

39/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelet

Az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdés b.) pontja, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-a, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet 3. §-a szerint kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 55. §-ában megfogalmazottakkal is összhangban a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (7) és 49. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak érvényre juttatása érdekében Hajdúnánás város épített örökségének védelmével összefüggő szabályokat és az önkormányzati támogatás módját ezen önkormányzati rendeletben állapítja meg.

I.

A rendelet célja

1. §

Jelen rendelet célja Hajdúnánás város épített örökségének, építészeti értékeinek megőrzése, a városkép védelme és javítása, az azt rontó állapotú építmények helyrehozatalának elősegítése, a védett ingatlanok felújításához pályázati úton szerzett támogatásokhoz szükséges önerő kiegészítő fedezetének biztosítása.

II.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) Jelen rendelet hatálya a mellékletekben felsorolt helyi művi érték megőrzésre érdemes épületekre és épített elemekre, valamint a Képviselő-testület Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága által, egyedi mérlegelés körében, városképi okból érdemesnek ítélt épületekkel érintett ingatlanok tulajdonosaira, illetve használóira terjed ki.
- (2) A helyi művi érték megőrzésre érdemes épületeket és épített elemeket az 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelettel megalkotott településrendezési terv előzetes értékvizsgálata alapján, a rendelet melléklete tartalmazza az alábbi megosztásban:

| | |
|---|----------------------|
| - országos műemléki védettség alatt álló épületek | (1. számú melléklet) |
| - műemléki védelemre érdemes épületek | (2. számú melléklet) |
| - kiemelt helyi védelemre érdemes épületek | (3. számú melléklet) |
| - helyi védelemre érdemes épületek | (4. számú melléklet) |
| - helyi értéket képviselő épületek | (5. számú melléklet) |
| - jellegzetes, hagyományőrző épületek | (6. számú melléklet) |
- (3) Jelen rendelet a 2. számú melléklet szerinti épületeket *műemlékre érdemes* épületenként, a 3. számú melléklet szerinti épületeket *kiemelt helyi* védelem alá, míg a 4. számú melléklet szerinti épületeket pedig *helyi védelem* alá helyezi.
- (4) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó vagy civil szervezet

írásban – külön jogszabály szerinti tartalommal – kezdeményezheti, illetve erre településrendezési tervművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet. Helyi védelem alá helyezésről, illetve megszűnéséről a képviselő-testület dönt.

- (5) A műemléki védelemre is érdemes épületek felméréséről, dokumentálásáról a védettséget elrendelő rendelet jóváhagyását követő három éven belül a települési önkormányzatnak intézkedni kell és meg kell indítani a műemléki védettség megszerzésére irányuló hivatalos folyamatot.

III.

Építéshatósági kötelezések

3. §

- (1) A 2. § (2) bekezdése alá tartozó épületek karbantartásáról, a védett érték állapotának megóvásáról, a rendeltetésszerű használatról jelen rendelet hatálybalépését követően is az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (2) A 2. § (3) bekezdése szerint védelem alá vont épületek esetében, a városi főépítész szakmai állásfoglalása alapján a városkép, a helyi épített örökség védelme, illetve az épületek előnyösebb építészeti megjelenése érdekében Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága kezdeményezésére az I. fokú építési hatóság helyrehozatali kötelezést, továbbá az egy épületben lévő valamennyi önálló rendeltetési egység homlokzatának, valamint a portálnak és feliratoknak, hirdető-berendezéseknek összehangolt építészeti- műszaki tervezését, illetve kivitelezését és egyéb munkálatok elvégzését rendelheti el.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltak szerint, a védelem alá vont épületeken az I. fokú építési hatóság elrendelheti az épületen megjelent kedvezőtlen beavatkozások (*nem illeszkedő nyílászárók, építészeti díszítő elemek, stb.*) megszüntetését és az eredeti állapothoz igazodó rekonstrukciót, továbbá az épület építészeti megjelenéséhez nem illeszkedő reklámhordozók és portálok eltávolítását.

IV.

Önkormányzati támogatás

4. §

Önkormányzati támogatás forrása

- (1) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében elkülönítetten forrást biztosít a 3. § (2) és (3) bekezdései szerint elrendelhető építéshatósági kötelezések anyagi terheinek csökkentését, valamint az 1. számú mellékletben nyilvántartott országos védettség alatt álló és 2. § (3) bekezdése alá tartozó épületeken állagmegóvó, felújítási vagy átalakítási munkák támogatásához.

5. §

Az önkormányzati támogatás igénylése, biztosítása

- (1) A költségvetési rendeletben az (1) bekezdés szerint meghatározott összeg kiegészül a pályázat kiírásakor rendelkezésre álló, az Étv. 50. § (2) bekezdése szerinti összeggel.
- (2) Az önkormányzati támogatás pályázati úton nyerhető el.

- (3) A műemléki védelemre és a kiemelt helyi védelemre érdemes épületek esetében az egy épületre adható támogatás összege nem lehet több, mint a támogatási alapban e célra rendelkezésre álló összeg 50 %-a, és nem lehet több a támogatott felújítási munka költségének 50 %-ánál. Az odaítélt összeg maximum 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, a másik fele pedig legfeljebb 5 éves futamidejű kamatmentes kölcsön lehet.
- (4) A helyi védelemre érdemes épületek esetében az egy épületre adható támogatás összege nem lehet több, mint a támogatási alapban e célra rendelkezésre álló összeg 40 %-a, és nem lehet több a támogatott felújítási munka költségének 40 %-ánál. Az odaítélt összeg maximum 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, a másik fele pedig legfeljebb 5 éves futamidejű kamatmentes kölcsön lehet.
- (5) Az elbírálásnál előnyben kell részesíteni a műemléki-, illetve a kiemelt védelemre érdemes épületek felújítását. E szemponton belül további előnyben kell részesíteni a minél nagyobb mértékű visszatérítendő támogatási igényt.
- (6) A visszatérítendő támogatásokból befolyó összeg a támogatási alapot növeli.
- (7) Eredménytelen pályázat esetén, vagy egyéb okból e célra elkülönített összegből fennmaradó rész a következő évi költségvetésben az (1) és (2) bekezdés szerint kialakuló keretet kiegészíti, vagy a képviselő-testület egyedi döntése alapján, esetenként külön meghirdetett pályázat útján a helyi értéket képviselő és a jellegzetes, hagyományőrző épületek felújítására fordítható.
- (8) A pályázatot a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottság által összeállított felhívás alapján Hajdúnánás város polgármestere írja ki jelen rendelet hatálybalépését követő 30, majd ezt követő években a költségvetési rendelet jóváhagyását követő 60 napon belül. Jelen rendelet hatálybalépése előtt megkezdett munkák támogatásához nem nyújtható be pályázat.
- (9) Ugyanazon pályázók/k/ ugyanazon az épületen ugyanarra az építési beavatkozásra 5 éven belül egyszer kaphat/nak/ támogatást.
- (10) A támogatás összege a támogatás odaítélését követő egy éven belül használható fel.

6. §

A pályázók és a pályázható munkák köre

- (1) Támogatás iránti pályázatot nyújthatnak be az *1. számú mellékletben* nyilvántartott országos védettség alatt álló és a 2. § (3) bekezdésében meghatározott ingatlanok tulajdonosai, illetve használói, vagy a 4. § (8) bekezdése esetén egyedileg meghirdetett pályázat útján, a helyi értéket képviselő és a jellegzetes, hagyományőrző épületek tulajdonosai, illetve használói.
- (2) Támogatás adható a rendelet hatálya alá tartozó épület – a rendeltetésszerű használatához szükséges fenntartás mértékét meghaladó – az értékmegőrzésre irányuló, felújítási munkálatok költségeinek kiegészítéséhez az alábbi építési munkanemek körében:
 - a) tetőszerkezetek, tetőhéjazat, kémények felújítása, különösen indokolt szerkezeti állapot esetén cseréje,
 - b) az épület legalább közterületre néző egy-, vagy több teljes homlokzatára kiterjedő felületek, tagozatok felújítása, helyreállítása, festése,

- c) az épület homlokzati nyílászáróinak, kapuzatának felújítása, cseréje,
 - d) az utcai homlokzaton meglévő épületgépészeti szerkezetek, szerelvények onnan történő áthelyezése,
 - e) utólagos vízszigetelési munkálatok.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó épületeket érintő bontás esetén támogatás adható abban az esetben is, ha a közterületekkel határos utcai homlokzatot eredeti állapotban megőrzik, vagy eredeti állapot szerint helyreállítják.

7. §

A pályázat benyújtásának feltételei

- (1) Önkormányzati támogatás iránti pályázatot az 5. § (1) bekezdés szerinti körből az épület egy vagy több tulajdonosa, illetve használója nyújthatja be a pályázaton részt nem vevő, de az ingatlannal érintett tulajdonosok – a pályázat benyújtásához és az építési munkálatokhoz – hozzájáruló nyilatkozatával.
- (2) A pályázónak igazolnia kell, hogy helyi adó, illetve fizetési hátraléka az önkormányzattal szemben nincs.
- (3) A pályázónak rendelkeznie kell
- a) a pályázatban körülírt munkák elvégzéséhez jogszabályban előírt műszaki tervdokumentációval,
 - b) hatósági engedély köteles munkák esetében építési engedély határozattal,
 - c) a munkálatokhoz tartozó költségvetéssel, vagy a munka teljes elvégzésére vonatkozó kivitelezői árajánlattal.

8. §

A pályázat tartalma, elbírálása

- (1) A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a pályázati kiíráshoz mellékelt adatlapot,
 - b) 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,
 - c) az építési engedélyezési terv hitelesített másolatának 1 példányát, és az építési engedély megadásáról szóló határozatot,
 - d) jogszabály szerint kiviteli terv készítésére kötelezett munkálatokhoz a kiviteli tervdokumentáció 1 példányát,
 - e) nyilatkozatot, hogy a pályázati úton szerzett támogatásokhoz szükséges önerő kiegészítő fedezetére a pályázó visszatérítendő, vissza nem térítendő, vagy vissza és vissza nem térítendő támogatást igényel-e,
 - f) a felújítandó épület vagy épületrész állapotát bemutató színes fotókat,
 - g) az érintett tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatát,
 - h) nyilatkozatot az önerő meglétéről (több együttpályázó esetén az önerő vállalt %-os megoszlása szerint),
 - i) nemleges igazolást az önkormányzati tartozásról.
- (2) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Idegenforgalmi Bizottsága a benyújtási határidőt követő 30 napon belül elbírálja, és jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjeszti.
- (3) A bizottság (2) bekezdés szerinti bírálati munkájába a város főépítészt be kell vonni.

- (4) Amennyiben a központi támogatás iránt benyújtandó pályázati határidő másképpen nem tartható, akkor a képviselő-testület az e rendelet szerint odaítélhető támogatás mértékéről egyedileg is dönthet.

9. §

Pénzügyi rendelkezések

- (1) A támogatás kifizetésének módjáról, a felhasználásról és a vállalt teljesítés garanciális feltételeiről a támogató és támogatott megállapodást kötnek.
- (2) A támogatás igénybevételének feltétele az (1) bekezdés szerinti megállapodás megkötése, melyben a tulajdonos/ok/ hozzájárul/nak/, hogy a támogatás összegének erejéig a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára, az (1) bekezdés szerinti megállapodásban meghatározott időtartamra, de legfeljebb 5 évre, az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a támogatott ingatlanra.
- (3) A pályázaton elnyert támogatás egészét a pályázó – több együttesen pályázó a vállalt önerő %-os bontása szerint – az építési munka Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájánál történő bejelentéssel egyidejű megkezdésekor igényelheti.
- (4) A támogatott munka elvégzése után a támogatott köteles a 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a munka elvégzéséről az elszámolást benyújtani, melyhez a 10. § (1) bekezdése szerinti igazolást is csatolni kell.
- (5) Az elszámolás elfogadását-, illetve kamatmentes kölcsön esetén a törlesztés befejezését követő 30 munkanapon belül – kérelemre – a polgármester intézkedik a jelzálogjog törlesztéről.
- (6) Amennyiben a támogatott munka a szerződésben meghatározott határidőig nem, vagy nem elfogadható minőségben valósul meg, a támogatásban részesülő a felvett teljes összeget köteles a mulasztás megállapítását követő 30 napon belül a támogatás felvételének időpontjától – a Ptk. 301. § szerint – számított kamattal növelve visszafizetni.

10. §

Támogatás felhasználása, ellenőrzése

- (1) Az elnyert támogatás pályázat szerinti felhasználását a tervezett munka tervszerinti és megfelelő minőségben történt elvégzését a munka befejezését követően a pályázat kiírója által kijelölt szakember igazolja, aki az építési munka végzésének ideje alatt jogosult az ellenőrizni és az építési naplóban, vagy jegyzőkönyvben észrevételeit megtenni.
- (2) Az önkormányzat a bejegyzett jelzálogjogát mindaddig fenntartja, míg a támogatott a 9. § (4) bekezdés szerint nem teljesít, vagy a 9. § (6) bekezdés szerint folyamatosan számított visszafizetést halasztja.
- (3) Jelen rendelet szerint önkormányzati támogatással felújított épület 5 éven belül csak a védelem képviselő-testületi hozzájárulással való törlése után bontható le. Ezen bontások előtt az épület tulajdonosának kötelessége az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetése. A védelem megszüntetésének, vagy részleges

bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy azok megőrzése előírható.

- (4) Önkormányzati támogatással nem érintett jelen rendelet hatálya alá tartozó épületek elbontása előtt az önkormányzat kötelessége az épület felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetése. A megszűnt védett épületekről a felmérési és fotódokumentációk megőrzésével nyilvántartást kell vezetni.

V.

11. §

Védett értékek bemutatása

- (1) Jelen rendelet hatálya alá tartozó épületet, építményt – annak érdekeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, megkülönböztetve a műemléki védelemre érdemes és a kiemelten védett épületeket, az alábbi szöveggel:

**„Hajdúnánás Város
műemléki védelemre érdemes épülete
épült:”**

**„Hajdúnánás Város
kiemelten védett épülete
épült:”**

**„Hajdúnánás Város
védett épülete
épült:”**

**„Hajdúnánás Város
helyi értéket képviselő épülete
épült:”**

**„Hajdúnánás Város
jellegzetes, hagyományőrző épülete
épült:”**

- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik. A tábla elhelyezéséhez, karbantartásához, pótlásához az épület tulajdonosának, illetve azt más jogcímen használójának hozzájárulása nem szükséges, vele szemben az önkormányzatot semmilyen térítési kötelezettség nem terheli.
- (3) A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Amennyiben az épület helyi védelme megszűnik, a tulajdonos köteles a védettséget jelölő táblát az önkormányzatnak visszaszolgáltatni.
- (4) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

VI.
10. §
Záró rendelkezés

E rendelet 2005. október 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2005. szeptember 13.

Dr. Éles András
polgármester

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2005. szeptember 20.

Medgyesiné dr. Gombos Éva
jegyző

1. számú melléklet
a 39/2005. (IX. 20.)
Önkormányzati Rendelethez

Országos műemléki védetség alatt álló épületek

| kód | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|
| műemlék jellegű épületek: | | | |
| 1. | Református templom | Köztársaság tér | 1. |
| 2. | Tájház | Hunyadi u. 21. | 87. |
| | Csőszkunyhó | Csepűs-szőlő | 10354. |
| | Csőszkunyhó | Csepűs-szőlő | 11669/2. |
| | Csőszkunyhó | Csepűs-szőlő | 10286. |
| városképi jelentőségű épület: | | | |
| 3. | Lakóépület | Zrínyi u. 17. | 415/6. |

Hajdúnánás, 2005. szeptember 13.

2. számú melléklet
a 39/2005. (IX. 20.)
Önkormányzati Rendelethez

Műemléki védelemre érdemes épületek

| kód | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|-----|--|--------------------|---------|
| 5. | Óvoda | Marx K. u. 19-21. | 3487/2. |
| 6. | Városháza | Köztársaság tér | 3502. |
| 7. | Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium kollégiumi épülete | Köztársaság tér 4. | 3506. |

Hajdúnánás, 2005. szeptember 13.

3. számú melléklet
a 39/2005. (IX. 20.)
Önkormányzati Rendelethez

Kiemelt helyi védelemre érdemes épületek

| kód | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|-----|------------|-----|-------|
|-----|------------|-----|-------|

| | | |
|---|---------------------|-------|
| 9. volt Városi Könyvtár | Bocskai u. 15. | 4940. |
| 10. Városi Művelődési Központ | Köztársaság tér 5. | 4946. |
| 12. Református Általános Iskola | Köztársaság tér 11. | 7. |
| 13. Tűzoltóság | Bocskai u. 25. | 4917. |
| 14. Lakóépület, üzlet | Bocskai u. 19. | 4922. |
| 15. Lakóépület | Bocskai u. 21. | 4921. |
| 16. Egykori szálloda | Bocskai u. 2. | 3507. |
| 17. Lakóépület | Bethlen G. u. 12. | 1075. |
| 18. Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium és Szakközépiskola, Kollégium gimnáziumi épülete | Bocskai u. 29. | 4913. |
| 19. Lakóépület | Nyíregyházi u. 1. | 2780. |
| 20. Lakóépület | Bethlen G. u. 6. | 1069. |
| 21. Lakóépület | József A. u. 2. | 2905. |
| 22. Lakóépület | József A. u. 4. | 2909. |
| 23. Lakóépület | József A. u. 6. | 2910. |
| 24. Lakóépület | József A. u. 8. | 2911. |
| 25. Lakóépület | Attila u. 4., | 3671. |
| 26. Lakóépület | Polgári u. 8/a. | 1135. |
| 27. Rendőrkapitányság | Bocskai u. 26-28. | 3598. |
| 28. Katolikus templom | Bocskai u. 8. | 4943. |
| 30. Lelkészi hivatal | Kossuth u. 2. | |

Hajdúnánás, 2005. szeptember 13.

4. számú melléklet
a 39/2005. (IX. 20.)
Önkormányzati Rendelethez

Helyi védelemre érdemes épületek

| kód | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|-----|-------------------|--------------------|---------|
| 31. | Lakóépület | Nyíregyházi u. 14. | 2732/3. |
| 32. | Gazda Szövetkezet | Nyíregyházi u. 16. | 2730. |
| 33. | Lakóépület | Nyíregyházi u. 12. | 2748. |

| | | |
|--|-----------------------|----------------|
| 35. Lakóépület | Fürst Sándor u. 25. | 2359. |
| 36. Lakóépület | Nagy Sándor u. 9. | 2927. |
| 37. Lakóépület | Bocskai u. 88. | 3665. |
| 38. Lakóépület | Bocskai u. 86. | 3660. |
| 39. Lakóépület | Kazinczy u. 19. | 3438. |
| 40. Lakóépület | Bethlen G. krt. 15. | 38. |
| 42. Lakóépület | Tulipán u. 6. | 2726/1. |
| 43. Lakóépület | Bocskai u. 35. | 4905. |
| 44. Lakóépület | Kazinczy u. 14. | 3940/1. |
| 45. Lakóépület | Kazinczy u. 16. | 3939. |
| 46. Lakóépület | Soós G. u. 6/a. | 5142/1. |
| 47. Irodaépület | Kossuth u. 19. | 2808/2. |
| 48. Takarékszövetkezet | Kossuth u. 17. | 2809. |
| 49. Bocskai mozi | Köztársaság tér 16. | 2826. |
| 50. Lakóépület | József A. u. 26. | 3291. |
| 52. Bölcsőde | Marx K. u. 10. | 3465. |
| 53. Lakóépület | Móricz Zs. u. 5. | 1149. |
| 54. Lakóépület | Mátyás király u. 7. | 3977. |
| 55. Lakóépület | Mátyás király u. 4. | 3406. |
| 56. Lakóépület | Mátyás király u. 6. | 3407. |
| 57. Lakóépület | Nap u. 18. | 5124. |
| 58. volt gazdasági épület | Lórántffy u. 7. | 5125. |
| 59. Lakóépület | Lórántffy u. 5. | 5123. |
| 60. Lakóépület | Zrínyi u. 13/a. | 441/1. |
| 61. Lakóépület | Zrínyi u. 13. | 398. |
| 62. Lakóépület | Kiss Ernő u. 12. | 2991. |
| 63. Tüdőgondozó | Tulipán u. 35. | 2258. |
| 64. Lakóépület | Rákóczi u. 35. | 5974. |
| 65. Napköziotthonos Óvoda/ 3. számú | Attila u. 26. | 3841. |
| 66. Lakóépület | Attila u. 25. | 4769. |
| 67. Lakóépület | Attila u. 23. | 4770. |
| 68. Lakóépület | Perczel u. 1. | 2955. |
| 71. Lakóépület | Petőfi S. u. 51. | 3892. |
| 72. Lakóépület | Kazinczy u. 26. | 3930. |
| 73. Lakóépület | Dózsa Gy. u. 12. | 4212. |
| „Kabay János Gyógyszertár” | Bocskai u. 22. | 3555/3. |

Hajdúnánás, 2005. szeptember 13.

5. számú melléklet
a 39/2005. (IX. 20.)
Önkormányzati Rendelethez

Helyi értéket képviselő épületek

| kód | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|------|------------------------------------|----------------------|---------|
| 76. | Önkormányzati intézményi épület | Kisfaludy u. 15. | 3527. |
| 77. | Lakóépület | Batthyány u. 2/b. | 1071. |
| 78. | Lakóépület | Mátyás király u. 68. | 4077/1. |
| 79. | Lakóépület | Mátyás király u. 46. | 4093. |
| 80. | Lakóépület | Kölcsey u. 18. | 3432. |
| 81. | Lakóépület | Jókai u. 4. | 4910. |
| 83. | Lakóépület | Tulipán u. 3. | 2702. |
| 84. | Lakóépület | Tulipán u. 7. | 2700. |
| 85. | Lakóépület | Petőfi S. u. 77. | 3867. |
| 86. | Lakóépület | Dobó I. u. 8. | 2687/2. |
| 87. | Dr. Újházi Miklós emlékháza | Kossuth u. 29/a. | 2767/2. |
| 88. | Lakóépület | Kossuth u. 81. | 2081. |
| 89. | Lakóépület | Vörösmarty u. 42. | 2230. |
| 90. | Lakóépület | Mátyás király u. 38. | 4120. |
| 91. | Lakóépület | Nyíregyházi u. 15. | 2668/2. |
| 92. | Lakóépület | Kossuth u. 73. | 2098/1. |
| 93. | Lakóépület | Dorogi u. 3. | 3501. |
| 94. | Lakóépület | Kisfaludy u. 17. | 3528. |
| 95. | Béke MGSZ irodaház | Bocskai u. 38. | 3608/1. |
| 96. | Lakóépület | Kossuth u. 25. | 2770. |
| 97. | Lakóépület | Soós G. u. 19. | 5081. |
| 98. | Lakóépület | Kiss Ernő u. 30. | 2990. |
| 99. | Lakóépület | Perczel u. 24. | 3045. |
| 100. | Lakóépület | Nyíregyházi u. 58. | 2343. |
| 101. | Lakóépület | Kunfi Zs. u. 6. | 5152. |
| 102. | Üzlet | Zrínyi M. u. 46. | 323/4. |
| 103. | Lakóépület | Zrínyi M. u. 40. | 343/2. |

Hajdúnánás, 2005. szeptember 13.

6. számú melléklet
a 39/2005. (IX. 20.)
Önkormányzati Rendelethez

Jellegzetes, hagyományőrző épületek

| Kód | Megnevezés | Cím | Hrsz. |
|-----|------------|-----|-------|
|-----|------------|-----|-------|

| | | |
|------------------------------|--------------------|---------|
| 104. Lakóépület | Kossuth u. 32. | 1998. |
| 105. Lakóépület | Nap u. 16. | 5121. |
| 106. Lakóépület | Bem József u. 2. | 2803. |
| 107. Lakóépület | Nagy Sándor u. 12. | 3017. |
| 108. Lakóépület | Damjanich u. 7. | 3303. |
| 109. Lakóépület | Jókai u. 42. | 4875. |
| 110. Lakóépület | Petőfi S. u. 62. | 4043. |
| 111. Lakóépület | Marx K. u. 13. | 3490. |
| 113. Lakóépület | Attila u. 36. | 3863. |
| 114. Lakóépület | Kossuth u. 54. | 2012. |
| 115. 2. sz. Óvoda | Perczel u. 12. | 3056. |
| 116. Lakóépület | Jókai u. 14. | 4898. |
| 117. Lakóépület | Nyíregyházi u. 56. | 2342. |
| 119. Magi Zoltán Emlékház | Jókai u. 16. | 4897. |
| 120. Lakóépület | Baross u. 21/a. | 5793. |
| 122. Lakóépület | Dorogi u. 52. | 3369. |
| 123. Lakóépület | Dorogi u. 34. | 3386/1. |
| 124. Lakóépület | Magyar u. 128. | 4204/1. |
| 125. Lakóépület | Irányi u. 21. | 3805. |
| 126. Lakóépület | Vörösmarty u. 46. | 2142. |
| 127. Lakóépület | Bocskai u. 33. | 4911. |

Hajdúnánás, 2005. szeptember 13.