

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet
aljegyző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

A Képviselő-testület 2019 áprilisában módosította legutóbb a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). Az akkori módosítás a gazos, elhanyagolt ingatlanok mielőbbi rendbetételét célozta azzal, hogy lerövidítette az ingatlantulajdonosok számára a gyomtalanításra biztosítandó határidőt a felszólításoktól számítva. A rendeletmódosítás elérte a célját, 2019-ben hatékonyabban tudtunk fellépni a rendezetlen ingatlanok tulajdonosaival szemben.

A 2019-ben kiadott 250 figyelmeztetés jól mutatja, hogy sok tulajdonos hagyja figyelmen kívül jogszabályi kötelezettségét, azonban jelzésünkre a lakosok 75 %-a rendbe tette az ingatlant és csak a fennmaradó esetek igényeltek további intézkedést. A városban elterjedt a kényszerkaszálások híre, tapasztalatunk az, hogy egyre több lakosunkban tudatosul az ingatlannal járó rendbetételi kötelezettség, a rendezetlen porták szomszédjai bátrabban tesznek bejelentést a Hivatalba, mióta az intézkedéseinket és azok eredményességét is tapasztalják.

A 2019. évben elvégzett kényszerkaszálások során több olyan ingatlan esetében értünk el rendezett állapotot, ahol évek óta nem, az érintett ingatlanok közvetlen környezetében lakók pozitív visszajelzései sorra igazolják a hatósági fellépés indokoltságát.

A 2019. évi intézkedéseket és kihatásait az alábbi táblázat tartalmazza:

Kiadott figyelmeztetések száma	250
Kiadott felszólítások száma	61
Elrendelet kényszerkaszálások száma	17
ebből végrehajtva	6
tulajdonos által rendezett	8
fennmaradt	3
Kiszámlázott kényszerkaszálási díj (bruttó)	827.000 Ft
ebből befizetett (nettó)	174.436 Ft
Kiszabott közigazgatási bírság 15 fő X 25.000 Ft	375.000 Ft

A tavalyi kényszerkaszáások tapasztalatai alapján a Rendelet módosítása vált indokolttá.

A Rendelet 11.§ (5) bekezdése arról rendelkezik, hogy „a kényszerkaszáást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal végzi el, melynek díja **1.600 Ft/fő/óra + ÁFA.**” A kényszerkaszáás pontos dokumentálását követően ennek a díjszabásnak megfelelően számláztuk ki a munka elvégzését az ingatlantulajdonosok felé. **A díj rendeleti megállapítására 2013-ban került sor, azóta emelés nem történt.** A helyi piackutatás azt mutatta, hogy **Hajdúnánáson 1500 Ft/óra + ÁFA a vállalkozói díj**, ha valaki megrendeli az ingatlan kaszáását. **Az 1.600 Ft-os óradíj így elvesztette szankció jellegét, nincs visszatartó ereje a tulajdonos számára.** Azzal is számolnunk kell, hogy 2020-ban a kaszáást végző közfoglalkoztatotti létszám csökkenése miatt előfordulhat, hogy **a Hivatal vállalkozótól rendeli meg a munkát**, amelyet a kiállított számla alapján akkor is ki kell fizetnünk, ha a bevételi oldalon **a kényszerkaszáási díj nem nyújt fedezetet.** Mind erre tekintettel a kényszerkaszáás díjának jelentős emelését javaslom a rendelet módosításával.

Szintén **emelést javaslom a kiszabható közigazgatási bírság felső határa tekintetében.** A Rendelet 11.§ (6) bekezdése alapján „az az ingatlantulajdonos, aki az (1) - (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és **ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.**”

A **közigazgatási bírság felső határát** a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény határozza meg. Ennek 10.§ (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa **természetes személyek esetén kétszázezer forint**, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

A rendeletmódosítás a maximálisan kiszabható kétszázezer forint felső határ rendeletbe iktatására tesz javaslatot a szankció kellő visszatartó hatására tekintettel.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

- 1. Társadalmi hatásai:** A kényszerkaszáás díjának jelentős emelésével és a kiszabható közigazgatási bírság mértékének emelésével várhatóan több ingatlantulajdonos tesz önként eleget az ingatlan rendben tartási kötelezettségének.
- 2. Gazdasági hatásai:** nincsenek.
- 3. Költségvetési hatásai:** A 2019. évi tapasztalatok azt mutatják, hogy a megállapított kényszerkaszáási díjakat és a kiszabott bírságokat az ingatlantulajdonosok 26,7 %-a fizette be önként, a végrehajtási eljárásokat meg kell indítanunk.
- 4. Környezeti következményei:** A szigorúbb szankciók hatására a jelenleginél több tulajdonos tartja rendben az ingatlanát.
- 5. Egészségi következményei:** nincsenek.
- 6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A kényszerkaszáások elrendelése, azok megszervezése, a költségek és bírságok kiszabása, behajtása jelentős terhet ró a hivatalra.
- 7. Ifjúságra gyakorolt hatása:** nincsenek.

8. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotásával szigorodik a rendezetlen ingatlanok tulajdonosait fenyegető szankciók rendszere, melyek kellő visszatartó hatással bírhatnak az ingatlanaikat eddig elhanyagoló tulajdonosokra, ösztönözve őket a rendbetételre. A cél továbbra sem a büntetés, hanem az ingatlanok rendezettségének növelése.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának elmaradása esetén marad az eddigi szankciórendszer és mérték a rendeletben, a korábbi évek eredményessége várható. Ugyanakkor hiány keletkezhet a vállalkozó általi kényszerkaszálas esetén, mivel a rendeletben megállapított díj nem nyújt fedezetet a munkákra.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t –ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a település tisztaságáról, a közterületek és ingatlanok rendjéről szóló 24/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../...(.....) Önkormányzati Rendeletét.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: azonnal

Hajdúnánás, 2020. február 19.

Dr. Kiss Imre
jegyző