



# HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 10023-5/2020

Ügyműtő: Nagy Sándor

Telefon: 0652 229-587

Tárgy: Minőségi osztály megállapítása

Hiv. szám:

Melléklet:

## H A T Á R O Z A T

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala Földhivatali Osztály (továbbiakban: Földhivatali Osztály) Hajdúnánás Város Önkormányzata (4080 Hajdúnánás, Kőztársaság tér 1.) ügyfél kérelme és a terület helyszíni szemléje alapján az alábbi hrsz-ú terület

osztályba sorozásáról dönt

### Változás előtt:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	Minőségi osztály	Tertület	AK
Hajdúnánás	zártkert	10273	szőlő	2	665	1,79
Hajdúnánás	zártkert	10276	szőlő és gazdasági épület	1	1784	6,51
Hajdúnánás	zártkert	10342	szőlő	2	1050	2,82
Hajdúnánás	zártkert	10350	szőlő és gazdasági épület, udvar	1	1011	3,69
Hajdúnánás	zártkert	10360	szőlő	4	460	0,64
Hajdúnánás	zártkert	10363	szőlő	4	629	0,87
Hajdúnánás	zártkert	10529	szőlő	1	338	1,23
Hajdúnánás	zártkert	10587	szőlő	1	1324	4,83
Hajdúnánás	zártkert	10803	szőlő	2	543	1,46
Hajdúnánás	zártkert	10880	szőlő	1	784	2,86
Hajdúnánás	zártkert	11061	szőlő	1	554	2,02
Hajdúnánás	zártkert	11246	szőlő	2	385	1,04

HAJDÚBÖSZÖRMÉNYI JÁRÁSI HIVATALA	2020.08.05	HG/5/2020
Ügyiratszám	10023-5/2020	
Ügyműtő	Nagy Sándor	
Telefon	0652 229-587	

### Változás után:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	Minőségi osztály	Tertület	AK
Hajdúnánás	zártkert	10273	kert	2	665	1,96
Hajdúnánás	zártkert	10276	kert és gazdasági épület	1	1784	7,74
Hajdúnánás	zártkert	10342	kert	2	1050	3,1
Hajdúnánás	zártkert	10350	gazdasági épület, udvar	1	1011	4,39
Hajdúnánás	zártkert	10360	gyümölcsös	4	460	0,8
Hajdúnánás	zártkert	10363	gyümölcsös	4	629	1,09
Hajdúnánás	zártkert	10529	kert	1	338	1,47
Hajdúnánás	zártkert	10587	kert	1	1324	5,75
Hajdúnánás	zártkert	10803	kert	2	543	1,6
Hajdúnánás	zártkert	10880	kert	1	784	3,4
Hajdúnánás	zártkert	11061	kert	1	554	2,4
Hajdúnánás	zártkert	11246	kert	2	385	1,14

A határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Elemiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályához címzett fellebbezést lehet benyújtani a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál. A fellebbezés díja 20 000 Ft, aminek megfizetése a fellebbezés előterjesztésével egyidejűleg a HBMKH Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába történő készpénzes befizetéssel, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Elemiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10034002-00301813-00000000 számlaszámára történő készpénz-átutalás megbízással, illetve átutalási megbízással teljesíthető. A befizetés közlemény rovatában szíveskedjen feltüntetni az ügyirat számát és a helyrajzi számot a település nevével.

A minőségi osztály megállapítása nem mentesíti az ügyfelet az ingatlan-nyilvántartásba történő bejelentési kötelezettsége alól.

### I n d o k o l á s

2020. január 29-én Hajdúnánás Város Önkormányzata (4080 Hajdúnánás, Kőztársaság tér 1.) ügyfél Hajdúnánás zártkert 10273, 10276, 10342, 10350, 10360, 10363, 10529, 10587, 10803, 10880, 11061, 11246 hrsz-ú földterület osztályba sorolását kérte, művelési ág változás miatt.

A termőföld védelméről szóló 2007. CXIX. törvény (Tfv.) 27.§ (1) bekezdése alapján a földminősítés az az eljárás, amelynek során a földterület művelési ága, minőségi osztálya és aránykorona értéke megállapításra kerül.

A földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX. 29.) FM rendelet (továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdése értelmében a földterület minőségét osztályba sorozással kell megállapítani. Az osztályba sorozás helyszíni vizsgálattal történik. A fenti rendelet 4. § (1), (4) és (5) bekezdése kimondja, hogy a földterület minőségét osztályba sorozás megállapítása érdekében meg kell határozni a vizsgált földterület jellemző tulajdonságait és természeti adottságait. A megállapított tulajdonságokat össze kell vetni az adott művelési ághoz tartozó községi - nádas művelési ágú földterület esetében a járási - mintaterek leírásában feltüntetett tulajdonságokkal. A megállapított tulajdonságok alapján a művelési ág azon minőségi osztályába kell sorozni, amely minőségi osztály községi - nádas művelési ág esetében járási - mintaterek leírásának az leginkább megfelel.

A rendelet 1. és 2. számú melléklete alapján Hajdúnánás település a Hajdúböszörményi becsőjárás I. osztályozási vidékébe tartozik.

A szemle során Hajdúnánás községi mintatér leírásban foglaltak, illetve környező termőföldek természetbeni állapotának figyelembevételével megállapítást nyert, hogy a Hajdúnánás zártkert 10273, 10276, 10342, 10350, 10360, 10363, 10529, 10587, 10803, 10880, 11061, 11246 helyrajzi számú ingatlanok művelési ága és minőségi osztálya két 1. 2 és gyümölcsös 4.

Hajdúnánás Város Önkormányzata (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) ügyfél a 20 000,- Ft összegű eljárási díj fizetési kötelezettségének eleget tett.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr) 50 § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, és – ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye – az ügyfél mulasztásának vagy késedelemének időtartama.

Fenti indokok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött a Földhivatali Osztály.

Jelen határozat a fenti jogszabályi helyeken túl az Ákr 80-81. §-ain, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXL. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 40-49. §-án, valamint a Ttv. 27-30/A.§-ain alapul.

A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 116-119. §-ai határozzák meg. A jogorvoslati díjat a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI.5.) FM rendelet 2/A. §. (2) bekezdése határozza meg.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § c) pontján és 37. § (1) bekezdésén alapul. illetékeséget a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú melléklete 9.3. pontja állapítja meg.

Jelen döntés kiadányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI. 21.) HBMKH Kormányrendelet Utasítás alapján a Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ügyintézője jogosult.

Hajdúböszörmény, 2020. február 27.

Dr. Ficser László  
hivatalvezető nevében és megbízásából  
Nagy Sándor  
Nagy Sándor  
kormánytisztviselő



A határozatról értesülnek:

Véglegessé válás előtt:

1. Hajdúnánás Város Önkormányzata (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.)

Véglegessé válás után:

1. Hajdúnánás Város Önkormányzata (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.)

2. Irattár