

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. március 7-én** - szerdán- **de. 7,30 órakor** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Buczkó József, Török István, Oláh Miklós, Kovács Zsolt, Dombi György képviselők

A képviselő-testület rendkívüli üléséről távol maradtak: Dr. Kis Ágnes és Tóth Imre képviselők

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Benkőné Takács Mária a Szociális Iroda és Városi Gyámhivatal irodavezetője, Nagyné Bózsár Katalin egészségügyi és szociális intézményi és személyzeti ügyintéző, Jenei Magdolna önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

A 4.) napirendi pont tárgyalásánál: Nagyné Juhász Krisztina a Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat intézményvezetője

A 6.) napirendi pont tárgyalásánál: Boruzs Bernát megbízott főépítész

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 9 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot akkor tárgyalja meg, ha Boruzs Bernát főépítész úr megérkezett.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal és az elhangzottakkal kapcsolatban van-e megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, illetve azok sorrendjével kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a napirendek elfogadásáról.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a 96/2012. (II. 23.), a 97/2012. (II. 23.) és a 98/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatok módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a 92/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program „Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására” című pályázat benyújtására TÁMOP-5.4.9-11/1
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Szociális földprogram feltételeinek megteremtéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés Hajdúnánás Város Településfejlesztési Koncepciójának jóváhagyására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás Bocskai u. 12-14. szám valamint a 4080 Hajdúnánás Kisfaludy u. 15. szám alatti ingatlanok további hasznosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Különfélék

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczko József képviselő úr Dombi György képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Dombi György képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Dombi György képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal, 1 fő (Oláh Miklós) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, be kívánják-e tölteni a megüresedett köztisztviselői álláshelyeket, illetve ha a Startmunka program megszűnik, mi fog történni azokkal az emberekkel akiket felvettek.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, ez egy olyan program, melynek keretében 300 embert kell irányítani és a hivatal állományában nincs olyan szakmailag alkalmas ember, aki erre a feladatra alkalmas lenne. Éppen ezért kellett felvenni valakit, aki ezt a projektet képes végrehajtani, ez indokolta a hivatal létszámának bővítését. Azt tudni kell, ez nem egy 1 éves program, hiszen maga az emberek képzése 3 évig tart, illetve a projekt keretében beszerzett eszközöket sem lehet 5 évig másra használni.

Török István képviselő úr arról beszélt, a programmal olyan támogatási összeg jár, amelynek kell, hogy pozitív hatása legyen a városra nézve. A 300 ember irányításához szükség van olyan vezetők felvételére, akik alkalmasak a közmunkások irányítására és egyben felügyeletére. Véleménye szerint, kellene majd egy olyan fórumot tartani, ahol az emberek elmondhatják a közmunka programmal kapcsolatos észrevételeiket, ötleteiket.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, március 3-án ott volt a mezőgazdasági Startmunka program megnyitóján, ahol egy nagyon jó hangulatú és konstruktív megbeszélést tartottak ezzel kapcsolatban. Nagy reményeket fűznek ehhez a programhoz.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, polgármester úr válaszából kitűnik, hogy ez egy valóban egy jó program, így már nem sokallja a felvett emberek számát. Felhívta a figyelmet arra, hogy volt néhány módosítás mostanában a Szervezeti és Működési Szabályzatban, így az most felülvizsgálatra szorul.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, a képviselő úr észrevétele helyes. A márciusi rendes testületi ülésre lesz előkészítve a felülvizsgált és módosított Szervezeti és Működési Szabályzat, hiszen a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat szétválasztásából adódó szakfeladat-rend módosítások miatt a testületnek erről döntenie kell, ám ez a munka a rendkívüli testületi ülésig nem készült el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

114/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzata módosítását megismerte és azt 2012. március 10-ei hatállyal a melléklet szerint elfogadja.

A képviselő-testület 2012. március 10-étől 5 fővel emeli a Polgármesteri Hivatal jóváhagyott létszámát.

A képviselő-testület a Közfoglalkoztatási csoport többlet munkabérének költségét és annak járulékait, 7.900.000,- Ft összegben az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Startmunka céljára elkülönített céltartalék terhére biztosítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2012. március 10.

Dombi György
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 96/2012. (II. 23.), a 97/2012. (II. 23.) és a 98/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatok módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Dr. Kiss Imre jegyző kiegészítette az előterjesztést azzal, hogy a Gt. és a Ctv. március 1-jei változása tette indokoltá ezeknek a határozatoknak a módosítását. Az ülést megelőző este még kamarai egyeztetés folyt a cégbíróságon a jogszabályi változások átvezetésével kapcsolatosan és ezek alapján a 4. határozati javaslatban szükség van még két szövegszerű módosításra.

- A 4. határozati javaslat első bekezdéséből a „szerződésmentával alapított társaságokra is vonatkozó” szövegrész törlésre kerül.
- Ugyanezen határozati javaslat utolsó előtti bekezdése törlésre kerül.
- Az utolsó bekezdésből kikerül „a Zrt. Megváltozott tartalomnak megfelelően...” kezdetű szövegrész és helyébe „az alapító okirat fentiekben meghatározottak szerinti módosítást tartalmazó” szövegrész kerül.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

115/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 96/2012. (II. 23.), 97/2012. (II. 23.) és 98/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatait hatályon kívül helyezi.

Felelős: -

Határidő: -

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

116/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi **Török Istvánnak**, mint a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478) felügyelőbizottsági elnökének, az ezen tisztségről való lemondását 2012. március 7. napi hatállyal.

Felkéri a polgármestert, hogy Török István (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 84. szám) és a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 14.

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

117/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hajdúnánási Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000478) feletti alapítói jogokat gyakorló szervezet úgy határoz, hogy a Zrt. Felügyelőbizottságának új elnökéül:

Dr. Pituk Emese
4033 Debrecen, Acsádi út 51. szám

alatti lakost választja meg 2012. március 7. napjától kezdődően 2016. június 24. napjáig tartó határozott időre.

A felügyelőbizottság elnöke a tevékenységet javadalmazás nélkül végzi.

Felkéri a polgármestert a megválasztott elnök értesítésére, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 14.

A képviselő-testület az előterjesztés negyedik határozati javaslatát a Dr. Kiss Imre jegyző által javasolt módosításokkal 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

118/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz., cégjegyzékszám. Cg. 09-10-000478) alapító okiratát a Felügyelőbizottsági elnök személyében bekövetkezett változásra, valamint a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 2012. március 1. napján hatályba lépett módosításaiban foglalt kötelező érvényű előírásaira figyelemmel az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 2. fejezetének 2.1. pontja az alábbiak szerint változik meg:

"2. A társaság alapítója (részvényese)

2.1. Név:
 Születési hely és idő:
 Anyja születési neve:
 Lakcím:

Cégnév (név):	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):
Székhely:	4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.
Képviselőre jogosult neve:	Szólláth Tibor polgármester
Anyja születési neve:	Nagy Julianna
Lakcím:	4081 Hajdúnánás, Verestenger tanya 265/20 hrsz."

Az alapító okirat 8. fejezetének 8.2., 8.3. és 8.5. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

"8. Az igazgatóság, a vezérigazgató

8.2. Az igazgatóság elnökét a közgyűlés választja. Az igazgatóság elnöke:

Név: **Sebő László**
 Születési hely és idő: **Hajdúnánás, 1975. október 29.**
 Anyja születési neve: **Rékasi Mária**
 Lakcím: **4075 Görbeháza, Csegei u. 11. sz.**

A megbízatás

a) határozott időre,
 b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2011. június 24.**

A megbízatás lejárt:

8.3. Az igazgatóság tagjai:

Név: **Herter Gyula**
 Születési hely és idő: **Gyoma, 1964. november 1.**
 Anyja születési neve: **Izsó Piroska**
 Lakcím: **4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 39. sz.**

A megbízatás

a) határozott időre,
 b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2011. december 16.**

A megbízatás lejárt:

Név: **Dr. Horváth Tibor Gergely**
 Születési hely és idő: **Hajdúnánás, 1976. március 25.**
 Anyja születési neve: **Médi Irén Sára**
 Lakcím: **2461 Tárnok, Tél u. 34/A. sz.**

A megbízatás

- a) *határozott időre,*
 b) *határozatlan időre*

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2011. június 24.

A megbízatás lejárt:

8.5. A vezérigazgató:

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

A megbízatás

- a) *határozott időre,*
 b) *határozatlan időre*

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt:"

Az alapító okirat 9. fejezetének 9.1. és 9.2. pontjai az alábbiak szerint változnak meg:

"9. Cégvezető

9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) *sor kerülhet.*

b) *nem kerülhet sor.*

9.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:"

Az alapító okirat 11. fejezetének 11.2. és 11.3. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

"11. Felügyelőbizottság**11.2. A felügyelőbizottság elnöke:**

Név: **Dr. Pituk Emese**
 Anyja születési neve: **Hudák Mária**
 Lakcím: **4033 Debrecen, Acsádi u. 51. sz.**

A megbízatás

- a) határozott időre,
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2012. március 7.**
 A megbízatás lejárt: **2016. június 24.**

11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Dr. Kis Ágnes**
 Anyja születési neve: **Harsányi Irén Julianna**
 Lakcím: **4080 Hajdúnánás,
 Bajcsy-Zsilinszky tér 9/2. sz.**

A megbízatás

- a) határozott időre,
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2011. június 24.**
 A megbízatás lejárt: **2016. június 24.**

Név: **Ötvös János Attila**
 Anyja születési neve: **Pénzes Julianna**
 Lakcím: **4080 Hajdúnánás,
 Munkácsy Mihály u. 5. sz.**

A megbízatás

- a) határozott időre,
 b) határozatlan időre
 szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2011. június 24.**
 A megbízatás lejárt: **2016. június 24."**

Az alapító okirat 12. fejezete az alábbiak szerint változik meg:

"12. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:
 Anyja születési neve:
 Lakcím:
 Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: **EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-,
 Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 Cégjegyzékszám: Cg. 09-10-000331
 Székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.

A könyvvizsgálat elvégzéséért
 személyében felelős
 természetes személy neve: **Tóth Kálmán**
 Kamarai nyilvántartási száma: 002742
 Anyja születési neve: Nagy Veronika
 Lakcím: 4024 Debrecen, Teleki u. 22. I. em. 3. sz.

Helyettes könyvvizsgáló neve:
 Anyja születési neve:
 Lakcím:

A megbízatás kezdő időpontja: 2011. június 24.
 A megbízatás lejárt: 2016. június 24."

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat fentiekben meghatározottak szerinti módosítását tartalmazó okirat aláírására, valamint felkéri Sebő Lászlót, a Hajdúnánási Holding Zrt. Igazgatóságának elnökét arra, hogy a változások cégnyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2012. március 14.

Dombi György
 jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 92/2012.
 (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

119/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti azt a szándékát, hogy támogatja a Fizo-M. Egészségügyi Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám) a gyógytorna szakellátás közvetlen finanszírozására vonatkozó kérelmét a 92/2012. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott heti 30 óra időtartamra, területi ellátási kötelezettséggel.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a fent említett határozattal jóváhagyott, a Fizo-M Egészségügyi Kft.-vel kötött ellátási szerződést közös megegyezéssel felbontja.

A képviselő-testület kimondja továbbá, hogy fenntartóként jogosult az ellátási szerződés megkötésére, valamint a Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet óraszámából a 30 óraszámnak a Fizio-M Egészségügyi Kft. részére történő átadására.

Felkéri a polgármestert a szerződés felbontására továbbá, hogy a Fizio-M Egészségügyi Kft. (4080 Hajdúnánás, Nikodemusz u. 8. szám), valamint a Városi Szakorvosi Rendelőintézet és Ápolási Intézet értesítéséről, és az új előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 12. – a szerződés felbontására, az értesítésre
2012. március 31. – az előterjesztésre

Dombi György
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Társadalmi Megújulás Operatív Program „Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására” című pályázat benyújtására TÁMOP-5.4.9-11/1

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Nagné Juhász Krisztina a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat intézményvezetője ismertette az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

120/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot kíván benyújtani a Társadalmi Megújulás Operatív Program „Modellkísérleti program az alapszolgáltatások funkcionális összekapcsolására” című pályázati felhívására 31.800.454,- forint erejéig.

Az önkormányzat a pályázat benyújtásához szükséges szakmai előkészítő tevékenység fedezetének összegét, 508.000,- Ft, azaz ötszáznyolcezer forintot az önkormányzat 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 30.

Dombi György
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Szociális földprogram feltételeinek megteremtéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, korábban már a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, de akkor a testület levette a napirendek közül. Ők akkor azzal fogadták el, hogy a bérlet időtartama ne 5 év, hanem 10 év legyen, de a szerződésben jelenleg az 5 év szerepel. Nem tartalmazza a szerződés az elővásárlási jog kikötését sem és nem érti miért van ez. Továbbá nem derül ki számára, hogy ebből a területből mennyi a szántó és annak mennyi az aranykorona értéke. Annak örül, hogy a földalapú támogatás kérdése tisztázódott, illetve hogy ezek a területek jobb minőségűek, mint a korábban bérelni kívántak.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, hogy az egyik földrészletnek két tulajdonosa van és a szerződésben csak egy tulajdonos szerepel, nem kell-e ezt korrigálni. Illetve

az önkormányzatnak is vannak olyan kisebb területei ahol korábban is zöldségtermesztés folyt, nem kellene-e azokat is bevonni a programba.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, eredetileg a tulajdonos a termőföld megvételét ajánlotta, de ennek a 9 hektáros földnek a fele nagyon gyenge minőségű. Ezek után jelezte az önkormányzat, hogy csak a jobb minőségű földrészletre tart igényt, de azt magasabb áron adta a földtulajdonos és csak bérbeadásra kínálta. Ez egy magas bérleti díj éppen ezért jobbnak látja a rövidebb távú 5 éves bérletet, minthogy 10 évre elkötelezzék magukat.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, az önkormányzat 10 hektár termőföldet igényelt az NFA-tól, amiből ők 4,5 hektárt bocsátottak a rendelkezésükre. Egy akkora programhoz, mint amibe az önkormányzat belekezdett, szükség van a 10 hektárnyi földterületre éppen ezért kell további területeket bérelni.

Török István képviselő úr azt vetette fel, hogy az MHSZ mellett is van egy olyan terület, amit esetleg olcsóbban is lehetne bérelni. Arról beszélt továbbá, hogy a vadvédelem miatti kerítésépítésen el kellene gondolkodni.

Dombi György képviselő úr arról beszélt, el kellene gondolkodni azon, hogy ezeken a területeken biogazdálkodást folytassanak.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, a biogazdálkodás jelenleg nehezen lenne kivitelezhető, csak a saját dolgukat nehezítenék meg. Ha a rendes gazdálkodás beindul ezeken a területeken, akkor talán a 2013-as évben már el lehet gondolkodni azon, hogy áttérjenek-e a biogazdálkodásra.

Dr. Kiss Imre jegyző pontosította az előterjesztés határozati javaslatát:

- A határozati javaslat d) pontjában a 2363 m² helyett 2364 m² szerepel.
- A képviselő-testület a haszonbérlet költségét, a 2.337.828,- Ft-ot az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Startmunka céljára elkülönített céltartalék terhére biztosítja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát az elhangzott módosításokkal együtt 8 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

121/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet 7/B. §-a alapján a közfoglalkoztatásért felelős miniszter által elindított startmunka mintaprogramokat Hajdúnánáson történő megvalósítása érdekében úgy határoz, hogy az önkormányzat által

indítandó mezőgazdasági Startmunka programhoz szükséges az alábbiakban felsorolt 16.1065 ha nagyságú szántó területre öt évre szólóan haszonbérleti szerződést köt:

- a) hajdúnánási 0969/3 hrsz-ú 3200 m² nagyságú terület
- b) hajdúnánási 0969/8 hrsz-ú , 6000 m² nagyságú terület
- c) hajdúnánási 0969/29 hrsz-ú, 4.289 m²-es a) alrészletű,
- d) 0969/29 hrsz-ú b) alrészletű és egymástól elkülönülő 1.857 m²-, valamint 2.364 m² és 6.658 m² területű,
- e) 0969/29 hrsz-ú c) alrészletű 96.440 m² területű,
- f) hajdúnánási 0969/30 hrsz-ú területből 38.172 m² terület
- g) hajdúnánási 0969/34 hrsz-ú 2085 m² nagyságú terület

A bérleti díjat a képviselő-testület szántó esetében 145.148-Ft /ha/ év összegben, összesen 2.337.828,- Ft /év összegben határozza meg. A szerződés biztosítsa ezen éves bérleti díj ellenében a 0969/29 hrsz-ú földrészlet b) alrészletén álló juhhodály és fóliasátor vázak használati jogát is.

A képviselő-testület a haszonbérlet költségét, 2.337.828,- Ft-ot az önkormányzat 2012. évi költségvetésében a Startmunka céljára elkülönített céltartalék terhére biztosítja.

A szerződésen kívül a fenti földterületek kézi erős megműveléséhez infrastrukturális háttérként (*szociális és tároló épületként*) felajánlott Hajdúnánás, Fürdő utca 38. szám alatti, 0969/33 hrsz-ú földrészleten álló, özv. Varga Sándorné (4080 Hajdúnánás, Kéky Lajos u. 3. szám alatti lakos) által használt tanyaépület használati jogát - *az épület fenntartási és a villanyáram fogyasztás utáni költségek megtérítésének vállalása ellenében* - a Képviselő-testület elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződések elkészítéséről gondoskodjon, melynek aláírására felhatalmazza.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 15. – a szerződés megkötésére

Dombi György
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Város Településfejlesztési Koncepciójának jóváhagyására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr azt kérdezte, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal főépítésze által tett javaslatok bedolgozásra kerültek-e a koncepcióba, illetve a főépítész úr által javasolt hatásvizsgálatok szükségesek-e, hiszen ezek igen költségesek.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, hogy az előző előterjesztés óta történtek-e változások a koncepcióban.

Boruzs Bernát főépítész válaszában elmondta, kisebb változtatások vannak a koncepcióban, hiszen a javaslatok átvezetése megtörtént. Környezeti hatástanulmány elvégzésére talán csak Tedej vonatkozásában lesz szükség, viszont a hatásvizsgálatokat kötelező elvégezni.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, hogy a környezetvédelmi szempontból legkényesebb területtel kapcsolatos problémákat, hogyan lehetne rendezni.

Boruzs Bernát főépítész válaszában elmondta, azzal a területtel nagy problémák vannak, éppen ezért szükség lesz egy környezetvédelmi szakember bevonására ahhoz, hogy ezt a kérdést meg tudják oldani.

Török István képviselő úr azt kérdezte, hogy az állomás illetve vasút melletti területekkel kapcsolatosan vannak-e információk, figyelembe veszik-e ezt a területet a koncepcióban, hiszen zajlik ennek a területnek a környezetvédelmi feltárása. Amennyiben igenlik, ő ebben a kérdésben szívesen segítene.

Boruzs Bernát főépítész válaszában elmondta, ezen kérdések megoldásához felül kell vizsgálni az önkormányzat környezetvédelmi programját. A településrendezési tervből ki kell venni minden olyan kérdést, amelyet az önkormányzat saját hatáskörében, rendelettel szabályozhat. Maga a településrendezési terv úgy lesz komplett, ha az azzal összefüggésben lévő rendeletek is módosítva lesznek.

Oláh Miklós képviselő úr azt vetette fel, hogy ezt a koncepciót át kellene még nézni egy szakembernek, hiszen a történeti rész sem fedti teljes mértékben a valóságot, továbbá a helyzetelemzés is tele van ellentmondásokkal. Ő ebben a formában nem tudja ezt a koncepciót elfogadni.

Boruzs Bernát főépítész elmondta, a koncepcióban nincs minden kifejtve, majd a településrendezési tervben lesznek ezek a dolgok részletezve.

Buczó József képviselő úr arról beszélt, a településrendezés egy olyan kérdés, ami évek óta megoldásra vár. A testületnek és a szakembereknek most igen szűkös határidő állt a rendelkezésére ennek a koncepciónak az elkészítésére, ami jelenleg nem tökéletes, de kiindulási pontnak megfelelő.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, nem lát lehetőséget arra, hogy ezt a döntést tovább halasszák, már így is elcsúsztak az előre meghatározott ütemtervtől.

(Dr. Juhász Endre alpolgármester úr távozott az ülésről, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkát.)

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát azzal, hogy a testület jóváhagyja a koncepciót, 6 igen, 1 nem (Oláh Miklós) szavazat és 1 tartózkodás (Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

122/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás, a 277/2011 (VII. 26.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján elhatározott 23/2001. (XII. 20.) és a 236/2004 (XI. 18.) Képviselő-testületi határozattal, valamint a Hajdúnánás város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 51/2004. (XI. 22.) Önkormányzati Rendelettel megállapított településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata kapcsán - megtárgyalta a „Hajdúnánás Város Településfejlesztési koncepciója-2012” dokumentumot és azt jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

123/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Hajdúnánás Város Településfejlesztési koncepciója-2012” dokumentum megtárgyalása kapcsán jóváhagyja a településrendezési eszközeinek módosítása céljából a településrendezési szerződéskötés lehetőségét az alábbiak szerint:

A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződést köt a kérelmezővel a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárításra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az érintett ingatlan tulajdonosait, illetve az ingatlanon beruházni szándékozót tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről, illetve a felülvizsgálati eljárás megkezdését követően a településrendezési szerződéseket készítse elő.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2012. április 30.

Dombi György
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás Bocskai u. 12-14. szám valamint a 4080 Hajdúnánás Kisfaludy u. 15. szám alatti ingatlanok további hasznosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dombi György képviselő úr elmondta, a Hépszolg Kft. Felügyelőbizottsági ülésén az új ügyvezető igazgató azt az információt adta, hogy a Hajdúnánási Holding Zrt. maradhatna továbbra is a Kossuth u. 22. szám alatti ingatlanban.

Török István képviselő úr elmondta, egyetért az elhangzottakkal és ő is azt javasolja, hogy maradjon a Holding a Kossuth u. 22. szám alatt.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, tudomása szerint a Hépszolg Kft-nél nagy problémák vannak, amelyek kivizsgálása meg fog történni és éppen ezért döntött úgy a Holding vezetősége, hogy el kíván tőlük szakadni helyileg és a székhelyüket máshová helyezik át. Javasolja határozati javaslatok elfogadását.

Török István képviselő úr arról beszélt, a Hépszolg. Kft. Felügyelőbizottságának elnökeként ő már régóta kéri, hogy zárt ülésen beszélje át a testület a Kft-vel kapcsolatos kérdéseket, felvetéseket.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, ez az előterjesztés most nem erről szól, de természetesen erre a zárt ülésre sor fog kerülni.

Dombi György képviselő úr elmondta, az említett Felügyelőbizottsági ülésen sor került az üzleti terv elfogadására is, amely alapján újabb áremelésekről kell majd dönteni.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, a Holding vezetősége már döntött arról, hogy a munkaszervezetét máshol kívánja elhelyezni, mi már nem változtathatjuk meg ezt a döntést. Ha nem hagyjuk jóvá, hogy ebben az épületben legyenek, akkor majd megoldják másképpen.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 400,- Ft/m²/hó + Áfa összeggel, 6 igen, 1 nem (Török István) szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

124/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2)-(3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, 18 és 20 m² nagyságú irodahelyiségeket versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra szólóan (2012. április 01. - 2017. március 31.), a következő pályázati feltételekkel:

- Az induló licitárat a Képviselő-testület 400,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely összeg magába foglalja a rezsiköltségeket is (kivéve a telefon számlát)
- A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képujságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 17. – a pályázat megjelentetése
2012. április 05. – intézkedések megtétele

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 600,- Ft/m²/hó + Áfa összeggel 6 igen szavazat és 2 tartózkodás (Török István, Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

125/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2)-(3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, III. emelet, 305, 306, 307, és 308, 310, 312 számú irodahelyiségeket, melyek alapterülete összesen 96,3 m², versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra szólóan (2012. április 01. - 2017. március 31.), a következő pályázati feltételekkel:

- Az induló licitárat a Képviselő-testület 600,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely összeg magába foglalja a rezsiköltségeket is (kivéve a telefon számlát).
- A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 17. – a pályázat megjelentetése
2012. április 05. – intézkedések megtétele

A képviselő-testület az előterjesztés harmadik határozati javaslatát 600,- Ft/m²/hó + Áfa összeggel 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

126/2012. (III. 7.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (2)-(3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő, III. emelet, 302 számú, 15.8 m² nagyságú irodahelyiséget versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra szólóan (2012. április 01. – 2017. március 31.), a következő pályázati feltételekkel:

- Az induló licitárat a Képviselő-testület 600,- Ft/m²/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely összeg magába foglalja a rezsiköltségeket is (kivéve a telefon számlát).
- A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell.

A pályázati felhívást rövidített formában a Hajdúnánási Újságban, a Helyi Televízió Képújságjában, valamint az önkormányzat honlapján kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2012. március 17. – a pályázat megjelentetése
2012. április 05. – intézkedések megtétele

Dombi György
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, felvetése.

Dombi György képviselő úr kérte, ha jön a jó idő, akkor vizsgálják meg, hogy van-e szükség az esetleges úthibák kijavítására és ha igen akkor ezt tegyék meg.

Ötvös Attila képviselő úr azt kérdezte, hogy az előző testületi ülésen ismertetett napelemes programmal kapcsolatban lehet-e újabb előterjesztésre számítani.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a rendes testületi ülésen valószínűleg újra előterjesztésre kerül sor ezzel kapcsolatosan.

Mivel több kérdés, felvetés nem volt, megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését de. 9,15 órakor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Dombi György
jegyzőkönyv-hitelesítő