

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 13-án** - szerdán- **de. 7,00 órakor** megtartott *rendkívüli* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Dombi György, Dr. Kis Ágnes, Kovács Zsolt, Oláh Miklós, Ötvös Attila, Szabóné Marth Éva képviselők

A rendkívüli képviselő-testületi ülésről távol maradtak: Buczkó József, Tóth Imre, Török István képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Fülöpné Baráz Judit a szociális csoport csoportvezetője, Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, Fekete Erika pályázatkezelési ügyintéző, Pösze András építéshatósági ügyintéző, Dr. Szombati Ágnes jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A 4. napirendi ponthoz meghívottként jelen volt még: Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség elnök-lelkésze

Az 5. napirendi ponthoz meghívottként jelen voltak még: Molnár Lászlóné, a Segítséggel Élők Alapítványának képviselője, Molnár Andor projektmenedzser

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Szólláth Tibor polgármester úr ezután megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, megjegyzés, észrevétel.

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony Ötvös Attila képviselőt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Ötvös Attila képviselő úr jelezte, hogy elfogadja a jelölést a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, de nem vesz részt a szavazásban.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a testület egyetért-e a javaslattal.

A képviselő-testület Ötvös Attila képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 fő (Ötvös Attila) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlan további hasznosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség részére használatba adott ingatlanon – pályázat keretében – történő beruházás megvalósításához való hozzájárulásra
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Segítséggel Élők Alapítványa (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Különfélék

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Természettudományok oktatása a jövőnkért” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ez egy közbeszerzési eljárás lezárása, nyomdai szolgáltatásról van szó.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az általa tett javaslatnak megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen és 1 nem (Oláh Miklós) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

461/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

- 1) Az Artengo Média Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. III. em. 21.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- 2) A PANEM Kiadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1162 Budapest, Délceg u. 45.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen.

B.) A „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Oláh Miklós) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

462/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt keretében indított nyomdai szolgáltatási feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás nyertesévé az Artengo Média Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest, Bécsi út 3-5. III. em. 21.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a megvalósításra nyújtott támogatás nettó 17.991.812,- Ft-os keretén belül van.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

2013. november 25. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0022 azonosítószámú nyertes projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárás lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés első határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

463/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

- 1) Önkonet Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1094 Budapest, Balázs Béla u. 18.) ajánlattevő ajánlata érvényes
- 2) FOTOREX Kft. (1148 Budapest, Lengyel u. 16.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen

B.) A „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések elvégzésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13.

A képviselő-testület az előterjesztés második határozati javaslatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett (Oláh Miklós) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

464/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Természettudományok oktatása a jövőnkért*” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó szövegszerkesztési feladatok ellátása iránt indított közbeszerzési eljárást lezáró döntését, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata IX. fejezet 1. pontja alapján, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás nyertesévé az Önkonet Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (1094 Budapest, Balázs Béla u. 18.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást ajánlotta. Az ajánlati ár a projektet támogató döntés alapján a megvalósításra nyújtott támogatás nettó 10.816.379,- Ft-os keretén belül van.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 13. - az ajánlattevők értesítése a döntésről
2013. november 25. - a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatti ingatlan további hasznosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ezt az előterjesztés már többször tárgyalták, többször próbálták már értékesíteni az ingatlant. Részben sikerült, hiszen a hátsó szomszéd vett egy bizonyos telekrészt ebből az ingatlanból. Gyakorlatilag ez egy bérlet lenne. Ez egy nyertes pályázathoz szükséges jelen pillanatban. Az az alap, hogy a stabilitási törvény miatt ingyenes telekátadás nem lehetséges. Ez most egy bérlet, és ahogy egy örökösödési ügy lezajlik, cserével vagy vétellel rendeződik az ingatlan sorsa, ami azt jelenti, hogy nem egy hosszú távú bérletről beszélünk, hanem rövid időn belül egy értékegyeztetéses csere lehetséges lesz az ügyben. A református egyháznak van egy „LEADER”-es pályázata, és az az ingatlan, ahol elképzelték a beruházást, az most az örökösök részéről „per alatt” van, és ezért szükséges most az ingatlan bérbevétele.

Oláh Miklós képviselő úr megkérdezte, hogy arányos-e a bérleti díj, későbbiekben nem lehet-e gond belőle, vagy ez a versenytárgyaláson alakul ki?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy arányos, de nem ez lesz a végső megoldás. Egy ilyen ingatlannál, ha ötven éves bérleti díjat nézünk, akkor nem is sok, de nem is kevés. Ez most egy ideiglenes megoldás, hogy megfeleljünk a törvényi feltételeknek, elkezdődhessen a beruházás. Ahogy ez az örökösödési ügy lezajlik, értékegyeztetéssel az ingatlan megvásárlására fog a bérlő javaslatot tenni. Volt már hasonló eset a volt katolikus iskola épületével, amelyet bérelt egy cég, hogy pályázatot tudjon beadni, és vételi szándéka volt, amennyiben megnyeri a pályázatot.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt kérdezte, hogy ha ezek az előzmények és ez a tényállás, akkor célszerű-e ezt a telket 20 évre kiírni bérletbe, és ilyen áron. Ez megmozdíthatja a fantáziáját a különböző befektetőknek. Tehát, ha ilyen rövid távú igény van, akkor nem volna-e célszerűbb rövidebb időre kiírni. Feltétlenül 20 évre kell-e kiírni, mert ez spekulatív beruházókat is vonzhat.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az önkormányzat bármikor elállhat, ha nem a célnak megfelelő pályázat fog érkezni. Hozzátette, hogy Dr. Kiss Imre jegyző úr jelezte, hogy, ha a bérlet maradna, akkor évente az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj. Nem ez a cél most, hanem, hogy minél hamarabb értékegyeztetéssel a református egyház tulajdonába kerüljön az ingatlan. A Segítséggel Élők Otthona is így kapta meg az ingatlant. Egy biztos, hogy a stabilitási törvény nem teszi lehetővé semmilyen céllal sem, hogy ingyenes vagyonátadás történjen.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

465/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 1081 helyrajzi számú, 1336 m² alapterületű, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Móricz Zsigmond u. 4. szám alatt található kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 20 éves határozott időtartamra 10.000,- Ft+ÁFA/hó kiinduló licitár meghatározásával, és azzal, hogy a bérleti díj évenként az infláció mértékével azonosan emelkedik.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelentetéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 14. – a pályázati felhívás megjelentetése
2013. december 02. – a bérleti szerződés megkötése

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség részére használatba adott ingatlanon – pályázat keretében – történő beruházás megvalósításához való hozzájárulásra

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ökojátszótér felépítésére kerül sor, 3.000.000,- Ft értékben. Ez az óvoda udvarán valósulna meg, amelynek egy része még az önkormányzat tulajdonában van.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

466/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés keretében megvalósuló „Háztűznéző Abaújban és a Hajdúságban a közösségek fejlesztéséért” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) Hajdúnánási Református Egyházközség általi benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során a pályázó által ökojásztér beruházás 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám (hrs: 44.) alatti ingatlanon történő megvalósításához, és a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő, 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti, 44. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant az üzemeltetési kötelezettség időtartamának végéig az intézmény-fenntartó pályázó, Hajdúnánási Református Egyházközség rendelkezésére bocsátja.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján megkötött használatba adási szerződés 8. pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a melléklet szerinti beruházás megvalósítására vonatkozó szerződést köt a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanon a Pályázat keretében történő ökojásztér beruházási munkálatainak elvégzéséről.

Felkéri a polgármestert a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) értesítésére, valamint felhatalmazza a melléklet szerinti szerződés aláírására. Felkéri továbbá, hogy nyertes pályázat esetén a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján létrejött használatba adási szerződés módosítására vonatkozó előterjesztés előkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 14. – az értesítésre
folyamatos – használatba adási szerződés módosítására vonatkozó
előterjesztés készítése

BERUHÁZÁSRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS - tervezet

Mely létrejött egyrészről a

Hajdúnánás Városi Önkormányzat

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

Képviseli: Szólláth Tibor polgármester

mint **Használatba adó,**

Másrészről a

Hajdúnánási Református Egyházközség

Székhely: 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám

Képviseli: Gacsályi Gábor elnök-lelkész és Dombi Imre gondnok

mint **Használatba vevő,**

együttesen Felek - között az alulírott helyen és napon, alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó tulajdonát képezi a hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatt található ingatlan, a rajta található épületekkel és udvarral.

2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat – a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján – az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében - 2011. július 1-től határozatlan időre, de legalább 15 évre használatba adta a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2. szám) részére az 1. pontban megjelölt ingatlant.
3. A használatba adási szerződés 8. pontja rögzíti, hogy az ingatlanon bármely nemű átalakítási, felújítási munkálat elvégzéséhez a Használatba adó előzetes írásbeli engedélyre van szükség. A felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséről a Felek külön írásbeli szerződésben kötelesek megállapodni, amelyben a költségek megtérítéséről, ill. az évente történő elszámolásáról rendelkeznek.
4. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete aKépviselő-testületi Határozatával hozzájárult az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a LEADER térségek közötti együttműködés keretében megvalósuló „Háztűznéző Abaújban és a Hajdúságban a közösségek fejlesztéséért” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló beruházások pályázó által történő, valamint az érintett, hajdúnánási 44. hrsz-ú, a természetben a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátotta.
5. A Pályázat keretében megvalósuló projekt teljes nettó költségvetése 49.725.000,- Ft, a Pályázat támogatási intenzitása 100%. Jelen szerződés keretében megvalósuló beruházás (ökojátszótér kialakítása) nettó költségvetése 3.000.000,- Ft.
6. Felek a 2. pontban hivatkozott használatba adási szerződés 8. pontja, továbbá a jelen szerződés 4. pontjában megjelölt képviselő-testületi határozat alapján megállapodnak abban, hogy Használatba vevő, mint pályázó az 1. pontban megjelölt ingatlanon beruházási munkálatokat végezhet, a következő feltételekkel:
 - a) Az 1. pontban megjelölt ingatlan udvari részén ökojátszótér kerül kialakításra.
 - b) A pályázat elnyerésétől függetlenül, már a benyújtáskor felmerülő költségeket Használatba vevő előlegezi és viseli.
 - c) Használatba vevő a projekt megvalósítása során köteles betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági-, szakhatósági-, és műszaki, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik, a jelen szerződésből eredő kötelezettsége megszegésével okozott kárért.
 - d) Amennyiben a projekt megvalósítása során, a jelen szerződés aláírásának napján még nem ismert, Használatba adó részéről történő további engedély, nyilatkozat vagy más jóváhagyás szükséges, azokat Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.
 - e) A Pályázat keretében megvalósuló beruházás munkálatainak befejezésével a beruházás során létrehozott felépítmény tekintetében a Használatba adó és a Használatba vevő között közös tulajdon nem jön létre, a felépítmény a Használatba vevő tulajdonába kerül.

f) A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 141/2011. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával jóváhagyott, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között, az óvodai nevelés tárgyi feltételeinek biztosítása érdekében megkötött, a Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés 11. pontja szerinti felmondás, illetve a felek közötti ingatlan használatára vonatkozó jogviszony egyéb módon való megszűnése, megszüntetése esetén a Használatba vevő köteles a tulajdonát képező felépítményt elbontani és elszállítani, illetve a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi VI. törvény, valamint az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései az irányadóak.

A Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Hajdúnánás, 2013. november 14.

Szólláth Tibor
polgármester

Gacsályi Gábor
elnök-lelkész

Dombi Imre
gondnok

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Segítséggel Élők Alapítványa (4080 Hajdúnánás, Bethlen G. krt. 7-9. szám) kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a fedezeti érték lement 12.000.000,-Ft értékre, amely még vállalható a cél érdekében. Az önkormányzat azt kérte, hogy a projektmenedzsmentben valamilyen formában lehessen ott, de nyilván nem akarják átvenni az irányítást, egyfajta kontroll szerepet szeretnének ellátni. Ez egyfajta óvatosság, mely azt jelenti, hogy egy pénzügyi munkatárs, a pénzügyi vezető, egy pályázatos munkatárs és egy jogi végzettségű kolléga kerülne be a projektmenedzsmentbe, segíteni a munkát. Azt javasolja, hogy a 12.000.000,- Ft-os fedezetet a 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 19. szám alatt lévő Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat, Városi Bölcsőde épületével biztosítsák, melynek a helyrajzi száma 2808/2, alapterülete 561 m². Hosszú távon erre a célra kívánják használni az épületet, és nem zavarják az épület működését és használatát azzal, hogy ilyen jelzőt jegeznek be rá. Elmondta, hogy maga részéről támogatja az előterjesztést és kérte a képviselő-testület tagjait, hogy ők is támogassák.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát 7 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

467/2013. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy támogatja a Segítséggel Élők Alapítványa pályázatának megvalósulását az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 19. szám alatti ingatlan vagyoni fedezetként történő rendelkezésre bocsátásával.

A képviselő-testület hozzájárul, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 19. szám alatti ingatlanra a projekt befejezéséig, 19 hónap időtartamra a Segítséggel Élők Alapítványa jelzálogjogot alapítson és jegyeztesse be a támogató javára 12.000.000 Ft összeg erejéig a TIOP-3-4-2-11-1 számú pályázati kiírásra benyújtott és elnyert, „A hajdúnánási Segítséggel Élők Otthona korszerűsítése: a meglévő épület felújítása, illetve új telephelyen létesítendő lakóotthon felépítése a meglévő férőhelyek egy részének áthelyezése és kapacitásbővítés céljából” című pályázat biztosítékeként.

Felkéri a polgármestert, hogy a Segítséggel Élők Alapítványának (4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 7-9. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint járuljon hozzá a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2013. november 15.

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának „B” változatát 4 nem szavazat (Szólláth Tibor polgármester, Dr. Kis Ágnes, Ötvös Attila, Szabóné Marth Éva) és 3 tartózkodás mellett (Dr. Juhász Endre alpolgármester, Dombi György, Kovács Zsolt), 1 fő nem vett részt a szavazásban (Oláh Miklós) nem fogadta el.

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

Különfélék

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy mai van alapkövetétel a rendőrség épületének kapcsán, 3 főt delegálhattak. Államtitkári és országos főkapitányi szinten fogja a rendőrség képviseltetni magát.

Végezetül megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését de. 7 óra 30 perckor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Ötvös Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő