

27/2004. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelet

az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – figyelemmel a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában foglaltakra is – az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya – a nem szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérlői kivételével – a Hajdúnánás városban lévő önkormányzati bérlakások azon bérlőire terjed ki, akik a lakbéremelés időpontjában már a lakás bérlői voltak.

2. §

A lakbértámogatásra való jogosultság feltételei

- (1) Az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők közül lakbértámogatásra jogosult az a bérlő, aki anyagi, szociális helyzeténél fogva a megemelt lakbér fizetését nem képes viselni.
- (2) Az (1) bekezdés vonatkozásában az a bérlő nem képes a megemelt lakbér fizetését viselni, akinek
 - a.) a családban az egy főre eső jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét,
 - b.) egyedülállóknál a kétszeresét nem haladja meg.
- (3) Lakbértámogatásra nem jogosultak azok a bérlők, akiknek három havi lakbérhátralékuk van.

3. §

A lakbértámogatás mértéke

- (1) A lakbértámogatás mértéke a lakbéremelésig fizetett és a megemelt lakbér különbözetének 80 %-ánál nem lehet magasabb.
- (2) A többszöri lakbéremelkedések esetén a támogatást kérő – ismételt kérelemmel – a számára legkedvezőbb mértékű lakbértámogatást veheti igénybe.
- (3) A támogatás mértéke:
 - a.) többszemélyes háztartás esetén:

Egy főre eső havi jövedelem
az öregségi nyugd.min. %-ában
egyenlő, v. kevesebb mint annak

Támogatás mértéke, a
lakbéremelés százalékában:

150-	40 %
100-	60 %
80%-a	80 %

b.) egyszemélyes háztartás esetén:

200-	50 %
150-	70 %
120-	80 %

4. §

Eljárási szabályok

- (1) A támogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Szociális Irodájához, formanyomtatványon lehet benyújtani.
- (2) A kérelemhez a formanyomtatványon feltüntetett mellékleteket csatolni kell. Amennyiben a kérelmező ennek a felhívás után sem tesz eleget, a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani.
- (3) A támogatások megállapításáról, megszüntetéséről átruházott hatáskörben a polgármester dönt. Döntéséről a képviselő-testületet tájékoztatni köteles.
- (4) A polgármester döntése ellen a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni, melyet a képviselő-testület bírál el.
- (5) A támogatás a kérelem benyújtását követő hó 1. napjától állapítható meg.
- (6) A polgármester a támogatás elbírálása során kivételes méltánylást érdemlő körülmény, – betegség – esetén a jogosultsági összeghatártól a kérelmező javára + 25 %-kal eltérhet.
- (7) A támogatás megítélése esetén a megállapított összeget a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának Költségvetési Csoportja negyedévenként, a negyedévet követő hó 10. napjáig átutalja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-hez.
- (8) A támogatás összegét a kerekítés szabályai szerint 10 Ft végösszegre kell megállapítani.
- (9) A támogatottakról és a támogatások összegéről a Szociális Iroda köteles nyilvántartást vezetni.
- (10) A 2. § (3) bekezdésében megjelölt hátralékosokról és a hátralék összegéről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft a negyedével követő hó 15. napjáig a Szociális Irodát értesíti.
- (11) Az e rendeletben meghatározott támogatások jogosulatlan igénybevétele esetén a visszatérítés elrendelésére a polgármester jogosult.
A jogosulatlanul igénybe vett támogatások visszatérítése esetén a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 17. §-ának

szabályait kell alkalmazni.

- (12) A jogosultság fennállását a Szociális Iroda évenként felülvizsgálja, és döntésre előkészíti a polgármesternek.
- (13) A jövedelem számításnál irányadó időszak a havonta rendszeresen mérhető jövedelemnél 3 hónap, egyéb jövedelem esetén 1 év.

5. §

Hatályba léptető és záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2004. június 15-én lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló 31/1995. (XII. 31.) számú, és az azt módosító 9/2000. (III. 20.) számú Önkormányzati Rendeletek hatályukat veszítik.

Hajdúnánás, 2004. május 27.

Dr. Éles András
polgármester

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2004. június 16.

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző