

HAJDÚNÁNÁS VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV

2019. ÉVI 2.SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

ÚJ IPARI ÖVEZET KIALAKÍTÁSA A BELTERÜLET NYUGATI SZÉLÉN

Feltáró út szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása

- ■ ■ ■ ■ TERVLAP ÉRVÉNYSÉGI HATÁRA
 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 ——— TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
 [X] TELKEN BELÜLI VÉDŐZÖLD - BEÜLTETÉSI KÖTELEZTTSÉGGEL
 ——— SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉG
 - - - VÉDŐTÁVOLTSÁG
 [X] NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZŐ TERÜLET
 [X] MEGMARADÓ
 [X] MEGSZÚNO
 [X] ÚJ
 - - - ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA

ÖVEZETI TERV

- | | |
|---------|--|
| Ee | Erdő terület - turisztikai |
| Eg | Erdő terület - gazdasági |
| Ev | Erdő terület - védelmi |
| Evp | Erdő terület - védelmi (parkolóterület) |
| Gip-1 | Gazdasági terület - ipari |
| Gip-2 | Gazdasági terület - ipari (idegenforgalmi tartalek) |
| Gmg-1 | Gazdasági terület - mezőgazdasági ipari |
| Gks-1 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (általános) |
| Gks-1x | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg) |
| Gks-1xx | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (idegenforg) |
| Gks-2 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (intenzív) |
| Gks-3 | Gazdasági terület - keresk-szolgáltató (agrár tevékenységhez kapcsolódó) |
| Kid-1 | Különleges terület - idegenforgalmi hasznosítás |
| Kid-mű | Különleges terület - mezőgazdasági idegenforgalmi hasznosítás |
| Kmü | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi |
| Kmü-2 | Különleges terület - mezőgazdasági üzemi |
| Kn | Különleges terület - nemzetvédelmi |
| Kök | Közelkedési terület - köztöltőpályás (vasúti) |
| KÖu-1 | Közelkedési terület - közúti (szerkezeti jelentőségű) |
| KÖu-2 | Közelkedési terület - közúti (kiszolgáló út) |
| KÖu-3 | Közelkedési terület - gyalogos és vegyes zóna |
| Lf-4 | Lakóterület - falusias (általános) |
| Lf-4x | Lakóterület - falusias (kerthez csatlakozó) |
| Lf-T | Lakóterület - falusias (iparterületi tartalek) |
| Lke-3 | Lakóterület - kertvárosias |
| Lke-4 | Lakóterület - kertvárosias (általános) |
| Mgy-1 | Mezőgazdasági terület - többségében gyepp |
| Mk-1 | Mezőgazdasági terület - kertgazdasági |
| Msz-1 | Mezőgazdasági terület - többségében szántó |
| M-id | Mezőgazdasági terület - idegenforgalmi jelentőségű |
| M-ik | Mezőgazdasági terület - intenzív kertes |
| Vt-4 | Vegyes terület - településközpont (piacér) |
| Z-1 | Zöldterület (közpark) |
| Z-1x | Zöldterület (közpark) |
| Tk | Természetközeli terület |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Sándorffy u. 3/a. Tel: (52) 331-732, (06) 98-81-712	
Munka:	HAJDÚNÁNÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVEK 2019.ÉVI 2. SZ. MÓDOSÍTÁS	
Munkatárs:	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV NYUGATI IPARI ÖVEZET	
Dátum:	2019. XII.	Lépték:
		SZ-2/ip*
ÖGYVEZTŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TT/1-09-0016
KÖRNYEZETALKATÁS	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0583-06
KÖRNYEZETVÉDELMI	LFVAI BELA	HRM MK-09-0036
KÖZLEKEDÉS	GÜLYÁS IMRE	TK-09-0057
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TV-T09-0408
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TF-T09-0408
HIRKÖZI FS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342