

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta
vagyoncsoport vezető
Az előterjesztés törvényességi
ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a 116/2020. (VI. 17.) számú Polgármesteri Határozat módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere 116/2020. (VI. 17.) számú Határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 497/11, 497/15 és 497/19 helyrajzi számú kivett ipari terület megnevezésű ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár: 0,2167,-EUR+ÁFA/m²/hó
- a bérelhető minimum terület 3000 m²
- a bérleti időtartama 5 év, ezt követően lehetőség lesz adásvételre
- a bérlő az általa bérelt ingatlanrész beépítését köteles 1 éven belül megkezdeni, valamint a kivitelezés megkezdésétől számított 2 éven belül köteles befejezni
- a beépítési kötelezettség teljesítését használatba vételi engedéllyel kell igazolni
- a szerződés megkötésétől kiszámlázott bérleti díj beleszámít a leendő vételárba
- a szerződéskötéskor 1 éves bérleti díj előre fizetendő
- a közműveknek a bérelt ingatlanrészhez történő elvezetése a bérlő feladata.

A Határozatban megjelölt bérleti díj meghatározásánál az EDC Debrecen Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, Széchenyi utca 31. szám) által megjelölt ajánlott eladási árat vettük alapul, ami 13 Euro/m² (mai MNB középárfolyamon 4706,-Ft/m²). Ezt osztottuk vissza a bérlet időtartamával, azaz 60 hónappal, így került bérleti díj tekintetében a kiinduló licitár 0,2167 EUR+ÁFA/m² (78,45,-Ft+ÁFA/m²) összegben meghatározásra.

Javaslatom szerint a hajdúnánási székhellyel és/vagy telephellyel rendelkező vállalkozásoknak adjon kedvezményt a képviselő-testület.

Úgy gondolom, hogy az eredeti 13 Eurós vételárral szemben 10 Eurót (3620,-Ft/m²) lehetne figyelembe venni az ár meghatározásánál ezen vállalkozások esetén, az így kalkulált bérleti díj pedig 0,167 EUR+ÁFA/m²/hó (60,454,-Ft+ÁFA/m²/hó).

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT-ot:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 116/2020. (VI. 17.) számú Polgármesteri Határozatot azzal egészíti ki, hogy a Hajdúnánási székhellyel és/vagy

telephellyel rendelkező vállalkozások esetén a kiinduló licitárat 0,167,-EUR+ÁFA/m²/hó összegben határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. szeptember 30.

Hajdúnánás, 2020. szeptember 22.

Szólláth Tibor
polgármester