

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. február 4-én** - szerdán - **du. 14,00 órakor** megtartott *rendkívüli* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Buczkó József, Ötvös Attila, Nagyné Juhász Krisztina, Papp Gáborné, Dr. Éles András, Bódi Judit, Tóth Imre képviselők

A képviselő-testület rendkívüli üléséről távol maradtak: Csiszár Imre alpolgármester és Kovács Zsolt képviselő

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kissné Barta Piroska a Városfejlesztési és Gazdálkodási Iroda irodavezetője, Kiss György Közgazdasági Iroda irodavezetője, Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, Fülöpné Baráz Judit ügyintéző, Füz Péterné pályázatíró- és elszámoló ügyintéző, Dr. Nagy Attila pályázatkezelési ügyintéző, Kónya Brigitta önkormányzati és vagyonhasznosítási ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

Napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 3.) és a 4.) napirendi pontok tárgyalásánál:
Dr. Horváth Tibor Gergely a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója
Rozgonyi Attila a HÉPSZOLG Kft. ügyvezetője

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 9 fő képviselő jelenlétével az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Megkérdezte, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a napirendi pontokat megtárgyalásra.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal 2 képviselő (Bódi Judit és Papp Gáborné) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánás és Hajdúdorog Víziközmű Beruházási Társulás hitelfelvételéhez történő hozzájárulásról és kezességvállalásról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) számára készfizető kezesség vállalására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Különfélék

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczó József képviselő úr Bódi Judit képviselő asszonyt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben levő Bódi Judit képviselő asszony jelezte, hogy a felkérést egyéb elfoglaltsága miatt most nem tudja elfogadni.)

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** újabb jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczó József képviselő úr Dr. Éles András képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben levő Dr. Éles András képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után szavazást rendelt el az újabb jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Dr. Éles András képviselőt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részét a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.)

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után röviden ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy az előterjesztő véleménye szerint a törvényesség próbáját kiállja-e a projekt, különösen a közbeszerzésre vonatkozó része.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, hogy véleménye szerint igen.

Dr. Éles András képviselő úr a közbeszerzési törvény 16. §-ában foglaltakról tájékoztatta a jelenlevőket. Meglátása szerint a beruházás szétbontásra került azért, hogy olyanok pályázzanak és nyerjenek, akiket szeretnének helyzetbe hozni, ezért választották ezt a megoldást. Így három cég meghívásával ezt le lehet bonyolítani. Meglátása szerint az említett törvény szerint az összeszámitás szabályait nem vették figyelembe. Ezek után a Kbt. 122. § A.) pontja, illetve a 122. § 7.) pontjára hivatkozott. Meggyőződése szerint a közbeszerzés ennél szabálytalan volt.

(Az ülésre Szabóné Marth Éva képviselő asszony megérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után a TÁMOP-os projektet említette a szakképzéssel kapcsolatban, amelyet örökségként kapott meg, amikor polgármester lett. E közbeszerzés meglátása szerint nagyon zavaros volt, ezért megfogadta, hogy ilyen hibát nem fog a jövőben elfogadni. Ezért olyan közbeszerzési szakértővel vettük fel a kapcsolatot, aki végig vitte az elmúlt ciklusban a közbeszerzési ügyeinket. Egyetlen egyszer sem kellett magyarázkodnunk, ha kérdés merült fel, akkor időbe korrekt válaszokat adott. Nincs okunk, hogy az ő szakértelmét megkérdőjelezzük. A törvényesség határát nem léptük át és tudatosan nem is kívánjuk átlépni. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű támogatásban részesített projekt megvalósítására kötött konzorciumi együttműködési megállapodás módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Bódi Judit) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

32/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „**Hajdúnánási Gyógyfürdő környezetének funkcióbővítő fejlesztése**” című, ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0014 jelű nyertes pályázat kapcsán megkötendő, egységes szerkezetben mellékelt, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására”-t jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű, módosított „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Támogatásban részesített projekt megvalósítására” aláírására, és felkéri, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 04.

Dr. Éles András
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás és Hajdúdorog Víziközmű Beruházási Társulás hitelfelvételéhez történő hozzájárulásról és kezességvállalásról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.)

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után röviden ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a Hajdúnánás és Hajdúdorog Víziközmű Beruházási Társulás hitelfelvételéhez történő hozzájárulásról és kezességvállalásról készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

33/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő testülete **hozzájárul** ahhoz, **hogy a Hajdúnánás és Hajdúdorog Víziközmű Beruházási Társulás** a KEOP-7.1.0/11-2013-0019 azonosítószámú, "Hajdúnánás-Hajdúdorog szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése" című, 84.575.000 Ft nettó összköltségű projekt, BM önerő támogatással fedezett 12.686.250 Ft (15%) önjelöltől 2015. évben jelentkező 11.308.500 Ft **önerő támogatásának** megelőlegezésére, és a 2015. évben jelentkező 19.680.300 Ft **levonható általános forgalmi adó visszatérülésének megelőlegezésére, éven belüli lejáratú, 31.000.000 Ft keretösszegű hitelt vegyen fel.**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat a társulás tagjaként, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (8) bekezdése értelmében **kezességet vállal a Hajdúnánás és Hajdúdorog Víziközmű Beruházási Társulás** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) KEOP-7.1.0/11-2013-0019 azonosítószámú, "Hajdúnánás-Hajdúdorog szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítése és korszerűsítése" című projekt keretében megvalósuló fejlesztés BM önerő támogatással fedezett önjelöltől 2015. évben jelentkező **önerő támogatásának** megelőlegezése, és a 2015. évben jelentkező **levonható általános forgalmi adó visszatérülésének megelőlegezése miatt felvételre kerülő hitelre és annak járulékaira.**

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kezességvállalás nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (5) bekezdés szerinti korlátozás alá, mivel az önkormányzat adósságot keletkeztető ügylete naptári éven belül lejáró futamidejű adósságot keletkeztető ügylet.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. március 4.

Dr. Éles András
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) számára készfizető kezesség vállalására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.)

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után röviden ismertette az előterjesztés tartalmát, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr kérte, hogy a továbbiakban elhangzottakat a jegyzőkönyv szó szerint tartalmazza. Kijelentem, hogy az előterjesztés határozati javaslatát azért nem támogatom, mert a rendelkezésre álló információk alapján vitatható, hogy a hitel visszafizetésére kötelezett a fejlesztési bevételekből képes lesz, továbbá a kezességvállaló számára többlettámogatást kell biztosítani és a képviselők számára nem ismert az a számítási mód, ezt most már helyesbítem, hogy a képviselők számára egy óra állt rendelkezésre, hogy a hitel teljes időtartamára vonatkozó ADSCR számítást rendelkezésre bocsátotta a hitel felvevője. E miatt a város gazdálkodására és a képviselői eskü alapján név szerinti szavazást kezdeményezek, hogy az esetleg, de nem kívánt pénzügyi nehézségek bekövetkezéséért a felelősség egyértelmű legyen.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a hozzászólást és megállapította, hogy képviselő úr név szerint szavazást kezdeményezett, természetesen ennek akadálya nincs. Tájékoztatta azonban a testület tagjait, hogy be fogja mutatni azt a feljegyzést, amely tartalmazza Dr. Éles András képviselő úr és jegyző úr között létrejött beszélgetést. Ez a beszélgetés arról szólt, hogy térdre fogja kényszeríteni, és ennek az egyik legfőbb eszköze az, hogy ellehetetleníti a hivatalt. Ezt tudomásul veszi, de a testületnek és a városnak erről tudnia kell. Úgy látja, hogy elindult a következő periódus, amellyel a város fejlesztését szeretné képviselő úr ellehetetleníteni. Sajnálja, hogy ez így van, nem ezt az utat kellene választani. Meglátása, hogy minden fejlesztés

a képviselő úr saját sikertelenségét juttatja az eszébe. Elmondta még, hogy sajnálattal állapította meg, hogy az utóbbi időben az önkormányzattól eltávolodás tapasztalható a közfoglalkoztatás tekintetében, mert senki sem akar céltáblává válni, feljelentés alanya lenni. Úgy látja, hogy most a fejlesztések kerültek a céltábla középpontjába. A HÉPSZOLG Kft. semmivel sincs jobb állapotban, mint amit mondunk, mindig elmondjuk a kockázatokat, ezek után a korábbi szennyvízberuházás megvalósulásáról beszélt. Felhívta a figyelmet, hogy ne hagyjuk a hivatalt tönkretenni, a megvalósult fejlesztéseinkből ne adjunk alább, mert ez a város többet érdemel. Dr. Éles András képviselő úr korábban már kijelentette, hogy a Bocskai u. 79. kapcsán mindent el fog követni és minden feljelentésre képes azért, hogy pályázati forrásból azt ne tudjuk felújítani. Az egyik oldalon ott vannak a feljelentők, a másik oldalon az építők vannak. Kéri a képviselőket, hogy az építők sorába álljanak be.

Ezek után Szólláth Tibor polgármester úr és Dr. Éles András képviselő úr között némi vita alakult ki a napirend összefoglalása, illetve a szó megadása kapcsán a személyes érintettség miatt.

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után megadta a szót Dr. Éles András képviselő úrnak.

Dr. Éles András képviselő úr szerint a polgármester úr által elmondottak fél igazságokat tartalmaznak. Ő azt kérte, hogy kapjanak tájékoztatást a négy év munkájáról. Ezek után büntetőjogi és minden erkölcsi ítélet elé áll és kijelentette, hogy nem tett egyetlenegy feljelentést Hajdúnánás önkormányzata, cég, személy ellen soha és nem is fog tenni. Ő csak tájékozódni szeretett volna, de ezt az önkormányzat nevetséges levelezéssel 30 napig elhúzta, választ nem kapott, csak a 30. napon.

Szólláth Tibor polgármester úr megállapította, hogy az elhangzottak már túlléptek a személyes érintettségen, ezért megvonta a szót képviselő úrtól.

Dr. Éles András képviselő úr azonban ezek után is folytatta a mondanivalóját, megkérdezte polgármester urat, hogy mit tesz, ha nem hagyja abba a hozzászólását

Szólláth Tibor polgármester úr ismételten kérte képviselő urat, hogy fejezze be a mondanivalóját.

Mivel Dr. Éles András képviselő úr nem fejezte be a mondanivalóját **Szólláth Tibor polgármester úr** a rendkívüli képviselő-testületi ülést du. 13,20 órakor felfüggesztette.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés du. 13,30 órakor folytatódott tovább.

Szólláth Tibor polgármester úr megállapította, hogy a testület a 3.) napirendi pont határozati javaslatáról fog szavazni Dr. Éles András képviselő úr kérésének megfelelően név szerint. A név szerinti szavazás lebonyolításához kérte Dr. Kiss Imre jegyző úr segítségét.

Dr. Kiss Imre jegyző úr kérte a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után az „igen”, „nem” vagy a „tartózkodom” kifejezéssel jelezzék álláspontjukat az előterjesztés határozati javaslatát illetően.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A név szerint szavazás az alábbiak szerint zajlott le:

Kovács Zsolt képviselő úr nem volt jelent a képviselő-testület rendkívüli ülésén.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

Ötvös Attila képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Buczó József képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Bódi Judit képviselő asszony igen.

Dr. Éles András képviselő úr nem.

Papp Gáborné képviselő asszony igen.

A lefolytatott név szerint szavazás eredményeként 9 igen és 1 nem szavazattal (Dr. Éles András) a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) számára készfizető kezesség vállalására készült előterjesztés határozati javaslatáról:

34/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 219/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatát, a határozat változással nem érintett részeinek változatlan hatályban tartása mellett, akként módosítja, hogy a készfizető kezességvállalás összege 22.620.000 Ft.

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 220/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatát, a határozat változással nem érintett részeinek változatlan hatályban tartása mellett, akként módosítja, hogy a készfizető kezességvállalás összege 215.623.359 Ft.

A Képviselő-testület elvégezte a 219/2014. (VI. 26.) számú és a 220/2014. (VI. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatok szerinti kezességvállaláshoz szükséges vizsgálatot és ez alapján kinyilatkozza, hogy a kezességvállalás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (1) bekezdésében előírt rendelkezésnek megfelel.

A Képviselő-testület megismerte a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) által készített, a hitel teljes futamidejére kimutatott, ADSCR számítást, ami alátámasztja, hogy az önkormányzati készfizető kezesség Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásának megfelel és az adósságszolgálati fedezettség biztosítható.

A Képviselő-testület a készfizető kezességvállaláshoz fedezeti ingatlanként a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti, 2814. helyrajzi számú, ipartelep megnevezésű, az üzleti vagyona tartozó forgalomképes ingatlant ajánlja fel az OTP Bank Nyrt. számára, valamint kinyilatkozza, hogy a fedezeti ingatlan forgalomképes vagyonelemnek minősül és ez így is marad a hitel futamideje alatt.

A Képviselő-testület a készfizető kezességvállaláshoz az OTP Bank Nyrt. számára a helyi adó és gépjárműadó bevételekre alapított zálogjogot biztosít.

A Képviselő-testület a kezességvállalás éves összegét az éves önkormányzati költségvetésekben a saját bevételekből biztosítja, továbbá nyilatkozik arról, hogy az önkormányzat a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft-t a hitel fennállása alatt folyamatosan olyan helyzetbe hozza, hogy az adósságszolgálatának rendben eleget tudjon tenni.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt kezességvállalási megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Dr. Éles András
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.)

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után ismertette az előterjesztés rövid tartalmát, majd elmondta, hogy az előző ülésen elfogadott vagyonrendeletünk szerint lehetővé vált, hogy önkormányzatunk meghosszabbítson bérleti szerződéseket. Ezt azért tettük meg, hogy ez az előterjesztésünk a mai napon megtárgyalásra kerülhessen. Amikor ezek a projektek elindultak, a képviselő-testületek határozattal támogatták a HÉPSZOLG Kft-t, hogy a pályázatokat valósítsák meg, mert ezek a város érdekeit szolgálják. A meghosszabbításra a törvényi lehetőségünk meg van, másrészt a bérleti díj elengedését kéri a bank, ahhoz, hogy megfelelő fedezetet lásson a hitel visszafizetésében. A bank kéri a Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám bérleti díjának

elengedését, amelyet 2010. évben vásároltuk. Ez akkor nagy visszhangot keltett, de több száz munkahelyet és új munkahely létrejöttének adott lehetőséget. Akkor az épület üzemeltetését átadtuk a HÉPSZOLG Kft-nek, akik kiadták a Kézmű Nonprofit Kft-nek 1.5 millió Ft+ÁFA/hó díjat fizettek, majd a SZEFO Nonprofit Kft. bérelte tovább. A tavalyi évben a SZEFO Kft. azt kérte az önkormányzattól, hogy a 2014. évre vonatkozóan tegyük lehetővé számukra az 50 %-os bérleti díj csökkentést. Amikor megvásároltuk a telepet nyilván arra számoltunk, hogy a bérleti díjból tudjuk finanszírozni a kamat és tőke terheit ennek a vételnek. Időközben önkormányzati konszolidáció történt, amit azt jelentette, hogy az így felvett hitelt a kormányzat elvitte az önkormányzattól. Megállapítható, hogy ez nem volt rossz vétel, nem jártuk rosszul. A piac és a parkoló üzemeltetése kapcsán elmondta, hogy korábban azt a területet a volt polgármester bérelte fillérekért, utána az önkormányzat azt mondta, hogy ne egy magánszemély bérelje, hanem a HÉPSZOLG Kft. üzemeltesse tovább, ha ez nyereséges, így szolgálva a közösség javát. Ha ezeknek a koncessziós díjairól lemondunk, beruházást segítünk elő. Összefoglalva: meghosszabbítjuk a bérleti időszakot és 2015. év végéig lemondunk a koncessziós díjról és a jövő évi költségvetés tárgyalásánál újra döntetünk arról, hogy lemondunk-e a továbbiakban vagy sem. Ahhoz, hogy a szerződés elkészülhessen az OPT Bankkal, a határozati javaslatokat el kell fogadnunk.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Bódi Judit képviselő asszony javasolta, hogy adjuk meg a kedvezményt, de azt kössük a 6 m Ft-os tartozáshoz.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy nem az önkormányzat, hanem a HÉPSZOLG Kft. van szerződéses viszonyban a SZEFO Kft-vel. Legjobb tudomása szerint a cég nem fog adósságot itt hagyni.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy polgármester úr miért nem mond igazat, a piac működtetése soha nem volt ingyenes, polgármester úr pedig ezt állította.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ezt ő nem állította.

Bódi Judit képviselő asszony továbbra is azt erősítette, hogy adjuk meg a kedvezményt, tudja, hogy nem vagyunk vele szerződéses viszonyban, de azt csak nem kellene hagyni, hogy ekkora kedvezmény mellett rezsitartozása legyen olyan cég felé, amely az önkormányzaté. Visszatért az 1.) napirendi pont tárgyalásához és elmondta, hogy a tartózkodó szavazata nem arra vonatkozott, hogy egy fejlesztést megállítson. Azonban az a véleménye, hogy ha valakitől bármilyen szempontból jön egy észrevétel, megjegyzés, hogy valamely törvényességi dolgot át kellene gondolni, talán érdemes rajta elgondolkodni, hiszen 15-25 éve dolgozó nagyon jó szakemberek is tévedhetnek. A Holding Zrt-vel kapcsolatos kérdéseknél, pedig számára mindig az jelenti a stabilitást, hogy ha igazgató úr aláír valamit, akkor azért felelősséggel tartozik, azt vállalja, és ez egy másfajta megítélés, mint amikor az önkormányzat dolgairól szavazunk.

Dr. Éles András képviselő úr elsőként elnézést kért a képviselő-társaitól. Hozzászólásában elmondta, hogy polgármester úr olyan kijelentéseket enged meg magának, amelyek nem megengedhetőek. Ennek a napirendnek a felvezetése során is elmondta polgármester úr, hogy az előző testületi ülésen azért hoztunk egy olyan döntést, mert ezen az ülésen ezt így akarjuk megcsinálni. Meglátása szerint ez itt a probléma. Tisztán, nyíltan és őszintén kellene megnyilvánulni. Bizottsági ülésen sem kapott arra a kérdésére választ, hogy mi az előterjesztés valós oka. Az még a probléma, hogy nem játszanak tiszta lapokkal, fél információkat juttatnak el egyes képviselőkhöz, és ebből olykor lehet, hogy helytelen következtetéseket vonunk le. Az igaz, hogy a lehetőségeket ki kell használni, de a képviselői esküben az is benne van, hogy Magyarország törvényeit betartom és betartatom. Kijelentette, hogy ezt az előterjesztést meg a többit is, ha tiszta lapokkal és őszintén játszanának vita nélkül fogadná el. Megjegyezte, hogy egy tájékoztató megbeszélés jó lett volna a testületi ülés előtt, igaz, hogy ezt a Szervezeti és Működési Szabályzat nem tartalmazza. El kellene fogadni azt, hogy vannak még jól felkészült képviselők. Polgármester úr mindent megenged magának, és ha lesz egy számonkérés, annak a következményeit jobban fogják mások viselni, mint polgármester úr. Ezért vannak és lesznek a kérdések. A térdre kényszerítés a pökhendiség felszámolására vonatkozik. Javasolta, hogy polgármester úr térjen vissza a régi énjéhez, amely egy emberi viszony volt. Ha ez megtörténne, nem lenne probléma a város képviselő-testületében.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony javasolta, hogy ha a képviselő úr által felvetett kezdeményező vita, tájékozódás nem fog veszekedésbe torkollani, akkor kéri, hogy ezt fogadja be polgármester úr. Ez nem testületi döntés, de meglátása szerint a légkör és a képviselő-testületi ülések rendjének megtartása is ezt kíváná.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy neki minden körülmények között korrektnek kell lennie, maradnia. A továbbiakban minden képviselő-társának ajánlotta és ajánlja, ha van olyan kérdés, amelyről érdemlegesen akar tájékozódni az, helyes. De az nem helyes, hogy négy év közbeszerzését szedjük össze, amely ebbe a szobába nem férne be és beszéljünk róla. Ez abba a dologba illik, hogy valaki el akarja lehetetleníteni a hivatal működését. Aki tudja, hogy ez mennyi munka, az ilyet nem kér, csak azt kéri, amire szüksége van. Természetesen nekünk minden törvényi feltételnek meg kell felelnünk, azt azonban túllépni nem lehet. Meglátása szerint ez a város vissza fog abba a mederbe süllyedni, ahonnan az elmúlt négy év során próbáltuk kihúzni. A város érdeke az, hogy fejlődjön, a törvényesség betartása mellett, ez a mi felelősségünk. Neki ebben nincs magánérdeke, nem befolyásolja az, hogy kit szeretünk és kit nem. A testületben sem szeretet kérdése az együttműködés, hanem kötelesség a város javára. Ha ezeket figyelembe véve valakinek van beszélgetési szándéka szívesen áll rendelkezésére.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr szerint a konfliktusok vezetnek a megoldáshoz. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy ha a saját tulajdonú társaságunk irányába adunk célt, feladatot, akkor eszközöket is kell adni, itt erről van szó. Nekünk segíteni kell a saját cégünket, hogy velünk együtt megvalósítsa a közös beruházást.

Dr. Kiss Imre jegyző úr a továbbiakban pontosítást tett az előterjesztés határozati javaslatának II./A. és II./B. pontjaiban szereplő összegek tekintetében, amely szerint kéri figyelembe venni a szavazáskor a 4.860.000,- Ft helyett a 3.240.000,- Ft-ot, illetve az 1.704.806,- Ft helyett az 1.136.537,- Ft-ot, mivel az előterjesztésben az egész évi ÁFA jelent meg. Az elírásért a hivatal elnézést kér. A továbbiakban elmondta még, hogy a hivatal sem tudja azt nem érzékelni, hogy milyen feszültség munkálkodik a testületben a megalakulása óta. Ő maga is és a hivatal dolgozói is nehéz pillanatokot élnek át. Az, hogy ki és milyen célra szeretné a hivatalt felhasználni, nem tudja, de azt sajnálná, ha a képviselő-testület bármelyik tagjának ez irányú motivációja kihatna a hivatalra, mert a hivatalban dolgozók ezt nem érdemlik meg.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I./A., I./B., II./A., és II./B. pontjairól.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának I./A. pontját 10 igen szavazattal elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának I./B. pontját 10 igen szavazattal elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának II./A. pontját - figyelembe véve az elhangzott módosított összeget, 3.240.000.-Ft-ot - 8 igen szavazattal, 2 tartózkodással (Bódi Judit, Dr. Éles András) elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatának II./B. pontját - figyelembe véve az elhangzott módosított összeget, 1.136.537,- Ft-ot - 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

35/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező

hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést módosítja úgy, hogy a szerződés időtartama 2020. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra változik, a szerződés további pontjai pedig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről, valamint felhatalmazza a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

36/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) b) pontja alapján úgy határoz, hogy a városi piac, piac-felügyelőségi épület, nyilvános WC és a Mártírok u., Ady Endre krt., Kossuth utcai parkolók tekintetében létrejött üzemeltetési szerződést módosítja úgy, hogy a szerződés időtartama 2020. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra változik, a szerződés további pontjai pedig változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről, valamint felhatalmazza a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

37/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozata értelmében az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésből eredő bérleti díjnak a 2015. évi megfizetését elengedi úgy, hogy a bérleti díjra vonatkozó általános forgalmi adó összegét, 3.240.000,- Ft-ot a Hajdúnánási és Építő Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) megfizeti az önkormányzat részére.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezése során a képviselő-testület megvizsgálja a 2016. évi bérleti díj elengedésének lehetőségét.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

38/2015. (II. 04.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2015. (I. 29.) számú Képviselő-testületi Határozata értelmében a városi piacra, piaci felügyelőségi épületre, nyilvános WC-re és Mártírok u., Ady E. krt., Kossuth utcai parkolókra vonatkozó

üzemeltetési szerződésből eredő bérleti díjnak a 2015. évi megfizetését elengedi úgy, hogy a bérleti díjra vonatkozó általános forgalmi adó összegét, 1.136.537,- Ft-ot a Hajdúnánási és Építő Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) megfizeti az önkormányzat részére.

Az önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezése során a képviselő-testület megvizsgálja a 2016. évi bérleti díj elengedésének lehetőségét.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Dr. Éles András
jegyzőkönyv-hitelesítő

A határozatok meghozatala után **Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr** jelezte, hogy szót kért.

Szólláth Tibor polgármester úr megadta a szót Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úrnak.

Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr megköszönte a szót. Hozzászólásában a koncessziós díjak elengedéséről beszélt, arról, hogy ez mit jelent a cég életében és likviditásának tekintetében. Elmondta még, úgy érzi a cég úgy járt el helyesen, hogy a kérelmét beterveztette a képviselő-testületnek, és a továbbiakban fordul az OTP Bankhoz.

Tájékoztatta a képviselő-testületet még arról, hogy a HÉPSZOLG Kft. ügyvezető igazgatója jelezte felé, hogy a távozni kíván a cégtől, közös megegyezéssel. Kollegája magasabb pozícióba kerül jelentősen magasabb fizetéssel. Ahova megy, onnan megkereste vezérigazgató úr, hogy a későbbi együttműködésre tekintettel engedjék el ügyvezető igazgató urat. A munkába állásának dátuma 2015. február 16. lenne. Elmondta még, hogy ha nem engedi el ügyvezető igazgató urat a kért dátummal, az csak időhúzás lenne, és nem lennének előrébb. Erre tekintettel ő is szétnézett a piacon és megpróbál olyan jelöltet találni, aki alkalmas lenne a feladat átvételére, a cég vezetésére. A cég egy komoly beruházás közepén van, hitelfelvétel, közbeszerzési eljárások kiírása. Elmondta, hogy nem kell az állást pályáztatni, és e kérdésben egyeztetett a felügyelő bizottsággal is.

Rozgonyi Attila ügyvezető igazgató úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megköszönte a testület azon közreműködését, amellyel a HÉPSZOLG Kft. élén a munkáját segítették. Elmondta, hogy ügyvezetése előtt, alatt és után is a Kft-nek lesznek komoly problémái. Az az ügyvezetés feladata, hogy ezeket a problémákat megoldják, kezeljék, előbbre vigyék. Sok problémát kezeltek és megoldottak, pl. a működése alatt sikerült a 65 milliós bírságot csökkenteni. Végezetül elmondta, hogy

olyan ajánlatot kapott, amelyet nem tudott visszautasítani. Nagyon szereti Hajdúnánást, büszke arra, hogy itt dolgozhatott.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ezt a döntést tegnap tudta meg. Rozgonyi úr akkor érkezett a céghez, amikor az egy nagyon nehéz pillanatában volt. Az sem titok, hogy a Tiszamenti Regionális Vízműhöz tart igazgató úr, aki ott is tud hajdúnánásiként dolgozni, ez a város szempontjából is jó irány. A maga részéről megköszönte a munkáját és sok sikert kívánt az új munkahelyén.

Dr. Éles András képviselő úr szerint ez egy olyan pillanat, amely a kulturált együttműködés példája. Vezérigazgató urat is utolérte az a kellemetlenség, amikor nehézségekről kell beszélnie. Hozzászólásában elmondta, hogy ügyvezető igazgató úrban egy jó kollegát, aki korábban polgármester is volt, ismert meg. Kívülről is lehetett látni azt, hogy munkája erőfeszítő volt a cég érdekében. A nehézségek azonban nem csak a múltban, a jelenben, hanem a kettő között ragadtak a Kft-re. Meglátása szerint igazgató úr munkája elismerésre méltó, ezért úgy gondolja, hogy az a tisztességes, ha a kérésének megfelelő időben engedi el vezérigazgató úr. A felelősség vezérigazgató úré, eredményes kiválasztást kívánt az utód tekintetében.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a testület tagjainak és a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését du. 14 óra 05 perckor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Dr. Éles András
jegyzőkönyv-hitelesítő