

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. február 23-án** - csütörtökön – **de. 8,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

**A képviselő-testület ülésének helye:** a Polgármesteri Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Kovács Zsolt, Dombi György, Török István, Oláh Miklós képviselők

**A képviselő-testületi ülésről távol maradt:** Szabóné Marth Éva képviselő asszony

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Benkőné Takács Mária a Szociális Iroda és Városi Gyámhivatal irodavezetője, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Füz Péterné vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző, Jenei Magdolna önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, Nagyné Bózsár Katalin egészségügyi és szociális intézményi és személyzeti ügyintéző, Éles Béláné közoktatási és közművelődési intézményi ügyintéző, Dr. Borbély Beatrix önkormányzati és szervezési ügyintéző, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

**A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:**

- |                                 |      |   |
|---------------------------------|------|---|
| a 10.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Tóth Imre a Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat igazgatója |
| a 13.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Kovácsné Bata Éva a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője   |
| a 16.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Bíró István a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója   |
| a 18.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Pók Marianna Tünde a Fizio-M Egészségügyi Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) képviselője   |
| a 20.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Gacsályi Gábor református lelkész   |
| a 21.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Erdei Jánosné (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 2. ajtószám) kérelmező   |
| a 22.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Dr. Pituk Emese   |
| a 28.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Bakó György villamosmérnök  |

A testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió négy munkatársa.

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, a televízióon keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy 9 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg még nyolc napirendi pontot, amelyek a következők:

- *„Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására”*

A fenti napirendet a meghívóban szereplő 7. napirendi pont után javasolta megtárgyalni.

- *„Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. felügyelő bizottsági elnökének megválasztására”*
- *„Előterjesztés Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó pályázat benyújtására”*

A fenti 2 napirendet a szünet után, 11 óra körül javasolta megtárgyalni.

- *„Előterjesztés folyószámlahitel-szerződés módosítására”*
- *„Előterjesztés a TÁMOP-1.1.2-11/1 program keretében Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott munkavállalók tovább foglalkoztatására”*
- *„Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak nyugdíjazásával kapcsolatban”*
- *„Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő elsőbbségi részvény értékesítésére”*
- *„Előterjesztés a Magyar Élelmiszerbank Egyesület által kiírt „Élelmiszerlavina” elnevezésű pályázat benyújtására”*

A fenti 5 napirendi pontot a meghívóban szereplő napirendek után, egymást követően javasolta megtárgyalni.

A meghívóban szereplő 17. napirendi pontot a szünet előtti utolsó napirendi pontként javasolta megtárgyalni.

Tájékoztatotta a képviselő-testületet, hogy amennyiben a meghívóban szereplő 11. és 12. napirendi pont esetén személyt érintő módosításra kerül sor, úgy e napirendi pontok tárgyalása zárt ülés keretein belül történik.

Javasolta továbbá a meghívóban szereplő 8. és 16. napirendi pontok levételét.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével, illetve az új napirendi pontok felvételével és megtárgyalásával, továbbá a 8. és 16. napirendi pontok levételével kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

*(A napirendi pontok ismertetése után Tóth Imre képviselő úr megérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább az ülést.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczko József képviselő úr** Tóth Imre képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben lévő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, de nem vesz részt a szavazásban.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Tóth Imre képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal, 2 fő (Tóth Imre, Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Polgármesteri jelentés  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzügyi és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a mezei őrszolgálatról és a mezőéri járulékról szóló 13/2011. (V. 05.) Önkormányzati Rendelet módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 6.) Előterjesztés a közterületek, településrészek elnevezéséről, valamint a művészeti alkotások közterületen való elhelyezésének szabályairól szóló 9/2005. (II. 20.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló Önkormányzati Rendelet megalkotására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés az önkormányzat fenntartásában működő általános iskola felvételi körzetének meghatározására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Javaslat a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók jutalmazására vonatkozóan  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda engedélyezett álláskeretének módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a Bűnmegelőzési Tanács tagjai összetételének módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás elfogadására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés a Nánás Pro Cultura Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a méhnyakrák elleni védőoltás 2012. évi folytatásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 18.) Előterjesztés a Fizio-M Egészségügyi Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) gyógytorna egészségügyi szakellátásának finanszírozásával kapcsolatos kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Hajdúnánási Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 94. szám) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés a 478/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 21.) Előterjesztés Erdei Jánosné 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 2. ajtószám alatti lakos kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 22.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. felügyelő bizottsági elnökének megválasztására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 23.) Előterjesztés Máró Andrásné 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 25/A. I/4. szám alatti lakos kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 24.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. fszt. 1. szám alatti, volt önkormányzati tulajdonú bérlakás visszavásárlásával kapcsolatban  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 25.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 26.) Előterjesztés folyószámlahitel-szerződés módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 27.) Előterjesztés a TÁMOP-1.1.2-11/1 program keretében Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott munkavállalók tovább foglalkoztatására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 28.) Előterjesztés Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó pályázat benyújtására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 29.) Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak nyugdíjazásával kapcsolatban  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 30.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő elsőbbségi részvény értékesítésére  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 31.) Előterjesztés a Magyar Élelmiszerbank Egyesület által kiírt „Élelmiszerlavina” elnevezésű pályázat benyújtására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 32.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 33.) Előterjesztés minőségi cserére meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások bérlőkiválasztására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 34.) Előterjesztés határozott időtartamra, nem szociális jelleggel bérbe adott, Hajdúnánás, Csokonai u. 14. II/10. szám alatti, önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 35.) Különfélék

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Polgármesteri jelentés

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester** úr megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 10 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 10 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**5/2012. (II. 28.) Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló  
1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 91. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 1/2011. (II. 11.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

**„3. § (1)** A képviselő-testület az önkormányzati tevékenységek, az Észak-hajdúsági Szakképzés-szervezési Társulás, a kisebbségi önkormányzat és az intézmények együttes 2011. évi költségvetésének

|              |               |
|--------------|---------------|
| a) kiadását  | 4.622.907 eFt |
| b) bevételét | 4.622.907 eFt |

főösszeggel állapítja meg, 183.259 eFt fejlesztési és 270.264 eFt működési hitelfelvétel mellett az 1/1. sz. melléklet szerint.

(2) A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:

a) Költségvetési bevételek összesen: 4.093.645 eFt, ebből

|  |                      |
|--|----------------------|
| aa) működési:  | 3.754.491 eFt        |
| ab) felhalmozási:  | 339.154 eFt          |
| b) Költségvetési kiadások összesen:  | 4.615.872 eFt, ebből |
| ba) működési:  | 3.959.278 eFt        |
| bb) felhalmozási:  | 656.594 eFt          |
| c) Költségvetési hiány:  | 522.227 eFt, ebből   |
| ca) működési:  | 204.787 eFt          |
| cb) felhalmozási:  | 317.440 eFt          |
| (3) A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:   |                      |
| a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló előző évek pénzmaradványának igénybevétele: |                      |
| aa) belső finanszírozási műveletek bevétele összesen:  | 75.739 eFt           |
| ebből intézmények 2010. évi pénzmaradványa működési célra:   | 20.189 eFt           |
| ab) Észak-hajd. Szakképz. Társulás 2010. évi pénzmaradványa:   | 112.461 eFt          |
| ebből működési célra   | 96.210 eFt           |
| felhalmozási célra   | 16.251 eFt           |
| ac) Polg. Hiv. előző években képzett tartalékok maradványa:  | 194.529 eFt          |
| ebből működési célra   | 113.899 eFt          |
| felhalmozási célra   | 80.630 eFt           |
| ad) Polg. Hiv. 2010. évi pénzmaradványa:   | -251.440 eFt         |
| ebből működési célra   | 8.225 eFt            |
| felhalmozási célra   | 5.465 eFt            |
| b) A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:              |                      |
| ba) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevétele össz.:   | 453.523 eFt          |
| ebből felhalmozási hitelek bevételei:  | 183.259 eFt          |
| működési hitelek bevételei:  | 270.264 eFt          |
| bb) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen:   | 7.035 eFt            |
| felhalmozási hitelek kiadásai:   | 7.035 eFt            |
| működési hitelek kiadásai:   | 0 eFt                |
| bc) Finanszírozási bevételek összesen:   | 529.262 eFt          |
| bd) Finanszírozási kiadások összesen:  | 7.035 eFt            |
| be) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:  | 522.227 eFt          |
| (4) A kiadások főösszegén belül  |                      |
| a) a személyi juttatások előirányzatát   | 1.673.272 eFt        |
| b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát   | 431.253 eFt          |
| c) a dologi kiadások előirányzatát   | 1.047.423 eFt        |

|   |             |
|---|-------------|
| d) a működési célú pénzeszköz átadásosok előirányzatát  | 266.670 eFt |
| e) a fejlesztési célú pénzeszköz átadások előirányzatát | 90.024 eFt  |
| f) a segélyjellegű támogatások előirányzatát            | 385.315 eFt |
| g) az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzatát   | 1.810 eFt   |
| h) a felhalmozási célú kiadások előirányzatát           | 566.570 eFt |
| i) felhalmozási célú hitel törlesztése                  | 7.035 eFt   |
| j) a tartalékok fő összegét                             | 153.535 eFt |

összeggel állapítja meg.

A tartalékok összegét

|  |             |
|--|-------------|
| a) általános tartalék                        | 23.098 eFt  |
| b) céltartalékok                             |             |
| ba) bérlakásalap                             | 111.109 eFt |
| bb) Észak-hajdúsági Szak. Társulás tartaléka | 19.328 eFt  |

összeggel állapítja meg.”

**2. §** Az Ör. 1/1., 2/1., 3/1., 3/2., 4. és 6. számú melléklete helyébe e rendelet 1., 2., 3/1., 3/2., 4. és 5. melléklete lép.

**3. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéshez módosított rendelet-tervezet került kiosztásra, amely a beérkezett javaslatokat foglalja magában. Ő a maga részéről a Dr. Kis Ágnes képviselő asszony által tett javaslatot, azaz 41. § kivételét szigorúnak tartja, mert úgy véli a mai világban

önhibáján kívül is kerülhet valaki olyan helyzetbe, ami miatt a bérleti díj befizetésével késik és meg kell adni a lehetőségét annak, hogy megadott határidőn belül rendezze a tartozását.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Kis Ágnes képviselő asszony** elmondta, ő pontosító javaslatokat tett a rendelettel kapcsolatosan, többek között az említett 41. § kivételét is, amely arra vonatkozna, hogy amennyiben felhalmozódott elmaradása van a bérlőnek és az elmaradás összegének 50%-t meghatározott időre befizeti, akkor meg lehessen hosszabbítani a bérleti jogát. Szerinte a bérlő annyival tartozik, hogy amennyiben problémája merül fel, anyagi nehézségei vannak, jelezze azt az önkormányzat felé.

**Tóth Imre képviselő úr** elmondta, örül annak, hogy az önkormányzat meg kívánja oldani ezt a kardinális problémát, amit a szociális bérlakások jelentenek jelenleg.

**Kovács Zsolt képviselő úr** arról beszélt, sokan hazudnak a szociális rászorultságukat illetően, csak hogy megkapják a lakást. Akik igazán rászorulnának, azok nem igénylik, sokan pedig visszaélnék a helyzetükkel.

**Szólláth Tibor polgármester úr** arról beszélt, akik valótlan tény állítanak a szociális rászorultságukkal kapcsolatban, azok büncselekményt követnek el. Ő kérte a kollégákat, hogy keressenek ennek a kiküszöbölésére valami megoldást. Véleménye szerint fokozott ellenőrzés szükséges azok irányába, akik szociális támogatásba részesülnek.

**Oláh Miklós képviselő úr** arról beszélt, az új rendelet nagymértékben megkönnyíti az önkormányzat dolgát is a bérlakásokkal kapcsolatban. Szükségesnek tartja a szigorításokat, így elégedett a megfogalmazott módosításokkal, javasolja azok elfogadását.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte Dr. Kis Ágnes képviselő asszonytól, hogy fenntartja-e a 41. § kivételére vonatkozó módosító javaslatát.

**Dr. Kis Ágnes képviselő asszony** visszavonta a javaslatát.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a módosított rendelet-tervezetről.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát a módosított rendelet-tervezettel 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának  
szabályairól**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**ELSŐ RÉSZ  
A lakásokra vonatkozó szabályok**

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet alkalmazásában szociálisan rászorult személy: az a nagykorú magyar és Európai Unió állampolgár, továbbá az az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személy, akinek családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum összegének 200 %-át, egyedülálló esetben ezen összeg 250 %-át.
- (2) Az önkormányzati bérlakásokat csak lakás céljára lehet hasznosítani.
- (3) Az önkormányzati lakásokat elsősorban szociális jelleggel történő bérbeadással kell hasznosítani.
- (4) A szociális célú bérbeadás mellett biztosítani kell a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lakástörvény) az önkormányzatok részére előírt elhelyezési kötelezettségeket is.
- (5) Pályázat útján kell bérbe adni azokat az önkormányzati lakásokat, amelyek:
  - a.) kötelező elhelyezési feladat ellátásához nem szükségesek, továbbá
  - b.) nem az önkormányzat és intézményei dolgozóinak elhelyezésére szolgálnak.
- (6) Az évente bérbe adott lakások közül legalább 80 %-ot szociális jelleggel kell bérbe adni. Ez az arány csak akkor csökkenthető, ha a meghirdetett pályázatra szociálisan rászorult személy nem jelentkezik.
- (7) Az (5) bekezdésben meghatározott rendelkezések a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Kormányrendelet 1. § (4) bekezdés 9. és 10. pontja szerinti új lakások bérbeadására nem vonatkozik.

## 1. A pályázati eljárás szabályai

### 2. §

- (1) Önkormányzati lakás csak annak a lakással nem rendelkező családnak vagy személy(ek)nek adható bérbe, az e §-ban szabályozott eljárással, aki az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek is megfelel.
- (2) Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül egy lakás bérletére nyújthat be pályázatot.
- (3) A pályázati kiírásnak tartalmazni kell:
  - a.) a meghirdetett lakás műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
  - b.) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
  - c.) a lakás lakbérének összegét,
  - d.) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
  - e.) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
  - f.) a lakások megtekintésének lehetőségét és
  - g.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.
- (4) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell azt is, hogy:
  - a.) az e rendelet alapján a szociális körülményei miatt rászoruló személy a lakbér megfizetéséhez az önkormányzati bérlakásokban lakó bérlők lakbértámogatásáról szóló önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő támogatást igényelheti,
  - b.) a szociális körülményei alapján rászorulóknak nem tekinthető pályázók közül az részesül előnyben, aki a lakbér előzetes egyösszegű megfizetését a meghirdetett - legalább 6 havi - összeghez képest hosszabb időtartamra szólóan vállalja.
- (5) A pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől - a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatbavételi engedélyének kiadásától számított - 30 napon belül ki kell függeszteni.
- (6) A pályázatot a polgármesteri hivatal hirdető tábláján, valamint a piac bejáratánál lévő hirdető táblán kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.
- (7) A pályázati ajánlatokat a meghirdetett lakásokra a polgármesteri hivatal által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges mellékletek csatolásával, a pályázati kiírásban megjelölt szervhez. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra nincs lehetősége.
- (8) A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményezi.
- (9) A pályázók közül a bérlő személyét a képviselő-testület választja ki.

- (10) A lakásbérleti szerződés - a (8) és (9) bekezdésben meghatározottak alapján - a pályázatot elnyert személlyel köthető meg.
- (11) Amennyiben a meghirdetett lakásra egyetlen pályázótól érkezik bérbevételi ajánlat és a pályázó egyébként a feltételeknek megfelel, valamint a kiíró a pályázatot a (3) bekezdés g) pontja alapján nem minősíti eredménytelennek, úgy a képviselő-testület őt nyilvánítja bérlővé. Ha nem szociálisan rászorult személy nyeri a pályázatot, úgy az ajánlatnak megfelelően kell vele a szerződést megkötni.
- (12) Önkormányzati bérlakásra - a hasznosítás módjától függetlenül - csak határozott idejű bérleti szerződés köthető.

## **2. Szociális helyzet alapján bérlakásra jogosultság feltételei**

### **3. §**

- (1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra a szociálisan rászorult személy jogosult.
- (2) Szociális bérlakás bérlője nagyobb szobaszámú bérlakásból kisebb szobaszámú bérlakásra, vagy kisebb szobaszámú bérlakásból nagyobb szobaszámú bérlakásra történő minőségi cserére – az egyéb feltételek megléte esetén – akkor jogosult, ha családjában a vele együttköltöző családtagokat számítva az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori saját jogú öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedülálló esetén ezen összeg 250 %-át.
- (3) Nem jogosult szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra:
  - a.) aki lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve, a kizáró feltétel a pályázóval együtt költöző személyekre is vonatkozik,
  - b.) aki lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik, a kizáró feltétel a pályázóval együtt költöző személyekre is vonatkozik,
  - c.) az a pályázó, aki a saját tulajdonú lakóingatlanát 3 éven belül elidegenítette, a kizáró feltétel a pályázóval együtt költöző személyekre is vonatkozik, kivéve azt a pályázót, vagy pályázóval együtt költöző személyt, akinek a lakóingatlana kényszerértékesítésre került,
  - d.) aki 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról,
  - e.) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentenek.
- (4) Az (1) bekezdésben megjelölt személyek közül előnyben kell részesíteni azokat a családokat (személyeket):
  - a.) akiknek a háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),
  - b.) akiknél a családban fertőző betegségben, vagy súlyos egészségkárosodásban szenvedő személy van,
  - c.) akik hajléktalanok, valamint szükséglakásban vagy zsúfolt lakáskörülmények között laknak.

### 3. A jogos lakásigény mértéke

#### 4. §

- (1) Szociális helyzet alapján csak olyan lakásra köthető bérleti szerződés, amelynek nagysága a bérlő jogos lakásigénye mértékét nem haladja meg. A jogos lakásigény mértékének számításánál a lakásba ténylegesen együtt költözők számát kell figyelembe venni.
- (2) A szociálisan rászorult személynek bérbe adható lakásnagyság - a vele együtt költözők számától függően - a következő:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| a) fél, 1 és 1+fél szoba    | 1-3 fő        |
| b) 1+2fél, 2 és 2+fél szoba | 4-6 fő        |
| c) 3 és 3-nál több szoba    | 6-nál több fő |

### 4. A bérleti szerződés megkötése

#### 5. §

- (1) Bérbeadó a képviselő-testület bérlő kijelöléséről szóló döntését követő 30 napon belül köteles a megjelölt személlyel a bérleti szerződést megkötöni.
- (2) Ha a kijelölt bérlő mulasztása, vagy ilyen irányú nyilatkozata miatt a bérleti szerződés nem jön létre, az ajánlati kötöttség megszűnik, bérbeadó ezt a kijelölt személlyel 5 napon belül közli.
- (3) Ha a bérlő a szerződésben megjelölt időpontban, vagy az azt követő 8 napon belül a lakást nem veszi birtokba, akkor a bérbeadó a lakásra a képviselő-testület által megjelölt más személlyel köthet szerződést. Az emiatt felmerülő plusz költségek megtérítését a bérbeadó követelheti.
- (4) A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezt a feltételt a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.

#### 6. §

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a.) a bérlet időtartamát,
- b.) a lakás adatait,
- c.) a lakás helyiségeinek felszereltségét,
- d.) a bérlő (bérlőtársak) személyi azonosító adatait,
- e.) a fizetendő bér összegét és megfizetésének időpontját,
- f.) a birtokbaadás időpontját,

- g.) társasház esetén a bérlő kötelezettségvállalását a mindenkori társasházi közös költség összegének megfizetésére és a megfizetés időpontját, valamint
- h.) a bérlő hozzájárulását ahhoz, hogy a 3. személy szolgáltató a bérlővel megkötött, közüzemi szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó adatot a bérbeadó részére folyamatosan hozzáférhetővé tegye.

### 7. §

- (1) A szociálisan rászorult személlyel megkötött lakásbérleti szerződés 3 évre megállapított határozott időre szólhat.
- (2) A bérbeadónak a határozott idő lejártát megelőző 8 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul szociálisan rászorult személynek minősül-e.
- (3) A rászorultság fennállása esetén, a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést - a lejárat napján, de legkésőbb az ezt követő 15 napon belül - újabb határozott időtartamra, - legfeljebb 6 évre - lehet meghosszabbítani, ha a bérleti díjak fizetésében a bérlőnek nem volt 60 napot meghaladó elmaradása. Amennyiben volt, - a 6 évi lehetséges meghosszabbításon belül - 2 évenként kell megvizsgálni és meghosszabbítani a szerződést.
- (4) Ha a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül szociálisan rászorult személynek, akkor részére a bérbeadónak:
  - a.) az általa bérelt önkormányzati lakásnak - nem szociális jelleggel - határozott idejű bérbeadását lehet felajánlania, vagy
  - b.) a szociális rászorultságra való tekintettel megállapított kedvezmények megvonása mellett a bérleti szerződést meghosszabbíthatja.
- (5) A határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező – szociálisan rászorult – bérlő kérésére a (3) bekezdésben meghatározott idő lejárta után – amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt 60 napot meghaladó lakbér hátraléka nem volt, és nincs közüzemi díj- és helyi adó tartozása a bérleti szerződés legfeljebb 3 évenkénti időtartamra meghosszabbítható.
- (6) Az a bérlő, akinek a bérleti jogviszony időtartama alatt 60 napot meghaladó lakbér hátraléka volt, az (5) bekezdésben foglalt kérelemmel nem élhet.

### 8. §

- (1) A szociális körülményei alapján rászorultnak nem tekinthető személlyel bérleti szerződés legfeljebb 3 éves határozott időtartamra köthető.
- (2) A nem szociálisan rászorult személlyel kötött lakásbérleti a képviselő-testület határozata alapján egy alkalommal, legfeljebb további 3 évvel meghosszabbítható.

## **5. A bérlőtársi szerződés megkötésének feltételei**

### **9. §**

- (1) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó házastársa közös kérelmére - a házastárs lakásba való beköltözésének időpontjától függetlenül - a bérlőtársi szerződést köteles megkötni.
- (2) A bérbeadó a bérlővel és a vele együtt lakó szülőjével (ideértve az örökbe fogadó, a mostoha-, és nevelőszülő is) közös kérelmükre köthet bérlőtársi szerződést.
- (3) A bérbeadó a bérlő és a vele együtt lakó gyermeke (ideértve az örökbe fogadott, a mostoha-, és nevelt gyermeke is), testvére, vagy élettársa közös kérelmére a bérlőtársi szerződést akkor köteles megkötni, ha:
  - a.) a gyermek a 18. életévet betöltötte, és a bérlővel a lakásban legalább 1 éve együtt laknak,
  - b.) a testvér a 18. életévet betöltötte, és a bérlővel a lakásban legalább 1 éve együtt laknak,
  - c.) az élettárs a bérlővel a lakásban legalább 1 éve együtt lakik.
- (4) Nem köthető meg a bérlőtársi szerződés abban az esetben, ha a (2)-(3) bekezdésben megjelölt hozzátartozók Hajdúnánás városban lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával rendelkeznek.

## **II. Fejezet**

### **Önkormányzat és intézményei dolgozói részére lakás juttatás**

#### **10. §**

- (1) Az önkormányzat és az intézményei megfelelő szakember ellátása érdekében pályázat mellőzésével lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az önkormányzat, vagy valamely intézményének kötelező feladata ellátásához feltétlenül indokolt.
- (2) Szakember-elhelyezés körében csak akkor adható bérbe önkormányzati bérlakás, ha a leendő bérlő és vele együtt költöző hozzátartozói tulajdonában nincs hajdúnánási ingatlan és 3 éven belül nem is volt.

#### **11. §**

- (1) Szakember-elhelyezés céljára szolgálati lakást a meghatározott munkakörhöz kapcsolódóan, legfeljebb a közszolgálati, a közalkalmazotti, a megbízási jogviszony, vagy a munkaviszony fennállása időtartamára, de legfeljebb 3 éves időtartamra lehet bérbe adni.
- (2) Az (1) pontban meghatározott időtartamot követően a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága előzetes javaslata alapján a polgármester a bérleti időtartamot 3 évvel meghosszabbíthatja.

- (3) Rendkívül indokolt esetben - ha ezt a városi érdek is indokolja - a bérlet időtartamának ismételten legfeljebb 3 évvel történő meghosszabbításáról a képviselő-testület dönthet.
- (4) A bérlő köteles az (1)-(3) bekezdésekben rögzített feltételek megszűnését követő 60 napon belül a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani.
- (5) Ha a bérlő közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonya, vagy munkaviszonya azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő az (1)-(3) bekezdésekben rögzített feltétel megszűnését követő 6 hónapon belül köteles a szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésére bocsátani. Elhelyezésre, térítésre ebben az esetben sem jogosult.

## **12. §**

- (1) Szakember-elhelyezés céljából lakás bérbeadására a polgármester jogosult az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérése mellett annak a személynek, aki az önkormányzattal, vagy intézményével közszolgálati, közalkalmazotti, megbízási jogviszonyban, vagy munkaviszonyban áll.
- (2) Amennyiben a bére adandó lakás az önkormányzat intézménye területén van, az csak szakember-elhelyezés céljából hasznosítható az e rendeletben foglalt szabályok alkalmazásával. E lakások vonatkozásában a bérlő kiválasztás joga a beosztott dolgozó tekintetében az intézményvezetőt, az intézményvezető tekintetében pedig a polgármestert illeti meg.
- (3) A szakember-elhelyezés céljából bére adott lakásra az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni az alábbi eltéréssel:
  - a.) a bérlőtársi jogviszony a lakásra csak házastársak esetében jöhet létre,
  - b.) a bérleti jogviszony folytatására a közvetlen hozzátartozók sem jogosultak,
  - c.) a lakás vagy a lakás egy részének más célú hasznosítása kizárt.

## **III. Fejezet**

### **A felek jogai és kötelezettségei**

#### **6. A lakbérfizetési kötelezettség**

## **13. §**

- (1) Lakásbérleti jog fennállása esetében a lakás és helyiségei használatáért, továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatásokért a bérlő bért köteles fizetni.
- (2) A bérbeadót a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatásokért külön díj illeti meg; ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a vonatkozó jogszabályok, valamint a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

- (3) A bérlő a lakásbérleti jogviszony keretében a lakáshoz tartozó területeket és helyiségeket, továbbá a közös használatra szolgáló területeket és helyiségeket térítés nélkül jogosult használni.

#### 14. §

- (1) A havi bér mértéke az e rendelet hatálya alá tartozó lakások esetében a lakás hasznos alapterülete és komfortfokozata után:
- |                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| a./ összkomfortos lakás esetében   | 285,- Ft/m <sup>2</sup> , |
| b./ komfortos lakás esetében       | 240,- Ft/m <sup>2</sup> , |
| c./ félkomfortos lakás esetében    | 120,- Ft/m <sup>2</sup> , |
| d./ komfort nélküli lakás esetében | 65,- Ft/m <sup>2</sup> ,  |
| e./ szükségülakás esetében         | 40,- Ft/m <sup>2</sup> .  |
- (2) A bér összegét – a kerekítés szabályai szerint – forintra kerekítve kell megállapítani.
- (3) A havi lakbér mértékéből engedményt kell adni:
- a.) A határozott időre kötött bérleti szerződéseknél
- aa) szociálisan rászorult személy esetén – az első lakásbérleti szerződés hatálybalépésének napja és az azt követő legfeljebb 9 év időtartamára – a lakbér 60 %-át,
- ab) nem szociálisan rászorult személy esetében az első 3 évben a lakbér 50 %-át, a 3 éven túli meghosszabbítás időszakára 30 %-át.
- b.) A határozatlan időre kötött bérleti szerződésnél
- ba) szociálisan rászorultság esetén a rendszeres felülvizsgálatot követően – az újabb felülvizsgálatig – a lakbér 60 %-át,
- bb) nem szociálisan rászorult személy esetében a felülvizsgálatot követően 30 %-át.
- (4) A szakember elhelyezés céljára biztosított szolgálati lakás esetében a 2003. december 31. után kiutalt szakember ellátásra biztosított szolgálati lakás esetében nem adható kedvezmény.

#### 15. §

- (1) A havi bér mértékét – a bérlő kérésére – csökkenteni kell, ha a lakás:
- a.) alagsorban (a lakószoba padlószintje legalább 15 cm-rel, de a belmagasság 2/3-át meg nem haladó mértékben a terepszint alatt van.  
Ilyen esetben a mérséklés 25 % mértékű.
- b.) országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától mért 50 m. távolságon belül fekvő épületben van, és legalább egy lakószobájának ablaka a vasútvonalra néz.  
Ilyen esetben a mérséklés 20 % mértékű.
- c.) felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén van.  
Ilyen esetben a mérséklés 10 % mértékű.

- d.) összkomfortos, vagy komfortos, de közlekedőhelyiség nincs.  
Ilyen esetben a mérséklés 10 % mértékű.
  - e.) összkomfortos, de fűtése szilárd tüzelésű etázkazánnal biztosított.  
Ilyen esetben a mérséklés 10 % mértékű.
  - f.) műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, penészes, gombás).  
Ilyen esetben a mérséklés legfeljebb 30 %-os mértékű.
- (2) A csökkentés mértéke több feltétel együttes fennállása esetén sem haladhatja meg összesen a – 14. § (3) bekezdésben meghatározott kedvezményvel csökkentett összeg – 40 %-os mértékét.

#### **16. §**

- (1) A bért módosítani kell, ha a lakás alapterületében, vagy komfortfokozatában, illetőleg a bér mértékét növelő, vagy csökkentő, a 15. §-ban részletezett tényezőkben változás következik be.
- (2) Ha a bérlő a bérbeadóval valamely jogszabály alapján kötött megállapodásában a bérbeadót terhelő kötelezettségeket a bér mérséklése ellenében egészben, vagy részben magára vállalta, a bérfizetési kötelezettsége a megállapodásnak megfelelően alakul. Ilyen esetben a fizetendő bér maximum 50 %-kal mérsékelhető. A megállapodásnak rendelkeznie kell a bérleti jogviszony megszűnésének esetére a még vissza nem térített beruházások értéke megtérítésének módjáról is.
- (3) Ha a bérlő a lakást saját költségén bérbeszámítási igény nélkül úgy alakítja át, vagy korszerűsíti, hogy a lakás alapterülete, vagy komfortfokozata megváltozik, e címen a bér a lakásbérleti jogviszony megszűnéséig nem módosítható.

#### **17. §**

- (1) Hajdúnánás város Önkormányzatának tulajdonában álló minden lakás bérét az e rendeletben előírt módon kell megállapítani.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői az e rendelet szerint megállapított és a bérbeadó által közölt bért kötelesek a bérbeadó által megjelölt időpontig megfizetni.

### **7. Jogcím nélküli lakáshasználat díjának megállapítása**

#### **18. §**

- (1) A lakást jogcím nélkül használó, az önkormányzat részére lakáshasználati díjat (a továbbiakban: használati díj) köteles fizetni. A használati díj a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg.

- (2) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díjat 50%-kal emelni kell. Ez a rendelkezés nem alkalmazható, ha a jogcím nélküli használó másik lakásra tarthat igényt.

## **8. A lakás átadása**

### **19. §**

- (1) A kezelő (bérbeadó) a lakást a bérlő részére leltár szerint tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.  
Ha a bérbeadó e kötelezettségét nem teljesíti, a bérlő a szükséges munkát helyette és költségére elvégezteti a bérbeadó írásban történő felhívását követően.
- (2) A lakás átadásakor állapotot rögzítő digitális fényképfelvételeket kell készíteni és leltárt kell felvenni, abban fel kell tüntetni a lakás, a lakásberendezések tényleges állapotát (pl. a lakásberendezések hiánya, a burkolatok, festés, mázolás állapota, stb.), valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.
- (3) A lakás rendeltetésszerű használatra akkor is alkalmas, ha egyes lakás berendezéseket:  
a.) a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a bérbeadó költségére a bérlő szerzi be,  
b.) a bérbeadó azért nem szolgáltat, mert erre a bérlő a lakásbérleti szerződés alapján nem tart igényt.
- (4) Ha a felek megállapodnak, hogy a lakást a bérlő a megtekintett állapotban elfogadja és ő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, akkor a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg megállapodásban rögzíteni kell:  
a.) az elvégzendő munkákat,  
b.) azok kezdésének és befejezésének időpontját,  
c.) mindkét fél által elfogadott szakértő által készített költségvetés szerinti összeget.
- (5) A bérlőt a (4) bekezdés szerint meghatározott költségei erejéig 20 % lakbérmérséklés illeti meg (lakbérbeszámítás).

## **9. A karbantartási, felújítási pótlási és cserekötelezettség**

### **20. §**

- (1) Bérbeadó köteles gondoskodni:  
a.) az épület karbantartásáról,  
b.) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,  
c.) a közös használatra szolgáló helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,  
  
d.) a közterületre és a közös használatra szolgáló helyiségekre, területre néző ajtók és ablakok külső felületeinek mázolásáról.
- (2) Bérbeadó köteles gondoskodni továbbá:

- a.) az épület valamint a közös használatra szolgáló helyiségek és terület tisztántartásáról és a szükség szerinti megvilágításáról,
- b.) a közös használatra szolgáló helyiségek üzemeltetési költségének megfizetéséről.

### **21. §**

- (1) A bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a lakást átalakítsa, korszerűsítse, ha a bérlő a munkák elvégzésének költségét vállalja.
- (2) A bérbeadó hozzájárulása esetén köteles bekérni a bérlő által elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően műszaki leírást és tervet.
- (3) Ha a bérlő az (1) bekezdésben foglalt munkát bérbeadói hozzájárulás és hatósági engedély nélkül végzi el, akkor a bérbeadó köteles a bérlőt felszólítani az eredeti állapot 30 napon belüli helyreállítására. A határidő eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó köteles a szerződést felmondani.
- (4) A költségek elszámolására a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó. A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalhatja.
- (5) Az önkormányzat, mint bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer - a bérlő szükségtelen háborítása nélkül - ellenőrzi.

## **10. A lakásba befogadás szabályai**

### **22. §**

- (1) A bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül fogadhatja be a lakásba a Lakástörvényben meghatározott személyeket.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat értelemszerűen a bérlőtársak esetén is alkalmazni kell.
- (3) A bérbeadónak hozzájárulásában ki kell kötnie, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a - (1) bekezdésben említett - jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni.
- (4) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban a bérbeadói hozzájárulás nélkül más személy(ek) is lakik(laknak) befogadottként a lakásban, köteles a bérlőt felszólítani a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó köteles a szerződést felmondani.

## **11. Hozzájárulás tartási szerződéshez**

### **23. §**

- (1) A bérlő - a lakásbérleti jog folytatása ellenében - a bérbeadó írásbeli hozzájárulásának megadását követően tartási szerződést köthet.

- (2) Önkormányzati bérlakásra kötendő tartási szerződéshez való hozzájárulást meg lehet tagadni, ha:
- a.) az eltartó kiskorú,
  - b.) az eltartó az egészségügyi körülményei alapján a tartás teljesítésére nem képes (leszállékolt, rokkant nyugdíjas, stb.),
  - c.) az eltartó a tartáshoz szükséges jövedelemmel nem rendelkezik,
  - d.) az eltartónak már más eltartottal is van érvényes tartási szerződése,
  - e.) a bérlő egészségi, szociális és egyéb körülményei nem utalnak arra, hogy tartásra, gondozásra rászorult,
  - f.) a bérlő tartásáról jogerős bírói döntés, vagy érvényes tartási szerződés alapján más személy gondoskodik,
  - g.) a bérlővel a lakásban jogszerűen együtt lakó más személy a bérlőt eltartja.
- (3) A bérbeadó a hozzájárulását megelőzően a (2) bekezdésben meghatározott körülményeket az egyedi esetekben köteles tisztázni.
- (4) A tartási szerződés érvénytelensége, felbontása vagy megszüntetése a lakásbérleti jogviszony folytatását kizárja.

#### **IV. Fejezet**

#### **A bérleti jogviszony megszűnése és a lakás visszaadása**

#### **24. §**

- (1) A szerződésben meghatározott idő elteltével a bérleti jogviszony megszűnik és a bérlő külön felszólítás nélkül és mindennemű elhelyezési és térítési igény nélkül a lakást köteles visszaadni a bérbeadónak.
- (2) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát a lakás átadásakor készített állapotot rögzítő digitális fényképfelvételek alapján. Az esetleges hibákat, hiányosságokat és a megállapításokat írásba kell foglalni.
- (3) Nyilatkoztatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, valamint az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.
- (4) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadta el, a bérbeadó a lakás visszaadásától számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének megállapítását.
- (5) A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.

**25. §**

Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó:

- a.) 30 napos késedelem esetén bérlő figyelmét felhívja a mulasztására,
- b.) 60 napos késedelem esetén a bérlőt felszólítja a fizetési kötelezettségére,
- c.) 90 napos késedelem esetén a bérleti szerződést felmondja és egyidejűleg keresetet nyújt be az illetékes bírósághoz.

**26. §**

- (1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérlő halála miatt szűnt meg, a bérbeadó az örökös:
  - a.) kötelezi, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat, az örökgyó halálát követő 30 napon belül szállítsa el,
  - b.) nem kötelezhető a bérlő által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, vagy azok költségeinek a bérbeadó felé történő megtérítésére.
- (2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó - az örökös költségére és veszélyére - raktárban vagy arra alkalmas más helyiségben helyezheti el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról leltárt kell felvenni, s azokat gondosan kell kezelni.
- (3) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örökös terhelik.  
Ezen felül az örökös az (1) bekezdés a.) pontjában megjelölt határidőn belül az üresen tartott lakásra megállapítható lakbér egyszeresének, határidőn túl pedig a kétszeresének megfelelő összegű használati díjat köteles fizetni.
- (4) Ha az elhalt bérlőnek lakbérhátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni, amelyért az örökös az örökgyó hagyatékának erejéig felel.

**27. §**

Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására vagy annak költségének megtérítésére, amennyiben az nem lehetséges, a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

**V. Fejezet  
A felmondás****28. §**

- (1) A bérleti szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére a Lakástörvény III. Fejezetének rendelkezései megfelelően alkalmazandók.

- (2) Ha a bérlő a bérleti szerződést felmondással szünteti meg, akkor a bérlemény leadásakor pénzbeli térítés fizetendő, melynek összege a lakás hasznos alapterületének (m<sup>2</sup>) és
- |                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| a.) összkomfortos lakás esetén   | 1.000 Ft |
| b.) komfortos lakás esetén       | 800 Ft   |
| c.) félkomfortos lakás esetén    | 600 Ft   |
| d.) komfort nélküli lakás esetén | 400 Ft   |
- szorzatának eredménye.
- (3) Határozatlan idejű bérleti szerződésre vonatkozó felmondás esetén, a (2) bekezdésben meghatározottak alapján megállapított összeg kétszerese fizetendő ki a bérlő részére.
- (4) A határozott időtartamra kötött bérleti szerződés rendes felmondással csak a felek ez irányú megállapodása esetén szüntethető meg. Határozott idejű bérleti szerződés lejárta előtt történő felmondás esetén pénzbeli térítés csak akkor fizethető, ha az önkormányzat a lakást kötelező elhelyezési feladat megoldására kívánja felhasználni.

### 29. §

- (1) A bérlő lakását tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban 30 napon belül köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- (2) A megállapított térítési díj birtokbaadáskor, egyidejű teljesítésként fizetendő ki.
- (3) Amennyiben a bérlő nem kívánja rendbe tenni a lakását, úgy a bérbeadó levonja a rendbetételhez szükséges költséget a térítési díj összegéből.
- (4) A térítési díjból le kell vonni a bérlő fennálló bérleti díj tartozását. Ezen felül levonható az önkormányzattal, vagy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel szemben fennálló tartozás.

### 30. §

Amennyiben a bérlő a leadási szerződésben megállapított határidőn belül vissza kívánja állítani bérleti jogviszonyát, azt csak a részére kifizetett térítési díj egyösszegű visszafizetése mellett kérheti.

### 31. §

- (1) Amennyiben a bérlő bérlőkijelölési joggal terhelt lakás bérleti jogáról kíván lemondani, előzőleg be kell csatolnia a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjének nyilatkozatát.
- (2) A többszörös bérlőkijelölési joggal terhelt lakásról történő lemondás esetén csak akkor élhet újabb bérlő jelölésével a kedvezményezett, ha a bérbeadónak 15 napon belül megtéríti a bérlőnek kifizetett összeget.
- (3) A határidő elmulasztása esetén, ha a kedvezményezett nem élt ezzel a lehetőséggel, a lakás újból hasznosítható.

## VI. Fejezet

### A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, és a pénzbeli térítés fizetése

#### 32. §

- (1) A bérbeadó és a bérlő az önkormányzati lakásra kötött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó pályázati eljárás lefolytatása nélkül a bérlőnek:
  - a.) másik lakást ad bérbe, vagy
  - b.) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a bérlő:
  - a.) azonos szobaszámú, alapterületű, komfortfokozatú, de a településen vagy az épületen belül eltérő fekvésű,
  - b.) nagyobb szobaszámú, vagy nagyobb alapterületű, vagy magasabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.
- (3) Az (1) bekezdés b.) pontja alapján a bérlő kevesebb szobaszámú, vagy kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérbeadását kérheti.
- (4) Több bérlőnek a (2) - (3) bekezdésben meghatározott igénye esetén az ilyen célra felhasználható megüresedett bérlakásokat a bérbeadó köteles pályázatra meghirdetni. A pályázati feltételekre és az elbírálás rendjére a 2-4. §-ban meghatározott előírásokat kell alkalmazni.
- (5) A pénzbeli térítés összegét a lakás éves lakbérének összege alapján kell meghatározni.
- (6) Ha a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése során a bérbeadó a másik lakás mellett pénzbeli térítést is fizet, ennek összege a két lakás éves lakbére közötti különbséget kétszeres összege.

#### 12. A lakásbérleti jog folytatása

#### 33. §

- (1) A lakásbérleti jog folytatására jogosultnak a bérlő halálától számított 30 napon belül kell kérni jogosultsága elismerését.
- (2) Ha a lakásbérleti jog folytatására van olyan jogosult személy, aki e jogának elismerését az (1) bekezdésben előírt határidőben nem kérte, a bérbeadó köteles őt felhívni, hogy 8 napon belül nyilatkozzék, kíván-e jogával élni. Ha e jogosult személy 8 napon belül nem nyilatkozik, ez a lakásbérleti jog folytatásáról történő lemondásnak tekintendő.
- (3) Ha a lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jogosultság elismerését az eltartó kéri, a bérleti szerződés megkötése előtt a bérbeadó köteles megállapítani, hogy az eltartó a tartási kötelezettségét teljesítette-e. A tartási kötelezettség nem teljesítése esetén a jogosultság elismerését el kell utasítani.

**34. §**

A lakásbérleti jogot a jogosult személy változatlan feltételek mellett folytatja, ha jogosultságát a bérbeadó elismerte.

**VII. Fejezet  
A lakáscsere feltételei****35. §**

- (1) A bérbeadó a lakáscsere szerződéshez kizárólag akkor adhatja meg hozzájárulását, ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást másik lakás bérletére, vagy tulajdonjogára cseréli.
- (2) Önkormányzati bérlakásra kötött csereszerződés csak akkor hagyható jóvá, ha a jóváhagyásra benyújtott csereszerződésben az önkormányzati bérlakás leendő bérlője vállalja a jelenlegi bérlővel kötött bérleti szerződésben foglaltak teljesítését. A csere jóváhagyása után az új bérlővel a régi bérleti szerződésben foglaltak szerinti szerződés köthető.
- (3) Ha a cserével érintett önkormányzati bérlakásra határozatlan idejű bérleti szerződés vonatkozott, az a csere időpontjától legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű bérleti szerződéssé alakul át, ha ahhoz a csere folytán bérleti jogot szerző fél(ek) hozzájárul(nak).
- (4) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó - legalább 30 napos határidő megjelölésével - köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:
  - a) a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadói írásbeli nyilatkozat 30 napnál nem régebbi példányát,
  - b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.
- (5) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner a (4) bekezdésben említett kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, valamint - szükség esetén - a cserelakás helyszínen történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.
- (6) A bérbeadó a lakáscseréhez kért hozzájárulást köteles megtagadni, ha:
  - a.) az elcserélni kívánt önkormányzati lakás bérleti szerződése határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szól és az új bérlő határozatlan időtartamú szerződést kíván kötni,

- b.) a felek szándéka ténylegesen nem a cserére, hanem az önkormányzati lakás bérleti jogának jogellenes átruházására irányul.
- (7) Az önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg, ha bármelyik cserélő fél:
- a) egészségügyi ok,
  - b) munkahely megváltozása,
  - c) lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cseréli el a lakást, és a (6) bekezdésben említett indokok nem állnak fenn.
- (8) Ha a cserélő felek a csereszerződésben másként nem állapodtak meg, a bérlővel együtt lakó valamennyi személy köteles a lakást a bérlővel együtt elhagyni.
- (9) A bérbeadó a hozzájárulást írásban köteles megadni. Ennek keretében tájékoztatni kell a cserepartnert a lakással összefüggő - e rendelet szabályai szerinti - bérlői kötelezettségekről, valamint a lakbér összegéről.
- (10) Ha az önkormányzati lakás bérlője a lakást a másik lakás tulajdonjogára cseréli, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a cseréhez való hozzájárulás megadásától számított 90 napon belül a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodájánál igazolni köteles.

## **VIII. Fejezet** **Albérletbe adás**

### **36. §**

- (1) A lakás alapterületének legfeljebb 50 %-a - az egy szobás lakás kivételével - albérlet címén hasznosítható.
- (2) Az albérleti szerződéshez a bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, melynek elbírálásához a bérlő csatolni köteles a közte és az albérlő között létrejött albérleti szerződést.
- (3) Az előzetes hozzájárulás abban az esetben adható meg, ha az albérletbe adott lakrészben az egy főre eső terület nagysága a 6 m<sup>2</sup>-t meghaladja.
- (4) Ha a bérlő a bérleti jogviszonya bármilyen okból megszűnik, a visszamaradó albérlő elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.
- (5) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy hozzájárulása nélkül a bérlő a lakásba albérlőt fogadott be, köteles a bérlőt felszólítani a hozzájárulása nélkül befogadott albérlő lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó köteles a szerződést felmondani.

- (6) Ha a lakás albérletbe adására nincs lehetőség, a bérlő 8 napon belül köteles az albérletbe adást megszüntetni.
- (7) Az (5)-(6) bekezdésekben meghatározott határidők eredménytelen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó a bérleti szerződést írásban felmondja.

## **IX. Fejezet**

### **A bérbeadás különös szabályai**

#### **37. §**

- (1) Ha az életveszélyessé minősített lakásból kiköltöztettek elhelyezése az önkormányzat feladata, a bérbeadó köteles részükre ideiglenes elhelyezést biztosítani.
- (2) A leendő bérlővel a bérleti szerződést a bérbeadó legfeljebb 2 évre kötheti meg.

#### **38. §**

- (1) Épületek felújítása, vagy lakások karbantartása esetén a munkálatok elvégzésének időtartamára a bérlők elhelyezéséről a bérbeadó köteles gondoskodni, ha ezt a munkavégzés jellege indokolja.
- (2) Amennyiben a felújítás során megváltozik a lakás alapterülete, beosztása, jellege, a bérlő bérleti jogviszonyát fel lehet mondani másik megfelelő lakás felajánlása mellett.

#### **39. §**

- (1) Ha a bíróság a házasság felbontása során valamelyik felet saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezi az önkormányzati lakás elhagyására, a szociálisan rászorult és a szociálisan rászorultnak nem tekinthető elhelyezésre jogosultat komfortnélküli lakás illeti meg.
- (2) A bírói ítéletek végrehajtása alapján biztosított lakásra a bérleti szerződést:
  - a.) határozatlan időre kell megkötni, ha a házastárs bérlőtársi jogviszonya határozatlan idejű,
  - b.) határozott időre kell megkötni, ha a házastárs bérlőtársi jogviszonya határozott idejű.
- (3) A bérbeadó ilyen célra csak egyszobás lakást használhat fel.
- (4) A bírósági ítéletek alapján kiköltözésre kötelezett személyekről a bérbeadó nyilvántartást vezet, elhelyezésükről a bérbe adható lakás rendelkezésre állásától függően a bérbeadó gondoskodik.

#### **40. §**

Ha a szociális intézményből elbocsátott személy korábban pénzbeli térítés ellenében lemondott az önkormányzati bérlakása bérleti jogviszonyáról, az intézményből történő

elbocsátása esetén a pénzbeli térítés visszafizetése ellenében a jogos lakásigényének megfelelő nagyságú, legalább komfortos bérlakás biztosítható részére.

#### 41. §

- (1) Ha a lakbér nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználó a lakás kiürítése érdekében kezdeményezett végrehajtási eljárás megkezdése előtt az ingatlankezelő szerv által nyilvántartott lakbérhátralékának legalább 50 %-át egy összegben megfizeti és külön megállapodásban vállalja, hogy a fennmaradó hátralékot a Ptk. szerinti kamattal együtt 6 hónapon belül egyenlő részletekben kiegyenlíti, úgy az ingatlankezelő szerv a lakás kiürítésének végrehajtását felfüggeszti erre az időtartamra.
- (2) A lakbérhátralék teljes összegének megfizetése után - a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. erre vonatkozó igazolása alapján -, a jogcímnélkülivé vált lakáshasználó kérelmére a polgármester - a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - újból lakásbérleti jogot biztosíthat a kérelmező által lakott lakásra határozott időtartamra:
  - a.) szociálisan rászorult személy esetén legfeljebb 2 évre,
  - b.) szociálisan nem rászorult személy esetében legfeljebb 1 évre.
- (3) A korábban lakbér nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált lakáshasználóval kötött határozott idejű bérleti szerződés csak akkor kerülhet meghosszabbításra, ha a lakbér megfizetése minden hónapban határidőre megtörtént és az erről szóló igazolást az ingatlankezelő szerv kiadja. A meghosszabbításnál e rendelet 7. § (3) bekezdésének és 8. § (2) bekezdésének rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.

#### 42. §

- (1) Ha az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 11/2004. (V. 03.) számú Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott 8/2009. (III. 25.) Önkormányzati Rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a lakás lakottan történő értékesítésre meghirdetésre került, és a hátralékos a lakáson fennálló teljes tartozás (alaptartozás, eljárási költség, kamat) összegét a hirdetmény közzétételét követő öt munkanapon belül egy összegben megfizeti, úgy - a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. erre vonatkozó igazolása alapján - a hátralékos kérelmére a polgármester - a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett - a befizetés napja kezdő időponttól újból lakásbérleti jogot biztosíthat a kérelmező által lakott lakásra határozott időtartamra:
  - a.) szociálisan rászorult személy esetén legfeljebb 2 évre,
  - b.) szociálisan nem rászorult személy esetében legfeljebb 1 évre.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kötött határozott idejű bérleti szerződés kizárólag a 41. § (3) bekezdésében meghatározott előírások alkalmazásával hosszabbítható meg.

#### 43. §

- (1) A bérbeadó a határozatlan időre bérbe adott lakások esetében a bérlő szociális rászorultságának fennállását 3 évenként felülvizsgálja.

- (2) A szociális rászorultság megszűnése esetében a bérleti szerződést ennek megfelelően módosítja.
- (3) A bérlő a szociális helyzetében beállott tartós – legalább 3 hónapot meghaladó – változást köteles bérbeadónak bejelenteni, melynek alapján tartott soron kívüli felülvizsgálattal, a bérleti szerződés módosításra kerül.
- (4) A határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződések időtartamát az (1)-(3) bekezdésekben foglalt rendelkezések nem érintik.

## **MÁSODIK RÉSZ**

### **A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete**

#### **44. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének létrejöttére a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az alábbiakban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.

## **X. Fejezet**

### **A pályázati eljárás szabályai**

#### **45. §**

- (1) A bérbeadó üres, nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe.
- (2) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.
- (3) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

#### **46. §**

- (1) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:
  - a.) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvési helyét, alapterületét, rendeltetését,
  - b.) a bérleti szerződés időtartamát,
  - c.) a rendeltetészerű használatra alkalmas állapot kialakításának feltételével meghirdetett helyiség esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit,
  - d.) a fizetendő bérleti díj mértékét,
  - e.) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét, határidejét, továbbá a tárgyalás megtartásának helyét és időpontját.
- (2) A pályázatok benyújtására legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.
- (3) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
  - a.) a pályázó nevét és címét,
  - b.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

- (4) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vagy meghatalmazottja vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- (5) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlat érkezik, a bérleti szerződést a pályázati hirdetményben szereplő feltételekkel e pályázóval kell megkötni.

#### **47. §**

- (1) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a pályázatban megjelölt helyiségre magasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja.
- (2) Ha a pályázat nyertese nem köti meg a szerződést a bérbeadóval 8 napon belül, az általa a pályázati tárgyaláson felajánlott havi bérleti díj 50 %-ának megfelelő eljárási költséget köteles fizetni.
- (3) A pályázati tárgyaláson sorrendben következő legtöbbet ajánló, a nyertes pályázó visszalépése esetén a bérbeadó felhívására - újabb pályázati eljárás lefolytatása nélkül - az általa tett eredeti ajánlat összegével szerződést köthet a helyiségre, a felhívást követő 8 napon belül.

### **XI. Fejezet** **A felek jogai és kötelezettségei**

#### **48. §**

A bérlő köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak felújításáról, cseréjéről,
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, védő (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásairól,
- c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról, cseréről,
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, vagy tart üzemben,
- e.) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze,
- f.) a tevékenysége folytatásához szükséges, jogszabályban előírt szakhatósági engedélyek beszerzése.

#### **49. §**

A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor az átadási állapotban és felszereltséggel köteles átadni.

#### **50. §**

- (1) A bérlő a helyiség bérleti jogát átruházhatja a bérbeadó hozzájárulásával. A bérlő a hozzájárulás megadása érdekében a megállapodást annak megkötésétől számított 15

napon belül köteles a bérbeadónak megküldeni. A bérbeadó hozzájárulása nélkül kötött megállapodás semmis.

- (2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:
  - a.) a helyiség fekvését,
  - b.) a helyiség alapterületét és az addig fizetett bérleti díj összegét,
  - c.) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
  - d.) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja,
  - e.) társasház esetén az átvevő kötelezettségvállalását a mindenkor társasházi közös költség összegének megfizetésére és a megfizetés időpontját,
  - f.) az átvevő hozzájárulását ahhoz, hogy a 3. személy szolgáltató a bérlővel megkötött, közüzemi szerződésben vállalt díjfizetési kötelezettség teljesítésére vonatkozó adatot a bérbeadó részére folyamatosan hozzáférhetővé tegye.
- (3) Bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha az átvevő:
  - a.) tevékenysége valamely jogszabály rendelkezéseibe ütközik,
  - b.) a bérlőnek bérleti vagy közüzemi díj tartozása van.

## **HARMADIK RÉSZ**

### **A lakás – és helyiségbérbeadással kapcsolatos feladatok és hatáskörök ellátása**

#### **51. §**

Az önkormányzati tulajdonban és bérbeadás útján hasznosított, e rendelet hatálya alá tartozó lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladatokat Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, Hajdúnánás város polgármestere, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Egészségügyi és Szociális Bizottsága, a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodája és a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft, mint ingatlankezelő szerv látja el.

#### **13. A képviselő-testület feladatai és hatáskörei**

#### **52. §**

- (1) Határozattal kijelöli a megüresedett önkormányzati tulajdonú bérlakásokra beérkező pályázatokból a bérlőt és azt a személyt, akivel a kijelölt bérlő visszalépése esetén másodsorban a bérleti szerződést megkötheti a bérbeadó.
- (2) Dönt szociális és nem szociális jelleggel bérbe adott lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról, továbbá a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és másik önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáról.
- (3) Dönt a szakember-elhelyezés keretében bérbe adott lakások esetén a bérleti szerződések 6 évet követő meghosszabbításáról.
- (4) Az éves költségvetés keretében meghatározza e rendelet alapján kezelt és hasznosított lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek felújítására, karbantartására, javítására fordítandó összeget.

- (5) Szerződést köt a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-vel a lakások és helyiségek kezelésére, és megbízza egyes bérbeadási tevékenységek ellátásával.

#### **14. A polgármester feladatai és hatásköre**

##### **53. §**

- (1) A polgármester az Egészségügyi és Szociális Bizottság véleményének kikérése mellett dönt a szakember-elhelyezés céljából történő bérbeadásról.
- (2) Dönt a szakember-elhelyezés keretében bérbe adott lakások esetén a bérleti szerződések 3 évet követő meghosszabbításáról az Egészségügyi és Szociális Bizottság előzetes javaslata alapján.
- (3) Az önkormányzat intézménye területén lévő lakás bérbeadása esetén dönt a bérbeadásról, ha az az intézményvezető elhelyezését érinti.
- (4) Dönt a lakások és helyiségek cseréjével, befogadással, bérleti jogviszony folytatásával, a bírói ítéletek végrehajtása esetén kötelező elhelyezéssel és a szociális intézményből végleg távozott személy elhelyezésével kapcsolatban.

#### **15. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság feladatai és hatásköre**

##### **54. §**

- (1) Véleményezi az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra szociális helyzetük miatt rászoruló személyek beadott pályázatát, javaslatot tesz a képviselő-testületnek a bérlő személyére vonatkozóan.
- (2) Amennyiben szociálisan nem rászoruló személyek azonos feltételekkel pályáznak bérlakásra, javaslatot tesz a képviselő-testületnek a bérlő személyére vonatkozóan.
- (3) Véleményt ad a szakember-elhelyezés céljára történő bérbeadás esetén.
- (4) Javaslatot tesz a szakember-elhelyezés céljára történő meghosszabbítás esetén.
- (5) Véleményezi a határozott időre bérbe adott bérleményekben lakó bérlők lakásbérleti szerződéseinek meghosszabbítását, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését és másik önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását.

#### **16. A Közgazdasági Iroda feladatai**

##### **55. §**

- (1) Ellátja a pályázatok meghirdetésével és a pályázati tárgyalások lefolytatásával kapcsolatos feladatokat.

- (2) Döntésre előkészíti a lakások és helyiségek cseréjével, befogadással, bérleti jogviszony folytatásával, a bírói ítéletek végrehajtása esetén kötelező elhelyezéssel és a szociális intézményből végleg távozott személy elhelyezésével kapcsolatos feladatokat.
- (3) Az ingatlan kezelőjével közösen ellátja a bérlő szociális rászorultságának és a lakás rendeltetésszerű használatának tulajdonosi ellenőrzésével, felülvizsgálatával kapcsolatos feladatokat.
- (4) Folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről.
- (5) E nyilvántartás a következő adatokat tartalmazza:
  - a.) a lakás (helyiség) alapterületét, szoba számát, komfortfokozatát,
  - b.) a bérlő nevét,
  - c.) a bérleti jogviszony tartalmát,
  - d.) a lakás bérbeadás módját,
  - e.) esetleges tartási szerződés esetén annak megjelölését.

## **17. Az ingatlankezelő szerv feladatai**

### **56. §**

- (1) Az e rendeletben felsorolt bérbeadói feladatokat, továbbá mindazokat a bérbeadói feladatokat, amelyeket sem a Lakástörvény, sem e rendelet nem telepít más szervhez, a kezelő jogosult egyben köteles ellátni (a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződés alapján).
- (2) A bérleti szerződéseket a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda értesítése alapján az ingatlankezelő szerv köti meg a bérlővel és gyakorolja a tulajdonost megillető bérbeadói jogosítványokat és teljesíti a bérbeadói kötelezettségeket.

### **57. §**

Az önkormányzati lakások bérletével kapcsolatban az érintett állampolgároknak a személyes adataira vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség körében nyilatkoznia kell:

- a.) személyi adatairól (név, születési név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve, családi állapota),
- b.) ha jövedelemigazolással nem rendelkezik, jövedelmi viszonyairól,
- c.) hozzá kell járulnia, hogy az önkormányzat hivatali egysége személyi adatait a népeség-nyilvántartótól megkérje,
- d.) és az adatok valóságát ellenőrizhesse.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **58. §**

- (1) E rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 24/2005. (V. 25.), továbbá az azt módosító 2/2006. (I. 30.), 13/2006. (III. 20.), 22/2006. (VI. 29.), 10/2007. (III. 22.), 18/2007. (IX. 20.) és 19/2008. (IX. 22.) Önkormányzati Rendeletek, valamint
- b) az önkormányzati lakások bérleti díjairól szóló 13/2004. (V. 03.), továbbá az azt módosító 57/2004. (XII. 22.), 25/2005. (V. 25.), 19/2006. (V. 25.) és 7/2008. (III. 26.) Önkormányzati Rendeletek.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**76/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, valamennyi lakás - és nem lakás célú helyiségre vonatkozó érvényes bérleti szerződést 2012. április 1-jei hatállyal módosítani kívánja, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendeletben foglaltak alapján.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felkéri a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t, mint bérbeadót, hogy a testület döntéséről az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlőket értesítse, valamint a bérleti szerződéseket a testület döntésének megfelelően módosítsa.

**Felelős:** Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.

**Határidő:** 2012. március 31.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Kovács Zsolt képviselő úr** arról beszélt, hogy az ellenőrzés szigorítását hatékonyabbá kell tenni. Amikor természetben kapják az ellátottak a támogatást, megpróbálják azt pénzzé tenni. Ilyen például a tűzifa kérdése is. Amennyiben lehetséges lenne, a tűzép nem természetben, hanem pénzben adhatná ki a támogatást.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, a tűzép ezt nem teheti meg, sőt amennyiben az önkormányzat észlelné egy ilyen szabálytalanságot, azt azonnal jeleznie kellene.

**Tóth Imre képviselő úr** elmondta, azért nem merülnek bele jobban ebbe a kérdésbe, mert az elmúlt testületi üléseken már sokat beszéltek erről a témáról.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2012. (II. 29.)  
Önkormányzati Rendelete**

**a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 43/B. § (1) bekezdésében, a 47. § (2) bekezdésében, az 50. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§** A szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 28. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Természetbeni szociális ellátásként is nyújtható:)*

„a) aktív korúak ellátása,”

**2. §** Az ÖR. 29. § (2) bekezdés b) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az (1) bekezdés alkalmazásában a gyógyító ellátás költségének mértéke abban az esetben veszélyezteti a létfenntartást, amennyiben az egy főre számított havi családi jövedelemhatár)*

„b) két közeli hozzátartozóból álló család esetén az öny. 180 %-át,

d) kivételes méltánylást érdemlő, az 1. § (4) bekezdés b) pontja esetében 270 %-át

nem haladja meg.”

**3. §** Az ÖR. „11. Rendszeres szociális segély” alcím helyébe „11. Aktív korúak ellátása” alcím lép.

**4. §** Az ÖR. 31. § (1) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„31 § (1) A rendszeres szociális segély és a foglalkoztatást helyettesítő támogatás természetbeni ellátás formájában is nyújtható, ha azt az igénylő kéri, vagy ha a családban védelembe vett gyermek él.

(3) A rendszeres szociális segély és a foglalkoztatást helyettesítő támogatás természetbeni ellátásként megállapított része a gyermekintézmény, gyógyszertár vagy a szolgáltató számlájára utalható, a gyermekjóléti szolgálat családgondozójának javaslatát kérve és figyelembe véve.”

**5. § (1)** Az ÖR. 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális földprogramban részt vehet az a személy, aki:

- a) rendszeres szociális segélyben részesül,
- b) foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesül,
- c) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,
- d) álláskereső, regisztrált munkanélküli vagy
- e) olyan megváltozott munkaképességű, akinek egészségi állapota a programban való részvételt lehetővé teszi,
- f) háztartásában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj 150 %-át
- g) nyugellátásban részesül és 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át és

nem rendelkezik művelésre alkalmas földtulajdonnal, illetve rendelkezik a baromfitartáshoz szükséges feltételekkel (ól, fedett épület).

(2) Az ÖR. 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szociális földprogram alprogramjaiban:

- a) konyhakerti növények termesztése és
- b) önellátási célú állattartás – baromfitartás,

a közös háztartásban élő személyek közül egy személy vehet részt.”

(3) Az ÖR. 33. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szociális földprogram végrehajtására, a támogatottak általi ingyenes használatra az önkormányzat az alábbi megművelhető önkormányzati tulajdonú hajdúnánási földterületeket biztosítja:

- a) 6602/2. hrsz-tól a 6602/14. hrsz-ig,
- b) 6602/16. hrsz. és
- c) 6602/18. hrsz-tól a 6602/32. hrsz-ig,
- d) 0116/35. hrsz.,
- e) 0116/31. hrsz.,
- f) 0116/30. hrsz.,
- g) 0116/25. hrsz.,
- h) 0116/22. hrsz.,
- i) 0118/2. hrsz.,
- j) 0120/6. hrsz.,
- k) 0121/2. hrsz.,
- l) 0121/19. hrsz.,
- m) 6437/2. hrsz.”

(4) Az ÖR. 33. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a programra többen pályáznak, mint a kiosztható területek száma, vagy a kiosztásra kerülő baromfi mennyiség, a környezettanulmányban foglaltaknak megfelelően történik a rangsor állítása.”

**6. §** (1) Az ÖR. 34. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A részvételi kérelem abban az esetben utasítható el, ha:

- a) a kérelmező nem felel meg a 33. § (1) bekezdésben szereplő feltételeknek,
- b) a szociális földprogram végrehajtásához megjelölt földterületek már nem adnak lehetőséget a kérelem teljesítésére, vagy
- c) a szociális földprogram végrehajtásához kiosztható baromfi mennyiség már nem ad lehetőséget a kérelem teljesítésére.”

(2) Az ÖR. 34. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„f) állatállomány beszerzését.”

**7.§** Az ÖR 35. § (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) a tartásra és gondozásra átadott állatok megfelelő ellátására.”

**8. §** Az ÖR. 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. § Az a személy, aki a 33. § (1) a)-g) pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azonban rendelkezik művelésre alkalmas saját földterülettel, a 34. § (2) bekezdés b)-f) pontjában szereplő juttatásra jogosult. Esetükben, egyebekben a szociális földprogramra vonatkozó rendelkezések az irányadók, azzal a kivétellel, hogy a 34. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a programból való kizárás szabályai esetükben nem alkalmazhatók.”

### **Záró rendelkezések**

- 9. §** (1) E rendelet - a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel - 2012. március 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendelet 8. § (3) bekezdés b) pontja, a 6. alcíme és 3 melléklete.
- (3) 2012. június 30. napjával a megállapított méltányossági ápolási díjakat meg kell szüntetni.
- (4) 2012. március 31. napjával hatályát veszti a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja és az 5. alcíme.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett, 1 fő (Török István) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **77/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális rászorultság esetén nyújtható egyes pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 20/2011. (IX. 26.) Önkormányzati Rendelet 33.§ - 36.§-aiba foglalt Szociális földprogram Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a mezei őrszolgálatról és a mezőöri járulékról szóló 13/2011. (V. 05.) Önkormányzati Rendelet módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Kovács Zsolt képviselő úr** arról beszélt, érdemes lenne az egyesületek korábbi tagjait megkeresni és együttműködést kezdeményezni a helyzet javítása érdekében.

**Szólláth Tibor polgármester úr** arról beszélt, a szőlőskertek helyrehozatala együttműködés nélkül nem lehetséges. A Városfejlesztési Bizottság javaslatát elfogadva, 2 fővel javasolja a mezőőrök létszámának megemelését.

**Török István képviselő úr** elmondta, egyetért az előterjesztéssel, rendbe kell tenni a szőlőskertet, mert nagyon el van hanyagolva. Javasolja, hogy azokat a földeket, melyeknek nincs gazdája, az önkormányzat vegye meg és a Szociális földprogram keretében adják oda olyan családoknak, akik megművelik azokat.

**Dombi György képviselő úr** arról beszélt, szükséges megemelni a mezőőrök létszámát, mert túl nagy terület jut jelenleg egy-egy mezőőrré, így az ellenőrzés nem hatékony. Örül, hogy polgármester úr befogadta a javaslatát és kéri az ottani utak helyrehozatalát, amennyiben erre lehetőség lesz.

**Buczko József képviselő úr** arról beszélt, ha rendet szeretnének a városban, először is a külterületet kell rendbe tenni. Ha a kerítés felújítása megtörténik, annak a védelmét meg kell oldani, hiszen ellenkező esetben feleslegesen lesz elvégezve a munka.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, egyetért az elhangzottakkal, de az önkormányzat vállalása a gazdák együttműködése nélkül nem lehet sikeres, szükséges az együttműködés a szőlőskertek rendbehozatalához.

**Oláh Miklós képviselő úr** arról beszélt, örülne ha ez a kérdés teljes mértékben önszerveződés keretében oldódna meg, de sajnos ennek a feltételei jelenleg nem állnak fenn.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a rendeletről és arról, hogy az önkormányzat vizsgálja meg a Mezei Őrszolgálat létszám bővítésének lehetőségét..

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát a bizottságok által javasolt 6,-Ft/m<sup>2</sup> összeggel, 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2012. (II. 29.)

### Önkormányzati Rendelete

#### a mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 13/2011. (V. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A mezei őrszolgálatról és a mezőőri járulékról szóló 13/2011. (V. 05.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) és (2) bekezdése a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet célja: a város közigazgatási területéhez tartozó külterületi földterületeket és zártkerteket rendszeresen bejáró mezőőrök alkalmazásával a földhasználók (földtulajdonosok) ingatlanjain található termények, termékek, és egyéb tárgyi értékek megóvásának elősegítése a károkozó cselekmények elkövetésének lehetséges megelőzésével, az elkövető(k) személyes felderítésében való hatékony közreműködéssel, egyben meghatározva a mezőőri tevékenység végzéséért járó mezőőri járulék értékét és fizetésének módját.

(2) A rendelet területi hatálya Hajdúnánás város közigazgatási területéhez tartozó termőföldkekből a szántó, gyeper (rét vagy legelő), nádas, és gyümölcsös művelési ágba sorolt külterületi földrészteltekre, és a zártkertekre terjed ki.”

**2. §** Az Ör. 3. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d.) zártkertek 6,-Ft/ m<sup>2</sup>

**3. §** Az Ör. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az érdekeltet terhelő mezőőri járulék mértékét művelési áganként, az érdekelt használatában vagy tulajdonában álló valamennyi földrésztlet azonos művelési ágának összevont területe alapján,

a) a (2) bekezdés a) és b) pontja esetén az azonos művelési ág alá tartozó minden megkezdett fél hektár után, annak fél hektár pontosságra történő felkerekítésével kapott számadat,

b) a (2) bekezdés c) pontja esetén a négyzetméter pontosságú termérték,

c) a (2) bekezdés d) pontja esetén a négyzetméter pontosságú termérték és

a (2) bekezdésbe foglalt művelési ágankénti éves díjtétel szorzata alapján, a kerekítési szabályok szerint kell kivetni.

**4. §** E rendelet 2012. április 1-jén lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**78/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vizsgálni a Mezei Őrszolgálat (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám) keretében foglalkoztatott munkavállalók létszám bővítésének lehetőségét.

Felkéri a polgármestert, hogy a létszám-bővítés lehetőségének megvizsgálását követően, ismételt előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 31.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a közterületek, településrészek elnevezéséről, valamint a művészeti alkotások közterületen való elhelyezésének szabályairól szóló 9/2005. (II. 20.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

*(Török István képviselő úr kiment a teremből, így a testület 9 fővel folytatta tovább az ülést.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Tóth Imre képviselő úr** arról beszélt, egyetért a bizottsági javaslatokkal, hiszen ez egy nagyon kedvező ajánlat

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**a közterületek, településrészek elnevezéséről, valamint a művészeti alkotások  
közterületen való elhelyezésének szabályairól szóló 9/2005. (II. 20.) Önkormányzati  
Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A közterületek, településrészek elnevezéséről, valamint a művészeti alkotások közterületen való elhelyezésének szabályairól szóló 9/2005. (II. 20.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 18. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A házszámtábla elkészítésének költsége az (1) bekezdésben meghatározott személyt terheli, kivéve a földrajzi név megállapítása vagy megváltoztatása esetét, amikor az elkészítés költsége az önkormányzatot terheli.”

**2. §** Az ÖR. 18. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) az utcanévet is tartalmazó házszámtáblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.”

**3. §** (1) E rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát azzal, hogy a táblákat a Dekorinfó 2005 Bt-től vásárolják meg, 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**79/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel az 507/2011. (XII. 02.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított 434/2011. (X. 27.), valamint a 435/2011. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatára - úgy határoz, hogy 210 db házszámtáblát a Dekorinfó 2005 Bt-től (4080 Hajdúnánás, Korponai u. 51. szám), darabonként bruttó 990,- Ft összegért, azaz mindösszesen 207.900,- Ft-ért megvásárol.

A képviselő-testület a táblák költségét, bruttó 207.900,- Ft-ot, az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a város- és községgazdálkodási szolgáltatások szakfeladat terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 10.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló Önkormányzati Rendelet megalkotására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

*(Török István képviselő úr visszajött a terembe, így a testület 10 fővel folytatta tovább az ülést.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** a bizottsági kérdésnek megfelelően ismertette a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló, többször módosított 13/2010. (IV. 26.) Önkormányzati Rendelet alapján a díjfizetés alóli mentesség eseteit:

(10) Mentesül a közszolgáltatás díjának megfizetése alól a tanya lakcím-megnevezésű építmény tulajdonosa.

(11) A rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában részesülők kérelemre mentesülnek a közszolgáltatás díjának megfizetése alól, a kérelemnek a

Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján történő benyújtását követő hónap elsejétől.

(12) Mentesül kérelemre a közszolgáltatás díjának megfizetése alól a 70. életévet tárgyév január 1-jéig betöltött egyedül élő személy. A mentesség csak egy ingatlan után illeti meg a magánszemélyt.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Tóth Imre képviselő úr** arról beszélt, az új törvényi szabályozás kegyetlen az alacsony jövedelműekkel szemben.

**Dombi György képviselő úr** arról beszélt, vannak akik egyszerűen nem tudják megoldani a szennyvízvezetékre való rákötést, mert olyan nagy költségekkel jár.

**Buczko József képviselő úr** arról beszélt, ez igen nagy terhet fog jelenteni azok számára, akik az építkezés folyamán nem tudták ezt megoldani, hiszen akkor még nem volt az adott utcában a szennyvízelvezetés kiépítve, így most ez nagy költséget vonz maga után.

**Oláh Miklós képviselő úr** egyetért azzal, hogy az az emelés nagyon nagy mértékű, de meg kell felelni a törvényi előírásoknak. Az a probléma, hogy aki annak idején nem vállalta a rákötést, annak ezt most egy körülbelül 350.000,-Ft-os kiadás.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**10/2012. (II. 28.)**

**Önkormányzati Rendelete**

**a talajterhelési díjról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A jegyző részére a települési szennyvíz-csatornamú üzemeltetője (a továbbiakban: szolgáltató) a kibocsátó azonosítása és ellenőrzése érdekében adatot szolgáltat a

tárgyét követő év február 28. napjáig a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével.

- (2) A jegyző részére a folyékony hulladék elszállítására feljogosított szervezet a kibocsátók szennyvíztárolójából az előző évben elszállított és igazoltan jogszabályi előírások szerint elhelyezett folyékony hulladék mennyiségéről minden év február 28. napjáig adatot szolgáltat.
- (3) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére használhatja fel az önkormányzati adóhatóság.
- (4) A talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátókról, valamint a talajterhelési díj fizetésére vonatkozó díjkedvezményben részesülő személyekről a jegyző vezet nyilvántartást.

## 2. §

- (1) Mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól a tanya lakcím-megnevezésű építmény tulajdonosa.
- (2) A rendszeres szociális segélyben, vagy időskorúak járadékában részesülők kérelemre mentesülnek a talajterhelési díj megfizetése alól, a kérelemnek a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján történő benyújtását követő hónap elsejétől.
- (3) Mentesül kérelemre a talajterhelési díj megfizetése alól a 70. életévet tárgyévi január 1-jéig betöltött egyedül élő személy. A mentesség csak egy ingatlan után illeti meg a magánszemélyt.
- (4) Az (1) – (3) bekezdésben foglalt mentességek a tárgyévi díjbevallásnál akkor érvényesíthetők, ha azok a díjfizetési időszak (naptári év) teljes egészében fennálltak.

## 3. §

- (1) A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. §-ának rendelkezései szerint kell megállapítani.
- (2) A Hajdúnánás közigazgatási területére vonatkozó területérékenységi szorzó 1,5.

## 4. §

- (1) E rendelet 2012. március 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a talajterhelési díjról szóló 55/2004. (XII. 22.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi és Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**80/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdése alapján - úgy határoz, hogy az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából egyik vagyonelemet sem minősíti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezetői álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételére

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **81/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés e) pontja alapján pályázatot hirdet a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezetői állásának betöltésére a melléklet szerint.

A magasabb vezetői állásra vonatkozó pályázat kiírására az intézmény vezetésére vonatkozó magasabb vezetői megbízás 2012. július 31. napjával történő lejárta miatt kerül sor.

A magasabb vezetői megbízás 2012. augusztus 1. napjával tölthető be.

A pályázati felhívást a közalkalmazottak jogállásáról szóló, többször módosított 1992. évi XXXIII. törvény, valamint ennek a közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló, többször módosított 138/1992. (X. 08.) Korm. rendelet 5. § (5)-(8) bekezdésében foglalt feltételekkel és tartalommal a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK) internetes oldalán és az Oktatási és Kulturális Közlönyben kell közzétenni.

A képviselő-testület a pályázatot a Hajdúnánási Újságban is közzéteszi, és a város honlapján megjelenti.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívásnak a melléklet szerint történő közzétételéről, valamint a pályázat(ok) elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:**2012. március 26. - pályázati felhívás közzététele

2012. június 30. - előterjesztés a pályázat(ok) elbírálására

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján pályázatot hirdet a Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium, Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium magasabb vezető (igazgató) beosztás ellátására**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, 5 évre, 2012. 08. 01. napjától 2017. 07. 31. napjáig szól.

**A munkavégzés helye:**

Hajdú-Bihar megye, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29. szám

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvényben, a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben és annak végrehajtási rendeletében foglaltakra.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint ennek a közoktatási intézményekben történő végrehajtásáról szóló, többször módosított 138/1992. (X. 8.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

**Pályázati feltételek:**

- Egyetem, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 17. § (1) bekezdése és 18. § (1), (4) és (7) bekezdései szerinti végzettség és szakképzettség,
- Legalább 5 év - a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 18. § (5)-(6) bekezdéseiben meghatározott - pedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- Büntetlen előélet

**Előnyt jelent:**

- Pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- részletes szakmai életrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó, szakmai helyzetelemzésre épülő, fejlesztési elképzeléseket is részletező program,
- iskolai végzettséget és szakképzettséget, amennyiben van: tudományos fokozatot, állami nyelvvizsgát igazoló okiratok másolatai,
- három hónapnál nem régebbi büntetlen előéletet igazoló hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- nyilatkozatot arról, hozzájárul-e ahhoz, hogy a pályázatot véleményező és elbíráló testület a személyét érintő ügy tárgyalásakor nyilvános ülést tartson,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

A pályázatot 6 példányban kell benyújtani (1 példány valamennyi tartalmi elemet, 5 példány - amelyek közül 1 elektronikus adathordozón nyújtandó be – csak a szakmai önéletrajzot és a vezetési programot tartalmazza.)

**A beosztás betöltésének időpontja:**

A beosztás legkorábban 2012. augusztus 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2012. május 02.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Hajdúnánás város polgármestere nyújt.

Cím: Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.; Telefon: 06 (52) 381-411/105 mellék.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

Postai úton, a pályázatnak a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete címére történő megküldésével (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ...../ 2012., valamint a pályázott munkakör megnevezését: tanár munkakörben, igazgató beosztás.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2012. június 30.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

Oktatási és Kulturális Közlöny - 2012. március 26.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat honlapján - 2012. március 01.

Hajdúnánási Újság - 2012. március 15.

**A KÖZIGÁLLÁS publikálási időpontja:** 2012. március 26.

A pályázati kiírás közzétevője a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (KSZK). A pályázati kiírás a munkáltató által a KSZK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a pályázatot kiíró szerv felel.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzat fenntartásában működő általános iskola felvételi körzetének meghatározására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi, valamint a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **82/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2011. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatát figyelembe véve úgy határoz, hogy a 373/2009. (XII. 17.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **83/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 90. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat által fenntartott általános iskola - Bocskai István Általános Iskola, Gimnázium, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat; 4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. sz.; OM azonosító: 031026) - felvételi körzete Hajdúnánás közigazgatási területe.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézményvezető és a szülők tájékoztatásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 01.- intézményvezetők, szülők tájékoztatása

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Javaslat a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók jutalmazására vonatkozóan

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A javaslatot tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi, valamint Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok a javaslat határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy a javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a javaslat határozati javaslatát azzal, hogy 65 tanuló egyéni jutalmazására 556.000,-Ft-ot, a 19 csapat jutalmazására 244.000,-Ft-ot biztosít az önkormányzat, 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**84/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók erkölcsi, anyagi elismeréséről szóló Jutalmazási Szabályzat alapján a mellékletben meghatározottak szerint, a versenyeken és pályázatokon sikeresen szereplő

- 65 tanuló egyéni jutalmazására 556.000,- Ft-ot,
- a 19 csapat jutalmazására 244.000,- Ft-ot

biztosít az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a mellékletben megjelölt, oklevél elismerésben részesülő tanulók, csoportok részére az oklevél átadására intézményi keretek között - ünnepség keretében - kerüljön sor.

Felkéri a polgármestert a jutalmazással kapcsolatos feladatok elvégzésére, az elismerések városi ünnepség keretében történő átadására és az intézményvezetők értesítésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 15.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi, valamint Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dombi György képviselő úr** arról beszélt, ez a lehetőség egyre népszerűbb a diákok között, így célszerű lenne jövőre nagyobb összeget biztosítani az ösztöndíjpályázatra.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**85/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait 2012. február hónaptól 2012. június hónapig az alábbi tanulókat támogatja a megnevezett összeggel:

| Ssz. | Név             | Lakcím<br>Hajdúnánás            | Javasolt összeg<br>(Ft) |
|------|-----------------|---------------------------------|-------------------------|
| 1.   | Áfra Gergely    | Szabolcs u. 9/a.                | 4.000,-                 |
| 2.   | Balogh Boglárka | Dankó Pista u. 1.               | 8.000,-                 |
| 3.   | Bogdán Anita    | Ady Endre krt. 21. 2/8          | 8.000,-                 |
| 4.   | Bónis Róbert    | Dózsa György u. 26.             | 6.000,-                 |
| 5.   | Csomós Petra    | Kéky Lajos u. 4. 2/7.           | 8.000,-                 |
| 6.   | Csuka Nándor    | Mátyás király u. 19.            | 4.000,-                 |
| 7.   | Dancs Balázs    | Magyar u. 25.                   | 4.000,-                 |
| 8.   | Dézsai Lajos    | Nyíregyházi u. 41.              | 4.000,-                 |
| 9.   | Dobány Alex     | Munkácsy út 15.                 | 4.000,-                 |
| 10.  | Fehér Gyöngyi   | Bocskai u. 58.                  | 4.000,-                 |
| 11.  | Fejér László    | Attila u. 28.                   | 6.000,-                 |
| 12.  | Fekete Norbert  | Tizedes u. 70.                  | 6.000,-                 |
| 13.  | Hajdu Nikolett  | Csiha Győző u. 15.              | 6.000,-                 |
| 14.  | Halász Tamás    | Mártírok útja 9. IV. em. 14. a. | 4.000,-                 |
| 15.  | Harsányi Margit | Szatmár út 5.                   | 4.000,-                 |
| 16.  | Helmecki Mihály | Kossuth u. 83.                  | 8.000,-                 |
| 17.  | Horváth Attila  | Munkácsy 45.                    | 4.000,-                 |

|     |                        |                                    |         |
|-----|------------------------|------------------------------------|---------|
| 18. | Horváth Richárd László | Nyíregyházi u. 48.                 | 6.000,- |
| 19. | Jámbor Zoltán          | Kabay János u. 53.                 | 4.000,- |
| 20. | Jóna Irén              | Árpád u. 9/a                       | 4.000,- |
| 21. | Karcagi Zsolt          | Kazinczy u. 18.                    | 4.000,- |
| 22. | Kéki Tímea             | Hunyadi út 6-8. C. II. em. 9. a.   | 8.000,- |
| 23. | Kéki Zsolt             | Táncsics Mihály u. 17.             | 8.000,- |
| 24. | Kiss Ildikó            | Újszőlő 28.                        | 6.000,- |
| 25. | Kiss Gergő Lajos       | Fáy András u. 10.                  | 6.000,- |
| 26. | Kovács Zsolt           | Arany János u. 14.                 | 8.000,- |
| 27. | Máró Norbert András    | Magyar u. 52.                      | 4.000,- |
| 28. | Martinek Nikolett      | Malom út 9.                        | 6.000,- |
| 29. | Mészáros József Márk   | Reményi u. 6.                      | 8.000,- |
| 30. | Mikó Imre Dávid        | Dobó István u. 26.                 | 4.000,- |
| 31. | Mirkó Mónika           | Dorogi út 17.                      | 4.000,- |
| 32. | Nagy Anikó             | Hadnagy u. 59.                     | 6.000,- |
| 33. | Nagy Anna              | Kossuth u. 73/a                    | 8.000,- |
| 34. | Nagy Nikolett          | Köztársaság tér 2-3. A . fszt. 1.  | 6.000,- |
| 35. | Nagy Sándor            | Hódos Imre u. 27/a.                | 6.000,- |
| 36. | Pálóczi Ádám László    | Reményi u. 1/A.                    | 8.000,- |
| 37. | Pálóczi Krisztina      | Achim András u. 18.                | 6.000,- |
| 38. | Potóczky László        | Achim András u. 40.                | 8.000,- |
| 39. | Reszegi Ágnes          | Móricz P. 21.                      | 4.000,- |
| 40. | Sárga Krisztián Roland | Korponai u. 63.                    | 4.000,- |
| 41. | Seres Richárd          | Ady Endre krt. 33. III. em. 11. a. | 4.000,- |
| 42. | Síró Norbert           | Daróczi Ambrus u. 1.               | 4.000,- |
| 43. | Szucsó Sándor István   | Dózsa György u. 9.                 | 4.000,- |
| 44. | Torma Éva              | Kasza u. 30.                       | 6.000,- |
| 45. | Varga Bence            | Rákóczi u. 21.                     | 6.000,- |
| 46. | Varga Erika            | Hajdú u. 78/A.                     | 6.000,- |
| 47. | Veres Zoltán           | Nyíregyházi u. 5.                  | 6.000,- |
| 48. | Vitányi Lajos          | Magyar út 54.                      | 6.000,- |
| 49. | Volosinovszki Anett    | Széchenyi krt. 53.                 | 6.000,- |
| 50. | Zilahi Antal Dávid     | Balogh Zsuzsanna u. 18.            | 4.000,- |

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve 2012. március 10. - az értesítés megküldésére

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda engedélyezett álláskeretének módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi, valamint Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**86/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2012. március 1. napjától a Hajdúnánási Óvodánál egy fő álláshelyet megszüntet.

A fentiek végrehajtása után a Hajdúnánási Óvoda engedélyezett álláskerete 2012. március 1. napjától: 63 fő.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 4/2012. (II. 15.) Önkormányzati Rendelet soron következő módosításakor a létszám-előirányzat módosításáról és az intézményvezető értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. június 30.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Bűnmegelőzési Tanács tagjai összetételének módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dombi György képviselő úr**, mint a Bűnmegelőzési Tanács elnöke elmondta, a névváltozások és Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesületének teljes jogú taggá válása miatt kellett több helyen is módosítani a Bűnmegelőzési Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **87/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a városi Bűnmegelőzési Tanács tagjairól szóló 28/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatát 2012. március 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az 1. pontban meghatározott, a Tanács tagjává megválasztott „Hajdúnánási Cigány Kisebbségi Önkormányzat székhelye: 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám” megnevezést „Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám” megnevezésre módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről az érintettet értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 29. - az értesítésre

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **88/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2011. (I. 27.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott városi Bűnmegelőzési Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát hatályon kívül helyezi.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Város Bűnmegelőzési Tanácsának Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről az érintetteket értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 29. - az értesítésre

**HAJDÚNÁNÁS VÁROS  
BŰNMEGELŐZÉSI TANÁCSÁNAK**

**Szervezeti és Működési Szabályzata**

## **Bűnmegelőzési Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata**

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 10. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatok a közbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának társadalmi segítésére és ellenőrzésére bűnmegelőzési és közbiztonsági szervezetet hozhatnak létre.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 341/2008. (X. 16.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadta Hajdúnánás Város Bűnmegelőzési Konceptióját, melynek alapján a városi Bűnmegelőzési Tanács létrehozására került sor.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése szerinti, közbiztonság helyi feladatairól való gondoskodás elősegítése mellett, Hajdúnánás lakossága biztonságérzetének növelése, a bűncselekmények megelőzése, számának csökkentése, a város közrendjének, közbiztonságának javítása a Bűnmegelőzési Tanács feladata.

**A Bűnmegelőzési Tanács megnevezése:** Hajdúnánás Város Bűnmegelőzési Tanácsa

**A Bűnmegelőzési Tanács székhelye:** 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

A rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 10. § (2) bekezdése értelmében a Bűnmegelőzési Tanács működésének szabályait maga határozza meg, az alábbiak szerint:

### **I.**

#### **Általános rendelkezések**

1. A közbiztonság területén jelentkező helyi önkormányzati feladatok stratégiájának, kezelésének kidolgozása és hatékony működtetése.
2. A Bűnmegelőzési Tanács véleményező, javaslattevő szervezet, mely a város lakosságának, civil szervezeteinek, intézményeinek és gazdasági egységeinek együttműködésével valósítja meg céljait.
3. A Bűnmegelőzési Tanács az alakuló ülésén minősített többséggel elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzat alapján működik.

### **II.**

#### **A Bűnmegelőzési Tanács szervezete**

1. A Bűnmegelőzési Tanács tagjai:
  - Hajdúnánás Városi Önkormányzat
  - Városrendészeti tanácsnok
  - Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
  - Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat
  - Hajdúnánás Városi Rendőrkapitányság
  - Mezei Őrszolgálat
  - Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
  - Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség
  - Hajdúnánási Polgárőr Egyesület
  - „Őrszem” Bűnmegelőzési Egyesület Biztonsági Szolgálat
  - Közbiztonsági Alapítvány

- Országos Mentőszolgálat Észak-alföldi Regionális Mentőszervezet Hajdúnánási Mentőállomása
- Hajdúnánási Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete

2. Tanácskozási joggal felruházott tag:

- Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.

### III.

#### A Bűnmegelőzési Tanács feladata és hatásköre

1. A Bűnmegelőzési Tanács a tárgyévre vonatkozó, rögzített munkaterv szerint tartja üléseit.
2. A Bűnmegelőzési Tanács döntési, irányítási jogkörrel nem rendelkezik, kizárólag javaslattevő, véleményező tevékenységet lát el.
3. A Bűnmegelőzési Tanács javaslatait, véleményét állásfoglalások formájában rögzíti.
4. A Bűnmegelőzési Tanács munkájában annak tagjai személyesen vagy képviselőjük – elsősorban vezetőjük – útján vesznek részt. Akadályoztatása esetén a szervezet vezetője érdemi helyettesítéséről gondoskodik.  
Ebben az esetben a szervezetek állandó képviselőjének akadályoztatása esetén, a tagok, a helyettesítőnek kötelesek írásos meghatalmazást adni, melyet a Bűnmegelőzési Tanács ülésén a helyettesítőnek át kell adnia a jegyzőkönyvvezető részére.
5. A Bűnmegelőzési Tanács tagjai díjazásra és költségtérítésre nem jogosultak.
6. A Bűnmegelőzési Tanács minősített többségű szavazással, szavazati joggal rendelkező tagjai sorából alelnököt választ.
7. A Bűnmegelőzési Tanács tagjainak megbízatása megszűnik:
  - a.) lemondással
  - b.) a Bűnmegelőzési Tanács tagságának megszűnésével.

### IV.

#### A Bűnmegelőzési Tanács tagjainak feladata és hatásköre

1. Az elnök
  - a. összehívja és vezeti a Bűnmegelőzési Tanács ülést,
  - b. megállapítja és az ülés alatt figyelemmel kíséri az ülés határozatképességét,
  - c. biztosítja az ülés zavartalan rendjét,
  - d. a Bűnmegelőzési Tanács munkatervében meghatározott ülést megnyitja, vezeti, lezárja és összefoglalja a vitát,
  - e. a vita alapján megfogalmazza a napirendi ponthoz kapcsolódó véleményt, olyképpen, hogy arra egyértelmű igen-nel, vagy nem-el lehessen szavazni,
  - f. a napirendi pontot szavazásra bocsátja, majd kihirdeti a vélemény alapján elfogadott állásfoglalást,
  - g. berekeszti az ülést
2. Az alelnök
  - a. az elnök akadályoztatása esetén ellátja az 1. pontban meghatározott elnöki feladatokat

3. A Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.
  - a. tanácskozási joggal vesz részt a Bűnmegelőzési Tanács ülésein
  - b. tájékoztatást ad a tanács üléséről.
4. A Bűnmegelőzési Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök, mindkettőjük akadályoztatása esetén – függetlenül az általuk meghatalmazott helyettesítőtől - az ülésen megválasztott levezető elnök vezeti.
5. A Bűnmegelőzési Tanács elnöke Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által megválasztott személy lehet.
6. A Bűnmegelőzési Tanács ülésein szavazati joggal a Bűnmegelőzési Tanács tagjai rendelkeznek.

## V.

### A Bűnmegelőzési Tanács működése

1. A Bűnmegelőzési Tanács feladatait az ülésein gyakorolja.
2. A Bűnmegelőzési Tanács félévente (tavasszal és ősszel), - ill. rendkívüli esetekben az elnök, vagy a tanács legalább 3 tagjának kezdeményezésére - ül össze.
3. Az ülés meghívóját és írásos anyagát az ülést megelőző 8. napig kell a tanács tagjaihoz eljuttatni.
4. A jegyzőkönyv elkészítéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik, mely tartalmazza a Bűnmegelőzési Tanács tagjait, a jelenlévő tagokat, illetve azok meghatalmazottjait, a hozott állásfoglalásokat és a leadott szavazatokat.
5. A jegyzőkönyvet az elnök és az alelnök írja alá.
6. A jegyzőkönyvek és a hozzá kapcsolódó egyéb dokumentumok kezelését és megőrzését a Polgármesteri Hivatal végzi.
7. A Bűnmegelőzési Tanács ülése határozatképes, amennyiben a szavazati joggal rendelkező tagok több mint fele jelen van.
8. A ülésen jelen lévő tagok nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel döntenek, döntésüket állásfoglalás formájában rögzítik. A tárgyban megfogalmazott kisebbségi véleményt az állásfoglalás végén rögzíteni kell. Minősített többségű szavazás szükséges a szervezeti és működési rend elfogadásához, valamint az elnök és alelnök megválasztásához.
9. A Bűnmegelőzési Tanács ülései nyilvánosak.

## VI.

### Záró rendelkezések

A Bűnmegelőzési Tanács Szervezeti és Működési Szabályzata 2012. március 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2012. február 23.

**Dombi György**  
elnök

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodás elfogadására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Tóth Imre képviselő úr** arról beszélt, ez egy megfelelési kényszer az Európai Unió felé, ezért is született meg ez az új törvény.

**Dr. Kis Ágnes képviselő asszony** felhívta a figyelmet, hogy a mellékleten elírásra került a név és ezt javítani szükséges.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Tóth Imre) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**89/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének végrehajtására kötött együttműködési megállapodást megismerte, azt a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására, felkéri továbbá, hogy Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám) elnökének értesítéséről gondoskodjon.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződéskötést követő 30 napon belül a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2011. (IV. 04.) Önkormányzati Rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 1. - értesítésre  
2012. március 15. - együttműködési megállapodás megkötésére  
2012. április 15. - SZMSZ módosítás előterjesztésére

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) - képviselőjében: **Szólláth Tibor polgármester**, másrészről a **Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám) - képviselőjében: **Csiki Juliánna elnök**, (továbbiakban: RNÖ) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Jelen megállapodás az együttműködő felek részéről a következő jogszabályok alapján jött létre:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Áht.**)
- a nemzetiségek jogállásáról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: **Nj.tv.**)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet (továbbiakban: **Ávr.**)
- a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: **Ptk.**)

### *1. Az önkormányzat RNÖ működésével kapcsolatos kötelezettségei*

- a) Az önkormányzat a RNÖ részére kizárólagos használatra az önkormányzati feladat ellátásához a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatt, egy külön bejárattal rendelkező, 2 helyiségből álló épületrészt, a szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelve biztosít, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket viseli (Az átadott eszközök listáját a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza).
- b) Közcéli rendezvények - közmeghallgatás, lakossági fórum, közösségi nap - megtartása érdekében a RNÖ igényelheti, hogy a helyi önkormányzat bocsásson a rendelkezésére e célra alkalmas helyiséget. A helyiség igénylését a rendezvény megtartása előtt **15 nappal** köteles a RNÖ elnöke a jegyzőnél írásban bejelenteni, valamint a kijelölt helyiséget rendeltetésszerűen a megjelölt időpontban használni.
- c) A RNÖ a használt javakat csak alapfeladatának ellátásához szükséges mértékben veheti igénybe, azokat a rendes és ésszerű gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával kezelheti, a használat jogát az önkormányzat érdekeit kímélve gyakorolhatja.
- d) Az önkormányzat a működéshez, testület tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja az Nj.tv 80. § (1) b)-e) pontjában foglaltaknak megfelelően és az f) pont szerint viseli a feladatellátásához kapcsolódó költségeket.
- e) Az önkormányzat a jogszabályból eredő névmódosulást – Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat – a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartás felé adatváltozás címén bejelenti.
- f) Az önkormányzat a RNÖ részére az önkormányzat által választott számlavezetőnél önálló fizetési számlát nyit a Magyar Államkincstáron keresztül.
- g) Az önkormányzat a RNÖ részére önálló adószámot kér a Magyar Államkincstáron keresztül.

Az e)-f)-g) pontokban foglalt kötelezettségeknek Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a szerződéskötés időpontjában már eleget tett.

## **2. A költségvetés előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok**

2012-től külön-külön elemi költségvetés készül az önkormányzat, és a RNÖ részére, amelyet a RNÖ vonatkozásában annak elnöke terjeszt a RNÖ Testülete elé elfogadásra. Az önálló elemi költségvetésből következően, 2012. január 1-től a RNÖ gazdálkodásáról önálló könyveket kell vezetni és önálló beszámolót kell készíteni. E feladatok ellátásáról az Áht. 27. §-ban meghatározott szerv, azaz Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (*továbbiakban: Hivatal*) gondoskodik jelen megállapodásban foglaltak alapján.

### **2.1. költségvetési koncepció elkészítése**

- a.) A költségvetési koncepció összeállítását megelőzően a jegyző a RNÖ elnökével áttekinti a RNÖ következő költségvetési évre vonatkozó feladatait, bevételi forrásait, az állami támogatás összege mellett tájékoztatást ad az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapján az önkormányzat által esetlegesen megítélt éves támogatásról, ezzel egyidejűleg információt szolgáltat annak célhoz kötöttségéről is.
- b.) A RNÖ elnöke a jegyző által nyújtott információk birtokában a RNÖ elé terjeszti a költségvetési keretszámokat, amely ennek alapján kialakítja költségvetési koncepcióját.
- c.) A RNÖ elnöke a költségvetési koncepció tervezetét a tárgyév november 30-ig, az általános választások évében legkésőbb december 15-ig a RNÖ elé terjeszti.

### **2.2. A RNÖ költségvetési határozat-tervezetének előkészítése**

- a.) A költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után a költségvetési határozat előkészítése érdekében a jegyző folytatja az egyeztetést a RNÖ elnökével. A jegyző haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a RNÖ költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.
- b.) A felek megállapodnak abban, hogy a RNÖ költségvetési határozat-tervezetét (és a zárszámadási határozat-tervezetét is) jelen megállapodás alapján a költségvetés szerkezetére vonatkozó szabályoknak megfelelően a Hivatal készíti elő minden év január 31-ig.

### **2.3. A költségvetés jóváhagyása**

A RNÖ elnöke a tárgyévi költségvetéséről szóló határozat-tervezetet az Áht-ban meghatározott szerkezetben és határidőre nyújtja be a RNÖ Testületnek minden évben a tárgyévi költségvetésről szóló törvény kihirdetését követő 45. napig.

### **2.4 Információszerzés a költségvetésről**

A Hivatal a RNÖ jóváhagyott elemi költségvetéséről a költségvetési határozat-tervezet testület elé terjesztésének határidejét követő 30 napon belül adatot szolgáltat a Magyar Államkincstárnak.

### **2.5. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje**

Ha a RNÖ költségvetésében az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevétel kiesése van, vagy kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát.

### **3. A költségvetési gazdálkodás**

#### **3.1.A költségvetés végrehajtása**

A RNÖ gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Hivatal látja el, jelen megállapodás 6-7. pontjaiban foglaltak alapján.

#### **3.2. Pénzellátás**

- a.) Amennyiben az önkormányzat támogatásban részesíti a RNÖ-t, az éves költségvetési rendeletében meghatározott módon történő folyósításáról a jegyző az önkormányzat által a meghatározott rend szerint gondoskodik.
- b.) A RNÖ bank- és készpénzforgalmának lebonyolítására és a gazdálkodására vonatkozó operatív szabályokat a Hivatal szabályzatai tartalmazzák.

### **4. Évközi és éves beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje**

#### **4.1. Információszolgáltatás az elemi költségvetési beszámolókról, évközi jelentések**

- a.) A Hivatal a RNÖ költségvetésének első félévéről június 30-ai fordulónappal a féléves elemi költségvetési beszámolót minden év augusztus 10-ig, a költségvetési évről december 31-ei fordulónappal az éves elemi költségvetési beszámolót minden év március 10-ig nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.
- b.) A Hivatal a RNÖ gazdálkodásáról jogszabályi előírásoknak megfelelően negyedéves mérlegjelentést és költségvetési jelentést készít, melyet a Magyar Államkincstárhoz tárgy negyedévet követő hónap 25-éig nyújt be.

#### **4.2. Évközi beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje**

- a.) A felek megállapodnak abban, hogy a RNÖ gazdálkodásának első félévi és háromnegyed éves helyzetéről szóló beszámolók határozat-tervezetét jelen megállapodás alapján a Hivatal közreműködésével készíti el.
- b.) Az így előkészített határozat-tervezetet az elnök féléves beszámoló esetén minden év szeptember 15-ig, háromnegyed éves beszámoló esetén a költségvetési koncepció ismertetésekor a RNÖ elé terjeszti.

#### **4.3. Zárszámadási kötelezettség teljesítésének rendje**

- a.) A felek megállapodnak abban, hogy a RNÖ a költségvetési zárszámadási határozat-tervezetét jelen megállapodás alapján a költségvetési határozat szerkezetére vonatkozó Ávr. előírásainak megfelelően a Hivatal közreműködésével készíti el.
- b.) Az így előkészített zárszámadási határozat-tervezetet az elnök minden év április 30-ig a RNÖ elé terjeszti.

### **5. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje**

- a.) A Hivatal a RNÖ vagyoni, számviteli nyilvántartásait az önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti.
- b.) A számviteli nyilvántartásokhoz és egyéb – jogszabályokban meghatározott – adatszolgáltatásokhoz nyújtott adatok valóságáért a RNÖ elnöke, és a jegyző együttesen felelős.

- c.) A RNÖ tulajdonában, és használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a Hivatal Önkormányzati és Szervezési Irodája vezeti. A leltározáshoz, selejtezéshez és a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a RNÖ elnöke szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatársa számára.

**6. Kötelezettségvállalással, pénzügyi ellenjegyzéssel, utalványozással, érvényesítéssel és szakmai teljesítésigazolással kapcsolatos feladatok**

**6.1. RNÖ kötelezettségvállalásának szabályai**

- a) Kötelezettségvállalásra a RNÖ esetében az elnök, vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.
- b) Szakmai teljesítés igazolására a RNÖ elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.
- c) Utalványozásra a RNÖ elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott személy jogosult.

**6.2. A RNÖ kötelezettségvállalásával kapcsolatosan helyi önkormányzatot terhelő feladatok**

- d) Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a Hivatal Közgazdasági Irodájának vezetője, távollétében a Közgazdasági Iroda Költségvetési Csoportjának vezetője jogosult.
- e) Érvényesítésre a jegyző által kijelölt és pénzügyi-számviteli szakképesítéssel rendelkező, a Hivatal állományába tartozó köztisztviselő jogosult.

Az a)-e) pontban szabályozott kérdések részleteit a Hivatal gazdálkodási szabályzata tartalmazza. A szabályzat tartalmát a RNÖ elnöke és képviselői kötelesek megismerni és az abban foglaltakat betartani.

Határidő: megállapodás aláírásától számított 15 nap

**7. Összeférhetetlenség szabályai**

1. A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző - ugyanazon gazdasági eseményre vonatkozóan – azonos személy nem lehet.
2. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
3. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolásra irányuló feladatot nem végezhet az a személy, aki ezt a tevékenységét közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pontja), vagy a maga javára látná el.
4. A kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, utalványozásra, érvényesítésre és teljesítés igazolásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról nyilvántartást kell vezetni a Hivatal vonatkozó szabályzatának melléklete szerinti nyomtatványon.

**8. A RNÖ működési feltételeinek, gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályai, adatszolgáltatási feladatok**

Az Önkormányzathoz érkezett valamennyi – RNÖ működését érintő – dokumentumot, vagy annak másolatát haladéktalanul továbbítani kell a RNÖ elnöke részére. Az ügyintézés igénylő dokumentumok alapján a jegyző által kijelölt kapcsolattartó személy a munkaköri leírásának megfelelően eljár az adott ügyben, bevonva a RNÖ elnökét. A RNÖ működésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak betartásával elkülönítetten kell kezelni. Az adatszolgáltatási kötelezettséget, a RNÖ elnökének írásos jóváhagyása után teljesíti a jegyző által kapcsolattartóként kijelölt személy.

A RNÖ működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási részletszabályait a jegyző a Hivatal szabályzataiban rögzíti, az ezeket végző személyek kijelölésének rendje is itt kerül meghatározásra.

### **9. Egyéb RNÖ működésével kapcsolatos szabályok**

- a) A jegyző, vagy annak - a jegyzőével azonos képesítési előírásoknak megfelelő - megbízottja vesz részt a RNÖ ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.
- b) A RNÖ testületi üléseinek előkészítéséhez kötődő feladatok ellátását (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyvének elkészítése, postázása) a Hivatal biztosítja.
- c) A Hivatal ellátja a testületi és tisztségviselői döntések előkészítését, a testületi döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási, valamint a RNÖ működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.
- d) A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat a RNÖ költségvetési határozatának törvényességért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért, és egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért felelősséggel nem tartoznak.
- e) A RNÖ részére a központi költségvetésből igényelhető feladatalapú támogatással kapcsolatos adminisztrációs teendőket - a RNÖ elnökének kezdeményezése alapján – a Hivatal Közgazdasági Irodája látja el. A feladatalapú támogatás feltételeinek biztosítása a RNÖ feladata.

### **Záró rendelkezések**

- 1.) A felek jelen megállapodást határozott időre, a RNÖ megbízatásának idejére kötik, évente január 31. napjáig felülvizsgálják és szükség szerint módosítják.
- 2.) Az együttműködési megállapodást Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 89/2012. (II. 23.) számú határozatával, a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... számú határozatával jóváhagyta.
- 3.) Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Áht., Nj.tv., Ávr., valamint a Ptk. szabályai az irányadó.
- 4.) Jelen megállapodás az aláírást követő napon lép hatályba, ezzel egyidőben a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Cigány Kisebbségi Önkormányzat között a 2010. december 20-én kelt együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2012.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Csiki Juliánna**  
Hajdúnánási RNÖ elnöke

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Nánás Pro Cultura Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi és a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** további módosító javaslatot tett a vállalkozási szerződéssel kapcsolatban. A vállalkozási szerződés 1.1 pontjának első mondata akképpen módosul, hogy a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy 2011. decemberétől 2012. március 31-ig havi egy alkalommal, 2012. április 1-jétől pedig havi két alkalommal kiadja a Hajdúnánási Újság nevezetű lapot.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott módosításokkal 9 igen szavazattal, 1 fő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **90/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Újság kiadására vonatkozóan a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) 2011. december 1-jén kötött vállalkozási szerződés módosítását megismerte és azt a melléklet szerint elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosításának aláírására, továbbá felkéri arra, hogy a testület döntéséről a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 2.

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - MÓDOSÍTÁS**

Amely létrejött egyrészről a

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Adószám: 15372662-2-09

Bankszámlaszám: 11738077-15372662

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester  
mint **Megrendelő**,

Másrészről a

**Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.**

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.

Cégjegyzékszám: 09-09-021956

Képviseli: Bíró István ügyvezető  
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Felek) között.

A Felek között 2011. december 1-jén létrejött vállalkozási szerződés - amely alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy kiadja a Hajdúnánási Újság nevezetű időszakos lapot, továbbá a kiadás keretében elvégzi a szerkesztési, tördelési és nyomdai munkákat:

- **1. 1. pontjának első mondata a következők szerint módosul:** Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, hogy 2011. decemberétől 2012. március 31-ig havi egy alkalommal, 2012. április 1-jétől pedig havi két alkalommal kiadja a Hajdúnánási Újság nevezetű időszakos lapot.
- **III. pontja a következők szerint módosul:**

**„III. Ellenszolgáltatás**

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozót a vállalkozási szerződés teljesítéséért, 6.800 (hatezer-nyolcszáz) példány újság esetén, havi 167.000,-Ft vállalkozási díj illet meg, melyet az önkormányzat a 2012. évi költségvetésében a vállalkozó részére megállapított önkormányzati támogatás keretében biztosít.

3.2. A vállalkozási díj vonatkozásában a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. a megrendelő felé az éves beszámolójában elszámolási kötelezettséggel tartozik.”

A szerződés itt nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Hajdúnánás, 2012. március 02.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a méhnyakrák elleni védőoltás 2012. évi folytatásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és az Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 3 gyógyszerértéket kértek árajánlatot, de csak egytől kaptak, amely értelmében egy 3 oltásból álló csomag ára 47.100 Ft/db.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Kovács Zsolt képviselő úr** elmondta, tavaly nagyon sikeres volt ez a program, 99%-os volt a részvétel.

**Tóth Imre képviselő úr** elmondta, ahogy tavaly, idén sem tudja támogatni ezt az előterjesztést.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen és 1 nem (Tóth Imre) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **91/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a HPV elleni védőoltással kapcsolatos előterjesztést, és támogatja a védőoltás Hajdúnánáson az 1998. január 1-december 31. között született 7. évfolyamos leányok, valamint az erre az évfolyamra járó korábban született lányok részére történő beadását.

A képviselő-testület a három oltásból álló csomag árának fedezetét a Pharma-Sano Bt-vel (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10-12. szám, képviseli: Puskás Henrik ügyvezető) kötendő szerződés alapján, az előzetes szülői nyilatkozatok függvényében a tényleges létszám alapján az önkormányzat 2012. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződés megkötéséről, valamint a Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 31. – a szerződés megkötésére és az értesítésre

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Fizio-M Egészségügyi Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) gyógytorna egészségügyi szakellátásának finanszírozásával kapcsolatos kérelméhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és az Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kiosztásra került az ellátási szerződés-tervezet, továbbá kiegészítette a határozati javaslatot az alábbiakkal:

A Fizio-M Egészségügyi Kft. közvetlen finanszírozás esetén – a rendelőintézet, valamint a közreműködő vállalkozó egyetértésével 30 óra kapacitás lekötése mellett az alábbi létszám és terület ellátását vállalja át:

Hajdúdorog teljes lakossága (9085 fő)

Hajdúnánás II. számú gyermekorvosi körzet lakossága (626 fő) utcajegyzék szerint  
(2/2009. (I. 26.) számú Önkormányzati Rendelet melléklete)

Hajdúnánás I. és IV. felnőtt háziorvosi körzet lakossága (4099 fő) utcajegyzék szerint  
(44/2004. (X. 11.) számú Önkormányzati Rendelet melléklete)

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dombi György képviselő úr** azt kérdezte, jár-e ez valamiféle anyagi kötelezettséggel az önkormányzat részéről.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, tudomása szerint ez semmiféle anyagi terhet nem jelent az önkormányzat számára.

**Kovács Zsolt képviselő úr** azt kérdezte, továbbra is a rendelőben kívánja-e folytatni a tevékenységét a Kft.

**Pók Marianna a Fizio-M Kft. képviselője** válaszában elmondta, igen a rendelőben kívánják tovább folytatni a tevékenységüket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Dr. Juhász Endre) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **92/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Fizio-M Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) képviselőjének a vállalkozás által működtetett gyógytorna egészségügyi szakellátás közvetlen finanszírozására vonatkozó kérelmét és az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2. § (3) bekezdés b) pontja szerint ellátási szerződést kíván kötni heti 30 óra időtartamra területi ellátási rend szerinti kötelezettséggel gyógytorna szakellátásra vonatkozóan az alábbi ellátási körzetre:

- Hajdúdorog teljes lakossága (9085 fő)
- Hajdúnánás II. számú gyermekorvosi körzet lakossága (626 fő) utcajegyzék szerint  
(Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 2/2009. (I. 26.) Önkormányzati Rendelet melléklete)
- Hajdúnánás I. és IV. felnőtt háziorvosi körzet lakossága (4099 fő) utcajegyzék szerint  
(Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet melléklete)

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Fizio-M Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) értesítéséről, a vagyoni biztosíték mértékéről szóló nyilatkozat bekéréséről, valamint felhatalmazza a melléklet szerinti ellátási szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 5.

### **Egészségügyi ellátási szerződés**

(a 092625311 ágazati azonosító kódjelű általános fizioterápia - gyógytorna szakfeladat átadására)

amely létrejött egyrészről,

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseli: Szólláth Tibor polgármester,

másrészről,

a Fizio-M Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz István u. 8. szám, cg. 09-09-008494, adószám: 12765799-1-09) képviseli: Pók Marianna Tünde gyógytornász (a továbbiakban: egészségügyi szolgáltató) között az általános fizioterápia - gyógytorna szakellátási feladatok ellátása tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat a 092625311 ágazati azonosító kódjelű általános fizioterápia - gyógytorna szakellátási feladat ellátását az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény 2. § (3) bekezdése értelmében átadja az egészségügyi szolgáltatónak.
2. Az egészségügyi szolgáltató köteles az Egészségbiztosítási Pénztárral finanszírozási szerződést kötni és annak egy példányát az Önkormányzathoz benyújtani.
3. Az egészségügyi szolgáltató a területi ellátási kötelezettséggel járó általános fizioterápia - gyógytorna szakrendelés működtetését jelen szerződésben rögzítettek szerint vállalja, a területi ellátási kötelezettség pontos határait a 92/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat tartalmazza a következők szerint:

- Hajdúdorog teljes lakossága (9085 fő)
  - Hajdúnánás II. számú gyermekorvosi körzet lakossága (626 fő) utcajegyzék szerint (Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 2/2009. (I. 26.) Önkormányzati Rendelet melléklete)
  - Hajdúnánás I. és IV. felnőtt háziorvosi körzet lakossága (4099 fő) utcajegyzék szerint (Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet melléklete)
4. Az ellátási területhez tartozó betegek gyógykezelése kötelező. A TB-kedvezményezették körébe nem tartozó betegek kezelését – a sürgősségi ellátás kivételével – térítés ellenében az egészségügyi szolgáltató belátása szerint vállalhatja.
  5. Az egészségügyi szolgáltató köteles a folyamatos betegellátás érdekében heti 30 órát rendelkezésre állni.
  6. Az egészségügyi szolgáltató az általános fizioterápia - gyógytorna szakrendelést a Városi Szakorvosi Rendelő Intézet és Ápolási Intézet, 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám alatti telephelyén végzi, a rendelő, valamint annak felszerelése az egészségügyi szolgáltató tulajdonát képezi. A rendeléshez szükséges anyagok, eszközök és a minimum feltételek biztosítása az egészségügyi szolgáltató feladata.
  7. Az egészségügyi szolgáltató vállalja a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítését a vállalt feladat ellátása körében, valamint a szakmai elvárásoknak megfelelő tevékenység folytatását.
  8. Az egészségügyi szolgáltató köteles betartani és betartatni a tevékenységére vonatkozó jogi és szakmai előírásokat.
  9. Az egészségügyi szolgáltató köteles a különböző jelentési kötelezettségeinek határidőre eleget tenni. Az ezekből származó hibákért, károkért, felmerülő költségekért az egészségügyi szolgáltatót terheli a felelősség.
  10. Az egészségügyi szolgáltató köteles a szakrendelést végző gyógytornász szabadsága esetén a szabadság pontos idejét, a helyettesítést ellátó gyógytornász nevét, rendelésének helyét és idejét az Önkormányzatnak bejelenteni.
  11. A szerződés az aláírását követő hónap 1. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól.
  12. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az általános fizioterápia - gyógytorna további működtetése az Önkormányzat feladata.
  13. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az egészségügyi szolgáltató a szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve megszegi a működésre vonatkozó előírásokat. Azonnali hatállyal szűnik meg a szerződés, amennyiben az Egészségbiztosítási Pénztár a finanszírozási szerződést felmondja, vagy a Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv a működési engedélyt visszavonja.

14. A szerződést bármely fél írásban felmondhatja. A felmondási idő nem lehet rövidebb 90 napnál, és csak a hónap utolsó napjára szólhat.
15. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésben szabályozott bármely kérdés jogszabályváltozás folytán, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorulna, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását. Ennek megtörténteig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Ptk., illetve a hatályos egészségügyi, valamint társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései irányadóak.
17. A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben és teljesen megegyezőt írták alá.

Hajdúnánás, 2012. február 29.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Pók Marianna Tünde**  
Fizio-M Kft. képviselője

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Hajdúnánási Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 94. szám) kérelméhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatával 2 igen, 2 nem (Tóth Imre, Dr. Kis Ágnes) szavazat és 6 tartózkodás (Buczkó József, Dombi György, Dr. Juhász Endre, Oláh Miklós, Kovács Zsolt, Szólláth Tibor) mellett nem fogadta el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Városfejlesztési Bizottság javaslatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát a Városfejlesztési Bizottság javaslatával 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Ötvös Attila) mellett, 1 fő (Török István) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**93/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Hajdúnánási Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatala (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 94. szám) kérelmét és úgy határoz, hogy 2012. évre havi 30 eFt támogatást nyújt a kirendeltség működési költségeihez.

A képviselő-testület a támogatás összegét, 360.000,- Ft-ot a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Hajdúnánási Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatalát (Hajdúnánás, Bocskai u. 94. szám) értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 28.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 478/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez kiegészítés került kiosztásra továbbá kiegészítette az előterjesztés határozati javaslatát a következővel:

„A képviselő-testület a Hajdúnánási Református Egyházközség részére pályázati támogatásként 2 millió 225 eFt keretösszeget biztosít az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.”

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Gacsályi Gábor református lelkész** elsősorban megköszönte az önkormányzat együttműködését, a pályázat sikeressége esetén pedig kérte az önkormányzat segítségét 18-19 fő elhelyezéséhez, amit nem tudnak megoldani.

**Oláh Miklós képviselő úr** arról beszélt, ő nem támogatta korábban az átszervezést, de látja, hogy működik így is a rendszer. Véleménye szerint pontosítani szükséges a szerződést a beszerzett eszközök tulajdonjogára vonatkozóan, nem érti, miért lesznek ezek az eszközök az egyház tulajdonában.

**Dr. Kis Ágnes képviselő asszony** arról beszélt, számára nem egyértelmű az előterjesztés, de a kiegészítésekkel már világossá váltak a részletek. Oláh Miklós képviselő úrnak pedig elmondta, a pályázat követeli meg, hogy ezek az eszközök a későbbiekben az egyház tulajdonát képezzék.

**Gacsályi Gábor református lelkész** elmondta, számára elfogadható a szerződés és köszöni az előkészítők munkáját. Az idő sürgeti őket, ők vasárnap fognak dönteni a szerződés aláírásáról.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **94/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, megerősítve a 478/2011. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatát és megismerve a TIOP 3.4.2-11/1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázati felhívás tartalmát úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Polgári út 12. szám alatti fejlesztendő épületet a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) rendelkezésére bocsátja, a ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, valamint beleegyezését adja a pályázat benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött használatba adási szerződés 6. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti szerződést köt a 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti ingatlan felújítási, átalakítási munkálatainak elvégzéséről.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezetten szükségesnek tartja annak rögzítését, hogy a TIOP 3.4.2-11/1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázat Hajdúnánási Református Egyházközség részéről történő elnyerése esetén, a pályázat keretében

megvalósuló, 4080 Hajdúnánás, Polgári út 12. szám alatti ingatlan építési munkálatai befejezésével a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mind az épület az önkormányzat tulajdonában marad.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Református Egyházközség részére pályázati támogatásként 2 millió 225 eFt keretösszeget biztosít az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) értesítésére, valamint felhatalmazza a melléklet szerinti „Tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulás és szándéknyilatkozat” és a „Tulajdonosi nyilatkozat a fejlesztendő épület rendelkezésre bocsátásáról” elnevezésű dokumentumok, továbbá a felújítási, átalakítási munkálatok elvégzésére vonatkozó szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 10.

## NYILATKOZAT

### Tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulás és szándéknyilatkozat

Alulírott Szólláth Tibor, Hajdúnánás Város Polgármestere, mint a Hajdúnánás Város Önkormányzata (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) képviselője ezúton nyilatkozom, hogy TIOP 3.4.2-11/1 „*Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése*” című pályázati felhívás tartalmát megismertem. Ennek keretében a Hajdúnánási Református Egyházközség által benyújtott „*Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése*” pályázat szakmai tartalmát megismertem. Ezek ismeretében hozzájárulok a pályázat benyújtásához.

Hajdúnánás, 2012. február ....

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**NYILATKOZAT**

Tulajdonosi nyilatkozat a fejlesztendő épület rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott Szólláth Tibor, Hajdúnánás Város Polgármestere, mint a Hajdúnánás Város Önkormányzata (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) képviselője ezúton nyilatkozom, hogy TIOP 3.4.2-11/1 „*Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése*” című pályázat során a 4080 Hajdúnánás, Polgári út 12. szám, hrsz.: 1131. fejlesztendő épületet a Hajdúnánási Református Egyházközség rendelkezésére bocsátom a ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, valamint beleegyezésemet adom a pályázat benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.

Hajdúnánás, 2012. február .....

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**FELÚJÍTÁSI, ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁLATOK ELVÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ  
SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről a  
**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.  
Bankszámlaszám: 11738077-15372662  
Képviseli: Szólláth Tibor polgármester  
mint **Használatba adó,**

Másrészről a  
**Hajdúnánási Református Egyházközség**  
Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám  
Képviseli: Gacsályi Gábor elnök-lelkész és Dombi Imre gondnok  
mint **Használatba vevő,**  
együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a hajdúnánási 1131. hrsz-ú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Polgári út 12. szám alatt található, 1.394 négyzetméter alapterületű ingatlan, a rajta található épületekkel és udvarral.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat – a 146/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján – tekintettel arra a döntésére, mely szerint 2011. július 1-től kezdődően határozatlan időtartamra feladat ellátási szerződés alapján kívánja biztosítani a szociális étkeztetés, a házi segítségnyújtás, az idősek napközbeni ellátása, valamint az idősek átmeneti elhelyezése szociális szolgáltatásokat - 2011. július 1-től határozatlan időtartamra használatba adta a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A használatba adási szerződés 6. pontja rögzíti, hogy az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szükség. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. a jogviszony végén történő elszámolásáról is rendelkezhetnek.
4. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatával, megismerve a TIOP 3.4.2-11/1 „Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése” című pályázati felhívás (a továbbiakban: Pályázat) tartalmát úgy határozott, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon lévő fejlesztendő épületet Használatba vevő rendelkezésére bocsátja, a ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig, valamint beleegyezését adja a pályázat benyújtásához, illetve a projektben vállalt fejlesztéshez.
5. A Pályázat keretében megvalósuló projekt teljes költségvetése kb. 75.000.000,- Ft, a Pályázat támogatási intenzitása 100%.
6. Felek a 3. pontban hivatkozott használatba adási szerződés 6. pontja, továbbá a 4. pontban megjelölt képviselő-testületi határozat alapján megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, mint pályázó az 1. pontban megjelölt ingatlanon felújítási, átalakítási munkálatokat végezhet, a következő feltételekkel:
  - a) 18 meglévő férőhely előírások szerinti kialakítása az összes szükséges helyiséggel (akadálymentes vizesblokk, egészségügyi ellátásra szolgáló helyiség, közösségi helyiség, látogatók fogadására szolgáló helyiség). Ennek keretében: 6 db 3 férőhelyes szoba kialakítása, összesen 18 fő részére.
  - b) A Pályázat megvalósulása során felmerülő költségek közül az engedélyes tervdokumentáció és a rehabilitációs szakmérnök díja a Pályázat benyújtásához szükségesek, azok a Pályázat pozitív elbírálásától függetlenül kifizetendők. A tervdokumentáció költsége bruttó 1.879.600 Ft, a szakmérnök díja bruttó 91.440 Ft, amelyeket Használatba vevő előlegez, és amelyeket - a Pályázat eredménytelensége esetén -Használatba adó megtérít részére.
  - c) A Pályázat megírását és elkészítését, valamint a megvalósíthatósági tanulmányt Tanácsadó (AUDI-AUX Tanácsadói Szolgáltató Kft., székhelye: 1146 Budapest, Hungária krt. 200., képviseli: Beszterczey András ügyvezető) végzi. A megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének ellenértéke 500.000,- Ft, amely a

pályázatból elszámolható. A Pályázat megírását és elkészítését Tanácsadó fix díj nélkül, sikerdíj ellenében vállalja, amely a pályázatból nem elszámolható. A sikerdíj mértéke, a megítélt bruttó támogatási összeg függvényében:

– 50-100.000.000 HUF-ig bruttó 3 % (három százalék).

Nyertes pályázat esetén, a megítélt bruttó támogatási összeg függvényében kifizetendő sikerdíj összegét, bruttó 2.225.000,- Ft keretösszegben Használatba adó viseli.

- d) Használatba vevő a projekt megvalósítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, a jelen szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével okozott kárért.
- e) Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírásának napján még nem ismert, Használatba adó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
- f) A Pályázat keretében megvalósuló, 4080 Hajdúnánás, Polgári út 12. szám alatti ingatlan felújítási, átalakítási munkálatai befejezésével Használatba adó és Használatba vevő között közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mind az épület az Használatba adó tulajdonában marad. A Pályázat keretében beszerzett eszközök Használatba vevő tulajdonába kerülnek.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi VI. törvény, valamint az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Hajdúnánás, 2012. február .....

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Gacsályi Gábor**  
elnök-lelkész

**Dombi Imre**  
gondnok

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Erdei Jánosné 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 2. ajtószám alatti lakos kérelméhez

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Erdei Jánosné kérelmező** arról beszélt, válasz után a bíróság neki és a 2 gyermekének ítélte a lakást, így ő abban a tudatban élt, hogy élete végéig ott maradhat. Nagyon kevés pénzből él és nem tudja megoldani, hogy más helyre költözzön.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, a rendőrség jelezte, hogy szeretne élni a bérlőkijelölés jogával, hiszen ez egy szolgálati lakás, amelyre vonatkozóan ők élhetnek ezzel a joggal. Egy Hajdúnánáson szolgálatot teljesítő rendőr részére szeretnének lakást biztosítani, így a kérelmező szerződését nem áll módjában meghosszabbítani az önkormányzatnak.

**Dombi György képviselő úr** elmondta, ő ismeri a hölgyet és a férjét is, szeretné ha valamilyen módon segíteni tudnának rajta.

**Dr. Kis Ágnes képviselő asszony** arról beszélt, az egy dolog, hogy a bíróság a váláskor jóváhagyta az egyezséget, de nem keresték meg előtte a bérlő kijelölés jogával rendelkező szervet. Szerinte értelemszerűen a volt férjnek kell gondoskodnia arról, hogy legyen hol laknia a hölgynek.

**Erdei Jánosné kérelmező** azt kérdezte, nem vehetné-e vissza az önkormányzat a bérlőkijelölés jogát.

**Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatta, ez esetben is pályázatot kellene kiírni a lakásra és nem biztos, hogy ő kapná meg, mert vannak akik a pályázat elbírálása során nála „előnyösebb” helyzetben vannak.

**Kovács Zsolt képviselő úr** azt kérdezte, nem lehetne-e meghosszabbítani a bérleti szerződést.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, erre semmiféle módon nincs lehetőség.

**Török István képviselő úr** arról beszélt, valamilyen méltányosságot találni kell, mert nem mehet a hölgy az utcára. Véleménye szerint ezt a problémát a rendőrségnek kellett volna megoldani.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, ez nem egy egyszerű helyzet, hiszen emberi sorsokról van szó. Azt kérdezte nincs-e lehetőség, hogy egy másik szociális bérlakást adjanak a hölgy számára.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, sajnálja, de jelenleg nem tudnak megoldást erre a problémára, hiszen minden esetben pályáztatni kell ezeket a lakásokat. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt arról, hogy a képviselő-testület támogatja Erdei Jánosné kérelmét.

A képviselő-testület az Erdei Jánosné kérelmét elfogadó javaslatot 2 igen, 2 nem (Dr. Juhász Endre, Dr. Kis Ágnes) szavazat és 6 tartózkodás (Buczko József, Ötvös Attila, Tóth Imre, Oláh Miklós, Kovács Zsolt, Szólláth Tibor) mellett nem fogadta el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el arról az előterjesztés határozati javaslatáról azzal a kiegészítéssel, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja továbbra is a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság legyen.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát, a Szólláth Tibor polgármester úr által javasolt kiegészítéssel, 6 igen szavazat és 4 tartózkodás (Kovács Zsolt, Oláh Miklós, Török István, Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **95/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve Erdei Jánosné 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 2. ajtószám alatti lakos kérelmét úgy határoz, hogy a kérelmet nem támogatja, a Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 2. ajtószám alatti lakás bérlőkijelölési jog jogosultja továbbra is a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság (4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám) legyen.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Erdei Jánosné 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 17. 2. ajtószám alatti lakót értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 29.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. felügyelő bizottsági elnökének megválasztására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** kérte a jelölt Dr. Pituk Emesét, hogy mutakozzon be és nyilatkozzon a jelölés elfogadásáról.

**Dr. Pituk Emese** elmondta, jogi egyetemet végzett, ezt követően az APEH-nél, későbbiekben a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál dolgozott. Jelenleg ügyvédként áll alkalmazásban és jelezte, hogy elfogadja a jelölést a felügyelőbizottság elnöki posztjára.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **96/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi **Török Istvánnak**, mint a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478) felügyelőbizottsági elnökének, az ezen tisztségről való lemondását 2012. február 23. napi hatállyal.

Felkéri a polgármestert, hogy Török István (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 84. szám) és a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 29.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát azzal, hogy a Hajdúnánási Holding Zrt. Felügyelő Bizottságának új elnökéül Dr. Pituk Emesét választják meg, 8 igen szavazat és 2 tartózkodás (Oláh Miklós, Tóth Imre) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **97/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478) feletti alapítói jogokat gyakorló szervezet úgy határoz, hogy a Zrt. Felügyelőbizottságának új elnökéül:

**Dr. Pituk Emese**

4033 Debrecen, Acsádi út 51. szám

alatti lakost választja meg 2012. február 23. napjától kezdődően 2016. június 24. napjáig tartó határozott időre.

A felügyelőbizottság elnöke a tevékenységet javadalmazás nélkül végzi.

Felkéri a polgármestert a megválasztott elnök értesítésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 23.

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 8 igen szavazat és 2 tartózkodás (Oláh Miklós, Tóth Imre) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **98/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám, cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478) alapító okiratát a Felügyelőbizottsági elnök személyében bekövetkezett változásra figyelemmel az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 11. fejezetének 11.2. pontja az alábbiak szerint változik meg:

### ***„11. Felügyelőbizottság***

*11.2. A felügyelőbizottság elnöke:*

*Név: Dr. Pituk Emese*

*Anyja neve: Hudák Mária*

*Lakcím: 4033 Debrecen, Acsádi út 51. szám*

*A megbíztás*

*a) határozott időre,*

*b) határozatlan időre*

*szól.*

*A megbíztás kezdő időpontja: 2012. február 23.*

*A megbíztás lejártá: 2016. június 24.”*

A megváltozott tartalomnak megfelelően kitöltött, továbbra is a Cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9. sz. melléklete szerinti szerződésminta alapján készült új létesítő okirat egyben az egységes szerkezetű alapító okiratnak is minősül.

A képviselő-testület felhatalmazza Szólláth Tibor polgármestert arra, hogy a Zrt. megváltozott tartalomnak megfelelően kitöltött, a Ctv. 9. sz. mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával készült - új létesítő okiratát írja alá Hajdúnánás Városi Önkormányzat alapító és kizárólagos részvényes képviselőjében, valamint felkéri Sebő Lászlót, a Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy a változások cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg.

**Felelős: Szólláth Tibor polgármester**

**Határidő: 2012. február 24.**

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Máró Andrásné 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 25/A. I/4. szám alatti lakos kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**99/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Máró Andrásné 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 25/A. I/4. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy a kérelmet nem támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Máró Andrásné 4080 Hajdúnánás, Szeles tér 25/A. I/4. szám alatti lakót értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 29.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. fszt. 1. szám alatti, volt önkormányzati tulajdonú bérlakás visszavásárlásával kapcsolatban

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és az Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dombi György képviselő úr** elmondta, tudomása szerint a devizahitel törlesztése miatt jutott a család ilyen helyzetbe és ezért kéri a lakás megvételét.

**Szólláth Tibor polgármester úr** arról beszélt, nem a devizahitel okozta a nehézséget, más okból jutott ilyen helyzetbe a család.

**Kovács Zsolt képviselő úr** arról beszélt, valamilyen módon segíteni kellene a családon.

**Szólláth Tibor polgármester úr** arról beszélt, kérte a kollégákat nézzenek utána, milyen módon lenne lehetséges a Bocskai u. 79. szám alatti ingatlan felújítása, hiszen azoknak a lakásoknak a rendbetételével lehetőség nyílna arra, hogy az ilyen családoknak valamilyen módon segítséget nyújtsunk.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen, 1 nem (Szólláth Tibor) szavazat és 2 tartózkodás (Dr. Juhász Endre, Dombi György) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **100/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. fszt. 1. szám alatti, volt önkormányzati tulajdonú bérlakás visszavásárlásával kapcsolatban készült előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 4. § (3) bekezdés a.) pontjában foglaltakra tekintettel a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. fszt. 1. szám alatti, volt önkormányzati tulajdonú bérlakás nem vásárolja vissza és a tulajdonosokat bérlőként nem jelöli ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Kósa Attilánét és férjét (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. fszt. 1. szám) értesítse.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 29.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek további hasznosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; valamint Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.  
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal, 1 fő (Kovács Zsolt) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **101/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 12/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosítására és egységes szerkezetbe foglalására megalkotott, többször módosított 24/2005. (V. 25.) Önkormányzati Rendelet 41. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, 2. számú garázst versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban a gépjárműtárolás céljára használt garázs bérleti díjként meghatározott 500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összeg érvényes.

A pályázati felhívást - az első alkalommal való megjelentetés sikertelensége esetén - rövidített formában a Hajdúnánási Újságban és az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 17., illetve folyamatos - a pályázat megjelentetése  
2012. április 15., illetve folyamatos - a szerződés megkötése

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés folyószámlahitel-szerződés módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **102/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gazdálkodás biztonsága érdekében, 2012. május 01-től 2012. december 31-ig 400 millió Ft összegű folyószámlahitel-keret igénybevételét határozza el a számlavezető, OTP Bank Nyrt-től (4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.). A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a folyószámlahitel és járulékai visszafizetését az önkormányzat költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

A hitel fedezete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 145. § (2) bekezdésében meghatározottakon kívüli bevételek engedélyezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, felhatalmazza a folyószámlahitel szerződés aláírására, valamint a képviselő-testületnek, amint az ismertté válik, adjon tájékoztatást a folyószámlahitel kondícióiról.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. április 30.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a TÁMOP-1.1.2-11/1 program keretében Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában foglalkoztatott munkavállalók tovább foglalkoztatására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **103/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a TÁMOP-1.1.2-11/1 program keretében Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában

foglalkoztatott munkavállalók tovább foglalkoztatására vonatkozó előterjesztést és támogatja a 10 fő további foglalkoztatását az alábbiak szerint:

- négy hónapon keresztül történő foglalkoztatás 70 % támogatás igénylése mellett,
- további két hónap foglalkoztatási kötelezettség önerőből történő finanszírozása mellett.

A képviselő-testület a továbbfoglalkoztatáshoz kapcsolódó önerőt, 5.300.000,-Ft összegben az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a továbbfoglalkoztatáshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásáról.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 12.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Környezet és Energia Operatív Program keretében megvalósítandó pályázat benyújtására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Bakos György villamosmérnök** ismertette az előterjesztést.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Oláh Miklós képviselő úr** azt kérdezte milyen ennek a rendszernek a karbantartási igénye és annak milyen költségei vannak.

**Bakos György villamosmérnök** válaszában elmondta, gyakorlatilag ez a rendszer nem igényel karbantartást, hiszen nincsenek benne mozgó alkatrészek. 20 éves garancia van rá, kb. 40 évig működik.

**Dombi György képviselő úr** azt kérdezte, milyen referenciamunkái vannak a mérnök úrnak.

**Bakos György villamosmérnök** válaszában elmondta, Szarvason építettek ki egy 88 kW-os rendszert, de több munkájuk van Szlovákiában és Lengyelországban is.

**Ötvös Attila képviselő úr** azt kérdezte, mennyi idő a pályázat előkészítése.

**Bakos György villamosmérnök** válaszában elmondta a 4.2 esetében 1 hónap, ez egy egyszerűbb eljárás, a 4.4 esetében már be kell vonni egy auditort és tervdokumentációt kell készíteni, így ez 2 hónapot is igénybe vesz.

**Buczko József képviselő úr** azt kérdezte, hogy a lakóházak esetében lehet-e ezt a rendszert a napelemes cseréptetővel kiépíteni.

**Bakos György villamosmérnök** válaszában elmondta, meg lehet oldani, de mivel a cserepeknek pontosan kell illeszkedniük végig a rendszerben és elég nagy számú cserépről beszélhetünk, nagy a hibaszázalék lehetősége, túl sok az esetleges hibaforrás.

**Tóth Imre képviselő úr** azt kérdezte, az időjárásnak milyen hatása van a rendszer működésére.

**Bakos György villamosmérnök** válaszában elmondta, az időjárás a rendszer hatékonyságát nem tudja nagymértékben befolyásolni, maximum 1-2%-os hatékonyságcsökkenésről lehet szó.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, ahhoz hogy el tudjanak indulni, most döntést kell hozni, mely épületeket és melyik típusú pályázatot szeretnék, azokat az épületeket fel kell mérni és a jövő héten lehet dönteni arról, hogy beadásra kerüljön-e a pályázat.

**Oláh Miklós képviselő úr** a határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadásra azzal, hogy csak 4 épület kerüljön bevonásra a pályázatban.

**Szólláth Tibor polgármester úr** is a határozati javaslat „B” változatát javasolja elfogadásra azzal, hogy az épületek felmérése után döntsenek arról, beadásra kerüljön-e a pályázat és abba mely épületeket vonják be.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a határozati javaslat „B” változatáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „B” változatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **104/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézmények kapcsán, kinyilvánítja azon szándékát, hogy pályázatot kíván előkészíteni Környezet és Energia Operatív Program keretében az alábbi projektek kapcsán:

| <b>Pályázó szervezet megnevezése</b>                                       | <b>Intézmény-egységek</b>   | <b>Előkészítés költsége</b>       | <b>Szükséges önerő</b>         | <b>Tervezett éves megtakarítás</b> |
|--|---|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Bocskai István Általános Iskola Gimnázium, A. M. I. és E. P. Szakszolgálat | Iskola u. 3. sz.<br>Óvoda u. 2-10. sz.<br><b>max. 50kWp</b>                         | kb.:<br>760.000. Ft               | kb.:<br>8.600.000.Ft           | kb.:<br>3.000.000. Ft              |
| Körösi Csoma Sándor Gimn. Sz. I. és Kollégium                              | Bocskai u. 29. sz.<br><b>max. 50kWp</b>   | kb.:<br>760.000. Ft               | kb.:<br>8.600.000. Ft          | kb.:<br>3.000.000. Ft              |
| Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal                       | Köztársasági tér 1. sz. vagy Bocskai u. 12-14. sz.<br><b>max. 50kWp</b>             | kb.:<br>760.000. Ft               | kb.:<br>8.600.000. Ft          | kb.:<br>3.000.000. Ft              |
| Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Á. Intézet                             | Kossuth u. 10. sz.<br><b>max. 50kWp</b>   | kb.:<br>760.000. Ft               | kb.:<br>8.600.000. Ft          | kb.:<br>3.000.000. Ft              |
| Hajdúnánási Óvoda  | Nikodémusz u. 19. sz.<br>Dorogi u. 24. sz.<br>Kasza u. 3. sz.<br><b>kb.: 25 kWp</b> | kb.:<br>380.000. Ft               | kb.:<br>4.300.000.Ft           | kb.:<br>1.400.000. Ft              |
| Városi Bölcsöde  | Nikodémusz u. 10. sz.<br><b>kb.: 12 kWp</b>   | kb.:<br>380.000. Ft               | kb.:<br>1.400.000. Ft          | kb.:<br>452.000. Ft                |
| <b>Összesen:</b>   | <b>9 db épület</b>  | <b>kb.:<br/>3.800.000.<br/>Ft</b> | <b>kb.:<br/>40.100.000. Ft</b> | <b>kb.:<br/>13.852.000. Ft</b>     |

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítés kapcsán vizsgálja meg az egyes intézmények vonatkozásában annak lehetséges megvalósítását, majd ennek ismeretében azt ismételtelen terjessze a képviselő-testület elé.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 02.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak nyugdíjazásával kapcsolatban

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**105/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1. A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az önkormányzat fenntartásában működő intézmények vezetőinek azon döntéseit, hogy azokat a közalkalmazottakat, aki a 2012. évben nyugdíjjogosultságot szerezhetnek, és jogviszonyukat lemondással kívánják megszüntetni, mentesítik a munkavégzési kötelezettség alól a lemondási idő 2 hónapjára. A képviselő-testület támogatja továbbá, hogy az intézmények az öregségi nyugdíjra jogosultak részére két havi illetménynek megfelelő összegű jutalmat biztosítsanak.  
A képviselő-testület támogatja továbbá, hogy azokkal a közalkalmazottakkal, akik jogviszonyukat közös megegyezéssel kívánják megszüntetni, jutalom szempontjából ugyanígy járjanak el, tekintettel azonban a jogszabályi körülményekre, ők a 2 hónap tekintetében a munkavégzési kötelezettség alól nem mentesíthetők.
2. A képviselő-testület kinyilatkozza továbbá, hogy a jutalmat érintően fent említett egy, illetve kettő havi illetménynek megfelelő összeg csak a 2012. évben nyugdíjjogosultságot szerző közalkalmazottakra irányadó.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az intézmények vezetőinek értesítéséről, továbbá 2012. évben az érintett intézmények vonatkozásában esedékes, személyi és bér jellegű kifizetések fedezetének biztosítására további előterjesztés készítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. március 12.– az értesítésre

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMINCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő elsőbbségi részvény értékesítésére

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**106/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az INNOHÍD Innovációs Zrt-ben (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 10.) meglévő, 50 db, egyenként 10.000,- Ft névértékű, „A” sorozatú, Innohíd Zrt. elsőbbségi részvényét (szavazatelsőbbesség) névértéken, azaz 500.000,- Ft értékben értékesíteni kívánja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről az Inno Invest Kft-t (4400 Nyíregyháza, Szent István u. 3. 1/4.) és az INNOHÍD Innovációs Zrt. Igazgatóságát értesítse, az utóbbi azonos részvényfajtájú részvények tulajdonosainak értesítésére való felkérés mellett.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 29.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMINCEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Magyar Élelmiszerbank Egyesület által kiírt „Élelmiszerlavina” elnevezésű pályázat benyújtására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 10 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**107/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyar Élelmiszerbank Egyesület „Élelmiszerlavina” elnevezésű pályázati felhívására 500.000,- forint értékű vetőmagcsomag erejéig.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2012. február 27.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Kis Ágnes képviselő asszony** a Hajdúnánási Újság kihordásával kapcsolatos problémára hívta fel a figyelmet, hiszen több családhoz nem jutott el az újság.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, oda fognak figyelni a problémára. Megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését 11 óra 40 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő