

Száma: HAJ/16821-20/2020.

Előkészítő: Dr. Kovács Tamás lakásgazdálkodási
ügyintéző

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. sz.) kérelméről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 263/2017. (VIII. 21.) számú Határozatával – az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján – a **4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. fszt./1. ajtószám alatti 51 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogát 2017. szeptember 01-től 2020. augusztus 31-ig** terjedő időtartamra a Hajdúnánási Református Egyházközségre ruházta át.

Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség vezető lelkipásztora 2020. június 15-én kelt, az előterjesztéshez *mellékelte* kérelmében azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a fennálló bérlőkijelölési jog kerüljön meghosszabbításra, mivel **Porcs Mária beosztott lelkész** lakhatása egyéb módon nem megoldható.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost megillető jogok (rendelkezési jog, birtoklási jog, használati jog) gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, e jogait más szervekre, személyekre átruházhatja, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 2. § (2) bekezdés 2. pontja alapján közérdekű feladat: a város hitéletét szolgáló feladat. A 17. § (2) bekezdése szerint a bérlőkijelölési jog alapján annak jogosultja megjelölheti a határozott időre kötendő bérleti szerződések esetén a bérlő személyét és a szerződés időtartamát.

Tekintettel arra, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközségnek, **Porcs Mária** beosztott lelkész elhelyezése céljából szüksége van a lakásra, javaslom, hogy a **4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. fszt./1. ajtószám alatti ingatlanra vonatkozó bérlőkijelölési jogot a Képviselő-testület 3 évvel, 2023. augusztus 31. napjáig hosszabbítsa meg.**

A leírtak alapján előterjesztem az alábbi

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 14. fszt./1. ajtószám alatti 51 m²-es, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás – a 263/2017. (VIII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozattal 2017. szeptember 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig átruházott – **bérlőkijelölési jogát 3 évvel, 2023. augusztus 31. napjáig meghosszabbítja** a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) számára.

Felkéri a polgármestert, a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről, valamint felhatalmazza a bérlőkijelölési jog meghosszabbításáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. július 31.

Hajdúnánás, 2020. július 2.

Dr. Kiss Imre
jegyző