

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. november 19-én** – pénteken – **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

*(370/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat)*

- 2.) Előterjesztés a 2011. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

*(371/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat)*

- 3.) Előterjesztés a 327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályon kívül helyezésére, és a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan további hasznosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

*(372/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat)*

- 4.) Különfélék

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2010. november 19-én** - pénteken - **de. 7.30 órakor** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről.

**A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye:** a Polgármesteri Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Ötvös Attila, Dr. Kis Ágnes, Dombi György, Török István képviselők

**A rendkívüli képviselő-testületi ülésről távol maradtak:** Oláh Miklós, Tóth Imre, Szabóné Marth Éva, Buczkó József képviselők

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre aljegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Dr. Nagy Attila revizor, Éles Béláné közoktatási és közművelődési intézményi ügyintéző, Jenei Magdolna önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 7 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Kérte, hogy a testület a meghívóban szereplő négy napirendi pontot fogadja el megtárgyalásra, majd a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** Dombi György képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő-testület - mivel más javaslat nem volt - Dombi György képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 6 igen szavazattal, 1 képviselő (Kovács Zsolt) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Kovács Zsolt képviselő úr** jelezte polgármester úr felé, hogy ő részt vett a szavazásban.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a jelzést figyelembe véve ismételt szavazást rendelt el.

A képviselő-testület Dombi György képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dombi György) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** felhívta a képviselők figyelmét, hogy második napirendi pontként kerül megtárgyalásra a 2011. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat anyaga. Kérte, hogy amennyiben valaki a név szerinti adatokhoz kíván szólni, azt előre jelezze, mert ez esetben zárt ülést kell elrendelnie. Ezek után a napirendi pontok megtárgyalásáról rendelt el szavazást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirendi pontok megtárgyalását - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

1.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

2.) Előterjesztés a 2011. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

3.) Előterjesztés a 327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályon kívül helyezésére, és a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan további hasznosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

4.) Különfélék

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** bevezetőjében emlékeztetett arra, hogy annak idején a Piacot egy év „próbaidőre” odaadtuk üzemeltetésre a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-nek, majd annak letelte után írtuk ki a versenytárgyalást és úgy került továbbra is a HÉPSZOLG Kft-hez. Az államháztartási törvény azt mondja, hogy mindenképpen versenytárgyalást kell kiírni. Ehhez hozzátartozik, hogy kiemelten kerül meghirdetésre a város honlapján, a hirdetőkből, és a Helyi TV-ben. A törvényben való megfelelés érdekében is javaslom módosítani a szabályzatot. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Török István képviselő úr** egyetértett az elhangzottakkal, mivel sürget a határidő, de a jövőben arra kell törekedni, hogy ilyen eset a jövőben ne forduljon elő, mivel az 5 napos hirdetésnél csak a nagyon szűk belkör tud tudomást szerezni a pályázatról.

**Dr. Kis Ágnes képviselő asszony** hozzászólásában elmondta, hogy a szabályzat módosítása arra irányul, hogy ennek a kivételes helyzetnek megfeleljünk. Javaslata volt, hogy a versenytárgyalási szabályzat olyan módon kerüljön megszövegezésre, hogy a rövid határidőre tekintettel - hangsúlyosan - kiemelten jelenjen meg a honlapon és a Helyi TV képújságjában.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1.), majd 2.) pontjáról.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata módosítására készült előterjesztés határozati javaslatának 1.) pontját 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.  
(*Határozatba foglalva a szavazások végén.*)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata módosítására készült előterjesztés határozati javaslatának 2.) pontját 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **370/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat**

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2004. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatát és az azzal elfogadott „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat”-át hatályon kívül helyezi.
- 2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak hasznosítása során alkalmazandó „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzat”-át megismerte és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szabályzat alkalmazására hívja fel a Polgármesteri Hivatal és az intézmények figyelmét.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 19. - a Polgármesteri Hivatal értesítésére  
2010. november 26. - az intézmények értesítésére

## **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

### **Versenyárgyalási Szabályzat**

#### **I.**

#### **Bevezető rendelkezések**

A Versenyárgyalási Szabályzat rendelkezéseit valamennyi az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyronrendelet) előírásai alapján történő vagyronhasznosítás során kell alkalmazni abban az esetben, ha a képviselő-testület versenyárgyalás útján történő hasznosítást rendelt el. A Vagyronrendelet szerinti meghívásos versenyárgyalás esetén hirdetemény közzététele helyett az érintettek meghívása szükséges.

- 1.) A versenyárgyalás (árverés, licit) tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.
- 2.) A versenyárgyalás nyilvános.
- 3.) A versenyárgyalási hirdeteményt legalább a Hajdúnánási Újságban közzé kell tenni, és ingatlan esetén a város honlapján is meg kell jelentetni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláira ki kell függeszteni a versenyárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.
- 4.) A versenyárgyalási hirdeteménynek a sajtóban történő megjelenéséig el kell készíteni a versenyárgyalási dokumentációt, melyet ingyenesen az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani.
- 5.) A versenyárgyaláson részt venni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.
- 6.) Amennyiben a képviselő-testület másképpen nem dönt a versenyárgyalásra vonatkozó ajánlat benyújtásakor befizetendő bánatpénz összege a kikiáltási ár 10 %-a.
- 7.) A versenyárgyalásra jelentkezni a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben, az árverési hirdeteményben megjelölt időpontig lehet.

#### **II.**

#### **A versenyárgyalási hirdetemény tartalma**

- 1.) A versenyárgyalási hirdeteménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a.) a kiíró nevét és pontos címét;
  - b.) a versenyárgyalásra kerülő vagyontárgy megnevezését, rendeltetését, felszereltségét, állapotát, ingatlan esetén címét és helyrajzi számát, alapterületét is;
  - c.) a hasznosítás módját (értékesítés, bérlet);

- d.) a kikiáltási árat;
  - e.) a használat határidő nélküli, vagy ideiglenes jellegét;
  - f.) a használat megszűnésekor az eredeti állapot visszaállításának esetleges kötelezettségét;
  - g.) a jelentkezés helyét és határidejét;
  - h.) tájékoztatást a bánatpénz összegéről, befizetésének határidejéről;
  - i.) a versenytárgyalás helyét és idejét;
  - j.) egyéb a képviselő-testület által meghatározott feltételt;
  - k.) a dokumentáció átvételének a helyét;
  - l.) a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét;
  - m.) tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.
- 2.) Amennyiben a sajtóban megjelenő hirdetésnek terjedelmi korlátai vannak, akkor az 1.) pontban megjelöltektől el lehet térni, azonban a további információkkal szolgáló személy nevét, elérhetőségét ebben az esetben is meg kell adni.

### III.

#### A versenytárgyalási dokumentáció tartalma

A versenytárgyalási dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a.) a versenytárgyalás kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát;
- b.) a hirdetésben foglaltakat;
- c.) a jelentkezés feltételeit;
- d.) a versenytárgyalásra kerülő vagyontárgyra vonatkozó részletes tájékoztatást, így különösen az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettségre vonatkozó információkat;
- e.) összecszerően a licitlépcsőket, tájékoztatást a licitálás módjáról;
- f.) tájékoztatást a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz feloldásának határidejéről és módjáról;
- g.) tájékoztatást arról, hogy a bánatpénz a felmerülő költségek fedezésére szolgál arra az esetre, ha a versenytárgyalás nyertesének felróható okból elmarad a szerződéskötés;
- h.) részletes tájékoztatást a versenytárgyalás után kötendő szerződésről, vagy a szerződés tervezetéről.

### IV.

#### A versenytárgyalásra vonatkozó ajánlat benyújtásának szabályai

A versenytárgyalási ajánlatot írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal hirdetésben megjelölt irodájában, melynek tartalmaznia kell:

- a.) a pályázó nevét, címét, tevékenységének megnevezését;
- b.) nyilatkozatot arról, hogy a versenytárgyalási feltételeket elfogadja;
- c.) jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság aláírási címpéldányának, cégbírósági bejegyzésének valamint társasági szerződésének másolatát.

**V.****A versenytárgyalásra jelentkezés feltételei**

A jelentkező a versenytárgyalás előtt köteles bemutatni:

- a.) személyi okmányát, és ha meghatalmazottként jár el, az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazást, jogi személy vagy társaság részéről eljáró személy, pedig cégszerű aláírással ellátott megbízólevelet;
- b.) a bánatpénz befizetésének igazolását, melyet másolatban át kell adni a versenytárgyalás vezetőjének;
- c.) amennyiben a versenytárgyalási dokumentációban a jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor a dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

A Polgármesteri Hivatal részéről mindenki köteles a jelentkezők kilétét, valamint a versenytárgyalásra jelentkezés során a hivatal tudomására jutott más adatokat is titokban tartani.

**VI.****A versenytárgyalást lebonyolító szervezet feladatai**

- 1.) A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájának vagyonkezelői és hasznosítási ügyintézője vezeti. A versenytárgyaláson részt vesz továbbá a közgazdasági iroda vezetője, távolléte esetén az aljegyző, mindkettőjük távolléte esetén a vagyonkezelői és hasznosítási ügyintéző.
- 2.) A versenytárgyalás vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:
  - a.) Gondoskodik arról, hogy a pályázók egy csoportban, az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet.
  - b.) Számba veszi a jelenlévőket, (az V. fejezetben rögzített feltételek teljesülése után), jelenléti ívet készít, amelyet a jelenlevők aláírásukkal hitelesítenek.
  - c.) Bemutatja a jegyzőkönyvvezetőt (a jegyzőkönyvet a versenytárgyalás vezetője is vezetheti).
  - d.) A pályázók közül legalább egy főt felkér a jegyzőkönyv hitelesítésére (jegyzőkönyv hitelesítő az a személy lehet, aki ellen a többi pályázó nem emel kifogást).
  - e.) A dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a versenytárgyalás jellegéről és a licitlépcső összegéről.
  - f.) A pályázóknak lehetőséget ad kérdéseik feltevésére, esetleges információk kérésére.
  - g.) Megnyitja a versenytárgyalást, közli a kikiáltási árat és felhívja a pályázókat a licitálásra.
  - h.) Szóban rögzíti, hogy ki tartja, és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők nevének közlésével.
  - i.) Addig folytatja az árverést, amíg a pályázók ajánlatot tesznek.
  - j.) Amennyiben további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a versenytárgyalást melyik ajánlattevő nyerte el, aki jogosult a szerződéskötés megkötésére.

- k.) Amennyiben két, vagy több azonos ajánlat alakul ki és a kiírás azonos ajánlattétel esetére rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy valamely feltételnek megfelelő ajánlattevőt előnyben kell részesíteni, a versenytárgyalás vezetője, eszerint rögzíti a versenytárgyalás eredményét. A nyertes pályázó jogosult a szerződés megkötésére. Amennyiben a kiírásban rögzített rendelkezés alapján sem határozható meg a nyertes, a versenytárgyalás vezetője írásban bekéri az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben a nyertest a pályázók közül soron következő ülésén a képviselő-testület választja ki.
- l.) Amennyiben két, vagy több azonos ajánlat alakul ki és a kiírás nem tartalmaz feltételt azonos ajánlattétel esetére, a versenytárgyalás vezetője írásban bekéri az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát. Ebben az esetben a nyertest a pályázók közül soron következő ülésén a képviselő-testület választja ki.
- m.) Bezárja a versenytárgyalást és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről.
- n.) Tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz feloldásának feltételeiről és határidejéről.
- 3.) Amennyiben az előírt határidőben csak egy versenytárgyalási ajánlatot nyújtanak be, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül megköthető a szerződés az ajánlattevővel (az V. fejezetben rögzített feltételek teljesülése után) a hirdetményben rögzített kikiáltási áron.

## VII.

### A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyv

A jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- a.) a versenytárgyaláson megjelent pályázók nevét;
- b.) a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét;
- c.) a versenytárgyalás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat;
- d.) azt, hogy melyik résztvevő, milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást;
- e.) a versenytárgyalás nyertese által tett ajánlat összegszerű megjelölését;
- f.) azt a tényt, ha két, vagy több azonos ajánlat alakul ki, és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül a kiírás alapján eldönthető-e a nyertes, ellenkező esetben a képviselő-testület jogosult a döntésre;
- g.) a jegyzőkönyvvezető, a Polgármesteri Hivatal részéről jelenlevők, a jegyzőkönyv hitelesítő sajátkezű aláírását;
- h.) a jegyzőkönyv tartalmazhatja az egyéb résztvevők sajátkezű aláírását a jegyzőkönyv azon megállapításainál, hogy az árverést milyen összegű ajánlatnál fejezték be;
- i.) a versenytárgyaláson készült jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## VIII.

### A versenytárgyalás utáni szerződéskötés

- 1.) A versenytárgyalás nyertesével a polgármester az adás-vételi szerződést a versenytárgyalási dokumentációban közölt határidőn belül akkor kötheti meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.
- 2.) Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, úgy a polgármester a Képviselő-testület döntése alapján a második vagy harmadik helyezettel köti meg a szerződést.



**IX.****Eljárás a versenytárgyalás sikertelensége esetén**

- 1.) Amennyiben a versenytárgyalás sikertelen volt (a versenytárgyalásra nem volt jelentkező), úgy a vagyontárgy hasznosítására vonatkozó önkormányzati határozatban foglaltak szerint az ott meghatározott kikiáltási áron /licitalapon/ a sikertelen versenytárgyalási kiírás időpontjától számított hat hónapon belül új versenytárgyalást lehet kiírni.
- 2.) Amennyiben a további versenytárgyalás(ok) is sikertelen(ek), akkor a Képviselő-testület újra dönthet a vagyontárgy új kikiáltási áron, versenytárgyalás útján történő hasznosításáról.

**X.****Bérbeadásra vonatkozó szabályok**

Az önkormányzati vagyon Vagyonrendelet szerinti bérbeadás útján történő hasznosítása során az I-IX. pontokban leírtakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a.) Bérbeadás útján történő hasznosítás során a versenytárgyalás kiírására, lefolytatására, a szerződés megkötésére a vagyonkezelő szervezetek (intézmények) jogosultak a Vagyonrendeletben meghatározott hozzájárulások beszerzése mellett.
- b.) Bánatpénzt, vagy kauciót csak a képviselő-testület erre vonatkozó határozata esetén kötelező alkalmazni.

**XI.****Elidegenítésre, használati, illetve hasznosítási jog átengedésére vonatkozó eltérő szabályok**

Az önkormányzati vagyon Vagyonrendelet szerinti elidegenítése, használati, hasznosítási jog átengedése során az I-X. pontokban leírtakat az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a.) Abban az esetben, ha az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan elidegenítését, használati, hasznosítási jogának átengedését a város különös méltánylást érdemlő érdekei indokolják, a versenytárgyalási hirdetményt a Hajdúnánási Újságban nem kell megjelentetni, és a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell kiemelt formában a város honlapján és a Helyi Televízió képújságjában megjelentetni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláira kifüggeszteni.
- b.) Ilyen különös méltánylást érdemlő érdek a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás céljára történő ingatlanhasznosítás.
- c.)

**XII.****Záró rendelkezések**

Ezen versenytárgyalási szabályzat a képviselő-testület jóváhagyásával kerül elfogadásra, rendelkezéseit az elfogadást követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Hajdúnánás, 2010. november 19.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

A képviselő-testület Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzatát a 370/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozatával hagyta jóvá.

Hajdúnánás, 2010. november 19.

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző

**Dombi György**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 2011. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1.), majd 2.) pontjáról.

A képviselő-testület a 2011. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására készült előterjesztés határozati javaslatának 1.) pontját 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.  
(*Határozatba foglalva a szavazások végén.*)

A képviselő-testület a 2011. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálására készült előterjesztés határozati javaslatának 2.) pontját 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **371/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat**

- 1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait, 2010/2011. tanév második félévétől („A” típusú pályázók esetén) az alábbi tanulókat támogatja a megnevezett összeggel:

Ssz.	N é v	Lakcím	Támogatás összege (Ft)
1.	Ali Anita	Hajdúnánás, Liliom u. 50.	3.000.-
2.	Áfra Nikoletta	Hajdúnánás, Szabolcs u. 9.	4.000.-
3.	Bagoly Beáta Juliánna	Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. „D” IV/13.	3.000.-
4.	Bertalan Andrea Réka	Hajdúnánás, Polgári u. 11.	3.000.-
5.	Boda Tibor Sándor	Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 14.	3.000.-
6.	Borsi Anita	Hajdúnánás, Fáy András u. 17.	4.000.-
7.	Bózsár Dávid Attila	Hajdúnánás, Honfoglalás u. 9/a.	3.000.-
8.	Bózsár Mónika	Hajdúnánás, Óvoda u. 26. I/14.	3.000.-
9.	Bózsár Tamás	Hajdúnánás, Óvoda u. 26. I/14.	3.000.-
10.	Borbély Máté	Hajdúnánás, Fáy András u. 36.	3.000.-
11.	Csiszár Marcell	Hajdúnánás, Báthory u. 36.	3.000.-
12.	Daróczi Anikó	Hajdúnánás, Pázsit u. 10.	3.000.-
13.	Daróczi Kitti Róza	Hajdúnánás, Széchenyi krt. 14.	4.000.-
14.	Farkas Nikoletta	Hajdúnánás, Rákosi Viktor u. 11.	3.000.-
15.	Fazekas Csaba	Hajdúnánás, Jókai u. 9.	4.000.-
16.	Fazekas Zsolt	Hajdúnánás, Jókai u. 9.	4.000.-
17.	Fekete Ákos	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 11. II/5.	4.000.-
18.	Gonda Tamás	Hajdúnánás, Nyíregyházi u. 51.	4.000.-
19.	Hadadi László	Hajdúnánás, Kazinczy u. 49.	3.000.-
20.	Hajdu Péter	Hajdúnánás, Kazinczy u. 36.	3.000.-
21.	Horváth Alexandra	Hajdúnánás, Iskola u. 16.	3.000.-
22.	Ivány Enikő	Hajdúnánás, Vörösmarty u. 65.	3.000.-
23.	Jenei László	Hajdúnánás, Szabadság u. 18.	3.000.-
24.	Jenei Zsaklin Zoltána	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 15.	4.000.-
25.	Juhász Imre	Hajdúnánás, Szabadság u. 28.	3.000.-
26.	Kállai Andrea	Hajdúnánás, Zrínyi u. 14/a.	4.000.-
27.	Karócz Márta	Hajdúnánás, Batsányi u. 13.	3.000.-
28.	Kertész Péter	Hajdúnánás, Kasza u. 18.	4.000.-
29.	Kéki Ildikó	Hajdúnánás, Béke u. 31.	4.000.-
30.	Kiss Ildikó	Hajdúnánás, Mártírok u. 7. IV/15.	3.000.-
31.	Kónya Szabina Ibolya	Hajdúnánás, Sólyom u. 12/a.	3.000.-
32.	Kósa Kitti	Hajdúnánás, Dorogi u. 14/b. III/9.	4.000.-
33.	Kósa Tibor	Hajdúnánás, Dorogi u. 14/b. III/9.	4.000.-
34.	Kosztovics Csaba	Hajdúnánás, Mártírok u. 13. IV/13.	4.000.-
35.	Kovács Zoltán	Hajdúnánás, Magyar u. 9.	3.000.-
36.	Magi Anita	Hajdúnánás, Reményi u. 4.	3.000.-
37.	Máró Szabina	Hajdúnánás, Báthory u. 55.	3.000.-
38.	Molnár Anita Magdolna	Hajdúnánás, Újszőlő u. 19/a.	3.000.-
39.	Molnár Ildikó	Hajdúnánás, Szabadság u. 35.	3.000.-
40.	Molnár Lívia	Hajdúnánás, Árpád u. 76/a.	3.000.-
41.	Murvai Nikoletta	Hajdúnánás, Szabadság u. 30.	3.000.-
42.	Nábrádi Aliz	Hajdúnánás, Kapitány u. 27.	3.000.-
43.	Nagy Edina	Hajdúnánás, Fürst Sándor u. 27/a.	3.000.-
44.	Nagy Enikő Etelka	Hajdúnánás, József Attila u. 8/a.	3.000.-
45.	Nagy Sándor	Hajdúnánás, Nap u. 5.	3.000.-

46.	Németh Enikő Szilvia	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 9. II/5.	3.000.-
47.	Németh Szabolcs	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 9. II/5.	3.000.-
48.	Nyakas Beáta	Hajdúnánás, Árpád u. 17.	3.000.-
49.	Ötvös Dániel Miklós	Hajdúnánás, Széchenyi krt. 67.	3.000.-
50.	Pénzes Anita	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
51.	Póka Entoni	Hajdúnánás, Rákosi Viktor u. 21/a.	4.000.-
52.	Rab Anita	Hajdúnánás, Délibáb u. 2/a.	3.000.-
53.	Simai Zsóka Andrea	Hajdúnánás, Sólyom u. 2.	3.000.-
54.	Szabó Annamária Éva	Hajdúnánás-Tedej, Hajnal u. 1.	3.000.-
55.	Szabó Barbara	Hajdúnánás, Mikszáth K. u. 8.	3.000.-
56.	Szabó Éva	Hajdúnánás, Mártírok u. 3. II/8.	3.000.-
57.	Szabó Gabriella	Hajdúnánás-Tedej, Hajnal u. 1.	4.000.-
58.	Szabó Judit	Hajdúnánás, Kossuth u. 79.	4.000.-
59.	Takács Gyöngyi	Hajdúnánás, Tizedes u. 64.	3.000.-
60.	Tar Ádám	Hajdúnánás, Polgári u. 10/a.	3.000.-
61.	Tar Zita	Hajdúnánás, Polgári u. 10/a.	3.000.-
62.	Tóth Ágnes	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
63.	Tóth István	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
64.	Tóth Mária	Hajdúnánás, Rákóczi u. 49.	4.000.-
65.	Tóth Melinda Éva	Hajdúnánás, Kabay J. u. 40.	4.000.-
66.	Tóth Zoltán	Hajdúnánás, Zrínyi u. 31.	3.000.-
67.	Török Zsanett	Hajdúnánás, Ady Endre krt. 27. II/7.	3.000.-
68.	Varga Tímea	Hajdúnánás, Soós Gábor u. 52.	3.000.-
69.	Vaskó Tímea	Hajdúnánás, Balassa u. 8.	3.000.-
70.	Vandróczki Miklós	Hajdúnánás, Mátyás k. u. 23.	4.000.-
71.	Vandróczki Zoltán	Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 45.	3.000.-
72.	Zand Gergő	Hajdúnánás, Szabadság u. 14.	4.000.-

2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat által támogatott felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó pályázók („B” típusú pályázók) esetén 2011/2012. tanév első félévétől, keresztféléves képzés esetén a 2011/2012. tanév második félévétől az alábbi tanulókat támogatja a megnevezett összeggel:

Ssz.	N é v	L a k c í m	Támogatás összege (Ft)
1.	Nagy Réka	Hajdúnánás, Árpád u. 23/a.	3.000.-
2.	Szántó Vivien	Hajdúnánás, Damjanich u. 30.	4.000.-
3.	Vitányi Tünde	Hajdúnánás, Iskola u. 24.	3.000.-

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a támogatottak, illetőleg a pályázók adatainak a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, valamint a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága felé történő továbbításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 29. - települési döntés Bírálati lapon való rögzítése

2010. december 01. - támogatott pályázók Bírálati anyagának megküldése a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat részére, nem támogatott pályázók Bírálati anyagának megküldése a Támogatáskezelő Igazgatósághoz  
2010. december 06. - a pályázók értesítése

**Dombi György**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályon kívül helyezésére, és a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan további hasznosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** szóbeli kiegészítőjében elmondta, hogy amikor először tárgyaltuk a telephely ügyét ott előre megfogalmaztuk, hogy a HÉPSZOLG Kft-nek kívánjuk bérbe adni. Ezt kell most hatályon kívül helyezni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dombi György képviselő úr** megkérdezte, hogy a létesítmény csak piac-csarnokként kerül meghirdetésre vagy bármilyen más hasznosításra is.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy egy javaslat volt a piac-csarnok, de annak örülne a legjobban, ha valaki bérbe venné ezt a csarnokot és legalább 200 főnek munkahelyet teremtene, a bérleti díj fizetése mellett. A sietség oka az, hogy a létesítményt ebben a hónapban bérbe kell adnunk, hogy ne kelljen befizetni az ÁFA-t.

**Török István képviselő úr** véleménye azt volt, hogy ez egyszer kényszer helyzet az ÁFA miatt, a másik ok pedig az, hogy a testület többség karácsonyi vásárt tervez, amellyel maximálisan egyetért. Ha komolyan gondoljuk, hogy a HÉPSZOLG Kft. üzemeltesse hosszú távon, akkor a gyorsított eljárás érthető. Ha azonban munkahely teremtődik, át kell azt gondolni a szerződéskötés előtt. Elmondta még, hogy nagyon oda kell figyelni a hasznosításra, mert az önkormányzat hitelt vett fel.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megjegyezte, hogy a hasznosítási terv a decemberi képviselő-testületi ülésre előterjesztésként bekerül a testület elé.

Mivel több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1.), majd 2.) pontjairól.

A képviselő-testület a 327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályon kívül helyezésére, és a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan további

hasznosítására készült előterjesztés határozati javaslatának 1.) pontját 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a 327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat hatályon kívül helyezésére, és a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan további hasznosítására készült előterjesztés határozati javaslatának 2.) pontját 7 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

### **372/2010. (XI. 19.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 327/2010. (X. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

2.) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a hajdúnánási 2814. hrsz-ú, a valóságban a Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan piaci vásárcsarnokként, a hatályos „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytergályalási Szabályzat”-ának megfelelő, nyílt versenytergályalás keretében, bérbeadás útján kívánja hasznosítani, az *alábbi feltételekkel*:

- Üzemi épület	1170 m <sup>2</sup>
- Üzemcsarnok I.	2310 m <sup>2</sup>
- Üzemcsarnok II.	480 m <sup>2</sup>
- Szociális épület	486 m <sup>2</sup>

▪ Az ingatlan éves bérleti díja az ingatlan tárgyét megelőző évi értékcsökkenési leírásával egyező összeg. A 2010. évi bérleti díj a 2010. évi értékcsökkenési leírás alapján kerül meghatározásra. A bérleti díj éves összege a szerződés megkötésének évében 3.840.000,- Ft + ÁFA/év, melynek időarányos részét kell 2010. évben a bérlőnek megfizetnie, mely egyben a kiinduló licitár.

▪ Az éves díj megfizetése: negyedévente, tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles a bérlő megfizetni.

- A bérleti szerződés 2010. november 26. napjától 2015. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.
- A működés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzésével kapcsolatos minden költség a bérlőt terheli.
- A piaci vásárcsarnok vonatkozásában alkalmazandó díjtételekről a képviselő-testület dönt.
- A pályázónak a pályázat benyújtásával egy időben 480.000,- Ft-ot bánatpénzként letétbe kell helyezni a Polgármesteri Hivatal pénztárába.
- A pályázónak igazolnia kell, hogy nincs állami adó, társadalombiztosítási járulék, valamint helyi adó tartozása. Csak 30 napnál nem régebbi igazolás fogadható el.
- A pályázatot 2010. november 24-én (szerdán) 12<sup>00</sup> óráig, zárt borítékban, „Piaci vásárcsarnok pályázat” megjelöléssel kell benyújtani a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) Közgazdasági Iroda fszt. 41. számú szoba.
- A pályázónak a pályázathoz csatolnia kell az ingatlanra vonatkozó vázlatos, komplex hasznosítási tervet. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül az ingatlanra vonatkozó részletes, komplex hasznosítási tervet be kell nyújtania a Polgármesteri Hivatalhoz.
- A versenytárgyalás időpontja: 2010. november 25. (csütörtök) 8<sup>00</sup> óra.
- A versenytárgyalás helye: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) „Kis tanácskozó” terem I. emelet 13. számú szoba.

A pályázati felhívást rövidített formában a város honlapján kell közzétenni, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin kell kifüggeszteni.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti lebonyolításáról gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2010. november 19. - a pályázat kiírására

2010. november 26. - a bérleti szerződés megkötésére

**Dombi György**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Különfélék

**Szólláth Tibor polgármester úr** a napirendi kapcsán elmondta, hogy a képviselők megkapták a 20999-31/2010. számú „Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata módosítására” című előterjesztést, amely a jövő heti soros üléshez kapcsolódik. Azért kérte az anyag kiadását, hogy azt a bizottságok a jövő hét folyamán már meg tudják tárgyalni. Ez egy jelentős elmozdulás a korábbiakhoz képest. A végső döntés testületi hatáskör, a többi polgármesteri hatáskörben fog megtörténni, de minden döntéséről tájékoztatni fogja a testületet. Bízunk abban, hogy az elkövetkező négy évben tudunk fejlesztéseket hozni a városba, és ehhez a megfelelő rugalmasság szükséges.

Mivel több napirendi pont nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát, a képviselő-testület rendkívüli ülését de. 7.50 órakor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Szűcsné dr. Sebestyén Irén**  
jegyző

**Dombi György**  
jegyzőkönyv-hitelesítő