

Előkészítő: Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

Előterjesztés

a Tungsram Ingatlan Kft.-vel (1044 Budapest, Váci út 77.) kötendő közös szándéknyilatkozat elfogadásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előtt is ismert az önkormányzat azon szándéka, hogy a Tungsram Ingatlan Kft.-vel (1044 Budapest, Váci út 77.) tulajdonában lévő **egykori „Izzó” telephely önkormányzati tulajdonba kerüljön**. A Kft vezetésével több tárgyalást is folytattunk az elmúlt években az adásvétel feltételeiről, azonban a kedvezőtlen eladói feltételek miatt az ingatlan megvásárlására nem kerülhetett sor. Különösen fontos lett volna az ipari park kialakítása szempontjából a terület, mely alapterületét, közművesítettségét tekintve alkalmas lett volna a fejlesztési elképzelések megvalósítására, a városképi szempontokat nem is említve.

2020. szeptember 7-én érkezett önkormányzatunkhoz a Tungsram Ingatlan Kft Vállalatirányításért Felelős Ügyvezető Igazgatójának, Békési Ákosnak a megkeresése az előterjesztéshez mellékelt közös szándéknyilatkozat aláírására.

A dokumentum tervezet szerint az aláíró felek szándéka arra irányul, hogy a Hajdúnánás külterületén megvalósításra kerülő MotoGP pálya építésével kapcsolatos beruházásra tekintettel, **stratégiai együttműködési megállapodást kössenek a 2020. december 31-ig**. A kidolgozásra kerülő együttműködési megállapodás a Kft. tulajdonában lévő „Izzó” telephely fejlesztésére irányul az állami beruházáshoz kapcsolódóan.

Tájékoztatom a testületet, hogy a szándéknyilatkozatot 2020. szeptember 8-án ünnepélyes keretek között Jörg Bauer Ügyvezetővel aláírtuk.

Fentiek alapján előterjesztem az alábbi

Határozati javaslat - ot

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja az előterjesztés melléklete szerinti, a Tungsram Ingatlan Kft.-vel (1044 Budapest, Váci út 77.) aláírt közös szándéknyilatkozatot, amely a nyilatkozatot aláíró felek között stratégiai együttműködési megállapodás előkészítésére és megkötésére irányul.

Felkéri a polgármestert, hogy a stratégiai együttműködési megállapodás előkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. december 31.

Hajdúnánás. 2020. szeptember 8.

Szólláth Tibor
polgármester