

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../..... (.....) Önkormányzati Rendelete

a Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § -ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek, valamint*
- *az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1.§.

A Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§.

A Hész 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) E rendelet

- | | |
|------------------|---|
| a) 1. melléklete | Sz-1/m6 Igazgatási terület szabályozási terv M= 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | M=1: 5 000 SZ-2/ip ^x Nyugati ipari övezet területegység szabályozási terve |
| c) 3. melléklete | Sz-2/Tm4 Tedej településrész szabályozási terv M=1:5 000 |
| d) 4. melléklete | Sz-3/m2 Városközpont szabályozási terv M= 1: 2 000 |
| e) 5. melléklete | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat |
| f) 6. melléklete | Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése/ Ábra |
| g) 7. melléklete | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap |
| h) 8. melléklete | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap |
| i) 9. melléklet | Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok |

3.§.

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni. E rendelet hatálybalépése előtt benyújtott, folyamatban lévő ügyek esetén az építtető számára kedvezőbb előírást kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2020.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző