

**Hajdúnánás város településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási tervek) készítése során lefolytatott partnerségi egyeztetésről készült összefoglaló táblázat**

Ssz.	A 11/2017. (III 31.) ÖKT. rendelettel elfogadott Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárása során beérkezett kérelmek	Beérkezett kérelem tárgya	Kérelem figyelembevétele a tervezés során
1.	<b>Tokaji Szabolcs</b> (Hajdúnánás, Bocskai u. 59/b)	1150 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását kéri, a beépítési mód módosítása miatt.	A kérelemmel érintett ingatlanok tömbje átsorolásra került (Vt-2 – Lk 2x), a kérelmének megfelelő beépítési móddal, választható előkert mérettel. minimális 4,5 m-es épületmagassággal.
2.	<b>Sebestyén László</b> (Hajdúnánás, Óvoda u. 28.)	776 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását kéri, kegyelet övezetből gazdasági övezetbe.	A kérelemmel érintett ingatlan gazdasági területté történő övezeti átsorolása a szabályozási tervbe beépítésre került.
3.	<b>Pálóczi Csaba</b> (Hajdúnánás, Kazinczy F. u. 45.)	4675/2, 4676/1, 4677, 4678/4 hrsz.-ú ingatlanokon 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjármű tárolására alkalmas telephely kialakítása.	A kérelemmel érintett ingatlanok gazdasági területté történő övezeti átsorolása szakmailag nem támogatható a környező kertvárosi lakóterületek védelme miatt.
4.	<b>Berencsi Zoltán, Lipcsei László, Sajó László, Sajó Sándor, Szincsák Sándorné, Uri Imre, Takács Gábor</b>	533-559 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása, lakóterület kialakítása. Jelenleg kertgazdálkodásra szolgáló terület övezetébe tartoznak az ingatlanok.	A kérelemmel érintett ingatlanok lakóterületté történő övezeti átsorolását nem támogatja az önkormányzat, az ezzel járó infrastrukturális kötelezettségek miatt.

5.	<b>Nánási Nyaté Kft.</b> <b>Nyakas András</b> (Fűrjhalmi Nyakas tanya 824/63)	Kérelmező tulajdonában lévő ingatlanok összevonásra kerültek, kéri az ingatlanok (0706, 0707/2, 0699 hrsz.) egységes (Kmű-2) építési övezetbe sorolását	A kérelemmel érintett ingatlanok átvezetése az új településrendezési eszközökben megtörtént
6.	<b>Popovicsné Gál Erzsébet</b> (Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 9.)	1138, 1139 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását kéri, a beépítési mód, előkert, építménymagasság módosítása miatt.	A kérelemmel érintett ingatlanok tömbje átsorolásra került (Vt-2 – Lk 2x), a kérelmének megfelelő beépítési móddal, választható előkert mérettel. minimális 4,5 m-es épületmagassággal.
7.	<b>Hajdúnánási Agrárgazdasági Bizottság</b> <b>Oláh Péter</b> (Hajdúnánás, Kossuth u. 33/a)	Kérelmében új tanya kialakításának szabályozását kifogásolja a hatályos településrendezési eszközökben, kéri a legkisebb kialakítható gazdaság területének meghatározását, illetve azt, hogy a helyi szabályozás ne legyen szigorúbb az országos előírásnál.	A mezőgazdasági övezet megengedett legnagyobb beépíthetőségét 3%-on tartotta meg az új településrendezési terv tervezete, nem emeltük az országos keretszabályok által megengedett 10%-ra. Az állami főépítésztől viszont felmentést kértünk a birtokközpont előírt legkisebb 10000 m <sup>2</sup> (1 ha) terület alól, ha tanyáról van szó. (Ahol laknak és gazdálkodnak is.) 2000 m <sup>2</sup> lesz az előírás. Ez kezeli a Hajdúnánás esetében jellemzően sok tanya ügyét. (Beépíthetőségét, fejlesztéseket is.) Ezen előírás alapján, új „Tanya-birtokközpont” is alakítható. Egyébként ez a lehetőség, már a most hatályos HÉSZ-ben is létezik, Hajdúnánás számára. A mezőgazdasági területek általános 10% -os beépíthetőségét szakmailag a településtervező nem javasolja megengedni.

8.	<b>Nyakas Sándor</b> (Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 3.)	1144 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását kéri, a beépítési mód, előkert, építménymagasság módosítása miatt.	A kérelemmel érintett ingatlanok tömbje átsorolásra került (Vt-2 – Lk 2x), a kérelmének megfelelő beépítési móddal, választható előkert mérettel. minimális 4,5 m-es épületmagassággal.
9.	<b>Virág László</b>	Kéri a 0124/11 hrsz.-ú ingatlanon lévő funkciók kialakult, jelenlegi használatának megfelelő övezeti átsorolását	A kérelemmel érintett ingatlan övezeti átsorolása kérésének megfelelően a munkaközi tervbe beépítésre került.
10.	<b>Tóth László</b>	Kéri a 0979/65 hrsz.-ú ingatlan övezeti átsorolását különleges mezőgazdasági üzemi területté	A kérelemmel érintett ingatlan övezeti átsorolása zavaró hatással lehet a közeli strand használatára, illetve a közvetlenül mellette lévő ingatlanon tervezett lovas sport, lovarda funkcióra, viszont a kérelmezővel folytatott egyeztetés során született egy olyan kompromisszumos megoldás, ami a kérelmezőnek is megfelelő (Gks3 jelű építési övezetbe történő átsorolás).

Kelt, Hajdúnánás, 2020. június 10.

A táblázatot összeállította:

Marosán Andrea  
mb. főépítész

Zsemberi István  
vezető településtervező