

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. január 11-én - pénteken - de. 7,30 órakor** megtartott *r e n d k í v ü l i* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: a Polgármesteri Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Ötvös Attila, Oláh Miklós, Kovács Zsolt, Dombi György képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradtak: Török István, Szabóné Marth Éva, Tóth Imre képviselők

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Fülöpné Baráz Judit a szociális csoport csoportvezetője, dr. Molnár Anett jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e megjegyzés, észrevétel. Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat adósságállományának a Magyar Állam által történő részbeni átvállalásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a volt Pedagógiai Szakszolgálat épületének további hasznosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Különfélék

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczkó József képviselő úr Ötvös Attila képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Ötvös Attila képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Ötvös Attila képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 fő (Dr. Juhász Endre) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat adósságállományának a Magyar Állam által történő részbeni átvállalásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, ha részt vesz az önkormányzat ebben a programban, le kell-e mondania bármilyen más támogatásról.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, tudomása szerint nincs ilyenről szó.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony azt kérdezte, az egyes hitelek összegét csökkentik-e, vagy inkább szerződéseket szüntetnek meg az átvállalással, mert az önkormányzat számára az egyes hitelszerződések megszüntetése lenne a hasznosabb.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az összes hitelállománynak kb. 60%-át vállalja át az állam, de irodavezető úr többet tud mondani erről.

Kiss György irodavezető elmondta, február közepétől júniusig tárgyal az állami adósságkezelő központ a bankokkal arról, hogy milyen hiteleket és hogyan vállalnak át. Majd a tárgyalások végén mondják meg mit fognak az önkormányzattól átvállalni, addig semmi pontosat nem lehet tudni.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, az önkormányzatnak az a célja, hogy azokat a hiteleket adja át, amelyek után magasabb kamatot kell fizetni.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, a tájékoztató alapján semmilyen ellentételezési szándék nincs az állam részéről az adósságátvállalás kapcsán, sőt lehet, hogy olyan adósságokat is rendeznek a későbbiekben, amelyek jelenleg nem esnek a törvény hatálya alá. Június végén fognak a tárgyalások véget érni, akkor kerülnek aláírásra az átvállalásra vonatkozó megállapodások, de a vállalás pontos %-os mutatóját február 6-ig meg fogják állapítani.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, annyi ára van ennek, hogy több adósságot nem halmozhat fel az önkormányzat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2013. (I. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 72-75. §-aiban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódik, vagy annak fedezetére, teljesítésének biztosításául szolgál.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállománya átvállalásáról.
4. A képviselő-testület az adósságátvállalással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy:
 - a) megtegye a költségvetési törvény 72-75. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket;
 - b) az átvállalással érintett adósság részét képező, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat a költségvetési törvény 72. § (6) bekezdésére figyelemmel - az adott értékpapírban foglalt pénzügyi kötelezettségek tekintetében azonos feltételekkel - kölcsönjogviszonnyá alakítsa át;
 - c) a költségvetési törvény 74. § (5) és (6) bekezdése szerinti megállapodásokat kösse meg.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az adósságátvállalással kapcsolatos intézkedéseiről a soron következő ülésén tájékoztassa a testületet.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. június 28.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a volt Pedagógiai Szakszolgálat épületének további hasznosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, a tárgyalások során az ingatlant megtekintették és természetesen felmerült az a kérdés is a bérlet időtartamára tekintettel, hogy mi történik, ha a fejlesztések nem valósulnak meg. Megállapodtak abban, hogy a bérleti szerződés fog egy olyan kitévelt tartalmazni, hogy amennyiben a fejlesztések nem valósulhatnak meg, úgy a bérleti szerződés értelemszerűen megszűnik.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony arról beszélt, hogy korábban ez az ingatlan már felértékelésre került és több mint 41 millió forintot állapítottak meg akkor, így nem érti, hogy az előterjesztésben bérleti díjként megjelölt 1.000,- Ft csak egy jelképes összeg-e, vagy mi vele az önkormányzat célja. Nagy kockázatot lát abban, hogy ha a Grant Plus Kft. elkezd egy elnyert pályázat keretében a beruházást, de az félbe marad, akkor a szerződésben nincsenek tisztázva többek között azok a kérdések, hogy az önkormányzatnak milyen kötelezettségei és milyen vállalásai lesznek erre vonatkozóan.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, a képviselő-testületnek nem kötelező elfogadnia ezt az ajánlatot, de véleménye szerint ez egy olyan lehetőség, ami ha megvalósul, hasznos lehet a városnak. A bérlet csak a beruházás megkezdéséig szól, a Kft. tisztában van az épület felértékelt árával és meg kívánja azt vásárolni, ha ezt a pályázatot megnyerik, addig ez az 1.000,- Ft csak egy jelképes összeg.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, lehet-e tudni, hogy az előterjesztésben említett pályázat mikor kerül elbírálásra, mert véleménye szerint célszerűbb lenne egy adott évre bérbe adni, ha már elnyerte a pályázatot a cég.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, jegyző úr tárgyalt a Kft. képviselőivel, akinek elmondása szerint maximum 2 éven belül elkezdődhet a beruházás, addig ezzel a szerződéssel kapnak garanciát arra, hogy ha ez a beruházás elkezdődik, akkor a cég megvásárolja az önkormányzattól az ingatlant.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, a bérleti szerződésnek már van egy tervezete és kéri, hogy amennyiben van rá lehetőség, úgy Dr. Kis Ágnes elnök asszonnyal akkor azt egyeztetnék és ha szükségesnek tartják akkor egy rendkívüli Pénzügyi Bizottsági ülést is össze lehet hívni.

Dr. Kis Ágnes képviselő asszony elmondta, természetesen megnézi a bérleti szerződést, de kéri, hogy tegyék mellé az adás-vételre vonatkozó előszerződést is biztosítékként.

Szólláth Tibor polgármester úr arról beszélt, véleménye szerint túlbonyolítják ezt a kérdést, ahogy tették ezt a K&H Bank esetében is és ott sem volt ennek semmi eredménye, el kellett fogadni az ajánlatukat. Ő nem fogja ezt a kérdést többször vissza hozni a képviselő-testület elé, ha úgy gondolják akkor most fogadják vagy utasítsák el. Ő azt javasolja, hogy a testület támogassa az előterjesztést, mert még mindig úgy gondolja, hogy ez egy jó lehetőség lehet.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, ő megéri az óvatosságot, mert anno az INNOHID Zrt. esetében is úgy vélte a képviselő-testület, hogy lehetőség a városnak és mégsem lett belőle semmi. Azt kéri, hogy a bérleti szerződés az aláírás előtt még kerüljön vissza a képviselő-testület elé.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, az INNOHID Zrt. véleménye szerint nem sok kárt okozott, igaz hasznot sem hozott a városnak. Most nem arról van szó, hogy ő egy biankó felhatalmazást kap a testülettől. Természetesen ez a szerződés az aláírás előtt még a képviselő-testület elé fog kerülni, ahol majd döntenek annak elfogadásáról.

Oláh Miklós képviselő úr arról beszélt, ő nem akarja már az indulásnál elválni ezt a lehetőséget, csak a határozati javaslatban az szerepel, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és ezért mondta, hogy jó lenne, ha képviselő-testület még a megkötés előtt látná ezt a szerződést.

Dr. Kiss Imre jegyző azt a módosító javaslatot tette, hogy a határozati javaslatból kerüljön ki az említett felhatalmazás és helyette szerepeljen az, hogy „a versenytárgyalást követően a bérleti szerződés-tervezetét terjessze a képviselő-testület elé”. A kötött határidő miatt pedig ennek határideje 2013. január 17-e legyen.

Szólláth Tibor polgármester úr befogadta ezt a javaslatot.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, így szavazást rendelt el az elhangzott módosításnak megfelelően az előterjesztésben szereplő összeggel.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Dr. Kis Ágnes) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2013. (I. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján, versenytárgyalás keretében történő bérbeadásra meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 4944 hrsz-ú, 619 m² területű és a hajdúnánási 4942/8 hrsz-ú, 820 m² területű ingatlanokat, az alábbi feltételekkel:

- a felek a bérleti szerződést 2013. január 20. napjától 2028. január 20. napjáig tartó határozott időtartamra kötik, amely szerződés magába foglalja mind a két helyrajzi számú ingatlan bérletét,

- bérleti szerződés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel köthető,
- a kiinduló licitár bérleti díja 1.000,- Ft+ÁFA,
- a pályázók elfogadják az épületet és a területet a megtekintett állapotban,
- a pályázónak a meghirdetett ingatlanban a foglalkoztatást jelentősen elősegítő, vagy jelentős lakossági, idegenforgalmi szolgáltatást biztosító beruházás megvalósítását kell vállalnia, és az erre vonatkozó terveket a pályázathoz, mint kötelező elem kell benyújtania,
- a pályázónak tudomásul kell vennie, hogy szerződéskötés esetén, a megvalósuló fejlesztéssel, illetve beruházással az önkormányzat és közte közös tulajdon nem jön létre, mind a föld, mint az épület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában marad,
- amennyiben az önkormányzat az ingatlant értékesíteni kívánja, úgy a bérlő részére elővásárlási jogot azzal a feltétellel biztosít, ha bérlő tudomásul veszi a kötelező versenytárgyalás lefolytatását és a Magyar Állam jogszabályban biztosított, minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogát,
- a bérlőnek a bérleti szerződés időtartama alatt vállalnia kell, hogy az épületet és a területet rendben tartja,
- birtokba adást követően a bérlő kizárólagosan viseli az ingatlan terheit.

A pályázati felhívást a képviselő-testület határozatával elfogadott Versenytárgyalási Szabályzatban foglaltak szerint kell közzétenni. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről, és a versenytárgyalás lefolytatásáról gondoskodjon, valamint a versenytárgyalást követően a bérleti szerződés-tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. január 16. - versenytárgyalás lefolytatására
2013. január 17. - előterjesztés készítésére

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Miklós képviselő úr tájékoztatta a testületet, hogy az NFÜ megadta az engedélyt a megvalósult viziközmű vagyon átadására.

Mivel több kérdés észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a testület tagjainak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését 8 óra 05 perckor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő