

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2014. augusztus 8-án** - pénteken - **du. 14,00 órakor** megtartott *r e n d k í v ű l i* üléséről.

**A képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Szabóné Marth Éva, Dr. Kis Ágnes, Buczkó József, Tóth Imre, Ötvös Attila, Dombi György, Török István képviselők

**A képviselő-testület rendkívüli üléséről távol maradtak:** Dr. Juhász Endre alpolgármester és Kovács Zsolt képviselő

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kissné Barta Piroska Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Fülöpné Baráz Judit szociális csoport csoportvezetője, Gonda Renáta vagyonszakszabványügyi ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus gyakornok

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 8 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Először a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczkó József képviselő úr** Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja, de nem vesz részt a szavazásban.)*

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Tóth Imre képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, megjegyzés, észrevétel.

*(Az ülésre Oláh Miklós képviselő úr megérkezett, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

Mivel a napirendi pontokkal, a napirendi pontok sorrendjével és megtárgyalásával kapcsolatban megjegyzés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés a LEADER „Turisztika szolgáltatás bővítése, fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához „Istálló, bemutató épület felújítása, kerítés, karám építés, járda, parkoló és térburkolat kialakítása, zöldterület rendezése a Kendereskertben” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a SER Group Mélyépítő Kft. (1144 Budapest, Füredi u. 74-76. szám) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Különfélék

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a LEADER „Turisztika szolgáltatás bővítése, fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához „Istálló, bemutató épület felújítása, kerítés, karám építés, járda, parkoló és térburkolat kialakítása, zöldterület rendezése a Kendereskertben” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A/, majd B/ változatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának A/ változatát 8 igen szavazattal, 1 képviselő (Török István) nem vett részt a szavazásban elfogadta.  
*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának B/ változatát 3 igen (Török István, Tóth Imre, Oláh Miklós) 5 nem (Szólláth Tibor, Ötvös Attila, Buczkó József, Dombi György, Szabóné Marth Éva) szavazattal, 1 képviselő (Dr. Kis Ágnes) nem vett részt a szavazásban nem fogadta el.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

**247/2014. (VIII. 08.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bíráló Bizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a LEADER „Turisztika szolgáltatás bővítése, fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához „Istálló, bemutató épület felújítása, kerítés, karám építés, járda, parkoló és térburkolat kialakítása, zöldterület rendezése a Kendereskertben” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

- A.) A Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.) ajánlattevő ajánlata **érvényes**.
- B.) A támogatáson felül jelentkező többlet saját forrás összegét biztosítja, és a LEADER „Turisztika szolgáltatás bővítése, fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához „Istálló, bemutató épület felújítása, kerítés, karám építés, járda, parkoló és térburkolat kialakítása, zöldterület rendezése a Kendereskertben” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja**.
- C.) A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a Hajdúnánás Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. sz.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározottaknak és az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb ellenszolgáltatást, nettó 35.954.704,- Ft-ot ajánlotta.
- D.) Az ajánlati ár a projekteket támogató döntések alapján a kivitelezésre nyújtott támogatások rendelkezésre álló nettó 36.165.006,- Ft összegű pénzügyi keretét összességében nem haladja meg, ugyanakkor a Hajdúnánás Városi Önkormányzat esetében a rendelkezésre álló nettó 18.518.048,- Ft összegű pénzügyi keretet nettó 101.792,- Ft-tal meghaladja, amely összeget a fordított adózás szabályai szerint fizetendő 27.484,- Ft összegű általános forgalmi adóval együtt a képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2014. évi költségvetése felhalmozási céltartalékának terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse, az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen, és az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II. 14.) Önkormányzati Rendelet fentieknek megfelelő módosításáról gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. augusztus 12. – az ajánlattevő értesítése a döntésről

2014. augusztus 13. – a szerződés megkötése a nyertes ajánlattevővel

2014. október 31. – a költségvetési rendelet módosítása

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a SER Group Mélyépítő Kft. (1144 Budapest, Füredi u. 74-76. szám) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Oláh Miklós képviselő úr** véleménye szerint ez egyrészt jó megoldás, de a maga részéről nem adna oda lakást gazdasági célra, másrészt megjegyezte, hogy neki személy szerint a korábbiakban rossz tapasztalata volt a jelenlegi bérlővel.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta még, hogy távolabbi célként szerepel egy sportcsarnok megépítése, és akkor lebontásra kerülne a nevezett épület.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I., majd II. pontjáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Oláh Miklós, Dombi György) elfogadta.  
*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Oláh Miklós, Dombi György) elfogadta.  
*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

### **248/2014. (VIII. 08.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ben foglalt hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti 37 m<sup>2</sup>-es, komfortos önkormányzati tulajdonú lakás üzlethelyiséggé történő átminősítését kezdeményezi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Földhivatalnál (4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 2. sz.)

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. augusztus 27.

**249/2014. (VIII. 08.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 6/2012. (II. 29.) Önkormányzati Rendelet 45. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak alapján az önkormányzat tulajdonát képező, 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzletet versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra.

A kiinduló licitár vonatkozásában az 57/2008. (II. 14.) számú Képviselő-testületi Határozatban az üzlet, iroda céljára használt helyiség bérleti díjaként meghatározott 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA összeg érvényes.

A pályázati felhívást 2014. évben az önkormányzat honlapján folyamatosan kell közzétenni. A pályázat legutolsó megjelenési időpontjától a pályázat benyújtására legalább 15 napnak kell rendelkezésre állnia.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Szólláth Tibor polgármester úr** végezetül elmondta, hogy augusztus 19-én Hazaváró ünnep, augusztus 20-án pedig egész napos program lesz, mindenkit szeretettel várnak.

**Török István képviselő úr** ismételten kérte a Keleti-főcsatornánál összegyűjtött szemét elszállítását.

**Tóth Imre képviselő úr** felvetette, hogy nem mindenhol szállították el a szelektíven összegyűjtött hulladékot.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** jelezte, hogy minden lakossági bejelentést továbbítunk a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. felé.

**Buczkó József képviselő úr** jelezte, hogy az E-on megkezdte a településen a fák gallyazását, felapritását és annak elszállítását.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** megkérdezte, hogy az üres lakásokról van-e kimutatásunk és ki lesznek-e írva. Elmondta még, hogy megnézték a Balázstelki iskolát, amit nagyon szépnek találtak, köszönik, hogy ezt is használhatják közösségi térként. Megkérdezte még, hogy a Hunyadi utcán meddig lesz lerakva a járda. Ezt többen kérdezték tőle.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy van kimutatásunk az üres lakásokról, amelyek természetesen kiírásra kerülnek.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy az első szakasz járdakészítés a Hunyadi utcában az első kisköznél lezárul, de amint lehetőség lesz rá tovább fog folytatódni a munka.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését du. 14 óra 25 perckor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő