

Száma: HAJ/16821-19/2020

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
telekalakítással vegyes ingatlan csereszerződés megkötéséről

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testülete már több ízben kifejezte szándékát, hogy ipari parkot alakítson ki a volt vásártér, valamint környezete területén. Az ipari park északi részének kialakítása megtörtént, a déli részen szükséges még a mellékelt vázrajz szerinti telekalakítás és egy ingatlancsere lebonyolítása.

A telekalakítás során végleges formáját nyeri el az ipari park megközelítését szolgáló út, valamint kialakul a terület déli része is az ingatlancsere útján. A változás során túlnyomórészt önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintettek, ezek változásait az alábbi táblázat mutatja:

Változás előtt			Változás után		
Hrsz.	Műv. ág	Terület (m ²)	Hrsz.	Műv. ág	Terület (m ²)
497/4	kivett közterület	7043	497/13	kivett közterület	7229
497/7	kivett beépítetlen terület	366	497/14	kivett beépítetlen terület	865
497/8	kivett beépítetlen terület	225	497/16	kivett beépítetlen terület	456
497/9	kivett közterület	8563	497/17	kivett közterület	10393
497/10	kivett beépítetlen terület	4362	497/18	kivett beépítetlen terület	/3276
497/12	kivett ipari terület	4948	497/15	kivett ipari terület	5053
6156/20	a) legelő	3026	497/19	kivett ipari terület	4348

	b) kivett árok	686	497/20	a) legelő	3029
	c) erdő	8863		b) kivett árok	686
	d) kivett ipari terület	4344		c) erdő	8872
	e) kivett magánút	1781			
Összesen		44207			44207

A 6156/20 helyrajzi számú legelő, árok, erdő, ipari terület és magánút megnevezésű ingatlan jelenleg Miterliné dr. Vass Melinda Erzsébet 4087 Hajdúdorog, Templom u. 1. szám alatti lakos tulajdona. Ennek az ingatlanak az ipari terület és magánút jelzésű 6113 m² területű részére lenne szükség az ipari park végleges formájához. A tulajdonos cserébe – a telekalakítással szintén érintett – önkormányzati tulajdonú 497/18 helyrajzi számú (a 497/10 hrsz-ból alakult) 3276 m² kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant kéri. A csere tárgyát képező 2 ingatlan között viszonylag jelentős, 2837 m² a különbség, de Miterliné dr. Vass Melinda Erzsébet vállalja az értékazonosság melletti csereszerződés megkötését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdésének c) pontja így rendelkezik: „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő társasági részesedés vagy ingatlan cseréje esetén.”

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által 54/2020. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelő telekalakításhoz, valamint a változások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. július 31.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdésének c) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező – a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) által 54/2020. munkaszámon elkészített változási vázrajznak megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező, a telekalakítás során a 497/10 helyrajzi számú ingatlanból kialakuló 497/18 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3276 m² alapterületű ingatlant elcseréli Miterliné dr. Vass Melinda Erzsébet, 4087 Hajdúdorog, Templom u. 1. szám alatti lakossal a tulajdonában álló 6156/20 helyrajzi számú ingatlanból a 497/17 és 497/19 helyrajzi számú ingatlanokhoz csatolandó 6113 m² területű részére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakítással vegyes ingatlan csereszerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. július 31.

Hajdúnánás, 2020. július 2.

Szólláth Tibor
polgármester