

Száma: HAJ/

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

a **Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: 09-09-001908, adószáma: 11144946-2-09, képviselője: Girus Zoltán ügyvezető) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, statisztikai számjele: 15728348-8411-321-09, adószáma: 15728348-2-09, képviselője: Szólláth Tibor polgármester) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Hajdúnánás, belterület 5380 helyrajzi számú ingatlanból telek megosztás révén kialakuló Hajdúnánás, belterület helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Fürdő u. ... szám alatti** ... alapterületű ... megnevezésű ingatlan.
2. Eladó eladja az 1. pontban körülírt ingatlanát, melyet Vevő Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. () számú Határozata alapján az általa megtekintett állapotban megvásárol. A Vevő kijelenti, hogy az ingatlan állapotát ismeri, és az ingatlant jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
3. Szerződő Felek az ingatlan vételárát **60.000.000,-Ft**-ban, azaz hatvanmillió forintban állapították meg, melyet Vevő az alábbiak szerint fizet meg az Eladónak:
 - a.) A Vevő **1. vételárrészként 3.000.000,-Ft**-ot, azaz hárommillió forintot fizet meg az Eladónak a ... Bank .. Fiókjánál vezetett ... számú számlájára átutalással. Az összeg átvételének megtörténtét az Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával nyugtázza.
 - b.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a vételár fennmaradó részét, **57.000.000,-Ft**-ot, azaz ötvenhétmillió forintot az OTP Bank Nyrt.-nél igényelt kölcsönből (jelzáloghitel) fizeti meg, legkésőbb 2020.-ig, pénzügyi átutalás útján az Eladónak a ... Bank ... Fiókjánál vezetett ... számú számlájára.
 - c.) Az Eladó a teljes vételár számláján történő jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb az átutalást követő munkanapon pénzügyi igazolást juttat el az okiratszerkesztő jogtanácsosnak, melyből kitűnik annak ténye, hogy az 57.000.000,-Ft vételárhátralékot maradéktalanul megkapta.
4. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy az OTP Bank Nyrt. javára 57.000.000,-Ft tőke és szerződés szerinti járulékaik erejéig jelzálogjog, valamint annak biztosítékeként elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre.

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
Girus Zoltán ügyvezető
Eladó

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
Vevő

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos

5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének j) pontja alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlan értékesítése mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettsége alól.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokátruházása a teljes vételár kiegyenlítésével történik meg, a Vevő ettől kezdődően gyakorolja a tulajdonosi jogokat, viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait. A birtokátruházásról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingatlanhoz tartozó mérőórák állását, valamint a birtokátruházással kapcsolatban általuk jelentősnek ítélt egyéb tényezőket és körülményeket.
7. Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, valamint kijelenti, hogy harmadik félnek nincs olyan joga vagy követelése az átruházni kívánt ingatlanon, amely a Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy megakadályozná.
8. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével száll át a Vevőre. Szerződő Felek ezért közösen kérik az illetékes földhivatalt, hogy a teljes vételár megfizetésének igazolásáig, de legfeljebb 6 hónapig a **tulajdonjog bejegyzési eljárást tartsa függőben.**
9. Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a teljes vételár megérkezését külön nyilatkozatban nyugtázza, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását fogja adni ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
10. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen adásvételi szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyen lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy elidegenítési, valamint szerzési képességük korlátozva nincs. Szerződő Felek magyarországi jogi személyek, a képviselőjükben eljáró személyek jogosultak jelen adásvételi szerződés megkötésére.
12. Jelen adásvételi szerződést a Vevő nyújtja be a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.-höz a tulajdonjog bejegyzése céljából, őt terhelik a bejegyzéssel kapcsolatos költségek is.
13. Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Kiss Imre jogtanácsos (KASZ: 36078236, Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában) részére a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos teljes körű eljárásra.
14. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen – 3 oldalból álló és 7 eredeti példányban készült – adásvételi szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Hajdúnánás, 2020.

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Girus Zoltán ügyvezető
Eladó

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
képviselésében
Szólláth Tibor polgármester
Vevő

Alulírott, Dr. Kiss Imre kamarai jogtanácsos kijelentem, hogy a jelen okiratot én készítettem és ellenjegyeztem Hajdúnánás, 2020.-én, annak igazolása mellett, hogy azt a Szerződő Felek előttem, saját kezű aláírásukkal látták el, ezért az ajándékozási szerződést az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43-45. §-aiban foglaltaknak megfelelően „ellenjegyzem” és szárazbélyegzőmmel hitelesítem:

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos
Hajdúnánás Városi Önkormányzat alkalmazásában
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.
KASZ: 36078236

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem: Hajdúnánás, 2020.

Kiss György
közgazdasági irodavezető

Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.
Girus Zoltán ügyvezető
Eladó

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Szólláth Tibor polgármester
Vevő

Dr. Kiss Imre
jogtanácsos