

Száma: HAJ/3178-25/2020.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta  
vagyoncsoport vezető  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS ingatlanfelajánlásról

Máté Péter Károly 6724 Szeged, Ipoly sor 7. A. IX/26. szám alatti, Véber Sándor 4080 Hajdúnánás, Hajdú utca 44. szám alatti és Véber István 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 9. I/5. szám alatti lakosok azzal keresték fel hivatalunkat, hogy a hajdúnánási 1153 helyrajzi számú ingatlanban lévő tulajdonrészüket Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére kívánják ajándékozni.

Az ingatlan természetben a Bethlen Gábor körút egyik kisköze, melyben önkormányzatunk már 160/297 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Máté Péter Károly 52/297, míg Véber Sándor és Véber István 13/297 – 13/297 részt ajánlana fel ingyenesen. A tulajdoni lapon látható, hogy az érintett tulajdoni részekre vonatkozóan elidegenítési és terhelési tilalom, özvegyi jog, valamint holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre. A Máté Péter Károly tulajdoni részét terhelő elidegenítési és terhelési tilalmak törlése folyamatban van a területileg illetékes földhivatalnál; a másik két felajánló tulajdonrészét terhelő özvegyi jogról annak jogosultja ingyenesen lemond, míg a holtig tartó haszonélvezeti jog pedig halotti anyakönyvi kivonat útján törölhető, melyet az ügyfelek már rendelkezésünkre bocsátottak. A fentiek értelmében az ajándékozásnak további akadálya nincs.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 17. §-a az alábbi módon szabályozza a felajánlott vagyon elfogadását:

*„(1) Ha valamely vagyont az önkormányzat, annak szerve, gazdasági társasága vagy intézménye részére ajándékozás jogcímén felajánlják, ezt a felajánlásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a képviselő-testület hozzájárult. Ha a képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, vagy a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.*

*(2) Az ajándék terheit, valamint az ajándékozási eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélkül felajánló akaratát figyelembe kell venni.”*

Jelen esetben az ajándékozási eljárásnak egy költsége merül fel: a földhivatali eljárási díj, ami 6.600,- Ft.

Az ingatlanrész elfogadása esetén a képviselő-testület határozza meg a felajánlott vagyon besorolását, melynél az ÖR. 4. § (1) bekezdésének a) pontja az irányadó, miszerint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek a helyi közutak és műtárgyaik.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy köszönettel elfogadja az alábbi magánszemélyek által felajánlott, a hajdúnánási 1153 helyrajzi számú ingatlan alábbi tulajdonrészeit:

- Máté Péter Károly 6724 Szeged, Ipoly sor 7. A IX/26. szám alatti lakostól 52/297 tulajdoni hányad,
- Véber Sándor 4080 Hajdúnánás, Hajdú utca 44. szám alatti lakostól 13/297 tulajdoni hányad,
- Véber István 4220 Hajdúböszörmény, Karap Ferenc utca 9. I/5. szám alatti lakostól 13/297 tulajdoni hányad.

A Képviselő-testület a felajánlott vagyont az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ajándékozási szerződések aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2020. március 15.

Hajdúnánás, 2020. február 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester