

Előkészítő: Kiss György
Közgazdasági Iroda irodavezetője
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a 115/2020. (VI. 17.) Polgármesteri Határozat végrehajtásáról

A Hajdúnánási Holding Zrt. tulajdonában álló Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által az alapító okirata és feladatellátási szerződésekben foglalt feladatokról a Szakmai Bizottság javaslatát figyelembe véve született döntés. Ennek végrehajtásaként az alábbi intézkedések megtétele szükséges:

1. Távhőszolgáltatás

A távhőszolgáltatás kötelező önkormányzati feladat ellátására az önkormányzat önálló, új gazdasági társaságot alapít 100 %-os önkormányzati tulajdoni részesedéssel. A létrehozandó Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélye alapján a hajdúnánási távhőszolgáltatást fogja üzemeltetni.

A gazdasági társaság alapításához az önkormányzat apportként biztosítja a jelenleg a távhőszolgáltatás ellátását szolgáló és ahhoz kapcsolódó vagyont, melynek nettó értéke 11.705.782 Ft.

A Kft. ügyvezetőjére, valamint a felügyelő bizottság tagjaira a képviselő-testület ülésén tesz javaslatot.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-vel a távhőszolgáltatásról kötött HAJ/16722-7/2020. számú közszolgáltatási szerződést akkor javaslom közös megegyezéssel megszüntetni, amikor a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélye rendelkezésre áll.

2. Temető fenntartás és temetkezési szolgáltatás

A határozat szerint a köztemető fenntartása és üzemeltetése kötelező önkormányzati feladat ellátását a Hajdúnánás Városi Önkormányzat veszi át. A fenntartási, üzemeltetési feladatot végző dolgozók látják el a temetkezési szolgáltatás feladatát is osztott munkakörben, így célszerű, ha ezt a feladatot is az önkormányzat látja el önként vállalt feladatként.

A köztemető fenntartás és a temetkezési szolgáltatás feladatát jelenleg ellátó 7 fő alkalmazott 2020. augusztus 15. napjától átkerül az önkormányzat foglalkoztatásába. Ehhez szükséges módosítanunk a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014 (X. 30.) Önkormányzati Rendeletet, valamint a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal, legutóbb a 18/2020. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított, Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-vel kötött HAJ/16722-2/2020. számú kegyeleti közszolgáltatási szerződést 2020. augusztus 15. napjával közös megegyezéssel meg kell szüntetni.

3. Piac és parkoló üzemeltetés

A piac és a parkolók fenntartása és üzemeltetése kötelező önkormányzati feladat ellátását a Hajdúnánás Városi Önkormányzat veszi át a határozat szerint.

A piac és parkoló üzemeltetés feladatát jelenleg ellátó 3 fő alkalmazott 2020. augusztus 15. napjától átkerül az önkormányzat foglalkoztatásába. Ehhez szükséges módosítanunk a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014 (X. 30.) Önkormányzati Rendeletet, valamint a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal, legutóbb a 18/2020. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított, Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel a piac üzemeltetésről kötött HAJ/16722-6/2020. számú és a parkoló üzemeltetésről szóló HAJ/16722-5/2020. számú közszolgáltatási szerződéseket 2020. augusztus 15. napjával közös megegyezéssel meg kell szüntetni.

4. Gépek bérbeadása és üzemeltetése

A határozat szerint a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. a Hivatali tulajdonú gépjárművek üzemeltetésére kötött szerződést közös megegyezéssel legkésőbb 2020. szeptember 30-ra meg kell szüntetni.

A többi feladat átvételével összhangban a gépbérbeadás és -üzemeltetés feladata is 2020. augusztus 15. napjával kerül átvételre az e feladatot végző 6 alkalmazott is e naptól kerül át az önkormányzathoz.

Ehhez szükséges módosítanunk a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal, legutóbb a 18/2020. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított, Szervezeti és Működési Szabályzatát.

5. Társasház üzemeltetés

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 28. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltakra tekintettel a kizárólagos önkormányzati tulajdonú társasházak esetén a társasház kezelő vállalkozásokkal tárgyalásokat kell lefolytatni a közös képviselői feladatok ellátására. A vegyes tulajdonban lévő társasházaknál kezdeményezni kell a közgyűlés összehívását és a döntés meghozatalát a közös képviselői feladatokról.

Javaslom, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. kezelésében lévő társasházaknál a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény vegye át a közös képviselői feladatokat. Ehhez módosítani szükséges az intézmény alapító okiratát.

Az alapító okiratba bekerül a 066020 számú „Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” megnevezésű kormányzati funkció.

A 12/2020. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal létrehozott eseti bizottság véleményét a képviselő-testület ülésén ismertetni fogom.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT A HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 26/2014 (X. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)
A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- Társadalmi hatásai:** A lakosság széles körét érintő közfeladatok kerülnek át az önkormányzathoz. A rendelet-tervezet ennek adminisztratív oldalát biztosítja.
- Gazdasági hatásai:** nincsenek.

3. **Költségvetési hatásai:** Az újonnan bejegyzésre kerülő Kormányzati funkció kódok a költségvetési rendeletben változást eredményeznek.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek.
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Az éves költségvetések tervezése és végrehajtása során az új feladatokkal kapcsolatos ügyintézés többletfeladatot jelent.
7. **Ifjúságra gyakorolt hatása:** nincsenek.
8. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz a magasabb szintű jogszabályban meghatározott felülvizsgálati kötelezettségének.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának elmaradása mulasztásos törvénysértő állapot fenntartását eredményezi, így a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t – o t:

1.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2020. (VI. 17.) Polgármesteri Határozatot is figyelembe véve a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel megkötött alábbi közszolgáltatási szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi:

- HAJ/16722-2/2020. számú kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2020. augusztus 15. napjával;
- HAJ/16722-5/2020. számú parkoló üzemeltetés közszolgáltatási szerződés 2020. augusztus 15. napjával;
- HAJ/16722-6/2020. számú piac üzemeltetés közszolgáltatási szerződés 2020. augusztus 15. napjával;
- HAJ/16722-7/2020. számú távhőszolgáltatás közszolgáltatási szerződés 2020. napjával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések végrehajtásáról intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

2020. a távhőszolgáltatás közszolgáltatási szerződés megszüntetésére

2.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 115/2020. (VI. 17.) Polgármesteri Határozatot is figyelembe véve a távhőszolgáltatás kötelező önkormányzati feladat ellátására önálló, új 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságot alapít a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:94-99. §-ai alapján. A Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélye alapján a hajdúnánási távhőszolgáltatást fogja üzemeltetni.

A társaság neve: Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.

A társaság székhelye: 4080 Hajdúnánás,

Ügyvezető:

Felügyelő Bizottság tagjai:

.....

A képviselő-testület a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

- pénzbeli vagyoni hozzájárulás: 1.000.000 Ft;
- nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értéke: Ft.

A képviselő-testület a pénzbeli vagyoni hozzájárulást az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft. létesítő okiratának aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

3.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014 (X. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../...(....) Önkormányzati Rendeletét.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2020. augusztus 7.

4.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal, legutóbb a 18/2020. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított, Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint, 2020. augusztus 15-i hatállyal elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak a Hivatal dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata módosításának költségvetési vonzata alapján terjessze a képviselő-testület elé az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 7/2020. (III. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2020. augusztus 15. - az SzMSz módosításából eredő intézkedésekre

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30. - a költségvetési rendelet módosítására

5.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) alapító okiratának módosító okiratát a határozat 1.számú melléklete, az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert a határozatból eredő feladatok ellátására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. augusztus 15.

Hajdúnánás, 2020. augusztus 12.

Dr. Kiss Imre
jegyző