

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. augusztus 31-én** - szombaton - **du. 13,00 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésének helye:** Hétszínvirág Óvoda (4085 Hajdúnánás-Tedej, Előhátí u. 1. sz.)

**Jelen vannak a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Szabóné Marth Éva, Ötvös János Attila, Dr. Kis Ágnes és Buczkó József képviselők

**A képviselő-testület rendkívüli nyilvános üléséről távol maradtak:** Szólláth Tibor polgármester, Dombi György, Tóth Imre, Török István és Oláh Miklós képviselők

**A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző és Borók Tamásné jegyzőkönyvvezető

**A napirendi pontokhoz meghívott vendég nem volt jelen az ülésen.**

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 6 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javaslatot kért a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére.

**Buczkó József képviselő úr** Ötvös Attila képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

A képviselő-testület Ötvös Attila képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 5 igen szavazattal, 1 képviselő (Ötvös Attila) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** ezek után javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadja el megtárgyalásra.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 6 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta, melyek az alábbiak:

### **Napirendi pontok:**

1.) Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítójú nyertes projekt keretében a hajdúnánási Kőrösi Csoma Sándor Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium gimnáziumi épületrészének I. emeleti szintjén történő labor kialakítása elnevezésű közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

2.) Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 3.) Előterjesztés a hajdúnánási I. számú házi gyermekorvosi körzet további működtetéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés az Aranyshalma Alkotóház (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 12. szám) megvásárlására kötött előszerződés módosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Különfélék

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt keretében a hajdúnánási Kőrösi Csoma Sándor Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium gimnáziumi épületrészének I. emeleti szintjén történő labor kialakítása elnevezésű közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

*(Az előterjesztést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének bizottságai előzetesen nem véleményezték, így bizottsági javaslatok nem kerültek ismertetésre).*

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. A.) és B.) pontjairól.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának I. A.) és B.) pontjait 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta.  
*(Határozatba foglalva a szavazások végén).*

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** ezt követően szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának II.) pontját 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta.  
*(Határozatba foglalva a szavazás végén).*

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

**342/2013. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint az „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű projekt keretében a hajdúnánási Kőrösi Csoma Sándor Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium gimnáziumi épületrészének I. emeleti szintjén történő labor kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

**A.)**

- 1) Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.,) ajánlattevő ajánlata **érvényes**.
- 2) ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Bartók B. krt. 4.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**.

**B.)**

Az „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” ” elnevezésű projekt keretében a hajdúnánási Kőrösi Csoma Sándor Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium gimnáziumi épületrészének I. emeleti szintjén történő labor kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31.

**Ötvös Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**343/2013. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében a hajdúnánási Kőrösi Csoma Sándor Szakközép-, Szakképző Iskola és Kollégium gimnáziumi épületrészének I. emeleti szintjén történő labor kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé a** Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.,) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a megvalósításra nyújtott támogatás nettó 26.254.330,- Ft-os keretén belül van.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. augusztus 31. - az ajánlattevők értesítése a döntésről  
2013. szeptember 11 - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

**Ötvös Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde Szakmai Programjának és Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

*(Az előterjesztést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének bizottságai előzetesen nem véleményezték, így bizottsági javaslatok nem kerültek ismertetésre).*

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**344/2013. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - figyelemmel a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 4/A. §-ára - a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám) módosított szervezeti és működési szabályzatát, valamint szakmai programját megismerte, és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) c) pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § d) pontja alapján azokat jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Városi Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről, továbbá, hogy gondoskodjon az elfogadott dokumentumoknak a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalához (4025 Debrecen, Erzsébet u. 25.) történő megküldéséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 6.

**Ötvös Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a hajdúnánási I. számú házi gyermekorvosi körzet további működtetéséről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

*(Az előterjesztést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének bizottságai előzetesen nem véleményezték, így bizottsági javaslatok nem kerültek ismertetésre).*

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** tájékoztatásul elmondta, hogy Dr. Jakab Cz. Mátyás csecsemő- és gyermekbeteg szakorvosnak e hónap végéig volt lehetősége a praxisjogot elidegeníteni, amely tudomása szerint nem történt meg. A továbbiakban az egészségügyi feladat ellátásáért az önkormányzat lesz a felelős, a praxisjog átruházása ingyenesen kell,

hogy történjen. A másik lehetőség az, hogy a házi gyermekorvosi körzetek számának négyről háromra történő csökkentését határozza el a testület.

Nagyon kevés a gyermekgyógyászatra szakosodott orvos, a gyermeklétszám is csökkenést mutat. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Buczko József képviselő úr** megjegyezte, hogy tudomása szerint, lenne érdeklődés városunkban a házi gyermekorvosi alapellátás biztosítására, aki egyébként hajdúnánási születésű és jelenleg Újfehértó településen látja el ezt a tevékenységet.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester** úr elmondta, hogy a praxisjog átruházására minél hamarabb ki kell írnia az önkormányzatnak a pályázatot, lehetőleg a testület soron következő szeptemberi ülésén. A tartós helyettesítést az Országos Egészségügyi Pénztár 2014. március hónaptól csökkenő finanszírozás mellett támogatja. Véleménye szerint, január 1-től már egy új házi gyermekorvos végezhetné az alapellátást, ha a testület a határozati javaslat A) pontját javasolja elfogadásra.

Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** az előterjesztés A) pontját javasolta elfogadásra és szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának A) pontját 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **345/2013. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a hajdúnánási I. számú házi gyermekorvosi körzet további működtetéséről szóló előterjesztést és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § szerinti praxisjog átruházására pályázat kiírását határozza el a területi ellátási kötelezettséggel történő házi gyermekorvosi alapellátás biztosítására. A praxisjog átruházása ingyenes, tekintettel arra, hogy az értékesítés lehetősége az egészségügyi feladat ellátásáért felelős önkormányzatra szállt vissza.

Felkéri a polgármestert, hogy pályázat kiírásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 12.

**Ötvös Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a hajdúnánási I. számú Előterjesztés az Aranyszalma Alkotóház (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 12. szám) megvásárlására kötött előszerződés módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

*(Az előterjesztést Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének bizottságai előzetesen nem véleményezték, így bizottsági javaslatok nem kerültek ismertetésre).*

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** hozzáfűzte, hogy Reszeginé Nagy Mária, mint eladó rendkívüli élethelyzetbe került, akinek a kérelmét figyelembe véve, indokoltnak tartja az előszerződés

módosítását. Elmondta, hogy az előterjesztés kapcsán Dr. Kis Ágnes a Pénzügyi Bizottság elnöke az előszerződés módosítására vonatkozóan ismertetni fogja módosító javaslatát, melyet támogatásra javasol.

**Dr. Kis Ágnes Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondta, ha az önkormányzatnak lehetősége van az előterjesztés szerinti tulajdoni hányad megvásárlására, az előszerződésben legyen egy foglalként kikötött összeg meghatározva. Ezt a foglalkót az eladó már megkapta. Az eltelt idő alatt viszont nem sikerült a végleges adásvételi szerződést megkötni, ezért az eladó körülményeit figyelembe véve, még egy pontot kellene találni, amely az előszerződés módosításával realizálható lenne. Azt a polgári jog nem engedi meg, hogy egy időben legyen előleg és foglaló. Legyen az előszerződésben egy foglaló, valamint az előszerződés módosításában egy első vételárrész.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, a testület április hónapban döntött a tulajdoni hányadnak a megvásárlásáról és arról is, hogy 500 ezer forint összegben az ingatlanon álló épületeknek a felújítása is meg fog történni. Megkérdezte, hogy a felújítás folyamatban van-e.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** megjegyezte, mindaddig, amíg nem kerül az önkormányzat tulajdonába a tulajdoni hányad, addig nem célszerű a felújítást elkezdeni.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr**, mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem hangzott el, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának elfogadásáról a Dr. Kis Ágnes Pénzügyi Bizottság elnöke által ismertetett módosító javaslat figyelembevételével, mely szerint, az Adásvételi előszerződés-módosításában vételárrészlet kerüljön meghatározásra.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának 1./ és 2./ pontjait 6 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **346/2013. (VIII. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2013. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi Határozata alapján a hajdúnánási 4899 helyrajzi számú ingatlan 2059/2380 tulajdoni hányadának megvásárlására Reszeginé Nagy Mária 4080 Hajdúnánás, Arany János u. 22. szám alatti lakossal, eladóval 2013. május 15-én kötött adásvételi előszerződést az alábbiak szerint módosítja:

#### **1./ Az adásvételi előszerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„3. A Szerződő felek által 1. pontban megjelölt ingatlan 2059/2380-ad tulajdoni hányadára vonatkozó kölcsönösen kialakított vételár 23.000.000,- Ft, azaz huszonhárommillió forint, melyből Vevő a 7. pontban meghatározott, 2.350.000,- Ft foglaló és a Felek között ..... iktatószámon létrejött „**Átvételi elismervény vételárrészletről**” elnevezésű okiratban meghatározott 2.000.000,- Ft vételárrészlet összegén felüli részt, azaz mindösszesen 18.650.000,- Ft-ot, azaz Tizennyolcmillió-hatszázötvenezer forintot az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben megfizet.”

#### **2./ Az adásvételi-előszerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.**

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-előszerződés fenti tartalommal történő módosítására és felkéri az előleg kifizetésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 2.

**Ötvös Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** megköszönte a testület tagjainak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését du. 13,25 órakor bezárta, ezt követően zárt ülést rendelt el.

kmft.

**Dr. Juhász Endre**  
alpolgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Ötvös Attila**  
jegyzőkönyv-hitelesítő