

Száma: HAJ/16821-21/2020

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta  
vagyoncsoport vezető  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS a Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület kérelméről

A Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. szám) az előterjesztéshez mellékelt kérelemmel fordult hivatalunkhoz. Személyes egyeztetések során az út és a stég problémáját sikerült rendezni, azok kivitelezése folyamatban van. **Az egyesület szeretne a Keleti-főcsatorna mentén létrehozni egy kisebb vízitúra központot, melyre alkalmas lenne az önkormányzat tulajdonát képező 5399 helyrajzi számú 10,3141 ha alapterületű ingatlan 50\*60 méteres része.** A megvalósítandó létesítményről a szülői közösség már látványterveket is benyújtott részünkre, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Az egyesület képviselői elképzelése szerint az ingatlanrészt nem vásárolnák meg, hanem továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradna, és haszonkölcsön keretében használnák azt.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 11. § (2) bekezdése alapján önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célból és mértékben lehet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése kimondja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése határozza meg a helyi önkormányzat közfeladatait, melyek többek között a sport- és ifjúsági ügyek.

A fentiek alapján **az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs**, az ÖR. 11. §-a az alábbi szabályokat írja elő:

*(3) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyakat a képviselő-testület döntése alapján adhatja ingyenes használatba, az eseti, vagy az 1 évet meg nem haladó ingyenes használatba adás kivételével, mely esetben a polgármester jogosult dönteni.*

*(4) Az ingyenes használatnak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő tényleges költségek, a használat területtel arányos részét meg kell térítenie.*

*(5) Az ingyenes használatra vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kell kötni.*

A megvalósítás helyszínéül kijelölt 5399 helyrajzi számú ingatlan művelési ága legelő, árok, erdő, így a kivitelezés megkezdése előtt mindenképpen szükséges lesz az egyesületnek kezdeményezni a terület végleges más célú hasznosítását. Az eljárás során meg kell majd jelölni az épület pontos helyét, talajvédelmi tervet kell készíttetni és az illetékes földhivatalhoz kérelmet kell előterjeszteni. Az eljárás során továbbá a földhivatal földvédelmi járulék megfizetésére kötelezi a kérelmezőt. Ezt

a folyamatot a Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület képviselőivel ismertettük, a költségeket vállalják. Ahhoz azonban, hogy mindezt véghez vigyék, szükséges a tulajdonos, vagyis a Képviselő-testület hozzájárulása.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **HATÁROZATI JAVASLATOK-at:**

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 21.) Önkormányzati Rendelet 11. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 5399 helyrajzi számú legelő, kivett árok, erdő művelési ágú 10,3141 ha alapterületű ingatlannak egy 3000 m<sup>2</sup> (50\*60 méter) területű részét a Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. szám) ingyenes használatába adja határozatlan időtartamra.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az előterjesztéshez mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 21.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúnánási Dominó Diáksport Egyesület (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 3. szám) az önkormányzat tulajdonát képező 5399 helyrajzi számú legelő, kivett árok, erdő művelési ágú ingatlan 3000 m<sup>2</sup> területű részének végleges más célú hasznosítását kezdeményezze az illetékes földhivatalnál.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2020. július 31.

Hajdúnánás, 2020. július 2.

**Szólláth Tibor**  
polgármester