

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. február 24-én - csütörtökön - du. 15.00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(72/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 2.) Előterjesztés folyószámlahitel-szerződés módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(73/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 3.) Előterjesztés a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorcium megalapítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(77/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 4.) Előterjesztés Erőforrásháló-projekt – Szervezeti- és projektmenedzsment képzés civil és egyházi szervezetek és önkormányzati intézmények számára – című pályázat benyújtásával kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(74/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 5.) Előterjesztés a Városi Fürdő és környezetének fejlesztésével kapcsolatos tanulmányterv készítésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(75/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 6.) Előterjesztés a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 10.) alapító okiratának módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(76/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 7.) Különfélék

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. február 24-én** - csütörtökön - **du. 15.00 órakor** megtartott *rendkívüli* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Ötvös Attila, Szabóné Marth Éva, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Dombi György, Oláh Miklós, Török István képviselők

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre aljegyző, Kiss György Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Benkőné Takács Mária a Szociális Iroda irodavezetője, Nagyné Bózsár Katalin egészségügyi és szociális intézményi és személyzeti ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

3.) napirendi pont tárgyalásánál: Harsányi Zsolt stratégiai igazgató, valamint Lengyel Mihály és Grób János urak

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 10 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a testület vegye fel megtárgyalásra az „Előterjesztés a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 10.) alapító okiratának módosítására” c. napirendi pontot is, mivel az alapító okirat módosítására olyan határidőt kaptunk, amelyet ha a következő ülésünkön tárgyalnánk meg, már kifutnánk a megadott határidőből.

A képviselő-testület a meghívó szerinti és a mai napra javasolt napirendi pontok megtárgyalását 10 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

2.) Előterjesztés folyószámlahitel-szerződés módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

3.) Előterjesztés a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorcium megalapítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 4.) Előterjesztés Erőforrásháló-projekt – Szervezeti- és projektmenedzsment képzés civil és egyházi szervezetek és önkormányzati intézmények számára – című pályázat benyújtásával kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Városi Fürdő és környezetének fejlesztésével kapcsolatos tanulmányterv készítésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 10.) alapító okiratának módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Különfélék

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére tett javaslatot Török István képviselő úr személyében, majd megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Török István képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 9 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Juhász Endre) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a határozati javaslatról.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatának II/A. pont szerinti szakfeladat és létszám tagozódását 2011. március 1-i hatállyal az alábbiak szerint elfogadja:

„Szakfeladat megnevezése	Létszám
Önkormányzati jogalkotás	7
Önkormányzatok igazgatási tevékenysége	31
Adó, illeték kiszabása, beszédese, adóellenőrzés	7
Költségvetés végrehajtása, kifizetések ellenőrzése	9
Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés	6
Város és községgazdálkodási szolgáltatások	7
Közterület rendjének fenntartása	2
Bűnmegelőzés (Mezei Őrszolgálat)	7
Polgári védelem ágazati feladatai	1
Egyéb veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása	1
Egyéb foglalás (Tourinform Iroda)	1

Összesen: 79 fő, ebből: 1 fő főfoglalkozású polgármester,
 2 fő társadalmi megbízatású alpolgármester,
 50 fő köztisztviselő (jegyző, aljegyző, irodavezetők,
 ügyintézők),
 14 fő közalkalmazott,
 4 fő ügykezelő,
 8 fő Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó”

Felkéri az aljegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre aljegyző

Határidő: 2011. március 4.

Török István
 jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés folyószámlahitel-szerződés módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr megkérdezte, hogy nem oldható-e meg átmenetileg a munkabér hitel felvétele.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, hogy Kiss György irodavezető úr tájékoztatása szerint szükséges a szerződés módosítása.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

A képviselő-testület a folyószámlahitel-szerződés módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében, 2011. április 01-től 450 millió Ft összegű folyószámla-hitelkeret igénybevételét határozza el a számlavezető, OTP Bank Nyrt-től (4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.). A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a folyószámlahitel és járulékai visszafizetését az önkormányzat költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámla-hitelkeret szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy amint az ismertté válik, a képviselő-testületnek adjon tájékoztatást a folyószámlahitel kondícióiról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 31.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorcium megalapítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr a napirendi ponttal kapcsolatos bevezetőjében elmondta, hogy kb. egy hónappal ezelőtt Magi Tibor, a Pallér-Triász Kft. tagja által került kapcsolatba a céggel az előterjesztésben leírtak szerint. A beruházást tekintve elmondta, hogy szerencsés lenne, ha Hajdúnánáson megvalósulhatna, főleg, ha az helyi beszállítókra is tudna épülni. Ezek után átadta a szót Harsányi Zsolt úrnak.

(Az ülésre Tóth Imre képviselő úr megérkezett, így a testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Harsányi Zsolt úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Először bemutatta kollegáit, Lengyel Mihály urat, magánvállalkozót, aki mezőgazdasági termelési háttér képviselője, valamint Grób János urat.

Harsányi Zsolt úr a továbbiakban, közel 10 percen keresztül tartott előadást a rendszer kialakulásáról, az energetikai program alakulásáról, a pályázat feltételeiről, a szudáni fű és a cukorcirok alapanyagokról, azok termeltetéséről, hasznosításáról, majd átadta a szót Grób János úrnak.

Grób János úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait. A továbbiakban kivetítő segítségével mutatta be és jellemezte a működését a létesítendő, a Pallér-Triász által Hajdúnánásra, a Balmazújvárosi útra tervezett építménynek.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a megtartott előadásokat. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr megkérdezte, hogy egyéb mezőgazdasági mellékterméket, mint pl. szalma, kukoricaszár tudnak-e hasznosítani.

Harsányi Zsolt úr válaszában elmondta, hogy igen, de a hatékonyság és a határfok tekintetében csak kiegészítő mennyiségben lehet hasznosítani, mert száraz anyag, a technológia pedig a lédús anyagra épül. Hátrány még az is, hogy egyik nap van szalma és kukoricaszár, boldogan adja a gazda, de lehet, hogy másnap már nincs. Elképzelhető, hogy e tekintetben adja ingyen is, de ha kevés az anyag, és kellene, felveszi az árat. Ezt a piaci alkudozást szeretnék elkerülni.

Török István képviselő úr megjegyezte, hogy a város határában sok bálát lát, valamint a földalapú támogatásról érdeklődött.

Lengyel Mihály úr válaszában elmondta, hogy a földalapú támogatást ez a termelés nem befolyásolja, lehet több éven keresztül termelni. A város határában levő bála valószínű energiatüzelő és nem szudáni tüzelő. A szudáni tüzelő egyéves növény, az energiatüzelőt viszont ha egyszer elvetik, nagyon nehéz kiirtani. Elmondta még, hogy nagyon fontos a gazdák megnyerése. A termelést úgy kell érteni, hogy adják a vetőmagot, a vegyszert, és a Kft. költségeire és gépeivel történik a betakarítás. A keretszerződés 15 évre szól, amely évenként pontosításra kerül.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, hogy az előterjesztés és mellékletének értelmezésére nagyon kevés idő állt rendelkezésre. Ez az anyag rendkívül nagy volumenű és nagy projektet takar. Ezt jogilag és gazdaságilag áttekinteni nem kevés idő. Elmondta még, hogy a termelés tekintetében a gazdákkal való szerződések is érdekelnék. Ezt hatástanulmány nélkül nagyon nehéz megítélni. Az előterjesztő jelezte, hogy nemcsak a vagyoni értékű jogok az apportálása történik meg, hanem készpénzvagyonnal is hozzájárul az önkormányzat. Az önkormányzat elsősorban a konzorciumi szerződésben, majd a Kft-ben is részt vesz, ebben nekünk ebben komoly kockázatunk van. A maga részéről nem javasolja a konzorciumi szerződés megkötését.

Harsányi Zsolt úr válaszában elmondta, hogy csak akkor mennek a gazdákhöz szerződéskötésre, ha a banktól a kedvező ajánlatot megkapták. A konzorciumi megállapodás arra kell, hogy léphessenek a bank felé hitel, illetve támogatási lehetőséggel. A tőkét akkor kell betenni, ha a bank a hitelszerződését megküldte. Megjegyezte, hogy a bank legalább olyan szigorú, mint egy önkormányzat. Ha a pályázatot március végéig nem adjuk be, akkor ez a projekt nem valósul meg.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony a továbbiakban a szerződés-tervezet 12.) pontjával, illetve annak egy részével kapcsolatban, „a konzorciumból kiváló tag köteles a konzorcium vezetőjének a kiválás időpontjától számított 10 napon belül a rábízott anyagi eszközökkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa végzett szakmai munkáról beszámolni” tette fel kérdését.

Harsányi Zsolt úr válaszában elmondta, hogy ez egy forma szöveg, amelyet a jogászok készítettek elő, ez csak egy alapszöveg, bővebben erről most mondani többet nem tud.

Oláh Miklós képviselő úr kérdése arra vonatkozott, hogy van-e arra garancia, biztosíték hosszú távon, hogy a megtermelt villamos-energiát megfelelő áron be lehet táplálni az országos hálózatba, illetve tudnak-e finomítani a konzorciumi részesedés arányán, ha erre megfelelően meg tudjuk indokolni.

Harsányi Zsolt úr a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a bank felé 15 évre vonatkozóan kötelező zöldrú átvételi szerződést kell dokumentálni a hitel szerződés kiküldésekor. Ennek a mai törvények szerint megvan a mindenkori átvételi ára. Az E-On-tól is már megvan az elvi csatlakozási engedély Hajdúnánás vonatkozásában is.

Tóth Imre képviselő úr annak az aggodalmának adott hangot, mely szerint olyan növényeket akarunk meghonosítani, amely a mi mezőgazdasági kultúránkba nem illeszkedik, illetve jó adottságú földeket vonunk ki a termelésből, illetve az egyéb zöld hulladékokat nem tudjuk ebbe az erőműbe beintegrálni. Szabad-e ilyet tenni?

Lengyel Mihály úr válaszolt a kérdésre, amely szerint az, hogy ki mit termel, gazdasági kérdést, Minden területen azt a növény kell termelni, amelyet a gazda jónak tart, biztonságos, illetve számára anyagi biztonságot jelent.

Kovács Zsolt képviselő úr kérdése az árakra vonatkozott.

Harsányi Zsolt úr elmondta, hogy Nyírbogdány környékén a gazdáknak 83 eFt-ot fizetnek 1 hektár után a munkáért. A gazda a saját gépét használja, de ahhoz a gázolajat, a vetőmagot és a műtrágyát ők adják, és szórják ki. A betakarítás, a szállítás az ő költségük. Ettől jobbat nem tud mondani.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr a környezeti terhelés felől érdeklődött, illetve mennyi a növények vetésforgója, valamint van-e erre már működő referencia.

Lengyel Mihály úr elmondta, hogy ez a növény nagyon hasonlít a kukoricához, tehát a termesztése ahhoz hasonló. Nem évelő növény, de az lenne a legjobb, ha legalább két évig egy területen azt termesztették.

Harsányi Zsolt úr elmondta még, hogy a földet először minőségében megvizsgálják, illetve 60 cm mélységben átforgatják, előkészítik. A referenciával kapcsolatban elmondta, hogy Magyarországon sajnos ilyen nincs, csak Németországban.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta még, hogy tudomása szerint volt már Hajdúnánáson erre vonatkozó kezdeményezés, de sajnos nem volt megalapozottak, illetve egyedül indult el a vállalkozó és ezért nem tudott megvalósulni. A maga részéről ezt a vállalkozást jónak tartja, mert munkahelyek jöhetnek létre, illetve az agráriumnak is jót tenne. Aggályosnak tartotta azonban a részesedési arányokat. Véleménye szerint az önkormányzat jelenlétének nagy jelentősége van a pályázat szempontjából is, mert így 65 % támogatást is el lehet érni. Ennél a projektnél ez 7-800 millió Ft többletet jelent. Ha ez valós és igaz, akkor nagyobb részesedést kellene elérnünk. Javasolta, hogy legyen egyforma a részesedés 37,9 %, ha erre hajlandóság mutatkozik.

Török István képviselő úr a részesedéssel kapcsolatban egyetértett Oláh Miklós képviselő úr javaslatával. Ismeretei szerint az ismertett helyszínen alakul ki az ipari park is, ezért a maga részéről támogatta az elhangzottakat.

Harsányi Zsolt úr Oláh Miklós képviselő úr felvetésével kapcsolatban elmondta, hogy sajnos csak 50 %-os támogatási lehetőséget lehet igénybe venni.

Szólláth Tibor polgármester úr összefoglalójában elmondta, hogy kb. egy hónapos egyeztetés eredménye a mai napi találkozás és a Hivatal dolgozóinak is kevés idő volt az előkészítésre, de ettől függetlenül nem hozta volna be ezt az anyagot, ha ez az önkormányzatnak anyagi terhet, vagy kockázatot jelentene. Ha ez a projekt megvalósul, nekünk csak akkor kell vagyoneértékű joggal beszállnunk és akkor merült fel az 5,4 millió Ft-os költségünk is. A város számára ez iparüzési adó bevételt jelenthet, valamint a területeink alkalmasak, itt vannak helyben, a gazdától függ, hogy él-e ezzel a lehetőséggel. A sürgősség azzal indokolható, hogy a pályázatot be kell adni március elején.

Oláh Miklós képviselő úr jelezte, hogy a javaslatát nem tartja fenn.

Szólláth Tibor polgármester úr jelezte, hogy a megküldött konzorciumi szerződés-tervezetben a 9.) pontban a 65 % szerepel, ez módosítani kell. Javasolta, hogy a pontosítás megtételéig e napirendi pont tárgyalását függessze fel a testület.

A képviselő-testület tagjai jelezték, hogy a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorcium megalapítására készült előterjesztés további tárgyalásának felfüggesztésével - a számadatok pontosításáig - egyetértenek.

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Erőforrásháló-projekt – Szervezeti- és projektmenedzsment képzés civil és egyházi szervezetek és önkormányzati intézmények számára – című pályázat benyújtásával kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy még megyei önkormányzat alelnökeként a Királyhágó-melléki Egyházkerülettel közösen dolgozták ki, ez a program fut. Ez ennek a programnak a folytatása. A lényeg, hogy a

civil szervezeteket és az önkormányzati szervezeteket fel kell készíteni, hogy hogyan tudnak az uniós forrásokhoz hozzájutni.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr megkérdezte, hogy melyek azok a szervezetek, akik részt vehetnek ebben a pályázatban.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, hogy a Kéky Lajos Városi Művelődési Központ mindenképpen, de beszélhetünk önkormányzati intézményekről is, illetve az átalakulás alatt álló általános iskolák valamelyike.

Oláh Miklós képviselő úr kérte, hogy a jövőben legyen arról egy tájékoztatás, hogy kik vettek részt ebben a pályázatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

A képviselő-testület az Erőforrásháló-projekt – Szervezeti- és projektmenedzsment képzés civil és egyházi szervezetek és önkormányzati intézmények számára – című pályázat benyújtásával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint vezető partner pályázatot kíván benyújtani a Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program 2007-2013., 4. pályázati felhívására 194.105,- Euro összeg erejéig, mindösszesen 9.760,- Euro önrész biztosítása mellett.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önrész összegét az önkormányzat 2011. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 01.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Városi Fürdő és környezetének fejlesztésével kapcsolatos tanulmányterv készítésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr a bevezetőjében elmondta, hogy Makovecz Imre úr egy hajdúnánási illetőségű személy segítségével közreműködésével hajlandóságot mutat arra vonatkozóan, hogy a Fürdő fejlesztésével kapcsolatban dolgozzunk együtt vele. Makovecz Imre úr munkássága mindenki előtt ismert. Az, hogy ez ebben a városban is jelen lehet, a város vonzerejét is növelni fogja. A HÉPSZOLG Kft. ajánlatot kért, illetve a Kft. azt kéri, hogy a nettó összeg fele részét finanszírozza meg az önkormányzat. Ezért készült ez az előterjesztés. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr megkérdezte, hogy az ajánlatkérés, illetve az előterjesztés készítése előtt meg lettek-e nézve a korábbiakban kötelezően a városrehabilitációs program keretében készített tervek. Megkérdezte, hogy ebben a ciklusban mennyi valósítható meg ebből az elkészítendő tervből.

Török István képviselő úr felhívta a figyelmet arra, hogy a HÉPSZOLG Kft. teherbíró képessége kritikus pontban van.

Szólláth Tibor polgármester úr *Oláh Miklós képviselő úr felé* válaszában elmondta tudja azt, hogy vannak ilyen tervek. Azt, hogy ebből mennyit lehet megvalósítani, azt most nem tudja megmondani. Egy Makovecz névvel fémjelzett terv nem hangzik rosszul a Széchenyi Terv keretein belül sem. Ez minőséget fog jelenteni, a stúdió a terveket elkészíti.

Török István képviselő úr felé válaszolva elmondta, hogy éppen a felvetettek miatt került ide ez az előterjesztés.

Buczó József képviselő úr hozzászólásában elmondta, hogy néprajzkutatóként és a Városfejlesztési Bizottság elnökeként is egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Emlékeztetett arra, hogy 27 évvel ezelőtt ő már javasolta, hogy a Művelődési Központ Színháztermét Makovecz Imrével tervezzük meg. Sajnos ez akkor nem valósult meg. Reményét fejezte ki, hogy ez most meg fog valósulni.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, hogy a Református Egyház is tárgyal a Makona Kft-vel a korábban már megtervezett iskolabővítést most újratervezi a cég, de arra épít, amit már egyszer korábban megterveztek. Ezért helyénvaló felvetésnek találta Oláh Miklós képviselő úr felvetését. Meglátása szerint tisztázni kellene a HÉPSZOLG Kft. kondícióit.

Buczó József képviselő úr is aggodalmát fejezte ki a Kft. kompetenciájával kapcsolatban. Nem lenne-e célszerű, ha ezt a Polgármesteri Hivatal keretein belül koordinálnák.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

A képviselő-testület a Városi Fürdő és környezetének fejlesztésével kapcsolatos tanulmányterv készítésére készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) számára a „Városi Fürdő fejlesztése és tágabb környezetének városfejlesztési koncepciója” tárgyú, 4.200 eFt + ÁFA költségű tanulmányterv készítéséhez 2.100 eFt összegű fejlesztési célú támogatást nyújt.

A képviselő-testület a tanulmányterv készítéséhez nyújtandó 2.100 eFt összegű fejlesztési célú támogatást a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 31.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 10.) alapító okiratának módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

A képviselő-testület a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 10.) alapító okiratának módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Államkincstárnak a 09/644918/3/2011. iktatószámú végzésében foglalt észrevételezései alapján a Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Marx K. u. 10. szám) alapító okiratát a melléklet szerint módosítja.

A képviselő-testület az alapító okiratban szakágazati besorolásként a 889110 Bölcsődei ellátást, szakfeladatként a 889101 Bölcsődei ellátás szakfeladatot tünteti fel, továbbá törli az intézmény típus szerinti besorolását, valamint a kisegítő tevékenység szakfeladatait. A dokumentum 4. pontjában viszont gazdálkodási jogkörként továbbra is változatlan formában marad a gazdálkodásra vonatkozó korábbi fenntartói döntés.

A képviselő-testület módosítja továbbá az alapító okirat 11. pontja szerinti szakmai felügyeletet ellátó szerv nevét annak névváltozása okán.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatosan a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 16.

A L A P Í T Ó O K I R A T

- | | |
|--|--|
| 1. Az intézmény neve: | Városi Bölcsőde |
| 2. Székhelye: | 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10. |
| Telephelye: | 4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19. |
| 3. Működési köre: | Hajdúnánás város közigazgatási területe |
| 4. Gazdálkodási jogköre: | önállóan működő költségvetési szerv, az előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.

Gazdálkodási feladatait a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A munkamegosztás és a felelősségvállalás rendjét a képviselő-testület által jóváhagyott szabályozás tartalmazza. |
| 5. Jogszabályban meghatározott közfeladata: | bölcsődei ellátás |
| 6. Alapvető szakágazat száma, megnevezése: | 889110 Bölcsődei ellátás |
| Alaptevékenysége: | |

Alkalmazandó szakfeladat:

889101 Bölcsődei ellátás
A bölcsődébe felvettek ellátásával kapcsolatos bevételek és kiadások.

841901 Önkormányzatok és többcélú
kistérségi társulások elszámolás

682002 Nem lakóingatlan bérbeadása

Vállalkozási tevékenysége: nincs

7. Alapítás éve: 1952

8. Alapító szerv neve: Hajdúnánás Városi Tanács VB

9. Irányító szerv neve, székhelye: Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

10. Felügyeleti szerv neve, székhelye: Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

11. Szakmai felügyeletet ellátó szerv: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Szociális és Gyámhivatala

12. Költségvetési szerv vezetőjének kinevezési rendje: A szakmai vezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni.
A vezetői megbízatást 5 évre a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete adja.

13. Az intézmény képviseletére jogosult: a szakmai vezető

14. Foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény

15. Feladatellátást szolgáló vagyon: Az ingatlanok és ingóságok az önkormányzat tulajdonai, melynek kezelői jogát az intézmény látja el az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló, többször módosított 21/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 18/2009. (IX. 28.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint.

16. A vagyon feletti rendelkezés: az ingatlan-bérbeadás a Vagyonrendelet 10. §-a, a rendeltetésszerű használatot meghaladó vagyontárgyak hasznosítása a 12. §-a, a selejtezés pedig a 12. § (3) bekezdés szerint

17. Az ingatlanok címe és helyrajzi száma:

4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 10.
3465. hrsz. (alapterülete: 1526 m²)
4080 Hajdúnánás, Marx Károly u. 19.
3487. hrsz. (alapterülete: 2601 m²)

Záradék: A Városi Bölcsőde alapító okirata a 76/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozattal, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyásával 2011. február 24-én lép hatályba.

Hajdúnánás, 2011. február 24.

Dr. Kiss Imre
aljegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

A szavazás után a képviselő-testület visszatért a 3.) napirendi pont tárgyalásához.

Dr. Kiss Imre aljegyző úr ismertette a konzorciumi szerződés-tervezet 9.) pontjában szereplő pontosított számadatokat, amelyek szerint az 50 % támogatás az 5 milliárd 130 millió Ft-os összesen fejlesztési összeg esetén 2.565.000 millió Ft, a bankhitel pedig 2.091.700 millió Ft.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a módosított számadatokkal kiegészítve a testület elfogadja-e az előterjesztés mellékletét képező konzorciumi szerződés-tervezetet.

A képviselő-testület a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorcium megalapítására készült előterjesztés határozati javaslatát és annak mellékletét képező konzorciumi szerződés-tervezet 9.) pontjában szereplő számadatokat - az ismertetettek szerint - 9 igen, 1 nem (Dr. Kis Ágnes) szavazattal és 1 tartózkodással (Oláh Miklós) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy alapítóként részt vesz a HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorciumban. A konzorciumi szerződést a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület támogatja, hogy a konzorciumi szerződés szerint megalapítandó korlátolt felelősségű gazdasági társaságban Hajdúnánás Városi Önkormányzat 5.400 eFt pénzbeli hozzájárulással és 7.000 eFt apporttal - mely vagyoni értékű jog a tulajdonát képező hajdúnánási

4804/3 hrsz-ú 3.9040 m² területű, jelenleg legelő művelési ágú ingatlan 15 éves földhasználati joga - vegyen részt.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a gazdasági társaság alapításában az önkormányzat csak akkor vesz részt, ha a pályázaton a konzorciumi szerződésben megállapított forrást elnyerte a konzorcium, valamint a finanszírozó banktól hitelígérvénnyel rendelkezik a konzorciumi szerződésben megjelölt hitelösszegré. A hitel felvételéhez az önkormányzat biztosítékot semmilyen formában nem biztosít.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek viselésében az önkormányzat nem vesz részt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi szerződés megkötésére, valamint felkéri a gazdasági társaság alapításához a szükséges előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. március 4. - a konzorciumi szerződés megkötésére

2011. május 31. - a gazdasági társaság alapításával kapcsolatos előterjesztés elkészítésére

Konzorciumi szerződés

Mely létrejött az alábbi partnerek:

a) **Hexatech Kft.**

Székhely: 2045 Törökbálint, Tó Park 6.

Adószám: 11770336-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-112286

Képviselő neve: Kocsis Mihály

- mint konzorcium vezető

b) **Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Adószám: 15372662-2-09

Képviselő neve: Szólláth Tibor polgármester

- mint konzorciumi tag

c) **ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.**

Székhely: 4811 Kisvarsány, Széchenyi utca 84.

Adószám: 22941125-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-076467

Képviselő neve: Hegedűs Miklós

- mint konzorciumi tag

- d) **PALLÉR TRIÁSZ Kft.**
 Székhely: 4080 Hajdúnánás, Dorogi út 2.
 Adószám: 11559986-2-09
 Cégjegyzékszám: 09-09-005871
 Képviselő neve: Magi Tibor
 - mint konzorciumi tag
- e) **ARTS ECOGROUP Kft.**
 Székhely: 6000 Kecskemét, Árok utca 39. I/7.
 Adószám: 14635193-2-03
 Cégjegyzékszám: 03-09-117552
 Képviselő neve: Polyák Viktor János
 - mint konzorciumi tag
- f) **ENERGO-KÖR Kft.**
 Székhely: 4028 Debrecen, Rózsahegy utca 3.
 Adószám: 11879442-3-09
 Cégjegyzékszám: 09-09-006777
 Képviselő neve: Csató János
 - mint konzorciumi tag

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A **Felek** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező, 4804/3. hrsz-ú, 3.9040 m² területű, legelő művelési ágú ingatlanon a következő elemekből álló komplex projektet kívánják megvalósítani:
 - Biomassza erőmű
5,60 MW teljesítményű biomassza kiserőmű,
 - Agropellet gyártás és értékesítés
évi 40.000 t saját felhasználású és értékesített,
 - Ipari szudánifű és cukorcirok termeltetése egységes integrátori rendszerben
min 1.800 ha termőterületen.
2. A **Felek** az 1. pontban megjelölt fejlesztés megvalósítása céljából - Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2011. (II. 24.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján - **HERMÉSZ Zöldenergia Alapanyag-termelő, Előállító és Szolgáltató Konzorciumot (a továbbiakban: Konzorcium) alapítanak.**
 A Konzorcium képviseletét Kocsis Mihály, a Hexatech Kft. ügyvezetője látja el.
3. A **Konzorcium** alapításának célja, hogy az 1. pontban meghatározott fejlesztéshez szükséges 2.091.700 eFt banki hitelt megszerezze, és a Széchenyi tervben kiírásra kerülő pályázaton az 2.565.000 eFt támogatás elnyeréséért sikeresen indulhasson.
4. A **Konzorcium** szakmai, operatív és adminisztratív vezetését a konzorcium vezetője látja el.
5. A **Konzorcium** legfőbb döntéshozó szerve a **Felek** képviseletére jogosult személyek összessége, akiket a Konzorcium döntéshozatala során az alábbi szavazati arány illet meg:

Hexatech Kft.	51,00%
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	24,80%
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	14,20%
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	5,00%
ARTS ECOGROUP Kft.	3,00%
ENERGO-KÖR Kft.	2,00%

6. A **Konzorcium** önálló jogalanyisággal nem rendelkezik, az a közös cél elérése érdekében létrehozott együttműködési forma, mely köti az abban részt vevő szerződő feleket. Jogi személyé akkor alakul át, ha a finanszírozó bank a hitel kérelmet hitelígérvénnyel visszaigazolta, és a támogatást a kiíró befogadta és arra előszerződést kötött.

7. A **Felek** az 1. pontban meghatározott projekt megvalósítása érdekében az alábbiakra vállalnak kötelezettséget:

a) A 6. pontban teljesített feltételek megvalósulása után a **Felek** Hermész Kft. néven, 1.000.000,- Ft készpénz tőkével gazdasági társaságot alapítanak, a köztük létrejött **szindikátusi szerződés** alapján.

Az 1.000.000,- Ft készpénz tőkét a **Felek** az alábbi %-os arányban fizetik meg (ez az arány a Kft. megalakulása után ÜZLETRÉSSZÉ alakul):

Hexatech Kft.	51,00%
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	24,80%
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	14,20%
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	5,00%
ARTS ECOGROUP Kft.	3,00%
ENERGO-KÖR Kft.	2,00%

b) A **Felek** a **Hermész Kft. törzstőkéjét** a hitelszerződéssel egy időben az alábbi módon és összegben emelik **50.000.000,- Ft, azaz Ötvenmillió Ft összegre**:

Név	Készpénz (eFt)	Apport (eFt)
Hexatech Kft.	15.500	10.000
Hajdúnánás Városi Önkormányzat	5.400	7.000
ALFA-Bioenergetikai Ipari és Kereskedelmi Kft.	1.600	5.500
PALLÉR TRIÁSZ Kft.	300	2.200
ARTS ECOGROUP Kft.	300	1.200
ENERGO-KÖR Kft.	200	800
Összesen	23.300	26.700

8. A fejlesztés tervezett költsége (ezer Forintban):

5,600 MW bigázerómű	2.560.000
40.000 t/év agropellet	720.000
Gépek berendezések	480.000
Egyéb költségek	1.120.000
Tartalék	250.000
Fejlesztés összesen:	5.130.000
Forgóeszköz hitel:	800.000

9. A fejlesztés tőkeszerkezete (ezer Forintban):

Hermész Kft. készpénz tőke	23.300
Primusz Capital kockázati tőke társ	450.000
Támogatás mivel az Önkormányzat tulajdonos 50 %	2.565.000
Bankhitel: futam idő 15 év	2.091.700
Forgóeszköz hitel: futam idő 5 év	800.000

A Primusz Capital a 450.000 eFt készpénztőkét azután teszi be, ha a támogatási és bank hitelszerződés aláírásra került.

- 10.** A **Felek** jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása során tudomásukra jutott valamennyi információt és adatot üzleti titokként kezelik. Azokról kívülálló harmadik személyek részére – a Támogatót kivéve – semmiféle jogcímen és semmilyen formában – beleértve a részadatot és részinformációt is – tájékoztatást nem adnak.
- 11.** A jelen szerződés módosítását a Konzorcium bármely tagja írásban kezdeményezheti, azonban a módosítás nem érintheti a mindenkor hatályos támogatási szerződés maradéktalan végrehajtását.
- 12.** Jelen konzorciumi szerződést csak rendkívüli felmondással jogosult bármely tag egyoldalúan megszüntetni. Rendkívüli felmondásra csak a másik tag súlyos szerződésszegése, vagy olyan okból van lehetőség, amely a szerződészerű teljesítést lehetetlenné teszi. Ez utóbbi esetben az érintett konzorciumi tag a felmondását megelőzően köteles egyeztetést kezdeményezni a konzorcium vezetőjénél a projekt céljának elérése érdekében. A konzorciumból kiváló tag köteles a konzorcium vezetőjének a kiválás időpontjától számított 10 napon belül a rábízott anyagi eszközökkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa végzett szakmai munkáról beszámolni.
- 13.** Jelen szerződés nem szűnik meg az előző pontban foglalt felmondás esetében, amennyiben a konzorciumban maradó tagok új konzorciumi tag bevonása mellett vagy anélkül a konzorciumi szerződést 30 napon belül megfelelően módosítják, és ahhoz a támogató hozzájárul.
- 14.** Jelen szerződés a pályázat és a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek a lejárt előtti megszűnése jelen szerződés megszűnését vonja maga után.
- 15.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúnánás, 2011. február 24.

.....
Hexatech Kft.
Konzorcium vezetője

.....
Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Konzorciumi tag

.....
ALFA-Bioenergetikai
Ipari és Kereskedelmi Kft.
Konzorciumi tag

.....
PALLÉR TRIÁSZ Kft.
Konzorciumi tag

.....
ARTS ECOGROUP Kft.
Konzorciumi tag

.....
ENERGO-KÖR Kft.
Konzorciumi tag

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését du. 16,55 órakor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
aljegyző

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő