

Száma: HAJ/10800-10/2020.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta vagyonszoport vezető

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok átminősítéséről

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 5. § (2) bekezdése alapján szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani. Átvizsgáltuk az önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanok jelenlegi hasznosítását, mely során azt tapasztaltuk, hogy nem minden esetben teszünk eleget ezen rendelkezésnek. Ezeket a földterületeket már megvásárlásukkor sem művelési águknak megfelelően hasznosították, gyakran gondozatlan állapotban kerültek az önkormányzat tulajdonába, így a területileg illetékes földhivatalnál megindítottuk a szükséges földminősítési eljárást.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatali Osztálya 10023-5/2020. számú Határozatában döntött 12 ingatlanunk osztályba sorolásáról. Ennek megfelelően a következő ingatlanok érintettek:

Hrsz.	Változás előtt				Változás után			
	Műv.ág	Min. osztály	Terület (m ²)	AK	Műv. ág	Min. osztály	Terület (m ²)	AK
10273	szőlő	2	665	1,79	kert	2	665	1,96
10276	szőlő és gazd. épület	1	1784	6,51	kert és gazd. épület	1	1784	7,74
10342	szőlő	2	1050	2,82	kert	2	1050	3,10
10350	szőlő és gazd. épület, udvar	1	1011	3,69	kert és gazd. épület, udvar	1	1011	4,39
10360	szőlő	4	460	0,64	gyümölcsös	4	460	0,80
10363	szőlő	4	629	0,87	gyümölcsös	4	629	1,09
10529	szőlő	1	338	1,23	kert	1	338	1,47
10587	szőlő	1	1324	4,83	kert	1	1324	5,75
10803	szőlő	2	543	1,46	kert	2	543	1,60
10880	szőlő	1	784	2,86	kert	1	784	3,40
11061	szőlő	1	554	2,02	kert	1	554	2,40
11246	szőlő	2	385	1,04	kert	2	385	1,14

Ahogy a táblázatból kiderül, a földhivatal megállapította az ingatlanok hasznosításának megváltozását, valamint az aranykorona értékét helyesbítették (ami egyébként minden esetben növekedést jelent) a földeknek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 3. § szerint a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírságot szab ki.

A fentiek értelmében törvényi kötelességünk az érintett ingatlanok művelési ágának megváltozását az illetékes földhivatalhoz bejelenteni.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 3. §-a alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban felsorolt ingatlanoknak az alábbiakban részletezett átminősítését kezdeményezi a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatalának Földhivatali Osztályánál:

Hrsz.	Változás előtt				Változás után			
	Műv.ág	Min. osztály	Terület (m ²)	AK	Műv. ág	Min. osztály	Terület (m ²)	AK
10273	szőlő	2	665	1,79	kert	2	665	1,96
10276	szőlő és gazd. épület	1	1784	6,51	kert és gazd. épület	1	1784	7,74
10342	szőlő	2	1050	2,82	kert	2	1050	3,10
10350	szőlő és gazd. épület, udvar	1	1011	3,69	kert és gazd. épület, udvar	1	1011	4,39
10360	szőlő	4	460	0,64	gyümölcsös	4	460	0,80
10363	szőlő	4	629	0,87	gyümölcsös	4	629	1,09
10529	szőlő	1	338	1,23	kert	1	338	1,47
10587	szőlő	1	1324	4,83	kert	1	1324	5,75
10803	szőlő	2	543	1,46	kert	2	543	1,60
10880	szőlő	1	784	2,86	kert	1	784	3,40
11061	szőlő	1	554	2,02	kert	1	554	2,40
11246	szőlő	2	385	1,04	kert	2	385	1,14

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. április 06.

Hajdúnánás, 2020. március 18.

Szólláth Tibor
polgármester