

# HAJDÚNÁNÁS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

## 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelete

### a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### A rendelet hatálya

##### 1. §

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Hajdúnánás város közigazgatási területén lakó- és tartózkodási hellyel, vagy ingatlannal rendelkező természetes személyekre, a településen bejelentett székhellyel, vagy a településen telephellyel rendelkező, vagy tevékenységet végző jogi személyekre, akik a rendelet alkalmazása során Partnernek tekintendők.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a
  - a) településfejlesztési koncepció,
  - b) integrált településfejlesztési stratégia,
  - c) településrendezési eszközök,
  - d) településképi arculati kézikönyv, és
  - e) településképi rendelet

(a továbbiakban együttesen: fejlesztéseket megalapozó dokumentumok) készítésére irányuló eljárásokra.

##### 2. §

- (1) Az egyes eljárásokban a Partnerek kiválasztására a polgármester jogosult.
- (2) A polgármester a kiválasztást megelőzően köteles kikérni a Képviselő-testület által megbízott települési főépítész (a továbbiakban: Főépítész) javaslatát.
- (3) A Partnereket az adottságok és a feladat jellegéhez igazítottan, a fejlesztéseket megalapozó dokumentumok módosításakor esetenként kell meghatározni.
- (4) A polgármester által meghatározott Partnereket a kiválasztásról írásban kell értesíteni.
- (5) A település teljes közigazgatási területére készülő fejlesztéseket megalapozó dokumentumok készítése esetén az 1. § szerinti partnerek köre nem szűkíthető, a 2. § (3) bekezdés szerinti eseti meghatározásnak nincs helye.

#### A Partneri tájékoztatás szakaszai

##### 3. §

- (1) A véleményezésnek két szakasza:
  - a) a társadalmi bevonási szakasz, és
  - b) a társadalmi véleményezési szakasz.
- (2) A társadalmi bevonási szakasz során a Partnerek előzetesen véleményezik a tervezett megindítandó eljárást.
- (3) A társadalmi véleményezési szakaszban a partnerek az elkészült dokumentumot véleményezik.

## **A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

### **4. §**

- (1) A Partnerek az eljárás során előzetes, vagy munkaközi tájékoztatást kapnak.
- (2) Az előzetes tájékoztató a készítendő egyes fejlesztésekhez kapcsolódó előzetes véleményezést, tervekészítési javaslattételt alapozza meg a társadalmi bevonási szakasz keretében.
- (3) A munkaközi tájékoztató az elkészült, az egyes fejlesztést megalapozó dokumentumok véleményezését alapozza meg a társadalmi véleményezési szakasz keretében.

### **5. §**

Az előzetes és a munkaközi tájékoztatás

- a) az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével,
- c) a Hajdúnánási Újság helyi lapban történő közzététellel, és
- d) lakossági fórum keretében történik.

### **6. §**

- (1) A Partnerek, valamint akik a tájékoztatás során jelzik kérésüket, elektronikus úton (e-mailben) is értesítést kapnak a hirdetményekről, a véleményezhető fejlesztést megalapozó dokumentumról.
- (2) A közterületen elhelyezett hirdetőfelületre, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztett hirdetmény, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívás tartalmazza a partnerségi véleményadásra rendelkezésre álló időtartamot.
- (3) Amennyiben közterületen elhelyezett hirdetőfelületen vagy a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő elhelyezést az anyag terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a hirdetményben megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség a dokumentumokba történő betekintésre.

### **7. §**

A tájékoztatás formáit, a véleményezés lehetőségeit az egyes bevonási szakaszok és tervfajták megkülönböztetésével az 1. melléklet tartalmazza.

## **A Partnerek véleményének dokumentálása, nyilvántartása**

### **8. §**

- (1) A Partnerektől beérkezett észrevételekről, javaslatokról, véleményekről összefoglaló táblázatot kell készíteni a Főépítésznek. Ezt a táblázatot az ügyiratban kell elhelyezni és megőrizni a készítés időpontjával, valamint a készítőjének aláírásával ellátva.
- (2) Az összefoglaló táblázatot az aktuálisan megbízott településtervező részére is el kell juttatni annak érdekében, hogy az érintett munkarészek javításra kerüljenek. A településtervező a javítás módjáról tételesen írásos tervezői választ készít, melyet az ügyirathoz kell iktatni és abban kell megőrizni.

## 9. §

- (1) A beérkezett javaslatok, vélemények indokolásának a dokumentálása, nyilvántartása során:
- a) A partnerségi véleményezés bevonási és véleményezési szakaszokban beérkezett javaslatokat a Főépítész szakmailag értékeli és döntésre előkészíti a Képviselő-testület, és a Városfejlesztési Bizottság számára,
  - b) A Főépítész megindokolja írásban a beérkezett, de elfogadásra nem javasolt véleményeket,
  - c) Az indokolásban külön kell választani a jogszabályon alapuló véleményeket a szakmai javaslatoktól,
  - d) A Főépítész szakmai előterjesztése alapján a Testület, Városfejlesztési Bizottság által meghozott döntést a Főépítész a véleményezési szakasz lezárásához kötelezően felhasználja.
- (2) Az észrevételek, véleményt tevőknek - térítvevényes úton - meg kell küldeni az el nem fogadott javaslatát és annak indokolását.

### A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje, módja

## 10. §

- (1) A Partnerek által adott javaslatok, vélemények határideje:
- a) Ha van lakossági fórum, azt megelőzően legalább 8 nappal az elkészült tervezetet a 5. §-ban foglaltak szerint közzé kell tenni, vagy
  - b) Lakossági fórum hiányában az Önkormányzat hivatalos honlapján a hirdetményt az elkészült fejlesztéseket megalapozó dokumentumok tervezeteivel együtt közzé kell tenni.
- (2) A közzétételt követően véleményezésre legalább az alábbi időtartamot kell biztosítani:
- |   |        |
|---|--------|
| a) teljes eljárás esetén:                           |        |
| aa) előzetes tájékoztatási szakasznál:              | 21 nap |
| ab) véleményezési szakasznál:                       | 30 nap |
| b) egyszerűsített eljárás véleményezési szakasznál: | 15 nap |
| c) tárgyalásos eljárásnál:                          | 8 nap  |
| d) állami főépítész eljárásnál:                     | 8 nap  |
| e) kézikönyv készítése esetén:                      | 15 nap |
| f) településképi rendelet elfogadása esetén:        | 8 nap. |
- (3) A Partnerek észrevételeiket, javaslataikat papír alapon személyesen, vagy postai úton Hajdúnánás Városi Önkormányzat 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám alatti székhelyére, vagy elektronikus úton a [polghiv@hajdunanas.hu](mailto:polghiv@hajdunanas.hu) címre tehetik meg.

**11. §**

- (1) A fejlesztéseket megalapozó dokumentumokat, illetve azok módosítását a helyben szokásos módon kell közzétenni.
- (2) A közzétételhez összefoglalót kell csatolni az érdekeltek számára.

**12. §**

Ez a rendelet 2017. május 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2017. március 30.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Záradék:** Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.

Hajdúnánás, 2017. március 31.

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

## 1. melléklet a 11/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelethez

## A Partnerek tájékoztatásának módjáról, a véleményezés szakaszairól és eszközeiről szóló összefoglaló adatok egyeztetési eljárás típusai szerint

## 1.

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Nem
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Nem

## 2.

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ – TELJES ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Nem
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Nem	Igen	Nem

**3.**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – EGYSZERŰSÍTETT  
ELJÁRÁS**

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen

**4.**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS**

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	-----	-----	-----	Nem
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	-----	-----	-----	Nem

5.  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSA – TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen*
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	-----	-----	-----	Igen*

6.

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV, TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET

	A	B		C	
1.	Véleményezés szakaszai	Társadalmi bevonási Előzetes tájékoztatás		Társadalmi véleményezési Munkaközi tájékoztatás	
2.	Készítési mód	Új készítés	Módosítás	Új készítés	Módosítás
3.	Hirdetőfelületen történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
4.	Honlapon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
5.	Helyi lapban történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen
6.	Lakossági Fórumon történő megjelenítés	Igen	Igen	Igen	Igen

\*: Kivéve a Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén, ekkor csak a hirdető felületen és a honlapon való megjelenítés a kötelező.