

Száma: HAJ/418-5/2020.

**Előkészítők:** Varga-Magi Boglárka irodavezető,  
Marosán Andrea megbízott főépítész

**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat építésügyi feladata a településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

A most előterjesztett **rendelet-tervezet** a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2019. évi módosításának jóváhagyására irányul, melynek **célja a város belterületének nyugati részén elhelyezkedő ipari övezet területén belüli út szabályozási vonalának korrekciója.**

#### Előzmények:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2019. (II.28.) számú Képviselő-testületi Határozatával fogadta el azt a településrendezési tervmódosítást, melynek **célja a város belterületének nyugati szélén, a Debrecen- Tiszalök vasútvonal mellett elhelyezkedő területen ipari övezet kialakítása.** Az új ipari övezet fejlesztéséhez pályázati támogatást nyert a város, így fontos az út és közmű építésének, telkek kialakításának, mielőbbi megvalósítása. Az útépítés megkezdésének gátját képezi, hogy a szabályozási terven e célból kisajátítani tervezett területek közül, a 496/61 és a 496/58 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa ellen csődeljárás indult, és az ingatlanok jelenleg nem hozzáférhetők, a kisajátítást jogszerűen kezdeményező önkormányzat számára.

**A településrendezési tervmódosítás célja:** A szabályozási terv módosítása valójában **szabályozási vonal vonalvezetésének módosítását jelenti**, melynek során a 496/61 és 496/58 hrsz.-ú ingatlanok érintettsége, a közlekedési célú terület tervezett igénybevételétől mentesül.

**A tervmódosítás folyamatának meghatározása:** Jelen településrendezési tervmódosítás, a vonatkozó 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott eljárás rendek közül, „**állami főépítész**” eljárás keretén belül történt. Ezen módosítás megindításáról Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2019. (VIII.30.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött.

Az állami főépítész eljárás előzményeként **lefolytatásra került** a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok **partnerségi egyeztetési eljárásának** szabályairól szóló 11/2017. (III.31.) Önkormányzati Rendelet előírásainak megfelelő partnerségi egyeztetés, mely eljárás lezárásáról a Képviselő-testület a 2/2019. (I.17.) számú Képviselő-testületi Határozatában döntött.

A partnerségi egyeztetés, környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos eljárások lefolytatása után a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet **Állami Főépítésze** a záró szakmai véleményt (ikt.sz.: HB/01-ÁF/00236-2/2019), megküldte melyet az előterjesztéshez

mellékelek. A záró szakmai véleményében a településrendezési eszközök jelen módosítását **nem kifogásolta, azt jóváhagyásra javasolja.**

A fentebb ismertetett eljárások és döntések meghozatalát követően kerülhet sor a településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításának Képviselő-testületi jóváhagyására.

**A belterületi szabályozási terv és a rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.**

**Előzetes hatásvizsgálat** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** A Képviselő-testület által támogatott módosítás gazdaságfejlesztő beruházás.
2. **Gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat végre tudja hajtani a tervezett fejlesztéseket, mely fejlesztésekkel növekedhetnek a vállalkozások foglalkoztatásai és emelkedhet az ár bevételeik. A módosítással így az állam és az önkormányzat adóbevétele is növekedhet, a gazdasági és költségvetési hatás tehát kedvezőbb lesz.
3. **Környezeti következményei:** Káros környezeti hatás nem keletkezik.
4. **Egészségi következményei:** Nincsenek.
5. **Ifjúságra gyakorolt hatása:** Nincs
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** Nem releváns.
7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A településszerkezeti terv és leírása és az építési szabályzat és szabályozási terv módosításaira irányuló tárgyalásos eljárás lefolytatását követően, majd az Állami Főépítész végső szakmai véleménye alapján az egy beavatkozási pont szerinti településrendezési eszközök módosítása befejező szakaszához érkezett, melyet a rendelet elfogadásával kell lezárni.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzat a pályázati forrásból fedezendő fejlesztési terveit nem tudja végrehajtani.
9. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**INDOKOLÁS** (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján)

A rendelettervezet az uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban áll, tekintve, hogy a felhatalmazást adó, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a jogharmonizációs követelményeknek megfelel.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. §-ában foglalt egyeztetési kötelezettség a rendeletmódosításának tervezetével szemben nem áll fenn.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (.. ..) Önkormányzati Rendeletét megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:**   Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:**   2020. január 31.

Hajdúnánás, 2020. január 16.

**Szólláth Tibor**  
polgármester