

Száma: HAJ/3178-22/2020.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető, Poór Brigitta
vagyonkezelési -és hasznosítási ügyintéző
**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**a Somorjai László Városi Sportcsarnok és a Hódos Imre Sport- és Rendezvénycsarnok
Működési Szabályzatának megalkotásáról és a bérleti díjak megállapításáról**

I.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 280/2019. (XII. 21.) számú Határozatával döntött arról, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti sport- és rendezvénycsarnok üzemeltetésére vonatkozóan készüljön működési szabályzat, és a Képviselő-testület 2020. február havi ülésére kerüljön előterjesztésre.

A működési szabályzatban meghatározásra kerültek a Somorjai László Városi Sportcsarnok és a Hódos Imre Sport- és Rendezvénycsarnok használati és bérbeadási szabályai, a kapcsolattartó személyek adatai. A működési szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Somorjai László Városi Sportcsarnok (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3.) és a Hódos Imre Sport- és Rendezvénycsarnok (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9.) működési szabályzatát elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2020. február 28.

II.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (4) pontja alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 537/2012. (XII. 12.) számú Képviselő-testületi Határozatára tekintettel a 26/2013. (I. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatában, mely a 133/2013. (III. 28.) számú és a 62/2015. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal került módosításra, az alábbi bérleti díjakat határozta meg az iskolák használatában lévő épületekben lévő bérbe adható termek vonatkozásában:

Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközépiskola és Szakiskola és Kollégium	
Tantermek	2.000,-Ft/óra
Tornatermek	2.500,-Ft/óra
Iskolai büfé	1.200.000,-Ft/év
Kollégiumi Intézményegység	
Tornaterem	2.000,-Ft/óra
Kollégiumi szobák	2.000,-Ft/fő/éjszaka+IFA
Városi rendezvények esetén	Idegenforgalmi adó
Somorjai László Városi Sportcsarnok	
	5.000,-Ft/óra
Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	
Tornatermek (Iskola u. 3., Polgári u.)	4.000,-Ft/óra
Tornaterem (Magyar u. 104.)	3.000,-Ft/óra
Tantermek	2.000,-Ft/óra
Táncstermek	1.500,-Ft/óra
Ebédlők	5.000,-Ft/alkalom
Büfé (15perc/nap)	2.500,-Ft/hó
Hajdúnánási Óvoda	
Csoportszobák	1.500,-Ft/óra

A határozat aktualizálása a Somorjai László Városi Sportcsarnok bérleti díjának módosítása miatt időszerű, mivel a díjak esetében az infláció ármódosító hatása évek óta nem érvényesült valamint a kiegészítése szükséges a Hódos Imre Sport-és Rendezvénycsarnok üzemeltetésének átvétele miatt. A Bocskai István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola termei kikerülnek a táblázatból, ezek további hasznosításának joga nem áll módunkban a napirendi ponton szereplő Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között 2016. december 15. napján létrejött 19320-1/2016. (KLIK/084/983-1/2017.) iktatószámú megállapodás, valamint a 19320-2/2016. (KLIK/084/982-1/2017.) számú vagyonkezelési szerződés módosítás miatt.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (4) pontja alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő vagyontárgyak esetében az alábbi bérleti díjakat határozza meg - 2020. március 01-i hatállyal - azzal a kitételrel, hogy a jegyző, mint vagyonkezelő magasabb és alacsonyabb összegért is hasznosíthassa a termeket az igénybevevővel történő közvetlen tárgyalás eredményeként. Negatív irányba történő eltérést a helyi bejegyzésű diák sportegyesületek, utánpótlás csoportok és pedagógus csoportok esetében 50%-os kedvezmény biztosításával adhat a vagyonkezelő. Indokolt esetben a polgármester méltányosságból dönthet a bérleti díj csökkentéséről, elengedéséről. A bérleti díj minden évben a

Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptári év vonatkozásában – a közzétételét követő hónaptól – az átlagos fogyasztói árindex mértékének megfelelően növekszik.

A képviselő testület a 26/2013. (I. 24.) számú, 133/2013 (III. 28.) számú, 62/2015 (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatokat hatályon kívül helyezi.

Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium	
Tantermek	2.000,-Ft+Áfa/óra
Tornatermek	2.500,-Ft+Áfa/óra
Iskolai büfé	1.200.000,-Ft+Áfa/év
Somorjai László Városi Sportcsarnok	
Versenysport, szabadidősport	6.500,-Ft+Áfa/óra
Rendezvények	120.000,-Ft+Áfa/alkalom
Hódos Imre Sport-és Rendezvénycsarnok	
Iskolai testnevelés	5.500,-Ft+Áfa/óra
Versenysport, szabadidősport	15.000,-Ft+Áfa/óra
Rendezvények	150.000,-Ft+Áfa/alkalom
Hódos Imre terem	10.000,-Ft+Áfa/óra
Konditerem	8.000,-Ft+Áfa/óra
Fitness terem	8.000,-Ft+Áfa/óra
Kiszolgáló helyiség	30.000,-Ft+Áfa/hó
Büfé	5.000,-Ft+Áfa/alkalom
Hajdúnánási Óvoda	
Csoportszobák	1.500,-Ft+Áfa/óra

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2020. február 29.

Hajdúnánás, 2020. február 19.

Dr. Kiss Imre
jegyző