

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. május 9-én** - kedden - **de. 7,30 órakor** megtartott *r e n d k í v ü l i n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés megkezdésekor:
Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Kovács Zsolt, Szabóné Marth Éva, Nagyné Juhász Krisztina, Buczkó József, Tóth Imre, Papp Gáborné, Dr. Éles András, Ötvös Attila képviselők

A rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülésről távol marad: Bódi Judit képviselő asszony

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Gélák Pál, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda Pályázatkezelési Csoport csoportvezetője, Dr. Szombati Ágnes, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda Önkormányzati Csoport csoportvezetője, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

Napirendi ponthoz meghívottként jelen volt még:

a 3.) napirendi pont Baráthné Megellai Erzsébet, a Városi Rendelőintézet tárgyalásánál: intézményvezetője

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontokat tárgyalja meg.

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el annak elfogadásáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2017. évi módosításának kiegészítése tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése” pályázat benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja kérelmére
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés Hajdúnánás, Bocskai 98. I/12. szám alatti határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Különfélék

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczkó József képviselő úr Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben levő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Tóth Imre képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 9 igen szavazattal, 1 képviselő (Tóth Imre) nem vett részt a szavazásban - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2017. évi módosításának kiegészítése tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának I./1., II./1. és III.-IV. pontjairól nem hozott döntést, az I./2. és a II/ 2. pontokat elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte irodavezető asszonyt, hogy röviden foglalja össze az előterjesztést.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már tárgyalásra került a rendezési terv ez évi első módosítási indítványa. Ebben a döntésben támogatta a kérelmezőt a testület és el is indították a módosítást. Az előterjesztésben már akkor jelezte, hogy volt még benn márciusi kérelem, és volt még egy tanulmányterv, amelyhez nem érkezett kérelem és volt még az önkormányzatnak is egy indítványa. Ezek után az előterjesztés és a benyújtott tanulmányterv szerint ismertette a volt Téglagyár és környezetének tulajdonosi kérelemre történő módosítását. A továbbiakban elmondta, hogy ismeretes a testület előtt a GE helyzete, amelyet szintén az előterjesztés szerint taglalt, majd a határozati javaslat III. és IV. pontját ismertette.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a kiegészítést, majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Ötvös Attila képviselő úr megkérdezte a volt Téglagyár teleppel kapcsolatban, hogy milyen tevékenységet kívánnak ott folytatni, illetve a gyógyhelyé való minősítést nem befolyásolja-e ez.

Dr. Éles András képviselő úr hozzászólásában arról az átkötő útról érdeklődött, amely a Fürdőt kötötte volna össze a görbeházi úttal és a Kendereskerttel megvalósulhat-e vagy sem, illetve nem értette a mellékletben szereplő 700 ezer Ft-ot, hiszen a 400 eFt + AFA az 508.000.- Ft. Érti, hogy kevesebb a feladat, de hogyan lett a közreműködői díj 200 eFt-ről 20 eFt.

Szólláth Tibor polgármester úr *Ötvös Attila képviselő úr* felé válaszában elmondta, hogy a Téglagyár ipari terület volt, ott ipari tevékenység folyt. A maga részéről sajnálja, hogy ez az ipari tevékenység megszűnt, hiszen ez munkahelyeket és adót jelentett a város számára. Van egy másik oldal is, hiszen egy porral és zajjal járó tevékenység ebben az üdülő közeli területen megszűnt. A jelen döntés arról szólna, hogy kereskedelmi és gazdasági szolgáltató övezetté alakul ez a hely, de nyilván van arra lehetőség, hogy milyen tevékenység létesülhet ott. Megakadályozni nem lenne logikus, ez egy több cég tulajdonában álló terület, ha vállalkozni szeretnének, segítségükre leszünk.

Dr. Éles András képviselő úr felé az úttal kapcsolatban azt a tájékoztatást adta, hogy a kerékpáros és gyalogos út kialakításának nincs akadálya. A számszaki elírásért elnézést kért, egy korábbi adat maradt az anyagban. A költségekkel kapcsolatban elmondta, hogy a korábbi gyakorlat azt volt, hogy évente egyszer történt egy ilyen módosítás, összegyűjtve, blokkosítva. A jelen helyzetben azonban, mivel vállalkozó barát önkormányzat vagyunk, ezért ha beadásra kerül egy kérelem és azt mondják, hogy sürgős, akkor próbálunk a lehető leghamarabb reagálni a kérésükre. Nyilvánvaló, hogy ennek jelentős plusz anyagi terhe van, hiszen nem mindegy, hogy havonta vagy évente kerül be egy-egy kérelem. A kérelmezők természetesen abban a tudatban adják be a kérelmeiket, hogy tudják azt, hogy a felmerő költségeiket vállalniuk kell. Elmondta még, hogy nem hallott arról, hogy ezzel valami probléma lett volna, sőt a

vállalkozók köszönik, hogy gyorsan reagálunk, segítsük a munkájukat. Pénzügyi csökkenés azért van, mivel összevonásra került több munkafolyamat. Ez véleménye szerint helyes tendencia, hogy erre törekszik a hivatal, hiszen így kevesebb a vállalkozók által fizetendő összeg.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony is elnézést kért a számszaki elírásért, majd ismertette a helyes számszaki adatokat.

Dr. Éles András képviselő úr hozzászólásában az előző testületi ülés számadatait és a jelenlegi számadatokat hasonlította össze. Az átkötő út megépítését helyesnek találja, de mennyi lehet annak a költsége. Polgármester úr által említett gyakorlattal kapcsolatban megjegyezte, hogy akkor lenne vállalkozó barát az önkormányzat, ha ezért csak és kizárólag a változtatással felmerülő költségeket fizettetnék meg. Az, hogy valaki bejön egy kérelemmel és 200 ezer Ft-ot még ráterhelünk, ezt a vállalkozó „levételének” tekinti. Megjegyezte még, hogy 2010 előtt a jelenlegi többség akadályozta meg egy vállalkozó telephelyének külterületén való működését. További véleménye volt, hogy a költségek egy részét kellene csak áthárítani.

Szólláth Tibor polgármester úr felvetette, hogy ha a testület szeretné azt meghatározni, hogy ki mennyit fizessen az önkormányzat egyéb ügyviteli szolgáltatásaiért tudna ilyen rendeletet alkotni, de ettől óva intette a testületet. A továbbiakban elmondta még, hogy most jönnek azok a pályázati eredmények, amelyek ennek a testületnek a munkáját minősítik. Kérte, hogy a fejlesztéseknek együtt, közösen örüljünk, legyen ez egy közös nevező. Ha a múltban voltak elkövetett hibák, azt most ne kövessük el.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy a maga részéről támogatja az előterjesztést. Elmondta még, hogy ő az eljárási díjjal nem ért egyet és ismételten az előző testületi és bizottsági ülésen és az itt megjelölt számadatokat hasonlította össze. Nem értett még egyet azzal sem, hogy havonta tárgyaljuk a rendezési terv módosítását.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony emlékeztetett arra, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésre kigyűjtötte azon számadatokat, amelyek a településrendezési tervvel kapcsolatosak, és amelyet szívesen ismertet képviselő úrral. Elmondta még, hogy az építési törvény kimondja, hogy településrendezési szerződést lehet kötni a kérelmezővel és a településrendezési szerződésben a módosítás során felmerült költségek - nem eljárási díj - háríthatók át. A továbbiakban az egyéb költségek tartalmát ismertette. Elmondta még, hogy a főépítész foglalkoztatása nem kötelező önkormányzati feladat, de kötelező akkor foglalkoztatni, amikor rendezési terv módosítása van folyamatban. Marosán Andrea mb. főépítész szerződése arra vonatkozik, hogy 50 eFt/alkalom, annyiszor jön, ahányszor hívjuk. Ha módosítás van, akkor több a munkaigény, többet kell jönnie. Általában egy-egy módosításnál legalább négy alkalommal kell jönnie. A költségeket feladat arányosan próbálták megállapítani.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2017. évi módosításának kiegészítése tárgyában készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

163/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek - két ponton történő kiegészítése - módosítása tárgyában benyújtott előterjesztést és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításának előkészítéséről az alábbiak szerint:

- I. A 281/2013 (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendeletével megállapított helyi építési szabályzatának módosításának előkészítését az alábbi két pontban foglaltak szerint támogatja, illetve a kérelmezett településfejlesztési szándéokra tekintettel kiegészíti a 126/2017. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi döntését:
 1. **Volt Téglagyár és környezetének tanulmányterv szerinti rendezése** a településrendezési eszközök módosításával a HEDONA Kft. (ügyvezető: Hegedűs-Lukács Gábor Hajdúnánás, Báthory u. 45. szám), Ádám Antal (Hajdúnánás, Batthyány u. 15. szám) és Hajdú Ingatlan Ingatlanhasznosító Kft (Ügyvezető: Dombrádi Gábor Hajdúnánás, Bellegelő 32.) és Györök Andrea (Hajdúnánás, Jókai Mór utca 5. szám) tulajdonosok kérelmére,
 2. **Hajdúnánás, Polgári utcán felhagyott „GE” ipartelep hasznosítása** Önkormányzati kezdeményezésre a tanulmányterv szerinti településrendezési eszközök módosításával.
- II. A rendezés alá vont területet és a településrendezési eszköz módosításának célját és várható hatását kiegészíti az 1-2. pontok alapján:
 1. Volt Téglagyár és környezetének tulajdonosi kérelemre történő módosítása olyan szabályozási előírások kidolgozásával, ami az igényelt gazdaságfejlesztés lehetőségeinek megteremtését biztosítja, ugyanakkor illeszkedik a turisztikai és üdülő környezet környezeti és településképi elvárásaihoz.
 2. GE Hungary Kft. egykori hajdúnánási telephelyének Hajdúnánás, Polgári utca 107. szám újra hasznosítása új ipari övezet tervezett terület-felhasználással.
- III. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdés b pontja alapján településrendezési eszközök mindhárom pont szerinti tervezett fejlesztéseket **gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.**
- IV. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni a kérelmezőkkel, a településrendezési

eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj, illetve az Önkormányzatot terhelő egyéb felmerülő költségek és ráfordítások kérelmező részére történő áthárítása mellett

- 1.) Ádám Antal és társai kérelméhez tartozó településrendezési szerződés alapján áthárítandó költségek összesen bruttó 1.039.000,- Ft,
- 2.) Edi Wash Kft. (Éles Edvard) kérelméhez tartozó településrendezési szerződés alapján áthárítandó költségek összesen bruttó 658.000,- Ft.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről, illetve a településrendezési szerződést a döntésnek megfelelően készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 31. - településrendezési szerződés megkötése

2017. június 30. - településrendezési terv módosítási eljárás kiegészítése

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt pályázat benyújtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt pályázat benyújtására készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósítását, és pályázatot kíván benyújtani az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által Konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósításának támogatására kiírt SZOC-FP-17-KK kódszámú pályázatra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Konyhakerti és kisállattartási szociális földprogram megvalósításához szükséges feltételeket mezőgazdasági művelésre alkalmas földterület, valamint egyéb eszközök és szolgáltatások formájában az önkormányzat biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásáról, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 10.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése” pályázat benyújtására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy bizottsági ülésen is elmondta, hogy jelentős fenntartásai vannak és csak burkoltan vállaljuk kötelezettséget a nappali kórházi ellátásra vonatkozóan. A tapasztalatok alapján rendkívüli költséges, alulfinanszírozott tevékenység. A pályázat egyik oldala nagyon megengedő és laza, a másik oldala pedig kockázatot rejthet a majdani képviselő-testület számára. Ezek ellenére a pályázatot támogatja.

Kovács Zsolt képviselő úr is egyetértett azzal, hogy a nappali kórházként emlegetett ellátási forma valóban nagyon alul finanszírozott, és tudomása van arról, hogy ahol bevezették és lejár a pályázati kötelezettség vissza is fogják adni, de a pályázatban a nappali ellátás szerepel.

Szólláth Tibor polgármester úr szerint most a pályázat beadásáról kell döntenünk, arról, hogy mi lesz öt év múlva, majd akkor kell arról beszélnünk.

Dr. Éles András képviselő úr szerint egy képviselőnek gondolnia kell a jövőre és gondolkodnia kell arról is, hogy van-e kockázata egy pályázatnak vagy sem.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ennek a pályázatnak a fejlesztés a célja, hogy a jövőben a következő testületnek milyen döntést kell hoznia, az majd az akkori testület feladata lesz.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel megjegyzés nem volt szavazást rendelt el.

A képviselő-testület a „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése” pályázat benyújtására készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

165/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Kormány által a Partnerségi Megállapodásban célul tűzött, egészségügyi infrastrukturális fejlesztések területi különbségeinek kiegyenlítése az ellátáshoz való egyenlő hozzáférés javítása és az egészségügyi intézmények megkezdett struktúraváltásának befejezése érdekében kiírt, **EFOP-2.2.19-17** számú felhívás alapján az alábbiak szerint:

A pályázat tervezett összköltségvetése maximális **300.000.000,- Ft**, melyből a pályázathoz biztosítandó önrész összege **0,- Ft**.

A képviselő-testület biztosítja az előkészítés költségeinek fedezetére szükséges 500.000,- Ft-ot a 2017. évi költségvetésről szóló 3/2017. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet szerinti felhalmozási céltartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására, további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 26.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Baráthné Megellai Erzsébet intézményvezető asszony távozott.)

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja kérelmére

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztés tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja kérelmére készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

166/2017. (V. 09.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 1131 helyrajzi számú, 4080 Hajdúnánás, Polgári u. 12. szám alatti Gondozási Központ épületén a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 12.) által a TIOP 3.4.2-11/1-2012-0274 és a KEOP 5.5.0/B/12-2013-0342 pályázatok során végzett felújításnak a pályázatban el nem számolható kiadásaira 2.351.439,- Ft támogatást biztosít a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja számára, az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését de. 8,15 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő