

AKCIÓTERÜLETI TERV

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

„AKTÍV KÖZÖSSÉGI ZÖLDTERÜLET KIALAKÍTÁSA ÉS A HELYI TERMELŐI PIAC INFRASTRUKTURÁLIS FEJLESZTÉSE HAJDÚNÁNÁSON”

CÍMŰ PÁLYZATÁHOZ

Pályázati azonosító: TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00002

Készítette - Fit-Plan Bt.

2018.

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ	5
2. A FEJLESZTÉS CÉLJAI, KONTEXTUSA ÉS A BEAVATKOZÁSOK HELYSZÍNE (HELYZETFELTÁRÁS)	7
2.1. A fejlesztés céljainak illeszkedése.....	7
2.1.1. A projekt átfogó célja	7
2.1.2. A projekt rész céljai	7
2.1.3. Hajdúnánás város Integrált Településfejlesztési Stratégiához való illeszkedés	7
2.1.4. Hajdú-Bihar megye Integrált Területi Programjához való illeszkedés	9
2.1.5. A pályázati felhívás céljaihoz való illeszkedés	12
2.1.6. Hajdú-Bihar megye fejlesztési programjának céljaihoz való illeszkedés	14
2.1.7. Ágazati és átfogó fejlesztési dokumentumok céljaihoz való illeszkedés	17
2.1.2 A fejlesztés környezetének jellemzése	21
2.1.2.1 A fejlesztés tágabb környezete, városrészi elemzés	21
2.1.2.2 Megvalósult és tervezett projektek	26
2.1.3 A beavatkozás helyszíne	33
2.1.3.1 Az akcióterület jogosultságának bemutatása	33
2.1.3.2 Az akcióterület átfogó jellemzése	36
2.1.3.3 Az akcióterületen tervezett beavatkozások helyszíneinek részletes állapotfelmérése és bemutatása	53
2.2 Tevékenységek ismertetése.....	59
2.2.1 Önállóan támogatható tevékenységek.....	59
2.2.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	60
2.2.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	62
2.2.4 Nem támogatható tevékenységek	63
2.3 Ütemezés – mérföldkövek	64
2.4 Tervezett/létrehozandó funkciók	67
2.4.1 Funkciók részletezése	67

2.4.1.1 Funkciók összefoglalása	67
2.4.1.2 Gazdasági tevékenység megjelenése funkcióként	69
2.4.1.3 Funkciók részletes bemutatása	70
2.4.1.4 Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) tevékenységek bemutatása	76
2.4.1.5 Funkciók összesítő bemutatása	83
2.4.2 Funkciók megalapozottsága	84
2.4.2.1 Igényfelmérés és partnerségi tervezés	84
2.4.2.2 Igényfelmérés megvalósítása (pályázat benyújtását megelőzően)	85
2.4.2.3 Partnerségi tervezés (projektfejlesztés során)	100
2.4.2.4 Kihasználsági terv	102
2.5 Újszerű építészeti, szervezeti megoldások, amelyek segítik a fenntartást és működtetés hatékonyságát	109
2.5.1. A fejlesztés keretében megvalósuló innovatív városfejlesztési és városrehabilitációs gyakorlat	109
2.5.2. Védett épületegyüttes újrahasznosítása	110
2.5.3. A közlekedésfejlesztés intelligens és fenntartható elemei	110
2.5.4 Bűnmegelőzési szempontok (CPTED elvek) érvényesülése a zöldfelület tervezése során	111
2.5.5 Klimatikus, táji és helyi adottságokhoz jól alkalmazkodó növények telepítése	111
2.6 A fejlesztés megvalósítása, működtetése és fenntartása	112
2.6.1 Pénzügyi terv – megvalósítás	112
2.6.2 Pénzügyi / finanszírozási háttér – fenntartás	117
2.6.3 Szervezeti háttér – menedzsment	121
2.6.3.1 Megvalósítás szervezeti háttere	121
2.6.3.2 Fenntartás és működtetés szervezeti háttere	122
2.7 Kockázatok	123
2.7.1 Kiemelt kockázati tényezők	123
2.7.1.1 Tulajdonviszonyok bemutatása	123
2.7.1.2 Kapcsolódó fejlesztések	124

2.7.1.3 Szennyezettség – mint kockázati tényező.....	127
2.7.2 Egyéb kockázati elemek	128
2.8 Hatások.....	133
2.8.1 Szinergia vizsgálat.....	133
2.8.2 A projekt hatásai.....	134
2.8.3 Eredményesség	143
3.MELLÉKLETEK.....	144

1. Bevezető

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 2. prioritásának célkitűzéseire igazodva a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően jelen projekt keretében olyan vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztési intézkedéseket kíván megvalósítani, melyek hozzájárulnak a vállalkozói tevékenységek ösztönzéséhez és a népesség megtartásához.

A város ITS-ében meghatározott jövőképe: a hajdúnánásiak aktív közösségi szerepvállalásával az itt élők életminőségének javításához és a népesség megtartása érdekében vonzó és önellátó térségi központ kialakításához a gazdaság, az oktatás, az egészségügy, a közigazgatás, a szolgáltatások, a kultúra és az idegenforgalom területén

Jelen projekt átfogó célja pedig. a hajdúnánásiak aktív közösségi szerepvállalásával az itt élők életminőségének javítása és a népesség megtartása érdekében vonzó és önellátó térségi központ kialakítása.

A projekt a település a jövőképeinek és az átfogó célkitűzés eléréséhez az alábbi részcélok teljesítésével járul hozzá:

- A városi zöld infrastruktúra rekonstrukciója által **aktív közösségi tér kialakítása** a fenntartható és értékőrző városfejlesztés érdekében.
- A **közlekedési infrastruktúra fejlesztése** által a zöldfelület használatát és a vállalkozások működését támogató környezet kialakítása.
- A **helyi termelői piac kapacitásbővítése** által a helyi termékek fogyasztásának elősegítése a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartása és a város önellátó képességének erősítése érdekében.
- A projekt keretében megvalósuló beruházások komplexebbé tétele a **soft tevékenységek megvalósításával** a környezettudatosság és a társadalmi szolidaritás erősítése érdekében.

A projekt keretében tervezett konkrét beavatkozások (önállóan támogatható tevékenységek):

- Helyi termelői piac fejlesztése
- Aktív közösségi zöldfelület kialakítása.

A projekt keretében megvalósuló önállóan nem támogatható tevékenységek:

- Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- „Soft” tevékenységek megvalósítása.

A projekt tartalmaz minden kötelezően előírt tevékenységet és nem tartalmaz nem támogatható tevékenységet.

A projekt tartalmának összeállítását széleskörű igényfelmérés előzte meg a pályázat benyújtását megelőzően, majd a projektfejlesztés szakaszában a partnerségi tervezés

marketing és kommunikációs eszközeivel élve továbbra is nagy hangsúlyt kapott a településen érdekelt szereplők (gazdasági, társadalmi szervezetek, közigazgatási szervek) és a lakosság bevonása a projekt végleges tartalmának kialakításába.

Összességében megállapítható, hogy a fejlesztések stratégiai szintű megalapozottsága az Integrált Településfejlesztési Stratégia alapján biztosított. A felhasználói szintű megalapozottságot pedig elsődleges és másodlagos felhasználók körében a projekt tervezési szakaszában lezajlott partnerségi fórumok és egyeztetések, lakossági fórumok, azaz a partnerségi tervezés eredményeinek figyelembevétele biztosítja.

A projekt keretében létrehozott létesítmények, épületek, közterületek, zöldfelületek fenntartását, üzemeltetését Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája és az 1992. évben alapított HÉPSZOLG KFT. végzi az Önkormányzat, mint tulajdonos felügyelete mellett.

Az önkormányzat biztosítja, hogy a projekt tevékenységek mögött elhivatott, a helyi viszonyokat jól ismerő, nagy tapasztalattal rendelkező, elkötelezett személyek állnak.

A tervezés során az önkormányzat részletes kockázatkezelési stratégiát dolgozott ki a projekt sikeres megvalósítása és fenntartása érdekében.

Az Akcióterületi Terv készítése során elvégzett pénzügyi elemzés, költség-haszon elemzés és a fentiek alapján megállapítható, hogy valamennyi tevékenység esetében a fejlesztés pénzügyi- és szakmai fenntarthatósága teljes mértékben biztosított.

A pályázat benyújtásához képest a projekt tartalmában jelentős változások nincsenek, a projektfejlesztés során csak az egyes projekt tevékenységek végleges tartalma került részletes kimunkálásra.

2. A fejlesztés céljai, kontextusa és a beavatkozások helyszíne (helyzetfeltárás)

2.1. A fejlesztés céljainak illeszkedése

2.1.1. A projekt átfogó célja

A projekt átfogó célja a hajdúnánásiak aktív közösségi szerepvállalásával az itt élők életminőségének javítása és a népesség megtartása érdekében vonzó és önellátó térségi központ kialakítása.

2.1.2. A projekt rész céljai

- A városi zöld infrastruktúra rekonstrukciója által **aktív közösségi tér kialakítása** a fenntartható és értékőrző városfejlesztés érdekében.
- A **közlekedési infrastruktúra fejlesztése** által a zöldfelület használatát és a vállalkozások működését támogató környezet kialakítása.
- A **helyi termelői piac kapacitásbővítése** által a helyi termékek fogyasztásának elősegítése a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartása és a város önellátó képességének erősítése érdekében.
- A projekt keretében megvalósuló beruházások komplexebbé tétele a **soft tevékenységek megvalósításával** a környezettudatosság és a társadalmi szolidaritás erősítése érdekében.

2.1.3. Hajdúnánás város Integrált Településfejlesztési Stratégiához való illeszkedés

1.táblázat: Az ITS specifikus céljaihoz való illeszkedés

ITS specifikus célok (mind)	Hozzá járul Igen/ Nem	ha Igen, miként
Fenntartható városfejlesztés és a társadalmi szolidaritás erősítése	Igen	Az ITS szerint a fenntartható városi élet fontos elemét képezik az alábbiak: <ul style="list-style-type: none">▪ a közművek rendelkezésre állása: csapadékvíz elvezetés valósul meg a projektben▪ az energiahatékonyság növelése: a zöldfelületen megújuló energia felhasználásával kerül kiépítésre a közvilágítás▪ a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás: az aktív közösségi zöldfelület kialakítása hozzájárul a

		<p>klímakockázat mérsékléséhez, a kiültetésre tervezett növényfajok kiválasztásánál a helyi klimatikus adottságokhoz alkalmazkodó növényfajok telepítésére kerül sor</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ a kihasználatlan telkek intenzívebb hasznosítása: a zöldfelület rekonstrukció egy jelenleg leromlott állapotú, funkcióját be nem töltő területen valósul meg ▪ a klímatudatos szemléletmód terjesztése: a projektben tervezett környezettudatossági szemléletformáló soft elem hozzájárul
Központi szerepet erősítő város- és gazdaságfejlesztés	Igen	<p>Az ITS szerint erősíteni kell a helyi vállalkozásokat, ennek érdekében tovább kell ösztönözni a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartását és a város önellátó képességének erősítését. A projekt keretében megvalósuló helyi termelői piac fejlesztése és a kapcsolódó soft tevékenység teljes mértékben hozzájárul a cél teljesüléséhez.</p>
Értéktörző városfejlesztés	Igen	<p>Az ITS-ben megfogalmazottak szerint a városi élet fontos elemét képezi a városkép: a közterek, középületek állapota. Fontos feladat a derogálódot terület megújítása. A vonzó településkép erősítése érdekében szükséges a zöldterületek megóvása, további fejlesztése. A városban élők életminőségét nagyban befolyásolja az elérhető kulturális és szabadidős szolgáltatások mennyisége és minősége. A projektben tervezett aktív közösségi zöldfelület kialakítása és a kapcsolódó soft tevékenység teljes mértékben hozzájárul a cél teljesüléséhez.</p>

Forrás: saját szerkesztés

2.táblázat: Az ITS városrészi céljaihoz való illeszkedés

ITS városrészi célok (mind)	Hozzá járul Igen/ Nem	ha Igen, miként
A központi jellegű funkciók erősítése és vonzó lakókörnyezet kialakítása az épített és természetes környezet fejlesztésével	Igen	Az ITS szerint a Belvárosban releváns cél, melynek teljesüléséhez a projekt elsősorban a lakótelepi környezetben kialakított az aktív közösségi zöldfelület létrehozásával járul hozzá.
Két körút közötti övezet: Fejlett lakókörnyezet kialakítása és a közműellátottság fejlesztése a jobb életminőség biztosítása érdekében	Igen	Az ITS szerint a Belvárosban releváns cél, mely teljes egészében teljesül a jelen projektben tervezett beruházások által.
Nagykörúton kívüli terület: A társadalmi integráció erősítése, az épített és természetes környezet, illetve a közműellátottság fejlesztése, valamint a vállalkozásokat támogató környezet fejlesztési, turisztikai potenciál kiaknázása	Nem	nem releváns
Hajdúnánás-Tedej: Az itt élők életminőségének javítása és a vállalkozások versenyképességének erősítése	Nem	nem releváns

Forrás: saját szerkesztés

2.1.4. Hajdú-Bihar megye Integrált Területi Programjához való illeszkedés

A Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Program dokumentációjának részeként a megyei ITP céljainak és a TOP intézkedések kapcsolatrendszerét vizsgálata került. Jelen projekt a TOP-2.1.2-15 kódszámú Zöld város kialakítása konstrukció keretében valósul meg, így az az ITP célokhoz - Hajdú-Bihar Megyei Területfejlesztési Program dokumentációjával összhangban - az alábbiak szerint illeszkedik.

3.táblázat: Hajdú-Bihar megye Integrált Területi Programjának céljaihoz való illeszkedés

ITP célok (mind)	Hozzá járul Igen/ Nem	ha Igen, miként
1. Fenntartható környezet	Igen	Gazdaságélénkítő és népességmegtartó településfejlesztés a „Zöld város” koncepció elvei mentén megvalósuló városrehabilitációs projekt jelentősen hozzájárul a megyei ITP célkitűzéseinek teljesítéséhez azáltal, hogy minőségi javulást hoz a megye környezeti állapotában. A tervezett soft tevékenységek pedig olyan hozzáadott értéket képviselnek, mely az infrastrukturális beruházások jelentőségét emelik, hozzájárulnak a fejlesztések komplexitásához.
2. A megye agráriumának komplex fejlesztése	Igen	A helyi termelői piac fejlesztése hozzájárul a mezőgazdasági termékek piacra jutásához, így a megye agráriumának fejlesztéséhez.
3. Versenyképes gazdaság	Igen	A helyi gazdaság diverzifikálásához járul hozzá a befektetések vonzását, szolgáltatások megtelepedését elősegítő városfejlesztés, azon belül is a gazdaságélénkítéshez kötődő tevékenységek.
4. Az elérhetőség fejlesztése Hajdú-Bihar megyében	Nem	nem releváns
5. Intelligens társadalom	Igen	A tervezett soft tevékenységek keretében megvalósuló, a környezettudatosságot és a helyi termékek előnyben részesítését szolgáló szemléletformáló akciók hozzájárulnak a célkitűzés teljesüléséhez.
6. Egészséges és gondoskodó társadalom	Igen	A tervezett soft tevékenységek keretében megvalósuló, a környezettudatosságot és a helyi termékek előnyben részesítését szolgáló szemléletformáló akciók hozzájárulnak a célkitűzés teljesüléséhez.
7. Az innovatív gazdaságot támogató környezet fejlesztése Debrecenben	Nem	nem releváns
8. Élhető vidék, élhető települések	Igen	A projekt tevékenységek legszorosabban ezen célkitűzés teljesítéséhez járulnak hozzá.

Az „élhető” minőség eléréséhez elengedhetetlenül fontos a vidéki területek elérhetőségének javítása, az egészséges, tiszta, saját erőforrásaival környezetkímélő módon gazdálkodó helyi gazdaság erősítése, a vidéki értékek fenntartható módon történő bemutatása, a helyben található közösségi szolgáltatások megfelelő minőségben történő működtetése, valamint olyan közösségi

kezdeményezések, amelyek elősegítik a lakosság helyben tartását, a vidék megmaradását.

A projekt keretében a települési környezet fejlesztése valósul meg, így a tervezett beavatkozások által erősödik Hajdúnánás, ezáltal a megye területén:

- az egészséges, tiszta települési környezet a zöldfelületi fejlesztések megvalósításával,
- a helyi gazdaság a helyi termelői piac fejlesztésével,
- a helyben található közösségi szolgáltatások megfelelő minőségben történő működtetése az aktív közösségi park által.

A közösségi kezdeményezések pedig a lakosság helyben tartását szolgálják a tervezett soft tevékenységek által.

Forrás: saját szerkesztés

2.1.5. A pályázati felhívás céljaihoz való illeszkedés

4.táblázat: A pályázati felhívás céljaihoz való illeszkedés

	Az intézkedés által támogatott fejlesztések elvárt jellege	Megfelelés
1.	javuljon a települések általános környezeti állapota	A projekt keretében megvalósuló aktív közösségi zöldfelület kialakítása, a zöldfelület használatot segítő útfejlesztés, továbbá a piaci terület fejlesztése hozzájárulnak a települési környezet állapotának javításához. A tervezett soft tevékenységek pedig tovább erősítik az infrastrukturális beruházások hatását, komplexebbé teszik azokat, továbbá a megújított környezet hosszú távú fenntarthatóságában is szerepet játszanak.
2.	a beavatkozás/ projekt segítse a település fenntartható fejlődési pályára állítását	<p>A település fenntartható fejlődési pályára állítása az ITS-ben meghatározott jövőkép elérésével teljesülhet. A tervezett beavatkozás hozzájárul a város ITS-ében meghatározott jövőkép megvalósulását elősegítő középtávú stratégiai cél teljesüléséhez, azaz: <i>a hajdúnánásiak aktív közösségi szerepvállalásával az itt élők életminőségének javításához és a népesség megtartása érdekében vonzó és önellátó térségi központ kialakításához a gazdaság, az oktatás, az egészségügy, a közigazgatás, a szolgáltatások, a kultúra és az idegenforgalom területén.</i></p> <p>A jövőkép elérése érdekében meghatározott átfogó célokhoz azon belül is az alárendelt specifikus célkitűzésekhez való illeszkedés jelen dokumentum 2.1.1. pontjában kerül részletesen bemutatásra.</p>
3.	a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerüljenek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését	<ul style="list-style-type: none"> A piachoz kapcsolódóan kiépítésre kerül egy 4 kw teljesítményű napelem, amely a jelenlegi és az újonnan kialakított pavilonok energia ellátását is biztosítja. <p>Aktív közösségi zöldfelület kialakítása:</p> <ul style="list-style-type: none"> A közvilágítás korszerűsítésére energiatakarékos módon kerül sor: a tervezett 30 db lámpatest napelemes lesz, a meglévő 22 db pedig LED izzós égővel lesz ellátva. Zárható komposztáló kerül kihelyezésre, továbbá szelektív hulladékgyűjtő szigeteket létesülnek. Növénytelepítés: 3 szintes növénytakaró létesül, amely kedvezően befolyásolja a terület mikroklimáját. 72 db fa honos fajokból került kiválasztásra, a terület árnyékolását, ezáltal a párolgás csökkenését segíti, a szálló por koncentrációját csökkenti. A tervezett növényzet megakadályozza a talajeróziót, ezáltal

	Az intézkedés által támogatott fejlesztések elvárt jellege	Megfelelés
		<p>jelentősen hozzájárul a termőtalaj védelméhez. A nagy egységes zöldfelületek a lehulló csapadékot elvezetik, felszívják, így nem alakulnak ki vízfolyások. A lehulló csapadék így a területen öntözés formájában hasznosul. A gyepesítés szárazságtűrő fűmagkeverékkel történik. A tervezett cserjék honos fajokból kerülnek kiválasztásra.</p> <ul style="list-style-type: none"> A tervezés során a bűnmegeelőzés építészeti vonatkozásai kiemelt figyelmet élveznek. <p>Mindezek hozzájárulnak ahhoz, hogy a fejlesztések környezet- és természetvédő módon biztosítsák a megépített infrastruktúra és a település működését.</p>
4.	a beavatkozás/ projekt segítse elő a fenntartható fejlődést	A fenntartható fejlődést szolgálja a települési zöldfelületek megújítása, az energiatakarékos közvilágítás megvalósítása, a piac fejlesztésénél megújuló energiaforrás alkalmazása, továbbá a beruházások során az esélyegyenlőségi intézkedések maximális figyelembevétele.
5.	a beavatkozás/ projekt járuljon hozzá a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a település lakosságának megtartásához	<p>A projekt olyan beavatkozásokat foglal magában, melyek hozzájárulnak Hajdúnánás gazdaságának, a települési infrastruktúra műszaki-fizikai állományának megújításához, továbbá szolgálják a természetes és épített környezet védelmét, valamint a lakosság életminőségének, ellátási és környezeti viszonyainak javítását.</p> <p>Ezáltal a projekt keretében tervezett tevékenységek mindegyike hozzájárul a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> gazdaságfejlesztés: helyi termelői piac fejlesztése projektelem települési infrastruktúra műszaki-fizikai állományának megújítása: aktív közösségi zöldfelület kialakítása és az aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése projektelemek a természetes és épített környezet védelme: helyi termelői piac fejlesztése, aktív közösségi zöldfelület kialakítása projektelemek. lakosság életminőségének, ellátási és környezeti viszonyainak javítása: valamennyi projektelem.

Forrás: saját szerkesztés

2.1.6. Hajdú-Bihar megye fejlesztési programjának céljaihoz való illeszkedés

Hajdú – Bihar Megye Területfejlesztési Konceptiója és Programja szerint Hajdú-Bihar megye jövőképe alapján 2030-ban a megye és települései megőrizve természeti értékeit, fenntartható, kiegyensúlyozott, lakosai számára minőségi szinten élhető környezet lesz. Egy ilyen környezetben jelentős javulás érhető el a gazdasági teljesítmény mutatóiban, a foglalkoztatottak számának emelkedése mellett.

Az alábbi célkitűzések relevánsak Hajdúnánás és azon belül is jelen projekt esetében.

- A megye kedvező természeti adottságait megőrzi és kihasználja a társadalmi együttműködések nyújtotta lehetőségeket, melyek hozzájárulnak ahhoz, hogy a megye kiegyensúlyozottan fejlődjön, valamint minden lakosa számára **élhető környezet** legyen.
- A megye teljes területén **egészséges települési környezet** kerül kialakításra, megőrizve a meglévő természeti értékeket, így minőségi szinten élhető, természeti, épített környezet jön létre, amely hozzájárul a térség népességmegtartó erejének növeléséhez is.
- A **társadalom megújítása** terén fontos szerepet kapnak a helyi közösségek, ezáltal hozzájárulva a társadalmi tőke, az állampolgári részvétel és civil szektor, valamint a közösségi művelődés intézményeinek megerősítéséhez, a közösségfejlesztés módszertanának alkalmazásához.
- A gazdasági megújulással, az elérhetőség, a közlekedési kapcsolatrendszer javulásával nem nő a különbség a megye központi és elsősorban határ menti települései között és ezen **leszakadó térségek** bekapcsolódnak a járási vérkeringésekbe. Ehhez a fejlett és aktív határon átnyúló kapcsolatok is hozzájárulnak, melyek gazdasági – társadalmi – szociális és közösségi vetületekre térnek ki, kiteljesítve a megyében működő európai területi együttműködési csoportosulás (ok) (EGTC) tevékenységét.
- A **vidéki területek** olyan értékekkel rendelkező élettérre válnak, ahol a fiatalok és idősek egyaránt megtalálják jövőjüket, boldogulásukat.

Hajdúnánás ITS-ben meghatározott célrendszere olyan módon került megfogalmazásra, hogy a település számára releváns területeken hozzájáruljon a megye jövőképeinek megvalósításához. A tervezett projekt tevékenységek ITS-hez való illeszkedése a korábbi pontokban részletesen is kifejtésre került.

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5) Korm. rendelet 19. § a) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 64/2015. (V. 8.) MÖK határozattal fogadta el a Hajdú-Bihar Megyei Integrált Területi Programot. A dokumentumban meghatározott **Területi Kiválasztási Kritériumok** között szereplő elvárások közül az alábbihoz illeszkedik a projekt:

5.táblázat: A fejlesztés megfelelése a Területi Kiválasztási Kritériumoknak (a pályázat benyújtásakor)

Értékelési szempont	Megfelelés
Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz és a vonatkozó indikátoraihoz	
A projekt előkészítettségi foka	A projekt műszaki tervdokumentációval rendelkezik, továbbá rendelkezésre állnak a hatósági engedély mentességéről szóló nyilatkozatok.
Megyei programhoz való illeszkedés	A projekt teljes mértékben illeszkedik HB megyei program 8. élhető vidék, élhető települések 8.1 Települési környezet beavatkozásához. Részletes kifejtése: lásd. 2.1.4. pont táblázat utolsó sora
A projekt keretében fejlesztett nyitott tér nagysága	A fejlesztett nyitott tér nagysága meghaladja a 3.000 m ² – t (mérete: 15 612 m ²).
Hozzájárulás belső területi kiegyenlítődéshez	
A korábbiakban megvalósított városrehabilitációs fejlesztések száma	Hajdúnánás város már valósított meg korábbiakban városrehabilitációs fejlesztést (más akcióterületen).
Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez	
A fejlesztés keretében az akcióterületen a vállalkozások száma	Az akcióterületen 117 vállalkozás működik, melyből 79 kapcsolódik közvetlenül a fejlesztéshez.
A fejlesztés keretében megvalósít a B főtevékenységhez kapcsolódó fejlesztési elemeket	A helyi termelői piac fejlesztése projektelem a B) főtevékenységhez kötődik.
Hozzájárulás a munkahelyteremtéshez	
A fejlesztés eredményeként megvalósuló beruházás jellege lehetőséget teremt a település lakosságának foglalkoztatási helyzetén javítani	A fejlesztés tartalma lehetőséget biztosít vállalkozások betelepüléséhez elsősorban a Helyi termelői piac fejlesztése és az Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése projektelemek kapcsán. A pályázat mellékleteként a vállalkozások szándéknyilatkozatai benyújtásra kerültek.

Hozzájárulás a környezeti/gazdasági/társadalmi fenntarthatósághoz	
A fejlesztés tartalmaz megújuló energiaforrás alkalmazását	Igen: Energiatakarékos közvilágítás kialakítása (nem önálló projektelem): a parkban tervezett 30 db lámpatest napelemes lesz, a piacon pedig napelem biztosítja a pavilonok energiaellátását.
A fejlesztések eredményeképpen növekszik a zöldfelületek nagysága	Nem releváns.
A fejlesztés eredményeként csökken, de legalábbis nem növekszik a közterületek burkolt felületeinek aránya	Nem releváns.
A fejlesztés eredményeként létrejövő beruházás környezetbarát módon valósul meg, azaz fokozott figyelmet fordít a területre hulló csapadékvízzel történő gazdálkodásra, mind a természeti, mind az épített környezet vonatkozásában környezetbe illő módon valósul meg azaz fokozott figyelmet fordít a területre hulló csapadékvízzel történő gazdálkodásra, mind a természeti, mind az épített környezet vonatkozásában környezetbe illő módon valósul meg, a növénytelepítés kifejezetten a talajerózió megakadályozását, megfékezését szolgálja, energiafelhasználás szempontjából energiatakarékos módon üzemeltethető, nincs semmilyen tájromboló hatása.	<p>A környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve a parkban 1 db 320/160/200 cm-es tűzihorganyzott rácsos, zárható komposztáló kerül elhelyezésre továbbá szelektív hulladékgyűjtő szigetek kerülnek kialakításra, ahol kulturált módon lehet elkülöníteni a hulladékot.</p> <p>A parkban tervezett növényzet megakadályozza a talajeróziót, ezáltal jelentősen hozzájárul a termőtalaj védelméhez. A nagy egységes zöldfelületek a lehulló csapadékot elvezetik, felszívják, így nem alakulnak ki vízfolyások. A lehulló csapadék így a területen öntözés formájában hasznosul.</p>

Forrás: saját szerkesztés

2.1.7. Ágazati és átfogó fejlesztési dokumentumok céljaihoz való illeszkedés

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) céljaihoz és indikátorvállalásaihoz való illeszkedés bemutatását az alábbi táblázat tartalmazza.

6.táblázat: A fejlesztés hozzájárulása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) céljaihoz

TOP célok	Hozzájárul Igen/Nem	ha Igen, miként
Gazdaságélénkítéshez és foglalkoztatási szint növeléséhez szükséges helyi feltételek biztosítása		
Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése a beruházások és befektetések növelésére, a munkahelyek elérhetőségének javítására.	Igen	A projekt olyan beavatkozásokat foglal magában, melyek hozzájárulnak Hajdúnánás gazdaságának, a települési infrastruktúra műszaki-fizikai állományának megújításához. A projektben megvalósuló gazdaságfejlesztési tevékenység (helyi termelői piac fejlesztése) közvetlen módon, a közlekedési infrastruktúra fejlesztésen keresztül közvetett módon járul hozzá a település gazdaságának élénkítéséhez, ezáltal új munkahelyek teremtéséhez.
Helyi szolgáltatások biztosítása a gazdasági aktivitás és a foglalkoztatás elősegítésére.	Igen	<p>A projekt keretében tervezett tevékenységek mindegyike hozzájárul a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gazdaságfejlesztés: helyi termelői piac fejlesztése projektek ▪ települési infrastruktúra műszaki-fizikai állományának megújítása: aktív közösségi zöldfelület kialakítása és az aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése projektek ▪ a természetes és épített környezet védelme: helyi termelői piac fejlesztése, aktív közösségi zöldfelület kialakítása projektek. ▪ lakosság életminőségének, ellátási és környezeti viszonyainak javítása: valamennyi projekt.
Turisztikai vonzerőben rejlő endogén potenciál kibontakoztatása a foglalkoztatás növekedése érdekében.	Nem	Nem releváns

Vállalkozásbarát és népességmegtartó település-, kiemelten városfejlesztés, az életminőség és társadalmi összetartozás javításához szükséges helyi feltételek biztosítása

Város- és településfejlesztés a gazdasági funkciók erősítésére, a beruházások és befektetések növelésére és a népesség megtartására, a zöldfelületek és a kisléptékű környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése a települési környezeti minőség javítására.	Igen	A projekt keretében sor kerül a település gazdasági funkciójának erősítésére, növelve annak népességmegtartó képességét, valamint a zöldfelületek fejlesztésére, és a meglévő zöldterületek rehabilitációjára is a települési környezeti minőség javításának érdekében.
Fenntartható városi közlekedésfejlesztés a települési környezet minőségének javítására és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében.	Nem	Nem releváns
A munkába járás segítésére	Igen	A zöldfelület használatot segítő közlekedési infrastruktúra fejlesztése számos vállalkozás telephelyéhez kötődik, ezáltal a projekt hozzájárul a munkába járás segítéséhez is.
Az önkormányzati épületek energiahatékonyságának javítása a hatékony településüzemeltetés és a széndioxid kibocsátás csökkentése érdekében.	Nem	A projekt keretében meglévő épületek korszerűsítésére nem kerül sor.
A közszolgáltatások fejlesztése, bővítése az életminőség javítása, és a népesség, különösen a fiatalok megtartása érdekében.	Igen	Az aktív közösségi zöldfelület létesítése új közösségi szolgáltatás létrejöttét eredményezi az akcióterületen és a városban. A közösségi tér több generáció igényeit –köztük a fiatalokét- igyekszik kiszolgálni. A tevékenység által a projekt hozzájárul az életminőség javításához, a népesség megtartásához.
Leromlott városrészek fejlesztése a hátrányos helyzetű lakosság életkörülményeinek javítására.	Igen	A fejlesztésre kijelölt akcióterület vonatkozásában a statisztikai mutatók alapján megállapítható, hogy a szociálisan hátrányos helyzetű lakosság koncentrációja magas. Az akcióterületet övező tömblakásokban élők életkörülményeinek javításához jelentősen hozzájárul a fejlesztés.
Helyi közösségek és együttműködés erősítése a helyi és térségi gazdasági és közösségi aktivitás ösztönzésére.	Igen	A projekt keretében megvalósuló aktív közösségi zöldfelület, a helyi termelői piac fejlesztése továbbá a tervezett soft tevékenységek erősítik a helyi közösségeket, továbbá hozzájárulnak a helyi és térségi gazdasági aktivitás ösztönzéséhez.

Forrás: Saját szerkesztés

7. táblázat: A fejlesztés hozzájárulása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) indikátor vállalásaihoz

Indikátor neve	Mérték-egysége	Célérték	Azonosító
Városfejlesztés: Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m ²	20 625	CO38
Városfejlesztés: Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	fő	17 175	CO37
Bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények hossza	m	890	PO04
Városfejlesztés: Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²	500	CO39
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²	14 709	PO05

Forrás: Saját szerkesztés

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióhoz való illeszkedés

A 2014. januárban elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg.

- Szakpolitikai célok:
 - Versenyképes, innovatív gazdaság
 - Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszerfeldolgozóipar fejlesztése
 - Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság
 - Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I
 - Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom
 - Jó állam, szolgáltató állam és biztonság
 - Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme
- Területi célok:
 - Az ország makro-regionális szerepének erősítése
 - A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat
 - Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése
 - Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése
 - Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése
 - Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása

E célok közül Hajdúnánás elsősorban az alábbiakhoz kapcsolódik szorosan: Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése, az Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom, a Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése és a Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése.

Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiához való illeszkedés

A Kormány által 2013 márciusában elfogadott dokumentum a 2012-2024-es időszakra vonatkozik és a fenntarthatóság felé való átmenet céljait és teendőit foglalja össze. A dokumentum – többek között – kimondja, hogy a benne foglalt „a magyar nemzet hosszú távú sikeres fennmaradását célzó alapelveket és stratégiai célkitűzéseket” a jogalkotásban – többek között a költségvetés elfogadásakor – és a szakpolitikai stratégia- és programalkotásban folyamatosan érvényre kell juttatni. Mindezek alapján szükséges az ország számára rendelkezésre álló hazai, vagy uniós fejlesztési források felhasználásának tervezésekor a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiájának (a továbbiakban: NFFK) elveit érvényesíteni.

A NFFK célja mindemellett, hogy „hozzájáruljon egy nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról. A fenntarthatóság ugyanis nem csak politikai és kormányzási kérdés; hanem az egyes személyeknek, családoknak, üzleti vállalkozásoknak, civil szerveződéseknek is olyan célokat, értékeket kell követniük, oly módon kell meghozni mindennapos döntéseiket és olyan kezdeményezésekbe kell belevágniuk, amelyek biztosíthatják a fenntartható társadalom elérését.”

Az **NFFK átfogó célja** a folytonosan változó társadalmi – humán – gazdasági – természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

Stratégiai szinten Hajdúnánás ITS-ében megfogalmazott valamennyi cél tartalmaz az NFFK-hoz kapcsolódó elemeket, így jelen projekt és az NFFK közötti összhang megállapítható.

2.1.2 A fejlesztés környezetének jellemzése

2.1.2.1 A fejlesztés tágabb környezete, városrészi elemzés

Hajdúnánás ITS-ben meghatározott városrészei hézag- és átfedés-mentesen fedik le a város közigazgatási területét. Az alábbi városrészek kerültek kijelölésre:

Az alábbi térkép mutatja Hajdúnánás 4 városrészét, a térképen az alábbi színkódolás került alkalmazásra.

- **Belváros:** Ady Endre körút – Széchenyi körút – Bocskai utca – Bocskai köz – Bartók Béla utca – Bethlen Gábor körút (naranccsárga)
- **Két körút közötti terület:** az Ady Endre körút – Széchenyi körút – Bocskai utca – Bocskai köz – Bartók Béla utca – Bethlen Gábor körút és a Magyar utca – Attila utca – Baross utca – Honfoglalás utca – Árpád utca közötti terület; (piros)
- **Nagykörúton kívüli terület:** Magyar utca – Attila utca – Baross utca – Honfoglalás utca – Árpád utca által körülhatárolt területen kívüli terület; (zöld)
- **Hajdúnánás-Tedej teljes területe** (világoskék)

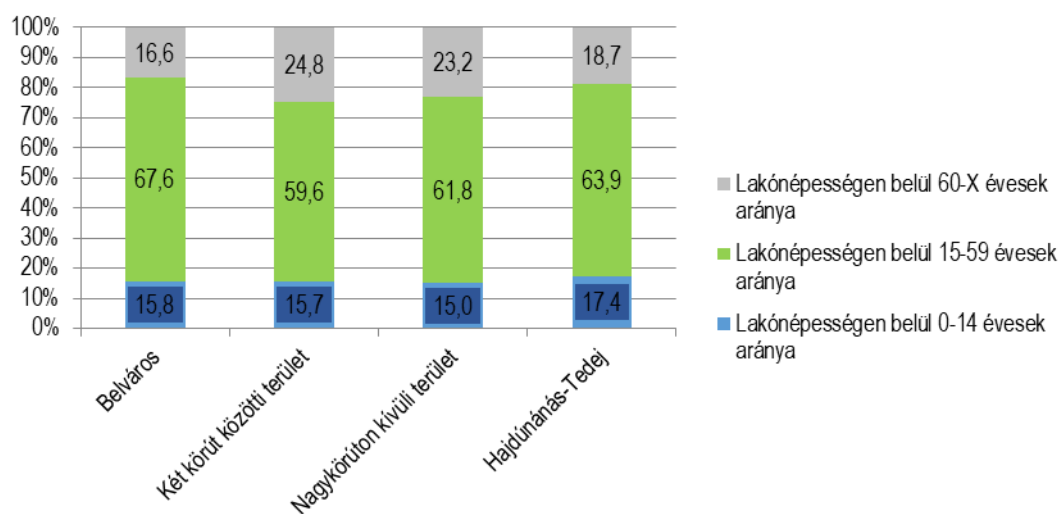
1. ábra Akcióterületi lehatárolás a város egészére



Forrás: ITS

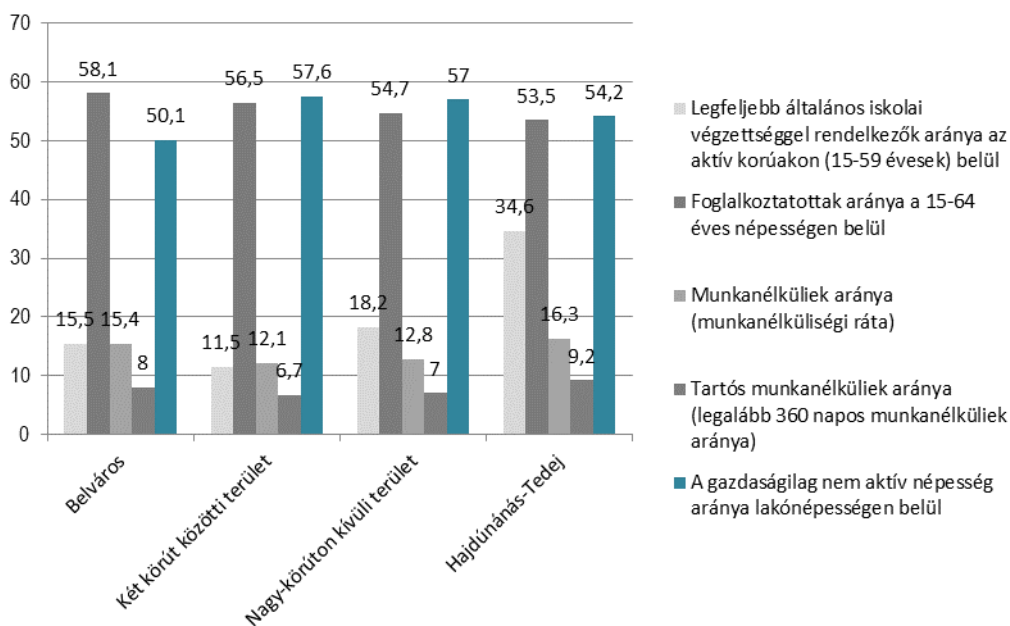
Az egyes városrészek statisztikai mutatók alapján történő elemzése az alábbiakban kerül bemutatásra.

2. ábra: A lakónépesség korcsoportos megoszlása Hajdúnánás városrészeiben, %



Forrás: ITS

3. ábra: Hajdúnánás városrészeinek gazdasági-szociális mutatói, %



Forrás: ITS

A fejlesztésre kijelölt akcióterület, a **Belváros-Lakótelep akcióterület**. Az akcióterületi lehatárolás teljes mértékben megegyezik Hajdúnánás Város Önkormányzata által 2015. 286/2015 (IX.24.) számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) kijelölt **Belváros-Lakótelep** akcióterülettel. Ennek megfelelően az ITS-ben meghatározottakkal való illeszkedés teljes mértékben biztosított, az ITS felülvizsgálatára nincs szükség.

Az akcióterület lehatárolása: Ady Endre krt. páratlan, Dorogi u. páros 14-ig, Dorogi u. páratlan 7-ig, Mártírok u., Kossuth u., Köztársaság tér. Az akcióterület a Belváros városrészén belül helyezkedik el.

A városrész stratégiában meghatározott célja: A központi jellegű funkciók erősítése és vonzó lakókörnyezet kialakítása az épített és természetes környezet fejlesztésével.

4. ábra: Hajdúnánás – Belváros térképe



Forrás: ITS

A Belváros az egykori belső városfal által határolt terület. A lakóépületek ebben a viszonylag sűrűn beépített központi magban helyezkedtek el. Itt épültek a középületek és a templomok is. A református templomot erődfal vette körül, amelynek egy része a sarokbástyával, az eredeti állapot szerint, az előző évtizedben került helyreállításra. A Belvárosban, különösen a központi magban több, építészeti értékes épület található. Napjainkban déli irányból a régi városfal pontos kontúrja már nem követhető.

A belső körút déli része nem vált a Belváros éles határvonalává, tulajdonképpen az állomás felé, a külső körútig is mutat a város szerkezete olyan jeleket, mintha addig tartana a funkcionális városközpont. A városfejlődés jelenlegi dinamikájának fényében kirajzolódik egy

dél felé terjedő városközpont képe, északon pedig egy leromlóbb, kevésbé egységes övezet.

Hajdúnánáson a Belvárosi városrész a legsűrűbben beépített övezet, itt élnek és dolgoznak a legtöbben, valamint a városközpontban található a közintézmények jelentős hányada is. A szűk városmag polgári jellegű, szecessziós, eklektikus arculattal. Ebben a városrészben a városkép azonban meglehetősen vegyes: túlnyomórészt az utóbbi évtizedekben épült lakóházak (többlakásos társasházak és tömbházak) és a városrész északkeleti részén elhelyezkedő és jelentős korszerűsítési igényeket hordozó lakótelep jellemzi. A gépjárműparkolók a telep külső peremén helyezkednek el, az épületek alsó szintjén lévő kisebb tároló helyek jelentős részét kiskereskedelmi üzletként üzemeltetik. A lakótelepi beépítés főleg ebben a körzetben valósult meg az évek során, egy kisebb zárványt hozva létre a város szövetében. A Belvárosban a telepszerű beépítések (melyek telekösszevonásokból származnak) és telkes beépítések spontán fordulnak elő. Jellemzőek a kisméretű apró lakótelkek is. Az épületek magassága változatos: a földszintestől 4 emeletes épületekig tejed.

A Belváros számít a város történelmi magjának, hiszen ez alakult ki a legkorábban, így a legtöbb történelmi jelentőségű épület, emlékmű itt található.

A Belváros **lakónépessége** alig egyhatoda a teljes városénak. A lakók 67,6 százaléka aktív korú, de míg ezen adat változása nem jelentős 2001-hez képest, addig a 0-14-éves korosztály arányának csökkenése és a 60 év feletti korosztály arányának növekedése kiemelkedően magas (mindkét adat 40% körüli változást jelez). A Belváros ez irányú kedvezőtlen korstruktúrája megfelel a város egészében tapasztalható változásnak, valamint az országos trendeknek.

Az **iskolai végzettség** vonatkozásában a városrész mutatói kedvezően (20-30%-os változás) alakultak a 2001-es népszámláláshoz képest. „Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül” mutató értelmében a városban jelentősen javult az aktív korúak között az iskolai végzettségek szintje. Ezen túlmenően a felsőfokú végzettségűek aránya is jelentős javulást mutat a városrészben.

A **lakásállomány** enyhe bővülése mellett jelentősen javult a városrész lakásainak komfortfokozata, jelentősen lecsökkent az alacsony komfort fokozatú lakások, valamint a komfort nélküli, félkomfortos és szükségslakások aránya a lakott lakásokon belül (mindkét mutató több mint 50%-kal javult). Fontos megjegyezni, hogy az önkormányzati lakások többsége a Belvárosban található. E lakások jellemzően összkomfortosak és komfortosak, kis számban komfort nélküliek. A komfort nélküli lakások egy részét a Dorogi utcán található szociális bérlakások alkotják.

A **foglalkoztatottsági** mutatók kettős képet mutatnak. A 2001-es adatokhoz képest növekedett a munkanélküliek aránya, melyen belül a tartós munkanélküliek számának növekedése közel 50%-os. Ezzel párhuzamosan azonban kedvező irányba változik az aktív korú népességen belül a foglalkoztatottak, illetve a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya. Az iskolai végzettséget érintő kedvező tendenciák összhangban vannak a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők arányának jelentős javulásával az aktív korúakon belül, közel 40%-os csökkenés következett be.

8. táblázat Belváros városrész funkcióelemzése

	Közigaz- gatási	Kereske- -delmi	Ipari, logisztik ai	Turisztik ai	Zöld- felületi	Közleke- dési	Lakó	Mező- gazdasá gi	Közössé gi
Belváro s									

Forrás: ITS

9. táblázat Belváros városrész SWOT analízise

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Nagy a közigazgatási, közszolgáltatási intézmények koncentrációja Magas a munkavállalói korú népesség aránya Magas a felsőfokú végzettségűek aránya A Belváros infrastrukturális ellátottsága megfelelő A városrész megközelíthetősége kedvező Relatív alacsony a gazdaságilag nem aktív népesség aránya lakónépességen belül Magas a kiskereskedelmi egységek és pénzügyi szolgáltatók száma Lakások komfortossága és infrastrukturális ellátottsága jó A közterek, parkok száma és kiterjedése megfelelő Közösségi terek magas száma 	<ul style="list-style-type: none"> Korszerűsítésre váró lakótelep állapota Kedvezőtlen korstruktúra (alacsony a 0-14 éves és magas a 60+ korosztály aránya) Jelentős átmenő személygépkocsi forgalom A zöldterületek minősége (elsősorban a lakótelepeken) részben nem megfelelő Rendezetlen a piac környezete A kerékpárút-hálózat hiánya Játszóterek hiánya A közintézmények általános állapota
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> A helyi vállalkozói szféra megerősödésével a kereskedelmi és egyéb szolgáltatási kínálat bővül Az önkormányzati beavatkozások a magánérős építkezések és felújítások számának növekedését eredményezhetik A város és a városmag központi közigazgatási és közszolgáltatási funkciói tovább erősödnek A város jelentős pénzügyi forrásokhoz jut a Belváros megújítására A tervezett városfejlesztések erősítik a városi funkciókat és javítják a település imázsát, vonzerejét A járási központ kínálja lehetőségek a közösségek megerősödését hozzák (fiatalok, civilek, egyházak stb.) A belföldi turizmus intenzitása és a komplex egészségturisztikai szolgáltatások iránti kereslet növekszik. Nő a belföldi és a külföldi turisztikai kereslet 	<ul style="list-style-type: none"> Az üzletek versenyképessége csökken A fejlesztési források nem lesznek elegendők a Belvárosi területek rehabilitációjára, a tervezett fejlesztések megvalósítására A megye városai között élesedik a verseny a településközpont fejlesztései és a források lehívása tekintetében Csökken a potenciális befektetők érdeklődése a Belvárosi fejlesztések iránt A fiatalok elvándorlása, különösen a felsőfokú végzettségűek körében

Forrás: ITS

2.1.2.2 Megvalósult és tervezett projektek

Az alábbiakban a legjelentősebb megvalósult és az akcióterületen tervezett fejlesztésekhez leginkább kapcsolódó beruházások kerülnek felsorolásra a teljesség igénye nélkül.

10. táblázat Megvalósult projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Akcióterület (AT) vagy AT környezete	Projekt összköltsége (mF)	Finanszírozás módja
"Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson"	A Széchenyi krt. - Ady Endre krt. - Bethlen Gábor krt. alkotta megközelítőleg 1000 m hosszú útszakasz felújítása, fejlesztése, mely a jelenlegi beavatkozási területtel határos területen (de azon kívül) valósult meg.	Belváros városrész (akcióterület környezete)	253	ÉAOP
Tanyafejlesztési program 2012. - Tanyai termelők a hajdúnánási piacon	A tanyán élő termelők árutermelésének elősegítése és a megtermelt áruk értékesítésének elősegítése a piacon kialakításra kerülő tanyai termékek piacával.	Belváros városrész (akcióterület környezete)	41	Vidékfejlesztési Minisztérium
BM Közbiztonság	Közbiztonsági kamerarendszer telepítése		13, 8	Belügyminisztérium
Közösségi tér fejlesztés	Kollégium pince felújítása	Belváros-Lakótelep akcióterület	25	LEADER
Hajdúnánás, Iskola u. 3-5-7. szám alatti meglévő iskola épület épületenergetikai fejlesztése	A felújítás magában foglalta a külső oldali nyílászárók cseréjét, a homlokzati hőszigetelését, a világítási rendszer, a hőközpont és a levegőztetés korszerűsítését, valamint a radiátor szelepek szabályozhatóvá tételét.	Belváros városrész (akcióterület környezete)	142,3	KEOP

A közlekedés biztonságának színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán	közösségi és és	Hajdúdorog, Hajdúnánás, Polgár Város Önkormányzatai, valamint Görbeháza Község Önkormányzata konzorciumban valósította által megvalósított projekt keretében autóbusz pályaudvar, autóbusz megállóhelyek, várakozó helyek, jegyárusító épület, elválasztott gyalog és kerékpárút épült ki a településeken. Kerékpártámaszok kerültek telepítésre, valamint jelentős zöldfelület fejlesztés is megvalósult. Továbbá dinamikus utas tájékoztatási rendszer is kialakításra került, valamint térfigyelő rendszer is megvalósult két helyszínen: Polgáron és Hajdúnánáson.	város egésze	321	ÉAOP
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	-----	------

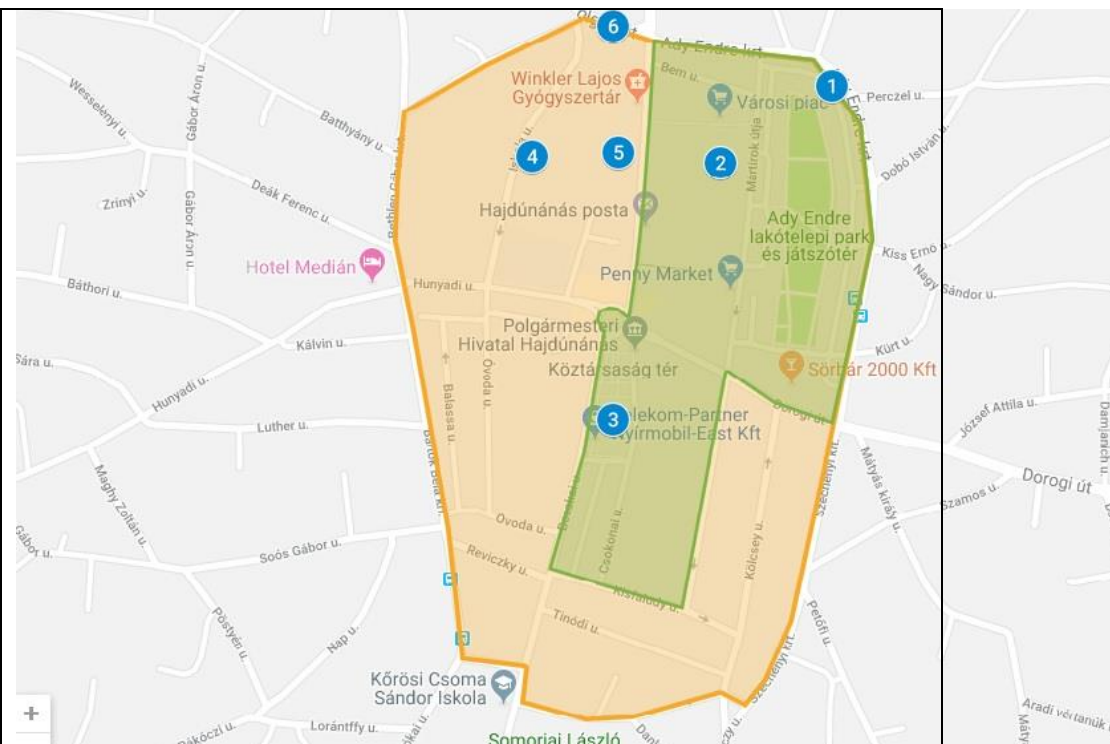
Városi Rendelőintézet 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. épület épületenergetikai fejlesztése	A fejlesztés keretében az intézmény épülete energetikailag teljesen megújult: megtörtént a külső falak utólagos hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, valamint a hőközpont korszerűsítése és a radiátorok felszerelése termosztatikus szelepekkel.	Belváros városrész (akcióterület környezete)	92,3	KEOP
---------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	------	------

Forrás: saját szerkesztés

5. ábra Megvalósult projektek grafikus ábrázolása

Jelmagyarázat:

1.	Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson
2.	Tanyafejlesztési program 2012. – Tanyai termelők a hajdúnánási piacon
3.	Közösségi tér fejlesztés a Hajdúnánási Kollégium pincéjében
4.	Iskola u. 3-5-7. szám alatti meglévő iskola épület épületenergetikai fejlesztése
5.	Városi Rendelőintézet Kossuth u. 10. szám alatti épület épületenergetikai fejlesztése
6.	A közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán



Forrás: saját szerkesztés

11. táblázat Tervezett projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Akcióterület (AT) vagy AT környezete	Projekt összköltsége (mFt)	Finanszírozás módja
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat központ épületének infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat meglévő épületének átalakítása, bővítése történik meg 496 m ² -en, amely során: a meglévő működő intézmény épülete 213 m ² -el bővül: 4 db kb. 20 m ² alapterületű iroda, valamint a járási körzeti feladatok ellátásához szükséges kb. 50 fő elhelyezésére szolgáló tárgyaló, a jogszabályi feltételeknek megfelelő parkoló-férőhely építése, valamint a komplex szolgáltatói tevékenység ellátását szolgáló eszközbeszerzés történik.	Belváros-Lakótelep akcióterület	75	TOP-4.2.1-15 konstrukció
Hajdúnánás távhővezetékének rekonstrukciója	A hajdúnánási távhőrendszer fogyasztóinak hő és használati melegvíz ellátása jelenleg a központi kazánházból történik négyvezetékes szekunder hálózaton keresztül. A távhőrendszerre 47 épület csatlakozik. A használati melegvíz kazánházi központi termelésének megszüntetését és a használati melegvíz épületenkénti termelés kialakítását a 47 épület hőközpontjának felújításával egyidejűleg, valamint távfelügyelet kiépítését foglalja magába.	Belváros városrész (akcióterület környezete)	426,788	KEHOP-5.3.1-17 konstrukció

Gyermekegészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson	<p>A fejlesztés eredményeképpen megvalósul a településen működő egészségügyi alapellátások, illetve azok jelentős részének egy épületbe történő integrálása: A fejlesztéssel érintett egészségügyi szolgáltatók jelenleg egy épületben találhatók és a pályázat megvalósítása révén a szolgáltatók továbbra is egy épületben fognak működni. 5.3. Az épület energetikai besorolása legalább egy kategóriával jobb lesz: Az épület jelenlegi energetikai besorolása az energetikai tanúsítvány alapján F (átlagos) a fejlesztés révén az épület energetikai besorolása DD-re (korszerűt megközelítő) változik, a besorolás 2 fokozatot javul.</p>	Két körút közötti terület városrésze	132	TOP-4.1.1-15 konstrukció
Hajdúnánás, csapadékvíz fogyójtók rekonstrukciója	<p>A pályázatban megfogalmazott projekt a meglévő belterületi csapadékvíz elvezető rendszer 2 főgyójtójének rekonstrukcióját foglalja magában. A projekt tárgya az NF-1 és az NF-4 főgyójtók kivezető szakaszainak rekonstrukciója, amely magába foglalja a problémás szakaszok felújítását és a meder nyilvántartási állapotának helyreállítását, több helyen a nyílt meder burkolását.</p>	Belváros városrész (akcióterület környezete)	60	TOP-2.1.3-15 konstrukció

A Hajdúnánási Református Óvoda komplex fejlesztése új óvodai épület kialakításával	A Hajdúnánási Református Óvoda fejlesztésének koncepcióját alapvetően az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása a szolgáltatás minőségének fejlesztése indukálja. A projekt legfontosabb eredménye, hogy a beíratott gyermekek méltó, egészséges, korszerű és esztétikus környezetben tölthetik óvodás éveiket – mely a jelenlegi feltételek mellett nem biztosított.	Belváros városrész (akcióterület környezete)	245,9	TOP-1.4.1-15 konstrukció
-------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-------	-----------------------------

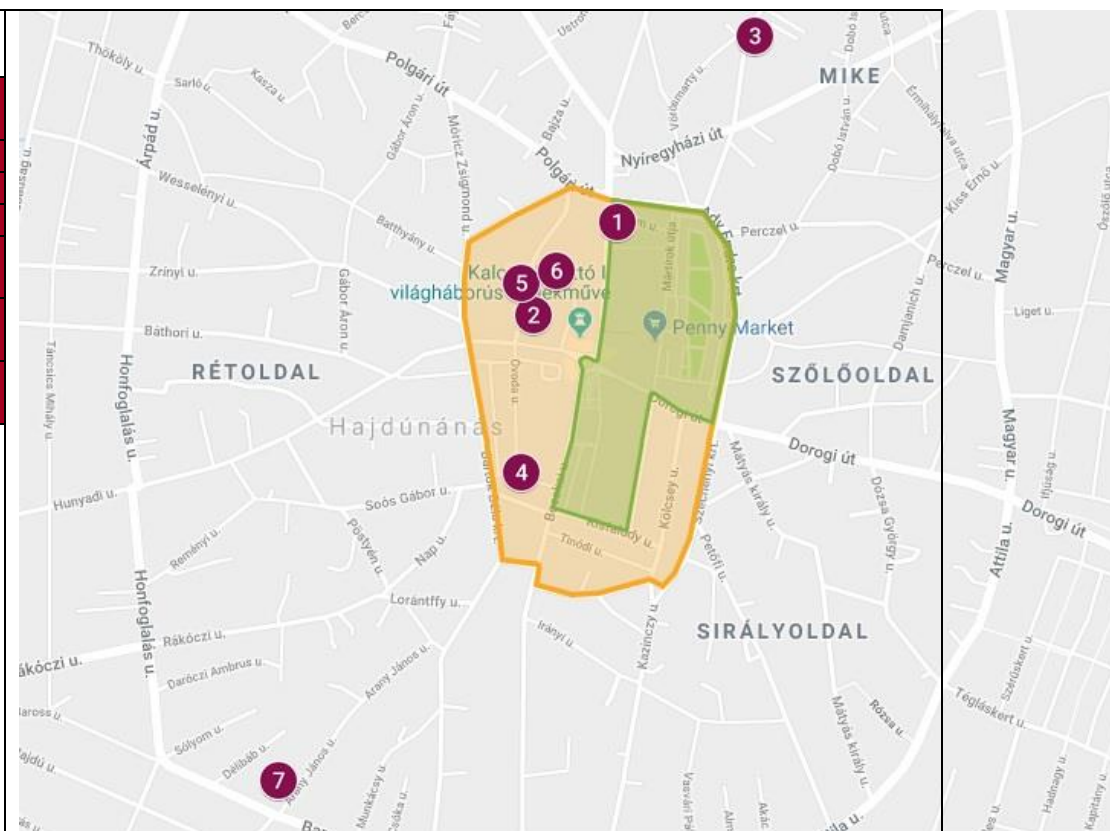
Helyi termelőkre alapozott gazdaság és közétkeztetés fejlesztés Hajdúnánáson	A projekt alapvetően két nagy részre bontható infrastrukturális fejlesztést foglal magában: az 1. rész a helyi termelők számára egy zöldség-gyümölcs hűtő-tároló kialakítása. 2. rész a közétkeztetés fejlesztése, melynek keretében egy konyhafejlesztés történik meg, az Iskola utcai konyhafejlesztés.	Belváros városrész (akcióterület környezete) és Két körút közötti terület városrész	100	TOP-1.1.3-15 konstrukció
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------

Forrás: Saját szerkesztés

6. ábra Tervezett projektek grafikus ábrázolása

Jelmagyarázat:

1.	Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat központ épületének infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson
2.	Hajdúnánás távhővezetékének rekonstrukciója
3.	Gyermekegészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson
4.	Hajdúnánás, csapadékvíz fogyók rekonstrukciója
5.	A Hajdúnánási Református Óvoda komplex fejlesztése új óvodai épület kialakításával
6.	Helyi termelőkre alapozott gazdaság és közétkeztetés fejlesztés Hajdúnánáson - 1.
7.	Helyi termelőkre alapozott gazdaság és közétkeztetés fejlesztés Hajdúnánáson – 2.



Forrás: saját szerkesztés

2.1.3 A beavatkozás helyszíne

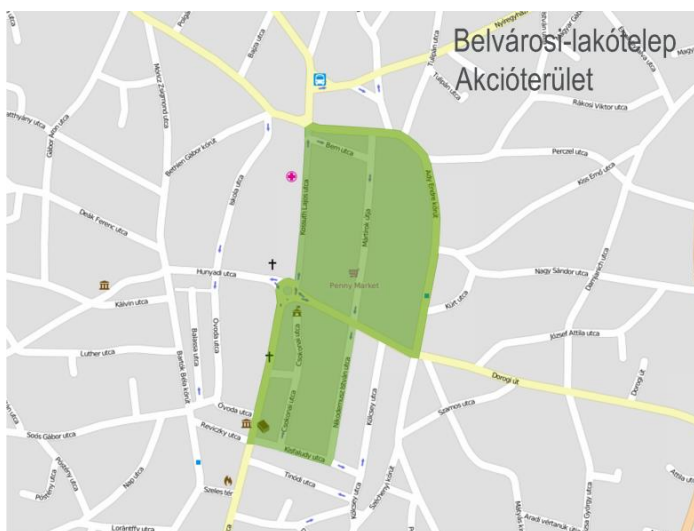
2.1.3.1 Az akcióterület jogosultságának bemutatása

A fejlesztésre kijelölt akcióterület, a **Belváros-Lakótelep** akcióterület.

Az akcióterület lehatárolása: Ady Endre krt. páratlan, Dorogi u. páros 14-ig, Dorogi u. páratlan 7-ig, Mártírok u., Kossuth u., Köztársaság tér. Az akcióterület a Belváros városrészen belül helyezkedik el.

A városrész stratégiában meghatározott célja: A központi jellegű funkciók erősítése és vonzó lakókörnyezet kialakítása az épített és természetes környezet fejlesztésével.

7. ábra Akcióterületi lehatárolás (fejlesztésre kijelölt akcióterület)



Forrás: ITS

Az akcióterületi lehatárolás teljes mértékben megegyezik Hajdúnánás Város Önkormányzata által 2015. 286/2015 (IX.24.) számú határozatával elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) kijelölt **Belváros-Lakótelep** akcióterülettel. Ennek megfelelően az ITS-ben meghatározottakkal való illeszkedés teljes mértékben biztosított, az ITS felülvizsgálatára nincs szükség.

A végleges, jóváhagyott ITS az önkormányzat honlapján elérhető (http://hajdunanas.hu/uploads/documents/ITS_Hajdunanas.pdf).

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati rendeletével jóváhagyott, utolsó alkalommal a 30/2017.(X.27.) rendeleteivel módosított Helyi Építési Szabályzata alapján:

- a 2832/11 hrsz-en megvalósítani tervezett két projektem: 1. Aktív közösségi zöldfelület, valamint a 2. Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó tartozó közlekedési

infrastruktúra fejlesztés Ln-1 Nagyvárosias lakóterület (meglévő, kialakult, többszintes, telepszerű beépítés) besorolású területen

- a 2808/3 hrsz-on megvalósítani tervezett Helyi termelői piac fejlesztése Vt-4 Településközpont (piactér) vegyes övezetterület besorolású területen valósulna meg.

Az Ln-1 besorolású területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat előírásai:

- (1) Az övezet több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 4,5 - 6,0 méter közötti építménymagasságú épületek elhelyezésére szolgál, ahol egy önálló rendeltetési egységre legalább 80 m² telekhányadot kell biztosítani.
- (2) a) Az övezetben elhelyezhető:
 - aa) lakóépület,
 - ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység,
 - ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület és rendeltetési egység,
 - ad) az aa)-ac) alpontban felsorolt rendeltetésű épületekhez tartozó kiszolgáló és járulékos létesítmények. (Garázs, tároló épület.)b) Az övezetben kivételesen elhelyezhető:
 - ba) sportlétesítmény,
 - bb) igazgatási épület,
 - bc) szálláshely szolgáltató épület,
 - bd) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari épület,
 - be) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb tevékenység céljára szolgáló épület.c) Az övezetben nem helyezhető el:
 - ca) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
 - cb) üzemanyagtöltő és tároló létesítmény,
 - cc) állattartó építmény,
 - cd) úszótelkes sorgarázs,
 - ce) önálló árusító pavilon.
- (3) Az övezet telkeinek beépítése zárt sorú-általános melynek sajátos előírásait e rendelet 12. §-a tartalmazza.
- (4) Az övezet építési telkeinek legnagyobb beépítettségét, az építménymagasság mértékét, valamint a telkek kialakítása, rendezése során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, az 5. melléklet 1. táblázata szerint kell meghatározni a 10. § (5) bekezdés figyelembe vételével.
- (5) A telek területének előírt zöldfelülete min. 30 % saroktelkeknél zárt sorú épület-elhelyezés esetén 20%, melybe a fásított parkoló-mezők területének 20%-a beszámítható.
- (6) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el.
- (7) A (2) bekezdés ad) pontjaiban meghatározott építmények különállóan csak 400 m²-nél nagyobb telekterület esetén, és csak az építési helyen belül helyezhetők el.

A Vt-4 besorolású területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat előírásai:

- (1) A terület a városi piactér és a hozzá szervesen kapcsolódó kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.

- (2) A területen elhelyezhető:
 - a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület és rendeltetési egység;
 - b) piaccsarnok áruraktárak, logisztikai funkciót tartalmazó építmények;
 - c) szabadtéri árusítóhelyek;
 - d) igazgatási épület, iroda;
 - e) a terület kiszolgálásához szükséges parkoló, parkolóház, garázs
- (3) A területen nem helyezhető el:
 - a) lakóépület
 - b) úszótelkes sorgarázs
 - c) állattartó melléképület az eladásra szánt kis haszonállatok átmeneti tartására szükséges melléképítmények kivételével.
 - d) Kedvtelésből tartott állatok elhelyezésére szolgáló melléképítmények.
- (4) Az övezet telkeinek utcavonali beépítési módja zárt sorú általános, előkert nélküli, a piactérhez tartozó terület építési helyén belül, telepszerű, szabadonálló.
- (5) –
- (6) –
- (7) A telek területének legalább 10 %-át zöldfelületként kell kialakítani.
- (8) Az övezetben az épületek teljes közművesítettség esetén helyezhetők el.
- (9) A terepszint alatti építmények közül pincészet, az építési helyen belül építhető.
- (10) A meglévő telket tovább osztani nem lehet (kialakultnak tekintendő), de az övezeten belül a meglévő telkek összevonhatók.

A fentiek alapján a tervezett fejlesztések **a Települészerkezeti terv valamint a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelnek.**

2.1.3.2 Az akcióterület átfogó jellemzése

2.1.3.2.1. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Demográfiai és társadalmi helyzet:

A KSH 2001. évi népszámlálásadatai szerint az akcióterület lakosságának közel fele a belvárosi városrészben élők (3317 fő) számának, mintegy 1395 fő, a város egész népességére vetítve pedig 7%-ot jelent, ami ilyen kis területre nézve jelentős. Ez elsősorban a lakótelepi sűrű beépítés miatt van így.

Képzettségük szerint a 25 év feletti lakosság közel 14%-a rendelkezik csak felsőfokú végzettséggel, az aktív korúak 20,4%-a legfeljebb általános iskolaival, 41,2% nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel, ezen belül 12,1% legfeljebb 8 általánost végzett, és nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel sem.

Az aktív korúak csoportjában a népesség 57,4%-a foglalkoztatott. Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban dolgozók aránya 46,4%. A gazdaságilag nem aktív lakónépesség 54,3%-ot tesz ki. Az akcióterület munkanélküliségi rátája 13,5%, ebből 8%-nak kizárólag állami vagy helyi támogatású jövedelme volt. A vizsgált csoport 6,5%-a több mint egy éve nem tud elhelyezkedni a munkaerőpiacon.

12. táblázat Az akcióterület társadalmi jellemzői

Akcióterület	
Lakónépesség száma	1395
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	24,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	67,2
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	8,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	20,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	14
Lakásállomány (db)	532
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	41,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	12,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	57,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	28,3
Legfeljebb az általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében	20,4
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év feletti népesség körében	14
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	46,4
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül	54,3

Munkanélküliek aránya az akcióterületen (munkanélküliségi ráta)	13,5
Tartós munkanélküliek (legalább 360 napig) aránya. (Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek+foglalkoztatottak száma)	6,5
Azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt	8
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	1,5
Az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	4,9

Forrás: KSH

Gazdasági helyzet:

Az akcióterület bővelkedik vállalkozásokban, 117 működő vállalkozás található itt.

A Városházpontonban regisztrált vállalkozásának tevékenységi kör szerinti megoszlását vizsgálva kiderül, hogy a Belváros iparüzési adójának jelentős részét a szolgáltató szektor: bankok, kiskereskedelmi üzletek, közmű szolgáltatók adják, a kiskereskedelmi egységek a Belvárosban sűrűsödnek. Gazdaságfejlesztési szempontból a közhatalmi bevételek közül a helyi iparüzési adó jelentősége kiemelkedik. Ennek átlagos nagyságrendje 380eFt volt, mely nagyságrendje évente változó tendenciát mutat. A legnagyobb iparüzési adót fizető vállalkozások a Tedej Zrt, a Ventifilt Légttechnikai Zrt. és a Műforg Ezredév Kft.¹, melyek közül egyik sem az akcióterületen található az akcióterületen.

A legjellemzőbb gazdasági tevékenységek az alábbiak a Belvárosban:

- Pénzügyi tevékenység (OTP Bank Nyrt., ERSTE Bank Hungary Zrt., K&H Bank Zrt, Polgári Takarékszövetkezet, Hajdúdorog és Vidéke Takarékszövetkezet)
- Pénzügyi tevékenység
- Szerencsejáték szolgáltatás
- Ruházat gyártása
- Távközlés
- Vezetékes távközlés
- Villamosenergia-szolgáltatás
- Kiskereskedelem
- Kereskedelmi központok
- Szálláshelyek
- Vendéglátó egységek

¹ Forrás: Önkormányzat

13. táblázat Az akcióterületi vállalkozások árbevételének alakulása

Akcióterületi vállalkozások éves árbevétele	Akcióterületi vállalkozások száma (db)
0-20 millió Ft	108
21-50 millió Ft	5
51-300 millió Ft	4
301-500 millió Ft	0

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az alábbiakban bemutatásra kerül, hogy mely vállalkozások (79 db) kötődnek közvetlenül a projekt tevékenységekhez.

14. táblázat Aktív közösségi zöldfelülethez és annak használatát segítő úthoz kapcsolódó vállalkozások felsorolása

Virágbolt Ady Endre Krt. 41. sz.	Mén- Ép 2003 Kft. iroda Ady Endre Krt. 37. sz.	Munkaruházatibolt Ady Endre Krt. 31. sz.
Menyasszonyi ruhaszalon Ady Endre Krt. 41. sz.	Falatka Kenyérbolt Ady Endre Krt. 35. sz.	Szépségszalon Ady Endre Krt. 29. sz.
Fodrászüzlet Ady Endre Krt. 41. sz.	Dekorinfo Ady Endre Krt. 35. sz.	Szakpszichológus Ady Endre Krt. 25. sz.
Bio-Fitt Gyógynövény és Illatszer Ady Endre Krt. 39. sz.	Napfény Kozmetika és Szolárium Ady Endre Krt. 35. sz.	Gyöngy-Virág virágbolt Ady Endre Krt. 25. sz.
Virágbolt Ady Endre Krt. 39. sz.	Látvány Büfé Ady Endre Krt. 33. sz.	Híradástechnikai Szerviz Ady Endre Krt. 23. sz.
Egészség-Kuckó Ady Endre Krt. 39. sz.	Stílus Női-Férfi fodrászat Ady Endre Krt. 31. sz.	Fülacupunktúra és Biofizikai Kezelések Ady Endre Krt. 31. sz.
Nails Desing Szalon Ady Endre Krt. 37. sz.	Kerékpár szerviz Ady Endre Krt. 31. sz.	Kozmetika Ady Endre Krt. 13. sz.
Kozmetika Ady Endre Krt. 37. sz.	BB Női-Férfi- Gyermek fodrászat Ady Endre Krt. 31. sz.	Drogéria Gyógynövény Ady Endre Krt. 11. sz.
Ötlet-Vár Ady Endre Krt. 9. sz.	Számítástechnika Ady Endre Krt. 7. sz.	Bioszféra Ady Endre Krt. 7. sz.
Turi Mártírok u. 27. sz.	Judit Fodrászat Mártírok u. 27. sz.	Grupama Biztosító Mártírok u. 27. sz.
Használt lábbeli Mártírok u. 25. sz.	Ajtó-Ablak Nyílászáró Centrum Mártírok u. 25. sz.	Perfect Fodrászat-Műköröm és Kozmetika Mártírok u. 23. sz.
Euro-Sales Biztosító alkusz Kft Mártírok u. 23. sz.	Ruházati bolt Mártírok u. 23. sz.	Anikó Virág Mártírok u. 21. sz.
Turkál6 Mártírok u. 21. sz.	Fógel Fotó-Ajándék Mártírok u. 19. sz.	Fógel Optika Mártírok u. 17. sz.
Aranyhaj Fodrászat Mártírok u. 17. sz.	Kozmetika Mártírok u. 17. sz.	Lup-Ics Könyvesbolt Mártírok u. 15. sz.
Kata Műköröm Szalonja Mártírok u. 15. sz.	Király Gold Valutaváltás Mártírok u. 15. sz.	Jolly Joker palackozott italok boltja Mártírok u. 15. sz.

Retro Divat Mártírok u. 13. sz.	Woxx Frizura Mártírok u. 13. sz.	Divat-láz Mártírok u. 13. sz.
Díva Fehérnemű és illatszer Mártírok u. 13. sz.	Horgászciikk Akvárium Mártírok u. 11. sz.	Generali Biztosító Mártírok u. 11. sz.
Vivien szépségszalon Mártírok u. 9. sz.	Női fodrászat Mártírok u. 9. sz.	Alakformáló Szalon Mártírok u. 7. sz.
Olcsó cipő Mártírok u. 7. sz.	Penny Market	Generali Biztosító Dorogi u. 12/a. sz.
Marianna Kozmetika Mártírok u. 5. sz.	Royal Canin állateledel bolt Mártírok u. 5. sz.	Joker Férfi Divat Mártírok u. 5. sz.
Bizsumánia Mártírok u. 3. sz.	Joker Női Divat Mártírok u. 3. sz.	Rövidáruk boltja Mártírok u. 1. sz.
Csiri-Biri Játék Mártírok u. 1. sz.	Stílus Divat Mártírok u. 1. sz.	

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

15. táblázat Piachoz köthető vállalkozások felsorolása:

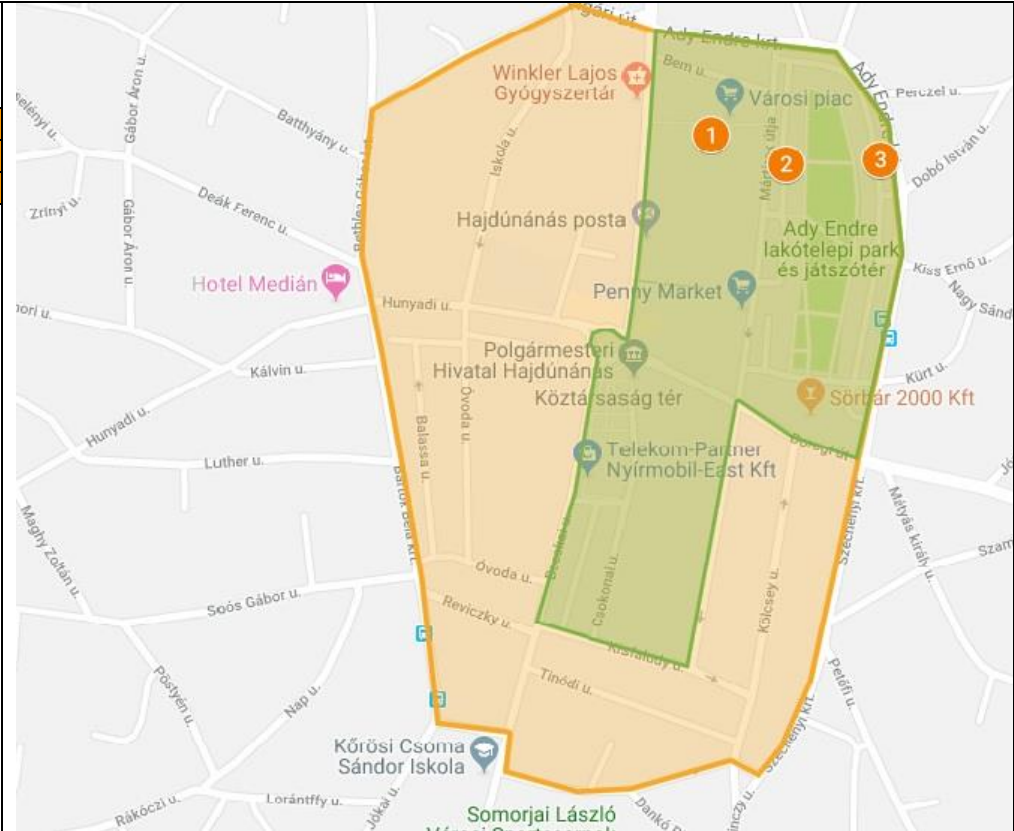
Műanyag Háztartási Cikk	Fuszekli Fehérnemű	Zöldség-Gyümölcs- Élelmiszer
Nemzeti Dohánybolt	Turbó Szolárium	Tipp-Topp Fehérnemű
Kaptafa Cipőjavító	Kurrens Rövidáru	Húsbolt
Zöldséges	Hús és Száraztészta	Látszerész

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

8. ábra A projekt keretében tervezett fejlesztésekhez kapcsolódó vállalkozások grafikus ábrázolása

Jelmagyarázat (a vállalkozások tételes felsorolását lásd. előző oldalakon):

1.	Piachoz köthető vállalkozások
2.	Mártírok útjához köthető vállalkozások
3.	Ady Endre körúthoz köthető vállalkozások



Forrás: saját szerkesztés

Környezeti értékek - Zöldfelületek rendszere és épített környezet

A belvárosi rész alakult ki a legkorábban, így a legtöbb történelmi jelentőségű épület, emlékmű itt található. A szűk városmag polgári jellegű szecessziós, eklektikus arculattal. A történelmi belvárost egykoron belső városfal vette körül, amely kertekkel körbevett családi házakból állt. Akcióterületünk szerves részét képezi a történelmi belvárosnak, közvetlen a városközpont szomszédságában helyezkedik el, épületei többségében 30 év körüliek, házgári technológiával épült, földszint + 4 emeletes, több lépcsőházas háztömbök. A történelmi jellegből mára csak a református templom melletti, a '90-es években helyreállított erődfal maradt fenn.

A belvárosi részt ma már vegyes látkép, a családi háztól vagy a történelmi emlékektől tájidegen magas beépítettség és a hasonló kinézetű társasházak betontömege jellemzi. A városrészt már a belső körgyűrű (Ady Endre körút, Széchenyi körút, Bocskai köz, Bartók Béla utca, Bethlen Gábor körút) határolja, amely az átmenő forgalmat hivatott elvezetni a funkcionális városközpont körül. A város közlekedési és közszolgáltatási központját a Köztársaság téri, nemrég felújított körforgalom szimbolizálja. A város sugaras és gyűrűs úthálózata itt ér egybe.

Az akcióterületen 2001-ben és jelenleg is 532 lakás van nyilvántartva, melynek csak 2%-a alacsony komfort fokozatú, ami 11 lakást jelent, 1,5%-ban mindösszesen 8 db komfortnélküli vagy félkomfortos szükséglakás van nyilvántartva. Az egyszobás lakások aránya közel 5%. Az akcióterületen a Köztársaság tér 2-3. a város szociális bérlakásainak egyik leginkább leromlott blokkja. Az akcióterületen található még a Hajdúnánási Járási Hivatal, a Hajdúnánási Polgármesteri Hivatal, a Bocskai Filmszínház, kereskedelmi bankok és kiskereskedelmi üzletek és a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat, a Városi Bölcsőde központja.

A fejlesztéssel érintett piac terület vonatkozásában a Vidékfejlesztési Minisztérium 2012-ben meghirdetett „Az alföldi tanyák, valamint tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” című, TP-1-2012 kódszámú pályázatán sikeresen szerepelt az Önkormányzat. „Tanyai termelők a hajdúnánási piacon” című sikeres pályázatának 41 108 503 Ft összegű költségvetéséből a megítélt támogatás összege 36 997 652 Ft volt. A pályázat megvalósítása két részből tevődött össze. A megvalósuló beruházásnak köszönhetően a Hajdúnánás központjában található piactér mintegy 500 négyzetméteres nagyságú területe újulhatott meg. A felújított terület 420 négyzetméteren előre gyártott faházak elhelyezésével zöldség- és gyümölcs árusítására, a fennmaradó 80 négyzetméteren pedig élő állat, jellemzően szárnyasok értékesítésére nyílt lehetőség, kulturált körülmények között. A pályázatba bevont területen a munkálatok eredményeként korszerű és kényelmes árusítási-, vásárlási környezetet került kialakításra a piacok számára.

A beruházás megvalósításán túl az önkormányzat a helyi tanyasi termékek feltárását, a tanyasi termékek minőségtanúsítási rendszerének kidolgozását, a tanyagazdák piacra jutását, a termelést, a feldolgozást és a közvetlen értékesítést támogató programok szervezését vállalta. A projekt megvalósításakor célként fogalmazódott meg a helyi termékek védjegy alá rendezhető termékkörének meghatározása, a NÁNÁSI PORTÉKA védjegy arculatának kialakítása és a védjegyszabályzat megalkotása is.

2013. május 4-én nyitotta meg kapuit a hajdúnánási termelői piac, ahol a Nánási Portéka védjeggyel ellátott termékek nemcsak a márkanév miatt, hanem fizikailag is elkülönülnek a piaci áruválasztékban.

A Nánási Portéka termelői számos rendezvényen, fesztiválon és vásáron vettek részt Hajdúnánáson, illetve szerte az országban és határainkon túl. Sütöttek, főztek, kóstoltattak, sőt, jótekonysági főzéseket szerveztek. Jelenleg 42 védjegyhasználó van.

A fenti projekt sikerét leginkább az mutatja, hogy a piaci területen kialakított elárúsító helyek száma szűkösnek mutatkozik, szükségessé vált a piac területének további megújításával az elárúsító pavilonok és asztalok számának növelése.

9. ábra Helyi termelői piac

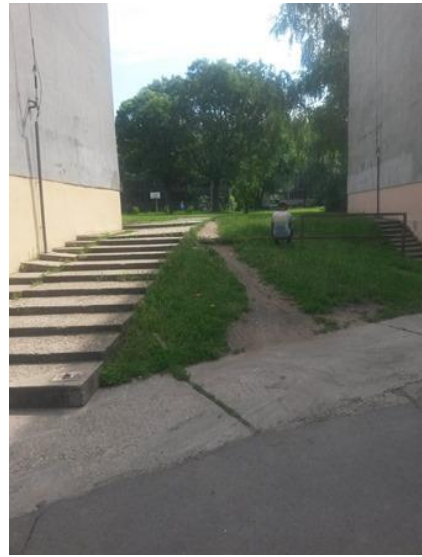


Forrás: Saját szerkesztés

A belváros és a jelenlegi városrehabilitációs akcióterületének környezetét a 2004-2007-ben megvalósult „Aranyszalma” projekt keretének I. ütemében, a „Szalmaszál” program keretében részlegesen felújították. Felújításra került a jelenlegi beavatkozási területen kívül eső, szűken vett belváros: a Köztársaság tér közterülete, a Kossuth utca közterülete, a Dorogi utca és környezete, a Bocskai utca, a Hunyadi utca és a hozzájuk kapcsolódó épületek. A belvárosi felújítás elsősorban infrastrukturális, homlokzati, épületszerkezeti, energetikai és funkciómegújító volt. Társadalmi szempontból új közösségi térré változott a belváros magja. A főtér átalakításával pihenőpark, parkszínpad, emlékművek, homlokzatok és útburkolatok újultak meg, új utcabútorok kerültek elhelyezésre.

Az akcióterület egy része tehát pontszerű felújítást kapott korábban, de ez a jelen projektben érintett beavatkozási területet, a lakótelepet és környezetét nem érintett, így az igencsak elhanyagolt állapotban várja a felújítást. Az alábbi képen is jól látható, hogy a lakótelep házai által körbezárt parkosított rész mennyire le van pusztulva. A füvesített terület ki van kopva helyenként teljesen kijárva, a betonozott járdák töredezettek, a játszótér elemei biztonsági berendezései elavultak, rozsdásak, veszélyesek.

10. ábra Lakótelepi környezet bemutatása



Forrás: Saját fotó

A környezeti károk bemutatása és feltárása:

Az akcióterületen a tervezett fejlesztések kapcsán kármentesítési feladat nem merül fel. Épületek elbontása sem része a projektnek.

Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte:

Az állami, igazgatási, hatósági, igazságszolgáltatási és rendészeti szolgáltatások a város méretének megfelelően koncentrálódnak a belvárosban az alábbiak szerint:

- Hajdúnánás Városi Önkormányzat
- Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (Hajdúnánás, Folyás, Újtikos, Tiszagyulaháza)
- Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége
- Hajdú-Bihar megyei Kereskedelmi és Iparkamara Hajdúnánási Iroda
- NAK Agrárkamrai Tanácsadó Iroda Hajdúnánás
- Hajdúnánási Polgárőr Egyesület
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánás Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hajdúnánás Hivatásos Tűzoltóság
- Hajdúböszörményi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézet, Hajdúnánási Járási Hivatal
- Országos Mentőszolgálat Észak-alföldi Regionális Mentőszervezet Mentőállomása
- Tourinform Iroda

A város nagyságához mérten itt koncentrálódik a humán közszolgáltatási rendszer is, ami megfelelően működik, adekvát kulturális, oktatási, hitéleti és egyéb társadalmi, közösségi szolgáltatási lehetőségekkel:

- Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat, Városi Bölcsőde,
- Hajdúnánási Óvoda Szivárvány Intézményegység
- Bocskai István Általános Iskola, Általános Művészetoktatási Intézmény
- Hajdúnánási Református Általános Iskola és Óvoda
- Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja
- Segítséggel Élők Otthona
- Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény
- Kéky Lajos Városi Művelődési Központ
- Bocskai Filmszínház
- Református Templom
- Római Katolikus Templom
- Baptista Imaház.

A városrész orvosi szolgáltatással való ellátása megfelelő, felnőtt és gyermek háziorvosi szolgálat, járóbeteg szakrendelés található itt.

11. ábra Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények

Jelmagyarázat:

1.	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
2.	Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény
3.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Hajdúnánási Kirendeltsége
4.	Hajdú-Bihar megyei Kereskedelmi és Iparkamara Hajdúnánási Iroda
5.	NAK Agrárkamara Tanácsadó Iroda
6.	Hajdúnánási Polgárőr Egyesület
7.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánás Katasztrófavédelmi Kirendeltség Hajdúnánás Hivatásos Tűzoltóság
8.	Hajdúnánási Járási Hivatal
9.	Országos Mentőszolgálat Észak-alföldi Regionális Mentőszervezet Mentőállomása
10.	Tourinform Iroda
11.	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde
12.	Hajdúnánási Óvoda Szivárvány Intézményegység
13.	Bocskai István Általános Iskola, Általános Művészetoktatási Intézmény
14.	Hajdúnánási Református Általános Iskola és Óvoda
15.	Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja
16.	Segítséggel Élők Otthona
17.	Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény
18.	Kéky Lajos Városi Művelődési Központ
19.	Bocskai Filmszínház
20.	Református Templom
21.	Római Katolikus Templom
22.	Baptista Imaház



Forrás: saját szerkesztés

Közbiztonság helyzete:

A település közbiztonsági helyzetéről a Hajdúnánási Rendőrkapitányság éves beszámolója nyújt hivatalos információt. A rendőrkapitányság beszámolója tekintettel a település méretére nem városrész szinten, hanem a város egészére vonatkoztatva kerül kidolgozásra, de az alábbiakban bemutatott problémák, tendenciák és intézkedések átfogó képet adnak az akcióterület közbiztonsági helyzetének áttekintéséhez.

Forrás: Beszámoló Hajdúnánás város közbiztonságának 2017. évi helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2017-ben az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma 2016-hoz képest 22,5%-kal, 533-ról 413-ra csökkent, míg Hajdúnánáson 274-ről 243-ra mérséklődött a regisztrált bűncselekmények száma, ami 11,3%-os csökkenést jelent.

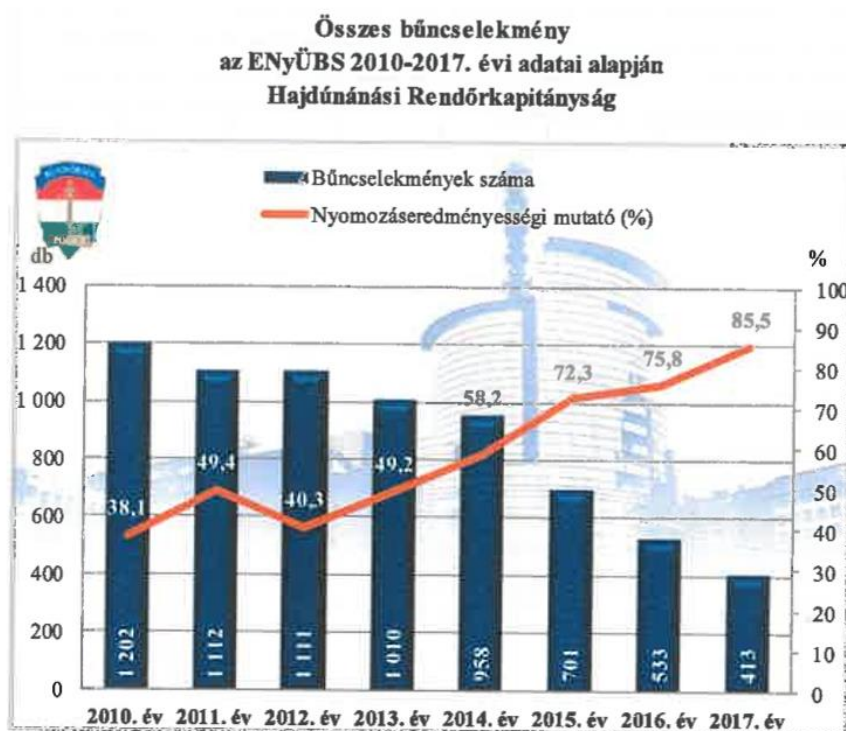
A kiemelten kezelt bűncselekmények száma a városban 2016-ban 156; 2017-ben 127 bűncselekmény regisztrálására került sor. Ez 18,6%-os mérséklődést jelent.

A vagyon elleni bűncselekmények közül a lopások száma a városban 93-ról 55-re csökkent (40,9%-os csökkenés), e kategórián belül a lakásbetörések száma 28-ról 8-ra csökkent (71,4%-os csökkenés).

A regisztrált bűncselekmények száma közül a második leggyakrabban elkövetett bűncselekményi kategória az élet, testi épség, és egészség elleni bűncselekményeké volt. E körben a testi sértések fordulnak elő a legnagyobb számban. A Hajdúnánáson regisztrált testi sértések száma 2017-ben 25-ről 30-ra emelkedett. A testi sértéseken belül a súlyos testi sértések száma viszont ezzel fordított arányban 21-ről 19-re csökkent.

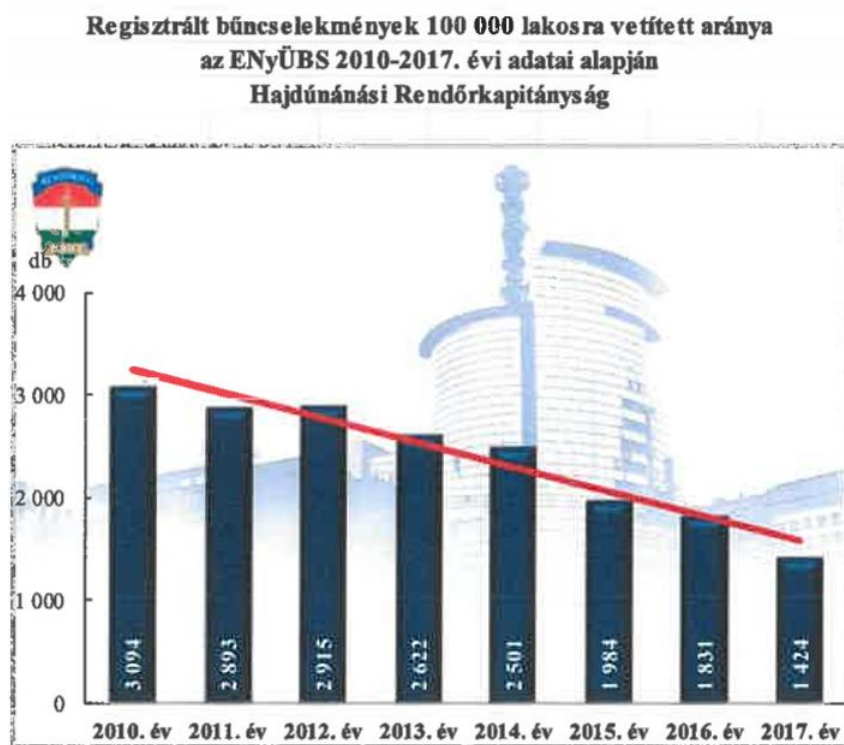
Hajdúnánás városban a 10 ezer lakosra vetített bűncselekmények száma 160,8-ról 143,7-re csökkent, az elmúlt évben, ami 10,6%-os csökkentést jelent.

12. sz. ábra Összes bűncselekmények száma (2010-2017)



Forrás: Rendőrkapitányság beszámolója (ENyÜBS adatai alapján)

13. sz. ábra Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya (2010-2017)



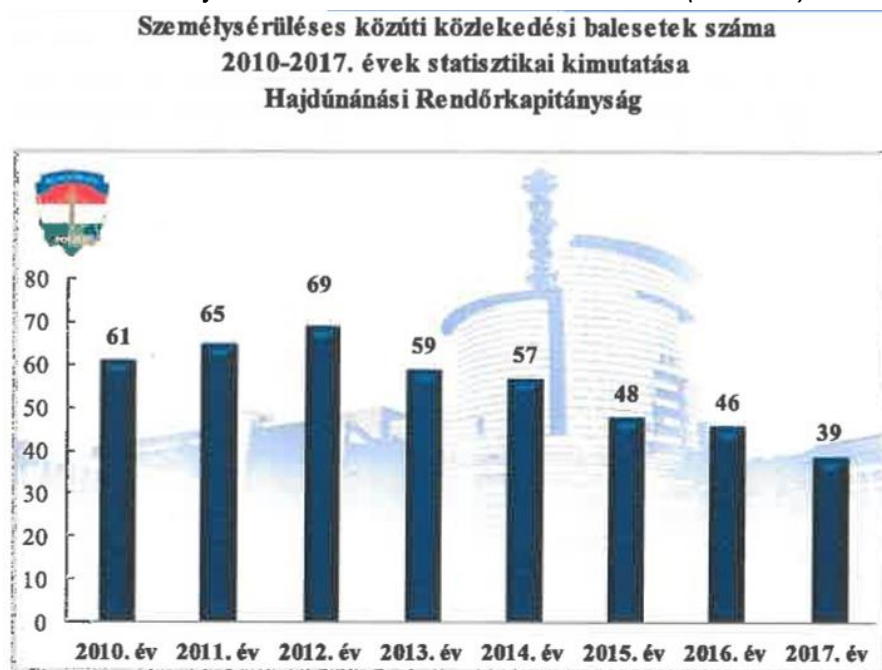
Forrás: Rendőrkapitányság beszámolója (ENyÜBS adatai alapján)

A közlekedésbiztonsági helyzet, abban bekövetkezett változások:

A hazai közlekedéspolitikai célkitűzésekkel összhangban a 2017. évben fő cél volt a bekövetkezett személysérüléssel járó balesetek számának csökkentése. A bekövetkezett személysérüléssel járó balesetek száma az elmúlt évhez viszonyítva 15,2%-kal (46-ról 39-re) csökkent, míg az útszakaszokon való sérülések száma megegyezik a 2016-os adatokkal. A balesetekben megsérültek száma Hajdúnánáson 19-ről 25-re 31,6%-kal nőtt. Közlekedési balesetben az elmúlt évben 40 fő sérült meg, ami 19-cel több, mint az előző évben.

A súlyos sérülést szenvedett személyek száma 4-ről 7-re, a könnyű sérüléssel járó balesetek száma 15-ről 18-ra emelkedett.

14. sz. ábra Személysérüléssel járó közlekedési balesetek száma (2010-2017)



Forrás: Rendőrkapitányság beszámolója (ENyÜBS adatai alapján)

Bűn- és baleset-megelőzés kérdései:

A mindennapi feladatok ellátása során a körzeti megbízottak, a járőrök, a szabálysértési előkészítő csoport tagjai, valamint a bűnügyi szolgálatot ellátók bűnmegelőzési munkát is végeznek.

2017. évben két fő D.A.D.A. oktató került kiképzésre és 2017/2018-as tanévben meg is kezdték tevékenységüket.

Az iskolákban bűnmegelőzési tájékoztatók zajlottak főként bűnmegelőzés és droprevenció témákban.

A helyi írott és elektronikus sajtóban rendszeresen zajlik a lakossági tájékoztatás a megelőzés lehetőségeiről, a helyi médiával jó a kapcsolat.

Az „iskola rendőre” program keretén belül a kijelölt egyenruhás rendőrök látogatják az iskolákat és előadásokat tartanak. A rendőrkapitányságon 8 fő iskolarendőr végzi munkáját, akik a 2016/2017-es tanévben 52 alkalommal 88 óra időtartamban 2088 alsó és felső tagozatos gyerek részére tartottak előadásokat, valamint 46 egyéb fogadóórán, iskolai eseményen vettek részt.

A rendőrség aktívan közreműködik és részt vesz a Polgárőrség által önállóan szervezett bűn-és balesetmegelőzési rendezvényein.

Központi feladat a baleset-megelőzési tevékenységen belül a közlekedők különböző rétegei felé irányuló felvilágosító, nevelő, a szabályos és biztonságos közlekedési magatartásra orientáló információk továbbítása. Ennek keretében 2017-ben 50 rendezvényt bonyolított a kapitányság és 5264 főt ért el.

A városban zajló közlekedési fejlesztések és a környezettervezés során is javasolt a bűn- és balesetmegelőzés szempontjait szem előtt tartani.

2.1.3.2.2 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az akcióterület közlekedési helyzete:

Az akcióterület közlekedési viszonyaira több tényező hat: egyrészt a Kossuth utcán, a Mártírok útján valamint az Ady Endre körúton elhelyezkedő kereskedelmi és szolgáltatóegységek forgalomvonzó hatása (üzletek, posta, piac, pénzügyintézetek, egészségügyi intézmény stb.), másrészt az Ady Endre körút forgalomszervező, forgalom-levezető hatása, de idetartozik az akcióterületen lévő társasházakhoz tartozó parkolási igény kielégítése is. Egyes tényezők elsősorban a gépkocsi-várakozó helyek megfelelő számú kiépítettségét, míg mások a megfelelő minőségű és fizikai paraméterekkel rendelkező útviszonyokat követelik meg. Az önkormányzat folyamatosan keresi a lehetőségeket, amelyek kiaknázásával a fenti követelményeket biztosítani tudja, illetve azok rendelkezésre állását javíthatja. Ennek tudható be, hogy a Kossuth utcán megoldott a kiépített fizetőparkoló rendszer. Az önkormányzat saját erejéből finanszírozza a városközpont (a kiskörúton belüli városrész) forgalmi viszonyainak felülvizsgálatát. Mindezek mellett a Mártírok útjai és az Ady Endre körúti társasházakat körülvevő szervízút és maga a Mártírok útjának burkolata kívánja meg a felújítást, amelyből jelen pályázat nyertessége esetén a szervízút megújítása megvalósulhat.

Az akcióterületet tekintve az Ady Endre körútra korlátozódik a közösségi közlekedés levezetése, amely Debrecen–Hajdúnánás viszonylatban naponta 22-23 járatpárral jelentkező helyközi buszközlekedést jelent. Az Ady Endre körúton található buszöböl pár uniós forrásból támogatott projekt során fejlesztésre került, ami szabványnak megfelelő átépítést és új buszváró pavilon kihelyezését jelentette.

A Mártírok útja szervízút jelenlegi állapota és az útépitési munkával elérendő cél: Az akcióterület által bemutatott területen vegyes burkolat található, tehát van térbeton burkolat, aszfalt burkolat és gyeprács. Ezek a burkolatok jelenleg is nagyrészt kiemelt és süllyesztett

szegélyekkel vannak lezárva a felszíni vízelvezetés végett. Ezek a burkolatok kátyúsak, hullámosak, a betontáblák elmozdultak, felületük elporlott. Közlekedésre alkalmatlanok.

15. ábra Lakótelep szervízút, parkoló



Forrás: Saját fotó

A terület 70-80%-a betonburkolat, amelynek javítása aszfalttal történt, de ez sikertelen volt. A betonburkolatok javítása csak úgy történhet, ha az felbontásra kerül, és új burkolat épül helyére. Ezért szükséges a jelenlegi burkolatok felbontása és új, egységes burkolat kialakítása. A kivitelezés során elérendő cél a parkolók és a szervíz utak, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, továbbá az egységes vízszintes felület, megfelelő teherbírású, járható szervíz utak kialakítása és használható parkolók építése.

Közművek állapota:

Az akcióterület közművekkel ellátott, az elektromos áram-, víz-, gáz-, szennyvízelvezetés szolgáltatás kiépített és zavartalanul üzemel. A lakótelepi lakások fűtése és melegvíz igényének kielégítése távhőszolgáltatás keretében biztosított. A csapadékvíz-elvezetés megoldott, azonban egy szakasza túlterhelt, ami nagy intenzitású csapadékos időjárás esetén helyi elöntésekhez vezet. A Mártírok u. 1-3-5 sz. előtt lévő szervízút és parkolók eső esetén víz alatt állnak és a pinceszinten lévő helységeket is elönti. Az új burkolat megépítése előtt a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, átmosása, tisztítása szükséges.

Lakáshelyzet:

Az akcióterületen 2001-ben és jelenleg is 532 lakás van nyilvántartva, melynek csak 2%-a alacsony komfort fokozatú, ami 11 lakást jelent, 1,5%-ban mindösszesen 8 db komfortnélküli vagy félkomfortos szükséglakás van nyilvántartva. Az egyszobás lakások aránya közel 5%.

Az akcióterületen a Köztársaság tér 2-3. a város szociális bérlakásainak egyik leginkább leromlott blokkja.

2.1.3.2.3 Megvalósított fejlesztések

Hajdúnánás Városi Önkormányzat az elmúlt éveket tekintve jelentős számban valósított meg pályázati illetve költségvetési támogatásból továbbá saját forrásból fejlesztéseket. Az akcióterületen megvalósult illetve az akcióterülethez kapcsolódó beruházások a dokumentum 2.1.2.1. fejezetében kerültek táblázatos formában részletesen bemutatásra.

16. ábra Az akcióterületen megvalósult és egyéb kapcsolódó megvalósult projektek grafikus ábrázolása

Jelmagyarázat:

1.	Belterületi utak fejlesztése Hajdúnánáson
2.	Tanyafejlesztési program 2012. - Tanyai termelők a hajdúnánási piacon
3.	Közösségi tér fejlesztés a Hajdúnánási Kollégium pincéjében
4.	Iskola u. 3-5-7. szám alatti meglévő iskola épület épületenergetikai fejlesztése
5.	Városi Rendelőintézet Kossuth u. 10. szám alatti épület épületenergetikai fejlesztése
6.	A közösségi közlekedés biztonságának és színvonalának növelése Hajdúdorogon, Hajdúnánáson, Polgáron és Görbeházán



Forrás: saját szerkesztés

2.1.3.3 Az akcióterületen tervezett beavatkozások helyszíneinek részletes állapotfelmérése és bemutatása

Az alábbiakban a projekt keretében megvalósuló önálló projektelemek helyszíneinek állapotfelmérésére és bemutatására kerül sor az útmutatóban megadott tartalommal:

- Aktív közösségi zöldfelület kialakítása (zöldfelület, közterület)
- Helyi termelői piac fejlesztése (közterület, némi zöldfelület)
- Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése (vonalas közlekedési infrastruktúra)

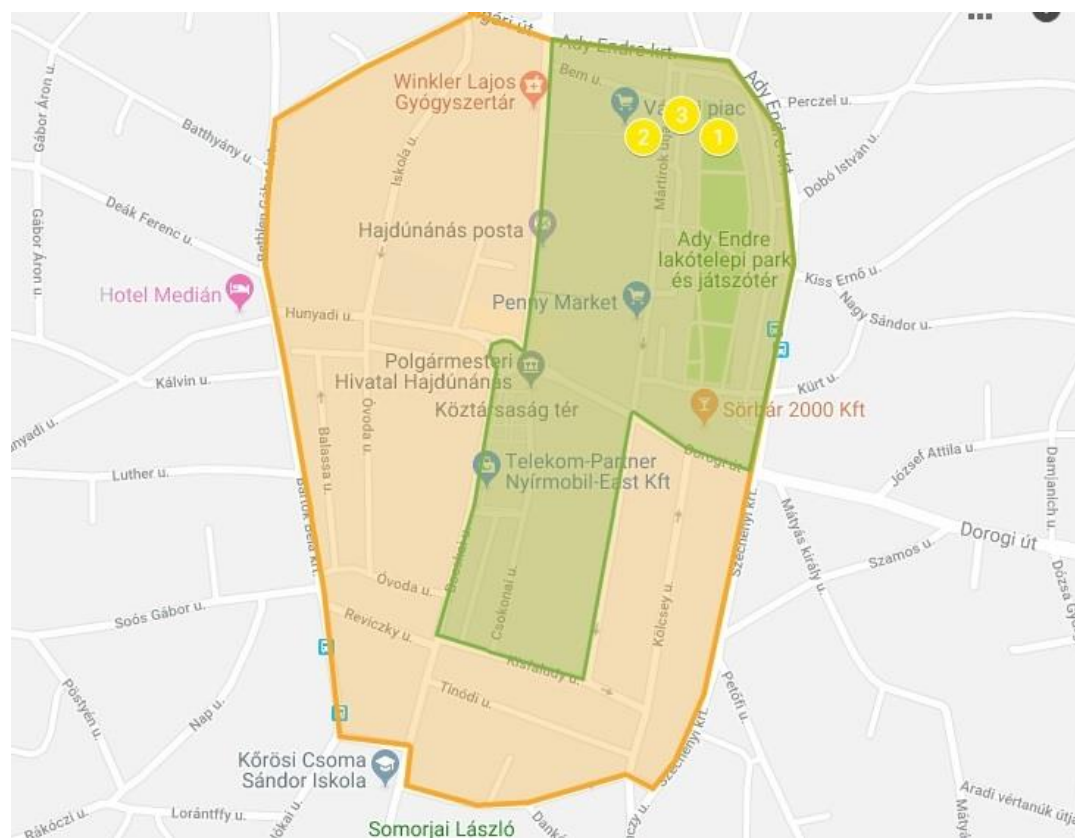
A közművek és azok infrastruktúrájának vizsgálata egy projektelem szempontjából releváns:

- Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése (vonalas közlekedési infrastruktúra)

17. ábra A projekt keretében tervezett beruházások grafikus ábrázolása

Jelmagyarázat:

1.	Aktív közösségi zöldfelület kialakítása
2.	Helyi termelői piac fejlesztése
3.	Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése (vonalas infrastruktúra, a térképen csak egy ponton jelölve)



Forrás: saját szerkesztés

16. sz. táblázat: Az akcióterületen tervezett beavatkozások helyszíneinek részletes állapotfelmérése és bemutatása

	tulajdonviszony	a fenntartó/működtető szervezet, a fenntartás működtetés módja	jelenlegi funkciók	aktuális műszaki állapot, esztétikai jellemzők	legutóbb végzett fejlesztések
zöldfelület, közterület „Aktív közösségi zöldfelület kialakítása” (Hajdúnánás, belterület 2832/11 hrsz.)	Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, tulajdonviszonyai rendezettek, per- és igénymentes. A 2832/11 hrsz-hez kapcsolódó 2832/3, 2832/11, 2832/8, 2832/9, 2832/10, 2832/12, 2832/13, 2832/7, 2832/6, 2832/5, 2832/4, 2832/2, 2889 hrsz-okat érintő földrészletek (un. úszótelkek) telekhatár rendezésre vonatkozóan földhivatali eljárás lebonyolítása vált szükségessé.	A park fenntartásáról az Önkormányzat saját hatáskörében a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája feladatkörébe rendeltlen gondoskodik.	A terület jelenleg kihasználatlan, funkcióvesztett. Városi, közösségi, rekreációs funkciót nem tölt be. A településen a rekreációs funkció terén hiányosság mutatkozik. Hasonló a modern követelményeknek megfelelő többgenerációs park nincs a településen.	A területen 2 sportpálya található rossz állapotú burkolattal, magas kerítéssel. A gyalogos járdák, berendezési tárgyak szintén kedvezőtlen képet mutatnak. A játszótér lekerítés nélkül, megfelelő ütécscillapító burkolat nélkül, vegyes korcsoportnak megfelelő kialakítású. A parkban kevés a sétány, főleg kitaposott ösvények jellemzőek, megtalálhatóak továbbá balesetveszélyes fák is. A füvesített terület ki van kopva helyenként teljesen kijárva, a betonozott járdák töredezettek, a játszótér elemei biztonsági berendezései elavultak, rozsdásak, veszélyesek. HÉSZ alapján Ln-1 Nagyvárosias lakóterület (meglévő, kialakult, többszintes, telepszerű beépítés) besorolású területen.	a területen az elmúlt 10 évben fejlesztés nem valósult meg sem saját forrásból, sem támogatásból
közterületek „Helyi termelői piac	Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van,	A piac üzemeltetését jelenleg is és a fejlesztést követően is	A terület jelenleg is piacként funkcionál, más hasonló	A piac állapota korszerű és esztétikus. A fejlesztés szükségességét az indokolja, hogy	A Vidékfejlesztési Minisztérium 2012-ben meghirdetett „Az alföldi tanyák, valamint tanyás

fejlesztése” (Kossuth utca 13/A 2808/3)	tulajdonviszonyai rendezettek, per- és igénymentes.	a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi az Önkormányzattal, mint tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés keretében.	funkciójú létesítmény nem működik a településen.	a piaci területen kialakított elárúsító helyek száma szűkösnek mutatkozik, szükségessé vált a piac területének további megújításával az elárúsító pavilonok és asztalok számának növelése. HÉSZ alapján Vt-4 Településközpont (piactér) vegyes övezetterület besorolású területen.	térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására” című, TP-1-2012 kódszámú „Tanyai termelők a hajdúnánási piacon” című sikeres pályázatának 41 108 503 Ft összegű költségvetéséből a megítélt támogatás összege 36 997 652 Ft volt. A megvalósuló beruházásnak köszönhetően a Hajdúnánás központjában található piactér mintegy 500 négyzetméteres nagyságú területe újulhatott meg. A felújított terület 420 négyzetméteren előre gyártott faházak elhelyezésével zöltség- és gyümölcs árusítására, a fennmaradó 80 négyzetméteren pedig élő állat, jellemzően szárnyasok értékesítésére nyílt lehetőség, kulturált körülmények között. A pályázatba bevont területen a munkálatok eredményeként korszerű és kényelmes árusítási-, vásárlási környezetet került kialakításra a piacok számára.
-----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>vonalas (közlekedési) infrastruktúra</p> <p>„Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése”</p> <p>(Hajdúnánás, belterület 2832/11)</p>	<p>Az ingatlan 1/1 önkormányzati tulajdonban van, tulajdonviszonyai rendezettek, per- és igénymentes.</p>	<p>A szervízút fenntartásáról az Önkormányzat saját hatáskörében a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája feladatkörébe rendeltén gondoskodik.</p>	<p>A terület jelenleg is szervízútként működik a park megközelítését jelenleg is ez az út biztosítja.</p>	<p>Az akcióterület által bemutatott területen vegyes burkolat található, tehát van térbeton burkolat, aszfalt burkolat és gyeprács. Ezek a burkolatok jelenleg is nagyrészt kiemelt és süllyesztett szegélyekkel vannak lezárva a felszíni vízelvezetés végett. Ezek a burkolatok kátyúsak, hullámosak, a betontáblák elmozdultak, felületük elporlott. Közlekedésre alkalmatlanok. A terület 70-80%-a betonburkolat, amelynek javítása aszfalttal történt, de ez sikertelen volt. A betonburkolatok javítása csak úgy történhet, ha az felbontásra kerül, és új burkolat épül helyére.</p> <p>HÉSZ alapján Ln-1 Nagyvárosias lakóterület (meglévő, kialakult, többszintes, telepszerű beépítés) besorolású területen.</p>	<p>a területen az elmúlt 10 évben fejlesztés nem valósult meg sem saját forrásból, sem támogatásból</p>
<p>közművek és azok infrastruktúrája</p> <p>„Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése”</p>	<p>A meglévő szervízút és parkolók eső esetén víz alatt állnak és a pinceszinten lévő helységeket is elönti. Az új burkolat megépítése előtt a meglévő csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, átmosása, tisztítása szükséges.</p> <p>A tervezett burkolatra hulló csapadékvizet kereszt- és hosszirányú esésekkel vezetik el a víznyelőkhöz. A zárt csapadékvíz elvezető rendszer a tervezési területen ki van építve. A tervezés megkezdése előtt a Beruházó a területen lévő rendszert átmosatta és a mosatás során megállapítást nyert, hogy a rendszer működik, kivéve egy pontot, mégpedig a hőközpont mellett lévő Mártírok u 3 szervízút 0+110 km szelvényénél a csatlakozás környezetében. Itt az eldugult, vagy megsérült csatorna helyett új csatornát kell építeni. A tervezés során 36 db. víznyelő aknát elbontásra jelöltünk ki. Az elbontás, vagy megszüntetés a felszíni vízelvezetés miatt történt és 43 db új 48x48-as méretű víznyelő akna építését terveztük be. 5 db tisztítóakna beépítését is terveztük a területen.</p>				

Forrás: saját szerkesztés

A tervezett beruházások meglévő épület felújítását nem foglalják magukban. A piaci területen történő fejlesztés célja az piac működtetésének energia hatékonysági korszerűsítése. A piacfelügyelet épületén kerül kialakításra kerülő 4kW névleges teljesítményű napelem rendszer a jelenlegi és az újonnan kialakított pavilonok energia ellátását is biztosítja.

A beruházások műszaki tervdokumentációja külön környezetvédelmi tervfejezetet tartalmaz, melynek keretében figyelembevételre került az a horizontális elv, hogy lehetőség szerint a keletkező hulladék mennyiségét és annak deponálási, ezzel szállítási távolságát minimalizálni kell, illetve törekedni kell a bontási hulladék újrahasznosítására.

A tervezett fejlesztések olyan leromlott műszaki állapotú, funkcióhiányos létesítmények felújítását illetve új funkcióknak helyt adó létesítmények kialakítását tervezik, melyek a település Integrált Településfejlesztési Stratégiájának készítése során kialakított koncepció mentén stratégiai megalapozottsággal és nem öltetszerűen valósulnak meg. A meglévő létesítményekre vonatkozó beruházások tartalma úgy került kidolgozásra, hogy megszüntetésre kerüljenek azok a műszaki problémák, melyek akadályozzák, hogy a nekik szánt funkciót betölthessék.

Összességében megállapítható, hogy a fejlesztések stratégiai szintű megalapozottsága az Integrált Településfejlesztési Stratégia alapján biztosított. A felhasználói szintű megalapozottságot pedig elsődleges és másodlagos felhasználók körében a projekt tervezési szakaszában lezajlott kérdőíves igényfelmérés, interjú és partnerségi fórum, azaz a partnerségi tervezés eredményeinek figyelembevétele biztosítja.

2.2 Tevékenységek ismertetése

2.2.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A projekt keretében két önállóan támogatható tevékenység valósul meg önálló projektelemként:

- Aktív közösségi zöldfelület kialakítása (zöldfelület, közterület)
- Helyi termelői piac fejlesztése (közterület, némi zöldfelület)

A projektelemek részletes műszaki tartalmát a pályázathoz mellékelt tervdokumentációk tartalmazzák.

17. táblázat: Támogatható tevékenységek összefoglalása

A beavatkozásban tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő, illeszkedő Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység
1. Helyi termelői piac fejlesztése: Az önkormányzat tulajdonú, meglévő piaci terület megújításával a helyi termelői piac kapacitásbővítése, új árusító pavilonok (8 db) és fém elárusító asztalok (6 db) kialakítása.	3.1.1. B) Főtevékenység: az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő, illetve legkésőbb a vonatkozó mérföldkő teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, továbbá a konzorciumi partner tulajdonában lévő területek és épületek klímatudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása, azok fenntartható üzemeltetése érdekében, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása.	b) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) megújítása, a kapcsolódó területek revitalizálása és az alapl működéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása: Az önkormányzat tulajdonában	3.1.1. A) Főtevékenység: zöld város kialakítása. A főtevékenységen belül a kijelölt akcióterületen támogatható a városi zöld	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg

lévő alulhasznosított, rendezetlen 15.612 m² területű zöldfelület megújításával, aktív közösségi zöldfelület kialakítása. A park területe teljes egészében megújul. Játszótér létesítése: 3-6, 6-12, 12 év feletti korcsoportokban. Kialakításra kerül egy öntött gumi sportpálya és fitness eszközök, egy 500 méteres futópálya, továbbá egy elkerített kutya futtató.

A projekt elem megvalósításához több, önállóan nem támogatható tevékenység kapcsolódik, melyek nem önálló projektek: bontás-területelőkészítés, gyomirtás, ápolás, zöldfelület használatot segítő járdafelújítás - építés, energiatakarékos közvilágítás és térfigyelő kamera kialakítása, komposztáló és szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása.

Sor kerül a területet körülölelő (és fejlesztéssel érintett) szervízút melletti zöldfelület rendezésére is további 5.483 m²-es területen (67 db fa került betervezésre). Továbbá a Városi piac területén, 28 fa kerül kiültetésre.

Forrás: saját szerkesztés

infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása közterületeken, ill. a támogatást igénylő vagy konzorciumi partnere tulajdonában lévő területeke

fák eltávolítása, valamint ápolási munkák;

c) városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése;

d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutya futtató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása.

2.2.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A projekt keretében az önállóan nem támogatható **választható tevékenységek** részben önálló projektként, részben más projekt elem részeként valósulnak meg az alábbi táblázatban részletezettek szerint.

A tevékenységek részletes műszaki tartalmát a pályázathoz mellékelt tervdokumentációk tartalmazzák.

18. táblázat Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A projektben tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység
<p>1. Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése (önálló projekt)</p> <p>A projekt keretében az aktív közösségi zöldfelületet körülölelő, Mártírok u., Dorogi u. és Ady Endre körút által határolt területen lévő burkolatok felújítására és a csapadékvíz elvezetés problémáinak megoldására kerül sor.</p> <p>Elérendő cél a parkolók és a szervizutak, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása. Egységes felület, megfelelő teherbírású, járható szervizutak kialakítása, a meglévő parkolók és járdafelületek felújítása a zöldfelületek megőrzésével.</p>	<p>3.1.2. 1. Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése.</p> <p>3.1.2. 2. Az önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő terület és épület megújítása kapcsán – függetlenül a hasznosítás jellegétől – megújíthatóak, ill. kialakíthatóak a jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, valamint felszín alatti parkolóhelyek, amennyiben a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával, átalakításával történik.</p> <p>3.1.2. 3. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában sor kerülhet a zöldterülethez közvetlenül kapcsolódóan a zöldterületet körülvevő, vagy a zöldterületet magában foglaló telektömb körüli, akcióterületen belüli önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan az alábbi, a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre</p>
<p>2. Hasznosíthatatlan, környezetromboló jellegű építmények elbontása – (Aktív közösségi zöldfelület kialakítása projekthez kapcsolódóan; nem önálló projekt)</p>	<p>3.1.2. d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja</p>
<p>3. Komposztáló létesítése (Aktív közösségi zöldfelület kialakítása projekthez kapcsolódóan; nem önálló projekt)</p>	<p>3.1.2. h) komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására</p>
<p>4. Energiatakarékos közvilágítás kialakítása (Aktív közösségi zöldfelület kialakítása projekthez kapcsolódóan; nem önálló projekt)</p>	<p>3.1.2. 5. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.</p>
<p>5. Járdafelületek felújítása, kis mértékű kiépítése és akadálymentesítése (Aktív közösségi zöldfelület kialakítása projekthez kapcsolódóan; nem önálló projekt)</p>	<p>3.1.2. 3. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában sor kerülhet a zöldterülethez közvetlenül kapcsolódóan a zöldterületet körülvevő, vagy a zöldterületet magában foglaló telektömb</p>

projektelem)	<p>körüli, akcióterületen belüli önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan az alábbi, a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre:</p> <p>a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;</p>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6. Bűnmegelőzési építészeti, térfigyelő kamera (Aktív közösségi zöldfelület kialakítása projekthez kapcsolódóan; nem önálló projekt)

3.1.2. b) bűnmegelőzés a környezettervezés segítségével;

3.1.2. 7. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések.

Forrás: Saját szerkesztés

2.2.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, **kötelezően megvalósítandó tevékenységek** az alábbiak:

19. táblázat *Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek*

Kötelezően megvalósítandó tevékenység	A megfelelő válasz aláhúzendő	Amennyiben releváns és van ilyen tevékenység, mely tervezett tevékenységhez kapcsolódóan? Amennyiben nem releváns, indokolja
a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	<ul style="list-style-type: none"> nem releváns releváns, de nincs ilyen tevékenység <u>releváns, van ilyen tevékenység</u> 	A pályázati útmutató által előírt kötelezően megvalósítandó akadálymentesítési szempontok figyelembevételére sor került valamennyi projekt tervezésekor.
b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján	<ul style="list-style-type: none"> <u>nem releváns</u> releváns, nincs ilyen tevékenység releváns, van ilyen tevékenység 	Nem kerül sor a projekt keretében meglévő, esetlegesen azbeszt tartalmú épület elbontására.

Kötelezően megvalósítandó tevékenység	A megfelelő válasz aláhúzendó	Amennyiben releváns és van ilyen tevékenység, mely tervezett tevékenységhez kapcsolódóan? Amennyiben nem releváns, indokolja
c.) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján	<ul style="list-style-type: none"> • nem releváns • releváns, nincs ilyen tevékenység • <u>releváns, van ilyen tevékenység</u> 	<p>Energiatakarékos közvilágítás valósul meg az aktív közösségi zöldfelület kialakításához kapcsolódóan: Az energiahatékonyság érdekében a tervezett 30 db lámpatest napelemes lesz, a meglévő 22 db pedig LED izzós égővel lesz ellátva.</p> <p>A piachoz kapcsolódóan kiépítésre kerül egy 4 kw teljesítményű napelem, amely a jelenlegi és az újonnan kialakított pavilonok energia ellátását is biztosítja.</p>
d.) Nyilvánosság biztosítása az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján	<ul style="list-style-type: none"> • releváns, nincs ilyen tevékenység • <u>releváns, van ilyen tevékenység</u> 	<p>A Széchenyi 2020 Kedvezményezették tájékoztatási Kötelezettségei útmutató és arculati Kézikönyv „KTK 2020” dokumentumban előírt tájékoztatási és nyilvánossági tevékenység megvalósítására kerül sor az 500 millió Ft-ot meghaladó projektekre vonatkozó előírásoknak megfelelően.</p>
e.) Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.2 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing, kommunikációs költségek.	<ul style="list-style-type: none"> • releváns, nincs ilyen tevékenység • <u>releváns, van ilyen tevékenység</u> 	<p>A projekt előkészítési és megvalósítási szakaszában egyaránt érvényesül a széleskörű partnerség. Sor kerül a település meghatározó gazdasági, társadalmi és közszféra szervezeteinek és a lakosság bevonására.</p>

Forrás: Saját szerkesztés

2.2.4 Nem támogatható tevékenységek

A projekthez kapcsolódó, de jelen pályázat keretében nem támogatható tevékenység nem merül fel.

2.3 Ütemezés – mérföldkövek

Tekintettel arra, hogy az előkészítési tevékenységek közül több tevékenység már a pályázat benyújtását megelőzően elindult, ezért a GANTT diagram a teljesség igényével tartalmazza a szerződéskötés előtti legfontosabb lépéseket is.

A projekt megvalósítás időtartama a támogatási szerződéskötést követően: **2017.09.30.- 2020.09.14.** közötti időszak. Az egyes projekt tevékenységek a tervezett mérföldkövekhez igazodva az alábbiak szerinti ütemezésben valósulnak meg.

A „soft” programokra vonatkozó ütemezést a dokumentum 2.4.1.4 pontja tartalmazza.

20. táblázat A beavatkozáshoz tartozó tevékenységek ütemezése

Tevékenység	2016				2017				2018				2019				2020			
	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
PROJEKTELŐKÉSZÍTÉS TSZ KÖTÉST MEGELŐZŐEN																				
Megalapozó dokumentum - Igényfelmérés és kihasználtsági terv kidolgozása (kérdőíves és interjú igényfelmérés)																				
Műszaki tervdokumentáció összeállítása (pályázati koncepcióterv)																				
Hatósági nyilatkozatok a beruházások engedélymentességéről																				
Pályázat benyújtása, hiánypótlás benyújtása, tisztázó kérdés megválaszolása																				
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSKÖTÉS (hatálybalépés: 2017.05.28.)																				
1.MÉRFÖLDKÖHÖZ KÖTŐDŐ TEVÉKENYSÉGEK MEGVALÓSÍTÁSA (mérőföldkő elérés időpontja: 2019.02.18.)																				
„Soft” tevékenységek programtervének összeállítása																				
Akcióterületi terv és mellékleteinek kidolgozása																				
Kiviteli tervek elkészítése																				
Rehabilitációs környezettervező szakértő, energetikus																				
Projektmenedzsment																				
Partnerség, kötelező tájékoztatás és nyilvánosság																				
Közbeszerzési eljárások lefolytatása, váll.szerződéskötés																				

Tevékenység	2016				2017				2018				2019				2020			
	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
2.MÉRFÖLDKÖHÖZ KÖTŐDŐ TEVÉKENYSÉGEK MEGVALÓSÍTÁSA (mérőföldkö elérés időpontja: 2019.06.30.)																				
Kivitelezés 25%-os készütség																				
„Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek” indikátor célérték elérése																				
Soft tevékenységek megvalósítása																				
Műszaki ellenőrzés																				
Projektmenedzsment																				
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság																				
3.MÉRFÖLDKÖHÖZ KÖTŐDŐ TEVÉKENYSÉGEK MEGVALÓSÍTÁSA (mérőföldkö elérés időpontja: 2019.10.31.)																				
Kivitelezés 50%-os készütség																				
Soft tevékenységek megvalósítása																				
Műszaki ellenőrzés																				
Projektmenedzsment																				
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság																				
4.MÉRFÖLDKÖHÖZ KÖTŐDŐ TEVÉKENYSÉGEK MEGVALÓSÍTÁSA (mérőföldkö elérés időpontja: 2020.03.30.)																				
Kivitelezés 75%-os készütség																				
Soft tevékenységek megvalósítása																				
Műszaki ellenőrzés																				
Projektmenedzsment																				
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság																				
5.MÉRFÖLDKÖHÖZ KÖTŐDŐ TEVÉKENYSÉGEK MEGVALÓSÍTÁSA (mérőföldkö elérés időpontja: 2020.07.30.)																				
Kivitelezés 100%-os készütség																				
Soft tevékenységek megvalósítása																				
Műszaki ellenőrzés																				
Projektmenedzsment																				
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság																				

Tevékenység	2016				2017				2018				2019				2020			
	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
6.MÉRFÖLDKÖHÖZ KÖTŐDŐ TEVÉKENYSÉGEK MEGVALÓSÍTÁSA (mérőföldkő elérés időpontja: 2020.09.14.)																				
Soft tevékenységek befejeződnek																				
Rehabilitációs környezettervező szakértő, energetikus																				
Projektmenedzsment																				
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság																				
PROJEKT FIZIKAI ZÁRÁSA (2020.09.14.)																				
PROJEKT PÉNZÜGYI ZÁRÁSA (2020.12.13.)																				

Forrás: saját szerkesztés

2.4 Tervezett/létrehozandó funkciók

2.4.1 Funkciók részletezése

2.4.1.1 Funkciók összefoglalása

Az Igényfelmérés és kihasználtsági terv tartalma alapján az alábbiakban foglaljuk össze, hogy a fejlesztésben érintett területek, épületek milyen funkciókat és feladatokat fognak ellátni a beavatkozást követően. A fejlesztések hatására használaton kívül helyezett épületekkel, vagy épületrészekkel nem jönnek létre.

A projektben az alábbi funkciók kialakítására és megerősítésére kerül sor:

Gazdasági funkció

A gazdasági funkciót betöltő létesítmények a projektben:

- Helyi termelői piac fejlesztése

Közösségi funkció

Közösségi funkciót betöltő létesítmény a projektben:

- Aktív közösségi zöldfelület kialakítása

Városi – közlekedési funkció

Városi funkciót betöltő létesítmény a projektben:

- Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése

A projekt tervezési fázisában az igényfelmérésre funkcióként került sor meghatározva az adott funkció jellemző célcsoportját, ehhez igazodva az igényfelmérés módszerét.

21. táblázat A fejlesztés során létrehozott és fejlesztett funkciók

Fő funkció	Mérete (nettó épületterület)	Fő funkción belüli alfunkció	Mérete	Célcsoport
Gazdasági: 1. Helyi termelői piac	6.194 m ²	kiskereskedelmi - piaci elárúsító pavilonok és asztalok	500,00 m ²	Vásárlók és értékesítők (kiemelten a Nánási Portéka védjegyhasználók): a település és a környező települések lakossága. Vásárlóként a városba érkező turisták.
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	20.625 m ²	rekreációs: többgenerációs játsszótér	2.253 m ²	A település lakossága, elsősorban 3-6, 6-12, 12 év feletti gyermek korcsoportok
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	20.625 m ²	rekreációs: sportpálya, fitness pálya	1.413 m ²	A település lakossága, elsősorban a 12 év feletti gyermek korcsoport és felnőtt lakosság
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	20.625 m ²	rekreációs: futópálya	500 m	A település lakossága, elsősorban a 12 év feletti gyermek korcsoport és felnőtt lakosság
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	20.625 m ²	rekreációs: tanösvény	1.282 m ²	A település és a szomszédos települések lakossága és a városba érkező turisták
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	20.625 m ²	rekreációs: zöldfelület	14.709 m ²	A település lakossága és a városba érkező turisták
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület	20.625 m ²	kutyafuttató	1.413 m ²	Az akcióterület és a városrész kutyatulajdonosai, közvetlenül a korábban szennyezett területet elszennyező, a

kialakítása				zöldfelületet használó lakosok.
Városi közlekedési:	- 20.625 m ²	közlekedési: járda	939 m ² új építés	Elsősorban az aktív közösségi zöldfelület szolgáltatásait igénybe vevők (Hajdúnánás város lakossága, ide érkező turisták), másodsorban az akcióterületen élők, az ott található vállalkozások, köztük a városi piac szolgáltatásait használók.
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			1.657 m ² felújítással érintett	
Városi közlekedési:	-	közlekedési: út, parkoló, kiegészítő	9.032 m ² 900 m út 200 db megújított parkoló 2.500 m ² területen	Elsősorban az aktív közösségi zöldfelület szolgáltatásait igénybe vevők (Hajdúnánás város lakossága, ide érkező turisták), másodsorban az akcióterületen élők, az ott található vállalkozások, köztük a városi piac szolgáltatásait használók.
3. Zöldfelület használatot segítő közúthálózat fejlesztése				
Városi:		csatorna (bel- és csapadékvíz védelmi létesítmény)	karbantartott csatorna hossza 890 m	Az akcióterületen élők, az ott található vállalkozások, továbbá az aktív közösségi zöldfelület szolgáltatásait igénybe vevők (Hajdúnánás város lakossága, ide érkező turisták).
3. Zöldfelület használatot segítő közúthálózat fejlesztése				

Forrás: saját szerkesztés

2.4.1.2 Gazdasági tevékenység megjelenése funkcióként

22. táblázat Gazdasági tevékenység

kötelező gazdasági tevékenység opciói (felhívás szerint)	választás	gazdasági / üzleti/ vállalkozói funkció részletetése
A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként;	<u>igen</u> / nem	A projekt keretében megvalósuló gazdaságélénkítő tevékenység a helyi termelői piac fejlesztése. A projektelem önkormányzati tulajdonú fejlesztésként valósul meg. A fejlesztéssel érintett ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonban van, a projektben tervezett fejlesztés tulajdonosa is az önkormányzat lesz.

B) esetben magántőke bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés: legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, nem közvetlenül a támogatott tevékenységeken keresztül, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységként valósul meg a gazdaságélénkítő tevékenység

igen/ nem nem releváns

Forrás: saját szerkesztés

2.4.1.3 Funkciók részletes bemutatása

Az alábbiakban részletesen bemutatásra kerülnek a projekt keretében kialakítandó illetve fejlesztett funkciók.

23. táblázat: Funkciók részletes bemutatása

Sorszám: 1.	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		1. Gazdasági funkció
Alfunkció		Kereskedelmi-vendéglátási alfunkció: 1.1. Piaci árusítás
Alfunkcióval érintett alapterület (m ²)		500 m ²
Célcsoport / Közvetlen		Vásárlók és értékesítők: a település és a környező települések lakossága (kiemelten a Nánási Portéka védjegyhasználók) valamint a környező települések lakossága.
Célcsoport / Közvetett		Vásárlóként a városba érkező turisták.
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		<p>A városi piac fejlesztése nem új funkcióként valósul meg, hanem a meglévő piaci terület kapacitásbővítésével. A meglévő piac igen magas kihasználtsággal működik; árusoktól és vásárlóktól való „túltelítettsége” jellemző. A helyi termékek értékesítését célzó gazdasági funkció mellett a piac közösségformáló és a helyi identitást erősítő közösségi funkcióval is bír.</p> <p>(A gazdasági funkciót erősítő kezdeményezésként valósul meg a „soft” tevékenységek között a 2013-ben alapított Nánási Portéka védjegy széles körben való megismertetése, népszerűsítése, a védjegyhasználók körének szélesítése, valamint hogy előtérbe kerüljön a helyi terméket választása,</p>

Sorszám: 1.	Elemzési szempont	Téma kifejtése
		a helyi termelők támogatása.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje.		A funkciómegosztásra nem kerül sor.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan (Ft)		MINDÖSSZESEN: 19 695 771 Ft (ráosztott költségek nélkül)
Elszámolható költségek nagysága (Ft)		19 695 771 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)		19 695 771 Ft
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)		0 Ft

Sorszám: 2.	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		2. Községi funkció
Alfunkció		<p>2.1. Rekreatív alfunkció:</p> <ul style="list-style-type: none"> többgenerációs játszótér sportpálya, fitness pálya futópálya tanösvény rekreatív zöldfelület kutyafuttató <p>Járulékos közlekedési funkció:</p> <ul style="list-style-type: none"> járda (akadálymentes közlekedés) kerékpártámasz

Sorszám: 2.	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Alfunkcióval érintett alapterület (m ²)		20.625 m ²
Célcsoport / Közvetlen		Település lakossága és a városba érkező turisták 15-20 ezer fő.
Célcsoport / Közvetett		<p>A településen élők és a településre érkezők, akik nem közvetlen használói a közösségi létesítményeknek, de a rendezett környezet közvetetten számukra is pozitív hatással bír.</p> <p>Közvetett hasznélvezői a fejlesztésnek a településen működő szolgáltató vállalkozások (szállásadók, vendéglátók, stb.), melyek a fejlesztés hatására várhatóan megemelkedő látogatószám miatt nagyobb forgalomra tehetnek szert.</p>
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		<p>Az önkormányzat tulajdonában lévő alulhasznosított, rendezetlen zöldfelület megújításával, aktív közösségi zöldfelület kialakítása. A park területe teljes egészében megújul. Játszótér létesítése: Három korosztálynak elkülönítve alakítanak ki a játszóteret: 1-5, 3-5 és 5-12 éves korcsoportokban. A 12 év feletti korosztály a tervezett öntött gumi sportpályán és a fitness eszközökön is tud aktívan sportolni, amelyeket a felnőttek is igénybe vehetnek. Kialakításra került egy 500 méteres futópálya is valamint elkerített kutyafuttató. A területre támlás és támla nélküli padokat, hulladékgyűjtőket, asztalokat, 3 db ivókutat, kerékpártárolókat terveztek. A projektet megvalósításához több, önállóan nem támogatható tevékenység kapcsolódik, melyek nem önálló projektelemek: bontás-területelőkészítés, gyomirtás, ápolás, zöldfelület használatot segítő járdafelújítás -építés, energiatakarékos közvilágítás és térfigyelő kamera kialakítása, komposztáló és szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása.</p> <p>Sor kerül a területet körülölelő (és fejlesztéssel érintett) szervízút melletti zöldfelület rendezésére is további 5.483 m²-es területen.</p>
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje.		Közös funkciójú létesítmény nem kerül kialakításra, így funkciómegosztásra nem kerül sor.

Sorszám: 2.	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan (Ft)		308 931 884 Ft (ráosztott költségek nélkül)
Elszámolható költség nagysága (Ft)		308 931 884 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)		308 931 884 Ft
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)		0 Ft

Sorszám: 3.	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		3. Közlekedési funkció
Alfunkció		3.1. közlekedési alfunkció: <ul style="list-style-type: none"> ▪ közlekedés, a zöldfelület megközelíthetősége és használata érdekében (út, parkoló, bel-és csapadékvíz elvezetés)
Alfunkcióval érintett alapterület (m ²)		9.032 m ²
Célcsoport / Közvetlen		A közösségi parkot használó lakosok és turisták.
Célcsoport / Közvetett		A településen élők és a településre érkezők, akik nem közvetlen használói a közösségi parknak, de átmenő forgalomként használják az utat. Közvetett hasznélvezői a fejlesztésnek a településen működő szolgáltató vállalkozások (szállásadók, vendéglátók, stb.), melyek a fejlesztés hatására várhatóan megemelkedő látogatószám miatt nagyobb forgalomra tehetnek szert.
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		A projektelem keretében az aktív közösségi zöldfelületet körülölelő, Mártírok u., Dorogi u. és Ady Endre körút által határolt területen lévő burkolatok felújítására és a csapadékvíz elvezetés problémáinak megoldására kerül sor. Elérendő cél a parkolók és a szervizutak, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer felújítása. Egységes felület, megfelelő teherbírású, járható szervizutak kialakítása, a meglévő parkolók és járdafelületek felújítása a zöldfelületek megőrzésével.

Sorszám: 3.	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje.		Közös funkciójú létesítmény nem kerül kialakításra, így funkciómegosztásra nem kerül sor.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan (Ft)		201 792 345 Ft (ráosztott költségek nélkül)
Elszámolható költségek nagysága (Ft)		201 792 345 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)		201 792 345 Ft
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)		0 Ft

Forrás: saját szerkesztés

18. ábra Funkciók részletes bemutatása

Jelmagyarázat:

1.	KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ – REKREÁCIÓS ALFUNKCIÓ: Aktív közösségi zöldfelület kialakítása
2.	GAZDASÁGI FUNKCIÓ – KERESKEDELMI ALFUNKCIÓK: Helyi termelői piac fejlesztése
3.	VÁROSI FUNKCIÓ – KÖZLEKEDÉSI ALFUNKCIÓ: Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése



Forrás: saját szerkesztés

2.4.1.4 Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) tevékenységek bemutatása

Az alábbiakban bemutatásra kerül az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek tartalma. A tervezett „soft” programok a Felhívásban előírtaknak megfelelően szorosan kapcsolódnak az infrastrukturális fejlesztésekhez és hozzáadott értékük emeli a beruházás jelentőségét, hozzájárul annak komplexitásához.

24. táblázat: „Soft” tevékenységek bemutatása

„SOFT” típus	„Soft” tevékenység	Vállalás I/N	Melyik fejlesztési elemhez/ funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében	A beruházás jellegéhez, ill. a barnamezős terület megújításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése	N	
	Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok	I	<p>A projektben két önállóan támogatható tevékenység valósul meg, mindkettőhöz kapcsolódik a tervezett „soft” tevékenység:</p> <ul style="list-style-type: none"> Helyi termelői piac fejlesztése Aktív közösségi zöldfelület kialakítása. <p>A Nánási zöldellő tanösvény a megújuló aktív közösségi térben (zöldfelületen) kerül kialakításra, így ezen projektelemmel fizikai kapcsolata is van.</p> <p>Rendezényszervezés: A tanösvényen a megnyitót követően max. 15 fős csoportok számára vezetett túrákra kerül sor, kb. 1,5 óra időtartamban. A túrák célja a tanösvény és az aktív közösségi zöldfelület népszerűsítése.</p> <p>Oktatási pályázatok: A pályázat célja a fiatal korosztály (óvodástól középiskoláig) érzékenyítése a környezetvédelem és helyi termékek iránt.</p>
Humánkapacitás fejlesztés	Az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, a település fejlesztését és rendezését szolgáló innovatív városrehabilitációs gyakorlatok terjesztése, azok	N	

„SOFT” típus	„Soft” tevékenység	Vállalás I/N	Melyik fejlesztési elemhez/funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
	alkalmazását elősegítő képzések, tájékoztatók támogatása		
	Kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések, akciók, participatív tervezési gyakorlatok kezdeményezése, meghonosítása a közösség és a közhatalom összekapcsolása érdekében)	N	
Települési arculat és identitás fejlesztése	A település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése	N	
	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztések	N	
	helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása	I	<p>Nánási zöldellő tanösvény program: A 10 állomásos tanösvény egyik állomása a „Helyi értékek – helyi termék, Nánási Portéka”, mely a helyi termékek népszerűsítését, előnyeit mutatja be környezetvédelmi és szociális szempontból. Cél a Hajdúnánás Város Önkormányzata által 2013-ben alapított Nánási Portéka védjegy széles körben való megismertetése, népszerűsítése, a védjegyhasználók körének szélesítése, valamint hogy előtérbe kerüljön a helyi terméket választása, a helyi termelők támogatása. A „soft” tevékenység ezáltal tehát kapcsolódik a helyi termelői piac fejlesztése beruházási elemhez is.</p> <p>A tevékenység keretében kiadvány készül, mely_a helyi termékek témáját dolgozza fel, szorosan kapcsolódva a megújuló helyi termelői piachoz, népszerűsítve a Bocskai Koronát és a helyi márkát, a Nánási Portékát.</p> <p>Rendezvényszervezés: A piac beruházást követően a Termelői</p>

„SOFT” típus	„Soft” tevékenység	Vállalás I/N	Melyik fejlesztési elemhez/ funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
			<p>Piac népszerűsítése érdekében kifejezetten a helyi termékekre fókuszáló szemléletformáló játékokat szervezünk képzett animátorok bevonásával.</p> <p>Oktatási pályázatok: A pályázat célja a fiatal korosztály (óvodástól középiskolásig) érzékenyítése a környezetvédelem és helyi termékek iránt.</p> <p>Online lakossági kvíz</p> <p>A kvíz célja a projekt „soft” elemeinek bemutatása játékos formában. A kitöltők többek között a tanösvénnyel, Nánási Portékával és a megújult termelői piaccal kapcsolatban kell kérdésekre válaszolniuk.</p>
Bűnmegelőzést, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók	Helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése	N	
	Felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenciós programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok)	N	
	Közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése)	N	
	Művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciók jellegű feldolgozása érdekében	N	

Forrás: saját szerkesztés

25. táblázat: „Soft” tevékenységek részletezése

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
„SOFT” tevékenység	NÁNÁSI ZÖLDELLŐ TANÖSVÉNY PROGRAM - KÖRNYEZETVÉDELEM

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	A projekt célja, hogy javuljon a település általános környezeti állapota. A projekt keretében megvalósuló aktív közösségi zöldfelület kialakítása, a zöldfelület használatot segítő útfejlesztés, továbbá a piaci terület fejlesztése hozzájárulnak a települési környezet állapotának javításához. A tervezett „soft” tevékenységek pedig tovább erősítik az infrastrukturális beruházások hatását, komplexebbé teszik azokat, továbbá a megújított környezet hosszú távú fenntarthatóságában is szerepet játszanak.	
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	A projekt keretében megvalósuló „soft” tevékenység a 10 állomásból álló tanösvény kialakítására a megújuló aktív közösségi térben kerül sor. A „soft” tevékenység keretében a megújuló zöldfelülethez kötődő rendezvény és az oktatási pályázatok szintén az aktív közösségi zöldfelület beruházáshoz kapcsolódó tevékenységek.	
Célcsoport / Közvetlen	az akcióterület lakossága	
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkön keresztül a gyerekek)	a település lakossága és a városba érkező turisták	
A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	lásd. alábbi részletes Programtervet	
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	bruttó 10.902.950 Ft	
Elszámolható költségek nagysága (Ft)	bruttó 10.902.950 Ft	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	bruttó 10.902.950 Ft	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft	
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető		
Nánási Zöldellő Tanösvény	Kezdés: 2018. március	Befejezés: 2018. október
Rendezvényszervezés - aktív közösségi zöldfelület (tanösvény)	Kezdés: 2018. szeptember-október	Befejezés: 2018. október
Oktatási pályázatok (környezetvédelem témájában)	Kezdés: 2018. február	Befejezés: 2018. október

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A „soft” tevékenységek teljes megvalósítására külső szolgáltató bevonásával, vállalkozási szerződés keretében kerül sor.	
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	Hajdúnánási Óvoda Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. Városi Rendelőintézet Hajdúnánási Református Általános Iskola és Óvoda Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium BSZC Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.	
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei. Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.	Mutató, mértékegység	bázis érték, célérték
	Tanösvény munkaállomásainak száma	10 db
	Rendezvény – tanösvény látogatók száma	600 fő
	Oktatási pályázatokra beérkező pályaművek száma (környezetvédelem témájában)	15 db

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	Települési arculat és identitás fejlesztése
„SOFT” tevékenység	NÁNÁSI ZÖLDELLŐ TANÖSVÉNY PROGRAM - HELYI TERMÉKEK NÉPSZERŰSÍTÉSE, PROMÓTÁLÁSA
Kapcsolódás a projekt céljához (mely célhoz és miként)	<p>A város ITS-ének és jelen projekt célkitűzése, hogy erősíteni kell a helyi vállalkozásokat, ennek érdekében tovább kell ösztönözni a helyi termékek és szolgáltatások fogyasztását, amely elősegíti a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartását és a város önellátó képességének erősítését. A projekt keretében megvalósuló helyi termelői piac fejlesztése és a kapcsolódó „soft” tevékenység teljes mértékben hozzájárul a cél teljesüléséhez.</p> <p>A projekt célja továbbá, hogy javuljon a település általános környezeti állapota. A projekt keretében megvalósuló aktív közösségi zöldfelület kialakítása, a zöldfelület használatot segítő útfejlesztés, továbbá a piaci terület fejlesztése hozzájárulnak a települési környezet állapotának javításához. A tervezett „soft” tevékenységek pedig tovább erősítik az infrastrukturális beruházások hatását, komplexebbé teszik azokat, továbbá a megújított környezet hosszú távú fenntarthatóságában is szerepet játszanak.</p>
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	A 10 állomásos tanösvény egyik állomása a „Helyi értékek – helyi termék, Nánási Portéka”, mely a helyi termékek népszerűsítését, előnyeit mutatja be környezetvédelmi és szociális szempontból. Cél a Hajdúnánás Város Önkormányzata által 2013-ben alapított Nánási Portéka védjegy széles körben való megismertetése, népszerűsítése, a védjegyhasználók körének szélesítése, valamint hogy előtérbe kerüljön a helyi terméket választása, a helyi termelők támogatása. A „soft” tevékenység keretében készül kiadvány, a piachoz kötődő rendezvény és a helyi termékeket népszerűsítő oktatási pályázatok mind a helyi termelői piac beruházáshoz kapcsolódó tevékenységek.
Célcsoport / Közvetlen	a település lakossága
Célcsoport / Közvetett (amennyiben releváns pl. szülőkön keresztül a gyerekek)	a környező települések lakossága és a városba érkező turisták
A „soft” tevékenység részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként részletezve	lásd. alábbi részletes Programtervet

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	bruttó 10.902.950 Ft	
Elszámolható költség nagysága (Ft)	bruttó 10.902.950 Ft	
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága (Ft)	bruttó 10.902.950 Ft	
Biztosított saját forrás nagysága (Ft)	0 Ft	
Ütemezés (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető		
Kiadvány készítés	Kezdés: 2019. március	Befejezés: 2019. március
Rendezvényszervezés – termelői piac	Kezdés: 2019. május	Befejezés: 2019. május
Oktatási pályázatok (helyi termékek témájában)	Kezdés: 2018. február	Befejezés: 2018. október
Online lakossági kvíz	Kezdés: 2019. június	Befejezés: 2019. szeptember
Bevonandó (külső) szolgáltatások - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	A „soft” tevékenységek teljes megvalósítására külső szolgáltató bevonásával, vállalkozási szerződés keretében kerül sor.	
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók - (események, altevékenységek) sorokkal bővíthető	Hajdúnánási Óvoda Bocskai István Általános és Alapfokú Művészetoktatási Iskola Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. Városi Rendelőintézet Hajdúnánási Református Általános Iskola és Óvoda Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium BSZC Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.	
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei. Fontos: A mutatók megnevezését, annak tartalmát és célértékét a kedvezményezett dönti el.	Mutató, mértékegység	bázis érték, célérték
	Tanösvény munkaállomásainak száma	10 db
	Kiadvány darabszám	2.000 db
	Rendezvény – termelői piac látogatók száma	600 fő

Elemzési szempont	Téma kifejtése	
	Oktatási pályázatokra beérkező pályaművek száma (helyi termékek témájában)	15 db
	Online lakossági kvíz kitöltők száma	200 fő

Forrás: saját szerkesztés

2.4.1.5 Funkciók összesítő bemutatása

Az alábbi táblázat összesítve tartalmazza a projekt keretében fejlesztett funkciókat, alfunkciókat és a projekt keretében megvalósítandó konkrét beavatkozásokat és „soft” tevékenységeket. Az egyes beavatkozásokhoz kapcsolódó elszámolható költségek **tartalmazzák az adott beavatkozásra eső ráosztott költségeket is** összhangban a 2.6.1 pontban található Költségvetés összefoglaló táblázattal.

26. táblázat: Funkció adat összesítő

	Funkció / alfunkció / soft tevékenység	Érintett alapterület (m ²)	Elszámolható költség (Ft)*	Támogatás (Ft)	Saját erő (Ft)
1. GAZDASÁGI FUNKCIÓ					
Kereskedelmi alfunkció	1.1. Piaci árusítás (pavilonok és asztalok)	500 m ²	22.960.344	22.960.344	0
2. KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ					
Rekreációs alfunkció	2.1. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	20.625 m ²	328.387.756	328.387.756	0
3. VÁROSI FUNKCIÓ					
Közlekedési alfunkció	3.1. Zöldfelület használatot segítő közúthálózat fejlesztése (út, parkoló, csatorna)	9.032 m ²	215.071.900	215.071.900	0
FUNKCIÓK ÖSSZESEN:			566.420.000	566.420.000	0
NEM FUNKCIÓKRA ESŐ TÉTELEK ²			22.596.000	22.596.000	0
INFRASTRUKTÚRA ÖSSZESEN			589.016.000	589.016.000	0
SOFT TEVÉKENYSÉGEK					
Nánási Zöldellő Tanösvény	soft		10.984.000	10.984.000	0
SOFT ÖSSZESEN:			10.984.000	10.984.000	0
TELJES PROJEKT ÖSSZESEN			600.000.000	600.000.000	0
* részletes költségvetés táblázatnak megfelelően a ráosztott költségekkel!					

Forrás: saját szerkesztés

2.4.2 Funkciók megalapozottsága

2.4.2.1 Igényfelmérés és partnerségi tervezés

A fejlesztések stratégiai megalapozottságúak, mivel az ITS készítése során alapos helyzetfeltárássra támaszkodva a funkciók szükségessége alátámasztásra került, a szükséges beavatkozások a stratégia készítése során lezajlott igényfelmérések, partnerségi találkozók, szakmai viták alapján a város ITS-ében akcióterületi vagy hálózatos projektjavaslatként már nevesítésre kerültek. A stratégiai megalapozottság azonban ettől időben még távolabbra nyúlik vissza. A település 2013-ban elkészítette jelen akcióterületre vonatkozó Akcióterületi tervét. A szintén pályázati forrás elnyerése céljából benyújtott, de

² A részletes költségvetés táblázatnak megfelelően: közbeszerzés, marketing-kommunikáció, nyilvánosság, projektmenedzsment költségeket tartalmazza, melyek nem kerülnek a beruházásra aktiválásra

támogatást nem nyert, a jelenlegivel azonos akcióterület fejlesztésére vonatkozó városrehabilitációs pályázat összeállítását már akkor széleskörű társadalmasítás előzte meg.

Jelen projekt előkészítése során zajlott igényfelmérés továbbá a Támogatási szerződéskötést követő partnerégi tervezés a beavatkozások iránti igény megerősítésében, illetve a felhasználók igényének pontosításában, a beavatkozás részleteinek kidolgozásában nyújtott segítséget illetve az ITS készítése során esetlegesen fel nem tárt hiányosságok, szükségletek beazonosításához nyújtott segítséget.

Partnerségi fórumok és lakossági közmeghallgatás

A Támogatási szerződéskötést követően került sor a Partnerségi fórumok és egyeztetések szervezésére a partnerségi tervezés keretein belül továbbá lakossági közmeghallgatásra a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének keretein belül. Mindezek célja volt az ITS stratégiaalkotása során körvonalazódott fejlesztési irányok mentén a projekt tartalommal kapcsolatos javaslattétel, mellyel a résztvevők hozzájárulhattak az akcióterületi fejlesztések céljainak és konkrét tartalmának meghatározásához.

2.4.2.2 Igényfelmérés megvalósítása (pályázat benyújtását megelőzően)

Bevezetés, célmeghatározás

A város fejlődése számtalan hatás és beavatkozás eredőjének függvénye. A pályázat elnyerése és a beruházás megvalósulása esetén olyan lehetőségeket tud a város elérni, amelyek képesek egy olyan vágyott állapot felé tolni a fejlődési folyamatokat, amelyek a benne élők számára élhetőbb, vonzóbb, fenntarthatóbb életteret biztosítanak. Annak érdekében, hogy a különféle ágazati, szakterületi, netán szektorális felvetések, lakossági, társadalmi vagy éppen befektetői igények összhangja megteremthetővé váljon, a mindig szűkösnek tűnő fejlesztési kapacitások és források átgondolt, egymást erősítő hatásokat eredményező felhasználására kell törekedni, amelyet erősít a városközpont és annak fókuszált, akcióterületekre koncentrált fejlesztése.

A komplex megközelítésű, területileg koncentrált beavatkozás-csomagok ennek a várható hatásnak a maximalizálására alkalmasak. Ez azonban korántsem jelenti azt, hogy csak ilyen akcióterületi, komplex beavatkozásokra van szükség. A pontszerű fejlesztések is szükségesek és indokoltak sok esetben. Jelen akcióterületi felosztás a fókuszok és hangsúlyok kijelölését szolgálja, a 15-20 év távlatú jövőkép elérését a középtávú (5-8 éves) tematikus és városrészi célok koherens célrendszere szolgálja.

A Belváros észak-nyugati negyedét leszámítva, a belső körgyűrűn belüli terület, amely a város tradicionális központja, alkotja jelenleg is a funkcionális városközpontot. Ebben az övezetben indokoltak fejlesztések, ám a városközpont kedvező helyzete okán itt pontszerű fejlesztésekkel biztosítható a belvárosi funkciók megtartása és fejlesztése.

A Belváros funkcionális városközpontjával határos, azt kiegészítő észak-nyugati negyedén található a város legnagyobb lakótelepi övezete, a paneles technológiával épült lakótömb és környezete. Az akcióterületet a Kossuth –Ady –Bocskai és Nikodémusz (korábbi Marx Károly) utcák határolják. Az akcióterület határa a Bocskai és Nikodémusz utcák elején húzott határvonal (telekhatárok). Az akcióterület határai körbefogják Hajdúnánás legnagyobb lakosságszámú lakótelepét. Az akcióterületen található a piac területe, a városban található üzletek és szolgáltatók nagy része.

A két stratégiaiilag igen fontos fejlesztési célból az egyik, az Ady Endre krt. –Dorogi u. – Mártírok u. által közre zárt, 2832/11. helyrajzi számú közpark fejlesztése. Itt található a város nagy játszótere, ahol a játszó eszközök elavultak és a kor fejlett technikai világában, már nem nevezhető korszerűnek, valamint a számítástechnikai eszközökön felnövő gyermekek számára élményeket sem nyújt. A zöldterületen új többgenerációs játszótér kialakítása, szabvány szerinti játszótéri eszközök elhelyezésével, annak érdekében, hogy a létesítmény megfeleljen a közösségi és jogszabályi elvárásoknak. A játszótér megközelítésére szolgáló, valamint az itt élők és itt működő garázs kiskereskedelmi üzletek, amelyek nem kis számban vannak jelen, (összesen 79 db) vásárlói részére a szervízút és a hozzá csatlakozó parkolóknak a felújítása. Ez fontos része a beruházásnak, hiszen törvény előírásai szerint a kereskedelmi tevékenységet folytatók számára a működési engedély kiadásának feltétele az elárúsító helyiség négyzetméteréhez meghatározottan a parkoló megváltása. A felújítás során csapadékvíz-elvezetés rendszerének felújítása is része a beruházásnak, melynek keretében mentesülhet a terület a csapadékvíz-csatornarendszer hiányosságai alól, illetve megszűnhetnek a csapadékvíz elöntések.

A kiváló területi adottsággal bíró közel 2 hektáros lakótelepi belsőker, minden korcsoport számára képes játszóeszközöket befogadni, így ezért minden korcsoport kiszolgálására célszerű törekedni a fejlesztéseknél. A legkisebbek számára a természet megismerése a legfontosabb, ezért a totyogó, még időnként négykézlábra kényszerülő apróságok számára a világ megismerését segíthetné a direkt nekik kialakított apró játszódomb, völgy, a változatosan megmutatkozó színvilág, a homok megtapintása, vagy a kavicsok érintése.

A kicsit nagyobbak ügyessége, mozgáskoordinációja mászókákkal, csúszdákkal, rugós-, forgós játszószerekkel, kötélpályákkal fejleszthető, s ilyen jellegű játszótéri elemekkel már bír is e városközponti lakótelepi kert.

A még nagyobbaknak az akadálymentes nagy felületek jelentik a korlátozás nélküli mozgást, sportolási lehetőségekkel a felesleges energia levezetését szolgálóan. Ilyen pályákkal is ellátott lesz e közpark.

A tárgyi közparkban játszó gyerekek leginkább labdajátékokat játszanak, aminek vélhetően, azaz oka, hogy e lakótelepi park kevésbé változatos, és így a túlzottan ismert, megszokott, monoton terek többnyire rutinszerű aktivitásokat váltanak ki belőlük. A kamaszok számára nagyon előnyös, ha a közparkban sportpályák is vannak, nemcsak játszótér. A játékot jól láthatóan megkönnyítik számukra a kihelyezett sportpálya elemek de ne feledjük, ezek nélkül is lehet játszani, kikapcsolódni. A „játszótérhasználat” a kamaszok életkorában vélhetően inkább a beszélgetést jelenti, nemritkán hintázás közben. Az általuk is elfogadható milióval kialakításra kerülhet a számukra itt egy kamaszos beszélgetési zónát.

A játszószerkeket a fentiek szerint vázoltan 1 – 6, 6 – 12 és 12+ éves korcsoportra bontottan szeretnénk kiválasztani és kihelyezni. Ezzel minden korosztály megtalálhatná itt a kreatív játék, az önfeledt és örömteli szórakozás lehetőségét. És ne felejtszünk el felnőttekről sem, akik számára kialakított csendesebb terek teremthetnek meg a társas érintkezés, a kikapcsolódás és a pihenés feltételeit.

Ma már, elfogadott a felnőttek számára a fitnesssarok kialakítása (konditerem a szabadban), mint köztéri edzőhely, olyan tornaeszközökkel, (lépcsőző géppel, hátizom erősítővel, korláttal, nyújtóval, bordásfallal, felülő paddal stb.) amelyek, hasznos időtöltést, testi-lelki felfrissülést biztosítanak a gyermekkorból már kinőttek számára is. Az idősebb korosztály tagjai közül kiváltképp azoknak, akik még szükségét érzik, hogy időről időre tegyenek valamit a fizikai állapotromlásuk ellen, meglévő erőnlétük megőrzéséért. Előrehaladott életkorban ugyanis különösen fontos a fizikai kondícióval, egészségi állapottal szinkronba hozható testmozgási lehetőségek megtalálása, ami nemcsak a szervezet egészének működését befolyásolja jótékonyan, hanem a szellemi feltöltődéshez is hozzájárul. Az idős emberek számára „szociális” hozadéka is lehet a szabadtéri „konditerem” rendszeres látogatásának: a kapcsolatteremtésre is lehetőséget kínálnak, így a mentális leépülés megelőzésében is fontos szerepük lehet. De a gyerekeiket, unokáikat pesztráló felnőttek időelütési lehetőségeként is fontos elem lehet.

A másik nagy tervezett fejlesztés a helyi termelői piac. A helyi termelők és a Nánási Portéka névjegy használók, valamint a piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók számára, egy rendezettebb és kulturáltabb környezet létrehozását célozza meg a beruházás. A jelenlegi, meg lévő piaci pavilonok 3 éve működnek és a kereskedők számának növekedésével a pavilon iránti igény is növekszik. A fejlesztés így már, nemcsak a kereskedelmi tevékenység minőségére hat, hanem a gazdaság élénkülése is megjelenik. A Mártírok utca azon szakasza, amely a szervízút és parkoló fejlesztésével érintet, az szervesen a piacra érkezők parkolásának elősegítését is biztosítja.

Célcsoportok

Az akcióterületi fejlesztések **célcsoportját** – összhangban az akcióterület fejlesztési céljaival – egyrészt a közvetlenül érintett társadalmi csoportok, másrészt a közvetett módon érintett szervezetek alkotják. Hajdúnánás városlakossága 2015 évi felmérés szerint 17.564 fő. Ebből, 3.525 fő 0-17 éves korcsoport, a 60 év felettiek 2.349 fő. Összesen 5.874 fő az eltartottak száma, amíg az aktív lakosság 10.600 fő. Az elvándorlásról nincs statisztikai adat, vagy nem pontos.

28. táblázat Célcsoport bemutatása –a lakónépesség számnak változása

2011 (fő)	16.975 fő
Lakónépesség számának változása (%)	-1%
2012 (fő)	17.168 fő
Lakónépesség számának változása (%)	1%
2013 (fő)	17.175 fő
Lakónépesség számának változása (%)	0%

2014 (fő)	17.474 fő
Lakónépesség számának változása (%)	1%

Forrás: Hajdúnánás ITS

28. táblázat Célcsoport bemutatása –állandó népességszám

Állandó népesség szám	17.474 fő	100 %
nő	8.916	50,76
férfi	8.648	49,24
0-2 éves	467	2,66
0-14 éves nő	1.184	6,74
0-14 férfi	1.311	7,46
15-17 éves nő	268	1,53
15-17 éves férfi	295	1,68
18-54 éves nő	5.148	29,31
18-58 éves férfi	5.452	31,04
60-64 éves nő	586	3,34
60-64 éves férfi	514	2,93
65 év feletti nő	1.730	9,85
65 év feletti férfi	1.076	6,13

Forrás: Hajdúnánás ITS

A 17.474 fő lakosságszámból a lehatárolt akció területen 6.342 fő él. A pontszerű fejlesztéssel érintett játszóteret körbe ölelő lakótelepen 1.338 lakásban 5.352 fő él. A lehatárolt akcióterületen a gazdaságilag fontos kiskereskedelem van jelen összesen 117 db különböző szolgáltatásokkal. Itt található bankok mellett, a posta, a mozi, gyógyszertárak, bevásárló központ, éttermek, valamint további lakosságot kiszolgáló kiskereskedelmi boltok. Az érintett Mártírok – Dorogi - Ady körbe ölelő szervízúton és a helyi termelői piac területén 79 db itt található a 117 db-ból. Ezek a kiskereskedők biztosítják a gazdaságot élénkítő bevételeket a vállalkozási adójukkal. A bevételeik nem haladják meg a 20 millió éves bevételt, de a lakosság számára fontos jelenlétük. Nemcsak az adóbevételeikkel növelik a város gazdaságát, hanem munkahelyeket is biztosítanak.

Módszerek és eszközök

ITS készítése kapcsán létrejött partnerség és társadalmasítás

A tervezett fejlesztés stratégiai megalapozottságú, hiszen korábbi partnerségi találkozók, szakmai viták alapján a fejlesztések stratégiai iránya, a fejlesztendő funkciók meghatározásra kerültek, illetve a projektjavaslatok bekerültek Hajdúnánás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájába.

A projekt kidolgozás során választott primer információgyűjtési módszer a kérdőív és az interjú volt.

Kérdőíves felmérés

A kérdőívek kérdéseinek összeállításánál a városi lakossági fórumokon a város vezetősége felé irányuló és a városüzemeltetési irodát megkereső lakosok igényeit igyekeztünk összegyűjteni és egy 8 kérdésből álló kérdőívet készítettünk el.

A kérdőívezés célcsoportjainak kiválasztásánál érintettségük okán az aktív közösségi teret használók, a kiskereskedelmi tevékenységet végző helyi vállalkozók, valamint a helyi termelői piacon árusító helyi termelők és vásárlók kerültek kiválasztásra. Tehát a felmérés gyakorlatilag a város lakosságának valamennyi szegmensét bevonta.

A kérdőíveket nemcsak az akcióterületen élők érhatték el, mivel a megvalósuló beruházást a város összes lakosa számára nyitottá, és elérhetővé kívánjuk tenni. A kérdőívek kihelyezésénél fontos szempont volt a forgalom, és a célcsoportok megfordulása, ennek alapján a legforgalmasabb helyeken –rendelőintézetben, piacon, óvodákban, postán – jelentünk meg kérdőíveinkkel. A kitöltésben munkatársaink segítettek, így gyorsabb volt a folyamat és biztosak lehettünk abban, hogy az adatok vissza kerülnek.

Interjúk

Az interjúk készítésének célja kettős volt. Egyrészt szeretnénk volna a hivatalba érkező azon lakosok problémáit tolmácsolni, akik hivatalos írásos megkereséssel nem fordultak hozzánk. Az interjúalanyok az akcióterületen dolgozó közterület felügyelő és a városüzemeltetési csoport ügyintézői voltak. Az önkormányzat munkatársaként egyikük jelenleg is pályázatok előkészítésével és menedzselésével foglalkozik, másikuk pedig a városüzemeltetési iroda alkalmazottjaként jól ismeri a lakosok problémafelvetéseit, panaszait. Más folyamatban lévő pályázatok előkészítése során lefolytatott társadalmi egyeztetések alapján rálátásuk van a lakosság korábbi városrehabilitációs fejlesztésekkel való elégedettségére is. Az interjúkra nem vezetett kérdéssor alapján, hanem kötetlen formában került sor.

29. táblázat Az igényfelmérés során alkalmazott módszer

Fő funkció	Fő funkción belüli alfunkció	Célcsoport	Módszer
Gazdasági: 1. Helyi termelői piac	kiskereskedelmi - piaci elárúsító pavilonok és asztalok	Vásárlók és értékesítők a település lakossága	Kérdőív Partnerségi tervezés

Közösségi:	többgenerációs játszótér	A település lakossága	Kérdőív és interjú
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			Partnerségi tervezés
Közösségi:	sportpálya, fitness pálya	A település lakossága	Kérdőív és interjú
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			Partnerségi tervezés
Közösségi:	futópálya	A település lakossága,	Kérdőív és interjú
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			Partnerségi tervezés
Közösségi:	tanösvény	A település és a szomszédos települések lakossága és a városba érkező turisták	Kérdőív és interjú
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			Partnerségi tervezés
Közösségi:	rekreációs zöldfelület	A település lakossága és a városba érkező turisták	Kérdőív és interjú
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			Partnerségi tervezés
Közösségi:	kutyafuttató	Az akcióterület és a városrész kutyatulajdonosai, közvetetten a korábban szennyezett területet elszennyező, a zöldfelületet használó lakosok.	Kérdőív és interjú
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			Partnerségi tervezés
Városi közlekedési:	- járda	A település lakossága, az akcióterületen található vállalkozások	Kérdőív és interjú
2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása			Partnerségi tervezés
Városi közlekedési:	- út, parkoló	A település lakossága, az akcióterületen található vállalkozások	Kérdőív és interjú
3. Zöldfelület használatot			Partnerségi tervezés

segítő közúthálózat fejlesztése			
Városi: 3. Zöldfelület használatot segítő közúthálózat fejlesztése	csatorna (bel- és csapadékvíz védelmi létesítmény)	Az akcióterületen élők, az ott található vállalkozások.	Kérdőív és interjú Partnerségi tervezés

Forrás: Saját szerkesztés

Igényfelvétel megvalósítása

Az igényfelmérés a következő lépésekben valósult meg:

- Az igényfelmérés tervének elkészítése, cél- célcsoport meghatározás,
- Az információszerzés eszközeinek kijelölése
- Az igényfelmérés végrehajtásának előkészítése, a munkatársak felkészítése,
- Az adatok összegyűjtése (a felmérés elvégzése),
- Az adatok feldolgozása, elemzése, értékelése,
- Az eredmények bemutatása, visszacsatolás a tervezett beavatkozás tervezési folyamatába.

Az igényfelmérés célja, hogy megerősítse a beavatkozás iránti igényt, illetve pontosítsa azt a felhasználók körében, amely a beavatkozások részleteinek kidolgozásában is segítséget nyújt. Ennek ellenére a kérdőíves felmérésben a felhasználók funkciókra vonatkozó igényeit is felmértük.

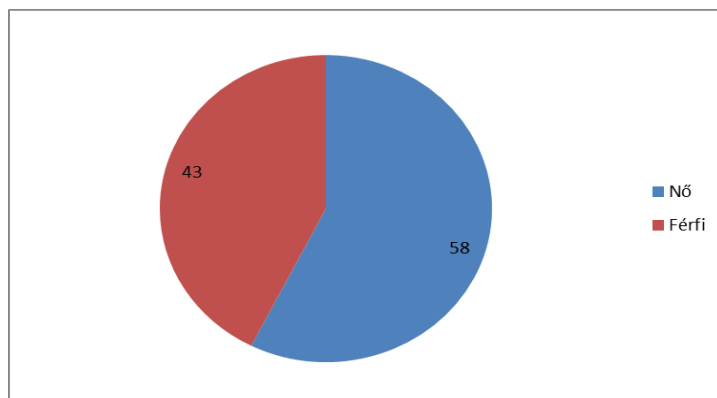
A tervezett fejlesztések különböző funkciókat céloznak meg (pl. közlekedési, közösségi, stb.), valamennyi fejlesztés célcsoportja a város lakossága.

Kérdőíves felmérés

Összesen 150 db kérdőívet osztottunk szét a nevezett pontokon, amelyből 101 teljesen kitöltött és értékelhető kérdőívet kaptunk vissza.

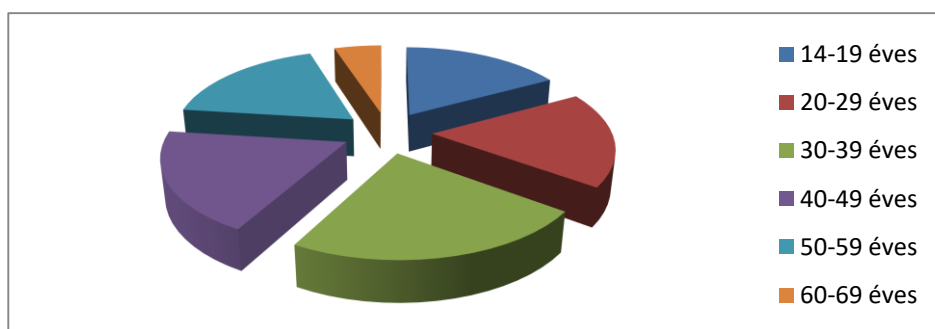
Helyszínek: Városi Rendelőintézet 2016.03.01, Helyi termelők piaca 2016.03.02, Óvodák 2016.03.01., Játszótér 2016.02.29. A helyszíneken két-két adminisztrátor segítette a kitöltést.

19. ábra A válaszadók nemek szerinti megoszlása (%)



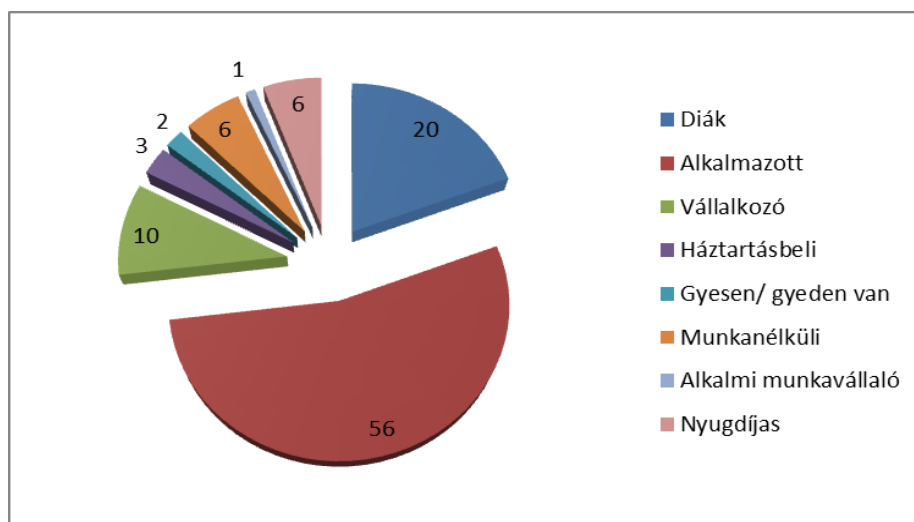
Forrás: Saját szerkesztés

20. ábra Korosztályok szerinti megoszlás



Forrás: Saját szerkesztés

21. ábra Válaszadók foglalkozás szerinti megoszlása



Forrás: Saját szerkesztés

Kérdőívre adott válaszok kiértékelése

A kérdőív kérdéseire adott válaszok kiértékelése:

Kérem, értékelje az alábbi kérdést 1- től 5-ig. Mely közösségi szolgáltatás fejlesztését tartja szükségesnek? Milyen létesítményekre lenne szükség?

a) gazdaságfejlesztés: kereskedelmi létesítmények, elsősorban a helyi termékek piacra jutását segítő beruházások

b) rekreáció: zöldfelületek fejlesztése

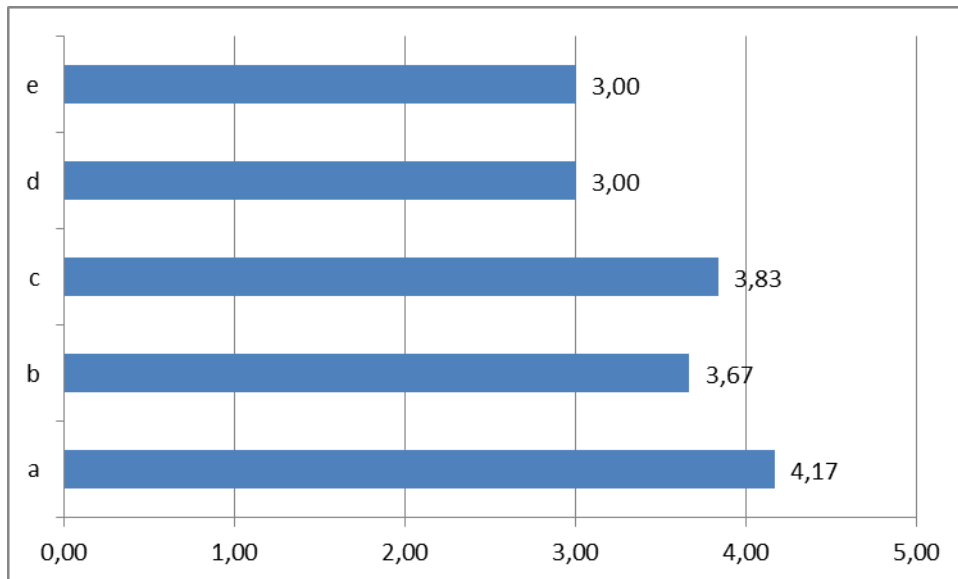
c) rekreáció: szabadterei sportlétesítmények, játszóterek fejlesztése

d) közlekedésfejlesztés: belvárosi úthálózat, parkolási lehetőségek fejlesztése

e) közműhálózat fejlesztése

f) egyéb, és pedig:.....

22. ábra „Mely közösségi szolgáltatás fejlesztését tartja szükségesnek? Milyen létesítményekre lenne szükség?” - kérdés összesített értékelése



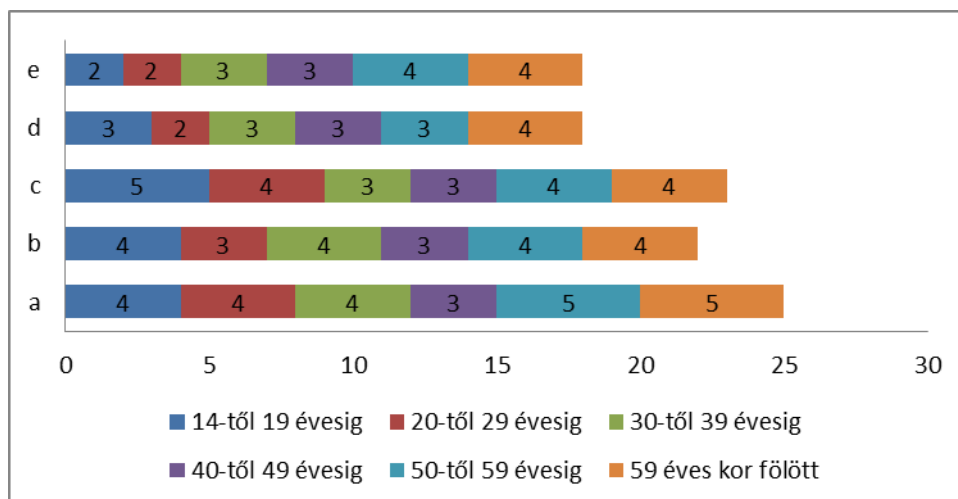
Forrás: Saját szerkesztés

A válaszok alapján a lakosság egyértelmű igényét fogalmazza meg a gazdaságfejlesztés: kereskedelmi létesítmények, elsősorban a helyi termékek piacra jutását segítő beruházások megvalósítása iránt (4,17 átlagpontszám). Másik fontos prioritásként jelölték meg a megkérdezettek a rekreációs szolgáltatások fejlesztését, ezen belül a szabadterei sportlétesítmények és játszóterek élveznek kisebb mértékű előnyt a zöldfelületek fejlesztésével szemben. A közműhálózat és a közlekedésfejlesztés jelentőségét egyaránt

3,00 átlagpontszám jellemzi, ami némileg alacsonyabb jelentőséget élvez a többi funkcióhoz képest.

A kérdőív alapján az egyéb fejlesztések között nevesítve futópálya létesítésének szükségessége jelent meg 15 kérdőív esetében.

23. ábra „Mely közösségi szolgáltatás fejlesztését tartja szükségesnek? Milyen létesítményekre lenne szükség?” - kérdés korcsoportonkénti értékelése



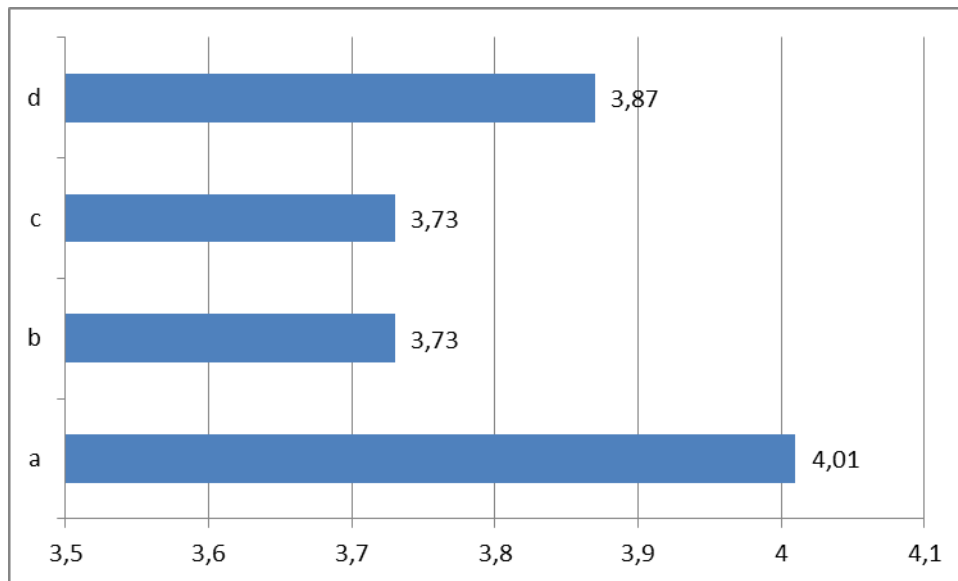
Forrás: Saját szerkesztés

A válaszlehetőségek átlagpontszámát korcsoportonként vizsgálva megemlíthető, hogy a fiatalabb 14-19 éves korosztály nagyon hangsúlyosnak ítélte a rekreációs sportlehetőségek és játszótérek kialakításának szükségességét; az 50 éves kor fölöttiek pedig a helyi termékekre fókuszáló gazdaságfejlesztés fontosságát. A többi korcsoportban kiegyenlítettek a válaszok.

Kérem, értékelje az alábbi kérdést 1-től 5-ig. Milyen zöldfelület fejlesztést tartana kedvezőnek?

- a) fásítás növelését
- b) közparkok növelését
- c) útfásítás arányának növelését
- d) fásított parkolók kialakítását

24. ábra „Milyen zöldfelület fejlesztést tartana kedvezőnek?” – kérdés összesített kiértékelése



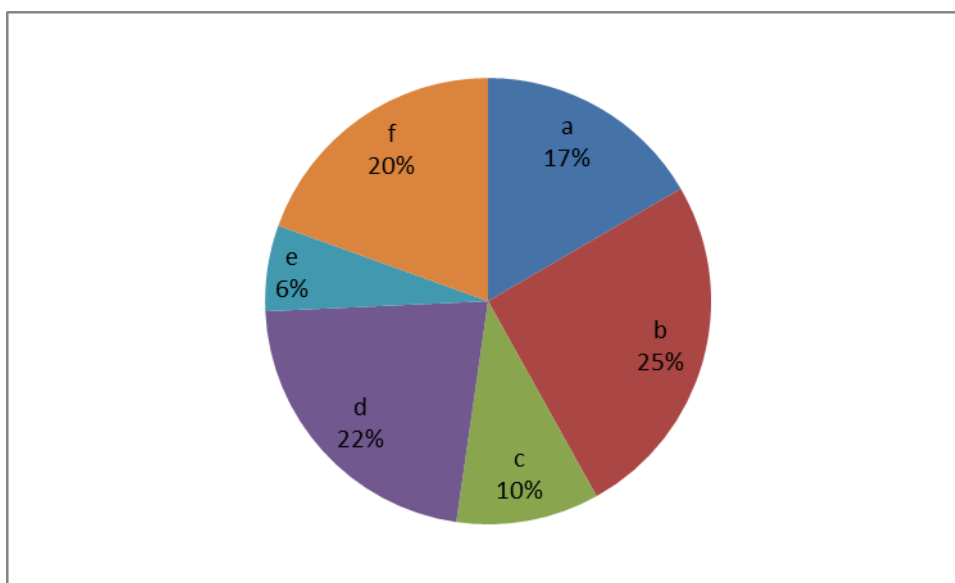
Forrás: Saját szerkesztés

A zöldfelületi fejlesztéseken belül a fásítás élvez elsősorban és a fásított parkolók kialakítása másodsorban előnyt. A közparkok növelése és az útfásítás jelentősége sem elhanyagolható 3,73 átlagértékével.

Milyen főbb hiányosságokat, problémákat tart a legfontosabbnak a városközpont esetében?

- a) Parkok, zöldfelületek állapota
- b) Közösségi és sporthelyszínek minősége
- c) Vonzó településképp hiánya
- d) Parkolási nehézségek, utak állapotának minősége
- e) Csapadékvíz elvezetési problémák
- f) Piaci terület túlszűfolttsága, elárúsító pavilonok hiánya
- g) Egyéb, éspedig:.....

25. ábra „Milyen főbb hiányosságokat, problémákat tart a legfontosabbnak a városközpont esetében?” – kérdés kiértékelése



Forrás: Saját szerkesztés

A megkérdezett lakosság körében a sportlétesítmények jelenlegi minősége a leginkább kifogásolható a városközpont szolgáltatásai vonatkozásában, a válaszadók negyede jelölte ezt meg problémaként. A parkolási nehézségek megoldását és az utak állapotának javítását a megkérdezett lakosság 22% illetve 20% tartja problémának, a meglévő zöldfelületek állapotát 17%-a látja nem kielégítőnek. A lakosság 10%-a látja összességben kedvezőtlennek a városközpont településképét, és 6% azok aránya akik a csapadékvíz elvezetés problémáit emelték ki.

Milyennek szeretné látni a jövőben a várost?

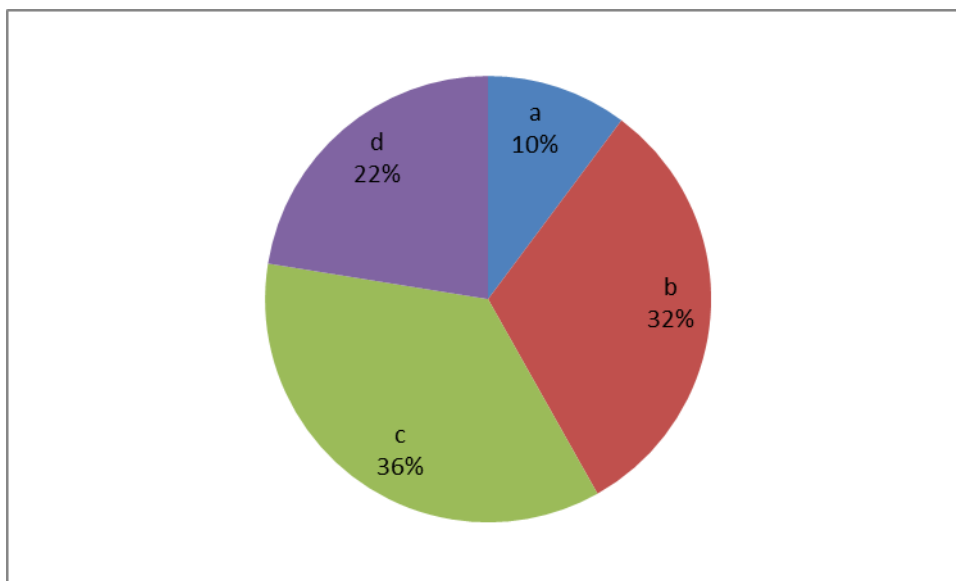
a) „Falusias kisváros” – kertvárosias jellegét megtartó, fóliázásra alkalmas telekstruktúráját sok helyen megőrző, jelenlegi nagyságrendjében megmaradó település

b) „Kistérségi főváros” – növekvő lakosságszámú, városias arculatú, sok vállalattal rendelkező település

c) „Ököváros” – jövőbemutató gazdasággal (korszerű ipari struktúra, bio-mezőgazdaság, megújuló energiaipar, tudásalapú gazdaság), intenzív lakóterületekkel, felsőoktatással rendelkező település

d) „Térségi vonzáscentrum” – kistérségen túlmutató kapcsolatokkal rendelkező dinamikusan fejlődő település

26. ábra „Milyennek szeretné látni a jövőben a várost?” – kérdés kiértékelése



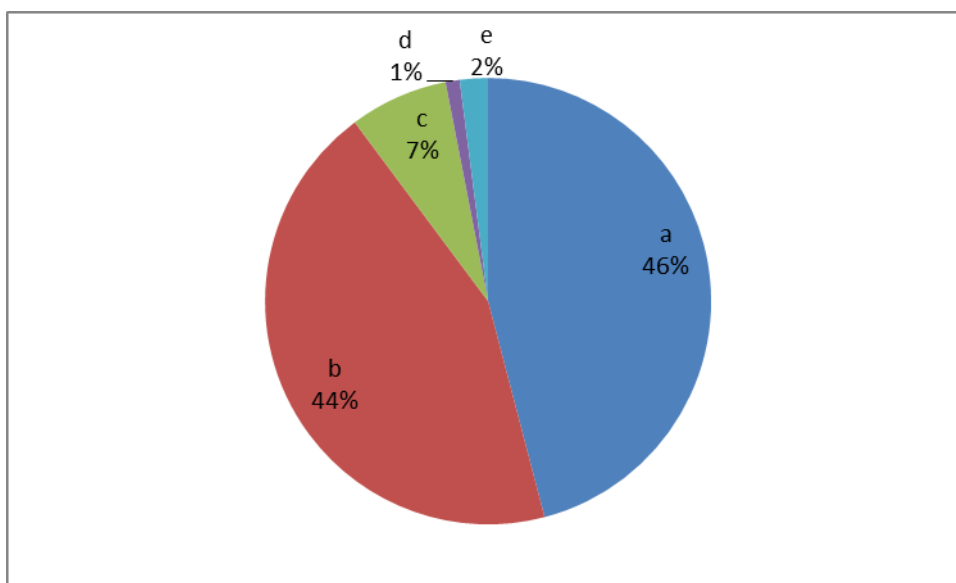
Forrás: Saját szerkesztés

A negyedik kérdés azért került bele a kérdőívbe, mert szeretnénk volna tudni, hogy a lakosság milyen jövőbeli várost szeretne látni. A kérdésre adott válaszok a további fejlesztések irányvonalát adja. A megkérdezettek 36%-a egyértelműen a „Ökováros” – jövőbemutató gazdasággal intenzív lakóterületekkel, felsőoktatással rendelkező településként szeretné látni Hajdúnánást a távolabbi jövőben. 30% még azok aránya, akik Kistérségi főváros” – növekvő lakosságszámú, városias arculatú, sok vállalattal rendelkező településnek képzelik el Hajdúnánást. A legkevesebben a falusias, kertvárosi jellegű városképet látnak maguk előtt.

Fontosnak tartja-e a település identitás-tudat erősítése szempontjából a települési arculat, azon belül is a „Nánási Portéka” védjegy tovább fejlesztését a helyi termékek népszerűsítését?

- a) nagyon fontos
- b) fontos
- c) közömbös
- d) nem fontos
- e) nem ismerem a „Nánási Portékát”

27. ábra „Fontosnak tartja-e a település identitás-tudat erősítése szempontjából a települési arculat, azon belül is a „Nánási Portéka” védjegy tovább fejlesztését a helyi termékek népszerűsítését?” – kérdés kiértékelése



Forrás: Saját szerkesztés

Nagyon hangsúlyosan jelent meg az igényfelmérés eredményei között a „Nánási Portéka” védjegy fontosságának megítélése. A „nagyon fontos” és „fontos” válaszok együttes aránya eléri a 90%-ot, ami nagyon kiugró érték. A védjegyet nem ismerők aránya alig 2%. És mindössze 1% azok aránya, aki nem tartják fontosnak a „Nánási Portéka” és által a helyi termékek népszerűsítését.

Interjúk

Az interjúk elsősorban a lakossági bejelentésekre, közmeghallgatásokra alapozottak, továbbá az önkormányzati és intézményi dolgozók valamint a partnerségi csoport tagjainak észrevételeit, javaslatait tükrözik.

Interjúalanyok voltak a Polgármesteri Hivatal dolgozói: közterület felügyelő és a város-üzemeltetési csoport ügyintéző, akik leginkább szembesülnek a lakosok problémáival.

A bejelentésekről sokszor nem készül feljegyzés, csak szóban mondják el a lakosok panaszukat.

A közterület felügyelő Zsuga László elmondása szerint, a legnagyobb probléma az akcióterületen a kutya ürülékből adódik. A terület szennyezettsége miatt a fertőzésveszély is fennáll. A másik nagy probléma, a kukázók által maguk után hagyott szemét. Az önkormányzat gondoskodott már zárható ketrecekről, amelyben elzárható a szemetes konténer, de ezeket rendszeresen feltörik és a szemetet elszórják. Továbbá, hozzájuk is érkeznek még lakossági bejelentések a randalírozó fiatalokról, ami miatt a térfigyelő kamerarendszer bővítése szükséges lenne. Rendszeresen kapnak jelzéseket a parkolási problémákról, valamint arról, hogy nem biztosított a babakocsikkal való akadálymentes

feljutás a meglévő játszótérhez. Mivel sokszor az utcán állítják meg a terület bejárásának alkalmával, ezért csak szóbeli bejelentés valósul meg.

A másik interjúalany a városüzemeltetési csoportvezető, Nagy Imre. Az elmondása szerint, sok bejelentés érkezett a csapadékosabb időszakokban arról, hogy a garázsokban működő kiskereskedők boltjaiba befolyik a víz. Ennek következtében a sérült áru selejtezésre kerül, és veszteséget okoz. Volt bejelentés a csatorna fedlapokra, amelyek az autók ráhajtása esetén hangosan csattannak, esetenként ki is mozdulnak a helyükről. Sok az aggódó anyuka, akik a játszótéri homokozó homokjának gyakoribb cseréjét kérik a kutyaürülék és a terület szemetessége miatt. A szervízút kátyúira és a járda repedezett, rossz minőségére is érkezett bejelentés, a kátyú esőben megtelik vízzel és az autók belemennek, ami által a mellettük közlekedők gyalogost, kerékpárost, babakocsist beteríti a víz.

Prónay Annamária mint, az érintett lakótelepen lakó és az önkormányzat munkatársa, elmondása szerint a lakók megállítják és elmondják neki a problémákat, valamint saját maga is tapasztalja azokat. A legtöbb probléma a kutya ürülék, a szeméttároló zárhatóságának kérdése. Elmondása szerint, mint autótulajdonos a parkolás nagy probléma, valamint a szervízút minősége. A játszótéri homokozót sajnos nem lehet lefedni, így a kóbor állatok megfertőzik. A helyi kisvállalkozások boltjaiban vásárol és több alkalommal jelezték neki is a csapadékvíz befolyását. Sokszor hallja az aknafedők mozgásából adódó hangokat, valamint a szervízút minősége miatt, az autók kerülgetik a kátyúkat és az ott parkoló autók veszélyben vannak.

Igényfelmérés eredményeinek összegzése

A lakosság körében végzett kérdőíves igényfelmérés és az interjúk alapján az egyes fejlesztések indokoltságát az alábbiak szerint igazolják.

Helyi termelői piac fejlesztése

Nagyon hangsúlyosan igazolódott elsősorban a kérdőíves felmérés alapján, hogy a hajdúnánásiak ismerik, büszkék a „Nánási Portékára”. Magukénak érzik a védjegy további fejlesztésének fontosságát, ezáltal a helyi termékek népszerűsítését. A gazdaságélénkítés, mint kiemelt fontosságúnak értékelt prioritás esetében is kulcstényezőt látnak a helyi termékek fejlesztése adta lehetőségek kiaknázásában. A piaci terület túlszűfoltóságát problémaként éli meg a lakosok egy része.

A helyi termelői piac fejlesztése-kapacitásbővítése fentiek szerint megalapozott és szükséges.

Aktív közösségi zöldfelület kialakítása

A rekreációs lehetősége fejlesztésének szükségességét több kérdés is –egymással némileg átfedésben vagy más-más oldalról megközelítve- vizsgálta. Mind a fiatalabb, mind az idősebb korosztály szükségesnek látja a rekreációs lehetőségek körének bővítését, sportlétesítmények, játszóterek kialakítását illetve a zöldfelületeken belül a fásítás jelentőségét. Több kérdőívben visszatérő javaslat volt a futópálya kialakításának szükségessége. A kérdőív javaslatai alapján, az akcióterületen tömbházakban élő lakosok igényeit kiemelten szem előtt tartva, szűkös mozgáslehetőségeik körének bővítése érdekében a projekt futópálya kialakítását is tartalmazza.

Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Mérsékelt problémaként illetve kevésbé hangsúlyos fejlesztendő területként következetesen az útfejlesztések szükségességét illetve a csapadékvíz elvezetési problémák jelentőségét emelték ki a megkérdezettek. Ennek oka, hogy a kérdőívezés a város egész lakosságára kiterjedt. A belterületi utak fejlesztésére a városközpontban a közleműltben több mint 250 millió Ft-ot fordított az önkormányzat, így a belváros közlekedési feltételi kielégítőek, amit a kérdőív eredményei is tükrözne. Bár a lakosok 20%-a elégedetlen az utak állapotával és a parkolóhelyek számával a városközpontban.. A tervezett infrastruktúrafejlesztés azonban az akcióterületen belüli szűk területre terjed ki.

A tervezett infrastruktúra fejlesztések kifejezetten a zöldfelület használatát hivatottak segíteni, illetve az ott működő vállalkozások telephelyeinek kívánnak kedvezőbb működési feltételeket teremteni. A kialakított parkolókat a piaci napokon a piacra érkező vásárlók is használhatják, a fejlesztés hozzájárul a piac könnyebb elérhetőségéhez is.

2.4.2.3 Partnerségi tervezés (projektfejlesztés során)

A projekt támogatási szerződéskötést követő előkészítési (projektfejlesztési) szakaszában a lakossági igények alaposabb megismerése, annak a projekt végleges tartalmába való beépítése érdekében az Önkormányzat a **partnerségi tervezés eszközeivel élve marketing és kommunikációs tevékenységet folytatott az alábbiak szerint:**

- Partnerségi fórum szervezése vállalkozások, intézmények körében;
- Tervegyeztetés;
- Intézményvezetői kerekasztal;
- Lakossági konzultációs fórum (köz meghallgatás) szervezése a lakosság körében;
- Lakossági fórum az akcióterületi lakosság részére;
- Partnerségi fórum ATT véglegesítése
- a helyi akciótervezés során a lakosság részvételének biztosítása:

- a partnerségi és a konzultációs fórumon elhangzott javaslatok összegzésével,
 - honlapon történő kétoldalú kommunikáció keretében.
- a partnerségi tervezés biztosítása érdekében a kommunikációs tevékenység során elhangzott javaslatok összegzésére és beépítésére került sor az akcióterületi tervezés során valamint a projekt végleges műszaki tartalmának kialakításakor.

12. táblázat A partnerségi tervezés kronológiája (projektfejlesztési szakasz)

Időpont	Partnerségi egyeztetés típusa	Partnerségi egyeztetés témája
2017. november 07.	Partnerségi fórum	<ul style="list-style-type: none"> ▪ a projekt megvalósítás lépéseinek ismertetése a partnerségi tervezés vonatkozásában - Akcióterületi terv kidolgozása ▪ pályázat tartalmának ismertetése, beruházási jellegű projektelemek műszaki tartamának bemutatása ▪ "soft" tevékenységek tartalmának bemutatása
2017. december 04.	Tervegyeztetés	A műszaki tervdokumentációk áttekintése, véleményezése
2017. december 08.	Iskolai-óvodai programok ismertetése	Az intézményvezetői kerekasztal megbeszélés keretében sor került az oktatási intézményeket érintő „soft” programok ismertetésre, az elhangzott javaslatok alapján a tematika véglegesítésére
2017. december 15.	Lakossági konzultációs fórum (közmeghallgatás) – tájékoztatás és nyilvánosság	Partnerségi konzultáció a lakosság körében a projekt tervezett tartalmáról
2018.május 08.	Lakossági fórum	Partnerségi konzultáció az akcióterületi lakosság körében a projekt tervezett tartalmáról
2018. szeptember 11.	Partnerségi fórum	<ul style="list-style-type: none"> ▪ A pályázat végleges tartalmának bemutatása (beruházások és „soft” elemek); az eddigi előrehaladás ismertetése ▪ Javaslatok, kérdések, vélemények megfogalmazása az Akcióterület Terv tartalmának véglegesítéséhez

Forrás: saját szerkesztés

A partnerségi tervezés dokumentációja mellékelve. Az Útmutatónak megfelelően megőrzendő (nem benyújtandó): kitöltött kérdőívek, interjú alapján készült jegyzetek, jegyzőkönyvek. A Lakossági konzultációs fórum (közmeghallgatás) esetében az esemény jellegéből adódóan (tömegrendezvény) és az adatvédelmi törvény előírásai miatt jelenléti ív nem készült.

Összességében megállapítható, hogy a fejlesztések stratégiai szintű megalapozottsága az Integrált Településfejlesztési Stratégia alapján biztosított. A felhasználói szintű megalapozottságot pedig elsődleges és másodlagos felhasználók körében a projekt tervezési szakaszában lezajlott kérdőíves igényfelmérés, interjú és partnerségi fórum és partnerségi tervezés eredményeinek figyelembevétele biztosítja.

2.4.2.4 Kihasználtsági terv

2.4.2.4.1 Konkurenciavizsgálat

A projekt keretében fejlesztendő helyi **termelői piac** nyújtotta szolgáltatásokhoz hasonló funkciót betöltő létesítmény nem található sem az akcióterületen, sem annak közelségében. Más helyi termékek értékesítését ellátó piaci terület nem működik a városban. A helyi termékek értékesítését célzó gazdasági funkció mellett a piac közösségformáló és a helyi identitást erősítő közösségi funkcióval is bír.

Az **aktív közösségi zöldfelület** tekintetében elmondható, hogy a városban az egy lakosra jutó közhasználatú zöldterület nagysága 16,4m², amely jelentősen meghaladja a megye járásközpontjainak átlagát és megfelel a járási és országos adatoknak. A fentiek alapján a város zöldfelületi ellátottságának területi adatai kedvezőnek mondhatók. A zöldfelületek területi eloszlása azonban nem ilyen kedvező, hiszen a két körút közötti városrészben nem található zöldfelület, azok elsősorban az ezen túli városrészekre, különösen a körúton túli területekre koncentrálódnak.

Korábban 5 játszótér volt a városban, azonban jelenleg az EU-s szabványoknak való megfelelés miatt területük felére és számuk 1-re csökkent.

A városban alacsony a közösségi és szabadidős sport tevékenységekre alkalmas zöldfelületek aránya. A város zöldfelületeinek tekintetében fontos elemet képez a fürdőt körülvevő a korábbi városrehabilitációs projekt keretében megújult zöldfelületi rendszer, ahol kialakításra került több szabadidős tevékenységet biztosító létesítmény (grundpálya, játszótér), valamint megújult a tér és a park. Ezek a létesítmények azonban messze nem szolgálják ki a város lakosságát, és a városba érkező látogatókat. Az akcióterületről vett viszonylagosan nagy távolsága miatt elmondható, hogy a városközpontban élő lakosok csak alkalmanként vesznek részt az igénybe.

A zöldfelülethez kapcsolódó gyalogos közlekedési útvonalak (járdák) felújítása, hosszú évek során problémaként jelzett akadálymentes közlekedés feltételeit teremti meg.

A zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése elsősorban a zöldfelület megközelíthetősége és használata érdekében szükséges. Jelenlegi állapotában a zöldfelületet körülölelő szervízút közlekedésre alkalmatlan. A tervezett rekreációs park megközelítése más útvonalon nem lehetséges. A tervezett útfejlesztés azonban túlmutat a városi – közlekedési funkción, mivel közvetlenül is nagyon sok vállalkozás működési feltételeinek kedvez, ezáltal gazdasági funkcióerősítést is eredményez.

30. táblázat Funkciónkénti konkurenciavizsgálat

Funkció	Alfunkció	Konkurenciaelemzés
Gazdasági: 1. Városi piac	kiskereskedelmi új árusító pavilonok (8 db) és fém elárusító asztalok (6 db) kialakítása.	<p>A városi piac kapacitásbővítése nem új funkcióként valósul meg, hanem a meglévő piaci területen. A meglévő piaci terület igen magas kihasználtsággal működik; árusoktól és vásárlóktól való „túltelítettség” jellemző. Ennek megfelelően a megújult piaci terület alulhasznosításának veszélye sem áll fenn.</p> <p>A helyi termékek értékesítését célzó gazdasági funkció mellett a piac közösségformáló és a helyi identitást erősítő közösségi funkcióval is bír.</p>
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	rekreációs: többgenerációs játszótér	<p>Korábban 5 játszótér volt a városban, azonban jelenleg az EU-s szabványoknak való megfelelés miatt területük felére és számuk 1-re csökkent. A jelenlegi igényeket sem méretüknél, sem mennyiségüknél fogva nem elégíti ki ez az egy létesítmény, ezért a kapacitásbővítés indokolt.</p>
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	rekreációs: sportpálya, fitness pálya, futópálya	<p>A fürdőt körülvevő a korábbi városrehabilitációs projekt keretében megújult zöldfelületi rendszer, ahol kialakításra került több szabadidős tevékenységet biztosító létesítmény (grundpálya, játszótér), valamint megújult a tér és a park. Ezek a létesítmények azonban messze nem szolgálják ki a város lakosságát, és a városba érkező látogatókat. Az akcióterülettől vett viszonylagosan nagy távolsága miatt elmondható, hogy a városközpontban élő lakosok csak alkalmanként vesznek részt az igénybe. Tehát jelen fejlesztés számára nem jelent konkurenciát, azt nem helyettesíti.</p>
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	szemléletformáló: tanösvény	<p>A településen jelenleg hasonló tanösvény nem működik, a település oktatási- nevelési intézményeivel a „soft” tevékenységek és a partnerségi tervezés keretein belül lefolytatott egyeztetések alapján a tanösvény hiánypótló jelentőségű a településen.</p>

Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	rekreációs: zöldfelület	A zöldfelületek területi eloszlása azonban nem kedvező a városban, hiszen a két körút közötti városrészben nem található zöldfelület, azok elsősorban az ezen túli városrészekre, különösen a körúton túli területekre koncentrálnak.
Közösségi: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	rekreációs: kutyafuttató	Az akcióterületen nagy igény mutatkozik a kulturált kisállattartás feltételeinek megteremtésére. A településen jelenleg elkerített kutyafuttató nincs.
Városi-közlekedési: 2. Aktív közösségi zöldfelület kialakítása	közlekedési: járda	A zöldfelülethez kapcsolódó gyalogos közlekedési útvonalak (járdák) felújítása, hosszú évek során problémaként jelzett akadálymentes közlekedés feltételeit teremti meg.
Városi-közlekedési: 3. Zöldfelület használatot segítő közúthálózat fejlesztése	közlekedési: a zöldfelület megközelíthetősége és használata érdekében (út, parkoló)	Jelenlegi állapotában a zöldfelületet körülölelő szervízút közlekedésre alkalmatlan. A tervezett rekreációs park megközelítése más útvonalon nem lehetséges. A tervezett útfejlesztés azonban túlmutat a városi – közlekedési funkción, mivel közvetlenül is nagyon sok vállalkozás működési feltételeinek kedvez, ezáltal gazdasági funkcióerősítést is eredményez.
Városi-közlekedési: 3. Zöldfelület használatot segítő közúthálózat fejlesztése	csatorna (bel- és csapadékvíz védelmi létesítmény)	Konkurenciavizsgálat műszaki okokból nem értelmezhető.

Forrás: saját szerkesztés

2.4.2.4.2 A fejlesztett helyszín funkciónkénti kihasználtsági terve

A kihasználtsági terv fő funkcióként készült és az alábbi szempontokat tartalmazza:

- ellátott funkció és alfunkció,
- tervezett tevékenységek és programok,
- tervezett tevékenységek és programokhoz tartozó célcsoportok és azok nagysága,
- az adott funkciót szolgáló helyiségek, létesítmények tervezett éves szintű kihasználtsága: az év hány napján, jellemzően hétköznap vagy hétvégén stb.,

- bérbeadási szándék: hány helyiség esetében és mekkora alapterületen – kik képezik a bérbeadás konkrét célcsoportját.

A kihasználtsági tervben valamennyi projekt tevékenység megjelenik, azok is melyek bérbeadása nem tervezett, mivel fontosnak tartottuk igazolni, hogy ezen a létesítmények esetében is biztosított a kihasználtság.

Az egyes alfunkciókat bemutató részletes háttértáblázatok az ATT mellékletében találhatóak, melyekben kizárólag a bérleti célból kialakított létesítmények bemutatása szerepel.

31. táblázat: Funkciókból származó bevételek becslése

Sorszám	Méret (m ²)	Használat óra / hét (hétközna- ponként)	Használat óra/hét (hétvégén)	Célcsoport	Tervezett tevékenységek /programok	Bérbeadási szándék Igen / Nem	Tervezett bérbeadási időtartam (óra/ hét)	Bérbeadás célcsoportja	Tervezett bevétel/hét (eFt)	Tervezett bevétel/ÉV (eFt)
1.GAZDASÁGI FUNKCIÓ										
1.1 Kereskedelmi alfunkció: Piaci árusítás (pavilonok, asztalok)	új árusító pavilonok: 8 x 3 m x 2 m = 48 m ² fém elárusító asztalok 6 x 12,00 m x 0,8 m = 57,6 m ²	A piac nyitvatartási rendje: október. 01- március 31-ig: hétfő-péntek: 06.00-18.00 óra ápr.01-szept.: 30-ig: hétfő-péntek: 06.00-19.00, szombat: 06.00-16.00, vasárnap: 07- 12.00 óra.	A piac nyitvatartási rendje: október. 01- március 31-ig: hétfő-péntek: 06.00-18.00 óra ápr.01-szept.: 30-ig: hétfő-péntek: 06.00-19.00, szombat: 06.00-16.00, vasárnap: 07- 12.00 óra.	Vásárlók és értékesítők: a település és a környező települések lakossága. Vásárlóként a városba érkező turisták. Nagyságrendileg: négy megye, huszonnégy településének, több mint 250 árusa és vasárnaponként 5-6 ezer fő vásárlóközönség, keddi, csütörtöki és szombati napokon kb. 100- 100 fő.	piaci kiskereskedelem	Igen	a piaci nyitva- tartással megegyező időszakban	piaci árusítók	30,769	1.600

Sorszám	Méret (m2)	Használat óra / hét (hétköznapi- napként)	Használat óra/hét (hétvégén)	Célcsoport	Tervezett tevékenységek /programok	Bérbeadási szándék Igen / Nem	Tervezett bérbeadási időtartam (óra/ hét)	Bérbeadás célcsoportja	Tervezett bevétel/hét (eFt)	Tervezett bevétel/ÉV (eFt)
2.KÖZÖSSÉGI FUNKCIÓ										
2.1. Rekreációs alfunkció többgenerációs játszótér sportpálya, fitness pálya, futópálya tanösvény zöldfelület kutyafuttató	20.625 m ² ebből: játszótér: 2.253 m ² sportpálya, fitness pálya: 1.413 m ² futópálya: 603 m ² tanösvény: 1.282 m ² zöldfelület: 14.709 m ²	Az év 365 napján korlátozás nélkül használható	Az év 365 napján korlátozás nélkül használható	Település lakossága és a városba érkező turisták 15-20 ezer fő.	Szabadtéri programok spontán (hétköznapi szintű használat) és szervezett keretek között. A park hagyományteremtő jelleggel helyet ad a környezettudatosságra, energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló tanösvénynek, mely az oktatási- nevelési tevékenységhez nyújt eszközt.	nem	nr.	nr.	0	0
									(A közterület használatából eredő bevételekkel nem kalkulálunk, az önkormányzat térítésmentesen biztosítja a rendezvények szervezéséhez a területet.)	(A közterület használatából eredő bevételekkel nem kalkulálunk, az önkormányzat térítésmentesen biztosítja a rendezvények szervezéséhez a területet.)

3.VÁROSI FUNKCIÓ										
3.1. Közlekedési alfunkció út, járda, parkoló, csatorna	9.032 m ² ebből: út: 900 m járda: 139,51 m 200 db megújított parkoló 2.500 m ² területen csatorna: 890 m	Az év 365 napján korlátozás nélkül használható	Az év 365 napján korlátozás nélkül használható	Település lakossága és a városba érkező turisták 15-20 ezer fő.	nr.	nem	nr.	nr.	0	0
ÖSSZESÍTŐ									30,769 JUHI	1.600 JUHI

Forrás: saját szerkesztés

2.5 Újszerű építészeti, szervezeti megoldások, amelyek segítik a fenntartást és működtetés hatékonyságát

2.5.1. A fejlesztés keretében megvalósuló innovatív városfejlesztési és városrehabilitációs gyakorlat

A helyi termelői piacon kiépítésre kerül egy 4 kw teljesítményű napelem, amely a jelenlegi és az újonnan kialakított pavilonok energia ellátását is biztosítja.

Az aktív közösségi zöldfelületen az energiahatékonyság érdekében a tervezett 30 db lámpatest napelemes lesz, a meglévő 22 db pedig LED izzós égővel lesz ellátva.

A környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve egy 1 db 320/160/200 cm-es tűzihorganyzott rácsos, zárható komposztáló kerül a területre és szelektív hulladékgyűjtő szigeteket létesülnek, ahol kulturált módon lehet elkülöníteni a hulladékot.

Az új burkolatok területéről kinyert termőföldet felhasználásra kerül az elbontott burkolatok területére tervezett zöldfelületek feltöltésére.

A tervezett burkolatok vízáteresztőek, zúzottkő alappal készülnek, amelyek nem tartalmazzak 0-s frakciót. Kialakításuk akadálymentes, nincsenek nagy szintkülönbségek, a burkolatok szélessége megfelel az akadálymentesség előírásainak.

A tervezés során 3 szintes növénytakaró jön létre, amely kedvezően befolyásolja a terület mikroklimáját. A területre tervezett 95 db fa honos fajokból került kiválasztásra, a terület árnyékolását, ezáltal a párolgás csökkenését segíti, a szálló por koncentrációját csökkenti. A tervezett növényzet megakadályozza a talajeróziót, ezáltal jelentősen hozzájárul a termőtalaj védelméhez. A nagy egységes zöldfelületek a lehulló csapadékot elvezetik, felszívják, így nem alakulnak ki vízfolyások. A lehulló csapadék így a területen öntözés formájában hasznosul.

A park a bűnmegelőzés építészeti szabályainak megfelelően kerül kialakításra a 2.5.4. pontban részletezettek szerint.

A fenntarthatóság érdekében a telepítendő növényállomány a mikroklimatikus adottságoknak megfelelő, kis vízigényű, honos fajokból, illetve azok nemesített változataiból kerültek kiválasztásra a 2.5.5. pontban részletezettek szerint. A gyepesítést szárazságtűrő fűmagkeveréssel történik.

Az aktív közösségi zöldfelület a területen új funkcióként jelenik meg. Cél, hogy aktív kapcsolódást, sportolási lehetőséget biztosítson az itt lakó valamennyi korosztálynak, akik számára elkülönített játszótéri területek jönnek létre 1-5, 3-5 és 5-12 éves korcsoportokban. A 12 év feletti korosztály a tervezett öntött gumi sportpályán és a fitness eszközökön is tud aktívan sportolni, amelyeket a felnőttek is igénybe vehetik. Kialakításra került egy 500 méteres futópálya is. Ezen rekreációs tevékenység a társasházi lakásokban élők számára rendkívül kedvező hatással van, vonzó a célcsoport számára. Közvetetten hozzájárul a

szociálisan is terhelt lakóterületen élők számára a szabadidő hasznos eltöltésén túl a lakóközösség kohéziójának fejlesztéséhez is.

A tanösvény kialakítása a környezettudatosság fejlesztéséhez járul hozzá. Tematikája az általános környezetvédelem és hulladék megelőzés témája köré épül, és kiemelten foglalkozik azzal, hogy az egyes emberek mit tehetnek a fenntarthatóság érdekében a mindennapi döntéseiken keresztül. A kialakítás során is a természetes és környezetbarát alapanyagok felhasználására törekszünk, ezzel is erősítve a környezetvédelmi szemléletet. A tervezett tanösvény lehetőséget ad a hulladékkal kapcsolatos tudásanyag elsajátítására, valamint a helyi értékekkel való ismerkedésre. A 10 állomásból álló interaktív tanösvény olyan táblákból és berendezésekből áll, mely a személyes tapasztaláson és élményen keresztül ad át információt. A változatos és cselekvésre ösztönző szemléletformáló állomások önálló látogatásra is lehetőséget adnak, az év minden napján, bárki számára. A környezeti nevelésnek ebben a formájában fontosnak tartjuk, hogy széles körben szólítsunk meg minden korosztályt.

2.5.2. Védett épületegyüttes újrahasznosítása

A projekt esetében nem valósul meg védett épületegyüttes újrahasznosítása.

2.5.3. A közlekedésfejlesztés intelligens és fenntartható elemei

A projektben tervezett valamennyi tevékenység az akadálymentesítési szempontoknak megfelelően kerül kialakításra. A lakótömbön belül megvalósuló járdafelújítás- és kiépítés kifejezett célja, hogy a –lakosság körében jelenleg nagy problémát jelentő- akadálymentes közlekedés hiánya megszűnjön. A tervezett burkolatok akadálymentes kialakításúak, nincsenek nagy szintkülönbségek, a burkolatok szélessége megfelel az akadálymentesség előírásainak. A gumi és térkő burkolatok egyenletes felületűek, könnyű közlekedést biztosítanak a kerekesszékekkel és babakocsival közlekedőknek, a teljes tervezési terület bejárható.

Az aktív közösségi zöldfelületen kerékpártárolók kerülnek elhelyezésre, támogatva ezzel a fenntartható közlekedést.

2.5.4 Bűnmegelőzési szempontok (CPTED elvek) érvényesülése a zöldfelület tervezése során

A tervezés során az építészeti bűnmegelőzés több eleme érvényesül a terület biztonságának növelése érdekében.

A játszótér és kutyafuttató alacsony, áttört kerítéssel védett, cserjéket nem terveztünk a területre, így teljesen átlátható. A kerítés biztosítja a gyerekek védelmét, illetve a kutyafuttatónál kontrolált területen tartja az állatokat.

A park felújítása, a rendezett tiszta környezet kevésbé csábító a bűnelkövetésre. A terület átláthatósága érdekében középmagas, alacsony cserjéket terveztünk, a tervezett fák lombkoronája nem ér össze.

A tervezett magas fénypontú világítótestekkel a terület éjszakai átláthatóságát biztosítottuk. A tervezett 2 db térfigyelő kamera szintén növeli a területen a biztonságérzetet.

2.5.5 Klimatikus, táji és helyi adottságokhoz jól alkalmazkodó növények telepítése

A fenntarthatóság érdekében a telepítendő növényállomány a mikroklimatikus adottságoknak megfelelő, kis vízigényű, honos fajokból, illetve azok nemesített változataiból kerültek kiválasztásra az alábbiakban részletezettek szerint. A tervezés során 3 szintes növénytakarót létesül, amely kedvezően befolyásolja a terület mikroklímáját. A területre tervezett 72 db fa honos fajokból került kiválasztásra. A tervezett cserjék honos fajokból, illetve azok nemesített változataiból kerültek kiválasztásra, ezek között vannak szűrős fajták, amelyek csökkentik a bűnözési hajlamot is. Ezen kívül a mikroklimatikus adottságoknak megfelelő, kis vízigényű alacsony cserjék kerülnek a területre. A gyepesítést szárazságtűrő fűmagkeveréssel történik.

32. táblázat A tervezett növények jegyzéke

Kód	Latin név	Magyar név	Méret	Db
FÁK				
FE	<i>Fraxinus excelsior</i> 'Westhof's Glorie'	magas kőris	FL 2xi 12/14	5
FO	<i>Fraxinus omus</i>	virágos kőris	FL 2xi 12/14	41
FOM	<i>Fraxinus omus</i> 'Mecsek'	virágos kőris (dézsa)	FL 2xi 12/15	10
PC	<i>Pyrus callieriana</i> 'Chanticleer'	oszlopos díszkörte	FL 2xi 12/14	10
QR	<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy	FL 2xi 12/14	5
SA	<i>Sorbus aucuparia</i> 'Őszi tűz'	madárberkenye	FL 2xi 12/14	6
TT	<i>Tilia tomentosa</i>	ezúthárs	FL 2xi 12/14	17
UM	<i>Ulmus minor</i>	mezei szil	FL 2xi 12/14	1
CSEJÉK				
Bt'K'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Kobold'	zöld gömb alakú borbolya	20/40	230
Bt	<i>Berberis thunbergii</i> 'Red Carpet'	voros szőnyeg borbolya	20/40	392
Cs'K'	<i>Cornus sericea</i> 'Kelsey'	törpe som	20/40	176
E'EG'	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety'	fehértarka kecskerágó	20/40	99
E'EGo'	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald'n Gold'	sárgatarka kecskerágó	20/40	339
Lv'L'	<i>Ligustrum vulgare</i> 'Lodense'	kereklevelű fagyal	20/40	1 232
Ln'M'	<i>Lonicera nitida</i> 'Maignan'	mirtuszlonc	40/60	1 416
Pf'A'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Abbotswood'	fehér virágú cserjés pimpó	20/40	260
Pf'D'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Daydawn'	lilac-rózsaszín pimpó	40/60	192
Pf'K'	<i>Potentilla fruticosa</i> 'Kobold'	sárga törpe pimpó	20/40	99
Pt	<i>Prunus tenella</i>	törpe mandula	20/30	366
Sj'AW'	<i>Spiraea japonica</i> 'Anthony Waterer'	piros virágú gyöngyvessző	20/40	300
Sj'GP'	<i>Spiraea japonica</i> 'Golden Princess'	sárga gyöngyvirág-cserje	10/20	252
Sj'LP'	<i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	rózsaszín v. törpe gyöngyvessző	40/60	174
EVELŐK				
gs	<i>Geranium sanguineum</i> 'Tiny Monster'	piros gólyaorr	14 Ø	280
gm	<i>Geranium macrorrhizum</i>	illatos gólyaorr	9x9	7 434
hc	<i>Hypericum calycinum</i> 'Rose Of Sharon'	bőrlevelű orbáncfű	14 Ø	7 589
vm	<i>Vinca minor</i>	kismetleng	9x9	4 041
vma	<i>Vinca major</i>	nagymetleng	9x10	4 494

Forrás: Műszaki tervdokumentáció – 05_T40-17P - Hajdúnánás - Ady_3.sz.melléklet_Tervezett növények listája.pdf

2.6 A fejlesztés megvalósítása, működtetése és fenntartása

2.6.1 Pénzügyi terv – megvalósítás

A Megvalósíthatósági Tanulmány útmutatójához mellékelt *Segédlet pénzügyi fejezethez_ZV Excel segédlet „Ktgv” munkalapja* szerinti összefoglaló táblázatban támogatási kategóriánként mutatjuk be a jelen projekt keretében megvalósítandó támogatható tevékenységekhez kapcsolódó elszámolni kívánt költségeket.

Tekintettel arra, hogy jelen felhívás keretében az egyes támogatható tevékenységek különböző támogatási kategória alá tartoznak, az elszámolható összköltség, a támogatási intenzitás, és a támogatási összeg, az érintett állami támogatási kategóriák meghatározását, és a pénzügyi fenntarthatósági vizsgálatot követően került meghatározásra.

Az egyes beavatkozások elszámolható költségét képezik az Önkormányzat Számviteli politikájának megfelelően az adott beruházásra aktivált, ún. ráosztott költségek is.

A beruházásra arányosított költségek az alábbiak:

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (ATT és egyéb megalapozó dokumentumok költsége)
- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai)
- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége.

A pályázat benyújtásakor ezen költségek egy költségvetési soron jelentek meg, és a projektfejlesztés alatt került sor megosztásukra az adott beruházás építési és terület-előkészítési költségeinek arányában (KSZ által jóváhagyott 6. számú módosítási kérelem keretében bejelentve).

A költségmeggbontás módszertana az alábbi:

A költségmeggbontásra az alább bemutatott módszertan szerint került sor (KSZ által jóváhagyott 6. számú módosítási kérelem keretében bejelentve):

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (ATT és egyéb megalapozó dokumentumok költsége) arányosítással került meggbontásra, úgy hogy a leszerződött költséget a beruházási költség (építéshez kapcsolódó és terület-előkészítési költségek) arányában osztottuk fel a két támogatási kategória között;
- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai): tényadatok alapján a vállalalkozási szerződéseknek megfelelően osztottuk fel;
- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége tényadatok alapján a vállalalkozási szerződéseknek megfelelően osztottuk fel.
- Megtakarítások: az egyes költségsorokon keletkezett megtakarítások összegét nem állami támogatás jogcímen tartjuk nyilván az esetleges későbbi költségátcsoportosításig.

Ráosztott költségek (támogatási jogcímenként meghatározva):

Költségtípus	Támogatási kategória	Bruttó költség (Ft)
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (Igényfelmérés, ATT, CBA)	Nem állami támogatás	11 543 627
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (Igényfelmérés, ATT, CBA)	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás	445 173
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai)	Nem állami támogatás	16 296 700
Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai)	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás	1 714 500
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Nem állami támogatás	4 895 100
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott	1 104 900

Tekintettel arra, hogy a *Segédlet pénzügyi fejezethez_ZV Excel segédlet „Ktgv” munkalapja* a költségek felosztását a Felhívás által meghatározott támogatható tevékenységek szerinti besorolásban kéri, ezért szükséges a további költségmegosztás az egyes jogcímenek belül is. (A Támogatási szerződésben a két támogatási kategórián belüli további felosztás nem kerül átvezetésre).

Arányosítás a nem állami támogatási jogcímen belül:

	Elszámolható bruttó beruházási költség (Ft)	arány	Ráosztott bruttó előkészítési költség (Ft)	Felmerült bruttó műszaki ellenőrzési költség (Ft)	Ráosztott bruttó tervezési költség (Ft)
Nem állami támogatás					
Park*	308 931 884	60,49%	6 982 622	2 678 950	9 794 300
Út	201 792 345	39,51%	4 561 005	2 216 150	6 502 400
Összesen	510 724 229	100,00%	11 543 627	4 895 100	16 296 700

*ideiglenes megtakarítással együtt

A műszaki ellenőrzési és a tervezési költségek esetében itt is valós költség alapon a megkötött Vállalkozási szerződéseknek megfelelően bontottuk meg a költségeket azzal a megjegyzéssel, hogy **az ideiglenes költségmegtakarításokat a park projektem költségeihez rendeltük (az esetleges későbbi költségátcsoportosításig)**. Az előkészítési költségeket ez esetben is a beruházási költség arányában (arányosítással) osztottuk meg.

A projekt megvalósítás során nem merül fel nem elszámolható költség.

Az alábbi táblázatokban bemutatásra kerülnek az elszámolható költségek, valamint a támogatási összegek támogatási kategóriánként összefoglalva (*Segédlet pénzügyi fejezethez_ZV Excel segédlet „Ktgv” munkalapjának* adatai alapján a „Ktgv.összefoglaló” és a „Tám. szabályok” munkalapok).

33. táblázat Költségvetés összefoglaló tábla

Költségvetés összefoglaló tábla									
Támogatható tevékenység	A konkrét tevékenység leírása (mit, hol)	I. Projekt előkészítés költségei (Ft)	II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek (Ft)	III. Szakmai megvalósítás, szolgáltatás költsége (Ft)	IV. Szakmai megvalósítás, munkatársak költsége (Ft)	V. Projektmenedzsment (Ft)	VI. Adók és költségek (Ft)	VII. Tartalék (Ft)	Összesen (Ft)
3.1.1. B) I. a) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltatási terek megnyitása, átadását		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) I. b), illetve 3.1.1. C) Helyi termékek számára piaci terület kialakítása, a kapcsolódó területek revitalizálása	Helyi termelői piac fejlesztése	2159673	19695771	1104900	0	0	0	0	22960344
3.1.1. B) I. c) 1. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) I. c) 2. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) I. c) 3. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) II. a) Kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő, önkormányzati tulajdonban lévő épület megnyitása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. B) II. b) 1. Alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal: közterületek szolgáltató sport- és szabadidős		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. C) a) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárosarnok) kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. C) b) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1. C) c) díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.2. Parkolóhelyek fejlesztése (díjfizetés ellenében történő használat)		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.4. Parkolóhely építés, felújítás esetén elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.6. Önkormányzati tulajdonban lévő távhőhálózat rekonstrukciója a projekt keretében érintett főtevékenységekhez kapcsolódóan	A konkrét tevékenységek az Excel segédlet Képv. Munkalapján a Kiegészítő táblázatban kerülnek bemutatásra.	0	0	0	0	0	0	0	0
Energiahatékonysági korszerűsítés a fejlesztés által érintett épületekben, amennyiben releváns	A konkrét tevékenységek az Excel segédlet Képv. Munkalapján a Kiegészítő táblázatban kerülnek bemutatásra.	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb támogatható tevékenységek, amennyiben releváns	A konkrét tevékenységek az Excel segédlet Képv. Munkalapján a Kiegészítő táblázatban kerülnek bemutatásra.	31840327	510724226	19475100	0	15000000	0	0	577039656
Összesen:		34000000	530420000	20580000	0	15000000	0	0	600000000

34. táblázat: Támogatás összetétele

Támogatás összetétele			
Támogatási szabály	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Támogatási arány (%)
Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás (CBA)	22960344		0%
Kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás (CBA, vagy 80%)	0		#####
Spotlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás (CBA, vagy 80%)	0		#####
Csekély összegű támogatás	0		#####
Nem állami támogatás (100%)	577039656		0%
Összesen	600000000	0	0%

Forrás: saját szerkesztés

Az alábbiakban bemutatásra kerül a felhívás elszámolható költségeinek mértékére, illetve arányára vonatkozó előírásainak való megfelelés (Segédlet pénzügyi fejezethez_ZV Excel segédlet „Tám.szabályok” munkalapja).

35. táblázat: Belső korlátok

Belső korlátok				
Költségtípus	Költségek (Ft)	Belső arányok (%)	Korlát az összes elszámolható költségre vetítve (%)	
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	30000000	5,00%	5%	OK
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	4000000	0,67%	1%	OK
Ingatlan vásárlás	0	0,00%	2%	OK
Terület előkészítés	0	0,00%	2%	OK
Műszaki ellenőri szolgáltatás		0,00%	1%	OK
Projektmenedzsment	15000000	2,50%	2,50%	OK
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás		0,00%	0,50%	OK
Tartalék	0	0,00%	5%	OK
Növényfelületek rekonstrukciója során gyomirtás / beteg fák eltávolítása, az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a		MEGFELEL!		
Növényfelületek rekonstrukciója során ápolási munkák, az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a		MEGFELEL!		
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek (beleértve a közműfejlesztéseket, a kapcsolódó út-, járda és parkoló fejlesztéseket is)		0,00%	40%	OK
Tárgyi eszköz beszerzése (tevékenységenként legfeljebb 20%)		MEGFELEL!		
Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő „soft” programok		0,00%	2%	OK

Forrás: saját szerkesztés

Fenti táblázatokat a Tanulmány mellékleteként aláírt formában illetve elektronikusan (xls. fájlban) is csatoltuk.

2.6.2 Pénzügyi / finanszírozási háttér – fenntartás

Az alábbiakban bemutatásra kerül a kérelem részét képező funkciók létrehozását követően azok működtetése során tervezett bevételek és kiadások; valamint meghatározásra kerül a működtetést biztosító szervezet.

Bemutatásra kerül, hogy

- a fejlesztés megvalósítását követő öt évben hozzávetőlegesen mekkorák lesznek a **működtetés / fenntartás költségei**,
- miből származnak az ehhez szükséges források, valamint,
- honnan származnak és milyen nagyságrendűek az esetleges **bevételek**.

Kizárólag az infrastrukturális projektelemek kerülnek számbavételre, hiszen az ún. „soft” elemek kapcsán nem merül fel üzemeltetési és működtetési feladat.

A fejezet projektelemenként megbontva tartalmazza a bevételeket és kiadásokat tartalmazó táblázatokat, mivel azok egymástól jelentősen eltérőek. A működési költségek és bevételek becsléséhez az Önkormányzat, és egyes létesítmények üzemeltetését ellátó külső szervezet (Városgazdálkodási Kft.), valamint a más hasonló jellegű beruházások adatai nyújtottak alapot és segítséget.

A vizsgált időtáv a projektzárást követő 5 év (2019-2024. évek). A kiadások tekintetében nagyságrendileg 2,4%-os inflációval kalkuláltunk, melyhez igazítva a bevételek arányos növekedésével is számoltunk.

Városi piac működtetése

A működési költségek a pótlási valamint az üzemeltetési és karbantartási költségek körére terjednek ki. Az üzemeltetési költségek nagy része a bérköltség és járulékai (Városgazdálkodási Kft. általános irányítási és adminisztratív munkát végző dolgozóinak arányosított bére, piacgondnok, díjbeszedők, takarítók bére). Ezen kívül kalkulálni kell a villany-és gázenergia költségével, a vízdíj és szemétszállítás díjával. Anyagköltség: javítási anyagok, takarító- és tisztítószeresek valamint irodai eszközök, nyomtatványok beszerzése.

A piac üzemeltetési kiadásai az előző évekhez képest mindenképpen magasabbak lesznek, hiszen felmerülnek a jelenlegi, kiépítetlen infrastruktúra (árusító pavilonok, kerítés hiánya, stb.) fenntartási költségei.

A fenntartás gazdaságosabbá tétele érdekében a megújuló energiaforrás beépítése történik.

A piac működtetéséért a Városgazdálkodási Kft. felelős.

Bevételek között a piaci árusító helyek bérbeadásából származó bevételek és a továbbhárított közüzemi díjak jelennek meg.

Büfé működtetése

A büfé bérbeadási szándékkal létesül. A bérleti szerződés keretében kerül majd rögzítésre a büfé működtetési költségeinek költségviselője, mely alapvetően a majdani bérletet terheli. A pénzügyi elemzésnél a bérbeadót közvetlenül terhelő arányosított üzemeltetési és karbantartási valamint pótlási költségekkel kalkuláltunk. A bevételek a büfé bérbeadásából származnak. A büfé bérbeadásával kapcsolatos teendőket Városgazdálkodási Kft. látja el.

Helyi termékek értékesítését szolgáló önkormányzati bolt működtetése

A bolt tulajdonosa és fenntartója egyaránt az önkormányzat lesz, így a kiadások és bevételek egyaránt itt realizálódnak.

A működési költségek a pótlási valamint az üzemeltetési és karbantartási költségek körére terjednek ki. Az üzemeltetési költségek nagy része a bérköltség és járulékai (eladók, takarítók bére, adminisztráció arányos költsége). Ezen kívül kalkulálni kell a villany-és gázenergia költségével, a vízdíj és szemétszállítás díjával. Anyagköltség: javítási anyagok, takarító- és tisztítószeresek valamint irodai eszközök, nyomtatványok beszerzése. Számoltunk továbbá az árubeszerzés költségével is.

A bevételek a kereskedelmi tevékenység értékesítési bevételeiből származnak.

Többgenerációs rekreációs park kialakítása

A park vonatkozásában megjelenő fő költségtelek a zöldfelület ápolás-gondozás költségei (növényvédelem, fűnyírás, metszés, öntözés, növényállomány pótlása); a szemétszállítás, a játszóeszközök, kerékpártámaszok, utcabútorok karbantartása, festése, javítása, az esetlegesen rongálódott eszközök pótlása. A költségek a fenti állandó és változó üzemeltetési, karbantartási költségek körére terjednek ki.

Pótlási költséggel a fenntartás első 3 évében nem számoltunk, tekintettel arra, hogy ebben az időszakban a garanciális feltételek érvényesülnek.

A közterület használatából eredő bevételekkel nem kalkulálunk, az önkormányzat a minél nagyobb kihasználtság érdekében térítésmentesen biztosítja a rendezvények szervezéséhez a területet. A működtetéshez szükséges kiadásokat önkormányzati forrás fedezi.

A park fenntartásáért a Városgazdálkodási Kft. felelős.

A zöldfelület használatot segítő közúthálózat fejlesztése

Állandó kiadások a szemétszállítás, hó- és síkosságmentesítés, úttisztítás költsége; változó költségtétel a burkolatjavítás, kátyúzás és egyéb rendkívüli üzemeltetési költségek megjelenése.

A közterület használatából eredő bevételekkel nem kalkulálunk, a kialakított parkolók térítésmentesen használhatóak. A működtetéshez szükséges kiadásokat önkormányzati forrás fedezi.

Az út fenntartásáért a Városgazdálkodási Kft. felelős.

A projekt vonatkozásában releváns részletes számításokat a Költség-haszon elemzés tartalmazza.

A projekt pénzügyi fenntarthatóságát az alábbi táblázat mutatja be, mely tartalmazza a működési pénzáramokat funkcionként összefoglalva (*Segédlet pénzügyi fejezethez_ZV* Excel segédlet „Pénzügyi fenntarthatóság” munkalapja).

36. táblázat Pénzügyi fenntarthatóság

FUNKCIÓ / ALFUNKCIÓ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Városi/Aktív közösségi zöldfelület kialakítása														
üzemeltetés	330	330	2 020	2 068	2 118	2 169	2 221	2 274	2 329	2 385	2 442	2 501	2 561	2 622
karbantartás	20	20	40	41	42	43	44	45	46	47	48	50	51	52
pótlás	50	50	0	0	0	300	300	300	300	300	300	300	300	300
költségek összesen	400	400	2060	2109	2160	2512	2565	2619	2675	2732	2790	2851	2912	2974
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	400	400	2060	2109	2160	2512	2565	2619	2675	2732	2790	2851	2912	2974
bevételek összesen	400	400	2060	2109	2160	2512	2565	2619	2675	2732	2790	2851	2912	2974
FUNKCIÓ EGYENLEG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Városi/Aktív közösségi zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése														
üzemeltetés	650	650	450	461	472	483	495	507	519	531	544	557	570	584
karbantartás	100	100	50	51	52	54	55	56	58	59	60	62	63	65
pótlás	150	150	0	0	0	150	200	200	250	250	300	300	350	350
költségek összesen	900	900	500	512	524	687	750	763	827	840	904	919	983	999
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	900	900	500	512	524	687	750	763	827	840	904	919	983	999
bevételek összesen	900	900	500	512	524	687	750	763	827	840	904	919	983	999
FUNKCIÓ EGYENLEG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gazdasági/Helyi termelői piac fejlesztése														
üzemeltetés	1 600	1 600	1 740	1 781	1 825	1 868	1 913	1 959	2 006	2 054	2 104	2 154	2 206	2 259
karbantartás	450	450	350	359	367	376	385	394	404	413	423	433	444	454
pótlás	100	100	0	0	0	100	100	150	150	200	200	250	250	300
költségek összesen	2150	2150	2090	2140	2192	2344	2398	2503	2560	2667	2727	2837	2900	3013
díj bevétel	1 600	1 600	2 090	2 140	2 192	2 244	2 298	2 353	2 410	2 467	2 527	2 587	2 650	2 713
egyéb bevétel	550	550	0	0	0	100	100	150	150	200	200	250	250	300
bevételek összesen	2150	2150	2090	2140	2192	2344	2398	2503	2560	2667	2727	2837	2900	3013
FUNKCIÓ EGYENLEG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
EGYENLEGEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HALMOZOTT PÉNZÁRAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Forrás: saját szerkesztés

2.6.3 Szervezeti háttér – menedzsment

2.6.3.1 Megvalósítás szervezeti háttere

A projektmenedzsment feladatok ellátását az Önkormányzat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének 3.8. pontjában szabályozottak szerint 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő a projekt menedzsment feladatok ellátásért a Hajdúnánási Holding Zrt. felelős munkaviszonyban alkalmazott projekt menedzser Gélák Pál. A műszaki szakértői és pénzügyi szakértői feladatokat az Önkormányzat munkatársai látják el munkakörükön belül.

37. táblázat: A projekt menedzsmentben résztvevők

Tapasztalatok	Pénzügyi szakértő Kiss György	Műszaki szakértő Kissné Barta Piroska	Projekt menedzser Gélák Pál
Végzettség	felsőfokú mérnök- közgazdász	felsőfokú magasépítő üzemmérnök (építészmérnök)	felsőfokú üzemgépész, üzemmérnök és master of business administration
Tapasztalat (év)	35	31	38
Referenciák (3-4 projekt)	KEOP Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése ÉAOP Bölcsőde beruházás ROP Városrehabilitációs program Hajdúdorog- Hajdúnánás közös szennyvízberuházás	KEOP Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése ÉAOP Bölcsőde beruházás ROP Városrehabilitációs program Hajdúdorog- Hajdúnánás közös szennyvízberuházás	KEOP Városi Rendelőintézet épületenergetikai fejlesztése ÉAOP Bölcsőde beruházás ROP Városrehabilitációs program Hajdúdorog- Hajdúnánás közös szennyvízberuházás

Forrás: saját szerkesztés

2.6.3.2 Fenntartás és működtetés szervezeti háttere

Aktív közösségi zöldfelület és a zöldfelülethez tartozó közlekedési infrastruktúra

A zöldfelület és az szervizút fenntartásáról az Önkormányzat saját hatáskörében a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Irodája feladtkörébe rendelten gondoskodik. A Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda koordinálja a közterületek, utak, járdák, parkok, közművek fenntartási, karbantartási, és köztisztasági munkáit, míg a konkrét munkavégzést a Közfoglalkoztatási Csoport végzi. A városi közterületek üzemeltetése hosszú évekre visszamenőleg megfelelő minőségben zajlik, így ezen üzemeltetési struktúra várhatóan a fejlesztést követően is megfelelően biztosítja a projekt keretében kialakított területek működtetését. A fejlesztést követően a parkfenntartási költségek növekedni fognak, de a park- és köztisztaság fenntartók létszámát növelni nem szükséges. Közfoglalkozottak részt vesznek a parkgondozásban kb. 2 fő évente.

A megújításra kerülő csapadékvíz elvezető hálózat működtetése többletkapacitást nem von maga után.

A parkban kiépített közvilágítási hálózat Hajdúnánás Város Önkormányzata tulajdonába kerül, a városban található közvilágítási rendszert teljes egészében az önkormányzat fogja az egyéb hálózati elemekkel együtt üzemeltetni többletkapacitások. A karbantartási munkákat külső cég (Mezei-Vill Kft.) látja el.

A projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges szakértelem, humán erőforrás és eszköz infrastruktúra Hajdúnánás Város Önkormányzata részéről rendelkezésre áll.

Helyi termelői piac

A piac üzemeltetését jelenleg is és a fejlesztést követően is a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi az Önkormányzattal, mint tulajdonossal kötött üzemeltetési szerződés keretében. A HÉPSZOLG KFT. – jogelődje a Hajdúnánási Városgazdálkodási Vállalat, mely 1992-ben jött létre. A társaság tulajdonosa 2012. január 1-jétől a Hajdúnánási Holding Zrt., melyet a Hajdúnánás Városi Önkormányzat alapított.

A társaságnál 5 tagú felügyelő bizottság működik. A társaság fő tevékenysége távhő- és melegvíz-szolgáltatás. A társaság gyakorlott, további tevékenységi körei:

- strand –és termálfürdő üzemeltetés, gyógyászati szolgáltatás,
- ivóvízellátás szennyvízelvezetés- és tisztítás,
- temető üzemeltetése és fenntartása, teljes körű temetkezési szolgáltatás, temetési hely és síremlék -kivitelezés,
- ingatlankezelés,
- építőipari kivitelezés,
- piac –és parkoló üzemeltetés.

- Jelenleg a cég alkalmazottainak száma 104 fő, melyből 63 fő fizikai dolgozó és 11 fő az, akik a Kft. irányításához, adminisztrációjához kapcsolódó munkákat végzik.
- A piac üzemeltetését jelenleg 1 fő piaci gondnok irányítja az ügyvezető-igazgató és a főkönyvelő vezetése alatt. Az fejlesztést követően a piacot közvetlenül irányító személyzetet nem szükséges bővíteni. A piac irányításához, gazdálkodásához szükséges vezetői és adminisztratív feladatokat a Kft. központi irodájában továbbá a piaci területen lévő adminisztrációs irodában fogják továbbra is ellátni. A napi üzemeltetéshez szükséges takarítási feladatokat a bérlők, illetve külső cég fogja végezni, míg a karbantartási munkákat a bérlők, a Kft. dolgozói, valamint esetenként külső szakcégek látják el. A piac őrzésével kapcsolatos biztonsági teendőket 1 fő belső munkaerő látja el.

A HÉPSZOLG Kft. részéről a helyi termelői piac üzemeltetéséhez szükséges megfelelő humánerőforrás a projekt megvalósítását követően, továbbra is rendelkezésére áll.

A bérbeadási céllal kialakított pavilonok és asztalok esetében az Önkormányzat a bérlőket ill. az üzemeltetőt nyílt pályázat útján választja ki. A bérbeadásból származó bevételeket teljes egészében a létesítmények fenntartására fordítja.

Az elvégzett pénzügyi elemzés és fentiek alapján megállapítható, hogy valamennyi tevékenység esetében a fejlesztés **fenntarthatósága -pénzügyi és szakmai egyaránt- teljes mértékben biztosított.**

2.7 Kockázatok

2.7.1 Kiemelt kockázati tényezők

2.7 1.1 Tulajdonviszonyok bemutatása

37. táblázat A fejlesztésre kerülő ingatlanok tulajdonviszonyai

HRSZ	Tulajdonos (ok)	A tulajdonviszonyok kockázatot jelentenek a fejlesztés megvalósítására Igen/ Nem	A tulajdonviszonyokat érintő megoldandó probléma felszámolásának módja és előre látható időigénye
2832/11	Hajdúnánás Város Önkormányzata 1/1 tulajdonos, az ingatlan per- és igénymentes	nem	nincs megoldandó probléma, a tulajdonviszonyok rendezettek
2808/3	Hajdúnánás Város Önkormányzata 1/1 tulajdonos, az ingatlan per- és igénymentes	nem	nincs megoldandó probléma, a tulajdonviszonyok rendezettek

A 2832/11 hrsz-szel határos 2832/3, 2832/11, 2832/8, 2832/9, 2832/10, 2832/12, 2832/13, 2832/7, 2832/6, 2832/5, 2832/4, 2832/2, 2889 hrsz-okat érintő földrészszelek	A földrészszelek (un. úszótelkek) társasházi illetve TIGÁZ tulajdonban vannak. A telekhatár rendezésre vonatkozóan földhivatali eljárás lebonyolítása vált szükségessé. A megjelölt hrsz-ek nem megvalósítási helyszínek, azok a telekalakítási eljárás lezárásnak eredményeként a 2832/11 hrsz részét képezik.	nem	A telekalakítási vázrajz záradékolása megtörtént. A földhivatali eljárás folyamatban van.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------------

Forrás: saját szerkesztés

2.7.1.2 Kapcsolódó fejlesztések

A fejlesztések sikerességének fontos tényezője a járulékos projektek megvalósulása és a járulékos projektek megvalósulása és sikeressége. A dokumentum 2.1.2.1. pontja tárgyalja a projekt helyszín közelében tervezett fejlesztéseket, ezek tartalmát az alábbi táblázatban nem ismételtük meg.

A kapcsolódó fejlesztések hatása elsősorban a projekt tevékenységek integrált szemléletben történő megvalósulása, azáltal hogy a jelen projektben tervezett fejlesztésekkel együttesen – szinergikus hatást kifejtve- a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában megfogalmazott tematikus és területi (városrészi) célkitűzéseinek teljesüléséhez járulnak hozzá. Elmaradásuk kockázata is leginkább abban rejlik, hogy a kitűzött középtávú célok sérülnek, sérülhetnek az alábbiakban részletezettek szerint (csak a jelen projektben tervezett fejlesztésekhez leginkább kapcsolódó projekteket megemlítve).

38. táblázat Kapcsolódó fejlesztések hatásai

Projekt neve	Tartalma és megvalósulásnak helyszíne magán/közsféra által kezdeményezett	Megvalósulása	Elmaradása
		miként befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását	
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat központ épületének infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson	közsféra kezdeményezett	A kapcsolódó projekt keretében a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat meglévő épületének átalakítása, bővítése történik meg. A jelen projekttel való szinergikus kapcsolata két területen jelentkezik egyrészt a rendezett települési környezet megteremtése által, másrészt az akcióterület funkció-ellátottságának erősítésével.	A projekt integráltsága sérülhet azáltal, hogy a tematikus és városrészi célokhoz rendelt tevékenységek megvalósítása marad el, de a projekt megvalósítását nem veszélyezteti.
Hajdúnánás távhővezetékének rekonstrukciója	közsféra kezdeményezett	A kapcsolódó projekt megvalósítási helyszíne átfedésben van jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztéssel (park).	A kapcsolódó projekt elmaradása nem befolyásolja kedvezőtlenül jelen projekt megvalósítását, ellenben a két beruházás időbeni összehangolása fontos. A projektfejlesztés során több ízben zajlottak egyeztetések és „vésterv” került kidolgozásra arra az esetre vonatkozóan, ha a projektek megvalósítása időben elcsúszna.
Helyi termelőkre alapozott gazdaság és közétkeztetés fejlesztés Hajdúnánáson	közsféra kezdeményezett	A kapcsolódó projekt célja a helyi alapanyagokra alapozott, a Hajdúnánáson és környékén termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztés. A projekt keretében tervezett zöldség-gyümölcs hűtő-tároló a térség termelőinek üzleti infrastrukturális hátterét támogatja. Jelen projektben tervezett	A tervezett fejlesztés elmaradása jelen projekt szinergikus hatását csökkenti, a települési szintű, hosszú távú célkitűzések teljesülését hátráltatja, de a projekt megvalósítását nem veszélyezteti.

helyi termelői piac kapacitásfejlesztése szorosan összefügg az előzőekben részletezett gazdaságfejlesztési beruházással. Együttes megvalósításuk jelentős szinergikus hatást fejthet ki a gazdaságfejlesztés területén.

Gyermekegészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson	közzsféra kezdeményezett	A kapcsolódó fejlesztés eredményeképpen megvalósul a településen működő egészségügyi alapellátások, illetve azok jelentős részének egy épületbe történő integrálása. Jelen projekttel való szinergikus hatás, az hogy javul a település és ezáltal az akcióterület funkcióellátottsága.	A tervezett fejlesztés elmaradása jelen projekt szinergikus hatását csökkenti, a települési szintű, hosszú távú célkitűzések teljesülését hátráltatja, de a projekt megvalósítását nem veszélyezteti.
Hajdúnánás, csapadékvíz főgyűjtők rekonstrukciója	közzsféra kezdeményezett	A pályázatban megfogalmazott projekt a meglévő belterületi csapadékvíz elvezető rendszer 2 főgyűjtőjének rekonstrukcióját foglalja magában, mely jelen projekt keretében tervezett bel- és csapadékvíz védelmi intézkedésekkel nincs átfedésben. Jelen projekttel való szinergikus hatás, a település infrastrukturális ellátottságának javulása.	A tervezett fejlesztés elmaradása jelen projekt szinergikus hatását csökkenti, a települési szintű, hosszú távú célkitűzések teljesülését hátráltatja, de a projekt megvalósítását nem veszélyezteti.
A Hajdúnánási Református Óvoda komplex fejlesztése új óvodai épület kialakításával	közzsféra kezdeményezett	A kapcsolódó projekt a Hajdúnánási Református Óvoda fejlesztése által a településen az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatás minőségének fejlesztését eredményezi. Jelen projekttel való szinergikus hatás, az hogy javul a település és ezáltal az akcióterület funkcióellátottsága.	A tervezett fejlesztés elmaradása jelen projekt szinergikus hatását csökkenti, a települési szintű, hosszú távú célkitűzések teljesülését hátráltatja, de a projekt megvalósítását nem veszélyezteti.

Forrás: saját szerkesztés

Összességében elmondható, hogy az egyes kapcsolódó fejlesztések elmaradása önmagukban egyetlen esetben sem hiúsíthatják meg jelen projekt megvalósítását, az elvárt eredmények és a kívánt hatás elérését. Elmaradásuk elsősorban a projekt pozitív hatásait csökkenthetik, a város középtávú céljainak teljesülését hátráltatják. A kockázatok kivédése leginkább azáltal történik meg, hogy a kapcsolódó fejlesztések átgondolt, az ITS készítése során kialakított koncepció mentén stratégiai megalapozottsággal és nem ötletszerűen valósulnak meg. Finanszírozásukhoz szükséges pénzügyi háttér a megnyíló támogatási források mentén várhatóan biztosított.

2.7.1.3 Szennyezettség – mint kockázati tényező

Az akcióterületen megvalósítani kívánt fejlesztések esetében nincs jelen környezeti szennyezettség, ezért annak felszámolásával, mint kockázati tényezővel valamint a kármentesítés költségével nem szükséges kalkulálni a projekt megvalósítása során.

2.7.2 Egyéb kockázati elemek

A kiemelt kockázati tényezők mellett a projekt számos egyéb jellegű kockázattal bír, melyek az alábbiakban kerülnek bemutatásra. A kockázati tényezők feltárása mellett a kockázatok értékelése (valószínűség, hatás) és a kockázatok kezelésének módjára is bemutatásra kerül.

39. táblázat: Megvalósítási kockázatok

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5	A kockázati tényezők kivédése
TÁRSADALMI	A lakosság és a civil szervezetek elégedetlensége	2	5	<p>A lakosság és a civil szervezetek már az ITS stratégia-alkotásának folyamatába bevonásra kerültek a társadalmasítás eszközeivel, a fejlesztések előkészítése során a lakosságnak lehetősége volt a fejlesztési javaslatait eljuttatni a város vezetése számára.</p> <p>A civil szervezetek képviselői minden az ITS készítése során létrejött és jelen projektbe is bevont partnerségi munkacsoportba bevonásra kerültek, ahol lehetőségük volt véleményük és javaslatuk megvitatására.</p> <p>Jelen konkrét projektjavaslat kidolgozását széleskörű kérdőíves és interjúkra alapozott igényfelmérés előzte meg, majd a projektfejlesztés során partnerségi egyeztetés zajlott, melynek eredményei beépítésre kerültek a projekt tartalmának meghatározása során.</p>
SZERVEZETI /INTÉZMÉNYI	A pályázat adminisztratív megvalósítása nem zajlik megfelelő ütemben	2	4	Az önkormányzat biztosítja, hogy a projekt tevékenységek mögött elhivatott, a helyi viszonyokat és magukat a projektben résztvevőket is jól ismerő, nagy tapasztalattal rendelkező, elkötelezett személyek állnak.
MŰSZAKI	A projekt műszaki tartalmának változása a	3	3	A beruházásokra vonatkozó műszaki tervdokumentáció már a pályázat benyújtásakor kidolgozásra kerül, ezért a

	szerződéskötést követően			projekt tartalma a részletes tervdokumentációk alapján kerül meghatározásra, ami csökkenti a jelentős műszaki tartalomváltozás kockázatát, és időmegtakarítást jelent a projekt határidőre történő befejezése érdekében.
	Kivitelezői határidő csúszása	3	3	A fejlesztések kivitelezésekor megfelelő végrehajtási ütemtervet kell meghatározni. A nyertes kivitelezővel kötött vállalkozási szerződésben a kivitelezőnek felróható határidőcsúszás miatt olyan kötbért kell meghatározni, ami fedezi az Önkormányzat kockázatát.
PÉNZÜGYI	A projekt megvalósításához szükséges pályázati forrás nem áll rendelkezésre	3	5	A kockázat elkerülése érdekében folyamatosan egyeztetés zajlik a forrást biztosító szervezetekkel, intézményekkel. Amennyiben szükséges, további finanszírozási lehetőségek kerülnek felkutatásra.
	A fejlesztések költségei meghaladják az előzetesen meghatározott értéket	3	4	A fejlesztések előkészítésénél körültekintően kell tervezni a költségeket és lehetőség szerint törekedni kell a költséghatékony megoldások alkalmazására.
JOGI	A jogszabályi környezet változásai	3	3	A jogi és szabályozási követelményeket meghatározó intézményekkel folyamatosan szoros együttműködésre kell törekedni. Ezen túlmenően a vonatkozó jogszabályok és eljárásrendek módosításait folyamatosan figyelemmel kell kísérni, a lehetőségekhez mérten szükséges részt venni a jogszabály-alkotási/véleményezési folyamatokban.
	Sikertelen közbeszerzési eljárások	4	3	Körültekintő előkészítéssel, közbeszerzési szakértő alkalmazásával a kockázat csökkenthető, de jelen környezetben

Forrás: saját szerkesztés

40. táblázat: Fenntartási kockázatok

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5	A kockázati tényezők kivédése
TÁRSADALMI	A tervezett funkcióknál nem mutatkozik az igényfelmérésben jelzett nagyságrendű igény	2	5	<p>A lakosság és a civil szervezetek már az ITS stratégia-alkotásának folyamatába bevonásra kerültek a társadalmasítás eszközeivel, a fejlesztések előkészítése során a lakosságnak lehetősége volt a fejlesztési javaslatait eljuttatni a város vezetése számára.</p> <p>A civil szervezetek képviselői minden az ITS készítése során létrejött és jelen projektbe is bevont partnerségi munkacsoportba bevonásra kerültek, ahol lehetőségük volt véleményük és javaslatuk megvitatására.</p> <p>Jelen konkrét projektjavaslat kidolgozását széleskörű kérdőíves és interjúkra alapozott igényfelmérés előzte meg, majd a projektfejlesztés során partnerségi egyeztetés zajlott, melynek eredményei beépítésre kerültek a projekt tartalmának meghatározása során.</p> <p>Fentiek alapján a fejlesztések valós igényeken alapulnak, ezért kihasználtságuk is biztosított. Továbbá az Önkormányzat célja, hogy városmarketing eszközökkel élve minél több programmal, eseménnyel töltsen meg a létrehozott funkciókat.</p> <p>A közösségi és közlekedési funkciók használata a</p>

				megvalósítási és fenntartási időszakban térítésmentes (nem számoltunk bevételekkel), annak érdekében, hogy a létesítmények minél nagyobb kihasználtságát biztosítani tudjuk.
SZERVEZETI /INTÉZMÉNYI	Az intézmények fenntartási költségei jelentős mértékben emelkednek	2	3	<p>A fejlesztések során korszerű, a fenntarthatóságot elősegítő technológiák (lehetőség szerint a legjobb elérhető technológiák) alkalmazása szükséges a tervezés és a kivitelezés során.</p> <p>A fenntarthatóság szempontjából kiemelkedő fontosságú az energiahatékonyságot szem előtt tartó tervezés és kivitelezés megvalósítása. Emellett már a fejlesztések megtervezésekor számba kell venni a várható bevételeket és kiadásokat.</p>
MŰSZAKI	Műszaki kivitelezés miatti minőségromlás	2	5	A fejlesztések műszaki kivitelezését, a szükséges közbeszerzéseket a lehető legnagyobb gondossággal kell előkészíteni. Nagy hangsúlyt kell helyezni a megfelelő referenciákkal rendelkező kivitelező kiválasztására, a megfelelő garanciális feltételek beépítésére a szerződésbe. Kiemelkedő fontosságú a gondos műszaki ellenőrzés biztosítása a kivitelezés során.
	A megújított vagy új zöldfelületek gyors degradációja	2	5	<p>A tervezés fázisában nagy hangsúlyt helyezett arra az önkormányzat, hogy a városi klímát jól tűrő, honos növényfajok kerüljenek telepítésre a fejlesztések keretében a közterületeken.</p> <p>Kiemelt figyelmet kell arra fordítani, hogy a növények a legmegelőbb időpontban kerüljenek telepítésre és a gondozás szakszerű legyen.</p> <p>A kivitelező felelősségét megfelelően kell szabályozni a</p>

				szereződésben.
PÉNZÜGYI	Nem hozza a fejlesztés a várt bevételeket	2	4	Az egyes funkciókhoz kapcsolódó bevételek becslése a már meglévő, hasonló funkciójú létesítmények tapasztalati adataira támaszkodva került sor. A közösségi és közlekedési funkciók esetében nem számoltunk bevételekkel, annak érdekében, hogy a létesítmények minél nagyobb kihasználtságát biztosítani tudjuk.
JOGI	A jogszabályi környezet változásai	3	3	A jogi és szabályozási követelményeket meghatározó intézményekkel folyamatosan szoros együttműködésre kell törekedni. Ezen túlmenően a vonatkozó jogszabályok és eljárásrendek módosításait folyamatosan figyelemmel kell kísérni, a lehetőségekhez mérten szükséges részt venni a jogszabály-alkotási/véleményezési folyamatokban.

Forrás: saját szerkesztés

2.8 Hatások

2.8.1 Szinergia vizsgálat

A város határain túlmutató –térégi jelentőségű- tervezett fejlesztés a **turizmusfejlesztés és a gazdaságfejlesztés** területén valósul meg a közeljövőben.

A térségi hatású turisztikai program bemutatása:

A TOP-1.2.-1.-15 kódszámú, „**Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés**” című pályázati konstrukcióra benyújtott projekt szoros szinergiát mutat jelen fejlesztéssel, tekintettel arra, hogy maga Hajdúnánás Város Önkormányzata tagja a pályázó konzorciumnak, továbbá a jelen pályázat mind céljait mind pedig a megvalósítási helyszíneit tekintve is összefügg a „Magyar szürkék útja - Oxenweg” elnevezésű programmal.

Magyarország volt évszázadokon át Európa éléskamrája és a kiváló minőségű magyar termékeket szívesen vásárolták Nürnbergtől Fiuméig. Ebben az egyik legjelentősebb tényező az állattenyésztés, ezen belül is a magyar szürke marha tenyésztése és exportja volt. Bár az elmúlt néhány évtizedben majdnem kihalt e nemes fajta, napjainkra ismét öröndetesen gyarapszik az állomány, ezzel együtt újra megelevenednek a tradíciók és új tartalommal telik meg a magyar szürke marha legendája.

A projekt célja ennek a több évszázados kulturális örökségnek a turisztikai célú hasznosítása, új attrakciók kialakítása illetve fenntartható fejlesztése. Cél, hogy Hajdú-Bihar megye váljon a „Magyar szürkék útja - Oxenweg” program hazai és nemzetközi jó példájává és referencia helyszínévé. A projekt megvalósítása révén új beruházások és új munkahelyek jönnek létre, továbbá a régió gazdaságában a turizmus mind jobban betöltheti a húzóágazat és multiplikátor szerepét.

A projekt megvalósítása:

A magyar szürke hajtó utak az egész Kárpát-medencét behálózzák, s azon belül legerősebb kultúrtörténeti emlékei Hajdú-Bihar megyéhez kötődnek.

A projekt keretében létrejön egy Hajdú- Bihar megye területén húzódó tematikus útvonal és hálózat, ahol bemutatásra kerül a korabeli állattenyésztés (hangsúlyosan a szürke marha tenyésztés), a hozzá kapcsolódó pásztorélet, kézművesség, kereskedelem és közigazgatás egy-egy meghatározó és különleges helyszíne, megfelelő infrastruktúrával és marketing eszközökkel. Cél, hogy a későbbiekben új helyszínek további turisztikai attrakciókkal, vonzó tényezőkkel kapcsolódjanak a megye jövedelemszerzésének több évszázadon át alapot nyújtó marhakereskedelem turisztikai szempontból bemutatható szegmenséhez. A projektbe bevonásra kerülő településeken az ott élők közreműködésével autentikus programok kialakítása révén feltárul a hajdúság valódi és hiteles története, melynek révén a turisták különleges élményeket is megélhetnek. Ezek a programok elsősorban a gasztronómia, vásárok, kézműves tevékenységek és a korabeli életmód bemutatása köré szerveződnek.

Résztvevő települések: Balmazújváros, Nagyhegyes, Hortobágy, Tiszacsege, Hajdúszoboszló - Nádudvar, Hajdúböszörmény, **Hajdúnánás**. A projekt a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat vezetésével konzorciumi formában valósul meg.

Hajdúnánás tervezett konkrét projekt tevékenységek jelen projekttel azonos akcióterületen valósulnak meg:

- Portékaház felépítése Kendereskertben (állattenyésztés bemutatása, a Nánási Portéka, mint helyi termék bemutatása, közösségi és fogadótér kialakítása)
- Tanösvény a tájgazdálkodás átalakulásának bemutatásával
- Városi Makett létrehozása a belvárosban a régi településszerkezet bemutatásával.

Térségi hatású gazdaságfejlesztési program bemutatása:

TOP-1.1.3-15 kódszámú felhívás keretében támogatott **„Helyi termelőkre alapozott gazdaság és közéletfejlesztés Hajdúnánáson”** című projekt keretében a térségben gazdálkodó termelők számára egy zöldség-gyümölcs hűtő-tároló kialakítása valósul meg a Hajdúnánási Tartósító és Építő Szociális Szövetkezet Arany János utcai telephelyén. A tervezett zöldség-gyümölcs hűtő-tároló biztosít a térség termelőinek üzleti infrastrukturális háttérének támogatását jeleni.

A projekt keretében a helyi alapanyagokra alapozott, a Hajdúnánáson és környékén termelők piacra jutását segítő térségi fejlesztés. Jelen projektben tervezett helyi termelői piac kapacitásfejlesztése szorosan összefügg az előzőekben részletezett gazdaságfejlesztési beruházással.

2.8.2 A projekt hatásai

A projekttől elvárt hosszú távú hatás (átfogó cél) a helyi társadalmi-, gazdasági- és természeti feltételekhez igazodó minőségi életkörülmények és fenntartható gazdasági fejlődés kialakítása.

A projekttől elvárt közvetlen hatások az alábbiak:

- A városi zöld infrastruktúra rekonstrukciója által **aktív közösségi tér kialakítása** a fenntartható és értékőrző városfejlesztés érdekében.
- A **közlekedési infrastruktúra fejlesztése** által a zöldfelület használatát és a vállalkozások működését támogató környezet kialakítása.
- A **helyi termelői piac kapacitásbővítése** által a helyi termékek fogyasztásának elősegítése a helyben keletkező jövedelmek minél nagyobb részének városban tartása és a város önellátó képességének erősítése érdekében.

- A projekt keretében megvalósuló beruházások komplexebbé tétele a **soft tevékenységek megvalósításával** a környezettudatosság és a társadalmi szolidaritás erősítése érdekében.

A projekttől elvárt közvetett hatások az alábbiak:

- A település a kedvező természeti adottságait megőrzi; és kihasználja a társadalmi együttműködések nyújtotta lehetőségeket, melyek hozzájárulnak ahhoz, hogy a város és térsége kiegyensúlyozottan fejlődjön, valamint minden lakosa számára élhető környezet legyen.
- A településen egészséges települési környezet kerül kialakításra, megőrizve a meglévő természeti értékeket, így minőségi szinten élhető, természeti-, épített környezet jön létre, amely hozzájárul a térség népességmegtartó erejének növeléséhez is.
- A társadalom megújítása terén fontos szerepet kapnak a helyi közösségek, ezáltal hozzájárulva a társadalmi tőke, az állampolgári részvétel és civil szektor, valamint a közösségi művelődés intézményeinek megerősítéséhez, a közösségfejlesztés módszertanának alkalmazásához.
- A gazdasági megújulással, az elérhetőség, a közlekedési kapcsolatrendszer javulásával nem nő a különbség a város és a megye többi települése között.
- A település olyan értékekkel rendelkező élettérre válik, ahol a fiatalok és idősek egyaránt megtalálják jövőjüket, boldogulásukat.

A tervezett projekt tevékenységek Hajdúnánás Város ITS-éhez való illeszkedése biztosítja a projekt stratégiai beágyazottságát.

Az alábbi táblázatban külön sorokban kerülnek elemzésre az egyes hatástípusokon belül az elvárt/előre jelezhető hatások. Az útmutató által előírtak szerint minden hatástípushoz legalább három legszemléletesebb mutatót és azokhoz értéket rendeltünk.

41. táblázat: A beavatkozás hatásainak elemzése

	HATÁSOK		MUTATÓK		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mért. egys.	Vállalt célérték
TÁRSADALMI HATÁSOK					
Esélyegyenlőségi hatások (hátrányos helyzetűek illetve megváltozott munkaképességűek)	A kivitelezési munkákba hátrányos helyzetűek illetve megváltozott munkaképességűek bevonásra kerülnek, ez az elvárás a közbeszerzési eljárások kiírásakor megfogalmazásra kerül.	A projektben tervezett közösségfejlesztést szolgáló beavatkozások (többgenerációs rekreációs park) célcsoportja az akcióterületen élőkön túlmutat. Mindezek továbbá a tervezett soft tevékenységek is hozzájárulnak a településen élők –köztük a hátrányos helyzetű lakosság- életminőségének javításához, identitástudatának erősítéséhez, ezáltal a társadalmi különbségek mérsékléséhez.	A kivitelezési munkákba bevont hátrányos helyzetű illetve megváltozott munkaképességűek száma	fő	2
Esélyegyenlőségi hatások (közfoglalkoztatottak)	A fenntartás során a közfoglalkoztatottak bevonásával kerül sor az hátrányos helyzetű lakosság bevonására.	A projektben tervezett közösségfejlesztést szolgáló beavatkozások (aktív közösségi zöldfelület) célcsoportja az akcióterületen élőkön túlmutat. Mindezek továbbá a tervezett soft tevékenységek is hozzájárulnak a településen élők –köztük a hátrányos helyzetű lakosság- életminőségének javításához, identitástudatának erősítéséhez, ezáltal a társadalmi különbségek mérsékléséhez.	A létesítmények fenntartásában résztvevő, hátrányos helyzetű közfoglalkoztatottak száma	fő	3
Esélyegyenlőségi hatások (alacsony)	A projektben megvalósuló „soft” tevékenységek egyik célja, hogy a településen élő	A projekt nem járul hozzá a város más területein az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez. A projekt	A”soft” programokba bevont hátrányos	fő	30

	HATÁSOK		MUTATÓK		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mért. egys.	Vállalt célérték
státuszú lakosság)	<p>alacsonyabb státuszú lakosság is megismerje a fejlesztéseket. A térítésmentes rendezvények, események célja a fejlesztések minél széles körben történő népszerűsítése.</p> <p>A projektben kialakított valamennyi közösségi létesítmény térítésmentesen használható, ami szintén hozzájárul ahhoz, hogy az alacsony státuszú lakosság is élvezhesse a projekt nyújtotta új közösségi szolgáltatásokat.</p>	nem tartalmaz olyan jelentős területfelértékelő beavatkozást, mely jelentős hatást gyakorolna a lakosság. költözési hajlandóságára.	helyzetű lakosság (felnőttek, gyerekek)		
Népességmegtartó képesség	Az akcióterület lakónépességének változása pozitív (lassuló csökkenés vagy növekedés) tendenciát mutat	A település lakónépességének változása pozitív (lassuló csökkenés vagy növekedés) tendenciát mutat.	lakossági elégedettség (kérdőívet kitöltők részéről) – jelen projekt vonatkozásában	%	70
Életminőség	A városképet javító, a városi környezet színvonalát emelő fejlesztések, valamint a	A városképet javító, a városi környezet színvonalát emelő fejlesztések, valamint a	lakossági elégedettség	%	70

	HATÁSOK		MUTATÓK		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mért. egys.	Vállalt célérték
	szabadidős „soft” projektelemek hozzájárulnak az akcióterületen élő lakosság életminőségének javításához, mely hozzájárul a településről történő elvándorlás mérsékléséhez.	szabadidős „soft” projektelemek hozzájárulnak a településen élő lakosság életminőségének javításához, mely hozzájárul a településről történő elvándorlás mérsékléséhez.	(kérdőívet kitöltők részéről) – jelen projekt vonatkozásában		

GAZDASÁGI HATÁSOK

Regionális gazdasági pozíció	A projekt a település regionális gazdasági pozíciójának erősítéséhez az akcióterületen megvalósuló gazdasági funkcióhoz kötődő fejlesztések által járul hozzá.	A város határain túlmutató –térégi jelentőségű- tervezett fejlesztés a turizmusfejlesztés területén valósul meg a közeljövőben. Ezen fejlesztéssel a projekt szoros szinergiát mutat, tekintettel arra, hogy maga Hajdúnánás Városi Önkormányzat tagja a pályázó konzorciumnak, továbbá a jelen pályázat mind céljait mind pedig a megvalósítási helyszíneit tekintve is összefügg a „Magyar szürkék útja - Oxenweg” elnevezésű programmal.	helyi iparüzési adó növekedése	%	1
		A projektek együttes szinergikus hatása a település gazdasági potenciáljának erősítése.			

	HATÁSOK		MUTATÓK		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mért. egys.	Vállalt célérték
Önkormányzat bevételei	A projekt nem gyakorol közvetlen hatást az Önkormányzat bevételeinek növekedésére tekintettel arra, hogy új nem jövedelemtermelő kapacitások jönnek létre (park, út) a projekt keretében, valamint a bevételt eredményező projekt tevékenység (piac) a létesítmények üzemeltetési költségeire fordítódnak, így a projekt nem termel nettó bevételt.	A projekt nem gyakorol közvetlen hatást az Önkormányzat bevételeinek növekedésére tekintettel arra, hogy új nem jövedelemtermelő kapacitások jönnek létre (park, út) a projekt keretében, valamint a bevételt eredményező projekt tevékenységek a létesítmények üzemeltetési költségeire fordítódnak, így a projekt nem termel nettó bevételt.	Önkormányzati bevételek növekedése	Ft	0
Munkanélküliség (társadalmi hatásokkal együtt)	A fejlesztés tartalma lehetőséget biztosít vállalkozások létrejöttéhez, betelepüléséhez elsősorban a helyi termelői piac kapacitásbővítése kapcsán.	Az újonnan létesülő, betelepülő vállalkozások hozzájárulnak a település foglalkoztatási helyzetének javulásához, a munkanélküliség mérsékléséhez.	helyi iparűzési adó növekedése	%	1

KÖRNYEZETI HATÁSOK

**Környezeti minőség,
különös tekintettel:
talajszennyeződések
kármentesítése és
hasznosítása, a
szennyezettségi
állapot csökkentése**

A projekt vonatkozásában kármentesítésre nem kerül sor.

A projekt vonatkozásában kármentesítésre nem kerül sor.

nr.

nr.

nr.

Közlekedési rendszer / forgalom stb.	A projektben keretében megvalósuló zöldfelület-használatot segítő közúthálózat fejlesztés hozzájárul a városrész hálózatos infrastruktúrájának fejlesztéséhez.	A városrész közlekedési problémáinak orvoslása a település egészére kedvező hatást gyakorol.	-	-	-
CO₂ kibocsátás	Az előző pontban részletezett közlekedési fejlesztések hozzájárulnak a CO ₂ kibocsátás mértékének csökkenéséhez.	Az előző pontban részletezett közlekedési fejlesztések hozzájárulnak a CO ₂ kibocsátás mértékének csökkenéséhez.	-	-	-
Zöldfelület nagysága	Az aktív közösségi zöldfelület kialakítása projektem megvalósítása hozzájárul az akcióterületen lévő degradálódott zöldfelületi rendszerek megújításához.	A fejlesztés hatására nő a funkcióval rendelkező, magas minőségi színvonalon megújított zöldfelületek mérete, és bővül a város aktív közösségi funkciók terén való ellátottsága.	Megújított ill. újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²	14 709

Zöldhulladék újrahasznosítás	<p>A környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve a parkban komposztáló kerül elhelyezésre, így a zöldfelületen keletkezett zöldhulladék komposztálása valósul meg.</p>	<p>A környezetvédelmi szempontokat figyelembe véve a parkban komposztáló kerül elhelyezésre, így a zöldfelületen keletkezett zöldhulladék komposztálása valósul meg.</p>	<p>Újrahasznosított zöldhulladék mennyisége</p>	<p>t/év</p>	<p>20</p>
Energiahatékonyság	<p>A projekt keretében az Önkormányzat vállalja, hogy a parkban energiatakarékos közvilágítást alakít ki, továbbá a piac vonatkozásában a piac költségtakarékos működtetése érdekében napenergia hasznosítására kerül sor.</p>	<p>A projektben tervezett energiahatékonysági intézkedések hozzájárulnak a fenntartási költségek csökkenéséhez, mely a településüzemeltetés szempontjából az egész városra kedvező hatást gyakorol.</p>	<p>Fenntartási költségek csökkenése</p>	<p>%</p>	<p>1</p>

Környezeti fenntarthatóság

A parkban tervezett növényzet megakadályozza a talajeróziót, ezáltal jelentősen hozzájárul a termőtalaj védelméhez. A nagy egységes zöldfelületek a lehulló csapadékot elvezetik, felszívják, így nem alakulnak ki vízfolyások. A lehulló csapadék így a területen öntözés formájában hasznosul.

A tervezett soft tevékenységek keretében megvalósuló, a környezettudatosságra, energiatudatosságra nevelő szemléletformáló akciók és helyi termékek népszerűsítését szolgáló programok, bemutatók hozzájárulnak a környezeti fenntarthatóság erősítéséhez.

A fejlesztés eredményeként létrejövő beruházás környezetbarát módon valósul meg, azaz fokozott figyelmet fordít a területre hulló csapadékvízzel történő gazdálkodásra, a növénytelepítés kifejezetten a talajerózió megakadályozását, megfékezését szolgálja, energiatudatosság szempontjából energiatakarékos módon üzemeltethető, nincs semmilyen tájromboló hatása.

A környezettudatosságra, energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló akciókon résztvevők száma (tanösvény látogatói)

fő

600

Forrás: saját szerkesztés

2.8.3 Eredményesség

Az önkormányzat a fejlesztés szempontjából valamennyi releváns indikátor esetében célérték vállalást tett, melyekkel hozzájárul a területi szereplőre vonatkozó kötelező releváns TOP indikátor teljesítéshez.

A táblázatban szereplő célértékek megegyeznek az Igényfelmérés és kihasználtsági tervben és a hatályos Támogatási szerződésben szereplő célértékekkel.

42. táblázat: Indikátorok

TOP kiemelt indikátorok		TOP célérték (2023)	Megyei célérték (2018)	A kérelmező vállalása/célértéke a tervezett fejlesztés kapcsán
1. Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	személy	1 240 000	na.	17 175
2. Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	558 000	na.	890
3. A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	19	na.	0
4. Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²	168 000	na.	500
5. Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²	1 468 000	na.	14 709
6. Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek		1 395 000	17333,53	20 625

Forrás: saját szerkesztés

Megjegyzés: a Hajdú-Bihar megyei Területfejlesztési Program (2014-2020) illetve Hajdú-Bihar megye Integrált Területi Programja (2014-2020) dokumentumokban az 1-5. TOP indikátorokra célértékére vonatkozóan nincs adat.

3.MELLÉKLETEK

1. melléklet - Kihasználtsági terv kapcsolódó háttértáblázata
2. melléklet - Költség-haszon elemzés
3. melléklet - Nyilatkozat a térfigyelő kamerarendszerek létesítésével szemben támasztott főbb műszaki követelményeknek való megfelelésről
4. melléklet - Tervezett „soft” tevékenységek részletes programterve és városi rendezvénynaptár (2016-2019)
5. melléklet - A partnerségi tervezés dokumentációja (meghívók, jelenléti ívek, minta kérdőív)
6. melléklet - A kitöltött *Segédlet pénzügyi fejezethez_ZV* Excel segédlet munkalapjai (nyomtatott aláírt és elektronikus formában)