

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 27-én** - csütörtökön - **du. 13,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

**A képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Nagyné Juhász Krisztina, Tóth Imre, Papp Gáborné, Dr. Éles András, Buczkó József, Ötvös Attila képviselők

**A képviselő-testület ülésén jelen volt még:** Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Pálócziné Tóth Mária a Költségvetési Csoport csoportvezetője, Baráz Judit a Szociális Csoport csoportvezetője, Csegöldiné Tóth Erzsébet az Adócsoporthoz tartozó csoportvezetője, Szabó József a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda építéshatósági csoportvezetője, Nagy Imre a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda üzemeltetési és beruházási csoportvezetője, Gélák Pál, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda pályázatkezelési csoportvezetője, Dr. Szombati Ágnes az Önkormányzati és Igazgatási Iroda önkormányzati csoportvezetője, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

**A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:**

- a 6.) napirendi pont tárgyalásánál: Bakó Sándor, a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnázium és Szakközépiskola tagintézmény-vezető helyettese
- a 8.) napirendi pont tárgyalásánál: Kovácsné Bata Éva, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió három munkatársa, illetve a 4.) napirendi pont tárgyalásánál Rékasiné Zágonyi Margit és Darócziné Bordás Andrea, a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény munkatársai.

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fő jelenlétével határozatképes és az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg egy új napirendet:

- *Előterjesztés a Komp Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, Baltazár D. u. 84. szám) kérelméről*

A fenti napirendi pontot a meghívóban szereplő napirendek után, a zárt ülés előtt javasolta megtárgyalni.

*Javasolta, hogy a meghívóban szereplő 6.), 9.) és 20.) napirendi pontok kerüljenek levételre.*

Ezek után kérte a testület tagjainak szavazatát a napirendi pontok elfogadása tárgyában, figyelembe véve az elhangzott módosításokat, kiegészítéseket is.

A képviselő-testület tagjai 9 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - a napirendi pontok megtárgyalását elfogadták.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Polgármesteri jelentés  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés javaslat építésügyi tárgyú rendeletek felülvizsgálatára  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Beszámoló a Hajdúnánási Települési Értéktár Bizottság munkájáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyének pályázati kiírására beérkezett pályázatok elbírálásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés egészségvédelmi tanácsnok megválasztásáról és feladatainak meghatározásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a Hajdúnánás-Tedejen tartandó városrész tanácskozás megszervezéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19.) fenntartói jogának átvételéről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) egyes csoportjainak létszámbővítéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 10.)Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” pályázat benyújtására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 11.)Előterjesztés a mezőgazdasági közfoglalkoztatás – járási startmunka mintaprogram/ráépülő közfoglalkoztatási program keretében elnyert támogatás lehívásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 12.)Előterjesztés Hódos Imre birkózó hagyatékának megvásárlásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 13.)Előterjesztés a NYAK-ÉP Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) kötendő egyezségről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 14.)Előterjesztés üdülőingatlanok kialakítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 15.)Előterjesztés termőföld-felajánlások elfogadására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 16.)Önkormányzati ingatlan üres beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyására és a vételár megállapítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 17.)Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti üzlethelyiség továbbhasznosítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 18.)Előterjesztés a Komp Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, Baltazár D. u. 84. szám) kérelméről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 19.)Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 20.)Különfélék

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczko József képviselő úr** Papp Gáborné képviselő asszonyt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Papp Gáborné képviselő asszony jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Papp Gáborné képviselő asszonyt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Papp Gáborné) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

*(Az ülésre Szabóné Marth Éva képviselő asszony megérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

A jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása után **Szólláth Tibor polgármester úr** kérte a jelenlevőket, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 3. § (7) bekezdése alapján a napirendek tárgyalása előtt helyünkről felállva, néma főhajtással emlékezzünk meg az előző évben elhunyt hajdúnánási lakosokról.

A teremben levők a felkérésnek eleget téve, felállva, egy perces néma főhajtással emlékeztek meg az előző évben elhunyt hajdúnánási lakosokról.

### **ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Polgármesteri jelentés

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** szóbeli kiegészítőjében elmondta, hogy a Hajdúnánás, Magyar u. 104. szám alatti ingatlanon lévő kistornaterem felújításához 12 millió Ft-os 100 %-os intenzitású támogatás fog érkezni a Birkózó Szövetségen keresztül, amellyel kapcsolatban a közeljövőben még kell a testületnek néhány döntést hoznia.

Megkérdezte, hogy a jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés, egyben jelezte, hogy Dr. Éles András képviselő úr ügyrendi kérdésben kér szót. A szót megadta.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy az előző testületi ülésen az ígérteknek megfelelően a választ megkapta, azonban a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint egy képviselőnek egy napirendhez kérdéseket lehet feltenni, illetve véleményt mondhat. A megküldött válaszához - amennyiben nem kap szót - akkor nem tud hozzászólni. Ez sérti a képviselők egyenlőségére vonatkozó szabályait.

**Papp Gáborné képviselő asszony** a Szomszédok Egymásért Mozgalomról érdeklődött.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy hány Idősügyi Tanács működik, és hány elnöke van. A következő kérdése a Hegedűs Lóránt emlékszobára vonatkozott, illetve megkérdezte, hogy a Hivatal iroda és csoportvezetői balázstelki továbbképzése milyen jellegű volt, kik és milyen témában tartottak előadást.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy ezekre a kérdésekre lehet válaszolni, ezt meg is teszi, azonban ha képviselő úr feltesz 10-15 kérdést, amelyek olyanok, amelyekre nem is lehet választ adni és nyilván ez is a kérdést feltevő célja. Javasolta, hogy képviselő úr, mint joghoz értő ember olvassa át a Szervezeti és

Működési Szabályzatot, vagy forduljon a Kormányhivatalhoz állásfoglalásért. Ha szükséges mi is megteesszük, hogy ne csorbuljon a képviselői joga.

*Papp Gáborné képviselő asszony felé* válaszában elmondta, hogy a SZEM, vagyis a Szomszédok Egymásért Mozgalom lényege az, hogy adott településen lakók, ha olyan dolgot tapasztalnak, ami nem megszokott, jelzik a Rendőrség felé. Ennek egy próbaműködése a tedeji városrészen valósul meg, az ottani polgárőrök vállalták a működtetést.

A további felvetett kérdésekre elmondta, hogy Idősügyi Tanács egy működik, amelyiknek ő az elnöke, illetve a Hegedűs Lóránt emlékszóbaról nem született döntés, ehhez nem is szükséges képviselő-testületi döntés.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** *Dr. Éles András képviselő úr felé* válaszában elmondta, hogy október 14-én és 15-én, mely munkanap volt a Hivatal iroda és csoportvezetői a Hivatalban folyamatban lévő hivatali szervezetfejlesztés keretében vezetőképzésen vettek részt. A képzés vezetője az EMKA Tanácsadó Kft. két munkatársa volt.

*(Az ülésre Bódi Judit képviselő asszony megérkezett, így a testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Dr. Éles András képviselő úr** felhívta a figyelmet arra, hogy a Polgármesteri jelentésben két helyen szerepel az, hogy polgármester úr, illetve Dr. Juhász Endre alpolgármester úr a tanács elnöke. Megjegyezte, hogy ha polgármester úr nem olvassa el a jelentést ugyanolyan büncselekményt követ el, mint ő, amiért is fegyelmi eljárást indítottak ellene. A továbbiakban a város honlapjáról olvasta fel a Hegedűs Lóránt emlékszóbaróval kapcsolatos felhívást, illetve idézett polgármester úr felé írt leveléből, amely a Hajdúk Világtalálkozójával volt kapcsolatos.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** elmondta, hogy ő nem, mint elnök, hanem mint alelnök vett részt az ülésen és természetesen az ülést sem ő vezette, adminisztrációs hiba történt, amiért elnézést kért.

**Szólláth Tibor polgármester úr** mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 10 igen, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 10 igen, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés javaslat építésügyi tárgyú rendeletek felülvizsgálatára

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Kormányhivatal a Miniszterelnökség 2016. évi munkatervében foglaltak alapján törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta az önkormányzatok hatályos helyi építési szabályzatát és építési tárgyú önkormányzati rendeleteit, és ennek keretében észrevételt tett, melynek okán rendeleteink felülvizsgálata vált szükségessé.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a javaslat építésügyi tárgyú rendeletek felülvizsgálatára készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **277/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya iktatószámú HB/13-TÖRV/00575-1/2016. ügyiratszámú levelében foglalt szempontok alapján felülvizsgálta és az alábbi döntéseket hozta:

- I. A településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 23/2014. (IX. 23.) Önkormányzati Rendelet módosítását a szakmai véleményben foglaltak szerint el kell végezni.
- II. Az épített örökség helyi értékeinek védelmével összefüggő szabályokról és önkormányzati támogatásról szóló 39/2005. (IX. 20.) Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezése szükséges.
- III. A hirdető-berendezések, hirdetmények és választási plakátok elhelyezéséről szóló 27/2015. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet alkotása szükséges.
- IV. A Képviselő-testület elrendeli az új településképi önkormányzati rendelet előkészítését, és Képviselő-testület elé terjesztését a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§-a szerinti határidőig, egyben dönt arról, hogy a rendeletalkotáshoz szükséges költség kerüljön betervezésre a 2017. évi költségvetésbe.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését a Kormányhivatal részére továbbítsa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. december 20. – I.-III. pontok végrehajtására  
2017. november 30. – IV. pont végrehajtására

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Beszámoló a Hajdúnánási Települési Értéktár Bizottság munkájáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a 2013-ban létrehozott Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről köteles beszámolni a testületnek. A beszámolóval érintett időszakban a bizottság egy alkalommal ülésezett, melynek során 21 határozatot hozott. Elmondta még, hogy a bizottságnak a Szervezeti és Működési Szabályzata szerint évi két alkalommal kell a testületnek beszámolnia, amit kicsit túlzónak tart, ezért javasolni fogja a szabályzat módosítását, mely szerint évi egy alkalommal történjen beszámolás a testület felé.

Megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy a bizottság tagjai és vezetői részesülnek-e díjazásban, illetve ha a települési értéktárba bekerül-e valaki vagy valami, az utána bekerül-e a megyei értéktárba vagy pedig újabb javaslattételre van szükség.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy a bizottság elnöke és tagjai nem részesülnek a munkájukért juttatásban. A helyi értéktárba felvett helyi értékek tekintetében felterjesztési lehetőségünk van a megye felé, amivel élünk is.

**Papp Gáborné képviselő asszony** hozzászólásában elmondta, hogy meglátása szerint sokkal több értékünk van, mint ami az értéktárba került. Javasolta, hogy a bizottságon belül alakuljon munkacsoport, több embert is bele lehetne ebbe vonni. Megemlítette, hogy az épített környezet címen nem tettünk javaslatot, pedig ott vannak a halmok, a csószkunyhók. Felhívta még a figyelmet arra, hogy ebben a lakosság is részt vehet, tehet ajánlást.

**Szólláth Tibor polgármester úr** egyetértett azzal, hogy jóval több értékünk van, mint amit azzá tettünk. Természetesen mindenkinek van lehetősége javaslattételre, ezt dokumentálni kell, háttérmunkát kell végezni.

**Papp Gáborné képviselő asszony** örömét fejezte ki az iránt, hogy személy is bekerülhet az értéktárba, így Mónus József is. Megjegyezte, hogy az ő munkáját a világ hamarabb ismerte meg, mint Hajdúnánás. Elmondta még, hogy a JOBBIK helyi szervezete Mónus Józsefet díszpolgári címre fogja javasolni.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Települési Értéktár Bizottság munkájáról készült beszámoló határozati javaslatát 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Eles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **278/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Települési Értéktár Bizottság munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy kezdeményezi a Hajdúnánási Települési Értéktár Bizottság 54/2014. (II. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatával elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatát.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyének pályázati kiírására beérkezett pályázatok elbírálásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát kiegészítve Buczkó József adataival és a jelenleg illetménnyel javasolták elfogadásra.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a testület a 234/2016. számú Képviselő-testületi Határozatával pályázatot hirdetett a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyének betöltésére, melyre egy pályázat érkezett. 2016. október 24-én került sor Buczkó József pályázónak a véleményező bizottság általi személyes meghallgatására. A bizottság egyhangúlag alkalmasnak tartotta a pályázót az intézményvezetői állás betöltésére. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés, illetve a pályázó hozzájárul-e a nyílt ülésen való tárgyaláshoz.

**Buczkó József képviselő úr** jelezte, hogy igen és mivel személyét érintő döntésről lesz szó, nem kíván a szavazásban részt venni.

**Dr. Eles András képviselő úr** elmondta, hogy a bizottsági ülésen azért tartózkodott, mert nem ismerte a pályázatot, melyet tegnap este kapott meg. Megjegyezte még, hogy elvárható lett volna, hogy a pályázó a bizottsági ülésen megjelenjen.



**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy a pályázati anyagok teljes terjedelmében eddig sem képezték az előterjesztések mellékletét. A korábbi eljárásnak megfelelően az előterjesztésben szerepel, hogy a pályázati anyag megtekinthető az Önkormányzati és Igazgatási Irodában, volt olyan képviselő, aki élt is ezzel. Papp Gáborné képviselő asszony jelezte, hogy szeretné ezt az anyagot megkapni, ezért küldte meg tegnap a Hivatal. Ha a testület részéről ilyen igény mutatkozik, hogy a pályázatokat minden esetben teljes terjedelmében kéri megküldeni, természetesen a Hivatal ennek megfelelően fog eljárni.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy ismeri a pályázó munkáit, alkalmasnak tartja az intézmény vezetésére, azt azonban továbbra is sérelmezte, hogy nem vett részt a bizottsági üléseken.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** egyetértett azzal a felvetéssel, hogy a jövőbeni pályázati anyagokat a testület teljes terjedelmében kapja meg. Örömmel olvasta, hogy a bíráló bizottság is teljes mértékben elismerte igazgató úr munkáját és a megyében a könyvtár munkáját első helyen látják, valamint a Helytörténeti Gyűjtemény munkáját is elismerték. A pályázatból kiemelte a vállalt és a vállaláson túl megvalósított munkát. Külön örült annak, hogy az oktatási intézmények felé is nyitottak, itt a külön múzeumi órákat említette. Azzal is egyetértett, hogy a pályázati lehetőségeket ki kell használni, valamint az is jó lenne, ha szakemberekkel bővülne a Helytörténeti Gyűjtemény. Végzetül megköszönte igazgató úr és a munkatársak munkáját.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** óvatosságot ajánlott a pályázati anyagok kezelésével kapcsolatban, hiszen a pályázók jelentős része nem járul hozzá, hogy nyilvánossá váljon a pályázatuk. Meglátása szerint a korábbi renden ne változtassunk. A pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy számára nyilvánvaló, hogy jelentős további feladatok várnak mind a könyvtárra, mind a közgyűjteményre, melyek végrehajtására a pályázó alkalmas.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy véleménye szerint a pályázatok kezelésével kapcsolatban az eddigi eljárásrend teljesen rendben van. Az előterjesztésben valóban szerepel, hogy a Hivatal irodájában megtekinthető a pályázat. Ezek az anyagok nem nyilvánosak, de senki sem akarja azt elrejtteni, aki azt meg akarja ismerni, bemegy és elolvassa.

**Tóth Imre képviselő úr** hozzászólásában megköszönte igazgató úrnak és munkatársainak a munkáját. Külön kiemelte azt a tevékenységet, amellyel minden lehetőséget megragadnak, hogy visszaszerezzék azokat a fiatalokat és felnőtteket a könyvolvasáshoz, akiket elhódított valamilyen más média.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** elismerését fejezte ki igazgató úr eddig elvégzett munkájával kapcsolatban a maga és kollegái nevében.

**Dr. Éles András képviselő úr** továbbra is azt ismételte, hogy elvárható lett volna, hogy a pályázó megjelenjen a bizottság előtt. A pályázót ismeri, átlagember szintjén a munkásságát is, szakmai szinten nem, mert ahhoz nem ért. A pályázattal és a tegnapi

napon megküldött anyaggal kapcsolatban elmondta, hogy az is zárt ülés anyaga kellene, hogy legyen. Meglátása szerint csak annyit kellene feltüntetni, hogy „zárt ülés anyaga” vagy „bizalmasan kezelendő”, illetve „titkos”. Ezek bevett gyakorlatok.

**Buczko József képviselő úr** megköszönte képviselő-társai elismerő szavait. Megjegyezte, hogy ehhez a napirendi ponthoz nem került meghívásra, ezért elnézést kért.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, kiegészítve Buczko József adataival, valamint a mindösszesen 395 eFt illetmény összegével.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény magasabb vezetői álláshelyének pályázati kiírására beérkezett pályázatok elbírálásáról készült előterjesztés határozati javaslatát kiegészítve Buczko József adataival, valamint a mindösszesen 395 eFt illetmény összegével 10 igen szavazattal, 1 képviselő (Buczko József) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **279/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/B. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján **2016. november 01. napjától 2021. október 31. napjáig a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény magasabb vezető (intézményvezető) beosztás ellátásával**

**Buczko József**

4080 Hajdúnánás, Magyar utca 90. szám alatti lakost bizza meg.

A képviselő-testület az intézményvezető illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Kjt. szerinti garantált illetmény:	227.273 Ft
További szakképesítés, szakképzettség elismerése:	15.909 Ft
Garantált illetmény összesen:	243.182 Ft
Összesen kerekítve:	243.200 Ft
Illetménykiegészítés:	15.800 Ft
Vezetői pótlék (500 %):	100.000 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>359.000 Ft</b>

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kinevezés, valamint magasabb vezetői megbízás fentiek szerinti elkészítéséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Az ülésről Rékasiné Zágonyi Margit és Darócziné Bordás Andrea távozott.)*

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés egészségvédelmi tanácsnok megválasztásáról és feladatainak meghatározásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a helyi önkormányzatokról szóló törvény alapján a testület az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat választhat. A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a tanácsnok általános és különös feladatkörök felügyeletével egyaránt megbízható. Javasolta a tisztelt képviselő-testületnek, hogy egészségvédelmi tanácsnoknak Kovács Zsolt önkormányzati képviselőt válassza meg.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** a maga részéről sajnálja, hogy ez az előterjesztés megszületett és nem tudja támogatni. Emlékeztetett arra, hogy a korábbi ciklusban már volt tanácsnokunk. Számára már akkor is egyértelmű volt, hogy az akkori képviselő egyfajta jutalomként kapta, mert a választási kampányban igen eredményesen tevékenykedett. A munkáját nem ismerte, de úgy gondolja, hogy azt jól végezte. Amikor azonban már valami ellen szót emelt, a tanácsnokság megszüntetésre került. Úgy gondolja, hogy képviselő-társunk az előterjesztésben megjelölt feladatokat, mint bizottsági elnök, illetve mint az egészségügyben dolgozó képviselő elég jól ellátta és ismerve a lelkiismeretes munkáját ellátja a továbbiakban is. Meglátása szerint a regnáló hatalomnak ez egy módszere, ahogyan javadalmaz. Ez a feladat egyfajta jövedelem kiegészítést jelentene. Véleményét vállalja.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a maga részéről visszautasította képviselő asszony hozzászólását, mert nem a valóságot mondja el.

**Dr. Éles András képviselő úr** a maga részéről tudomásul vette a jelölést és a jelölt személyét alkalmasnak találta a feladatra. A többség jogát az ellenzékben sem szabad kétségbe vonni. Bizottsági ülésen is kérte, hogy találjanak ki jobb érvet a testületi ülésig ahhoz, amiért ezt a javaslatot tették. A határozati javaslatot meg fogja szavazni, mert a jelöltet alkalmasnak tartja, véleménye szerint az egyik legtöbbet dolgozó bizottsági elnök és képviselő.

**Szólláth Tibor polgármester úr** kérte, hogy ne mondjuk méltatlan és valótlan dolgokat személyes ügyben. A korábbi tanácsnok leváltásával kapcsolatban elmondta,

hogy nem lett leváltva, hanem nem választotta meg a város. Tanácsnok pedig csak képviselő lehet.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** hozzászólásában kiemelte, hogy Kovács Zsolt, mint elnök a bizottsági nézőpontokat gyűjti össze, ismerteti, itt pedig egy konkrét feladatnak csak az egészségügyi területnek lenne az egyszemélyi felelőse. Ezt az előterjesztést az alapozta meg, hogy nagyon sokat beszélgettünk már arról a problémáról, hogy mennyire nehéz a prevenció elindítása, mennyi energiát igényel és mennyire sokszereplős feladat. Köszönte, hogy Kovács Zsolt vállalta a koordinátori feladatokat.

**Ötvös Attila képviselő úr** megjegyezte, hogy bizottsági ülésen nem hangzott az el, hogy a testületi ülésig jobb érvet találjunk. Erre senki sem adott ígéretet. Az igaz, hogy Dr. Éles András képviselő úr elmondta a kifogásait, amely nem Kovács Zsolt személyére vonatkozott, de ígéret nem volt.

**Dr. Éles András képviselő úr** emlékeztetett arra, hogy bizottsági ülésen az hangzott el, hogy azért szükséges a tanácsnok megválasztása, mert a különböző pályázatokhoz egy nagyobb tekintélyű képviselőre van szükség, nem pedig bizottsági elnökre, hanem tanácsnokra, mert ezt a koordinatív tevékenységet jobban el tudja látni. Elmondta, hogy az önkormányzatának a 2010. előttihez képest a tevékenysége kb. 60 %-a az előző tevékenységének. Most két alpolgármester van és egy polgármester, akkor pedig egy polgármester és egy társadalmi megbízatású polgármester volt. Most az egyik alpolgármester éppen az egészségügy kapcsán érintett és ettől magasabb szintű koordinációs tevékenység nincs. Erre választ nem kapott, ezért kért volna további támogatható érveket. Kiemelte, hogy nem a személy ellen van, hanem a funkcióval kapcsolatban vannak kétségei. Megjegyezte, hogy korábban a közrend és közbiztonság volt a középpontban és ezt nem lehet egy választás után elengedni. A probléma a képviselő meg nem választásával nem szűnik meg.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szerint a tanácsnok intézménye egy lehetőség, ezzel élt a testület korábban is. A múltat tekintve elmondta, hogy a város a közbiztonsági tanácsnoki tisztt megalkotása mellett komoly javuláson ment keresztül. Ezért sokat tettek a rendőrök, a civil szervezetek és az önkormányzat is. Ez egy helyes döntés volt, hiszen egy volt rendőr tudta ez koordinálni. Ez egy másik helyzet. Kiemelkedő Kovács Zsolt képviselő szakmai munkája, elhivatottsága. Fontos volt a HPV védőoltás sikeres bevezetése, majd a drogreprenció területe, ami közel áll hozzá. A legutóbbi javaslata pedig a nappali kórháznak, mint szolgáltatásnak a bevezetése volt. A maga részéről számít rá és tudja, hogy a feladatát el fogja végezni.

**Kovács Zsolt képviselő úr** megköszönte mindenki hozzászólását. A továbbiakban elmondta azt, hogy hogyan került kapcsolatba a drogreprenció területével. Végezetül elmondta még, hogy a városon kívül „csak” bizottsági elnökként érdemben kevés sikere van.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** hozzászólásában elmondta, hogy jó érzés számára az, hogy képviselő-társa olyan mértékben elkötelezett az egészségügyi iránt, hogy mindig a lényegyet mondja, hangot ad az elkötelezettségének. Azzal is egyetértett, hogy egy tanácsnoknak több kompetenciája van, mint egy bizottsági elnöknek.

Köszönte azt, hogy van lehetőségünk a tanácsnoki intézmény betöltésére a város lakosságának javára, hasznára.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** elmondta, hogy megfelelő embert a megfelelő feladattal kell ellátni. Vitát Kovács Zsolt képviselő úr személye kapcsán nem érzékelt, inkább abban látja a vitát, hogy van-e ilyen feladat, mint pl. az Egészségterv. Ebben mulasztásban vagyunk. A tervet 2005-ben fogadtuk el és 2008 évben vizsgáltuk felül, illetve részleteivel ITS-ben foglalkoztunk. A feladatok tehát adottak, erre Kovács Zsoltot alkalmasnak tartja.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** elmondta, hogy a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum is képviselő úr kezdeményezésére indult el. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a térségben nem sok olyan település van, ahol hasonló működne, hasonló színvonalon. A továbbiakban a KEF felmérésről és feldolgozásáról beszélt. Elmondta még, hogy képviselő úr eddigi munkássága országos szinten is elismerést vált ki.

**Bódi Judit képviselő asszony** szerint Kovács Zsolt képviselő úr jó szakember, így ismeri, tiszteli és dolgozik is vele együtt a civil életben. Számára bántó az, hogy felemlegettük a volt rendőrkapitányt, volt képviselő-társunkat, saját képviselő-társainkat. A maga részéről elfogadja azt, hogy aki dolgozik, azt fizessük meg, mert a jelenlegi városvezetés így látja jónak. Meg fogja szavazni az előterjesztés határozati javaslatát, mert erre a feladatra alkalmasnak találja Kovács Zsolt képviselőt. Egyébként, ha még szükség lesz egyéb tanácsnokokra, pl. sport, kultúra, azt is meg fogja szavazni, ha a szakma is támogatja azt.

**Papp Gáborné képviselő asszony** szerencsésnek tartotta a várost azért, mert az egyik alpolgármester úr orvos és igen járatos az egészségügyben. Kovács Zsolt képviselő úr felé elmondta, hogy a „nem” szavazata nem a képviselőnek fog szólni, hanem annak a módszernek és eljárásnak, ahogy ez történt.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** megjegyezte, hogy már felmerült, hogy neki egészségügyi végzettsége van, és egészségügyi feladatról van szó. A feladatok többsége az egészségnevelésről és az egészségvédelemről szól. Az elnevezés is egészségvédelmi tanácsnok. Kifejezte, hogy nem kíván ebből a feladatból kivonulni, sőt minden segítséget megad a leendő tanácsnok úrnak a munkája végzéséhez.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az egészségvédelmi tanácsnok megválasztásáról és feladatainak meghatározásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal, és 1 képviselő (Kovács Zsolt) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **280/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-a, valamint a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 33. §-a alapján úgy határoz, hogy **2016. november 01-től egészségvédelmi tanácsnoknak**

**Kovács Zsolt**

4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 16. fszt. 2. szám

alatti lakos önkormányzati képviselőt választja meg.

A képviselő-testület az egészségvédelmi tanácsnok feladatát az alábbiakban határozza meg:

- a) A Városi Egészségterv felülvizsgálatának, aktualizálásának felügyelete, az Egészségterv megvalósulásának előmozdítása, a szükséges intézkedések kezdeményezése.
- b) Kiemelt feladata az egészségügyi szűrővizsgálatok kezdeményezése, koordinálása, a szervezetek szakmai segítése, a különböző szűrővizsgálatok összehangolása.
- c) Kiemelt feladata a városi drogprevenció előmozdítása, a Kábítószerügyi Egyeztető Fórum munkájában való részvétel.
- d) Kiemelt feladata az egészségnevelési tevékenység megerősítése, az egészségkárosító szokások, a dohányzás és a túlzott alkoholfogyasztás elleni fellépés hatékonyabbá tétele
- e) Figyelemmel kíséri a városban tevékenykedő egészségügyi és sürgősségi szolgáltatók tevékenységét, észrevételezi az esetleges anomáliákat és javaslatot tesz azok elhárítására.  
Szükség szerint lakossági fórumok szervezése az egészségügyet érintő kérdésekben.
- f) Véleményezi azokat az előterjesztéseket, melyek tartalma a helyi egészségügyet és egészségvédelmet érintik.
- g) Koordinálja a városi egészségügyi szolgáltatókkal, egészségügyi hatóságokkal és a Városi Rendelőintézettel való kapcsolattartást.
- h) Figyelemmel kíséri az egészségüggyel és prevencióval kapcsolatos pályázati lehetőségeket és kezdeményezi ezen pályázatok benyújtását.

Az egészségvédelmi tanácsnok köteles:

- a) Évente egyszer - november hónapban - tevékenységéről beszámolni a Képviselő-testületnek.
- b) A feladatkörét érintő ügyekben a Képviselő-testület ülésén a hozzá intézett kérdésekben érdemi választ adni.
- c) A polgármesterrel, alpolgármesterekkel, bizottságokkal, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatallal és Városi Rendelőintézet vezetőjével együttműködni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egészségvédelmi tanácsnok megbízólevelének kiadásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. október 31.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés A. változata szerinti összeget javasolta elfogadásra.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a pályázati űrlapot a kötelező mellékletekkel együtt 36 tanuló nyújtotta be, melyből 1 pályázat nem felelt meg az Ösztöndíjszabályzat előírásainak. A maga részéről örül, hogy egy ilyen előterjesztés került a testület elé.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, figyelembe véve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról készült előterjesztés határozati javaslatát - figyelembe véve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát - 10 igen szavazattal, 1 képviselő (Bódi Judit) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **281/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait 2016. szeptember hónaptól 2017. január hónapig a *mellékelt javaslat szerinti tanulókat* támogatja 875.000,- Ft összeggel.

A képviselő-testület a bruttó 2.500.000,- Ft keretösszeget meghaladó támogatás összegét 352.500,- Ft összegben az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve 2016. november 10. - az értesítés megküldésére

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Bakó Sándor tagintézmény-vezető helyettes távozott a képviselő-testület üléséről.)*

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánás-Tedejen tartandó városrész tanácskozás megszervezéséről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták módosításokkal.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatunk rendelkezése alapján Hajdúnánás-Tedejen évente legalább egyszer kell városrész tanácskozást tartani, amelynek megszervezéséről a testület dönt. Kiegészítésében elmondta még, hogy e nap folyamán leköötött programok vannak, ezért javasolta, hogy a du. 18,00 óra helyett du. 13,00 óra legyen a városrész tanácskozás kezdő időpontja.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, figyelembe véve az elhangzott időpont módosításra vonatkozó javaslatot is.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás-Tedejen tartandó városrész tanácskozás megszervezéséről készült előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy a tanácskozás kezdő időpontja du. 13,00 óra legyen 10 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Juhász Endre) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **282/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 22. § (2) és (4) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy 2016. november 26-án (szombaton) du. 13,00 órai kezdettel a 4085 Hajdúnánás-Tedej, Előhíti u. 1. szám alatt található Hétszínvirág Óvodában városrész tanácskozást tart a hajdúnánás-tedeji lakosság számára.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 4.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19.) fenntartói jogának átvételéről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjait elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy 2013. július 1-től működik az a Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás, melyet Hajdúnánás, Tiszagyulaháza és Újtikos települések önkormányzati hoztak létre, és amelyhez Folyás község önkormányzata is csatlakozott 2016-tól. A Társulás fenntartásában működik a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde intézmény, mely a társulás feladatait biztosítja a társult településeken.

Egy 2017. január 1-jén hatályba lépő jogszabály módosítás átalakítja az intézmény finanszírozását, mely intézkedések megtételére készíti a társult önkormányzatokat. Ahhoz, hogy a 2016. évi finanszírozási feltételeket biztosítani tudjuk, az intézmény fenntartói jogának átvétele és a Társulás megszüntetése vált indokolttá.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** a határozati javaslat F/ pontját javasolta kiegészíteni a következők szerint: „A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel az Intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2017. január 1-től az új intézményvezetői pályázat elbírálásáig Nagyné Juhász Krisztina Hajdúnánás, Ady Endre krt. 9. I/3. szám alatti lakost bízta meg, a fenntartóváltásra tekintettel a korábbi fenntartó által megállapított feltételekkel és illetménnyel.”

**Papp Gáborné képviselő asszony** szerint meg kell szavazni a határozati javaslatot, azonban el kell mondani, hogy ez az előterjesztés is azt példázza, hogy mennyi bizonytalanság van a rendszerben. Egy minisztériumban meghozásra kerül egy jogszabály, majd módosítják, mivel nincs egyezőség. Nyilván a normatívát mi is akkor kapjuk meg, ha a változtatást elfogadjuk. De az sem volt túl régen, hogy arról döntöttünk, hogy létrehozuk a társulatot. El kell gondolkodni azon, hogy kezdeményezhetjük-e azt, hogy szakemberek bevonásával történjenek a döntések.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** egyetértett Papp Gáborné képviselő asszony hozzászólásával, de kénytelen vagyunk alkalmazkodni, döntéseket hozni. Minden változás kisebb bonyodalmat, bizonytalanságot okoz a dolgozók körében. Megköszönte jegyző úr javaslatát, mely nemcsak a vezetőre, hanem a dolgozók jogviszonyára is vonatkozik.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy a fenntartóváltás elég összetett probléma. Megerősítette, hogy változatlan marad az intézmény szervezeti struktúrája, a kinevezett dolgozók és szerződéses dolgozók státusza, illetve a

kistelepülések ellátását továbbra is biztosítja az intézmény. A központ az egész járást is ellátja, a szolgálatnál pedig ellátási szerződéssel kívánják megoldani a kistelepülésekről való gondoskodást. Mivel személyét érinti ez az előterjesztés bejelentette, hogy nem kíván részt venni a szavazásban.

**Dr. Éles András képviselő úr** véleménye szerint Magyarországon nem stabil a jogbiztonság, hiányolta azt, hogy a jogalkotásban nincsenek olyan szabályok, amelyek hosszabb távra utalnak. A gyakori változtatások a Hivatal munkáját is nagyban megterhelik. El kellene azon gondolkodni, hogy pl. egy kisvárosi önkormányzati szövetségi ülésen fel lehetne vetni ezeket a problémákat.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** egyetértett Dr. Éles András képviselő úr hozzászólásával, de pontosította a hozzászólását, mely szerint nekünk, mint önkormányzatnak kell a döntéseket meghozni a város érdekében, mi ezt csak önkormányzati szinten tudjuk kezelni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szerint nekünk a jogkövető magatartást kell követnünk. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjairól, a II. pont esetében figyelembe véve Dr. Kiss Imre jegyző úr kiegészítését is.

*(A szavazásokban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19.) fenntartói jogának átvételéről szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 10 igen szavazattal, 1 képviselő (Nagyné Juhász Krisztina) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*

A képviselő-testület a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19.) fenntartói jogának átvételéről szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját - figyelembe véve Dr. Kiss Imre jegyző úr kiegészítését is - 10 igen szavazattal, 1 képviselő (Nagyné Juhász Krisztina) nem vett részt a szavazásban elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

### **283/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva megtárgyalta a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermejjóléti Önkormányzati Társulás (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) megszűntetésével kapcsolatos előterjesztést és úgy dönt, hogy a Társulást - a határozat 1. számú mellékletét képező megszűntető megállapodással - 2016. december 31. napjával jogtód nélkül megszünteti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megszűntető megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 15.

## **284/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

- A./ Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2016. évi LXVII. törvénynek 2017. január 1-jén hatályba lépő 50. §-ában foglaltakra tekintettel a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) fenntartásában működő Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. sz.) intézmény fenntartói jogát 2017. január 1. napjával átveszi.
- B./ A Képviselő-testület a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. sz.) intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:
- 1. „Az alapító okirat 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
    - 2.2 A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
      - 2.2.1 megnevezése: Hajdúnánás Városi Önkormányzat
      - 2.2.2. székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám
  - 2. Az alapító okirat 3.1. és 3.2. pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:**
    - 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
      - 3.1.1. megnevezése: Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
      - 3.1.2. székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám
    - 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
      - 3.2.1. megnevezése: Hajdúnánás Városi Önkormányzat
      - 3.2.2. székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám
  - 3. Az alapító okirat 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
    - 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.) meghatározott családsegítés és tanyagondnoki szolgáltatás, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) meghatározott gyermekjóléti szolgáltatás, család- és gyermekjóléti központ és bölcsődei ellátás feladatai.
  - 4. Az alapító okirat 4.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
    - 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja a Szocvtv. által meghatározott családsegítést a krízishelyzetbe került személyek és családok részére, a Gyvt. szerint a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító bölcsődei ellátást, és a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatás feladatait, Hajdúnánási Járás közigazgatási területén a család- és gyermekjóléti központi feladatellátást, valamint a Szocvtv. által meghatározott tanyagondnoki szolgáltatást Hajdúnánás város közigazgatási területén.  
Biztosítja az étkeztetési feladatok ellátását az intézményben.
  - 5. Az alapító okirat 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
    - 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	104030	Gyermekek napközbeni ellátása
2	104031	Gyermekek bölcsődei ellátása
3	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
4	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
5	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások
6	104043	Család és gyermekjóléti központ
7	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
8	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

**6. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. A vezetői megbízatást 5 évre Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) adja.

Az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója Hajdúnánás Városi Önkormányzat Polgármestere.”

- C./ A Képviselő-testület a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. sz.) intézmény alapító okiratát egységes szerkezetben a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- D./ Az önkormányzat, és a társulás megalapításakor az Intézmény tulajdonát képező, üzemeltetésében lévő, az Intézmény feladatellátását szolgáló ingóságokat – 2016. december 31-ai leltár alapján – a Társulástól átveszi.
- E./ Az Intézmény alkalmazottainak foglalkoztatására a fenntartói jog átadását követően is a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján kerül sor, a fenntartói jog átadása nem érinti a közalkalmazottak foglalkoztatási jogviszonyát, a munkáltatójuk 2017. január 1. napjától az Intézmény marad.
- F./ A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel az Intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2017. január 1-től az új intézményvezetői pályázat elbírálásáig Nagyné Juhász Krisztina Hajdúnánás, Ady Endre krt. 9. I/3. szám alatti lakost bízta meg, a fenntartóváltásra tekintettel a korábbi fenntartó által megállapított feltételekkel és illetménnyel.

Felkéri a polgármestert a határozatból eredő feladatok ellátására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) egyes csoportjainak létszámbővítéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője egy óvodai csoport létszámtúllépésének engedélyezése iránt fordult a testülethez.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** hozzászólásában megerősítette, hogy a benyújtott kérelem támogatható. Elmondta még, hogy bizottsági ülésen felvetődött az intézmény alapító okiratának a szerinti módosítása, hogy ezen kérdések tekintetében intézményvezető asszonynak nagyobb hatásköre legyen.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) egyes csoportjainak létszámbővítéséről készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**285/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a 2016/2017. nevelési évre engedélyezi a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) csoportjainak maximális létszámának túllépését az alábbiak szerint:

Feladatellátási hely	Csoport megnevezése	Engedélyezett létszám
Hajdúnánási Óvoda <b>székhelyintézménye</b> (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.)	Pillangó	26 fő

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjének értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 04.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Az ülésről Kovácsné Bata Éva intézményvezető asszony távozott.)*

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” pályázat benyújtására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítása, és a földrajzi mobilitás elősegítése érdekében társadalmi véleményezésre kiírt, VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 számú felhívás alapján pályázatot kívánunk benyújtani a következők szerint:

1. célterület: külterületi helyi közutak mechanikai stabilizálása, fejlesztése szélesítéssel, alépitményének és szilárd burkolatának kialakításával maximum 85%, 100 millió Ft támogatással
2. célterület: szükséges erő- és munkagépek beszerzése, maximum 85%, 10 millió Ft támogatással

A pályázat még nincs kiírva, társadalmi véleményezésre kiadott dokumentumok alapján folyik a pályázat előkészítése.

A pályázat beadásának támogatása esetén, a pályázat kiírását követően pontosított benyújtandó végleges műszaki tartalmat a képviselő-testületnek majd jóvá kell hagynia, tehát ez most még egy tájékoztatás a testület tagjai felé.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzést.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy polgármester úr nem látja-e szükségesnek módosítani a határozati javaslatot.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy ez most egy elvi döntés, hogy akarunk-e maximális pályázati összegre pályázni, javasolta, hogy igen. Nyilván ha a testület ezt így elfogadja, akkor így lesz az előkészítés is.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” pályázat benyújtására készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **286/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Kormány által a Partnerségi Megállapodásban célul tűzött, a vidéki térségek közlekedési

infrastruktúrájának fejlesztése, az alapvető szolgáltatások elérhetőségének javítása, és a földrajzi mobilitás elősegítése elérése érdekében kiírt, **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16** számú felhívás alapján az alábbiak szerint:

<b>Pályázat: VP6-7.2.1-7.4.1.2-16</b>			
<b>Célterület</b>	<b><u>Maximális</u> bruttó összköltség [Ft]</b>	<b><u>Maximális</u> támogatás 85% [Ft]</b>	<b><u>Maximális</u> önrész 15% [Ft]</b>
1. célterület	117.647.058	100.000.000	17.647.058
2. célterület	11.764.706	10.000.000	1.764.706
<b>Összesen:</b>	<b>129.411.764</b>	<b>110.000.000</b>	<b>19.411.764</b>

A pályázat tervezett összköltségvetése maximális **129.411.764,- Ft**, melyből a pályázathoz biztosítandó önrész összegét, azaz **19.411.764,- Ft**.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önrész összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására, további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 20.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a mezőgazdasági közfoglalkoztatás – járási startmunka mintaprogram/ráépülő közfoglalkoztatási program keretében elnyert támogatás lehívásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat a program keretében 1 db hűtőkonténer beszerzésére nyújtott be igényt 4.994.910 Ft bekerülési értékben. A hűtőkonténer beszerzésére 4.019.872 Ft támogatás vehető igénybe, 975.038 Ft saját erő biztosítása mellett. A támogatás igénybevételéhez a megítélt támogatás és saját erő összegével módosítani szükséges a 2016. március 2-án megkötött Hatósági Szerződést.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy ismerjük-e a konténer paramétereit, illetve hol kerül elhelyezésre, és mit fogunk benne tárolni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy a légm<sup>3</sup> adatát nem tudja, de -5<sup>0</sup> C-ig tud majd hűteni, mobil lesz és zöldségtermékek hűtésére fog szolgálni. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a mezőgazdasági közfoglalkoztatás – járási startmunka mintaprogram/ráépülő közfoglalkoztatási program keretében elnyert támogatás lehívásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **287/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mezőgazdasági közfoglalkoztatás – járási startmunka mintaprogram/ráépülő közfoglalkoztatási program keretében 1 db hűtőkonténer beszerzését határozza el 4.994.910 Ft értékben, amelyhez 4.019.872 Ft összegű támogatást kíván igénybe venni.

A beszerzéshez szükséges 975.038 Ft saját erő összegét a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatalával 2016. március 2-án megkötött Hatósági Szerződést módosító dokumentumot aláírja, és felkéri, hogy a módosított hatósági szerződés szerinti beszerzésről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hódos Imre birkózó hagyatékának megvásárlásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy Hódos Imre birkózó Hajdúnánás valaha született legkiválóbb eredményeket elért sportolója, akire köszönettel emlékezhetünk városunk nevének öregbítésért.

Az örökösei a hagyatékának tartalmát 10.000.000,- forintos vételáron ajánlották megvásárlásra, melynek egy része önkormányzati szerepvállalása lenne. A forrás megteremtése érdekében szeretnénk továbbá közvetlen felhívással élni adakozásra a



lakosság felé, illetve a 2016. évi jótékonysági városbál alkalmával keletkező bevételt a célra felajánlani. Elmondta még, hogy két évvel ezelőtt posztumusz díszpolgári címet adományoztunk Hódos Imrének. Ezek után megkereste Hódos Imre lánya, aki felajánlotta édesapja még meglévő értékes hagyatékát azzal, hogy szeretnék, ha ez a városba kerülne. A hagyatéki tárgyalások során 10 millió Ft-ra értékelték a felajánlott hagyaték értékét. Ezek után megkérte Dr. Csiszár Imre alpolgármester urat, hogy készüljön leltár az életműhöz kapcsolódó értékekről. Innentől kezdve alpolgármester úr tartja a családdal a kapcsolatot. A további részleteket a határozati javaslat tartalmazza.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy amit most polgármester úr szóban elmondott, miért nincs benne az előterjesztésben.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a szóbeli kiegészítés arra szolgál, hogy kiegészítse az előterjesztést.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy polgármester úr szóbeli kiegészítése plágium, majd a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságon történeteket elevenített fel, illetve a Hódos családra vonatkozóan szólt.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ügyrendi kérdésben szólt, mely szerint, ha a családra vonatkozóan további szó esik, akkor zárt ülést rendel el.

**Dr. Éles András képviselő úr** a továbbiakban folytatta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzottakat, illetve összehasonlítást tett a Pituk gyűjtemény sorsával kapcsolatban.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy nem kívánt átvenni semmi gondolatot képviselő úrtól, sőt örül annak, hogy egy témában azonos a véleményük. A Pituk gyűjteménnyel kapcsolatban elmondta, hogy sajnos nincs olyan szakember, aki azt kezelni tudná. Ez egyeztetésre került az adományozóval is. Amikor a Jókai utcai ingatlan megvételre került az egyik érv éppen arról szólt, hogy ezt a gyűjteményt megfelelően be tudjuk mutatni.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy más hírből kifolyólag nagyon meglepődött azon, hogy az elhunyt hírességek haláluk után jobban keresnek, mint élő társaik, a világ így működik. Örül annak, hogy a család észrevette, hogy a városban Hódos Imre elismert, tiszteletben álló személyiség. 10 millió Ft sorsáról döntünk, most, ami a mai világban is nagyon-nagy pénz.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, hogy képviselő asszony gondolati bizonyára másokban is felvetődtek. Ilyen jellegű felajánlások, hagyatékok nem a szó klasszikus értelmében vett anyagiakban mérhetőek, inkább szellemi, eszmei vonatkozású értéket képviselnek. Itt most döntési helyzet van vagy élünk a lehetőséggel és a hagyaték egyben marad, vagy nem élünk a lehetőséggel és a hagyaték szétzilálódik. Az összeget az utódaink érdekében kell nekünk biztosítani.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy vannak fenntartásai egy ilyen nagy összeg kifizetését illetően, azonban a relikviák egyben tartásának okai meggyőzték a bizottsági ülésen, hogy ez az előterjesztés támogatható. Nagyobb részlet kifizetését is támogatná, ha az a feltétel teljesülne, hogy az első részlet kifizetése után az egész gyűjtemény az önkormányzathoz kerülne. Két módosító indítványa van, mely szerint a testület kötelezettséget vállaljon arra, hogy ezeket a relikviákat két éven belül be fogja mutatni a város lakosságának a megépülő sportcsarnokban, a tárgyalások során pedig el kell érni, hogy az első részlet megfizetése után a felsorolt tárgyak az önkormányzat megőrzésébe kerüljenek át a tulajdonjog fenntartása mellett.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy egyik javaslatot sem támogatja, mivel sok kötöttséget tartalmaz.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt először Dr. Éles András képviselő úr módosító javaslatáról.

*(A szavazásokban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hódos Imre birkózó hagyatékának megvásárlásáról készült előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban azt a Dr. Éles András képviselő úr által megfogalmazott módosító javaslatot, hogy a testület vállaljon kötelezettséget arra, hogy ezeket a relikviákat két éven belül kerüljenek bemutatásra a város lakosságának a megépülő sportcsarnokban, illetve, hogy a tárgyalások során el kell érni azt, hogy az első részlet megfizetése után a felsorolt tárgyak az önkormányzat megőrzésébe kerüljenek át a tulajdonjog fenntartása mellett 3 igen (Buczkó József, Dr. Éles András, Bódi Judit), 2 nem (Szólláth Tibor, Tóth Imre) szavazattal és 6 tartózkodással nem került elfogadásra.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után szavazást rendelt el az előterjesztés eredeti határozati javaslatáról azzal a kiegészítéssel, hogy Szalókiné Csürke Andrea Debrecen, Böszörményi út 49. 1/4. szám alatti lakos tulajdonos adatai is kerüljenek bele a határozati javaslatba.

A képviselő-testület a Hódos Imre birkózó hagyatékának megvásárlásáról készült előterjesztés határozati javaslatát - azzal a kiegészítéssel, hogy Szalókiné Csürke Andrea Debrecen, Böszörményi út 49. 1/4. szám alatti lakos tulajdonos adatai is beírásra kerüljenek - 9 igen szavazattal, 2 tartózkodással (Dr. Éles András, Bódi Judit) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **288/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meg kívánja vásárolni a – az előterjesztés mellékletét képező nyilvántartás szerinti – Hódos Imre birkózó hagyatékát képező ingóságokat 10.000.000,- Ft vételáron Ungai-Hódos Erika 4026 Debrecen, Honvéd utca 17. és Szalókiné Csürke Andrea 4027 Debrecen, Böszörményi út 49. 1/4. szám alatti lakos tulajdonosoktól.

A Képviselő-testület az első 2.000.000,- Ft összegű vételárrészletet, az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a második vételárrészletet, 4.000.000,- Ft-ot az önkormányzat 2017. évi

költségvetésébe, míg a harmadik vételrészletet, 4.000.000,- Ft-ot az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a NYAK-ÉP Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) kötendő egyezségről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a testület döntésének megfelelően az egyezség benyújtásra került a Debreceni Törvényszék részére. Ezt követően került előzetesen jelzésre, hogy az nem hagyható jóvá, melynek okán azon megoldási javaslat született, hogy a már aláírt egyezséggel azonos tartalommal kerüljön egyezségi megállapodás végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalásra.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a NYAK-ÉP Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) kötendő egyezségről készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **289/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívüli helyezi.

A Képviselő-testület kezdeményezi NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-vel (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) megkötendő – az előterjesztéshez mellékelt – egyezség végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalást.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy az egyezség végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalásának megtörténtét követően a NYAK-ÉP Építőipari

Szolgáltató Kft.-vel szemben a Debreceni Törvényszék előtt 10.G.40.028/2016. szám alatt, kártérítés iránt benyújtott keresetétől eláll.

Felhatalmazza a polgármestert az egyezség aláírására, valamint felkéri, hogy a NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-t a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa és gondoskodjon a kártérítésre irányuló keresettől történő elállás bejelentéséről a Debreceni Törvényszék (4025 Debrecen, Széchenyi utca 9.) részére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 11.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés  
üdülőingatlanok kialakítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjait elfogadásra javasolták összeg megjelölésével.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés a város üdülőterületén lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan felosztását és értékesítését mutatja be, mivel több lakossági igény irányult arra, hogy nyaraló építésére alkalmas telket vásárolnának városunkban.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjában szereplő összegre tett módosító javaslatot bruttó 6.000.- Ft-os licitár meghatározásával. Ehhez az is hozzájárul, hogy a területen lévő fákat az önkormányzat nem kívánja kitermelni, hanem azokkal együtt kívánja eladni a területet.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy aki ezt az előterjesztést készítette, illetve jóváhagyta nem érzékelte-e az alpolgármester úr által elmondottakat.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** elmondta, hogy az előterjesztés az értékbecsülő által készített anyag alapján készült. A bizottsági ülésen elhangzottak alapján tette a javaslatát.

**Dr. Éles András képviselő úr** a továbbiakban elmondta, hogy az önkormányzat korábban 72,- Ft/m<sup>2</sup> áron adott bérbe 5 ezer m<sup>2</sup>-t 10 évi időtartamra, a régi MHSZ bázist. Ezek után a bérlet és az adásvétel közötti különbséget ismertette. Megjegyezte még, hogy a testület nem akart foglalkozni a tulajdonában lévő cégnek a Fürdő területén lévő vikkendházak földterületének bérletével, amely 3 eFt/m<sup>2</sup> árat jelent. Ebben az előterjesztésben pedig az szerepel, hogy 3.200 Ft/m<sup>2</sup>-ért tulajdont lehet

kapni. Az említett három helyszín között 600 m van. Aggályát fejezte ki a terület további beépíthetőségével kapcsolatban.

**Szólláth Tibor polgármester úr** véleménye szerint képviselő úr önkormányzati érdekek ellen agitál, szavaiból az cseng ki, hogy már megint micsoda csalásról van szó. A továbbiakban ismertette, hogy az említett három területnek semmi köze sincs egymáshoz, csak annyi, hogy közel vannak egymáshoz. Ezeket összekeverni és szembeállítani nem szerencsés, félrevezető az pedig kifejezetten veszélyes, hogy ezt egy önkormányzati képviselő teszi. Számára kérdésként vetődik fel az, hogy lehet-e valakinek sorozatosan ilyen álláspontja képviselőként. Negatív példaként említette az üdülőtulajdonosok ügyét, valamint a lakás felújítási pályázat részbeni sikertelenségét.

**Dr. Éles András képviselő úr** hozzászólásában ismét ecsetelte a bérlet és adásvétel közötti különbséget. Egyetértett Dr. Juhász Endre alpolgármester úr 6.000 Ft/m<sup>2</sup> ár ajánlatával.

**Tóth Imre képviselő úr** javasolta, hogy a tényekről beszéljünk. Megállapította, hogy az eladási ár értékbecslő által került megállapításra. Ez a fakivágás nélküli ár, az alpolgármester úr által tett javaslat pedig a favagyonnal együtt értendő.

**Ötvös Attila képviselő úr** megjegyezte, hogy 4.000.-Ft a 3.250 Ft+ÁFA összege, alpolgármester úr által tett javaslat pedig bruttó 6.000.- Ft. A vásárlás és a bérlet közötti különbséget mindenki érti. Az üdülőingatlanok bent vannak a fürdő területén, a másik említett terület üres volt, ahova beruházást fog végrehajtani egy vállalkozó. Véleménye szerint nem lehet összehasonlítani a két területet, valamint fontos szempont az, hogy mi a hasznosítási cél.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy érzése szerint az ilyen jellegű előterjesztéseket zárt ülés keretében kellene tárgyalni, annak döntése nyilvános ülésen úgy is ismertetésre kerül. Egy átlagos TV néző csak látja és hallja, hogy valaki 72.- Ft-ról, másvalaki pedig már 6.000.- Ft-ról beszél.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összefoglalójában elmondta, hogy a Hivatal meglátása először az volt, hogy termeljük le a fát. Ezzel nem értett egyet, tekintve azt, hogy üdülőövezetről van szó. Ha valaki ezt megveszi, ne azzal kezdje, hogy kiszedi a tuskókat és új fákat telepít. Teljesen logikus az, hogy ne termeljük ki a fákat, azzal együtt egy magasabb áron értékesítsük. Megjegyezte, hogy az utóbbi időben nem tartja életszerűnek az értékbecslők megállapításait. Hasznos a bizottság azon álláspontja, hogy fával vagy fa nélkül értékesítsünk. Felhívta még a figyelmet arra, hogy keddi napokon a bizottsági ülések előtt bármelyik képviselőt szívesen fogad testületi előterjesztés egyeztetése céljából, illetve mi képviselők a város érdekét kell, hogy szolgáljuk nem pedig magánérdeket. A maga részéről a bruttó 6.000.- Ft/m<sup>2</sup> árat befogadja.

Jelezte, hogy Dr. Éles András képviselő úr ügyrendi kérdésben kíván szólni.

**Dr. Éles András képviselő úr** jelezte, hogy a bizottsági ülésen 4.000.- Ft+ÁFA összegről volt szó, fával együtt.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy az bruttó 5.080.- Ft.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a bruttó 5.080.- Ft összegről.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az üdülőingatlanok kialakítására készült előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban azt a módosító javaslatot, mely szerint a kiinduló licitár bruttó 5.080.- Ft/m<sup>2</sup> legyen fával együtt 7 nem szavazattal, 3 tartózkodással (Dr. Juhász Endre, Kovács Zsolt, Buczkó József) és 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban nem fogadta el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I., majd II. pontjáról.

*(A szavazásokban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az üdülőingatlanok kialakítására készült előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 10 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal elfogadta.

*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*

A képviselő-testület az üdülőingatlanok kialakítására készült előterjesztés határozati javaslatának II. pontját - kiegészítve a bruttó 6.000.- Ft/m<sup>2</sup> kiinduló licitár meghatározásával - 10 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

### **290/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, 5535 helyrajzi számú 5665 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál, és a kialakuló telkeket az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

### **291/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, hajdúnánási 5535 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkező ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani bruttó 6.000,- Ft/m<sup>2</sup> kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2017. január 10., ill. folyamatos – a pályázati felhívás megjelentetésére  
2017. február 01., ill. folyamatos – az adásvételi szerződések megkötésére

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés termőföld-felajánlások elfogadására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy ismert már a képviselő-testület előtt, hogy azon földtulajdonosoknak, akik termőföldjüket gondozni már nem tudják, vagy nem akarják, a földtörvény biztosítja annak lehetőségét, hogy az önkormányzatnak ajándékozzák tulajdonukat, ezúttal négy földtulajdonos döntött így. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a termőföld-felajánlások elfogadására készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **292/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. §-a alapján úgy határoz, hogy köszönettel elfogadja az alábbi magánszemélyek által felajánlott, az alábbiakban felsorolt ingatlanrészeket, melyeket az önkormányzat üzleti vagyonskörébe sorolja be.

Dési Jánosné 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 35. szám alatti lakos felajánlása:

- Hajdúnánás, 0413/8 hrsz-ú szántó, legelő művelési ágú 4244 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 11/684 tulajdoni hányada.

Kovács Lászlóné 4075 Görbeháza, Petőfi Sándor tér 35. szám alatti lakos felajánlása:

- Hajdúnánás, 0270/24 hrsz-ú szántó művelési ágú 3,8588 ha alapterületű ingatlan 4/8417 tulajdoni hányada,

- Hajdúnánás, 0270/33 hrsz-ú szántó, rét művelési ágú 2,6917 ha alapterületű ingatlan 2/8155 tulajdoni hányada,
- Hajdúnánás, 0270/34 hrsz-ú szántó művelési ágú 1,5799 ha alapterületű ingatlan 2/8155 tulajdoni hányada,
- Hajdúnánás, 0647/40 hrsz-ú szántó, rét művelési ágú 59,3036 ha alapterületű ingatlan 15/275481 tulajdoni hányada,
- Hajdúnánás, 0647/41 hrsz-ú szántó, erdő művelési ágú 62,4436 ha alapterületű ingatlan 15/275481 tulajdoni hányada.

Kovács Máttyás 4080 Hajdúnánás, Szabadság u. 83. szám alatti lakos felajánlása:

- Hajdúnánás, 0617/18 hrsz-ú legelő művelési ágú 531 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
- Hajdúnánás, 0621/2 hrsz-ú szántó, nádas művelési ágú 27,727 ha alapterületű ingatlan 45/192950 tulajdoni hányada.

Molnár Miklós 4080 Hajdúnánás, Mikszáth K. u. 2. szám alatti lakos felajánlása:

- Hajdúnánás, 10904 hrsz-ú kert művelési ágú 579 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ajándékozási szerződések megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 30.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Önkormányzati ingatlan üres beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyására és a vételár megállapítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát javasolták elfogadásra.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés egy darab önkormányzati bérlakás felértékeléséről szól. A értékbecslést a bérlő vételi szándéka alapján kezdeményezte az önkormányzat.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*



A képviselő-testület az önkormányzati ingatlan üres beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyására és a vételár megállapítására készült előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **293/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet alapján értékesíteni kívánja a 2832\4\A\10 hrsz.-ú , természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 7. III./10. szám alatt található 51 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlant, és a 3. § (1) bekezdés figyelembevételével a METAX Bt. - Tervező, Beruházó és Ingatlanszakértő Mérnöki Iroda (4033 Debrecen, Kálmáncsehi u. 21.) által felértékelt forgalmi értéken az alábbiak szerint hagyja jóvá és állapítja meg a vételárat:

LAKÁS ESETÉBEN								
Cím	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Szoba szám	Komfort fokozat	Ft/m <sup>2</sup>	Megállapított Forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított forgalmi érték-beruházás	Vételár (-5%)
Mártírok u. 7. III./10.	51	1+fél	összkomfortos	107.882	5.500.000	-	5.500.000	5.225.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 34/2013. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 15.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti üzlethelyiség továbbhasznosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; és Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés a Hunyadi u. 7. szám alatti üzlethelyiség továbbhasznosításáról szól, tekintettel arra, hogy a korábbi bérlője felmondta a bérleti szerződését. Pályázati kiírás keretében szükséges meghirdetni.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti üzlethelyiség továbbhasznosítására készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **294/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 14/2015. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet 45. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 7. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 1.200,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/hó kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 10.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Komp Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, Baltazár D. u. 84. szám) kérelméről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Komp Egyesület kérelmet nyújtott be a testülethez bérlet tárgyában, melyet rezsiköltséggel együtt bruttó 50.000,- Ft/hó díj ellenében kérnek biztosítani a projekt fizikai megvalósításának időtartamára, azaz 2016. november 1. és 2018. október 31. közötti időszakra. Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy itt van-e az egyesület képviselője, illetve van-e valaki, aki tud mondani valamit az intézményről, kapott-e támogatást ez az egyesület és ez a szegregált képzés, foglalkozás támogatandó-e.

Ezek után némi vita alakult ki polgármester úr és képviselő úr között a kérdés feltevésével kapcsolatban.

**Papp Gáborné képviselő asszony** - feloldva a vitát - megkérdezte, hogy ki van a Komp Egyesület mögött, ki képviseli az egyesületet.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy nem tudja ki az egyesület képviselője. Az egyesületnek, mint több más civil szervezetnek kérelme volt a testület felé. A magunk részéről az önkormányzati vagyon hasznosítása szempontjából, mivel két kihasználatlan helyiségről van szó, támogathatónak gondoltuk, de a további összefüggéseket nem tudjuk, ez lehet az előkészítés hiánya.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a testület nyugodtan dönthet úgy, hogy nem támogatja a kérelmet.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte még, hogy ki írta alá a kérelmet.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy a cégnyilvántartást és a korábbi levelezést áttekintve megállapítható, hogy az egyesület elnöke Sörös Gábor volt, aki elhunyt. A jelenlegi eljárásban az egyesületet Dr. Benéné Gál Csilla képviseli.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Komp Egyesület (4220 Hajdúböszörmény, Baltazár D. u. 84. szám) kérelméről készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **295/2016. (X. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy utca 15. szám alatti ingatlan 29 m<sup>2</sup> és 21,69 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 2 éves határozott időtartamra bruttó 50.000,- Ft/hó kiinduló licitár meghatározásával, úgy, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat Versenytárgyalási Szabályzata XI. fejezetének megfelelően a versenytárgyalási hirdetményt a versenytárgyalás napja előtt 5 nappal kell a város honlapján megjelentetni, valamint a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára kifüggeszteni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2016. november 10.

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

A továbbiakban **Szólláth Tibor polgármester úr** tájékoztatta a város lakosságát, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az önkormányzat ebben az évben is, november 1-jén, kedden du. 14,00 órától Halottak Napi megemlékezést szervez ökumenikus istentisztelet keretében a Városi Köztemető ravatalozójánál.

Ezen a napon az önkormányzat autóbuszjáratot indít a Városi Köztemetőbe. A megemlékezésről és a buszjárat indításáról szóló tájékoztatónkat megjelentettük a város honlapján, a hirdetőkből, a Helyi TV-ben, rádióban, és a piaci hangos bemondón keresztül.

A Hajdúnánás-Tedej városrészen élő lakosokat külön szórólap segítségével tájékoztattuk.

Ezek után megadta a képviselőknek a lehetőséget a kérdések, észrevételek, megjegyzések megtételére.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** jelezte, hogy a Hunyadi utcáról jelezték, hogy a hulladék elszállításakor nem viszik el rendesen a hulladékot, félig ürítik ki a kukákat.

**Buczkó József képviselő úr** jelezte, hogy a Móricz Pál utca végén, a játszótérnél, illetve a Dózsa György utca elején a járdánál van egy-egy magas kiemelkedés, amely balesetveszélyes. A Magyar utcai zsákutcáknál az aszfaltozás szintje miatt a kitóduló víz nem tud hozva folyni. Érdeklődött, hogy a tavalyi évhez hasonlóan lesz-e nagyméretű zsák a lehulló falevelek összegyűjtésére.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a közterület-felügyelők tájékoztatása szerint sikerült zsákokat beszerezni.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** az iránt érdeklődött, hogy ha az utcai közvilágítás nem működik, kinek kell jelezni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a Hivatalba lehet ezt jelenteni, ez ügyben a MEZEI-VILL jár el.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy szociális bérlakásból miért csinálunk irodát.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy a Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti ingatlan - képviselő-testületi döntés alapján - a Hivatal alapító okiratában szerepel és funkcióját most érte el. A Hivatal egyes tevékenységeit végző kollegák ott dolgoznak a jövőben.

**Papp Gáborné képviselő asszony** elmondta, hogy a város megemlékezésre készül, és a bástyafal körül a burkolat megújul. Kérése volt, hogy a névtáblákat és a téglaburkolatot tisztítsuk már meg. Jelezte, hogy egy látássérült városlakó a Csokonai utcán közlekedik, lakosok többször látták, hogy nem találja az utat, valamilyen módon kéri az út jelölését.

**Ötvös Attila képviselő úr** jelezte, hogy a toronyóra nem jár.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a toronyóra az önkormányzat tulajdona, tudomása van arról is, hogy van egy nagy pályázat a komplex felújításra, meglátjuk, hogy mire lesz elég.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** az asztalon található két kiadványra – Jászok, kunok, husziták, hajdúk és kurucok katonáskodó elemek a magyar történelemben a

középkortól az újkorig; A hajdúk nyomában – Régiókutatás és emlékezettörténet - hívta fel a képviselők figyelmét, melyet ezennel átadott minden képviselőnek.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a továbbiakban tisztelettel hívta a város lakosságát a november 3. napján du. 17,00 órától tartandó Elhurcoltak Kegyeleti Emléknapja alkalmából tartandó megemlékezésre. Elmondta, hogy a bástyafal előtti burkolat pályázati összegből valósult meg és a képviselő asszony által felvetett tisztítás is elkészül a megemlékezésre.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, megköszönte a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület ülését du. 16 óra 05 perckor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Papp Gáborné**  
jegyzőkönyv-hitelesítő