

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. október 21-én** – csütörtökön – **du. 15,00 órai kezdettel** megtartott **r e n d k í v ü l i** üléséről

**A képviselő-testületi ülés helye:** a Polgármesteri Hivatal díszterme

**Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, dr. Juhász Endre László alpolgármester, Kovács Zsolt, Szabóné Marth Éva, dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Dombi György, Oláh Miklós, Tóth Imre képviselők

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző, dr. Kiss Imre aljegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Benkőné Takács Mária, a Szociális Iroda irodavezetője, Pálócziné Tóth Mária költségvetési csoportvezető, Füz Péterné vagyongazdálkodási és hasznosítási ügyintéző, Szakál Attila informatikus, valamint Józsi Sándorné jegyzőkönyvvezető

**A képviselő-testületi ülésről távol maradtak:** Ötvös János Attila, Török István képviselők

**A napirendi pontokhoz meghívottak részéről jelen vannak:**

- az 1.) napirendi pont tárgyalásánál: Berkes Anikó, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény intézményvezetője
- az 1.) és 9.) napirendi pontok Szabó Albert, a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója
- a 3.) napirendi pont tárgyalásánál: Füzérné dr. Marczis Andrea házi orvos
- a 4.) napirendi pont tárgyalásánál: Ozsváth Imre, a Hajdúnánási Ruhaiipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Szoboszlai Zoltán, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója
- a 8.) napirendi pont tárgyalásánál: Dr. Tóth Csaba, a CAPTATIO Bt. üzletvezetője, Nagyné Bózsár Katalin, a Polgármesteri Hivatal egészségügyi és szociális intézményi és személyzeti ügyintéző,

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió két munkatársa.

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülése határozatképes, mivel 9 képviselő jelen van.

Azt javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatosan a meghívó szerinti 9.) napirendi pontot – az érintett személy kérésére – 3.) napirendként tárgyalja meg, valamint egy új előterjesztést vegyen fel napirendjei közzé, amit a nyilvános ülés utolsó napirendjeként tárgyaljon meg „Előterjesztés a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) kuratóriumának elnöke kérelméhez” címmel.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot. Elmondta, hogy az a szerencsés, hogy ha a jegyzőkönyv hitelesítője mindig az ellenzék képviselőiből kerül ki.

**Buczkó József képviselő úr** azt javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Imre képviselő úr legyen.

**Szólláth Tibor polgármester úr** az elhangzott javaslat elfogadásáról kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület azt a javaslatot, miszerint a jegyzőkönyv hitelesítője Tóth Imre képviselő úr legyen, 8 igen szavazattal és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Tóth Imre) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy nem vitatva a polgármester úrnak azon jogát, hogy a napirendeket összeállítsa, tisztelettel arra kérte a képviselő-testületet, hogy az SzMSz szerint, a rendkívüli testületi ülésre vonatkozó napirendeket tárgyalja, ami a döntést nem halasztó ügyekre vonatkozzon. Az említett kritériumnak a meghívó szerinti 3.), 4.), 6.), 7.) napirendi pontok felelnek meg, ezért a képviselő-testület csak az említett napirendeket tárgyalja meg.

**Szólláth Tibor polgármester úr** felhívta a jegyzőt, hogy a felvetett kérdésre válaszoljon.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyzőnő** elmondta, hogy alapvetően a meghívó szerinti 1.) napirendi pont előterjesztése összefügg más napirendi pontokkal, hiszen a 3.), 4.) napirendi pontnak a döntéséhez szükséges (részbeni) keret meghatározására került sor. Az, hogy ez soronkívüli napirendként megtárgyalható-e, az értelmezés kérdése és a képviselő-testület értelmezésének a kérdése, mert jogszabályi kötelezettség nincs arra vonatkozóan, hogy a 2.) napirendi pontot mikor tárgyalja a képviselő-testületnek. A 6.) napirendi pontnál annak mérlegelésének kérdése, hogy vannak-e olyan azonnali feladatok, amelyeket akar a képviselő-testület majd a megválasztandó tanácsnoknak esetleg adni. A 8.) és 9.) napirendek előterjesztéseit tekintve, hogy több pedagógust érintő döntésről van szó, ez is beleférhet a sürgősségi kategóriába. A VII. számú háziorvosi körzet működtetési jogánál az az indoka a sürgősségi tárgyalásnak, hogy igaz, hogy november 7-én jár le a 6 hónapos időintervallum, ameddig a körzetnek a betöltésére vonatkozóan megoldást kell keresni, de a finanszírozási átállás hosszadalmas volta

miatt szükséges most a döntést a rendkívüli ülésen meghozni. A lakáspályázattal kapcsolatosan pedig a képviselő-testület az előző ülésén, amikor döntött az ügyben egy határidőt határozott meg, ami miatt az előterjesztés most a rendkívüli ülésre előterjesztésre került.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően szavazásra tette fel Oláh Miklós képviselő úrnak azon javaslatát, miszerint a képviselő-testület jelen rendkívüli ülésén a meghívó szerinti 3.), 4.), 6.), 7.) napirendi pontok előterjesztéseit tárgyalja meg.

A képviselő-testület Oláh Miklós képviselőnek azon javaslatát, miszerint a képviselő-testület a mai rendkívüli ülésén a meghívóban javasolt napirendi pontok közül a 3.), 4.), 6.), 7.) napirendi pontok előterjesztéseit tárgyalja meg, 2 igen (Oláh Miklós, dr. Kis Ágnes), 6 nem szavazattal és 1 tartózkodással (Tóth Imre) nem fogadta el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően a meghívóban javasolt napirendi pontokról, valamint az általa tett javaslatok elfogadásáról kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület a meghívóban javasolt napirendi pontokat – figyelembe véve a polgármester úr azon javaslatait, mely szerint a meghívó szerinti 9.) napirendi pont 3.) napirendként kerüljön megtárgyalásra, illetve a nyilvános ülés utolsó napirendjeként egy új napirendi pont kerüljön megtárgyalásra „Előterjesztés a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) kuratóriumának elnöke kérelméhez” címmel – 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Oláh Miklós) – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta, amelyek az alábbiak szerint alakulnak:

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló, a 7/2010. (III. 25.), a 14/2010. (VI. 28.) és a 19/2010. (VII. 23.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 2/2010. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a helyi képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök tiszteletdíjának, valamint a helyi képviselők természetbeni juttatásának megállapításáról szóló, többször módosított 50/2004. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetési jogát megszerző háziorvossal vállalkozási szerződés megkötéséhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánási Ruhaipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés az önkormányzat bizottságainak megalakítására (az ülések állandó időpontjának meghatározása)  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés városrendészeti tanácsnok megválasztására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a polgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnéséhez kapcsolódó kifizetésekről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat kérelmére  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) kuratóriumának elnöke kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés lakás pályázat útján, versenytárgyalásra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Különfélék

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló, a 7/2010. (III. 25.), a 14/2010. (VI. 28.) és a 19/2010. (VII. 23.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 2/2010. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatásul elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a mai napon 14,00 órai kezdettel a jelen rendkívüli testületi ülésen tárgyalta napirendek közül néhányat megtárgyalta. Megkérte a PÜB elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját a napirendi pont előterjesztésével kapcsolatban.

**Dr. Kis Ágnes képviselőnő** – mint a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatát 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

*(A PÜB javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló, a 7/2010. (III. 25.), a 14/2010. (VI. 28.) és a 19/2010. (VII. 23.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 2/2010. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Kovács Zsolt) elfogadta és az alábbi önkormányzati rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**23/2010. (X. 22.)  
Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló, a 7/2010. (III. 25.), a 14/2010. (VI. 28.) és a 19/2010. (VII. 23.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 2/2010. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény által biztosított jogkörében az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

**1. §** Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló, a 7/2010. (III. 25.), a 14/2010. (VI. 28.) és a 19/2010. (VII. 23.) Önkormányzati Rendeletekkel módosított 2/2010. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. §

- |   |               |
|---|---------------|
| (1) A képviselő-testület az önkormányzati tevékenységek, Cigány Kisebbségi Önkormányzat és az intézmények együttes 2010. évi költségvetésének |               |
| kiadását  | 4.249.568 eFt |
| bevételeit  | 4.249.568 eFt |
| főösszeggel állapítja meg, 282.665 eFt fejlesztési és 426.330 eFt működési hitelfelvétel mellett az 1/1. sz. melléklet szerint.               |               |
| (2) Költségvetési bevételek összesen:   | 3.511.003 eFt |
| ebből működési:   | 3.334.924 eFt |
| felhalmozási:   | 176.079 eFt   |

Költségvetési kiadások összesen:	4.240.453 eFt
ebből működési:	3.720.365 eFt
felhalmozási:	520.088 eFt

Költségvetési hiány:	729.450 eFt
ebből működési:	385.441 eFt
felhalmozási:	344.009 eFt

A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási műveletek:

Finanszírozási műveletek bevétele összesen:	738.565 eFt
ebből értékpapírok bevételei:	29.570 eFt
felhalmozási hitelek bevételei:	282.665 eFt
működési hitelek bevételei:	426.330 eFt

Finanszírozási műveletek kiadása összesen:	9.115 eFt
felhalmozási hitelek kiadásai:	9.115 eFt
működési hitelek kiadásai:	0 eFt

Finanszírozási műveletek egyenlege:	729.450 eFt
-------------------------------------	-------------

- (3) A kiadások főösszegén belül
- |  |               |
|--|---------------|
| - a személyi juttatások előirányzatát                  | 1.695.614 eFt |
| - a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát        | 439.883 eFt   |
| - a dologi kiadások előirányzatát                      | 783.146 eFt   |
| - a működési célú pénzeszköz átadásosok előirányzatát  | 227.074 eFt   |
| - a fejlesztési célú pénzeszköz átadások előirányzatát | 99.021 eFt    |
| - a támogatások előirányzatát                          | 16.000 eFt    |
| - a segélyjellegű támogatások előirányzatát            | 234.471 eFt   |
| - az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzatát   | 7.500 eFt     |
| - a felhalmozási célú kiadások előirányzatát           | 421.067 eFt   |
| - felhalmozási célú hitel törlesztése                  | 9.115 eFt     |
| - működési célú hitel törlesztése                      | 32.000 eFt    |
| - a tartalékok fő összegét                             | 284.677 eFt   |
| - céltartalékok  |               |
| - bérlakásalap   | 162.351 eFt   |
| - oktatási célokra                                     | 29.743 eFt    |
| - szennyvízberuházással kapcsolatos tartalék           | 5.000 eFt     |
| - általános tartalék                                   | 78.232 eFt    |
| - szakképzés-szervezési társulás tartaléka             | 9.351 eFt     |
- összeggel állapítja meg.”

**2. §** A Ör. 1/1., 2/1., 3/1. és 3/2. számú melléklete helyébe e rendelet 1., 2., 3/1. és 3/2. számú melléklete lép.

**3. §** E rendelet 2010. október 25. napján lép hatályba.

Hajdúnánás, 2010. október 21.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:** 2010. október 22.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a helyi képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök tiszteletdíjának, valamint a helyi képviselők természetbeni juttatásának megállapításáról szóló, többször módosított 50/2004. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést a PÜB megtárgyalta, és megkérte a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

**Dr. Kis Ágnes képviselőnő** – mint a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjait 4 igen szavazattal (egyhangúlag) azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezet III. Fejezet Záró rendelkezések 6. § (1) bekezdése módosításra kerüljön.

*(A PÜB javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztés kapcsán a képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök tiszteletdíjának 20 %-os emelésére tett javaslatot. Ezek szerint az alapdíj 58.210,- Ft-ban kerül megállapításra, míg az a képviselő, aki egy bizottságnak a tagja 18.900,- Ft-ot, ha két bizottságnak a tagja, akkor 26.190,- Ft-ot kap. Ha egy képviselő bizottsági elnök és tanácsnok, akkor a tiszteletdíja 46.620,- Ft, ha egy képviselő bizottsági elnök, tanácsnok és másik bizottság tagja, akkor 52.380,- Ft tiszteletdíj illeti meg. A bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíja 18.900,- Ft-ban kerül meghatározásra. A fenti összegek bruttó juttatásokat jelentenek.

Elmondta, hogy már az alakuló ülésen is bejelentette, amit most is megerősít, hogy ő költségtérítést nem fog igénybe venni, ami havi szinten 127.000,- Ft-ot jelent a városnak. Elmondta továbbá, hogy évek óta csak teljesen negatív irányban mozgott a képviselő-testületi tagoknak a tiszteletdíja, ezért tett javaslatot a tiszteletdíjak 20 %-kal történő megemelésére.

**Oláh Miklós alpolgármester úr** elmondta, hogy nem tartja sportszerűnek, hogy a képviselő-testület az első intézkedései között a saját díjazásával foglalkozik, bár azzal egyetért, hogy a javasolt emelés a város 2010. évi költségvetésében hiányt nem jelent a polgármester úr költségtérítésének lemondása, illetve az eddigi kettő helyett egy társadalmi megbízatású alpolgármester kinevezése miatt, mert a

pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Tekintettel mind a világban, mind Magyarországon végbemenő válságra, nem támogatja a tiszteletdíjak emelésének sem az idejét sem a mértékét.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a tiszteletdíjak emelésének fedezete rendelkezésre áll, hiszen a korábbi két társadalmi megbízatású alpolgármester helyett egy alpolgármester került megbízásra, másrésről a képviselő-testület létszáma a korábbi 17 főről 11 főre csökkent.

**Tóth Imre képviselő úr** elmondta, hogy többször kérte már, most nyomatékosan megerősíti azt a kérését, miszerint a képviselők tiszteletdíjának összege jelenjen meg a Hajdúnánási Újságban.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyzőnő** észrevételezte, hogy amit a PÜB elnöke a rendelet-tervezet III. Fejezet Záró rendelkezések 6. §-ának kiegészítéseként megemlített, azt szükséges ismertetni, hiszen a képviselő-testület tagjai nem ismerik, hogy milyen kiegészítés kerül a 6. § (1) bekezdésbe, és ezen kiegészítéssel együtt tudnak szavazni az egész önkormányzati rendeletről. Az említett 6. § (1) bekezdése – a módosítást követően – az alábbiak szerint kerül rögzítésre:

„6. § (1) E rendelet 2010. október 25. napján lép hatályba, de rendelkezéseit az önkormányzati képviselők vonatkozásában a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása időpontjától, 2010. október 3. napjától, míg a bizottságok képviselő és nem képviselő tagjai vonatkozásában az egyes bizottságok megalakulásának napjától kell alkalmazni.”

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően szavazást rendelt el. Kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslata 1.) pontjának – a PÜB kiegészítésével együtt –, majd a 2.) pontjának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a helyi képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök, tanácsnok tiszteletdíjának, valamint a helyi képviselők természetbeni juttatásának megállapításáról szóló, többször módosított 50/2004. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet módosítására készült előterjesztés határozati javaslatának

- 1.) pontját – a rendelet-tervezet 6. § (1) bekezdésének a PÜB által tett kiegészítésével együtt – 8 igen és 1 nem szavazattal (Oláh Miklós) elfogadta (határozat a napirend végén),
- 2.) pontját 8 igen és 1 nem szavazattal (Oláh Miklós) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület a következő önkormányzati rendeletet alkotta meg és képviselő-testületi határozatot hozta:



**24/2010. (X. 22.)**  
**Önkormányzati Rendelete**

**a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi képviselők,  
bizottsági tagok, bizottsági elnökök, tanácsnok tiszteletdíjának, valamint a helyi  
képviselek természetbeni juttatásának megállapításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 20. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján, a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 14. § - 18. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**A helyi képviselők munkabérének, kieső jövedelmének megtérítése**

1. § (1) A helyi képviselő részére a testület és annak szervei munkájában való részvétel miatt – a jegyzőkönyvekben megjelölt időtartamra – keletkezett kiesett jövedelmet a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal útján utólag havonta téríti meg.
- (2) A képviselők megtérítési igényüket a polgármesternek írásban jelenthetik be a tárgyhót követő 10. napig.

**II. Fejezet**

**A helyi képviselő, bizottsági tag tiszteletdíja, természetbeni juttatása,  
a polgármester és az alpolgármester költségtérítése**

2. § (1) A helyi képviselő, a tanácsnok és a bizottság nem képviselő tagja tiszteletdíjra és természetbeni juttatásra jogosult.
  - (2) A képviselő-testület a képviselők tiszteletdíját alapidíjként az 1. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.
  - (3) A képviselő-testület a helyi képviselő részére bizottsági tagsága esetén az alapidíjon felül az 1. mellékletben foglaltak szerinti tiszteletdíjat állapítja meg.
  - (4) A képviselő-testület a bizottsági elnökök és a tanácsnok részére az alapidíjon felül az 1. mellékletben foglaltak szerinti tiszteletdíjat állapítja meg.
  - (5) A képviselő-testület a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíját az 1. mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.
3. § (1) A helyi képviselőt természetbeni juttatásként megilleti a város területén a helyi autóbusz igénybevételeire jogosító utazási bérlet.

- (2) A helyi képviselőt, tanácsnokot és nem képviselő bizottsági tagot természetbeni juttatásként megilleti továbbá a testületi ülések napján az önkormányzati intézmény által nyújtott étkezés (ebéd) térítésmentes igénybevétele.
  - (3) A képviselők, a tanácsnok és a bizottsági tagok e tevékenységük során, illetve e tevékenységükkel összefüggésben jogosultak a Polgármesteri Hivatal helyiségeinek és ügyviteli szolgáltatásainak (nyomdai sokszorosítás, gépírás, postai, távközlési szolgáltatás, stb.) térítés nélküli igénybevételére.
- 4. §** (1) A képviselő és nem képviselő bizottsági tag köteles a képviselő-testületi illetve bizottsági ülésen való részvételre, melynek teljesítését a képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága félévente felülvizsgálja.
- (2) Amennyiben a félévente megtartott felülvizsgálat során kiderül, hogy nevezett a képviselő-testületi illetve bizottsági ülések több mint felén nem vett részt, úgy kötelezettségszegést követ el, melynek következtében tiszteletdíját 25%-kal csökkenti, természetbeni juttatását 12-12 havi időtartamra megvonja a képviselő-testület.
  - (3) Nem minősül kötelezettségszegésnek az egészségügyi okokból, a rendkívüli családi eseményekből adódó, valamint az előre nem tervezhető munkahelyi elfoglaltságból adódó hiányzás, melyet a képviselőnek, illetve nem képviselő bizottsági tagnak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részére igazolnia kell. Az igazolás elfogadásáról a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság dönt.
  - (4) Amennyiben a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az igazolást nem fogadja el, úgy a képviselő, illetve nem képviselő bizottsági tag az igazolás elfogadása tárgyában a képviselő-testület döntését kérheti. A képviselő-testület a kérelemről a benyújtást követő rendes ülésén dönt.
- 5. §** (1) A képviselők és a tanácsnok részére a tiszteletdíjat havonta, a tárgyhónapot követő hónap 10-ig kell folyósítani.
- (2) Az állandó bizottság nem képviselő tagjai részére a tiszteletdíjat havonta, a tárgy hónapot követő hónap 10-ig kell folyósítani.
  - (3) A bizottsági tagság és a tanácsnoki tisztség megszűnése esetén a tiszteletdíj időarányos részét kell kifizetni.
  - (4) A szolgáltatást nyújtó intézmény részére az igénybe vett ebéd árát a Polgármesteri Hivatal téríti meg.
  - (5) Az elszámolásokat, kifizetéseket és az esedékes felülvizsgálatot a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának Költségvetési Csoportja végzi.
  - (6) A tiszteletdíjak, egyéb költségek kifizetésének jogosságát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság félévente ellenőrzi.

### Záró rendelkezések

- 6. § (1)** E rendelet 2010. október 25. napján lép hatályba, de rendelkezéseit az önkormányzati képviselők vonatkozásában a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választása időpontjától, 2010. október 3. napjától, míg a bizottságok képviselő és nem képviselő tagjai vonatkozásában az egyes bizottságok megalakulásának napjától kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök tiszteletdíjának, valamint a helyi képviselők természetbeni juttatásának megállapításáról szóló 50/2004. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet és az azt módosító a 16/2005. (IV. 15.), a 12/2006. (III. 16.), a 31/2006. (XI. 15.), a 6/2007. (II. 20.), a 21/2007. (X. 31.), a 12/2008. (IV. 28.), a 20/2008. (X. 20.) és a 10/2009. (III. 28.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2010. október 21.

**1. melléklet**  
a 24/2010. (X. 22.)  
Önkormányzati Rendelethez

**A helyi képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök, tanácsnok tiszteletdíja,  
valamint a helyi képviselők természetbeni juttatása**

	A./	B./
1.	<b>Alapdíj</b> (Ör. 2. § (2) bekezdés)	58.210,-
2.	<b>- egy bizottságban</b> (Ör. 2. § (3) bekezdés)	18.900,-
3.	<b>- két bizottságban</b> (Ör. 2. § (3) bekezdés)	26.190,-
4.	<b>bizottsági elnök, tanácsnok</b> (Ör. 2. § (4) bekezdés)	46.620,-
5.	<b>bizottsági elnök, tanácsnok és másik bizottság tagja</b> (Ör. 2. § (4) bekezdés)	52.380,-
6.	<b>bizottság nem képviselő tagja</b> (Ör. 2. § (5) bekezdés)	18.900,-

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet kihirdetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző

**Határidő:** 2010. október 22.

## **324/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi képviselők, bizottsági tagok, bizottsági elnökök tiszteletdíjának, valamint a helyi képviselők természetbeni juttatásának megállapításáról szóló, többször módosított 50/2004. (XII. 01.) Önkormányzati Rendelet mellékletében meghatározott tiszteletdíjaknak a 24/2010. (X. 22.) Önkormányzati Rendelettel történő módosításából adódó különbséget az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetési jogát megszerző háziorvossal vállalkozási szerződés megkötéséhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** azt kérte Füzérné dr. Márczis Andrea háziorvostól, hogy egy rövid bemutatkozással könnyítse meg a képviselő-testület tagjainak a dolgát, miszerint megismerhetik a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetési jogát megszerző háziorvost.

**Füzérné dr. Márczis Andrea háziorvos** a felkérésnek eleget téve – bemutatkozásként – az alábbiakat mondta el.

Tiszaújvárosban él, Budapesten született 1978-ban, Debrecenben végezte az orvosi tanulmányait, és jelenleg háziorvos szakorvos jelöltként pályázik a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működtetési jogáért.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a döntés sürgősségét az indokolja, hogy november 7-ével kezdődően a VII. számú felnőtt háziorvosi körzetben már az új személynek kell ellátnia a feladatot, s addig az ÁNTSZ és egyéb más engedélyeztetés elég hosszas időt vesz igénybe.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** megkérdezte Füzérné dr. Márczis Andrea háziorvostól, hogy sikerült-e megállapodást kötni a november hónapra vonatkozó finanszírozás megosztásáról a régi működtetővel.

**Füzérné dr. Márczis Andrea háziorvos** a hozzáintézett kérdésre azt válaszolta, hogy szóbeli megállapodás történt a régi működtetővel arról, hogy mivel ő kapja a finanszírozási díjat, ezért mind az asszisztens, mind pedig az egyéb költségek, amik terhelik a vállalkozást az alapellátás fenntartásával biztosításával kapcsolatban, azokat ő állja, és tulajdonképpen november 8-ától ugyanúgy, mint az eddigi

helyettesek azon feltételek mellett már ő biztosítaná az alapellátást teljes óraszámban, amint az OEP finanszírozási szerződés megkötöttik, ami várhatóan december 1-e, onnantól teljes értékben vállalkozási formában szeretné ellátni a VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetését.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte a doktornőtől, hogy nem tartja-e esetleg azt elképzelhetőnek, hogy hosszú távon belép azok sorában, akik Hajdúnánáson élnek.

**Füzérné dr. Márczis Andrea háziorvos** a kérdésre azt válaszolta, hogy hosszú távon nem tartja elképzelhetetlennek, hogy Hajdúnánásra költözzön, de jelenleg inkább fenntartaná a jelenlegi lakhelyét. Családos emberként a férje munkarendje köti ahhoz, hogy egyelőre Tiszaújvárosból kijárva lássa el a VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetését.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület a VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogát megszerző háziorvossal vállalkozási szerződés megkötéséhez készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **325/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2001. január 31-én Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a HAZIO-7 Gyógyászati és Kereskedelmi Bt. (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A 1/5. szám) között létrejött 14.207/2000. számú vállalkozási szerződés - az ellátásért felelős dr. Berzi Csaba háziorvos halála miatt - 2010. november 7-én megszűnik.

A képviselő-testület megerősítve a 231/2010. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát hozzájárul a VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetési jogának az örökös által történő értékesítéséhez.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - tudomásul véve, hogy az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (6) bekezdése alapján a privatizált háziiorvosi körzetet örökösei hat hónapon belül értékesíthetik -, kinyilatkozza, hogy - figyelemmel a háziiorvosi működtetési jog megszerzéséről és visszavonásáról, valamint a háziiorvosi tevékenységhez szükséges ingó, ingatlan vagyon és működtetési jog megszerzésének hitelfelvételéről szóló 18/2000. (II. 25) Kormányrendeletre - a területi ellátási kötelezettséggel működő VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet működtetésére Füzérné Dr. Márczis Andrea háziorvos szakorvos jelölt személyes közreműködése mellett az FM VITAL Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (cg. 05-09-017302, székhely: 3580 Tiszaújváros, Bólyai köz 4. fsz. 2.) köt vállalkozási szerződést a képviselő-testület által korábban elfogadott egységes vállalkozási szerződés forma alapján.

A képviselő-testület a Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet épületében, valamint Hajdúnánás-Tedej, Mező I. u. 7. sz. alatti rendelőben továbbra is biztosítja a felnőtt háziorvosi körzet számára a betegek ellátásához szükséges helyiségeket. Az egészségügyi intézmény megállapodás alapján terület-, és rendelési idő arányosan a rezszi költségek térítése mellett rendelkezésre bocsátja a szükséges helyiségeket.

Felkéri a polgármestert, hogy a Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet vezetőjének értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 31. - a szerződéskötésre és az értesítésre

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Ruhaiipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatásul elmondta, hogy az előterjesztést a PÜB megtárgyalta, s felkérte a bizottság elnökét a bizottság állásfoglalásának ismertetésére.

**Dr. Kis Ágnes képviselőnő** – mint a PÜB elnöke – ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság álláspontját, mely szerint a bizottság

- 4 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának 1. és 2. pontjait,
- 4 igen szavazattal (egyhangúlag) azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának 3. pontját, hogy a fejlesztési hitel felvételével kapcsolatos feltételek között a türelmi idő tekintetében a képviselő-testület döntsön,
- 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az előterjesztés határozati javaslatának 4. pontját azzal a kiegészítéssel javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) kerüljön megbízásra, s a lebonyolítással kapcsolatos kiadásokra, valamint a Közbeszerzési Értesítőben való közzététel költségeire 480.000,- Ft + ÁFA összeg kerüljön biztosításra az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére.

*(A PÜB javaslatait a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy szeretné összefoglalni az előterjesztésben foglaltakat.

Már a választások lebonyolítása előtt jelzés érkezett számára, hogy a MODE 3H Kft. egy olyan helyzetbe került, hogyha nem tudják eladni a Mártírok útja 14. szám

alatti ingatlant, nem tudja a működését tovább folytatni. Az október 3-ai választások után további egyeztetések történtek, és az is kiderült, hogy külső segítséget sem tud kapni addig a cég, amíg a köztartozásait nem tudja rendezni. Akkor merült fel ez az eshetőség, és akkor kezdték el megvizsgálni, hogy milyen érvek szólnak az ingatlan megvásárlása mellett, illetve milyen érvek szólnak ellene. Az ellene szóló érv az, hogy alapvetően a városnak ez az ingatlanvásárlás nem volt a rövid távú céljai között, és egyébként a jelenlegi költségvetési helyzetben talán nehézség lehet előteremteni ennyi forrást. A mellette szóló érv pedig az, hogy a piac üzemeltetés kapcsán alapvetően használhatóvá válik a szóban forgó ingatlan a piac fejlesztésére. A szóban forgó ingatlan együttesben van egy 2000 m<sup>2</sup>, aránylag újszerű állapotban lévő csarnok, ami az értékelés szerint alkalmas lehet vásárcsarnok üzemeltetésére, illetve egy városközpontban ilyen stratégiai helyen elhelyezkedő ingatlan mindenképpen megfontolás tárgyát kellene, hogy képezze. Emellett vannak járulékos hasznai is, ami nem elhanyagolható. Konkrétan, a város olyan szociális helyzetben van, hogy nagyon nehezen tudná azt elviselni, hogy ha 300 embernek megszűnne a munkája, és tulajdonképpen egyik napról a másikra utcára kerülnének ezek az emberek.

Van egy olyan tulajdonosi határozat a birtokukban, ami egyrészt megmondja a szóban forgó ingatlannak az értékét, amiben el tudják a tulajdonosok fogadni. Ez nettó 222 millió Ft. Másrészt a határozat azt a vállalat tartalmazza, hogy a tulajdonosi közösség az így befolyó összeget a cég leányvállalatának, a MODE 3H Kft-nek a konszolidálására fordítja. Ez azt jelenti, hogy nagyjából 60 millió Ft-tal tartozik a cég a munkavállalói részére.

A Kft. ügyvezető igazgatója a mai napon becsatolt egy nyilatkozatot, ami arról szól, hogy azt a széljegyet, amit a K&H Bank jegyez az ingatlanon, abban az esetben, ha az önkormányzat az ingatlant megvásárolja, akkor a bank azt szabadabbá teszi, és az adás-vételnek ez a széljegy nem képezi akadályát.

**Ozsváth Imre, a Hajdúnánási Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója** (a továbbiakban: ügyvezető igazgató úr) elmondta, hogy hangsúlyozni szeretné, a Kft. mindent elkövet azért, hogy a munkahelyek megmaradjanak. Úgy látja, hogy ez egy közös érdek lehet a tulajdonosok és az önkormányzat részéről. Pontosítani szeretné, hogy úgy 309 embernek a sorsa ez, hogy valójában 228 fő az aktív dolgozók létszáma, nyilván az otthon gyés-en, gyed-en lévőknek a fennmaradó része sem elhanyagolható, mert ebben az esetben az ő sorsuk is eldőlné, amennyiben felszámolás kezdődne a vállalat ellen.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy szeretne megkérdezni az ügyvezető igazgatótól, hogy az előterjesztésben vázolt akcióval megmenthető-e valamennyi (309 fő) munkahely. Ha megmenthető, akkor mennyi ideig lehet fenntartani, és milyen garanciát tud adni az ügyvezető igazgató úr a Kft. taggyűlésének határozatán kívül ajánlani arra, hogy a vételár teljes egésze a MODE 3H Textilipari Kft. konszolidációjára fordítódik.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, hogy mindkét ügyvezető igazgatóhoz egy-egy kérdést szeretne intézni:

- A Hajdúnánási Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója felé azt a kérdést fogalmazta meg, hogy mit jelent ez a mostani lehetséges pénzügyi megoldás rövid távon a cég életében.
- A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatójától azt kérdezte, hogy rövid távon milyen fejlesztési előrelépési lehetőség, vagy milyen minőségi javulás várható a szóban forgó ingatlan – amely a piac szomszédságában helyezkedik el – megvásárlásával kapcsolatban, illetve a Kft-nek van-e már valamilyen elképzelése az ingatlan hasznosítását illetően.

**Ozsváth Imre ügyvezető igazgató úr** a hozzáintézett kérdésekre az alábbi válaszokat adta:

- Úgy látja, hogy az ingatlan eladásából befolyó összeg arra elegendő, hogy a cég felhalmozott adósságai kiegyenlítésre kerüljenek.
- A cégnek a pillanatnyi kapcsolatai szerencsére úgy állnak, hogy van arra remény, hogy a következő évnek a kapacitása megfelelő módon leköthető a jelenlegi létszámmal számolva. Munkakörök átcsoportosítása, összevonása várható, ami nyilván érinthet néhány munkavállalót.

A 228 fő munkavállaló munkahelye megmenthető, viszont lesznek esetleges átcsoportosítások. Az esetleges nyugdíjtörvény módosítás elfogadása miatt 20-25 munkavállaló nyugdíjba mehet. A cég jelentős létszámleépítést nem tervez, mert a rendelkezésére álló kapacitást mindenképpen le szeretné kötni a jövő évre vonatkozóan.

- Amióta a holland tulajdonos 6 éve kiszállt az üzletből, azóta az egyedüli tulajdonos a Hajdúnánási Ruhaipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. mindent elkövetett azért, hogy életben tartsa a céget. Az eltelt időszak azt bizonyítja, hogy a cég tovább akar működni, e tényt mi sem bizonyítja jobban, mint az, hogy az üzleti kapcsolatai pillanatnyilag jobban állnak, mint az elmúlt évben. Természetesen lehetnek olyan makrogazdasági változások, vagy körülmények, amelyek a későbbi időben esetleg negatív irányba fordítják a cégnek, illetve az ágazatnak a további sorsát.

A cég mindent megtesz a meglévő munkahelyek megmentése, illetve megtartása érdekében.

**Szoboszlai Zoltán, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója** elmondta, hogy elég rövid idő állt rendelkezésére ahhoz, hogy a problémát megismerje, illetve valamilyen megoldásban gondolkodhasson. A cég ügyvezető igazgatójával a tegnapi napon bejárták a szóban forgó komplexumot, és elsősorban műszaki szemmel próbálta nézni az ingatlant. Az épületszerkezet statikai állapotával kapcsolatosan nem lát problémát, viszont valamennyi összeget be kell fektetni, ha ott piac csarnok kerülne kialakításra. Szerencsés a területi elhelyezkedés is. A piac jelenlegi területét esetleg lehetne autóbusz-pályaúdvár kialakítására hasznosítani. Az a javaslata, hogy az ingatlan megvásárlása után egy szakcéget kellene megbízni az egész komplexum további hasznosításának megvizsgálására.



**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** elmondta, hogy tekintettel arra, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a hitel törlesztés türelmi idejével kapcsolatban nem foglalt állást, ezért ő azt javasolja, hogy a türelmi idő 2 évben kerüljön meghatározásra.

**Oláh Miklós képviselő úr** hozzászólását, illetve javaslatait az alábbiakra vonatkozóan fejtette ki:

- A szóban forgó ingatlanvásárlás az önkormányzat számára egyfajta kényszerűség, ha segíteni akar a Kft-ben dolgozókon. Abban a célban egyetértés van, hogy az önkormányzat segítse az ott dolgozók munkahelyének megtartását. A polgármester úr is elmondta, hogy az önkormányzat költségvetése elég feszített, azonban ez az ingatlanvásárlás anyagi kihatása még tovább fogja a hiányt növelni.
- Az előterjesztés határozati javaslatához két dolgot szeretne javasolni:
  - Célszerű lenne egy másik ingatlanforgalmi szakértővel is felértékelteni a szóban forgó ingatlant, mert a kontroll minden esetben szükséges.
  - A 4.) pontban meghozandó határozatot nézve, a későbbiekben legalább 3 ajánlat bekérése történjen meg.
  - A 2.) pontja kerüljön kiegészítésre azzal, hogy ingatlan teljes és végleges hasznosítására komplex hasznosítási tervet, koncepciót kell készíteni, amelynek határideje a képviselő-testület decemberi ülése.

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatásul elmondta, hogy a szóban forgó ingatlan tekintetében 4 értékbecslés áll rendelkezésre, kettő a cég részéről, egy korábbi értékbecslés, egy, amikor még nem volt az a felvetés, hogy a piaccal együtt üzemeltetésbe kerül, egy pedig 230 millió Ft-os felértékelési összeget takar. Ha jól emlékszik a cégnek az értékbecslése 270 millió Ft feletti, míg a másik egy korrigált, ami 245 millió Ft-ról szól.

Ezt követően szavazást rendelt el. Kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés 1.), 2.), 3.), 4.) pontjainak – a kiegészítésekkel együtt – elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Ruhaiipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képező Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó előterjesztés határozati javaslatának

- 1.) pontját 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- 2.) pontját – kiegészítve azzal, hogy az ingatlan teljes hasznosítására vonatkozóan 2010. december 16-ig szülessen egy hasznosítási terv – 8 igen szavazattal és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Kovács Zsolt) elfogadta (határozat a napirend végén),
- 3.) pontját – kiegészítve azzal, hogy a hitel törlesztésének türelmi ideje 2 évben kerüljön meghatározásra – 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- 4.) pontját – kiegészítve azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatos kiadásokra 480.000,- Ft + ÁFA kerüljön meghatározásra – 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Oláh Miklós) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

### **326/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Ruhaipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 4. sz.) tulajdonát képező 2814. hrsz-ú Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti 7261 m<sup>2</sup> területű, kivett ipartelep művelési ágú ingatlan 222 millió Ft + ÁFA vételáron történő megvásárlását határozza el, azzal a feltétellel, hogy a Kft. a vételárat teljes egészében a MODE 3H Textilipari Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 4. sz.) konszolidációjára fordítja.

A Hajdúnánási Ruhaipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek az adásvételi szerződésben kötelezettséget kell vállalnia a MODE 3H Textilipari Kft. helyi adó tartozásának a szerződés megkötésétől számított 8 napon belüli megfizetésére.

A képviselő-testület a vételár kifizetéséhez 200 millió Ft hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el.

A hitel folyósításáig a vételár ezen részét az önkormányzat folyószámlahitel keretéből finanszírozza.

A képviselő-testület a hitelen felüli 22 millió Ft vételárrészt az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatáról a Hajdúnánási Ruhaipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa és gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről.

**Feelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 05.

### **327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 324/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatban foglaltak szerint tulajdonába kerülő 2814. hrsz-ú Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlant a 2808/3. hrsz-ú városi piac bővítésére kívánja hasznosítani, ezért azt bérbe kívánja adni a városi piacot üzemeltető Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület határozatáról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját

tájékoztassa, valamint terjessze a képviselő-testület elé a bérleti szerződés tervezetét.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 31. a tájékoztatásra

2010. november 18. az előterjesztés elkészítésére

- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan komplex hasznosítására vonatkozóan a képviselő-testület decemberi ülésére készüljön előterjesztés.

Felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés elkészítéséről és annak a képviselő-testület elé történő beterjesztéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. december 16.

### **328/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 324/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatban meghatározott 200 millió Ft összegű hitelt a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján közbeszerzési eljárással, első sorban a Magyar Fejlesztési Bank Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogramja szerinti, másodsorban egyéb hosszúlejáratú EUR alapú fejlesztési hitel felvételével kívánja biztosítani az alábbiak szerinti feltételekkel:

- a hitel futamideje: 15 év;
- türelmi idő: 2 év;
- a hitel fedezete: a megvásárlandó ingatlan;
- kamaton kívül más díj nem számítható fel;
- bírálati szempont: a kamat mértéke.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület kinyilatkozza, hogy jelen kötelezettségvállalás nem esik a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 88. §-ának tiltó rendelkezései alá.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint felhatalmazza a győztes ajánlattevővel a hitelszerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 30.

2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott közbeszerzési eljárás lebonyolításával a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt-t (4027 Debrecen, Csigekert u. 75.) bízta meg.

A lebonyolítással kapcsolatos kiadásokra, valamint a Közbeszerzési Értesítőben való közzététel költségeire 480.000,- Ft + ÁFA összeget biztosít az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt-t a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa, valamint felhatalmazza a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 05.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzat bizottságainak megalakítására (az ülések állandó időpontjának meghatározása)

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** ismertette az előterjesztésben megjelölt bizottsági elnökök és tagok neveit. Az ESzB nem képviselő bizottsági tagjának kipontozott helyére Arnócz Imre Hajdúnánás, Mátyás király u. 35. szám alatti lakos nevét említette. Elmondta továbbá, hogy az érintett bizottsági elnökök és tagok a megbízásukat elfogadták.

Ezt követően bizottságonként kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület az önkormányzat bizottságainak megalakítására (az ülések állandó időpontjának meghatározása) készült előterjesztés határozati javaslatának 1.) pontját

- az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnökének és tagjainak megbízására vonatkozó javaslatot 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének és tagjainak megbízására vonatkozó javaslatot 8 igen szavazattal és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Kovács Zsolt) elfogadta (határozat a napirend végén),
- a Városfejlesztési Bizottság elnökének és tagjainak megbízására vonatkozó javaslatot 7 igen szavazattal és 2 képviselő nem vett részt a szavazásban (Kovács Zsolt, dr. Juhász Endre) elfogadta (határozat a napirend végén).

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy miután a 2 képviselő, akik – valamilyen ok miatt – nem vettek részt a szavazásban szóban megerősítették, hogy ők is elfogadják a bizottság elnökének és tagjainak megbízására vonatkozó javaslatot, ezért kézfelemeléses szavazás keretében ismételten szavazásra teszi fel a Városfejlesztési Bizottság elnökének és tagjainak megbízására vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület az önkormányzat bizottságainak megalakítására (az ülések állandó időpontjának meghatározása) készült előterjesztés határozati javaslatának 1.) pontját

- a Városfejlesztési Bizottság elnökének és tagjainak megbízására vonatkozó javaslatot 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **329/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 15/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 16/2007. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján az Egészségügyi és Szociális-, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport-, valamint a Városfejlesztési Bizottság elnökének és tagjainak az alábbiakban megnevezett személyeket megválasztja:

#### **Egészségügyi és Szociális Bizottság:**

<b>elnöknek:</b>	Kovács Zsolt	Hajdúnánás, Kossuth u. 16. fszt. 2. szám
<b>tagoknak:</b>	Szabóné Marth Éva	Hajdúnánás, Jókai u. 32/a. szám
	Ötvös János Attila	Hajdúnánás, Munkácsy M. u. 5. szám
	Tóth Imre	Hajdúnánás, Báthori u. 48/a. szám

#### **nem képviselő tagoknak:**

Gacsályi Gábor	Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám
Jenei István	Hajdúnánás, Arany János u. 12. szám
Arnócz Imre	Hajdúnánás, Mátyás király u. 35. szám

#### **Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság:**

<b>elnöknek:</b>	Szabóné Marth Éva	Hajdúnánás, Jókai u. 32/a. szám
<b>tagoknak:</b>	Buczkó József	Hajdúnánás, Magyar u. 90. szám
	Kovács Zsolt	Hajdúnánás, Kossuth u. 16. fszt. 2. szám

#### **nem képviselő tagoknak:**

Ráskai-Mikó Éva	Hajdúnánás, Köztársaság tér 9. III/8. szám
Dr. Kiss József	Hajdúnánás, Bocskai u. 36. szám

#### **Városfejlesztési Bizottság:**

<b>elnöknek:</b>	Buczkó József	Hajdúnánás, Magyar u. 90. szám
<b>tagoknak:</b>	Oláh Miklós	Hajdúnánás, Marx K. u. 13. szám
	Dombi György	Hajdúnánás, Hadnagy u. 60. szám
	Levente	

#### **nem képviselő tagoknak:**

Dózsa Miklós	Hajdúnánás, Korponai u. 31. szám
Tóth Péter	Hajdúnánás, Reményi u. 7/a. szám

alatti lakosok

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 22.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően bejelentette, hogy Arnócz Imre, az ESzB külsős bizottsági tagja nincs jelen az ülésen, ezért ő az esküt a következő héten megtartandó képviselő-testületi ülésen fogja letenni. A jelenlévő bizottságok elnökeitől és tagjaitól az alábbi szövegű esküt vette ki:

„Én ..... (név) esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz hű leszek; az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom és megtartatom; a tudomásomra jutott titkot megőrzöm; nem képviselő bizottsági tag tisztségemből eredő feladataimat Hajdúnánás fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem.”

(Az esküt tevő meggyőződése szerint: „Isten engem úgy segítjen.”)

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően az előterjesztés határozati javaslata 2.) pontjának elfogadásáról kérte a testület tagjainak a szavazatát.

A képviselő-testület az önkormányzat bizottságainak megalakítására (az ülések állandó időpontjának meghatározása) készült előterjesztés határozati javaslatának 2.) pontját 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **330/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 15/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 16/2007. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (6) bekezdés alapján felkéri a képviselő-testület minden bizottságának megválasztott elnökeit, hogy az általuk vezetett bizottságok ügyrendjeinek írásba foglalásáról gondoskodjanak és azokat a képviselő-testület 2010. december 16-án tartandó ülésén mutassák be.

**Felelős:** valamennyi bizottság elnöke

**Határidő:** 2010. december 16.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés városrendészeti tanácsnok megválasztására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztésben foglaltakat, valamint annak szükségességét, illetve a városrendészeti tanácsnok feladatát.

**Dombi György képviselő úr** bejelentette, hogy a jelöltséget elfogadja és tisztelettel veszi, valamint a szavazásban – érintettség okán – nem vesz részt.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a városrendészeti tanácsnok megválasztására készült előterjesztés határozati javaslatát 7 igen, 1 nem szavazattal (Oláh Miklós) és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Dombi György) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **331/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 21. §-a, valamint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló, többször módosított 15/2005. (IV. 15.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 16/2007. (VI. 25.) Önkormányzati Rendelet 19. §-a alapján úgy határoz, hogy

**Dombi György**

Hajdúnánás, Hadnagy u. 60. szám

alatti lakos, önkormányzati képviselőt választja meg 2010. október 25-től városrendészeti tanácsnoknak.

A képviselő-testület a tanácsnok feladatát az alábbiakban határozza meg:

A tanácsnok feladatai:

- Felügyeli a mezei őrszolgálat működését a vonatkozó jogszabályok, képviselő-testületi határozatok alapján.
- Koordinálja a mezei őrszolgálat vezetője és a felügyeleti jogkört gyakorló hatóságok, valamint a mezei őrszolgálat területén működő társszervek kapcsolattartását.
- Figyelemmel kíséri a mezei őrszolgálatot érintő önkormányzati pályázati lehetőségeket.
- Véleményezi a mezei őrszolgálattal kapcsolatos előterjesztéseket, a mezőőri járulékról szóló rendelet esetleges módosításait.

- Kezdeményezi önkormányzati rendelet módosítását a megállapított mezőéri járulékok összegének - elemi károk esetén történő - esetleges csökkentésére vonatkozóan.
- Koordinálja a rendőrséggel, polgárőrséggel való kapcsolattartást.
- Közreműködik a közterület-felügyelettel együttműködve a közterületek rendjének fenntartásában.
- Figyelemmel kíséri a külterületi dűlőutak helyzetét és állapotát, valamint a zárt kertekben található elhanyagolt, művelés alatt nem álló ingatlanokat.

A tanácsnok köteles:

- a) a tevékenységéről évente egyszer - november hónapban - beszámolni a képviselő-testületnek,
- b) a feladatkörébe tartozó ügyben a képviselő-testületi ülésen hozzá intézett kérdésre érdemi választ adni,
- c) feladatai ellátása során együttműködni a bizottságokkal, a polgármesterrel, az alpolgármesterrel és a Polgármesteri Hivatallal.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tanácsnok megbízólevelének kiadásáról, valamint a városrendészeti tanácsnok megválasztása és feladatainak meghatározása kapcsán a Szervezeti és Működési Szabályzat következő módosításakor a változások átvezetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 25.

2010. december 16. - a változások átvezetésére

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a polgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnéséhez kapcsolódó kifizetésekről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** ismertette az előterjesztésben foglaltakat, mely szerint dr. Éles András volt polgármestert három havi végkielégítés illeti meg 1.914.525,- Ft összegben, jubileumi jutalom címen 2.552.000,- Ft, míg 42 nap szabadság megváltás címen 1.218.334,- Ft jár.

**Szabóné Marth Éva képviselőnő** megkérdezte, hogy amit a polgármester úr említett összegeket, azoknak az adása kötelezőek-e a leköszönő polgármester úrnak.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a kérdésre azt válaszolta, hogy az általa említett összegek azok a törvény erejénél fogja kötelezőek. A törvény lehetőséget ad még plusz három havi végkielégítés kifizetésére a leköszönő polgármester úrnak, de az nem kötelező, hanem csak adható juttatás. Ő erre a plusz juttatás biztosítására nem tett javaslatot. A 2006-os ciklus elején volt egy megállapodás a képviselő-testület és



dr. Éles András polgármester úr között, amikor kifizetett a testület közel 3 millió Ft-ot szabadságmegváltás címen, akkor ígéretet tett arra, hogy nem lesz a továbbiakban ki nem vett szabadsága, amit nem sikerült megvalósítania. A maga részéről ezzel a témával kapcsolatban nem kíván tovább foglalkoztatni. Azt a tájékoztatást kapta, hogy a ki nem vett szabadságot az önkormányzatnak meg kell váltania, ezért ennek a törvényi kötelezettségnek eleget kíván tenni azzal, hogy a 42 nap ki nem vett szabadság megváltására javaslatot tett az előterjesztés kapcsán.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy 20 év szolgálat után nem egy elhamarkodott javaslat az, hogy dr. Éles András leköszönő polgármester úr az adható plusz három havi végkielégítés összegét is kapja meg.

**Dombi György képviselő úr** elmondta, hogy szeretné megtudakolni, hogy a dr. Éles András leköszönő polgármester ellen indított fegyelmi eljárás további kimenetele, illetve további folytatása mi lesz. Vagy lehetőség van-e arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület esetleg elálljon a folyamatban lévő munkaügyi pertől.

**Szabóné Marth Éva képviselőnő** észrevételezte, hogy nem voltak teljesen összhangban azok az összegek, amit a polgármester úr említett az előterjesztésben foglaltakkal. Kérte a polgármester urat, hogy még egyszer legyen szíves felsorolni a dr. Éles András leköszönő polgármesternek kifizetésre kerülő járandóságok bruttó összegét.

**Szólláth Tibor polgármester úr** még egyszer ismertette dr. Éles András leköszönő polgármestert megillető (bruttó összegű) járandóságokról:

- három havi végkielégítés 1.914.525,- Ft,
- jubileumi jutalom címen 2.552.000,- Ft,
- míg 42 nap szabadság megváltás címen 1.218.334,- Ft jár. Ez mindösszesen 6.684.859,- Ft, ami a kerekítés szabályai szerint: 6.685.000,- Ft.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy a fent említett összeget a külön adó ügy érinti, hogy az általa javasolt plusz három havi végkielégítés összegét elviszi, akkor nem tartja értelmét a javaslatának és visszavonja a korábban tett javaslatát.

**Dr. Kis Ágnes képviselőnő** megkérdezte, hogy a külön adó milyen jellegű kötelezettséget ró a levonáskor, illetve az érintettnek mi marad a bruttó összegből.

**Kiss György közgazdasági iroda irodavezetője** elmondta, hogy a külön adó ügy rendelkezik, hogy végkielégítés esetén – a jubileumi jutalmat nem érinti – a 2 millió Ft felett 98 %-os adót kell levonni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnéséhez kapcsolódó kifizetésekről készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **332/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Pttv.) 2. §, 13. § és 13/A. §-aira, Dr. Éles András leköszönő polgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnéséhez kapcsolódóan az alábbi járandóságok számfejtéséről és kifizetéséről dönt:

- a Pttv. 2. § (5) bekezdése szerint három havi végkielégítés összege: 1.507.500,- Ft;
- a Pttv. 13. § (1) bekezdése alapján a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi törvény (továbbiakban: Ktv.) 49/E. § szerinti 35 éves jubileumi jutalom összege: 2.010.000,- Ft;
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992 évi XXII. törvény 136. § (1) bekezdése szerint 42 munkanapra járó szabadságmegváltás összege a Magyar Államkincstár számfejtése alapján.

A képviselő-testület az előzőekben felsorolt járandóságokat és azok 27%-os járulékkal növelt összegét, hozzávetőlegesen 5.685.000,- Ft-ot az önkormányzat 2010. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a határozattal kapcsolatos feladatok elvégzéséről gondoskodjon.

**Felelős: Szűcsné dr. Sebestyén Irén jegyző**

**Határidő:** 2010. október 25.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** rövid tájékoztatást adott az előterjesztéssel kapcsolatban, majd megkérdezte dr. Tóth Csaba közbeszerzési szakértőtől, a CAPTATIO Bt. üzletvezetőjétől, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Tóth Csaba, a CAPTATIO Bt. üzletvezetője** (a továbbiakban: közbeszerzési szakértő úr) a kérdésre azt a választ adta, hogy kiegészítése nincs az előterjesztéshez, viszont pontosítani kell, hogy melyik ajánlattevőnek az ajánlata pontosabb, illetve milyen pontok alapján lett érvénytelen.

**Dombi György képviselő úr** megkérdezte, hogy a legjobb ajánlattevő által tett, a kiíráshoz képest plusz 35 millió Ft-tal tett többlet ajánlata elég indok-e arra, hogy a képviselő-testület ne fogadja el ennek a cégnek az ajánlatát, vagy más indokot kell megfogalmazni.

**Dr. Tóth Csaba közbeszerzési szakértő úr** a kérdésre azt válaszolta, hogy ha az önkormányzatnak nem áll több forrás a rendelkezésére, vagy nem áll annyi forrás a rendelkezésére, ami a legolcsóbb ajánlatban is szerepel, akkor természetesen az eljárást eredménytelenné lehet nyilvánítani a 92. § c.) pontja alapján. Tehát ha az önkormányzat a pályázati forrást nem kívánja annyival kiegészíteni, hogy szerződést köthessen, akkor igen, van jogalap arra, hogy az eljárás eredménytelen legyen, de pontosan meg kell határozni az eredményhirdetéskor, hogy az önkormányzatnak mennyi forrás állt rendelkezésére nem csak a támogatásból, hanem az egyébként a támogatáshoz kapcsolódó önerővel együttesen.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** megkérdezte, hogy ha ezt a közbeszerzési eljárást a képviselő-testület érvénytelennek nyilvánítja, az újabb eljárás lebonyolítása mennyi időt vesz igénybe, és vajon veszélyezteti-e a projekt tervezett időpontra történő megvalósítását.

**Dr. Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó** a hozzáintézett kérdésre válaszként elmondta, hogy egy új közbeszerzési eljárás időigényét tekintve kb. 50 napot vesz igénybe, amelyben már a 10 napos szerződéskötési moratórium is benne van, hogyha az eljárás nem tárgyalásos. Ha az eljárás tárgyalásos, akkor kb. egy hét, 10 nappal ez az időtartam meghosszabbodik.

**Tóth Imre képviselő úr** elmondta, hogy számára úgy tűnik, hogy egy új közbeszerzési eljárás kiírásával sem érkezne egy sokkal kedvezőbb ajánlat a jelenlegiektől.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** észrevételezte, hogy az általa megfogalmazott kérdésre nem kapott választ. A kérdése arra irányult, hogy az a bizonyos ominózus 50 nap mennyire befolyásolja a kivitelezés időpontját, illetve belefér-e a tervezett megvalósítási határidőbe, ami szerint a bölcsőde el tudna indulni szeptember 1-i időponttal.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy előfordulhat, hogy az új közbeszerzési eljárás lebonyolításaként elhangzott 50 napot csak ideális esetben lehet tartani, viszont legfeljebb 2 hónappal lehet számolni az új eljárás lebonyolítására. Az átadás-átvétel tervezett időpontja augusztus 15-ében lett meghatározva azért, hogy mind az óvoda, mind a bölcsőde már a végleges helyen tudja kezdeni a tanévet, akkor ez az időpont nyilvánvalóan odébb csúszik ennyi idővel, másrészt veszélybe

kerülhet a projekt elszámolhatóságának véghatárideje, ami azt jelenti, hogy a jövő év december 31-ig el kell számolni.

**Dr. Tóth Csaba közbeszerzési tanácsadó** elmondta, hogy ha a testület döntése értelmében egy új közbeszerzés kerülné kiírásra, akkor a szerződéskötés átnyúlhat a következő év legelejére, de akkor is a kivitelezőknek egy ekkora munkát 8 hónap alatt, illetve rövidebb idő alatt meg kell tudniuk csinálni. Ha a közbeszerzési kiírásban a határidő egy fix időpont, akkor a kivitelezőnek, aki erre jelentkezni kíván, azt az időpontot be kell tartania, és azzal kalkulálnia kell, amikor a munkáit fogja majd előre eltervezni. Úgy gondolja, hogy marad még annyi idő az építésre, hogy az a szeptember 1-ei működést lehetővé tegye.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy annyit szeretne az elmondottakhoz hozzátenni, hogy az okfejtés logikus, de azzal nem számol, hogy a rövidített határidőnél a kivitelezők emelni szokták a vállalkozási díjat, ezért nem valószínű, hogy ettől alacsonyabb és olcsóbb árat kapjon az önkormányzat.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a képviselő-testület tagjainak kiküldött anyag még nem tartalmazza azt a B.) változatot, ami most már a képviselők rendelkezésére áll és az alábbiakat tartalmazza:

„Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint döntéshozó – megállapítja, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot, ezért a közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 92. § c) pontja alapján eredménytelené nyilvánítja.”

A mai napon azt az információt kapta, hogy alapvetően az augusztusi befejezést az új közbeszerzési eljárás lebonyolítása nem befolyásolja, mert a kivitelezési munkák 8 hónap alatt elvégezhetőek.

Javasolja, hogy a képviselő-testület a B.) pontot fogadja el, melynek indoka az, hogy a közbeszerzés lebonyolítható addig, és egyrészt az is elképzelhető, hogy addig lehet egy új tárgyalásban új pozíciót elérni, másrészt az is elképzelhető, hogy akár műszaki tartalomban is lehet módosítani.

Azt javasolja, hogy a képviselő-testület – a bíráló bizottság véleménye alapján – hirdesse ki, hogy melyik pályázatok voltak érvényesek, illetve érvénytelenek, a határozati javaslat III.) pontja helyett a B.) változat kerüljön elfogadásra.

Ismertette az előterjesztés határozati javaslatát A.) változatának I. és II. pontjait és a B.) változatot, majd kérte a testület tagjainak a szavazatát a határozati javaslat pontjainak elfogadásáról.

A képviselő-testület a Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásról készült előterjesztés határozati javaslata

- A.) változatának I. pontját 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- A.) változatának II. pontját 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta (határozat a napirend végén),
- B.) változatát 6 igen szavazattal (dr. Juhász Endre, Dombi György, Szabóné Marth Éva, Buczkó József, dr. Kis Ágnes, Szólláth Tibor), 2 tartózkodással

(Oláh Miklós, Tóth Imre) és 1 képviselő nem vett részt a szavazásban (Kovács Zsolt) elfogadta (határozat a napirend végén).

**Szólláth Tibor polgármester úr** észrevételezte, hogy a szavazásban részt nem vevő képviselő jelezte, hogy neki az „igen” szavazata valamilyen oknál fogva lemaradt, ezért ismételt szavazást kér, amit a képviselő-testület tagjai részére kézfelemeléses módszerrel kért megtenni.

A képviselő-testület a Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése című projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárásról készült előterjesztés határozati javaslatának B.) változatát 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Oláh Miklós, Tóth Imre) elfogadta (határozat a napirend végén).

A lefolytatott szavazások eredményeire figyelemmel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

### **333/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - mint döntéshozó - megállapítja, hogy „*A hajdúnánási Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében*” című ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0009. azonosítószámú pályázat megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők tettek érvényes ajánlatot, illetve - figyelemmel az ajánlattételi felhívásban foglalt alkalmassági feltételekre - alkalmasak a szerződés teljesítésére:

- STABIL Mérnöki Iroda Kft. (4030 Debrecen, Igric u. 12.);
- Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza; Deák Ferenc u. 53.);
- Hajdúdorogi 2002 Építőipari Kft. (4087 Hajdúdorog, Keleti u. 30.).

Felkéri a polgármestert az érintetteknek a határozatról történő értesítésének megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 22.

### **334/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - mint döntéshozó - megállapítja, hogy „*A hajdúnánási Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében*” című ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0009. azonosítószámú pályázat megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési

eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 88. §-ának (1) bekezdés e-f) pontjai alapján az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen:

- „KARAKTER 95” Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.);
- ÉPSERVTERV Tervező és Kivitelező Kft. (1075 Budapest, Wesselényi u. 40.),

a Kbt. 88. §-ának (1) bekezdés f) pontja alapján az alábbi ajánlattevők ajánlata érvénytelen:

- PRO-FA ST Kft. (4030 Debrecen, Lahner u. 24/A.);
- KOSZ-ÉPTEK Kft. (4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.);
- NYAK-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69. hrsz.).

Felkéri a polgármestert az érintetteknek a határozatról történő értesítésének megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 22.

### **335/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - mint döntéshozó - megállapítja, hogy „*A hajdúnánási Városi Bölcsőde kapacitásfejlesztése és szolgáltatási körének szélesítése a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek javítása érdekében*” című ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0009. azonosítószámú pályázat megvalósításával kapcsolatos közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel - megfelelő ajánlatot, ezért a közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 92. § c) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert az érintetteknek a határozatról történő értesítésének megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 22.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat kérelmére  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek nem hangzottak el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat kérelmére vonatkozó előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **336/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete megismerte a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat költségvetési helyzetére vonatkozó kérelmét és tudomásul veszi, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló, a 7/2010. (III. 25.), a 14/2010. (VI. 28.) és a 19/2010. (VII. 23.) Önkormányzati Rendelettel módosított 2/2010. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet módosításával a Maklár Lajos Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Pedagógiai Szakszolgálat költségvetésén belül a dologi kiadási előirányzat 3.300 eFt-os csökkentésével a személyi és a járulékjellegű kiadások előirányzata 2.300 eFt-os és 1.000 eFt-os emelésével az intézmény költségvetésével kapcsolatos probléma rendeződik.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról az intézmény igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 31.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Ezt követően a ma felvett előterjesztés megtárgyalására került sor!)*

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) kuratóriumának elnöke kérelméhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztésben foglaltakat, megjegyezve, hogy az alapítvány a megjelölt összeget a jövő évi támogatásának terhére kérné biztosítani.

**Szabóné Marth Éva képviselőnő** elmondta, hogy számára nem érthető, hogy az alapítvány a megjelölt összeget kölcsönkéri, vagy a jövő évi támogatásának terhére kéri biztosítani.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a felvetéssel kapcsolatosan elmondta, hogy az önkormányzat a szóban forgó összeget még az idei évben biztosítja az alapítványnak, ami az alapítvány jövő évi támogatásának terhére kerül biztosításra.

**Szücsné dr. Sebestyén Irén jegyzőnő** elmondta, hogy a probléma orvoslására talán célszerű lenne egy mondattal kiegészíteni a határozatot, amely arról szólna, hogy a képviselő-testület a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány kérelmét megismerve úgy dönt, hogy 3.851.250,- Ft-tal támogatja az alapítvány műszaki fejlesztésére benyújtott pályázatát, és az összeget az önkormányzat 2010. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, valamint ezt az összeget az alapítvány 2011. évi önkormányzati támogatásánál figyelembe veszi.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy támogatja a jegyző asszony által tett kiegészítést. Ezt követően kérte a testület tagjainak a szavazatát az előterjesztés határozati javaslatának – kiegészítve a jegyző asszony által elmondottakkal – elfogadása tárgyában.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány kuratóriumának elnöke kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatát – kiegészítve azzal, hogy a 3.851.250,- Ft összeget az alapítvány 2011. évi önkormányzati támogatásánál figyelembe veszi – 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **337/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ozsváth Imre, a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) kuratóriumának elnöke kérelmét megismerve, 3.851.250,- Ft-tal támogatja a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány - 1013340 azonosítószámú, Társadalmi szervezetek támogatása célterületre 2009. 11. 16. napján benyújtott, 2063865228 számon nyilvántartott pályázatával kapcsolatos - műszaki fejlesztését.



Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatás összegét, 3.851.250,- Ft-ot az önkormányzat 2010. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a fentiekben megjelölt összeget a Hajdúnánási Helyi Televízióért Alapítvány 2011. évi önkormányzati támogatásánál figyelembe veszi.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. október 29.

2011. február 15. a költségvetés tervezése

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy szeretne egy meghívást tolmácsolni a képviselő-testület tagjai felé. A Hajdúnánási Református Egyházközség szeretettel meghívja a képviselő-testület tagjait a Reformáció Ünnepe alkalmából tartandó ünnepi presbiteri ülésre, amelyre 2010. október 31. de. 10,00 órai kezdettel kerül sor a református templomban. Az ünnepi presbiteri ülés tervezett menete:

- ünnepi istentisztelet,
- a Református Általános Iskola új pedagógusainak és diákjainak ünnepélyes fogadalmatétele,
- a Hajdúnánási Református Oktatásért Díjak átadása a 15 éve újra alapított Református Általános Iskola jubileumi évében,
- Dombi Imre gondnok úr köszöntője,
- Szólláth Tibor polgármester úr köszöntője,
- Az egyházközség énekkarának szolgálata.

**Szabóné Marth Éva képviselőnő** elmondta, hogy egy kezdeményezése lenne, ami a Református Általános Iskola cserkészeihez kötődik. Jótékonyági gyűjtést rendeztek a gyerekek a Hortobágyi Madár Kórház javára, és olyan nagy összeget tudtak összegyűjteni, hogy felajánlották annak a felét, mintegy 50.000,- Ft-ot a vörösiszap által sújtott katasztrófa települései részére, és átadták a Nagytiszteletű úrnak, az Egyházközségnek, hogy továbbítsa az ottani egyházközségeken keresztül, hogy megfelelő helyre kerüljön ez a pénzösszeg. Kezdeményezni javasolja, hogy Hajdúnánás város is valamilyen összeggel kapcsolódjon az adományozókhoz. Az egyházközség úgy nyilatkozott, hogy vállalja az adományok eljuttatását.

**Dombi György képviselő úr** tájékoztatásul elmondta, hogy az elmúlt hét végén volt egy motoros találkozón, és az ő kezdeményezésére a vörösiszappal sújtotta települések részére gyűjtést rendeztek. Ő is javasolja az adománygyűjtés megvalósítását, sőt még városi rendezvényeken is ki lehetne dobozokat állítani, amibe a résztvevők, látogatók a pénzádományukat elhelyezhetnék.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ismertette az október 23-ai ünnepi ülés programját, külön felhívta a figyelmet, hogy Tedejen egy emléktábla kerül átadásra, amely a Tedejre elhurcolt kitelepített Hortobágyi Kényszer-munkatábornak az emlékére készült. A helyszínre autóbusz is indul. Kérte, hogy minél többen vegyenek részt mindkét ünnepi megemlékezésen.

*A képviselő-testület ezt követően – 16,40 órától – a 11.) napirendi pont előterjesztését zárt ülésen tárgyalta meg. Az előterjesztéssel kapcsolatosan elhangzott bizottsági javaslatokat, kérdéseket, észrevételeket és a hozott képviselő-testületi határozatokat a zárt ülésről készült külön jegyzőkönyv tartalmazza!*

*A képviselő-testület zárt ülésére a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján került sor.*

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő