

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

képviseli: Szólláth Tibor polgármester

törzsszáma: 728340

adóigazgatási azonosító száma: 15728348-2-09

bankszámlaszáma: 11738077-15372662

statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09

mint áradó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Innovációs és Technológiai Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Kálvária tér 7.

képviseli: Kucsák László elnök

adószáma: 15830731-2-42

statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01

mint Ellenjegyző,

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.

képviseli: Pelyhéné Bartha Irén főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831842-2-09

ÁHT azonosítója: 354439

statisztikai számjele: 15831842-8532-312-09

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet(a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1.§ értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdés alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyona átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyona tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat – Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. számú Határozata alapján – vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4080 Hajdúnánás, Baross u. 11.) köznevelési intézménynek a szakképző iskolai feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont - ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket.

A Centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerülnek:

- a) az 1. melléklet tulajdoni lapjain szereplő

- hajdúnánási 4913 hrsz-ú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29.** szám alatt található ingatlan **1621/5479** tulajdoni hányadát. Az épület alapterülete 5479 m², melyből vagyonkezelésbe kerül 1621 m² hasznos alapterületű „új épület” ingatlanrész,
- a hajdúnánási 5193 hrsz-ú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Baross u. 11.** szám alatt található ingatlan **teljes egészében**

- b) 2. számú mellékletben a feladat ellátást biztosító ingó vagyona

2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát vagyonkezelés jogcímen az Sztv. 92/B. § (4) bekezdésére figyelemmel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja, a használat arányos felmerülő költségek megtérítése mellett.

4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítéknak nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.
6. A Centrum a vagyonkezelésében levő és közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát

akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.
17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás 1. a) pontjában rögzített ingatlan (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29.) vonatkozásában az Önkormányzat költségvetési szerve, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6., képviseli: Berkes Anikó igazgató) fogyasztói oldalon a közüzemi szerződések tekintetében (vízdíj, áramdíj, fűtődíj) a szerződő fél.
- a) A Centrum jelen szerződés 1. a) pontjában megjelölt, 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. szám alatti ingatlan vagyon használatával kapcsolatos **víz- és áramdíjat az almérő szerinti tényleges fogyasztás** alapján fizeti meg a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény részére.
 - b) A Centrum jelen szerződés 1. a) pontjában megjelölt, 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. szám alatti ingatlan vagyon használatával kapcsolatos **fűtődíj 34,76 %-át** (1621,62 m² nagyságú terület alapján) fizeti meg a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény részére.
27. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás 1. b) pontjában rögzített ingatlan (4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.) vonatkozásában az Önkormányzat költségvetési szerve, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6., képviseli: Berkes Anikó igazgató) a közüzemi szerződések tekintetében (vízdíj, áramdíj, fűtődíj) a szerződő fél.
28. Az Önkormányzat költségvetési szerve, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény a Centrumra jutó költséget havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap tizedik napjáig továbbszámlázza a közüzemi szolgáltatók számlája alapján, amelyet a Centrum a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény 11738077-15760906 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

29. Jelen megállapodás a valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2015. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul. Tekintettel arra, hogy a Centrum a Sztv. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától az 1. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyongazdálkodója, Felek a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaikra és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos

egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

30. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
31. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
32. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
33. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

- név: Kiss György
- beosztás: Közgazdasági Iroda irodavezetője
- telefonszám: 52/381-411/125-ös mellék
- e-mail cím: kissgy@hajdunanas.hu

Centrum:

- név: Papp Gábor
- beosztás: főigazgató-helyettes
- telefonszám: 54/951-961
- e-mail cím: papp.gabor@berettyoujfaluisc.hu

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataik a fenti kapcsolattartók útján tekinthetők közöltnek. A kapcsolattartó személyében, adataiban történt változásról Felek öt napon belül kötelesek egymást tájékoztatni. A kapcsolattartó személyében, adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen szerződés módosításának.

38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Hajdúböszörményi Járásbíróság, illetőleg a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
39. A szerződésre egyebekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.
40. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. melléklet (összesen 2 db): Ingatlan vagyontulajdoni lapja
- 2. melléklet: A köznevelési intézmények ingó vagyontárgyai

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 7 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Centrumot, 2 példány az irányító szervet és 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

Kelt: **Budapest, 2019.**

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

Kucsák László

elnök

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

.....

Tölcsér Beáta

gazdasági elnökhelyettes

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
pénzügyi ellenjegyző

.....

dr. Butsy Krisztina

főosztályvezető

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
jogi ellenjegyző

Budapest, 2019.

Budapest, 2019.

Balmazújváros, 2019.

Berettyóújfalu, 2019.

.....

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Szölláth Tibor

polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Kiss György

Közigazgatási Iroda irodavezetője

pénzügyi ellenjegyzés dátuma:.....

jogilag ellenjegyzem:

.....

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Dr. Kiss Imre

jegyző

.....

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum

Pelyhéné Bartha Irén

főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum

Hagymásiné Szőke Katalin

gazdasági főigazgató helyettes

pénzügyi ellenjegyzés dátuma:.....

jogilag ellenjegyzem:

.....

Berettyóújfalui Szakképzési Centrum

Nagyné dr. Jónás Anita

jogi ellenjegyző

Záradék

Alulírott Berkes Anikó mint a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) képviselője kijelentem, hogy jelen szerződésben foglaltakat megismertem és tudomásul vettem.

Kijelentem továbbá, hogy a 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 29. szám alatti, valamint 4080 Hajdúnánás, Baross utca 11. szám alatti ingatlanokra vonatkozó közüzemi díjfizetés jelen szerződésben meghatározott feltételei szerinti végrehajtására kötelezettséget vállalok.

Hajdúnánás, 2019.

Berkes Anikó
igazgató

1. számú melléklet

Vagyongkezelésbe adott ingatlanok tulajdoni lapja

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/17091/2015
2015.06.23

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Belterület 4913 helyrajzi szám

4080 HAJDÚNÁNÁS Bocskai utca 29.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett középiskola

0

5479

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73070/1991.05.06

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Köztársaság tér 1

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 1501/1980.04.17

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .

jogosult:

név: HAJDÓ-BIHAR MEGYEI FÜLDHIVATAL DEBRECEN

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 12-14

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32090/2/2013.02.08

Vezetékjog

0.4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 55 m2 nagyságú területre az

LE-5373(6980)/12 sz. határozat alapján;.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÓLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

2015.06.23

TULAJDONI LAP VÉGE



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30003/17093/2015
2015.06.23

HAJDÚNÁNÁS

Szektor: 53

Belterület 5193 helyrajzi szám

4080 HAJDÚNÁNÁS Baross utca 11--2. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett középiskola, gazdasági épület

0

6281

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73070/1991.05.06

jogcím: jogszabály alapján

jogállás: tulajdonos

név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 4080 HAJDÚNÁNÁS Kőztársaság tér 1

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36876/1995.07.14

Önálló szóveges bejegyzés az 5193 hrsz, az 5194 hrsz és a 5215 hrsz lejegyezve és megosztva:
5193 hrsz 6281 nm területtel visszajegy- gyezve az 5039 sz. tul.lapra, az 5215 hrsz 4513 nm
területtel visszajegyvezve az 1 sz. tul.lapra.

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

DEBRECEN 2015.06.23

TULAJDONILAP VÉGE

Oláh János



2. számú melléklet

A köznevelési intézmények ingó vagyontárgyai