

Rendelet-tervezet

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének /..... (.....) Önkormányzati Rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13.§ (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(„(1) A pályázatot azok a házaspárok, illetve élettársak nyújthatják be,)

„c) akik vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést, vagy havi rendszerességgel fizetendő, legalább 5 éves lejáratú határidejű, megtakarítási célú szerződést kötnek, függetlenül annak megnevezésétől, amelynek összege havonta minimum 20.000 Ft.”

- (2) A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((2) Nem jogosult „Fecske lakásra” az a pályázó vagy a vele együtt költöző:)

„a) akik külön-külön, vagy együttesen lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkeznek, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve,”

2. §

- (1) A Rendelet 14. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

((2) A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó)

„a) 13.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kötelező összeget meghaladó megtakarítást vállal,”

- (2) A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A 14.§ (2) bekezdés a) pontjában hivatkozott feltétel esetén elfogadható az a lakás-előtakarékossági szerződés, vagy bármely, pénzintézetnél kötött, havi rendszerességgel fizetendő, legalább 5 éves lejáratú határidejű, megtakarítási célú szerződés is, függetlenül annak megnevezésétől, amelyen a pályázó nem szerződő fél, de ő van kedvezményezettként megjelölve.”

3.§

A Rendelet 15. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Az 5 éves határozott idő leteltét követően azon bérlők esetén, ahol a bérló, vagy vele közös háztartásban élő külön-külön, vagy együttesen, lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkezik, a bérleti szerződés meghosszabbítására a tulajdonszerzést követő legfeljebb 1 évig van lehetőség, de maximum a bérleti szerződés megkötésétől számított összesen 6. év végéig.

Ha az ingatlanra más személy javára szóló hasznélvezeti jog van bejegyezve, a bérló a (2) bekezdés szerinti feltételekkel jogosult a szerződés meghosszabbítására.”

4. §

(1) Ez a rendelet 2020. szeptember 15. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a 14.§ (2) bekezdés b) pontja.

(3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hajdúnánás,

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző