

Száma: HAJ/10800-12/2020.

**Előkészítő:** Poór Brigitta vagyonkezelési-  
és hasznosítási ügyintéző

**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**

Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**0112/1 helyrajzi számú (4080 Hajdúnánás, Liliom u.), kivett, saját használatú út  
megnevezésű útrész megvásárlásáról**

Hajdúnánás város számos lakosa fordult a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal), miszerint szeretnének a Hajdúnánás, Liliom utcán található közműszolgáltatás fővezetékeire rácsatlakozni, ehhez pedig tulajdonosi hozzájárulás szükséges. Az ügyintézés során tudomásunkra jutott, hogy a **Liliom utca** (2364 hrsz.) belterületre eső része a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdona (*melléklet*), viszont a folytatása már **külterület (0112/2 hrsz.)**, amely magántulajdonban van. Ez a **kivett saját használatú út 1/1 arányban Mónusné Ruszin Anna Mária** (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 2/a.) **tulajdona** 2006. november 28-a óta, előtte az Új Élet Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonát képezte. Mónusné Ruszin Anna Mária felvette a Hivatallal a kapcsolatot, számos kérdése merült fel a közművek és szolgalmi jogok bevezetésével kapcsolatban, mivel állítása szerint ő nem adott ki tulajdonosi hozzájárulást ezek bevezetésére, bejegyzésére. Megállapítottuk, hogy az önkormányzat illetékesei sem adtak ki semmilyen hozzájárulást az adott területre. A *mellékelt* tulajdoni lapon látható, hogy a Tígáz Földgázelosztó Zrt. bányaszolgalmi joga még az Új Élet MGTSZ hozzájárulásával kerülhetett bejegyzésre, az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga pedig hatósági határozat alapján lett bejegyezve.

Problémát okoz, hogy **a lakosok nem boldogulnak a közműre való rácsatlakozással, mivel tulajdonosi hozzájárulás szükséges hozzá.** Hajdúnánás Városi Önkormányzat igyekszik egy kompromisszumos megoldásra törekedni, amivel érdeksérelem nélkül **megvalósulhat minden ingatlan közművekkel való ellátottsága.** Ennek érdekében **vételi ajánlatot tettünk az útrész megvásárlására.** Felkérésre került a Kulcsár Épületgépészeti Mérnöki Betéti Társaság (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) – a továbbiakban Kulcsár Bt. – a szakértői vélemény elkészítésére, mely az előterjesztés *mellékletét* képezi. Az értébecslés alapján **500,-Ft/m<sup>2</sup> áron megküldtük vételi ajánlatunkat a tulajdonos részére.** Többszöri levélváltás során sikerült megegyezni az értékesíteni és a megvásárolni kívánt terület nagyságáról, hosszáról (*melléklet*), így az utolsó ingatlan határáig kerülne megkötésre az adásvételi szerződés. A terület hossza megközelítőleg 270 méter, szélessége 12-14 méter, **hozzávetőlegesen 3700 m<sup>2</sup>-nyi terület.** Az ügylet megkötéséhez földmérő szakember szolgáltatásának igénybevétele szükséges a pontos területnagyság meghatározása érdekében.

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011 (X.25.) Önkormányzati Rendelet **4. § (1) bekezdés a) pontja** alapján a helyi közutak és műtárgyaik Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemek csoportjába tartoznak.

A képviselő-testületnek így a megszerezett ingatlant az önkormányzat törzsvagyonának ebbe az ingatlanvagyon csoportjába kell besorolnia.

A Képviselő-testület 2019. november 28-án tárgyalta az útrész megvásárlásának szándékát, azonban döntés nem született. A lakosság részéről azóta is igényként jelentkezik, hogy az

önkormányzat tulajdonában legyen az említett útrészt, ugyanis a közművekre való rácsatlakozás lehetősége jelentős mértékben egyszerűsödne a hajdúnánási polgárok számára.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a fent említett, 4080 Hajdúnánás, külterület 0112/2 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű útrész megvásárlásáról.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t - o t:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mónusné Ruszin Anna Mária (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 2.) kizárólagos tulajdonában lévő, 0112/1 hrsz.-ú, külterületi „kivett saját használatú út” megnevezésű útrészt megközelítőleg 1.850.000,-Ft vételáron megvásárolja földmérő szakember szolgáltatásának igénybevételét követően.

A képviselő-testület a vételár összegét az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartalékának terhére biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a testület határozatáról a tulajdonost tájékoztassa és az ingatlan adásvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre

**Határidő:** 2020. május 31.

Hajdúnánás, 2020. március 18.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző