

Száma: HAJ/16821-4/2020

**Előkészítő:** Tóth-Kónya Brigitta  
vagyoncsoport vezető  
**Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló**  
**21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) tartalmazza az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyakkal történő gazdálkodás szabályait, mellékletei pedig az önkormányzati ingatlanvagyon forgalomképesség szerinti elkülönítésben.

Az ÖR. legutóbbi módosítása óta számos változás történt az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon érintően, melyek a Képviselő-testület döntése, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályának döntései alapján történtek. Ezek a következők:

- A 177/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján az önkormányzat tulajdonát képező 2832/9/A/18 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. fszt.3. szám alatti lakást elcseréli a 2832/9/A/26 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. 3. em. 11. szám alatti ingatlanra.
- A Képviselő-testület 255/2018. (X. 25.) számú Határozatával döntött a hajdúnánási 3056 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Perczel u. 12. szám alatti ingatlan értékesítéséről.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 286/2018. (XI. 29.) számú Határozatával döntött a hajdúnánási 2832/9/A/29 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. IV/14. szám alatti lakás értékesítéséről.
- A 324/2018. (XII. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a 0707/3 helyrajzi számú legelő értékesítése megtörtént.
- A Képviselő-testület több ízben kifejezte szándékát, hogy ipari parkot létesítsen, így ennek során számos telekalakítás történt, mely az önkormányzat ingatlanjait több ízben érintette.
- A 24/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatnak megfelelően a 4955/2/A/44 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. C. lph. IV/14. szám alatti lakás értékesítve lett.
- A Képviselő-testület a 25/2019. (I. 31.) Határozatával döntött a 4955/2/A/35 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. C. lph. I/5. szám alatti lakás értékesítéséről.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya 32247/2/2019.02.07. számú határozatával értesítette hivatalunkat, hogy osztatlan közös tulajdon megszüntetése érdekében megszűnt a 01000/32 helyrajzi számú legelő, melyben önkormányzatunk 101/3297 tulajdoni hányaddal rendelkezett, majd kialakították a 01000/39 helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlant, melyben így Hajdúnánás Városi Önkormányzat 101/1904 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az eljárás során az önkormányzati tulajdonú 0883 helyrajzi számú közút területe is változott.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2019. (II. 27.) számú Határozatával a 01117/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítését határozta el.
- Az 59/2019. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a hajdúnánási 2832/2/A/13 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 1. IV/13. szám alatti lakás értékesítése megtörtént.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2019. (II. 27.) számú Határozatával úgy döntött, hogy 4955/2/A/49 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű,

természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi 6-8.D. 1/4. szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati ingatlant versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja.

- A Földhivatal 33470/3/2019.03.18. számú határozata értelmében osztatlan közös tulajdon megszüntetése során új ingatlanként kialakult a 0460/25 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű 518 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
- A 85/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a hajdúnánási 11403 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan megvásárlásra került.
- A Képviselő-testület 86/2019. (III. 28.) számú Határozatával döntött a 3503/A/53 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. C. lph. IV/3. szám alatti lakás értékesítéséről.
- A 33890/2/2019.03.29. számú határozatával tájékoztatott az illetékes földhivatal, hogy osztatlan közös tulajdon megszüntetése során kialakult a 01115/11 helyrajzi számú kivett közút megnevezésű 761 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, valamint a 0883 helyrajzi számú közút területe is változott.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatal Osztálya 33892/2/2019.03.29. számú határozatával osztatlan közös tulajdont szüntetett meg, mely során 2 új önkormányzati tulajdonú ingatlan alakult ki: a 0699/8 hrsz-ú 750 m<sup>2</sup> alapterületű közút, valamint a 0699/3 hrsz-ú 3803 m<sup>2</sup> területű közút megnevezésű ingatlan. Az eljárás érintette a közösségi gyűjtőként használt, önkormányzati tulajdonú 0883 hrsz-ú utat is.
- A 118/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a 2832/2/A/20 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 3. I/5. szám alatti lakás értékesítve lett.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2019. (IV. 25.) számú Határozata alapján a hajdúnánási 2832/9/A/32 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 35. fszt. 2. szám alatti lakás értéke megváltozott.
- A földhivatal 34842/2/2019.04.30. számú határozatával osztatlan közös tulajdont szüntetett meg, mely során kialakult az önkormányzati tulajdonú 0717/11 helyrajzi számú 2631 m<sup>2</sup> alapterületű közút.
- A 01036/9 helyrajzi számú közút osztatlan közös tulajdon megszüntetése során jött létre, melyről a földhivatal 35049/4/2019.05.08. számú határozatával értesítette hivatalunkat.
- A 142/2019. (V. 28.) számú Határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az 5535/6-11 helyrajzi számú ingatlanokkal szomszédos üdülők tulajdonosaival a fennálló állapot rendezése érdekében elbirtoklási megállapodást köt
- A Képviselő-testület 144/2019. (V. 28.) Határozatával döntött a hajdúnánási 2832/9/A/26 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. III/11. szám alatti lakás értékesítéséről.
- A 145/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében a hajdúnánási 4942/5/A/46 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 3-7. C. lph. III/3. szám alatti lakás értékesítésre került.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2019. (VI. 27.) számú Határozata alapján a Hajdúnánás, 4861/A/56 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 63-65. C. lph. I/5. szám alatti ingatlan értékesítésre került.
- A Képviselő-testület 212/2019. (IX. 26.) számú Határozatával döntött a hajdúnánási 2832/2/A/31 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. fszt. 1. szám alatti lakás értékesítéséről.
- A 213/2019. (IX. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat értelmében az 1081 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlan értékesítésre került.
- A 783-2/2019 ügyiratszámú határozatával arról tájékoztatta önkormányzatunkat az illetékes földhivatal, hogy a 0988 helyrajzi számú 2,9518 ha nagyságú, külterületi kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan területét területszámítási hiba javítása jogcímén 3,2672 ha terület nagyságra javítja.

- A Földhivatal 39424/2/2019.10.15. számú határozata alapján létrejött a 0749/15 helyrajzi számú 6726 m<sup>2</sup> alapterületű árok megnevezésű ingatlan, valamint az önkormányzati tulajdonú 0883 helyrajzi számú út területe változott.
- A 39427/2/2019.10.15. számú földhivatali határozattal osztatlan közös tulajdon szűnt meg, mely során kialakult a 0733/51 helyrajzi számú 187 m<sup>2</sup> alapterületű árok.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya 40558/2/2019.11.21 számú határozatával osztatlan közös tulajdon szüntetett meg, mely során az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat alakították ki: 01005/24 hrsz-ú 1230 m<sup>2</sup> nagyságú árok, valamint a 01005/23 helyrajzi számú 81 m<sup>2</sup> alapterületű út.
- A 40562/3/2019.11.21. számú földhivatali határozat értelmében osztatlan közös tulajdon megszüntetése során kialakult a 0733/43 helyrajzi számú 3065 m<sup>2</sup> nagyságú közút.
- A 0143/3 helyrajzi számú 4467 m<sup>2</sup> nagyságú közút osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló eljárás keretében alakult ki, melyről a földhivatal 30668/2020/2019.11.25 számú határozatával értesítette hivatalunkat, az eljárás során változott a 0883 helyrajzi számú ingatlan területe is módosult.
- A 700 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról a Képviselő-testület 242/2019. (XI. 28.) számú Határozatával döntött.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 243/2019. (XI. 28.) számú Határozatával hozzájárult a Hajdúnánás, 1638 helyrajzi számú ingatlan megosztásához, átminősítéséhez, valamint a kialakuló 1638/3 helyrajzi számú ingatlan üzleti vagyunkörbe történő sorolásához.
- A Képviselő-testület 244/2019. (XI. 28.) számú Határozatával hozzájárult a 3612 és 3608/2 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez.
- A 32015/2020/2019.12.04. számú földhivatali határozat értelmében megszüntették az osztatlan közös tulajdon a 0954/9 helyrajzi számú ingatlanon, melyben önkormányzatunk is tulajdonos (153/210711). Az eljárás során önkormányzatunk az újonnan kialakított 0954/37 hrsz-ú ingatlanban lett tulajdonos (153/133125).
- A területileg illetékes földhivatal 31537/2/2020.01.22. számú határozata értelmében kialakult a 0533/24 helyrajzi számú 3145 m<sup>2</sup> nagyságú közút.
- A területileg illetékes földhivatal 31538/2/2020.01.22 számú határozata alapján kialakult a 0929/9 helyrajzi számú 2052 m<sup>2</sup> alapterületű közút.
- A 151844/2020.01.30 számú földhivatali határozat értelmében 3 új önkormányzati ingatlan alakult ki: a 0616/41 hrsz-ú 3202 m<sup>2</sup> alapterületű árok és közút, a 0616/51 helyrajzi számú 4706 m<sup>2</sup> nagyságú közút, valamint a 0616/53 helyrajzi számú 2019 m<sup>2</sup> területű közút.
- A 0801/45 helyrajzi számú 64 m<sup>2</sup>-es közút osztatlan közös tulajdon megszüntetése során alakult ki, melyről a Földhivatal 32148/2/2020.02.03. számú határozatával értesítette önkormányzatunkat.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya 32150/2/2020.02.03. számú határozatával értesítette önkormányzatunkat, hogy osztatlan közös tulajdon megszüntetése során kialakult a 056/56 helyrajzi számú 7253 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlan.
- A 32149/2/2020. 02. 03. számú határozatával osztatlan közös tulajdon szüntetett meg a földhivatal, mely során kialakult a 056/64 hrsz-ú 8150 m<sup>2</sup> nagyságú közút.
- A Képviselő-testület 35/2020. (II. 27.) számú Határozatával döntött a hajdúnánási 1153 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan 26/297-ed tulajdoni hányadának elfogadásáról.
- A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 607047/2020. számú határozatával elrendelte a Hajdúnánás, 2075, 2756-2765 helyrajzi számú ingatlanokat érintő felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítását.
- A 13/2020. (III. 20.) számú Polgármesteri Határozat értelmében az alábbi zártkerti ingatlanok művelési ága megváltoztatásra került: 10273, 10276, 10342, 10350, 10360, 10363, 10529, 10587, 10803, 10880, 11061, 11246.
- Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere a 14/2020. (III. 20.) számú Határozatával döntött a hajdúnánási 3600/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. fszt. 4. szám alatti lakás értékesítéséről.

- A 46/2020. (IV. 30.) számú Polgármesteri Határozat értelmében az 5401/61 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre került.

A fentiekben felsorolt döntések az ÖR. mellékleteiben az alábbi változásokat eredményezik:

Az ÖR. 1. számú mellékletét érintő változások:

- A 496/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 496/20 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 496/51 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 497/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/9 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 499/47 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 700 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 700/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 700/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 700/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 700/4 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 700/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Az 1153 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonrésze ajándékozás jogcímén 160/297-ről 186/297-re nőtt.
- Az 1638 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- Az 1638/1 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- Az 1638/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2075 helyrajzi számú ingatlan területe térképezési, területszámítási hiba kijavítása jogcímén 1,1472 ha-ról 1,1459 ha-ra csökkent.
- A 2761/1 helyrajzi számú ingatlan területe térképezési, területszámítási hiba kijavítása jogcímén 2512 m<sup>2</sup>-ről 2469 m<sup>2</sup>-re csökkent.
- A 056/56 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 056/64 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0143/3 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0460/25 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0533/24 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0616/41 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0616/51 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0616/53 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0699/3 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0699/8 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0717/11 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0733/43 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0801/45 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.

- A 0883 helyrajzi számú ingatlan területe térképezési hiba javítása jogcímén 15,6091 ha-ról 15,4022 ha-ra módosult.
- A 0929/9 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 01036/9 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 01115/11 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.

Az ÖR. 2. számú mellékletét érintő változások:

- A 497 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 498 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 3056 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 733/51 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 0749/15 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetési jogcímén feltüntetésre került.
- A 0988 helyrajzi számú ingatlan területe területszámítási hiba javítása jogcímén 2,9518 ha-ról 3,2672 ha-ra nőtt.
- A 01005/23 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 01005/24 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 01117/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.

Az ÖR. 3. számú mellékletét érintő változások:

- A 496/57 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 496/62 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 496/63 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 496/64 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 497/2 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/8 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/10 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/11 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 497/12 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 499/46 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- A 499/48 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén törlésre került.
- Az 1081 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- Az 1638/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakítás jogcímén feltüntetésre került.
- A 2832/2/A/13 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2832/2/A/20 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2832/2/A/31 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2832/9/A/18 helyrajzi számú ingatlan csere jogcímén törlésre került.
- A 2832/9/A/26 helyrajzi számú ingatlan csere jogcímén feltüntetésre, majd adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2832/9/A/29 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 2832/9/A/32 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3503/A/53 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3600/2/A/4 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 3612 helyrajzi számú ingatlan területe telekhatár-rendezés jogcímén 1699 m<sup>2</sup>-ről 583 m<sup>2</sup>-re csökkent.
- A 3608/2 helyrajzi számú ingatlan területe telekhatár-rendezés jogcímén 1056 m<sup>2</sup>-ről 2172 m<sup>2</sup>-re nőtt.

- A 4861/A/56 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4942/5/A/46 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4955/2/A/35 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4955/2/A/44 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 4955/2/A/49 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- Az 5535/11 helyrajzi számú ingatlan területe elbirtoklás jogcímén 418 m<sup>2</sup>-ről 376 m<sup>2</sup>-re módosult.
- Az 5401/61 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 10273 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 10276 helyrajzi számú ingatlan művelési ága „szőlő és gazdasági épület”-ről „kert és gazdasági épület”-re módosult.
- A 10342 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 10350 helyrajzi számú ingatlan művelési ága „szőlő és gazdasági épület, udvar”-ról „kert és gazdasági épület, udvar”-ra módosult.
- A 10360 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről gyümölcsösre módosult.
- A 10363 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről gyümölcsösre módosult.
- A 10529 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 10587 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 10803 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 10880 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 11061 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 11246 helyrajzi számú ingatlan művelési ága szőlőről kertre módosult.
- A 11403 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén feltüntetésre került.
- A 0707/3 helyrajzi számú ingatlan adásvétel jogcímén törlésre került.
- A 0954/9 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén törlésre került.
- A 954/37 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.
- A 01000/32 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén törlésre került.
- A 01000/39 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímén feltüntetésre került.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT:

A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. **Társadalmi hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás kizárólag a mellékletmódosítás miatt vált szükségessé.
2. **Gazdasági hatása:** Az önkormányzat ingatlanvagyonára változott.
3. **Költségvetési hatása:** nincs, mivel a rendeletmódosítás jelentős tartalmi elemeket nem érint.
4. **Környezeti következményei:** nincsenek.
5. **Egészségi következményei:** nincsenek
6. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincsenek

7. **A jogszabály megalkotásának szükségessége:** az önkormányzati rendelet összhangban legyen a tényleges önkormányzati vagyonnyilvántartással.
8. **A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a rendelet módosítás elmaradása esetén valótlán, vagy hiányos adatokat tartalmaz az önkormányzati rendelet.
9. **A jogszabály alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzübeli feltételei:** a feltételek biztosítottak.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló .../... (.... ....) Önkormányzati Rendeletet megalkotja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:**     Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:**     2020. július 31.

Hajdúnánás, 2020. július 2.

**Szólláth Tibor**  
polgármester