

Száma: HAJ/3178-11/2020.

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS a Hajdúnánási Gyógyfürdő fejlesztési koncepciójának bemutatásáról

Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 100/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozattal döntött arról, hogy a **Hajdúnánási Gyógyfürdő részletes fejlesztési koncepciójának kidolgozásával a Horwath HTL Kft.-t (1016 Budapest, Gellérthegy u. 6. 1/3.) bízta meg.** Bálint Gergely, a Horwath HTL Kft igazgatója **a vállalkozási szerződés szerint elkészített tanulmányt megküldte az önkormányzat részére, melyet a képviselő-testület a 2019. szeptember 26-án tartott ülésén megismert és a 202/2019. (IX. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával arról döntött, hogy tervezetet a testület által tett módosítások szerint át kell dolgozni és ismét a testület elé kell terjeszteni elfogadásra. Tette ezt akkor azzal a szándékkal, hogy a végleges koncepció elfogadása már az új képviselő-testület feladata legyen.**

A 2019. szeptember 26-i testületi ülést megelőző bizottsági vélemények az alábbiak voltak:

1. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság:

- A bővítést úgy kell megoldani, hogy az a Fürdő területén ne idézzon elő túlszűfolttságot.
- Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a 8-10 évvel korábban készült szálloda tervei figyelembe vehetőek-e, hasznosíthatóak-e a koncepcióban.
- A megfelelő humán ellátottságra fordítsanak kellő figyelmet.

2. Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság:

- A koncepció legyen kitekintéssel a Fürdő utcán lévő többi önkormányzati ingatlanra is.

3. Városfejlesztési Bizottság:

- Javasolta az úszásoktatás átgondolása a téli és nyári időszakokban.
- Az úszómedencékbe tervezett ún. mobil vízi kalandpark kialakítását nem javasolja a vízfelület eredeti funkciójának meghagyásának indokolásával.
- A gyermekmedencénél tervezett csúszdák kialakítását balesetveszélyesnek ítélte.
- A tervezett szálloda helyét nehezen beazonosíthatónak találta, kérte a bizottság a szálloda elhelyezésének újragondolását a zöldterületek védelme érdekében.

További képviselői javaslatként a testületi ülésen elhangzott:

- különüljön el jobban az ingatlanon belül a gyógyászati és az élményfürdő részleg,
- a tervezésnél törekedni kell arra, hogy a zöldfelület ne sérüljön.

- A fejlesztések folyamán keresni kell az egységes arculat érvényesítését a helyi építészeti karakter megjelenítésével.
- A kisebb, vagy anyagi befektetést nem igénylő, de szükséges, és a működést segítő, a fejlesztési folyamatba beépített lépéseket meg kell tenni.
- Arra kell törekedni, hogy „önmegtérülő” legyen a fejlesztés, és hogy versenyképes maradjon a fürdő.

Horwath HTL Kft. a szeptemberi ülést követően a fejlesztési koncepciót átdolgozta és határidőben megküldte az önkormányzat részére elfogadásra.

A koncepció az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; a Városfejlesztési, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottságok 2020. január hónapban tárgyalták és egyhangúlag elfogadásra javasolták az előterjesztés határozati javaslatát.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Horwath HTL Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 6. 1/3.) által készített, a Hajdúnánási Gyógyfürdő fejlesztési koncepciójáról, előzetes projekt költségvetéséről és pénzügyi előrejelzéseiről készült tanulmányt megismerte, azt elfogadja.

Felkéri a Hajdúnánási Gyógyfürdőt üzemeltető Hajdúnánási Építő- és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a fejlesztési koncepcióban foglaltak végrehajtását készítse elő. Ennek keretében készüljön tervzet a feladatok ütemezéséről, azok pénzügyi kihatásairól és a fedezet megjelöléséről.

Azokat az intézkedéseket haladéktalanul meg kell tenni, amelyek kiadási oldalon pénzügyi kihatással nem járnak, vagy amelyeknek fedezete a kiadási oldalon a 2020. évi költségvetésben biztosított lesz.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő- és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. március 10.

Hajdúnánás, 2020. február 19.

Szólláth Tibor
polgármester