

Száma: HAJ/3178- 20/2020.

Előkészítő: Nagy Ildikó önkormányzati és
vagyonhasznosítási ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) kérelméről

Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) ügyvezetője a *mellékelt* kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, mely szerint az általa benyújtott TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00113 azonosítószámú „A Művelődési Központ és a Városi Televízió eszközállományának fejlesztése, a Művelődési Központ szociális helyiségeinek felújítása” című projekt (TOP CLLD Kulcsprojekt) Támogatói Okiratának hatályba lépéséhez további, pontosító módosítási kötelezettség lett előírva.

A fejlesztéssel érintett Hajdúnánás, belterület 4946 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 5. szám alatti ingatlan nem a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. tulajdona, hanem a Hajdúnánás Városi Önkormányzaté, így többek között szükséges az ingatlanra vonatkozó, jelenleg is hatályban lévő, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a cég között a 453/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2011. november 30-án megkötött, és a 240/2019 (XI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2019. november 29-én kiegészített üzemeltetési szerződés csatolt tervezet szerinti módosítása.

A 2019. novemberében előterjesztett és elfogadott tényállás szerint a hatályos üzemeltetési szerződés módosításnak tartalmaznia kell a **megvalósításra vonatkozó biztosítékot**, valamint esetleges szerződésszegésre vonatkozó felelősségvállalást. Ennek konkrét teljesítésének módjára a pályázat irányító hatósággal az egyeztetés folyamatban volt, de válasz csak később érkezett, ezért a Ptk. 138-140. §-aiban részletezett jogkövetkezmények közül az önkormányzat számára legkedvezőbb feltétel, a kötelezettségvállalás került beépítésre – az elfogadott módosítás II. 2. pontjában, akképpen, hogy a „tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan tulajdonjoga a TOP CLLD Kulcsprojekt kötelező fenntartási idejének végéig nem kerül átruházásra, a használati jog nem kerül harmadik fél részére átadásra.”

Azóta érkező válaszok, és ezt követő egyeztetések alkalmával egyértelművé vált, hogy ez a biztosíték nem elegendő, az irányító hatóság állásfoglalása szerint túl általános, ezért az esetleges hibás teljesítés jogkövetkezményeként a kártérítési felelősség vállalását javasolják rögzíteni a szerződésben.

Érvelésük szerint a szerződésszegéssel az ingatlan tulajdonosa a kedvezményezettnek anyagi kárt okoz. Az ingatlan eladása vagy elidegenítése esetén ugyanis a kedvezményezett nem tudja teljesíteni a támogatóval kötött támogatási szerződésben vállalt kötelezettségeit és emiatt visszafizetési kötelezettsége keletkezik.

A Támogatói Okirat hatályba lépésének, így a **fejlesztés megvalósulásának feltétele a kártérítési felelősség szerződésbe foglalása**, így a Képviselő-testület ismételt támogató közreműködése.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. között a 453/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2011.

november 30-án megkötött, és a 240/2019 (XI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján 2019. november 29-én kiegészített üzemeltetési szerződést a határozathoz mellékelt tervezet alapján módosítsa.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 5. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúnánás, belterület 4946 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai 5. szám alatti ingatlan vonatkozásában 2011. november 30. napján a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) megkötött, 2019. november 29. napján kiegészített üzemeltetési szerződést a határozathoz mellékelt tervezet alapján módosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés kiegészítés módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2020. március 20.

Hajdúnánás, 2020. február 19.

Dr. Kiss Imre
jegyző