

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. július 20-án** - szerdán - **de. 7,30 órai kezdettel** megtartott *rendkívüli nyilvános* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: A Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Dr. Éles András, Nagyné Juhász Krisztina, Papp Gáborné, Bódi Judit, Buczkó József, Kovács Zsolt képviselők

A rendkívüli képviselő-testületi ülésről távol marad: Ötvös Attila, Tóth Imre képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető, Fülöpné Baráz Judit szociális csoportvezető Dr. Szombati Ágnes önkormányzati csoportvezető, Magi Dániel jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg egy új napirendet:

- *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, 44 és 51 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére*

A fenti napirendi pontot a meghívóban szereplő napirendek után, a zárt ülés előtt javasolta megtárgyalni.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el annak elfogadásáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a napirendek tárgyalását 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési terv módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Jókai utca 16. szám alatti ingatlan megvásárlására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, 44 és 51 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés Burjánné Szanics Erzsébet (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 1. III/25. szám) volt önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Különfélék

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczkó József képviselő úr Papp Gáborné képviselő asszonyt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben lévő Papp Gáborné képviselő asszony jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Papp Gáborné képviselő asszonyt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Papp Gáborné) mellett, 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Dr. Juhász Endre alpolgármester urat, hogy adjon tájékoztatást az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy a két orvos, akik a korábbi rendelési időtől szeretnének eltérni, kifejtették az álláspontjukat a bizottsági üléseken, és meggyőzték a bizottságokat arról, hogy támogatandó a kérésük. Dr. Balogh Elemér és Dr. Ivánka Ildikó továbbképzési okok miatt kéri azt, hogy ne kerüljenek bele az évenkénti rotációs rendszerbe. Továbbá a VII. számú körzetből a tedeji rendelés kikerülne, Tedejen Dr. Ivánka Ildikó napi fél órát kívánna rendelni, úgy, hogy ez elválna a hajdúnánási rendelési időtől. Ezt azzal indokolta, hogy az utóbbi években nagyon minimális volt a tedeji rendelésen megjelenők száma. Ígéretet tett arra, hogy szükség esetén a rendelési időt meg fogja hosszabbítani. A Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport bizottság ülésén felmerült egy változtatási igény, mely szerint lehetőleg azonos időpontban kezdődjenek a tedeji rendelések, ezt a javaslatot a doktornő befogadta. Ez a kiosztott anyagban már így szerepel. Elmondta továbbá, hogy ő maga javasolta, hogy a szerződéstervezet 1. pontjában az ügyeleti szolgáltatást nyújtó szervezetek ne legyenek megjelölve, illetve a Városi Rendelőintézet is csak úgy legyen megjelölve, mint az önkormányzat egészségügyi intézménye. Ezt a bizottságok támogatták. Az első hat körzetben nincs változás.

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy az elmúlt években sokan elhagyták a tedeji rendelést és bejelentkeztek valamelyik másik körzetbe, ezért komoly kihívás lesz a doktornő számára az, hogy visszacsábítsa ezeket a betegeket. Azért szeretne félórás rendelési idővel kezdeni, mert egyelőre nincs kinek rendelni. Ha ez a helyzet változni fog, akkor értelemszerűen célszerű lesz megváltoztatni a rendelési időt.

(Szabóné Marth Éva képviselő asszony megjelent az ülésen, így a képviselő-testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ha jól értette, akkor a két orvosra nem vonatkozna a minden második év május 1-én esedékes rendelési idő váltás, azonban a doktornő esetében a második év csütörtökénél van változás. Lehet, hogy csak technikai hiba, hogy nem lett kijavítva az időpont. Tehát akkor ez úgy értendő, hogy a második oszlop is ugyanaz a rendelési idő, mint az első.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr megkérdezte Fülöpné Baráz Judit szociális csoportvezetőt, hogy helyesen került-e átvezetésre a változás.

Fülöpné Baráz Judit szociális csoportvezető elmondta, hogy valószínűleg csak elírás történt.

Kovács Zsolt képviselő úr elmondta, hogy régóta látszik, hogy nagyon kevés beteg jelenik meg a tedeji rendelésen. A folyamatos rendelést Tedejen azonban nem lehet megszüntetni. Az eltérő időpontokban tartandó tedeji rendelésre vonatkozó javaslatát a doktornő visszavonta, azért, hogy az emberek könnyebben megjegyezzék a rendelés időpontját. A két orvos azt mondta, hogy 2-3 év múlva, ha újra aktuális lesz, ők is hajlandóak lesznek részt venni a rotációs rendszerben.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a szerződéstervezet megküldésre került véleményezésre a kamaráknak. A kamarák véleménye nem érkezett meg a képviselő-testületi ülésig. Arra kérte a képviselő-testületet, hogy úgy fogadja el a határozati javaslatot, hogy ha a szerződéstervezettel kapcsolatban lesz olyan adminisztratív jellegű, a szerződés lényegét nem érintő vélemény, akkor adjon felhatalmazást a polgármesternek, hogy azzal kösse meg a szerződéseket, a képviselő-testület a következő ülés polgármesteri jelentésében történő utólagos tájékoztatása mellett.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I., II. és III. pontjait illetően.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 9 igen szavazattal elfogadta.
(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 9 igen szavazattal elfogadta.
(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 9 igen szavazattal elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi rendeleteket alkotta meg és az alábbi határozatot hozta:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
31/2016. (VII. 21.) Önkormányzati Rendelete**

**a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló
44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 28/2015. (X.30.)
Önkormányzati Rendelet hatályba nem léptetéséről**

Hajdúnánás Városi Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

9. § (2) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el:

1. §

Nem lép hatályba a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló 28/2015. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet.

2. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2016. július 20.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2016. (VII. 21.) Önkormányzati Rendelete

a Hajdúnánás Városi Önkormányzat háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A háziiorvosi körzeteinek meghatározásáról szóló 44/2004. (X. 11.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező alapfeladataként biztosított egészségügyi alapellátásai közül a felnőtt háziiorvosi ellátások biztosítására nyolc felnőtt háziiorvosi körzetet alakít ki.”

2. §

Az Ör. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § Záró rendelkezések

Ez a rendelet a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet finanszírozási szerződésének hatályba lépése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2016. július 20.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEK

1. melléklet a 32/2016. (VII. 21.) Önkormányzati Rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H.
	I. Körzet	II. Körzet	III. Körzet	IV. Körzet	V. Körzet	VI. Körzet	VII. Körzet	VIII. Körzet
1	Achim A. utca	<u>Árpád utca</u>	Bajza utca	<u>Ády Endre krt.</u>	Akác utca	<u>Ády Endre krt.</u>	Bakator utca	<u>Árpád u.</u>
2	Arany János utca	1-től 29-ig	Balogh Zs. utca	1-től 29-ig	Alma utca	30-tól 38-ig	Balassa utca	31-től 49/B-ig
3	Bajcsy Zs. utca	<u>Árpád utca</u>	Bercsényi utca	<u>Ády Endre krt.</u>	Attila utca	<u>Ády Endre krt.</u>	Bartók Béla körút	<u>Árpád u.</u>
4	Balázstelek	2-től 52/A-ig	Bessenyei utca	2-től 28/B-ig	Böszörményi utca	31-től 41-ig	Béke utca	54-től 76/A-ig
5	Baross utca	Báthori utca	<u>Bocskai utca</u>	Csepűsszőlő	Dankó Pista utca	Aradi vt. útja	Csiha Győző utca	Batsányi u.
6	Bellegelő tanya	Battyhány utca	1-től 11-ig	<u>Damjanich u.</u>	<u>Dorogi utca</u>	Barcsa János utca	Dózsa TSZ tanya	Bem u.
7	Berzsenyi utca	Bethlen G. körút	Brassay K. utca	11-től 17/A-ig	Csokonai utca	Gohér utca	Bocskai u. 13-23.	Bocskai u. 13-23.
8	<u>Bocskai utca</u>	Deák Ferenc utca	Eszlári utca	<u>Damjanich u.</u>	Hadnagy utca	<u>Damjanich utca</u>	<u>Honfoglalás utca</u>	Hajdúnánás-Tedej
9	2-től 98-ig	Esze Tamás utca	Fáy András utca	16-től 30-ig	Irányi utca	1-től 9/B-ig	1-től 59-ig	Jegyző Nagy I. u.
10	<u>Bocskai utca</u>	Gábor Áron utca	Izzó utca	Dobó István utca	Kapitány utca	<u>Damjanich utca</u>	<u>Honfoglalás utca</u>	Mártírok útja
11	27-től 79/B-ig	Iskola u.	Kabay J. utca	Érmihályfalva utca	Kazinczy utca	2-től 14-ig	2-től 60-ig	Polgári u.
12	Csermely utca	Kasza u.	Klapka utca	Hódos Imre utca	Korponai utca	<u>Dorogi utca</u>	Hunyadi utca	Szeles tér
13	Csóka utca	Királydomb tanya	Kossuth utca	Kinizsi utca	Rácdomb utca	2-től 106-ig	Kálvin utca	Tinódi u.
14	Csónakos utca	Magitelek tanya	Köztársaság tér	Kiss Ernő utca	Slachta utca	<u>Dorogi utca</u>	Luther utca	
15	Daróczi A. utca	Mikes K. utca	Lehel utca	Liget utca	<u>Széchenyi körút</u>	3-tól 7-ig	Malom utca	
16	Délibáb utca	Mikszáth K. utca	Liliom utca	<u>Magyar utca</u>	2-től 38-ig	Dózsa György utca	Maghy Zoltán u.	
17	Fecske utca	Móricz Zs. utca	Nefejejs utca	1-től 121-ig	Szérűskert utca	Hegedűs Lóránt u.	Nap utca	
18	Füzdő utca	Munkások útja	Nyúl utca	Magyar Gné utca	<u>Tanya</u>	Ifjúság utca	Óvoda utca	
19	Fürj utca	Nyiczki rét tanya	Pacsirta utca	<u>Nagy Sándor utca</u>	605-től 977-ig	József Attila utca	Reményi utca	
20	Fürjhalom tanya	Sarló utca	Pázsit utca	2-től 40-ig	<u>Tanya</u>	Kisfaludy utca	Reviczky utca	
21	Galagonya utca	Soós Sára utca	Róka utca	Nyíregyházi utca	648-től 784-ig	Kölcsey utca	Soós Gábor utca	
22	Hajdú utca	Szabadság utca	Sonkázó utca	Perczel utca	Tégláskert utca	Kürt utca	Szatmári utca	
23	Harmat utca	<u>Tanya</u>	Tar Kálmán utca	Pusztá tanya	Tizedes utca	<u>Magyar utca</u>	Táncsics M. utca	
24	<u>Honfoglalás utca</u>	30-tól 356-ig	Tiszavasvári út	Pusztakereszt tanya	Vasvári utca	123-tól 153-ig	<u>Tanya</u>	
25	61-től 71-ig	Thököly utca	Toldi utca	Rákosi Viktor utca	Vidiföld tanya	Mátyás kir. utca	29-től 595-ig	
26	<u>Honfoglalás utca</u>	Wesselényi utca	Ustron utca	Rétisas utca		Móricz Pál utca	<u>Tanya</u>	
27	62-től 76-ig	Zrínyi utca	Újszőlő	Szabolcs utca		<u>Nagy Sándor utca</u>	424-től 494-ig	
28	Hóforrás utca			<u>Tanya</u>		1-től 21-ig	Vásártér	
29	Jókai utca			11693		Nikodemusz I. utca	Verestenger tanya	
30	Kéky L. utca			Tompa Mihály utca		Ószőlő utca		
31	Lakcím nélküli			Tulipán utca		Petőfi utca		
32	Lopóhalom tanya			Újházhely		Rózsa utca		
33	Lórántffy utca			Vörösmarty utca		<u>Széchenyi körút</u>		
34	Munkácsy utca					1-től 69-ig		
35	Óz utca					Zajgató tanya		
36	Pöstyén utca							
37	Rákóczi utca							
38	Rét tanya							
39	Sármány utca							
40	Sillye Gábor utca							
41	Sirály utca							
42	Sólyom utca							
43	Sugár utca							
44	Szabó Dezső utca							
45	Szárcsa utca							
46	Tölgy utca							
47	Virág utca							

217/2016. (VII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi egészségügyi szolgáltatókkal az előterjesztés melléklete szerinti egészségügyi feladat-ellátási szerződéseket köti meg, 2016. október 1-jei hatállyal:

Egészségügyi szolgáltató	Feladat
FRANCIA-MED Bt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 3. B. lház. 2. em. 6.)	I. számú felnőtt háziorvosi körzet
MEDGRAPHIT Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Vörösmarty utca 5.)	II. számú felnőtt háziorvosi körzet
MED-György Kft (4030 Debrecen, Vécsey u. 10.)	III. számú felnőtt háziorvosi körzet
Holhós-Meduniv Bt. (4032 Debrecen, Varsány u. 2.)	IV. számú felnőtt háziorvosi körzet
CHIRURGIA '98 Bt. (4080 Hajdúnánás, Iskola u. 20/b.)	V. számú felnőtt háziorvosi körzet
Dr. Csákó és társa Egészségügyi Bt. (4243 Téglás, Szabolcs u. 19.)	VI. számú felnőtt háziorvosi körzet
dr. Balogh Medicina Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4251 Hajdúsámson, Huszár u. 9/3.)	VII. számú felnőtt háziorvosi körzet
Dr. Ivánka Ildikó (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 6. 4. em. 39 ajtó)	VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet

Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződések – a Magyar Orvosi Kamara Hajdú-Bihar Megyei Területi Szervezetének (4025 Debrecen, Simonffy utca 2/c. 1/1.) véleménye alapján történő – aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15. - szerződések megkötésére

2016. szeptember 30. - képviselő-testületet utólagos tájékoztatására

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 2016. évi közbeszerzési terv módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a közbeszerzési tervet többször módosítottuk már. A közfoglalkoztatási programban tavasszal elnyert pályázat elemeiről kiderült, hogy mégis közbeszerzési eljárás kötelesek, ezért azt le kell folytatni.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatát illetően.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 2016. évi közbeszerzési terv módosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

218/2016. (VII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatala és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2016. március 2-án, a járási startmunka mintaprogram megvalósítása céljából létrejött Hatósági Szerződés keretében megvalósítandó eszközbeszerzések miatt az 52/2016. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott, a 97/2016. (IV. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2016. évi összesített közbeszerzési terv”-ét a melléklet szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának előírásai alapján a közbeszerzési eljárások megindítását rendelje el, és gondoskodjon azok lefolytatásáról. Felkéri továbbá, hogy az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban való közzétételről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: szükség szerint

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Jókai utca 16. szám alatti ingatlan megvásárlására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén Dr. Juhász Endre alpolgármester úr azt mondta, hogy jól illeszkedik az önkormányzat ingatlanfejlesztési stratégiájába ennek az ingatlannak a megvásárlása. Megkérdezte, hogy milyen ingatlan megvásárlása illeszkedik még ebbe az általa nem ismert stratégiába. Hol lehet ezt a stratégiát megismerni.

Nem látja ezen ingatlan megvásárlásának szükségességét. Amit megveszünk, azt funkcionálisan is használni kell. Megvette az önkormányzat a textilfeldolgozót, és most üresen áll. Miért veszünk dolgokat, ha nem használjuk. Ezt egy kapkodó, át nem gondolt ingatlanbeszerzésnek látja. Véleménye szerint az épület maga semmit nem ér.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy nem igaz az az állítás, hogy ezeket az ingatlanokat nem használjuk. Azok az ingatlanok, amelyeket képviselő úr említett, folyamatosan használatban vannak. Elmondta továbbá, hogy véleménye szerint egy önkormányzatnak gazdálkodnia kell az ingatlanvagyonával, nem csak eladni kell, hanem vásárolni is. Az utóbbi egy évben a Mártírok utcai ingatlan valóban üresen állt, ennek a felhasználási lehetőségét keressük. Legalább három évig azonban ki volt adva, jövedelmet termelt az önkormányzatnak. Tudomása szerint nagyságrendileg 30 millió forintjába került az önkormányzatnak az ingatlan, azonban 200 millió forintot ér. A Jókai utca 16. szám alatti ingatlan esetében az önkormányzat tulajdonostárs volt, az idők folyamán egyre nagyobb lett a tulajdoni hányada, majd a másik tulajdonos felajánlotta a tulajdonrészét az önkormányzatnak. A nyári időszakban teljes kihasználtsága van az ingatlannak, ezért merült fel a bővítés lehetősége. Két család ajánlotta fel az ingatlanját az önkormányzatnak. Ebből a három ingatlanból kialakulhat egy olyan ingatlanméret, ami az Alkotóház funkciójához illeszkedik. Szálláslehetőséget is biztosítana, amire szemmel láthatólag van igény. A képzőművészeti alkotótáborok anyagának is kiállítási lehetőséget biztosíthat és Pitukgyűjtemény elhelyezésére is szolgálhat. Dr. Juhász Endre alpolgármester urat kérte meg a tárgyalások lefolytatására. A Varga család házának több részletben történő megvásárlásáról a múltkori testületi ülésen döntöttünk. Ez az épület inkább a galéria funkciót tudná ellátni. Az ingatlanegyüttes erősíthetné azt a funkciót, amit az Alkotóház ellát. A 3 éves fizetési konstrukció nem terhelne meg az önkormányzat költségvetését olyan mértékben, ami ne lenne teljesíthető.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy aki azt mondja, hogy ez az épület alkalmas képtárnak, az nem ismeri az épület falazatának műszaki állapotát. Ez egy értéktelenné vált vályogépület. Állandóan költeni kell majd rá. Ha már megvesszük ezt az épületet, akkor egyszerűbb lesz lebontani. Elmondta továbbá, hogy ha az Alkotóházba valaki be akar lépni akkor 15.000 forintot fizet első lépésként, és ha valamit egyébként ott csinálni akar, akkor újabb költségek merülnek fel legalább ilyen nagyságrendben. A civil szervezetek számára ez jelentős kiadást jelent. Ha az a probléma, hogy nem lehet egy autóval beállni oda, akkor biztos meg kell ezt az épületet venni. Elmondta továbbá, hogy igencsak nagy bajban lenne az önkormányzat, ha az állam azt a 200 millió forintot, amiért megvette az önkormányzat a textilfeldolgozót, nem vállalta volna át.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a tény az az, hogy 30 millió forintért jutott az önkormányzat egy 200 millió forintos ingatlanhoz.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatát illetően.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Jókai utca 16. szám alatti ingatlan megvásárlására készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen és 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

219/2016. (VII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a hajdúnánási 4897 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 16. szám alatti 1271 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 10.000.000,- Ft vételáron az alábbi tulajdonosoktól:

- Kőrösi Sándor István, 4029 Debrecen, Fényes udvar 1. VI/40. szám alatti lakos, tulajdoni részarány: 4/16
- Csőke Ferenc Ákosné, 4031 Debrecen, Derék u. 90. IV/14. szám alatti lakos, tulajdoni részarány: 4/16
- Csanakné Sziklai Szilvia, 4211 Ebes, Szoboszlói u. 11. szám alatti lakos, tulajdoni részarány: 2/16
- Baranyi Nikolett, 6636 Mártély, Kiszgazda kördüllő 1009 szám alatti lakos, tulajdoni részarány: 2/16
- Rácz Józsefné, 4080 Hajdúnánás, Nyíregyházi u. 25. szám alatti lakos, tulajdoni részarány: 2/16
- Kőrösi László, 4080 Hajdúnánás, Toldi u. 5. szám alatti lakos, tulajdoni részarány: 2/16.

A Képviselő-testület az első vételárrészletet, 2.000.000,- Ft-ot az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a második vételárrészletet, 4.000.000,- Ft-ot az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe, míg a harmadik vételárrészletet, 4.000.000,- Ft-ot az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. július 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a kültéri sportparkok pályázati lehetőségeiről szól az előterjesztés.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban született-e bizottsági állásfoglalás.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony ismertette a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban. Támogatták volna a futókör kialakítását is, de az anyagi forrásra tekintettel nem tettek erre javaslatot.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Bódi Judit képviselő asszony megkérdezte, hogy hogy kell ezeket a sporttelepeket elképzelni.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezetőt, hogy adjon tájékoztatást.

Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető elmondta, hogy a pályázati kiírás négy fő kategóriát állapított meg. A Liget és a Sportpálya esetében 150 négyzetméteres gumiburkolatú kültéri fitness pálya berendezésű telep lenne, amiben húzódzkodók, tolódzkodók, erősítő elemek, stb. lennének. A kötelező előírás 15 darab eszköz. Az Óvoda utca, a Sportszarnok, és a Magyar utca esetében hasonló telep lenne, csak 150 helyett 90 négyzetméteres, és 15 eszköz helyett 8 eszköz lenne. Ezek több generáció által alkalmazható eszközök lennének.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy felmerült korábban, hogy minden járasszékhely település fog kapni egy uszodát. Az nem lehet a fürdőben, mert nem lehet 500 méternél messzebb az iskolától. Emiatt az uszoda máshová nem fog tudni kerülni, csak erre az Óvoda utcai ingatlanra. Ennek tudatában átgondolásra javasolja azt, hogy ezen az ingatlanon létesítsenek egy ilyen telepet.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy jó lenne, ha legalább egy telepet közelebb tudnának hozni az iskolákhoz. Egy testnevelés óra esetében 10 perc alatt meg kell, hogy tudják közelíteni a gyermekek.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Kissné Barta Piroskát, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetőjét, hogy adjon tájékoztatást.

Kissné Barta Piroška, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője elmondta, hogy ő javasolta az Óvoda utcát, éppen azért, mert ezek az eszközök felhasználhatóak lennének a testnevelés órák során. Egyeztetett az oktatási intézmények képviselőivel, és támogatták azt, hogy mind az Óvoda utcához, mind a Magyar utcához minél közelebb kerülhessen akár futókör, akár kondipark. A bizottság is támogatta ezt a javaslatot. Jobb lehetőséget nem talált.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy ezt tömbösíteni kell, vagy hosszában is el lehet képzelni. Ő nem helyezné ezt a Sportpályára, egy zárt térbe. Célravezetőbb lenne, ha a Fürdő utcában a fürdő főbejárata és a Halász Étterem bejárata között, a parkoló és a járda közötti területen lennének ezek az eszközök.

Megfontolás tárgyává tenné a Sportcsarnok melletti területet is, mert ott belátható időn belül lakossági panasz fog elindulni az autók parkolása és a hangoskodás miatt a tömblakásban élők részéről. Az ottani parkolók alul lettek méretezve, ki kellene találni valamit a parkolás biztosítására.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezetőt, és Kissné Barta Piroskát, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetőjét hogy adjanak tájékoztatást.

Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető elmondta, hogy a blokkokra vonatkozóan nincs műszaki tartalom meghatározva, hogy milyen alakúak lehetnek, de ismerve az ilyen fitneszeszközök beépítési előírásait, a védőtávolságok indokolják, hogy tömbösítve legyenek telepítve. Egy eszköznek 15-20 négyzetméter minimális védőtávolsága van. Részletes műszaki információjuk ezzel kapcsolatban nincs. Évente lesz kiírás, tehát többéves kiírásokra lehet számolni. Elmondta továbbá, hogy több mint 10 helyszínt vizsgáltak meg, és prioritási sorrend alapján választották ezt az 5 helyszínt. Nem feltétlenül fogják támogatni az összes megjelölt helyszínt.

Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője elmondta, hogy valóban több parkolóhelyre lenne szükség a Sportcsarnoknál. 2013-ban készült egy terv, mely szerint körülbelül 30-50 parkolóhellyel növelnék a meglévő parkolót. A Béke TSZ mögötti ingatlan megközelítésére telekalakítást hajtottunk végre. A futókört oda helyeznénk át, és a mostani zöld területre kerülnének parkolók. Az út kiszélesítésre kerülne, azért, hogy a kétirányú közlekedésre megfeleljen. 3-4 busz elhelyezését is meg akarnánk oldani. A fennmaradó zöld területre javasolták a kollégák a kondipark elhelyezését.

A bizottsági ülésen a prioritási sorrendre tett javaslatot, a két oktatási intézményt a Sportcsarnokhoz képest előbbre sorolná.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy nem látja reális esélyét annak, hogy 5 ilyen kondipark kerüljön kialakításra a városban, ha másfél milliárd forintot tartalmaz a kiírás az egész országra vonatkozóan. Elhangzott, hogy folyamatosan lesznek kiírások, ezért van egy prioritási sorrend. Ha például kettőt fogunk nyerni, akkor még mindig lesz időnk gondolkodni, hogy mi legyen a prioritási sorrend.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a beadáskori sorrend számít.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az is felmerülhet, hogy ha az új sportcsarnok megépül, és lesz ott egy 90 négyzetméternyi hely, akkor oda is kerülhetne egy ilyen park, ami közelebb lenne az oktatási intézményekhez. A következő pályázati körben ez akár elsődleges prioritás is lehetne. Javasolta, hogy vegyék ki a prioritási listából az Óvoda utcai helyszínt, legyen 5 helyett 4 helyszín.

Bódi Judit képviselő asszony megkérdezte, hogy mi lenne akkor így a sorrend.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az első helyen a Liget, a másodikon a Sportpálya, a harmadikon a Sportcsarnok melletti terület, a negyediken helyen pedig a Magyar utca 104. szám alatti ingatlan melletti sporttelep állna.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy ezek a sportparkok valóban többfunkciósak-e. Tudja-e ugyanazt az eszközt egy 50 éves testépítő és egy 7 éves gyermek is használni. Ezt nehezen tudja elképzelni. Úgy gondolja, hogy funkcionálisan nem az iskolákra kellene koncentrálni. Nem tartja helyesnek a sorrendet. A Liget jelenleg azzal az egy főzőversennyel, ami ott szokott lenni nincs funkcionálisan felöltöztetve, nincs kitalálva. Ezt a funkciót inkább a Sportpálya és a fürdő környékén erősítené. Ezeknek az eszközöknek az ottani megjelenése tovább bővítené azt a célt, ami meggyőződése szerint a pályázat kiírójának a célja. Nem az a cél, hogy általános iskolák közelébe felnőtt eszközöket telepítsenek. Javasolta, hogy az első prioritási helyre a Sportpálya kerüljön.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ezeknek az eszközöknek a lényege az, hogy minden korosztály használhatja őket. Megkérte Kissné Barta Piroskát, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetőjét, hogy adjon tájékoztatást.

Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője elmondta, hogy az új létesítmények a helyi közoktatási rendszerben betöltött szerepének figyelembe vételével kell a pályázat indoklását kidolgozni. Ebből arra következtettek, hogy ezek az eszközök iskolák mellé is elhelyezhetők, és ott is jól használhatók. Egyeztettek a testnevelés tanárokkal, ők azt mondták, hogy tudnák használni ezeket az eszközöket a testnevelés órákon, és meg tudnák oldani azt is, hogy a testnevelés órákon kívül is felügyeletet biztosítsanak, amíg meg nem tanulják a gyermekek az eszközök használatát.

Bódi Judit képviselő asszony javasolta, hogy a második prioritási helyre a Sportcsarnok melletti terület kerüljön, azért, hogy a testnevelés órákon lehessen használni az eszközöket.

Kovács Zsolt képviselő úr elmondta, hogy Dr. Éles András képviselő úr érvelése logikus, akik kimennek a Sportpályára futni, azok nyilván aktívan sportolnak. Elmondta továbbá, hogy a pályázati kiírás szerint ezek az eszközök valamennyi korosztály által használhatóak.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony javasolta, hogy az első prioritási helyen a Liget álljon, a másodikon pedig a Sportcsarnok melletti terület.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a Ligetet egy illegális hulladéklerakó állapotából kellett visszahoznunk. Nem mondja azt, hogy tökéletes eredménnyel, de most már legalább használható és tiszta. Egy olyan gördeszka pálya került ott elhelyezésre, ami régi álma volt sok hajdúnánási gyermeknek. A Liget alapvetően közösségi tér, és nyilvánvalóan sportolásra alkalmas lehet, ha ebben tudunk lépéseket tenni.

Ebben nagy remény volt a Zöld Város rehabilitációs program, de ennek sajnos nem lehetett része a Liget. Nincs szó arról, hogy ne lenne elképzelés a Liget rendbetételére vagy a további fejlesztésre. Összefoglalta az elhangzott javaslatokat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el Dr. Éles András képviselő úr javaslatát illetően, mely szerint az első prioritási helyen a Sportpálya, a második helyen a Liget, a harmadikon a Sportcsarnok melletti terület, a negyediken pedig a Magyar utca 104. szám alatti ingatlan melletti sporttelep álljon.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Dr. Éles András képviselő úr javaslatát 4 igen és 3 nem (Bódi Judit, Nagyné Juhász Krisztina, Szólláth Tibor) szavazattal, 2 tartózkodás (Buczko József, Szabóné Marth Éva) mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy Bódi Judit képviselő asszony és Szabóné Marth Éva képviselő asszony javaslata tulajdonképpen megegyezik.

Szavazást rendelt el Bódi Judit képviselő asszony javaslatát illetően, mely szerint a második prioritási helyen a Sportcsarnok melletti terület álljon. Ezt javasolta kiegészíteni azzal, hogy az első prioritási helyen a Liget, a harmadikon a Sportpálya, a negyediken pedig a Magyar utca 104. szám alatti ingatlan melletti sporttelep álljon.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Bódi Judit képviselő asszony javaslatát 7 igen és 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal, 1 tartózkodás (Papp Gáborné) mellett elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezetőt, hogy adjon tájékoztatást a futókörrel kapcsolatban.

Gélák Pál pályázatkezelési csoportvezető elmondta, hogy a futókör esetében az önrész mértékét felemelték 50%-ra, ezért az 8 millió forintot jelentene. A bizottság azt javasolta, hogy ezt ne vállalják.

Bódi Judit képviselő asszony megkérdezte, hogy van-e arra vonatkozóan elképzelés, hogy ezt a futókört egyébként hol létesítsék.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a Ligetben.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy ha a Ligetbe tennék a futókört, akkor az emberek agyát át kellene koordinálni, mert most a Sportpályára járnak futni.

Szólláth Tibor polgármester úr javasolta, hogy az előterjesztés II. pontjáról ne döntsön a képviselő-testület.

Szavazást rendelt el a javaslatot illetően.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Szólláth Tibor polgármester úr javaslatát, mely szerint az előterjesztés II. pontjáról ne döntsön a képviselő-testület, 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Dr. Éles András) mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

220/2016. (VII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program” című pályázaton részt kíván venni és hozzájárul a támogatási kérelem benyújtásához az alábbi 4 helyszínen létesítendő kültéri sportparkok megvalósítására:

1. Liget	3109/10 hrsz.
2. Városi Sportcsarnok melletti terület	3605 hrsz.
3. Sportpálya	5384 hrsz.
4. Magyar u 104. melletti sporttelep	3261/3 hrsz.

A önkormányzat vállalja, hogy eredményes pályázat esetén az eszközök/felépítmények fenntartását, karbantartását, üzemeltetését az öt éves fenntartási időszak végéig ellátja, és biztosítja a sportpark ingyenesen, bárki általi, korlátozás nélküli használatát, illetve az eszközök őrzését a fent említett időszak alatt.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. augusztus 15.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, 44 és 51 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy egy 207 négyzetméteres terület kerülne a Sportcsarnok leendő telkéhez átcsatolásra, ami lehetővé tenné, hogy maga az épület megépítésre kerüljön.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatát illetően.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú Hajdúnánás, 44 és 51 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár-rendezésére készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

221/2016. (VII. 20.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 44 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Iskola u. 10. szám alatti és a Hajdúnánás, 51 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 9. szám alatti ingatlanok vonatkozásában telekalakítási eljárást kezdeményez a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, melynek keretében a 44 helyrajzi számú ingatlan 207 m² területű része átcsatolásra kerül az 51 helyrajzi számú ingatlanhoz.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több napirendi pont, kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát, és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését de. 8,35 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő