

Száma: HAJ/3178-24/2020.

Előkészítő: Poór Brigitta vagyonkezelési-
és hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzat által üzemeltetett ingatlanban lévő helyiség bérlet útján történő hasznosításáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3.) között a 279/2019. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében üzemeltetési szerződés került megkötésre a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatt megépült sport-és rendezvénycsarnok tárgyában (jelenleg Hódos Imre Sport-és Rendezvénycsarnok, továbbiakban: csarnok). Az üzemeltetési szerződés értelmében az önkormányzat piaci alapon hasznosíthatja a csarnokot, így a büfé helyiség további hasznosítása érdekében vált szükségessé annak használati jogának a meghirdetése.

Az épületben kialakított helyiség a sportesemények, közösségi és kulturális rendezvények alkalmával biztosít büfé szolgáltatást a létesítménybe érkező látogatók számára.

A szolgáltatás az alábbi termékek árusítást biztosítja: palackozott üdítők, presszó kávé, tea, előcsomagolt szendvics, stb.

A bérleti díj meghatározásakor kiemelendő, hogy az **önkormányzat számára a bérlet útján történő hasznosítás elsődleges célja, hogy a sporteseményekre érkezők, rendezvényekre látogatók kényelmi szolgáltatást kaphassanak.** A díjmeghatározás esetében mindenképpen figyelembe kell venni, hogy a csarnok hétköznapi üzemideje alatt nem jellemző olyan nagyszabású rendezvény, mely indokolná a nyitva tartást, ez az időszak kiemelten a hétvégékre illetve jelentős sporteseményekre, rendezvényekre koncentrálódik, mely jelentősen leszűkíti a vendéglátó egység üzemeltetésével keletkeztethető profit nagyságát. Ez erős korlátok közé szorítja egy ilyen egység rentálbilis működtetésének lehetőségét, a **színvonalas csarnok üzemeltetésének azonban elengedhetetlen feltétele egy ilyen jellegű létesítmény folyamatos, megbízható jelenléte.**

Hajdúnánás Város Önkormányzat versenyeztetési szabályzatának értelmében a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű ajánlatot tevő a nyertes pályázó.

Javaslom a Képviselő-testületnek a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti Hódos Imre Sport-és Rendezvénycsarnokban kialakított büfé helyiség bérbeadás útján, nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján történő hasznosítását, 5 éves határozott időre, 5000,- Ft+Áfa/alkalom összegben.** A pályázatok benyújtására legalább 15 napos határidőt kell biztosítani. A nyertes pályázó vállalja, hogy minden jelentős sporteseményen illetve rendezvényen biztosítja a büfé szolgáltatást a látogatók részére.

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT -ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat üzemeltetésében lévő 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti, Hódos Imre Sport-és Rendezvénycsarnok épületében kialakított büfé helyiséget versenytárgyalásos pályázati eljárás

keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 5.000,- Ft+Áfa/alkalom kiinduló licitár meghatározásával. A nyertes pályázó vállalja, hogy minden jelentős sporteseményen illetve rendezvényen biztosítja a büfé szolgáltatást a látogatók részére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2020. március 28.

Hajdúnánás, 2020. február 19.

Dr. Kiss Imre
jegyző