

52/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelet

a járművek elhelyezéséről, parkolóhelyek biztosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a városban megjelenő vállalkozói igények mind teljesebb kielégítése céljából - a város közlekedési színvonalának szinten tartása, illetve a szükséges többlet gépjármű elhelyezési igény biztosítása és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet *(továbbiakban: OTÉK)* parkolóhelyekre vonatkozó rendelkezéseinek helyi alkalmazása céljából, az OTÉK 42.§-a (10) és (11) bekezdésében adott felhatalmazás alapján, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed mindazokra, akik Hajdúnánás város közigazgatási területén épületet, építményt építenek, bővítenek, átalakítanak, illetve meglévő építmény(ek) rendeltetését megváltoztatják.

2. §

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából a rendeltetés megváltoztatásának minősül minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely jogszabályban meghatározott jármű-elhelyezési igény változását eredményezi.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából teleknek minősül az az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából gépjárműelhelyezési igény az OTÉK-ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó előírás.
- (4) E szabályozás szempontjából városközponti területnek számít a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási Terven Ln; Vt-1; Vt-2 övezetbe sorolt-, valamint a kiskörút (*Ady E. krt. -Kazinczy u. - Irányi u. - Jókai u. - Bartók B. krt. - Bethlen G. krt. által összefüggően képzett közúti körgyűrű*) menti Lk-1 jelű tömbök.
- (5) E rendelet alkalmazása szempontjából közterületi parkolónak minősül a közterületek közlekedésre szánt területeinek parkolásra kijelölt része, illetőleg a közforgalom elől el nem zárt önkormányzati területen létesült parkolóhelyek, valamint magánút területének parkolásra alkalmas része.

3. §

- (1) Az építmény(ek), építményrész(ek) és terület(ek) *(a továbbiakban: létesítmény)* rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK-ban előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani.

- (2) Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó-, valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, üzemelés (*nyitva tartás*) teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- (3) Amennyiben új létesítmény, vagy új funkció létrehozása következtében meglévő parkolóhely vagy gépjárműtároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról gondoskodni kell.
- (4) Bővítés, létesítmény rendeltetés megváltoztatása csak abban az esetben történhet, ha az e rendelet szerint számított jármű-elhelyezési igény
 - a./ nem növekszik;
 - b./ növekedésének mértéke szerinti többletigény a létesítményhez tartozó ingatlanon megoldható;
 - c./ növekedés mértéke szerinti többletigény az OTÉK 42. §-ában, illetve jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően biztosításra kerül.

4. §

- (1) Az OTÉK 42. § (1) bekezdésben és jelen rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével, a gépjármű elhelyezési lehetőséget telken belül kell biztosítani.
- (2) Az OTÉK-ban előírt gépjármű-elhelyezési kötelezettség a városközponti területen belül legfeljebb 50%-al csökkenthető, ha a csökkentés a Településszerkezeti Tervvel a Helyi Építési Szabályzattal és a Szabályozási Tervvel összhangban áll és a csökkentés lehetőségét közlekedési vizsgálat igazolja.
- (3) Egyedi esetekben - a Képviselő-testület Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottságának javaslatára - (2) bekezdésben foglaltak érvényesíthetők a város egyéb területein is.
- (4) A (2) bekezdésben elengedett parkolószám - közlekedési vizsgálat szerinti szükségessége esetén - megállapodás útján pótolható:
 - a) közterületen új parkolóhely létesítésével vagy a rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat által ilyen célból létesített és nyilvántartott többletparkolók igénybevételével 300 m-en belül;
 - b) az építető tulajdonát képező másik 300 m-en belüli magántulajdonú beépíthető ingatlanon közforgalom számára megnyitott parkolóként, amennyiben annak beépítését, rendeltetésszerű használatát a parkoló elhelyezés nem korlátozza. Az ezzel kapcsolatos elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan nyilvántartásba a használatbavételig be kell jegyeztetni.
- (5) A (3) bekezdés szerinti, illetve városközponti területen és városközponti épület esetében a telken belül kötelezően biztosítandó parkolószám közlekedési vizsgálat alátámasztott indokoltság esetén 300 m-en belül közterületen vagy közforgalom elől el nem zárt önkormányzati területen is megépíthető, vagy a rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat által ilyen célból létesített és nyilvántartott többletparkolók igénybevételével is teljesíthető.

- (6) Városi sportlétesítmény, közfeladatot ellátó oktatási, gyermekjóléti, gyermekvédelmi és szociális intézményi beruházás esetében az OTÉK-ban előírt gépjárműelhelyezési kötelezettség 50%-kal csökkenthető.
- (7) A parkolóhelyek száma mindaddig nem csökkenthető, amíg a parkolási igény alapjául szolgáló létesítmény meg nem szűnik.
- (8) A 4. § (2), (3) és (6) bekezdés szerinti gépjárműelhelyezési kötelezettség csökkentéséről, továbbá a 4. § (4) a) és (5) bekezdés szerinti közterületi vagy közforgalom elől el nem zárt önkormányzati területen történő megvalósításról, a rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat által ilyen célból létesített és nyilvántartott többletparkolók igénybevételéről a városközpont fejlesztési tervei és műszaki megvalósítás lehetőségeinek mérlegelése alapján a polgármester rendelkezik.
- (9) A 4. § (4) a) pontja és az (5) bekezdés szerint közterületen új parkolóhely létesítésével járó, vagy a rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat által ilyen célból létesített és nyilvántartott többletparkoló igénybevételért az igénybevevőnek az önkormányzattal kötendő szerződés alapján, a rendelet mellékletében szabályozott igénybevételi díjat kell megfizetnie.
- (10) Az igénybevételi díjat a szerződéskötéssel egyidejűleg és egyösszegben kell megfizetni. Hatósági engedély csak ezt követően adható meg.
- (11) A rendelet hatálybalépését követően önkormányzati megelőlegezett forrásból, illetve szerződéses igénybevételi díjakból megépített többletparkolókról a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodája nyilvántartást vezet.
- (12) Jelen rendelet szerinti igénybevételi megállapodás csak az önkormányzat által, a rendelet hatálybalépését követően épített vagy megépítésre kerülő, nyilvántartásba vett vagy nyilvántartásba kerülő 300 m-en belüli többletparkolók darabszáma mértékéig-, konkrét parkolóhely kijelölése nélkül köthető.

5. §

- (1) Ha többlet jármű-elhelyezési illetve rakodási igény csak a 4. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint valósítható meg, a hatósági engedélyek kiadása iránti kérelemhez a kérelmező köteles csatolni a terület igénybevételére vonatkozóan az Önkormányzattal vagy a magánút tulajdonosával kötött szerződést (*továbbiakban szerződés*) és az abban előírt kötelezettségek igazolását.
- (2) Az Önkormányzat nevében a szerződés megkötésére a Polgármester jogosult.
- (3) A szerződésnek többek között tartalmaznia kell:
 - a./ a megépülésre kerülő vagy igénybe vehető parkolóhely(ek) számát;
 - b./ a fizetendő igénybevételi díjat;
 - c./ a befizetés módját, határidejét;
 - d./ a parkoló(k) létesítés helyét, kiépítésének határidejét, műszaki jellemzőit;
 - e./ e célra megépített parkolók igénybevételénél számításba vett parkolók zónáját;
 - f./ a szerződés megíjúsulása esetére vonatkozó feltételeket;
 - g./ parkolóhely(ek) kiépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást.

- (4) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti megállapodásban teljesíthetőség esetén vállalja, hogy a megfizetett igénybevételi díjért az építhetőségi engedély jogerőre emelkedésétől a közterületek közlekedésre szánt területén vagy a közforgalom elől el nem zárt önkormányzati területen e célra megépítettek közül megfelelő számú parkoló igénybevételét nyilvántartottan rendelkezésre bocsátja, vagy a városközpont fejlesztési tervei alapján 1 éven belül a szükséges mértékben kialakíttatja.
- (5) A közterületek közlekedésre szánt vagy az önkormányzat közforgalom elől el nem zárt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
- (6) A közterületek közlekedésre szánt vagy az önkormányzat közforgalom elől el nem zárt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók megépítését indokolt és méltányolható esetben, külön szerződéses feltételekkel saját költségén az igénybevevő is elvégeztetheti. Az így megépített parkoló igénybevételért igénybevételi díjat nem kell fizetni. Ezen parkolók is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az igénybevevő sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerezhet.

6. §

A jelen rendeletben foglaltak alapján történt közterületi vagy közforgalom elől el nem zárt önkormányzati területi igénybevételről a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Gazdálkodási Irodája nyilvántartást köteles vezetni.

7. §

- (1) Ez a rendelet 2004. november 25-től lép hatályba.
- (2) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indult, valamint a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált eljárásokban kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2004. november 18.

Dr. Éles András
polgármester

**Medgyesiné dr. Gombos
Éva**
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2004. november 22.

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző

Melléklet
az 52/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelethez

**Önkormányzati területen parkolóhely igénybevételére szolgáló díjak
táblázata**

Egyszeri igénybevételi díj (ÁFA-val).

Övezet	Ln	Vt	Kiskörút menti Lk-1	egyéb
Díj (Ft/db)	100.000	120.000	150.000	180.000

Megjegyzés: A megvalósítási költségterhek tapasztalatai alapján, a díjak időszakonként felülvizsgálatra kerülnek.

Hajdúnánás, 2004. november 18.