

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. november 7-én** - hétfőn - **de. 8,30 órakor** megtartott *r e n d k í v ű l i* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Nagyné Juhász Krisztina, Tóth Imre, Papp Gáborné, Ötvös Attila képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradtak: Bódi Judit, Szabóné Marth Éva, Buczkó József, Ötvös Attila képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Kelemenné Bogdán Mónika, a Polgármesteri Kabinet kabinetvezetője, Baráz Judit, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda Szociális Csoport csoportvezetője, Dr. Szombati Ágnes, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda Önkormányzati Csoportvezetője, Gélák Pál, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda Pályázatkezelési Csoportvezetője, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Szakál Attila informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 2.) napirendi pont Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. tárgyalásánál: ügyvezetője

a 3.) és a 4.) napirendi pontok Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója, Gere Miklós, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Szabados Gábor a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. Üzemeltetési Osztályának vezetője

az 5.) napirendi pont Oláh Sándor, a Hajdúnánás Sportklub elnöke tárgyalásánál:

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el annak elfogadásáról.

(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 7 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés „*A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése*” tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Helyi Akciócsoport Irányítóhatósági regisztrációs eljárás költségének megtérítésére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Tájékoztató a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) által kezelt társasházak kezelésével kapcsolatos aktuális kérdésekről (szóbeli)
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, 47 helyrajzi számú ingatlan további hasznosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a hajdúnánási 11671 és 11672 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Különfélék

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Papp Gáborné képviselő asszony Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony javasolta.

(A teremben levő Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszonyt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 6 igen szavazattal, 1 képviselő (Nagyné Juhász Krisztina) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés „*A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése*” tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról. Felhívta a figyelmet, hogy mivel közbeszerzést lezáró döntésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjai név szerint fognak szavazni. A név szerinti szavazás lebonyolításához kérte Dr. Kiss Imre jegyző úr segítségét.

Dr. Kiss Imre jegyző úr kérte a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után az „igen”, „nem” vagy a „tartózkodom” kifejezéssel jelezzék álláspontjukat az előterjesztés határozati javaslatának pontjait illetően.

(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le:

Kovács Zsolt képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Dr. Éles András képviselő úr nem.

Papp Gáborné képviselő asszony nem.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

A lefolytatott név szerinti szavazás eredményeként 5 igen és 2 nem (Papp Gáborné, Dr. Éles András) szavazattal a képviselő-testület *A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése* tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

301/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint *„A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése”* tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

1. *„A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése”* tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részét eredményessé nyilvánítja.**
2. *„A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése”* tárgyú közbeszerzési eljárás **II. részét eredményessé nyilvánítja.**
3. *„A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése”* tárgyú közbeszerzési eljárás **III. részét eredményessé nyilvánítja.**
4. *„A járási startmunka minta programhoz kapcsolódó nagy értékű, elsősorban mezőgazdasági eszközök beszerzése”* tárgyú közbeszerzési eljárás **IV. részét eredményessé nyilvánítja.**

B.)

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás

1. **I. részének nyertesévé a TEMPEL Kft-t** (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.
2. **II. részének nyertesévé a TEMPEL Kft-t** (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.
3. **III. részének nyertesévé a TEMPEL Kft-t** (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.
4. **IV. részének nyertesévé a TEMPEL Kft-t** (6060 Tiszakécske, Oláhházi dűlő 18.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződések megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. november 7. - az ajánlattevők értesítése a döntésről
2016. november 18. - az eljárás nyertesével a szerződések megkötése

Nagyné Juhász Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Helyi Akciócsoport Irányítóhatósági regisztrációs eljárás költségének megtérítésére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Helyi Akciócsoport Irányítóhatósági regisztrációs eljárás költségének megtérítésére készült előterjesztés határozati javaslatát 5 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Papp Gáborné, Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

302/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a CLLD Hajdúnánási Helyi Akciócsoport regisztrációs és pályázat előkészítési eljárás költségének fedezésére a Helyi Akciócsoport munkaszervezetének megválasztott Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft-nek regisztrációs költségek címen 1.200.000,- Ft + ÁFA, összesen 1.524.000 Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a 2016. évi költségvetés általános tartalékának terhére. A támogatás visszatérítési határideje a TOP-7.1.1 pályázati támogatás megérkezésének napjától számított 8 nap, de legkésőbb 2017. december 31.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a TOP-7.1.1 pályázat előkészítése és benyújtása címen 6.000.000,- Ft +ÁFA, összesen 7.620.000,- Ft összeget a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. részére nyújtandó, visszatérítendő támogatás összegét az önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. november 11. - a 2016. évi visszatérítendő támogatás átutalására
2017. február 15. - a 2017. évi költségvetésben való tervezésre

Nagyné Juhász Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Szilágyi Erzsébet ügyvezető asszony távozott.)

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony megkérdezte, hogy a kérelem miért a jegyzőhöz van címezve, illetve a kérelmet a Holding Zrt. vezérigazgatója miért nem írta alá.

Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr válaszában elmondta, hogy azért lett jegyző úrnak címezve, mivel a testület munkaszervezetét a hivatal adja. A kérelmet látta, jóváhagyta, de azért nem írta alá, mivel az a Kft. kérelme.

Papp Gáborné képviselő asszony megkérdezte, hogy ez így teljesen szabályos-e, illetve törvényes-e, ami történik.

Dr. Kiss Imre jegyző úr válaszában elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltak megfelelnek a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezéseknek kérte, hogy a testület fogadja el azt.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatát 5 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal, illetve 1 képviselő (Dr. Éles András) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

303/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) által felvételre kerülő 70 millió Ft összegű hosszú lejáratú, egyenletes törlesztésű kölcsönre és annak járulékaira.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a kezességvállalás nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti korlátozás alá, mivel az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből (a meglévő ügyleteket is figyelembe véve) származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át, a kezességvállalás megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. §-ának.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulása iránt.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint a hozzájárulás megadását követően felhatalmazza a kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. november 20. - a hozzájárulási kérelem benyújtására
2016. december 31. - a kezességvállalási szerződés aláírására

304/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.) által felvételre kerülő 70 millió Ft összegű hosszú lejáratú, egyenletes törlesztésű kölcsönre és annak járulékaira vállalt kezességvállalásához az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 96. § (2) bekezdése alapján 100.000 Ft összegű díjat köt ki.

A kezességvállalási díj a kölcsön folyósítását követő 30 napon belül esedékes.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. november 20.

Nagyné Juhász Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) által kezelt társasházak kezelésével kapcsolatos aktuális kérdésekről (szóbeli)

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

(Az ülésről Dr. Éles András képviselő úr kiment, így a testület 6 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr bevezetőjében elmondta, hogy néhány testületi üléssel ezelőtt szó volt arról, hogy amikor úgy gondolja a gazdasági társaság, hogy olyan téma merült fel, amely igényli azt, hogy a testület elé kerüljön, akkor arról tájékoztatót tart. A Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. szám alatti társasház átadásra került, erről érdemes beszélni.

Szabados Gábor osztályvezető úr tájékoztatójában elmondta, hogy a múlt héten sikerrel lezárult a városban az egyetlen „Otthon Melege” programban részt vevő beruházás, amelynek következtében a társasházra 79,7 millió Ft-os összköltségvetésű pályázat megvalósítása megtörtént. 14 cm szigetelést kapott az épület, amely a jelenlegi szabványok szerint rendkívül jónak mondható. 27 %-os várható energia megtakarítás lesz, 26 %-os állami támogatási intenzitással. Elmondható, hogy a főtér megújult, a beruházás törvényesen minden előírásnak megfelelően történt, az állam által kijelölt műszaki ellenőr folyamatos felügyeletével történt, sőt kértek még külön egy műszaki ellenőrt is. A lakások értéke jelentősen megnövekedett, a lakosoktól folyamatos a pozitív visszajelzés. Itt a HÉPSZOLG Kft., mint társasház kezelő járt el, a lakók, illetve a tulajdonosok, valamint az önkormányzat a tulajdoni hányadában döntött a pályázat megvalósítása mellett.

Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr további kiegészítésében elmondta, hogy a Köztársaság téri beruházás mellett fontos azt tudni még, hogy Bocskai utcai társasháznál is elindult egy folyamat, amely érintheti a Kft-t és az önkormányzatot. A továbbiakban tájékoztatást adott arról, hogy mit jelent egy társasház kezelése. Elmondta még, hogy amikor az „Otthon Melege” program elindult a Kft., mint társasházi képviselő jelezte az ottani közgyűlésnek, hogy van egy ilyen lehetőség, ha a lakók úgy döntenek, hogy el kívánnak indulni a pályázaton, akkor a közös képviselő viszi a projekt menetét. Nagyon sok lakás tulajdonos gondolkozott ezen, amikor is történt a városban egy hangulatkelés és sok társasház elállt ettől a beruházástól. Egyedül a Köztársaság téri ingatlanok vonatkozásában döntöttek úgy a lakók, hogy végigviszik a projektet. A Bocskai u. 3-5-7. szám szintén egy társasház, tulajdonosok közössége, a Kft. itt a közös képviselő. Ennek az ingatlanok a tulajdonosai a közgyűlésen döntöttek arról, hogy nem indulnak a programon, nem teszi meg a beruházást. Ennek az ingatlanok az állapota hasonló a többiéhez, évek alatt nem nyúlt hozzá a lakóközösség nem javították ki a tetőt, nem szigetelték le a falakat, nem

cseréltek nyílászárót. Ebben az évben már olyan állapotú lett a tető, hogy beázott. A Kft., mint közös képviselő érzékelte ezt a problémát és összehívta a lakógyűlést. A második lakógyűlés alkalmából döntöttek úgy a lakók, hogy felújítják az ingatlanokat, viszont a korábbi években nem állapítottak meg annyi közös költséget, amely a költségeket fedezte volna. Nem volt más lehetőség, mint mindenki fizet a közös tulajdona arányában vagy hitelt vesznek fel. Ebben az esetben sem a Kft. a döntéshozó. A hitelkérelem elindult, de még nincs döntés, viszont olyan a tető állapota, hogy a Kft. saját erőből megjavíttatta a további leázás csökkentése érdekében.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a tájékoztatót. Megkérdezte, hogy a felújított Köztársaság téri épületnél mennyi a hitel törlesztő részlete egy átlagos lakás esetében havi szinten, illetve a felújítás után mennyi a megtakarítás mértéke.

Szabados Gábor osztályvezető úr válaszában elmondta, hogy a megtakarítás mértéke 26 m² lakás esetében 3 eFt/ hó, 60 m²-es lakás esetében 7 eFt/hó. Az átlag fizetendő összeg m²-enként 237.- Ft.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a határozati javaslatról.

(A szavazásban 6 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) által kezelt társasházak kezelésével kapcsolatos aktuális kérdésekről a szóbeli tájékoztatót 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

305/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) által kezelt társasházak kezelésével kapcsolatos aktuális kérdésekről szóló tájékoztatót.

Felelős: -

Határidő: -

Nagyné Juhász Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr, Gere Miklós ügyvezető igazgató úr és Szabados Gábor osztályvezető úr távozott.)

(Az ülésre Dr. Éles András képviselő úr visszaérkezett, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkáját.)

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, 47 helyrajzi számú ingatlan további hasznosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Oláh Sándor elnök úr hozzászólásában elmondta, hogy a pályázat beadásra került. Ebben az évben csak olyan formában lehet dönteni a pályázatokról, hogy a működési költség, ami az utánpótlás növelésnek a költsége és a tárgyi költség egyben kezelendő a döntés hozatalában. Egyeztetve a szövetség vezetésével abban maradtak, hogy a pályázati anyag részben a tervezési költségeket benne hagyják és a márciusi beadandó pályázatban - az építési engedéllyel együtt - beadják és április végére határozat lehet belőle.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, kiegészítve a 100 millió Ft kiinduló licitár megjelölésével.

(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, 47 helyrajzi számú ingatlan további hasznosítására készült előterjesztés határozati javaslatát - kiegészítve a 100 millió Ft kiinduló licitár megjelölésével - 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) és 1 képviselő (Papp Gáborné) nem vett részt a szavazásban elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

306/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 47 helyrajzi számú, 5164 m² alapterületű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 100.000.000,- Ft kiinduló licitár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. november 08. – a pályázati felhívás megjelentetésére

2016. decemberi testületi ülés – az adásvételi szerződés képviselő-testület elé terjesztése

Nagyné Juhász Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a hajdúnánási 11671 és 11672 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony megkérdezte, hogy milyen őshonos vagy tájfajta növényt kívánunk ezen a területen termesztetni, illetve a megjelölt 2,8 millió Ft-os ár a piaci értékhez hogyan viszonyul.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, hogy gyümölcsfákat kívánunk telepíteni a későbbiek során. Elmondta még, hogy a korábban 2,5 millió Ft-os megállapodás volt a tulajdonossal, amikor azonban megnyertük a pályázatot 2,8 millió Ft-ért volt hajlandó eladni az ingatlant.

Dr. Kiss Imre jegyző úr kiegészítésként elmondta még, hogy a pályázat beadásakor 2,5 millió Ft-ba került a két ingatlan ára meghatározásra, ez volt a szóbeli nyilatkozat. Ez így került beépítésre a pályázatba is. A pályázat nyertessége után kerestük a tulajdonost, aki ekkor már csak 2,8 millió Ft-ért volt hajlandó eladni az ingatlant. Mivel a pályázatból 2,5 millió Ft finanszírozható, ezért javasolta, hogy a megvásárláshoz 300 eFt összeget a költségvetés tartaléka terhére biztosítson a képviselő-testület.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról figyelembe véve a jegyző úr elmondott javaslatot, mely szerint a megvásárláshoz 300 eFt összeget a költségvetés tartaléka terhére biztosítson a képviselő-testület.

(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a hajdúnánási 11671 és 11672 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlásáról készült előterjesztés határozati javaslatát - az elhangzott javaslattal együtt - 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással (Dr. Éles András, Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

307/2016. (XI. 07.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy adásvételi előszerződést köt Molnár András 4080 Hajdúnánás, Thököly u. 2. szám alatti lakossal a Hajdúnánás, 11671 helyrajzi számú szőlő és gazdasági épület megnevezésű 1262 m² alapterületű, valamint a Hajdúnánás, 11672 helyrajzi számú kert művelési ágú 1269 m² alapterületű ingatlanok vonatkozásában bruttó 2.800.000,- Ft vételár megjelölésével.

A képviselő-testület a vételár összegéből bruttó 300.000.- Ft-ot az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Az ingatlanok a Tanyafejlesztési Program IV. célterületére - Zártkerti Revitalizációs Programra - benyújtott egyedi kérelem útján igényelt támogatásból kerülnek megvásárlásra.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi előszerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2016. november 15.

Nagyné Juhász Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő

A szavazás után **Dr. Éles András képviselő úr** jelezte, hogy véleménye szerint a döntéshez minősített többség kellett volna.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a képviselő-testület ezeket a határozatokat a jelenlevő képviselők többségének szavazatával meghozhatta. Természetesen abban az esetben, hogy ha ez bármelyik később önkormányzati rendelet módosítását fogja igényelni vagy olyan döntéssé alakul, amely önkormányzati törvény szerint minősített többséget igényel, akkor kell ezeket minősített többséggel meghoznia. Attól azonban, hogy egy döntés költségvetést érint, attól nem igényel minősített többségi döntéshozatalt.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését de. 9,00 órakor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Nagyné Juhász Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő