

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 28-án - kedden - du. 16,00 órai kezdettel megtartott *rendkívüli* üléséről

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Hajdúnánás, Baross u. 11/a szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(271/2011. (VI. 28.), 272/201. (VI. 28.), 273/2011. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatok)
- 2.) Előterjesztés Mirkó Sándor 3351 Verpelét, Dimitrov utca 14. szám alatti lakos megkeresésével kapcsolatban
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
(274/2011. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat)
- 3.) Különfélék

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2011. június 28-án** - kedden - **du. 16,00 órakor** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Dombi György, Kovács Zsolt, Tóth Imre, Oláh Miklós képviselők

A képviselő-testület rendkívüli üléséről távol maradtak: Szabóné Marth Éva, Ötvös Attila, Török István képviselők

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Kiss György Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Benkőné Takács Mária a Szociális Iroda irodavezetője, Füz Péterné vagyonekezelési és hasznosítási ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Ezek után a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczkó József képviselő úr Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő-testület Tóth Imre képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Tóth Imre) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadja el megtárgyalásra.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés a Hajdúnánás, Baross u. 11/a szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

2.) Előterjesztés Mirkó Sándor 3351 Verpelét, Dimitrov utca 14. szám alatti lakos megkeresésével kapcsolatban

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

3.) Különfélék

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megadta a szót Dr. Kis Ágnes képviselő asszonynak, mint a közbeszerzési bizottság elnökének, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony ismertette a bizottság javaslatát.

(A Bíráló Bizottság munkájáról készült jegyzőkönyv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr jelezte, hogy az előterjesztés határozati javaslata pontjainak szavazásában nem kíván részt venni, mivel a PROMT 23 Kft. résztulajdonosa.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1.1., 1.2., 1.3., és 1.4., 2. és 3. pontjairól külön-külön.

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának 1.1 pontját 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának 1.2 pontját 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának 1.3 pontját 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának 1.4 pontját 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját 7 igen szavazattal, 1 képviselő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő iskola épület átalakítás építési beruházása kapcsán lefolytatott közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára és a beruházási hitel adatainak módosításával kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatának 3. pontját 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Oláh Miklós) elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

271/2011. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja értelmében a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 222/2011. (VI. 08.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott közbeszerzési tervben elhatározott Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti átalakítás keretében végrehajtandó építési beruházás közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

1. A **DEFES Építőipari és Szolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Petőfi u. 76/b.) ajánlata a Kbt. 250. § (3) bekezdés g) pontjára tekintettel a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján **érvénytelen**, ugyanis az ajánlat nem felelt az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Indokolás:

Ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az csak részben, illetve nem teljesen megfelelően teljesített. Az egyértelmű hiánypótlás ellenére az ajánlatból hiányzik:

- az MV-ÉP/B névjegyzéki számmal rendelkező felelős műszaki vezető esetében az adott személy által aláírt szakmai önéletrajz,

- az MV-ÉP/ÉV névjegyzéki számmal rendelkező felelős műszaki vezető esetében az adott személy által aláírt szándéknyilatkozat,
- az ajánlat részeként bemutatott P. L. tekintetében a képzettsége, végzettsége igazolására szolgáló dokumentum egyszerű másolata.

További érvénytelenségi ok, hogy az ajánlattevő nem módosította a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) és d) pont szerinti nyilatkozatát arra tekintettel, hogy egyik bemutatott felelős műszaki vezető sem az ajánlattevő munkavállalója, illetve a pénzügyi beszámolók megfelelőségéről szóló nyilatkozatot nem az ajánlattevő, hanem az ajánlattevő könyvelője írta alá.

A fenti okok miatt az ajánlat nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

2. A „**NÁNÁS-ÉP**” Kft. (4080 Hajdúnánás, Damjanich u. 11/a.) ajánlata a Kbt. 250. § (3) bekezdés g) pontjára tekintettel a Kbt. 88. § (1) bekezdés f) pontja alapján **érvénytelen**, ugyanis az ajánlat nem felelt az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Indokolás:

Ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az csak részben, illetve nem teljesen megfelelően teljesített. Az egyértelmű hiánypótlás ellenére az ajánlatból hiányzik:

- az MV-ÉP/ÉG névjegyzéki számmal rendelkező felelős műszaki vezető esetében a képzettsége, végzettsége igazolására szolgáló dokumentum(ok) egyszerű másolata valamint az általa aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat,
- az MV-ÉP/ÉV névjegyzéki számmal rendelkező felelős műszaki vezető esetében a képzettsége, végzettsége igazolására szolgáló dokumentum(ok) egyszerű másolata.

További érvénytelenségi ok, hogy az ajánlattevő nem módosította a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) és d) pont szerinti nyilatkozatát arra tekintettel, hogy a fenti említett két felelős műszaki vezető egyike sem az ajánlattevő munkavállalója.

A fenti okok miatt az ajánlat nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

3. A **PROMT 23 Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (4080 Hajdúnánás, Böszörményi u. 1.) ajánlata **érvényes**, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így a szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, s az ajánlattal egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.
4. A képviselő-testület a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. július 8.

272/2011. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja értelmében a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 222/2011. (VI. 08.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott közbeszerzési tervben elhatározott Hajdúnánás, Baross u. 11/a szám alatti átalakítás keretében végrehajtandó építési beruházás közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé PROMT 23 Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4080 Hajdúnánás, Böszörményi u. 1. szám) nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. július 8.

273/2011. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást és a szerződésmódosítást követően a 223/2011. (VI. 08.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja, a határozat változással nem érintett részeinek hatályban tartása mellett:

Az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám (hrsz.: 5192) alatti középiskola megnevezésű ingatlanon meglévő épületben a kollégium kialakításához 22.743 eFt+ÁFA, mindösszesen 28.428 eFt összegű, a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám (hrsz.: 44) alatti óvoda megnevezésű ingatlanon meglévő iskola épület átalakítására 5.525 eFt+ÁFA, mindösszesen 6.907 eFt összegű beruházás végrehajtását határozza el.

A Hajdúnánás, Baross u. 11/a. szám alatti ingatlanon meglévő épületben kollégium kialakításához 27.006 eFt, a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti iskola épület átalakítására 6.561 eFt, összesen 33.567 eFt összegű beruházási hitel felvételét határozza el a Magyar Fejlesztési Bank Önkormányzati Infrastruktúrafelújítási Hitelprogramja keretében a határozatban rögzített feltételekkel.

A képviselő-testület a beruházás 1.422 eFt és a 346 eFt, összesen 1.768 eFt összegű önerejét, valamint a hitel 2011. évi kamatait a 2011. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a lefolytatott pályázat alapján a nyertes hitelintézettel a hitelszerződést a módosított határozatnak megfelelően kösse meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. július 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Mirkó Sándor 3351 Verpelét, Dimitrov utca 14. szám alatti lakos megkeresésével kapcsolatban

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr hozzászólásában elmondta, hogy egy olyan családról van szó, ahol 11 gyerek és 2 felnőtt van. Az előterjesztés a lehető legjobb megoldást tartalmazza. Tény, hogy a család nem válik jogcímes használóvá. Egy olyan ingatlant veszünk meg, amely a telekárat tükrözi, az önkormányzat így nem veszt. A tartozások felhalmozásának elkerülése érdekében a kártyás villanyóra beszerelését kezdeményezi. Egy ekkora családot panellakásba elhelyezni nem lehet, mert előbb-utóbb a közösségben feszültség alakulna ki, a helyzetet viszont kezelni kell.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr tiszteletre méltónak találta, hogy polgármester úr kezelni próbálja ezt a helyzetet, de meglátása szerint a megoldás nem a legszabályosabb. Jobb megoldást ő sem tud javasolni, véleménye szerint továbbra is fennmaradnak a feszültségek és vannak kockázatok is. A maga részéről nem tudja támogatni a határozati javaslatot.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy sajnós a korábbi Egészségügyi és Szociális Bizottság sem tudta ezt a problémát kezelni. Mivel azonban szociálisan érzékenyek vagyunk, és a vagyon az önkormányzatnál marad, így a határozati javaslatot támogathatónak ítélte.

Szólláth Tibor polgármester úr összegezve az elhangzottakat elmondta, hogy ő ebben az esetben és más esetekben is mindig a megoldást keresi.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Mirkó Sándor 3351 Verpelét, Dimitrov utca 14. szám alatti lakos megkeresésével kapcsolatban készült előterjesztés határozati javaslatát 6 igen, 2 nem szavazattal (Dr. Kis Ágnes, Oláh Miklós) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

274/2011. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mirkó Sándor 3351 Verpelét, Dimitrov utca 14. szám alatti lakos megkeresésével kapcsolatban kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 4080 Hajdúnánás, Fáy András u. 29. szám alatti, 1249. hrsz-ú, „Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1386 m² területű ingatlant - annak egyik korábbi, 144/1386-od részben tulajdonosa, Mirkó Sándorné elhalálása kapcsán lefolytatandó hagyatéki eljárás lezárulta után - 3.500.000,- Ft vételáron meg kívánja vásárolni.

A képviselő-testület az ingatlan megvásárlásához szükséges összeget az önkormányzat Bérlakás Értékesítési Lebonyolítási Számláján elkülönített alapból biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Mirkó Sándor 3351 Verpelét, Dimitrov utca 14. szám alatti lakost értesítse, továbbá felhatalmazza a hagyatéki eljárás lefolytatását követően az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2011. július 15. - az értesítésre

2011. december 31. - az adás-vételi szerződés megkötésére

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését du. 16,30 órakor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő