

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../..... (.....) Önkormányzati Rendelete

a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **közcélú** közterület-használat: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közcélú tevékenység céljára kért és engedélyezett közterület-használat, valamint a város közigazgatási területén működő intézmények és az önkormányzat rendezvényeihez kapcsolódó közterület-használat.
- b) **alkalmi árusítás**: legfeljebb 20 nap időtartamú, vagy rendezvénnyel összekötött árusítás.
- c) **árusító és egyéb fülke, pavilon**: 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetekből készült, vagy könnyen eltávolítható, földalatti közművek nélküli, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.
- d) **I. övezet**: kiskörúton belüli településrész és a kiskörút mindkét oldala
- e) **II övezet**: I. övezeten kívüli településrészek.
- f) **díszítés célú tárgyak**: a közterület virágosítására használt bármely anyagú, formájú edényzet és annak tartószerkezete.
- g) **közérdek**: a közterület használatra jogosult egyéni érdekeit meghaladó, az önkormányzati feladatellátást, a városban működő intézmények tevékenységi körét, vagy a város lakosságának széles rétegét érintő érdek.

2. A közterület-használat engedélyezése

2. §

- (1) A közterületnek a rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges, az engedélyezési önkormányzati hatósági eljárásban átruházott hatáskörben a polgármester jár el, kivéve filmforgatási célú közterület-használatot.
- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni minden esetben, amely a rendelet 2. § (3) bekezdésében nem szerepel.

(3) Nem kell közterület-használati engedély

- a) díszítés célú tárgyak elhelyezéséhez,
- b) a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal által létesített, vagy más hatósági eljárásban engedélyezett közcélú közterületi létesítmények és tárgyak elhelyezésére,
- c) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- d) a közterületen, és az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, és
- e) legeltetési célú igénybevételre a 8.§-ban foglaltak betartásával.

(4) Nem adható közterület-használati engedély, és nem lehet közterületet igénybe venni

- a) zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység - kivéve tűzijáték- gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére,
- b) szeszes-ital kimért és palackozott forgalmazására.
- c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- d) sátorgarázs létesítésére,
- e) olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik
- f) azokra a helyekre, ahol a tevékenység gyakorlása közút, járda vagy járdaszívet gépesített fenntartását akadályozza,
- g) a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt bármely jármű közúton, vagy közterületen való tárolásához, és
- h) alkalmi árusítás céljára a városi piac bejárataitól minden irányban számított 100 m távolságon belül.

A g) bekezdésben foglalt rendelkezést kell alkalmazni azokra az autóbuszokra, tehergépkocsikra, mezőgazdasági vontatókra, lassú járművekre és járműszelvényekre is, amelyeket nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használnak.

(5) A közterület-használat engedély nem mentesíti az engedélyest a Hajdúnánás város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendeletben foglalt eljárás alól, amennyiben az abban foglalt feltételek fennállnak.

3. Az engedély iránti kérelem

3. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) A közterület- használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyt kérő - jogi személy esetén a felelős ügyintéző - nevét és lakóhely vagy (székhely) címét, telefonszámát,
- b) a közterület- használat célját és időtartamát,

- c) a közterület- használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
 - d) amennyiben a tevékenység gyakorlása engedélyhez kötött, a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat számát, kiállítójának megjelölését,
 - e) ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos, 1 példány helyszínrajzot, az építmény helyének pontos megjelölésével, és
 - f) alkalmi és mozgóárusítás esetén az árusító-berendezés terveit, vagy fényképét egy példányban és alkalmi árusítás esetén helyszínrajzot egy példányban.
- (3) Az engedély iránti kérelem beadása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

4. Az engedély megadása

4. §

- (1) A II. övezet közterületeinek időszakonként megismétlődő használatára, gyümölcs- és zöldségárusítás céljára, esetenként a kérelemben megjelölt időtartamra, de legfeljebb egy évre lehet engedélyt adni.
- (2) A közterület-használat - építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése esetén csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyes nevét és lakóhely, székhely címét,
 - b) a közterület- használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását, és
 - e) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját és határidejét.
- (4) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi előírásokban foglaltak szerint történhet.
- (5) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben elő kell írni a közterület felőli oldalon a városképi követelményeket kielégítő kerítés, palánk létesítését,
- (6) A közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy:
 - a) a közterületet használó köteles az igénybe vett területet és annak közvetlen környékét folyamatosan tisztán tartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni,

- b) az engedély csak az engedélyest, magánszemély esetén annak alkalmazottját és segítő családtagját, jogi személy esetén annak tagját, vagy megbízottját jogosítja fel a közterület használatára.
 - c) az engedélyes köteles a közterület-használati engedélyt a helyszínen tartani, és a létesítményen a nevét vagy az engedély számát, kereskedő esetében a székhelyet jól látható helyen és módon feltüntetni, és
 - d) a közterület-használati engedélyekben utalni kell arra, hogy azok közérdekből, kártalanítási kötelezettség nélkül bármikor visszavonhatók.
- (7) Az I. övezetben engedély csak akkor adható, ha
- a) a közterület-használatot közcélból kérelmezik
 - b) a közterület igénybevétele rendezvény megtartása céljából szükséges, vagy a közterület-használat rendezvényhez kapcsolódik, vagy
 - c) a közterület-használat vendéglátó-ipari előkert, közút kivételével megállító tábla, reklámhordozó elhelyezéséhez szükséges.
- (8) Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

5. Az engedély érvénye

5. §

- (1) Az engedély
- a) - meghatározott idő elteltéig,
 - b) - a megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy
 - c) - visszavonásig érvényes.
- (2) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye vagy a vállalkozás megszűnik.
- (3) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható.

6. Közterület-használati díj mértéke és fizetésének módja

6. §

- (1) Az engedélyes a közterület- használatáért díjat köteles fizetni.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

- (3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vetület alapterületét kell figyelembe venni.
- (4) A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.
- (5) A közterület-használati díjat napi, havi, évi díjtételekben kell meghatározni.
- (6) A közterület- használati díj mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.
- (7) A közterület-használati díj megfizetése előre történő fizetési kötelezettséggel jár, kivéve azokat az eseteket, amelyek a (8) bekezdésben foglaltak szerinti elbírálásban részesülnek.
- (8) A közterület-használati díj részletekben történő megfizetése kérelemre engedélyezhető abban az esetben, ha a megállapított díj a 100.000,- Ft-ot meghaladja.

7. Díjkedvezmény és mentesség lehetősége

7. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a szobrok, emlékművek, dísz kutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a egyes funkciójú, a közlekedést, a zöldfelületek, a növényzet védelmét, pihenési, köztisztasági célokat szolgáló köztárgyak elhelyezése, valamint a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek igénybevétele után;
- b) nem reklámozási célú üzleti védőtető ernyőszerkezet elhelyezése esetén;
- c) Hajdúnánás Város költségvetéséből finanszírozott intézmények építési és felújítási munkáival kapcsolatos közterület-használat után;
- d) közcélú közterület -használat esetében.
- e) műemléki, városképi, helyi védelmi védettségű épületek felújítása esetén maximum 60 napos időtartamra
- f) amennyiben az építető kérelmezi, magánlakás építésével kapcsolatos közterület-használatánál maximum 60 nap időtartamra
- g) nevelési-oktatási intézmény által szervezett papírhulladék-gyűjtési kampány idejére a papírhulladék gyűjtése céljából igénybevett közterület használat után, évente legfeljebb 2 alkalommal, és alkalmanként legfeljebb 5 nap időtartamban, és
- h) a legalább 300 m² alapterületű üzlettel rendelkező forgalmazó által forgalmazott termékcsoportból származó termékből, és a termék csomagolásából származó szennyeződésmentes, nem veszélyes, elkülönítetten gyűjtött csomagolási üveghulladék hulladékbirtokostól történő átvételére, elkülönített gyűjtésére használt közterület esetén.

8. A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

8. §

- (1) A közterület-használt közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelmére – máshol kell a közterület- használat lehetőségét biztosítani.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes
 - a) a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy
 - b) díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére 8 napon belül sem tesz eleget
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.
- (5) Ha a közterület-használat a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

9. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**9. §**

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (2) Azt, aki közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő mennyiségben használ, az engedély nélküli vagy az eltérő mennyiségű használat időtartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj megfizetésére kell kötelezni.
- (3) Ha a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelmére - a polgármester a közterület-használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.
- (4) Ha a közterületet a használó nem állítja helyre, úgy költségére az önkormányzat a helyreállítást elvégezteti.
- (5) A közterületen engedély nélkül tárolt anyagok, tárgyak elszállításáról Városi Rendészet gondoskodhat, amennyiben a tulajdonos személye ismeretlen.
- (6) Aki a közterület-használat e rendeletben meghatározott szabályait megszegi a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg, melyre tekintettel a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szankciók alkalmazhatók.

- (7) Az engedély nélküli közterület-használat esetén a Városi Rendészet közterület-felügyelői helyszíni bírságot szabhatnak ki.

10. Szeszes ital fogyasztás tilalma

10. §

Az önkormányzat, annak intézményei és társaságai által szervezett rendezvények által igénybe vett közterület kivételével tilos a közterületen szeszes italt fogyasztani.

11. Járművek közterületen tárolásának szabályai

11. §

- (1) Azt a hatósági jelzéssel nem rendelkező járművet, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, és a hatósági jelzéssel rendelkező, de átmenetileg üzemképtelen járművet közterületen engedéllyel legfeljebb 30 napig szabad tárolni. A közterület-használati engedély csak meghatározott időre, legfeljebb 30 napra adható ki és nem hosszabbítható meg. A határidő leteltéig a tulajdonos vagy az üzemben tartó a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.
- (2) A jármű tulajdonosa vagy üzemben tartója a hatósági jelzéssel nem rendelkező vagy üzemképtelen jármű esetén köteles a közterület-használati engedély másolatát a járművön jól látható és olvasható helyen kifüggeszteni.

12. Zöldterület legeltetési célú használata

12. §

- (1) A saját tulajdonú, használatú ingatlanok előtti közterület legeltetési célra az e rendeletben meghatározott feltételekkel igénybe vehető. Más személy tulajdonában, használatában lévő ingatlan előtti közterületen állatot legeltetni csak az ingatlan tulajdonosának, használójának előzetes hozzájárulásával lehet.
- (2) A közterület legeltetési célú igénybevétele díjmentes.
- (3) A közterületen legeltetett állat tulajdonosa köteles
- a) az állatnak a közterület közlekedési célú területére, úttestre, járdára kijutását folyamatos őrzéssel, kipányvázással, bekerítéssel megakadályozni,
 - b) gondoskodni arról, hogy az állat a közlekedést ne veszélyeztesse,
 - c) megakadályozni, hogy az állat a közterületen lévő fás szárú növényzetben kárt okozzon,
 - d) folyamatosan gondoskodni az állat által okozott szennyeződések, trágya eltávolítására és
 - e) az állatok közterületen történő legeltetéséből eredő kár megtérítésére.
- (4) Nem vehető igénybe a közterület legeltetési célra az alábbi közterületi helyeken:

- a) I. övezetben, és
- b) nevelési, oktatási kulturális intézmények telekhatárától minden irányban 100 méteres körzetben.

13. A közterület filmforgatási célú igénybevétele

13. §

- (1) A filmforgatási célú közterület-használat legfeljebb 1000 m² területre és egy hét időtartamra adható, amely időtartam egy alkalommal legfeljebb egy héttel meghosszabbítható.
- (2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó filmforgatási célú közterület-használat nem engedélyezhető. A közterület-használat naponta 7 és 21 óra közötti időtartamra vonatkozhat. Éjszakai forgatás csak akkor engedélyezhető, ha a forgatandó film éjszakai jelenetet tartalmaz. Az éjszakai forgatást a közterület –használati kérelem alkalmával jelezni kell.
- (3) A turisztikailag kiemelt területeken a közterület-használat együttesen nem haladhatja meg az 8000 m² területet, mely magában foglalja a forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb-parkolás területét is.

E rendelet szempontjából turisztikailag kiemelt közterület: Köztársaság tér, a Kossuth, Dorogi, Bocskai és Hunyadi utcák kiskörúton belüli szakasza, Fürdő utca.

14. §

- (1) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosítja újra az önkormányzat a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.
- (2) A filmforgatás céljából történő közterület-használat csak a díjnak egy összegben az önkormányzat számlájára történő megfizetését követően kezdhető meg.
- (3) Mentes a közterület-használati díj alól:
 - a) az önkormányzat megrendelésére készülő film forgatása,
 - b) a városról turisztikai célból készített film forgatása,
 - c) oktatási intézmény tanulója, vagy hallgatója tanulmányaihoz készítendő filmjének forgatása,
 - d) a városi ünnepeken, rendezvényeken készített felvétel forgatása, tudományos, ismeretterjesztést szolgáló felvétel forgatása,
 - e) 500 m² közterület használatot el nem érő forgatás, vagy
 - f) az 1 óra időtartamot el nem érő forgatás.

- (4) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a közterület-használati szerződése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy jóváhagyott hatósági szerződésétől eltérően szabálytalanul használta a közterületet.
- (5) A filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő, törvényben meghatározott hatásköröket a polgármester gyakorolja

14. Zárórendelkezők

15. §

- (1) Ez a rendelet 2018. november 1-jén ép hatályba.
- (2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Hatályát veszti a
- a) a közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet, és a
 - b) A település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 12.§ (4) bekezdése.
- (4) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 27/2013. (XI. 11.) Önkormányzati Rendelet 10.§ (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az állatok közterületen történő legeltetésének a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelet 12.§-ában meghatározott szabályait megszegi.”

Hajdúnánás, 2018.....

Szólláth Tibor

polgármester

Dr. Kiss Imre

jegyző

Közterület-használati díjak

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

	<i>I. övezet</i>	<i>II. övezet</i>
Üzlethomlokzat, portál kirakatszekrény, előtető cég- és címtábla, ernyőszerkezet	800,- Ft/m ² /hó	500 Ft/m ² /hó
Árusító és egyéb fülke, pavilonok	500,- Ft/m ² /hó	200 Ft/m ² /hó
Létesítményekhez szükséges gépkocsi várakozó	3.000,- Ft/év gépkocsinként	1.500,- Ft/év gépkocsinként
Építési munkával kapcsolatos állvány, anyagtárolás (lakás)	100,- Ft/m ² /hó	150,- Ft/m ² /hó
Egyéb építési munka	450,- Ft/m ² /hó	450,- Ft/m ² /hó
Idény jellegű árusítás 3 m ² -ig 3m ² felett	2700,- Ft/hó 2700,- Ft/hó +900, - Ft/m ² /hó	1800,-Ft/hó 1800,-Ft/hó +600,- Ft/m ² /hó
Alkalmi árusítás 3 m ² –ig 3 m ² felett	900,- Ft/nap 900,- Ft/nap +300, - Ft//m ² /nap	600,- Ft/nap 600,- Ft/nap +200,- Ft//m ² /nap
Mozgó árusítás min 3 m ²	33,-Ft/m ² /nap	18,-Ft/m ² /nap
Vendéglátóipari előkert	500,- Ft/m ² /hó	300,- Ft/m ² /hó
Árusító automata	2.000,- Ft/m ² /nap	1.000,- Ft/m ² /nap
Kiállítás, vásár	90,- Ft/m ² /nap	60,- Ft/m ² /nap
Mutatványos, vidámparki tevékenység	50,- Ft/m ² /nap	50,- Ft/m ² /nap
Cirkuszi és vándorcirkuszi tevékenység 300 m ² -ig 300 m ² felett	-----	5000,-Ft/nap 5000,-Ft/nap + 10,.,Ft/m ² /nap
Sport és kulturális rendezvény (nyereség érdekeltség)	10,- Ft/m ² /nap	10,- Ft/m ² /nap
Árubemutató	90,- Ft/m ² /nap	60,- Ft/m ² /nap
Rendezvényhez kapcsolt árusítás 3 m ² -ig 3 m ² felett	2000,-Ft/nap 2000,-Ft/nap + 300,- Ft/m ² /nap	2000,-Ft/nap 2000,-Ft/nap + 200,- Ft/m ² /nap
Minden egyéb esetben	50,- Ft/m ² /nap, de minimum 1500,- Ft/nap	30,- Ft/m ² /nap, de minimum 1000,- Ft/nap