

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. március 29-én** - csütörtökön - **de. 8,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Nagyné Juhász Krisztina, Szabóné Marth Éva, Buczkó József, Papp Gáborné, Ötvös Attila, Tóth Imre, Dr. Éles András képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradt: Bódi Judit képviselő asszony

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Gélák Pál, a Pályázatkezelési Csoport csoportvezetője, Pálócziné Tóth Mária költségvetési csoportvezető, Csegöldiné Tóth Erzsébet adóügyi csoportvezető, Dr. Szombati Ágnes, önkormányzati csoportvezető, Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

- | | | |
|--|--------|---|
| a 4.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Baráthné Megellai Erzsébet, a Szalay János Rendelőintézet intézményvezetője |
| a 6.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Berkes Anikó, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény igazgatója, |
| a 8.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Borsi Csaba, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője |
| a 9.) és 10.) napirendi tárgyalásánál: | pontok | Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója és Szabados Gábor, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Herter Gyula a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Borsi Csaba a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője |
| a 11.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség intézményvezetője |

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió három munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, valamint a TV-n keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg két új napirendet, melyet a meghívóban szereplő 19.) napirendi pontot követően javasolt megtárgyalni.

- *Előterjesztés az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.) kérelméről*
- *Előterjesztés a 2832/11 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű ingatlan telekalakításáról*

Megkérdezte, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a napirendi pontokat megtárgyalásra az elhangzott javaslatokkal együtt.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosításainak tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám) alapító okiratának módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményátvezetésére vonatkozó vélemény kéréséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői megbízására vonatkozó kinevezésről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 7.) Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) könyvtári intézményegységének 2017. évi beszámolójáról, és 2018. évi szakmai munkatervének elfogadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés Hajdúnánás Város Közművelődési Konceptiójához kapcsolódó Intézkedési Terv felülvizsgálatáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2017. évi közfeladatellátási beszámolójáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés gyermekétkeztetéshez kapcsolódó szerződések megkötéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2017. évi gazdasági jelentésének és 2018. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás megszüntető okiratának elfogadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés Hajdúnánáshoz tartozó lakott területen kívüli Hajdúnánás-Hajdúdorog összekötő kerékpárút kezelésével összefüggésben
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Hajdúnánási Járási Hivatala (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) bérlőkijelölési jog iránti kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés önkormányzati résztulajdonú társasházak felújítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés 5 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

19.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 7. szám alatti 1. számú garázs bérleti szerződésének hosszabbításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

20.) Előterjesztés az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.) kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

21.) Előterjesztés a 2832/11 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű ingatlan telekalakításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

22.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

23.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

24.) Körkérdés

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Dr. Éles András képviselő úr Papp Gáborné képviselő asszonyt javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben levő Papp Gáborné képviselő asszony jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Papp Gáborné képviselő asszonyt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Papp Gáborné) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy április első hetében lesz egy íjászverseny, amelyen Mónus József Hajdúnánás városáért fog versenyezni. A Családi Bölcsőde megszűnésre fog kerülni, ezért 2018. 04. 03-án 17,00 órakor hívják össze a szülőket egy megbeszélésre, az óvoda keretein belül kialakítandó „Mini” csoport okán. Bejelentette, hogy közel 2 év munka után Hajdúnánás megkapta a Gyógyhelyi Minősítését.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy tudott-e arról polgármester úr, hogy Dr. Tiba István országgyűlési képviselő sajtótájékoztatót tartott a Tedej határán lévő katonai objektum környékén. Van-e az Alkotmányvédelmi Hivataltól jelzés, hogy ide migránsokat akarnak telepíteni? Valamint, hogy az előterjesztés tartalma nem azonos az előterjesztés címével. Jelezte, hogy legutóbb a fekete mangalicáról szóló előterjesztéshez a képviselő-testület a fecskehasú mangalica tenyésztéséről kapott egy megállapodást, majd később pedig a fekete mangalicáról ír az előterjesztés, az 1. és 9. pontjában pedig már fecskehasú mangalicáról. Ez milyen szerződés? A Bocskai utca 79. Alapító Okiratában, olyan alapterületű ingatlanok vannak bejegyezve, amelyek valótlanok, vagyis 34,4 m² helyett 64 m² alapterületű ingatlanok vannak bejegyezve.

Papp Gáborné képviselő asszony azt kérdezte, hogy megfelelő-e az, hogy a 2018. március 14-ei eseményre a képviselők 2018. március 13-án kapják meg a meghívót. Helyes-e a lakosságot a migránsokkal fenyegetni és félelmet kelteni bennük?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ott volt a sajtótájékoztatón. Szeretné, ha ez a laktanya önkormányzati tulajdonba kerülne, amelyet gazdasági célra szeretnének használni. Azzal, hogy az előterjesztés címe és tartalma között nincs összefüggés nem ért egyet. Arról, hogy milyen országos kitekintésű rendezvény volt, amelyre 2018. március 13-án kapták meg a meghívót nem tud, de elnézést kért, ha ez megtörtént.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a lakások alapterületénél a különbséget a lakások bruttó és nettó alapterületének a különbözősége adja, az egyik egy műszaki a másik pedig egy jogszabály által elvárt terület.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy a fekete mangalica előterjesztésének a mellékletében megjelenik a fecskehasú mangalica. Az Alapító Okirat terén nem hiszi, hogy van 63 m² vagy 67 m² lakás. Elmondta, hogy ez az a tedeji építmény, amelyet az önkormányzat gazdasági célra akar használni, nem megfelelő, mert ivóvíz ellátás nélküli, szennyvízelvezetés nélküli, széntüzelésű, vasbeton szerkezetű épület és ésszerűen használni nem lehet.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy Magyarországon nincs fekete mangalica, a cél az, hogy legyen. Mivel nincs, ezért azt fecskehasú mangalicának törzskönyvezik. Ajánlotta Kun-Kovács László kiadásában megjelent Nánási vásárok és nánási pásztorok című könyvet, mely a város múltjához tartozik, ezért érdemes megtekinteni.

Megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt szavazást rendelt el.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 8 igen szavazattal és 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 8 igen szavazattal és 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a közbeszerzési törvény alapján a helyi önkormányzat legkésőbb március 31-ig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A 2018. évi közbeszerzési terv szinte teljesen az önkormányzat által elnyert pályázatok keretében megvalósítandó beszerzéseket tartalmazza.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony azt kérdezte, hogy a közbeszerzési értékhatárok változtak-e az előbbiekhöz képest, illetve, lesz-e közbeszerzés?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a közbeszerzési tervben benne van, hogy milyen közbeszerzéseket bonyolítanak le.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a képviselő-testület minden évben megtárgyalja a város közbeszerzési tervét. Addig közbeszerzést indítani nem lehet, amíg a közbeszerzési tervben egy bizonyos közbeszerzés nem szerepel. Ugyanakkor közbeszerzési kötelezettséget nem keletkeztet az, hogy a közbeszerzési tervben egy-egy közbeszerzés szerepel-e vagy sem. Minden évben a költségvetési törvény tartalmazza azokat az értékhatárokat, amelyeket a különböző eljárásokra alkalmazni kell. Az előterjesztés is elég részletesen és megfelelő terjedelemben tartalmazza ezt. A tavalyi összehasonlításra, ha igénye van a képviselő-testületnek, ismerteti.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy mikor lesz 2018. a beruházás éve és mikor lesznek a közbeszerzések kiírva. Mikor lesz az első kiírás?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy van olyan közbeszerzés, ami már kiírásra került, van olyan, ami a közel jövőben kerül kiírásra. Vannak pályázatok, őszi befejezéssel és ha elindul a beruházás az nem jelenti azt, hogy be is fejeződik, sőt lesz olyan is, amely áthúzódik a 2019-es évre.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy az egyik dolgozó úgy nyilatkozott, hogy az elnyert pályázatokhoz képest 40%-os áremelés következett be építőanyag árban és a kivitelezési munkában. Nagyon sürgető lenne, ha szembenéznének azzal, hogy honnan lesz pénz és mi az, amit „el kell engedni”. A hitelképesség lehetőségét nem látja.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy amennyiben ilyen gond lesz, előterjesztéssel fog élni és mindenkit tájékoztatni fog, jelenleg ilyen probléma nem áll fenn.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltakra figyelemmel a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban való közzétételről.

A képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége előre nem látható okból, vagy egyéb változásból az év folyamán felmerülne, úgy a törvényi előírásoknak eleget téve, az önkormányzat közbeszerzési tervét az eljárás megindítása előtt módosítja.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: szükség szerint

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosításainak tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a településrendezési eszközeink módosítására vonatkozóan az elmúlt hónapokban két kérelem érkezett. Dr. Jenei Ágnes és társai, valamint az IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmezők beruházási szándékai alapján nem tudják megvárni a már folyamatban lévő rendezési terv 2018. év végi zárását, a nyár végével meg szeretnék kezdeni az építési tevékenységet. Az elmúlt évek gyakorlata alapján az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni a kérelmezőkkel a tervezési díj áthárítása mellett. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2018. évi módosításainak tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott kérelmeket és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításának előkészítéséről az alábbiak szerint:

- I. A 281/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának, valamint Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendeletével megállapított helyi építési szabályzat módosításának előkészítését támogatja:
 - a) Dr. Jenei Ágnes (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 31.) kérelme,
 - b) IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2943 Bábolna, IKR Park, hrsz.:890) kérelme által benyújtott településfejlesztési szándéokra tekintettel.
- II. A tervezett településrendezési eszközök módosítására az önkormányzat településrendezési szerződéseket kíván kötni a kérelmezőkkel, a településrendezési eszközök megvalósítását eredményező tervezési díj áthárítása mellett:
 - a) Dr. Jenei Ágnes kérelmére vonatkozó tervezési díj: 300.000 Ft + áfa, azaz bruttó 381.000 Ft (Háromszáznyolcvanegyezer Ft).

- b) IKR Agrár Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmére vonatkozó tervezési díj: 500.000 Ft + áfa, azaz bruttó 635.000 Ft (Hatszázharmincötezer Ft).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a Képviselő-testület döntéséről, illetve a településrendezési szerződést a döntésnek megfelelően készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 16. - településrendezési szerződés megkötése

2018. május 16. - településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásának megindítása

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám) alapító okiratának módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Szalay János Rendelőintézet a fizioterápiás szakorvosi ellátást – a korábbi feladatellátó által használt szolgáltatási helyen a Hajdúnánás, Fürdő utca 7. szám alatt kívánja biztosítani. A rendelőintézet alapító okirata az említett feladatellátási helyet nem tartalmazza, ezért azzal ki kell egészíteni.

Köszöntötte a napirendi pont tárgyalásához vendégként hívott Baráthné Megellai Erzsébetet a Szalay János Rendelőintézet intézményvezetőjét és megkérdezte szeretné-e kiegészíteni a napirendi pontot.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10. szám) alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

54/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 10.) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 1.2.1. pontjából a „sz” szövegrész elhagyásra kerül.
2. Az alapító okirat 1.2.2. pontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

4	4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 7.
---	--------------------------------

Jelen módosító okiratot törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

A Képviselő-testület az alapító okiratot módosításokkal egységes szerkezetben a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 13.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményszervezésére vonatkozó vélemény kéréséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ kérelmének tárgya a Bocskai István Általános Iskola intézményszervezése akként, hogy a jelenleg az Óvoda utca 2-10. szám alatt működő ütős tanszak megszüntetésre és áthelyezésre kerülne intézményen belül a Baross utca 11/A. szám alatti telephelyére.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményát szervezésére vonatkozó vélemény kéréséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központnak (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.) a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményát szervezésére vonatkozó TK/084/00992-3/2018. iktatószámú, 2018. március 02. napján kelt kérelmét megismerte és – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján – az intézményát szervezést támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy Tóth Lajos Árpád, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatójának értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 06.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői megbízására vonatkozó kinevezésről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(A képviselő-testületi ülésre Kovács Zsolt képviselő úr megérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a testület januári ülésén döntött arról, hogy pályázatot írt ki a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátására. A határidő lejártáig egy pályázó, Berkes Anikó, a jelenlegi vezető nyújtotta be szakmai önéletrajzát.

A véleményező bizottság 2018. március 19-ei meghallgatása és pályázati anyagának értékelés alapján Berkes Anikó vezetői pályázatát - egyhangúlag - támogatta. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy félelemből nem adták be a jelentkezést vagy ilyen a felhozatal a pályázók terén.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy erre nem tud válaszolni.

Papp Gáborné képviselő asszony megköszönte Berkes Anikó pályázónak, hogy ilyen részletesen ismertette az elmúlt 10 év munkáját. Leírta azt a folyamatot, amilyen átalakulások következtek be az intézmény életében. Csatolta azokat a végzettségeket tartalmazó okiratokat, amely alapján továbbra is alkalmas ennek a feladatnak az elvégzésére. A jövőképben felvázol egy új lehetőséget, mint gyakorlati képzés helye, amely előrelépést mutat a korábbi évekhez képest. Amikor a GEI is integrálásra kerülhetett volna a HOLDING Zrt.-hez ő megőrizte az intézmény önállóságát és ez a vezetői rátermettségét mutatja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői megbízására vonatkozó kinevezésről szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Szólláth Tibor polgármester úr gratulált Berkes Anikónak, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény újonnan megválasztott intézményvezetőjének, a munkájához pedig sok sikert kívánt.

56/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 10/2018. (I. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján meghirdetett, a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői állására beérkezett pályázatot, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése alapján összehívott véleményező bizottság javaslatát megismerte.

A képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdése és 42. § 2. pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. § (1) bekezdése és 83/A. § (1) bekezdése alapján

Berkes Anikó

4080 Hajdúnánás, Kisfaludy 7. szám

alatti lakost – a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézménynél fennálló határozatlan idejű, könyvelő munkakörre szóló közalkalmazotti kinevezése mellett – megbízza a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2018. április 1-től 2023. március 31-ig tartó, öt éves határozott időtartamra.

A közalkalmazott munkavégzési helye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.

A közalkalmazott besorolásának alapjául szolgáló fizetési osztály és fokozat: F/12

A közalkalmazott illetménye:

Kjt. szerinti garantált illetmény	181.475 Ft
további szakkép. szakképz. elismerésével összefüggő illetménynövekedése a Kjt. 66. § (2) bekezdés alapján (5 %)	9.074 Ft
garantált illetmény összesen	190.549 Ft
összesen kerekítve	190.500 Ft
illetménykiegészítés	54.800 Ft
vezetői pótlék (500%)	100.000 Ft
összesen	345.300 Ft

Felkéri a polgármestert, hogy a magasabb vezetői állás betöltésével kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 30.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) könyvtári intézményegységének 2017. évi beszámolójáról, és 2018. évi szakmai munkatervének elfogadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a nyilvános könyvtári ellátásról szóló törvény 2018. január 1-jétől hatályba lépett módosítása alapján a fenntartónak el kell fogadnia a települési könyvtár éves szakmai beszámolóját és munkatervét.

Az intézményvezető által megküldött beszámolóból kiolvasható, hogy a könyvtár ma már nem csak könyvek gyűjtőhelye, hanem egy olyan közösségi tér, ahol a kölcsönzés

mellett különböző programok, csoportfoglalkozások, tanfolyamok, előadások, digitális szolgáltatások várják a könyvtárhasználókat.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Buczko József, a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgatója elmondta, hogy a múzeum épületében országos szakmai konferencia zajlott, ennek a programnak a lebonyolítása sok szervezést igényelt és emiatt nem tudott részt venni csak a Városfejlesztési Bizottság ülésén. 2018. január elején értesültek a magyarországi könyvtárak arról, hogy egy központilag meghatározott keretrendszerben kell a véleményeket feltüntetni és az eredményeket közzé tenni, ez 6 pontot jelent. Ezt az anyagot, amelyről beszélnek, 1 hónap csúszással sikerült elkészíteniük. Az adatsort a Gazdasági Ellátó Intézménytől kapták és minden képviselő megkapta a 2017. évi beszámolóhoz. Ezek az adatok hamarosan nyilvánosak lesznek, és innentől bárki beleszólhat ezeknek a könyvtáraknak a működésébe.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy azt látja, hogy ez a tevékenység egy dicséretes irány, amely a gyermekek irányába történő nyitás.

Tóth Imre képviselő úr örül, hogy olvashatta ezt a beszámolót és elismerését fejezte ki, hogy 8 dolgozóval 70 rendezvényt szervezett meg a könyvtár.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony megköszönte a dolgozók munkáját és azt, hogy a 21. századi kihívásoknak is megfelel a könyvtár.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr, a könyvtár használók nevében köszönte meg a tevékenységet és további sok sikert kívánt a munkához.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az önkormányzat minden feltételt biztosít, hogy intézmény működése nyugodt és biztosított legyen.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) könyvtári intézményegységének 2017. évi beszámolójáról, és 2018. évi szakmai munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

57/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról, és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdésére tekintettel megtárgyalta és elfogadja a Móricz Pál Városi Könyvtár

és Helytörténeti Gyűjtemény könyvtári intézményegységének 2017. évi beszámolóját, és 2018. évi szakmai munkatervét.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény intézményvezetőjét.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 15.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Város Közművelődési Konceptiójához kapcsolódó Intézkedési Terv felülvizsgálatáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy Buczkó József, a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény vezetője, valamint Borsi Csaba, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője elkészítette a 2017. évre tervezett feladatok megvalósításáról szóló tájékoztatót, továbbá megküldte az Intézkedési Terv felülvizsgálatához az esetleges javaslatait. Majd üdvözölte a napirendi pont tárgyalásához vendégként hívott Borsi Csabát, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és megkérdezte, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést.

Borsi Csaba, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője szóbeli kiegészítést nem tett.

Buczkó József képviselő úr elmondta, hogy az előző esztendő újragondolását mutatja ez az anyag, a 2018-ra vonatkozó anyagok pedig csak tervek, amelyek 1 év múlva válnak tényé. Egy 21. századi intézményt akar látni a törvényalkotó és olyan rendszert akar kiépíteni, amely a minőségirányítás bevezetését jelenti.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, hogy a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. 12 pályázatot nyújtott be és ebből 8 pályázat sikeres volt. A 20 civil szervezettel való együttműködése is sikeres.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) könyvtári intézményegységének 2017. évi beszámolójáról, és 2018. évi szakmai munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánás Város Közművelődési Konceptiójához kapcsolódó Intézkedési Terv 2017-2019-ig című anyagot és azt az előterjesztés *melléklete* szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az intézkedési tervben foglaltak végrehajtásáról, illetőleg annak határidőre történő felülvizsgálatáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos - intézkedési terv megvalósítására
2019. március 31. - intézkedési terv felülvizsgálata

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2017. évi közfeladatellátási beszámolójáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának 1-3. pontjait elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft., a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft., valamint a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. közfeladatellátási beszámolóját tartalmazza. A határozati javaslatban rendelkezés található a gazdasági társaságokkal az alul- vagy túlkompensáció rendezéséről. Üdvözölte a napirendi pont tárgyalásához vendégként hívott Dr. Horváth Tibor Gergelyt, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját, Szabados Gábort, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját, Herter Gyulát, a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját és Borsi Csabát, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Majd megkérdezte van-e kérdés, észrevétel megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy tagvállalatok a tevékenységeiket közfeladat ellátás kereteiben végzik. A 2017-ben stratégiai tervek kerültek kitűzésre, a gazdasági társaságok ezeket megoldották. Első és legfontosabb volt, hogy a közfeladatellátás stabilan működjön és a finanszírozása is. Rendkívül fontos elvárás volt, hogy a pénzügyi veszteséget rendezzék és önkormányzat életében befizetőként is jelenjenek meg. A Bocskai Koronából és gázmotorból 12 millió forintot finanszírozott az önkormányzat helyett és így 12 millió forinttal járult hozzá a közfeladat ellátáshoz és év közben pedig a likviditással. 250 millió Ft összegű nyertes pályázatot értek el. A távhő pályázat megújítására is sikeresen pályáztak. Megtörténtek a közbeszerzések, autót vettek, felújította a saját termét a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft., a Hépszolg Kft. is számos újítást tett, a Hajdúnánási Gyermekek- és Közéletképzési Nonprofit Kft. a Bocskai István Általános Iskolával a Menü-Menza pályázatot hozta létre. A temető közfeladat ellátási bevétele csökként, csökkent a temetések száma, mert egy másik vállalkozó is megjelent. 2017-ben stabil, kiegyensúlyozott, likvid módon működött a közfeladatellátás. A vállalatcsoport tovább csökkentette a költségeit.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy a kiegészítő táblázatban azt látja, hogy a személyi ráfordítások soron épp a temető tekintetében, 2016-ban 3,8 millió Ft, 2017-ben pedig 9,1 millió Ft összeg szerepel. Azt kérdezte, hogy ilyen jelentősen emelkedett-e az ott dolgozók bére vagy létszámnövekedés történt?

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy vezérigazgató beszámolójában mindig van valótlan adat, legutóbb 2017. december 22-én két olyan megszólalása volt, amely a rendelkezésére álló adatok alapján egyértelműen bebizonyítható, hogy hazugság. Most ebben az anyagban van-e hazugság?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy sok vita volt azon, hogy kell-e gazdasági társulatot átalakítani, kell-e a Holding Zrt. működése. Itt van egy közfeladattal kapcsolatos beszámoló, mely szerint sikerült stabilizálni azokat a gazdasági társaságokat, ahol nagy kihívások voltak. Van egy közfeladat ellátási beszámoló, ahol a Holding Zrt. 12 millióval járul hozzá az önkormányzat működéséhez, vagyis ennyit nem kell megfizetni a gazdasági társaságoknak.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója *Papp Gáborné képviselő asszony felé* tett válaszában elmondta, hogy nem történt a temetőben jelentős létszámfejlesztés. 2017-ben kezdtek a sírhelyek újra váltásához ez jogszabály és önkormányzati előírás. Éveken keresztül erre nem fordult figyelem, ezért rengeteg iratot és anyagot kellett feldolgozni, ahol 1 éves kutató munka és 20 éves adatbázis feldolgozása történt meg. Ez a költség 2018-ban nem fog felmerülni, mely a plusz fő foglalkoztatásából és a garantált bérminimum változásából kivethető. *Dr. Éles András képviselő úr felé válaszában* elmondta, hogy nincs hazugság az anyagban, azt nem mondja, hogy hiba nincs benne, de szándékos hazugság sosem hangzott el és nem is fog.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy kényes kérdés az önkormányzat életében a Holding Zrt. Meglepte, hogy egy embert vettek fel erre a tevékenységre, és ez okozza a személyi jellegű ráfordítást, jó nagy fizetést kaphatott az az egy ember.

Tehát itt nagyon nagy aránytalanság van a 2016-os és a 2017-es adatok között. A teljes beszámolóról annyit, hogy a tagvállalatok önállóan tudnak működni, életképesek. Egyetlen kényes pont a Hépszolg Kft. Biztos benne, hogy a Holding Zrt. létezése nem segíti elő ezeknek a tagvállalatoknak a működését.

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy 2017. évi közfeladat ellátási beszámolóról van szó. A Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. beszámolóját érintené, ha ezt egy külső szemlélő látja, hogy mennyi feladatot valósít meg ez az intézmény 8 fővel. Azt kérdezte, hogy hol van ehhez az elegendő személyi állomány?

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy nem szeretne megtanítani egy képviselőt, hogy hogyan néz ki egy bértábla, ez benne van az anyagban. Ahhoz, hogy egy 5 milliós bérköltséget elérjen az nem egy magas költség, hiszen ez a munkáltató költségeit is tartalmazza, valamint 2 hónapra felvett kolléga bére is benne van. A számviteli törvény előírja, hogy a személyi jellegű ráfordításoknak mit kell szerepeltetni és a bérkartont megtudják mutatni bármikor képviselő asszonynak.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy a Hépszolg Kft. általi perben miért mondta azt vezérigazgató úr, hogy jogszerű volt a felmondás, mikor az előtte lévő irat szerint jogszerűtlen volt? 2017 decemberében a Hajdúnánási Gyógyfürdő területén lévő vikend házak tulajdonosaival megállapodtak és az ő tudomása szerint 2018. március 23-án történt a megállapodás. Ez szándékos félrevezetés, vagyis hazugság. Nem tartja helyesnek, hogy az önkormányzat dolgozója a helyi televízióban műsort vezet, riportot készít. Korábban évente egyszer ellenzéki képviselők is lehetőséget kaptak, hogy megszólaljanak a Helyi Televízióban a költségvetés kapcsán. A polgármester úr évente pedig többször szerepel a Helyi Televízióban. Miért kellett a gázturbinát megvásárolni, mikor az már a Hépszolg Kft. tulajdonában kell, hogy legyen. A 12 millió Ft, amit megtakarítottak a Bocskai Koronából, arra az önkormányzat 5 millió Ft támogatást adott.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy szeretné vezérigazgató urat tájékoztatni, hogy nincs abban a helyzetben, hogy kioktassa. Visszautasítja ezt a fajta hozzáállást és azt, hogy őt tanítani kívánja. Egyébként pedig, ha kíváncsi rá vezérigazgató úr, papírja van róla, hogy tudja mi az, hogy bér, bérjárulék és ismeri a számviteli törvényt is.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy nem kívánja kioktatni képviselő asszonyt csak a félreértés elkerülése végett igyekezett megmagyarázni. Nem érti ezeket a hozzászólásokat és nem emlékszik arra, hogy képviselő úr építő jellegű javaslatot mondott volna, amit tudnak alkalmazni. A gázmotort a Hajdúnánási Holding Zrt. 3000 Ft-ért vásárolta meg, mert nem működött és keresett olyan partnert, aki a gázmotort beindítja és nyereségesen működteti. 8 millió Ft-ért értékesítette és a Hépszolg Kft. részére kedvezményesen ad hőenergiát. Bocskai Korona kibocsájtására 5 millió Ft került átadásra.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy ő mindig aktívan elmondta a véleményét.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a problémát abban látja, hogy van egy pozitív hír, hogy elkezdtek együtt működni a gazdasági társaságok és ezek egymást tudják segíteni. Itt most a közfeladat ellátásról kellene beszélni. Szomorú, hogy van egy önkormányzati képviselő, aki az önkormányzat érdekei ellen uszítja az embereket.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy az előterjesztés a közfeladat ellátásról szól és mégis számos más témát hoznak fel, amely nem ide tartozik. Elmondta, hogy Szabados Gábor a bizottsági ülésen elmondta, hogy 1959-ig megtörtént a sírhelyek digitalizálása, amely hatalmas munka és ezért jelentősen növekedett a bérköltség.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, hogy nem támogatja, hogy éles, durva szavakkal bántalmazzák egymást a képviselők. Nincs joga egy képviselőnek, hogy kioktassa az igazgatót és az igazgatónak sincs joga, hogy kioktassa képviselőt. Az ellenzéki képviselők bántanak, sértegetnek mindenkit.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy közfeladat ellátásról beszélünk, amelyben benne van rengeteg ember munkája és ezekkel a sértegetéssel ezeket az embereket bántalmazzák. A képviselők arra tettek esküt, hogy Hajdúnánás érdekeit képviseljék. Sajnálja azt, hogy a város szeretett anyakönyvvezetőjéből, ilyen személyiséggé vált. Elmondta, hogy a „régii” Papp Gábornéval szeretne találkozni, aki emberként tudott még viselkedni.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta kevés szó esett arról, hogy a közfeladatok milyen tartalommal és minőséggel mentek végbe. Szeretné, ha kerülnék a bántó hangnemet.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy nem gondolta volna, hogy a választás előtt 1 héttel a személyét kezdik minősíteni. 2014-ben megbecsülték, szerették és tisztelték az emberek, úgy ment el a hivatalból, és ő ezt ma 2018-ban is érzi. Ő arra tett esküt, hogy Hajdúnánás érdekeit képviseli. Tisztelettel kéri, hogy a személyét tartsák tiszteletben.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ez a kérés egy korrekt kérés, de ennek kölcsönösnek kellene lennie.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy nem kapott választ.

Szólláth Tibor polgármester úr kérte, hogy mutassa meg az SZMSZ-ben, hogy ezt, hogy kell kezelni. Írja meg levélben, hogy nem kapott választ

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy az SZMSZ-ben az van, hogy a feltett kérdésekre választ kell adni.

Borsi Csaba, a Nánás Pro Cultura Kft. ügyvezetője elmondta, hogy a hajdúnánási televíziónál személyi jellegű változás zajlott le, a főszerkesztő eltávozott. Pótolni kell az embereket, média szakemberekből nem állnak jól. Az önkormányzatnál dolgozó ember felkészült, tapasztalt, nem hinné, hogy ez törvényt sértett. Ő nem pártember, a várost képviseli. Ha bárki megkeresi a televíziót, az szót kap televízióban, ha ellenzéki képviselő, akkor is.

Kovács Zsolt képviselő úr elmondta, hogy a kolléga kommunikáció és média szakos, politikai tartalmú műsort nem vezet, kulturális tevékenységet folytat és nem gondolja, hogy egy nyilvános ülésen kellene az ő személyét kikezdeni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy minden egyes alkalommal egy ember lelkét tapossák szét. Elmondta, hogy nincs meghatározva, hogy milyen riportot és hogyan készítsenek, bármikor bárki bejelentkezhet a televízióhoz, a főszerkesztő és stábjja dönti el, hogy kivel készítenek riportot.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, hogy a polgármester rendszeresen szerepel a televízióban, a polgármesteri tisztségéből adódóan.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjait.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

(A képviselő-testületi ülésre Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr megérkezett.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2017. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. 2017. évi közfeladatellátási beszámolóját az alábbi közfeladatokra vonatkozóan:

- a) távhőszolgáltatás;
- b) köztemető fenntartása;
- c) gépjárművek parkolásának biztosítása;
- d) városi piac üzemeltetése;
- e) nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a közfeladatellátási beszámolóban megállapított 12.913 eFt alulkompensációt támogatásként megtéríti a Kft. számára a következők szerint: az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendeletben erre a célra biztosított 11.400 eFt támogatási előirányzat feletti részt, 1.513 eFt támogatást olyan feltétellel biztosítja a Kft. számára, hogy azt köteles az önkormányzat felé fennálló kötelezettsége rendezésére fordítani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2017. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. 2017. évi közművelődési beszámolóját.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a közfeladatellátási beszámolóban megállapított 12 eFt túlkompensáció megtérítését kéri a Nonprofit Kft-től.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2017. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 10 igen szavazattal szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

61/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2017. évi közfeladatellátási beszámolóját.

Felelős: -

Határidő: -

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés gyermekétkeztetéshez kapcsolódó szerződések megkötéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjait elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat és a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. között a gyermekétkeztetés szabályozására jelenleg két szerződés van hatályban. Szükséges a két szerződés egyesítése új formában a Hajdúnánási Holding Zrt. többi tagvállalatával megkötött közfeladatellátási szerződéseknek megfelelően.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjairól.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület gyermekétkeztetéshez kapcsolódó szerződések megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Dr. Éles András) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

62/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező gyermekétkeztetési szolgáltatási szerződést köti a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám), a 172/2014. (V. 29.) számú képviselő-testületi Határozattal és a 394/2014. (XII. 18.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott közszolgáltatási szerződés megszüntetése mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a gyermekétkeztetési szolgáltatási szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A képviselő-testület gyermekétkeztetéshez kapcsolódó szerződések megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Dr. Éles András) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

63/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződést köti a Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft-vel (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) és a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézménnyel (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2017. évi gazdasági jelentésének és 2018. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a Szociális Gondozási Központra vonatkozóan, 2011. április 29-én megkötött Ellátási szerződés 6. pontja szerinti, a 2017. évi önkormányzati támogatásról szóló elszámolást a belső ellenőrök jelentése alapján terjesztettük elő. Az elszámolás alapján a 2017. évre további 691.231 Ft támogatást szükséges biztosítanunk az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére. Köszöntötte a napirendi pont megtárgyalásához vendégként meghívott Gacsályi Gábor vezető lelkészt.

Gacsályi Gábor, a Református Idősek Otthonának intézményvezetője megköszönte a segítséget, amit a Református Idősek Otthona kapott a képviselő-testülettől. Egy képviselő „szent tehénnek” nevezte az egyházat, melyet nem tart méltónak.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy a jelentés gazdasági jelentéséről szól, az igénybevétel csökkent a nappali ellátás, étkeztetés terén. Milyen elképzelés van ennek a tendenciának a megfordítására?

Gacsályi Gábor, a Református Idősek Otthonának intézményvezetője elmondta, hogy az idősök bentlakásos ellátásánál maximális a létszám, az idősök nappali ellátásánál 25 férőhely van, ezt a Dorogi utca 14. szám alatt végzik. A házi segítségnyújtással kapcsolatban szórólapokat és újságban megjelentetést terveznek, hogy minél többen vegyék igénybe. A szociális étkezéssel kapcsolatban kevesebb a

létszám, kérte a dolgozóktól, hogy erre keressenek megoldást. Akik elhunytak a helyükre jelenleg újabb emberek nem mentek.

Kovács Zsolt képviselő úr elmondta, hogy köszöni az egyház segítségét és a vörös kód idején is az emberséges helytállást.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy szeretne elnézést kérni, mert indulatosan teljesen meggondolatlanul helytelen kifejezést használt. De nem csak ő, hanem egy másik politikus is mondott olyat, hogy „Jézus is jáász volt, mert jáaszolban született.”

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy ez a beszámoló gazdasági szempontból nagyon részletes, de szakmai szempontból nem tartalmaz sokat. Megköszönte mindenkinek a munkáját.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy két szemszögből lehet vizsgálni az előterjesztést, hogy az önkormányzati érdekeket szolgálja-e ez az előterjesztés vagy sem. Ez az épület fel lett újítva, melyhez az önkormányzat adta az önrészt. A feltételek javultak és bízik abban, hogy az ellátás minősége is olyan, mint amilyennek lennie kell. Megköszönte a Református Egyházközség munkáját.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2017. évi gazdasági jelentésének és 2018. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

64/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a Szociális Gondozási Központra vonatkozóan, 2011. április 29-én megkötött Ellátási szerződés 6. pontja szerinti, a 2017. évi önkormányzati támogatásról szóló elszámolást, a 361/2017. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal megbízott belső ellenőrök jelentése alapján elfogadja. A Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja számára a 2017. évre további 691.231 Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet a fentieknek megfelelő módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés
Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért
Társulás megszüntető okiratának elfogadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Önkormányzat tagja a Kisújszállási székhelyű az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulásnak. A Társulás az alapító okiratában megfogalmazott célt teljesítette, így a tagok a Társulás megszüntetése mellett döntöttek. A megszűnés törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéshez a Társulást alkotó önkormányzatok mindegyikének minősített többséggel hozott határozata szükséges.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy Hajdúnánás Város Önkormányzata 61 millió Ft tett ebbe a programba, hogy hosszútávra az ivóvíz biztosítása megfelelő legyen. Megújult a vízmű telep is, amelynek 1992-ig a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzatok Vízmű Zrt. volt a működtetője, majd mikor az önkormányzat átvette éppen a műszaki állapot miatt, hogy ebbe a programba beszálljon a város, 10% önerőt kellett biztosítani. 4,5 km hálózat is megújult és most 37 millió forintot kap az önkormányzat. Büszke arra, hogy 8 év után is kap a város a régi vezetés miatt egy kis járulékot.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ez a beruházás fontos és ezt 2010-ben átvették, amit nehéz volt befejezni. Mivel mindenki jól dolgozott, ezért forog vissza a pénz az önkormányzatnak, amelyet majd hasonló célra lehet felhasználni.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy ezt nem Hajdúnánás Város Önkormányzata hozta létre, hanem belépett a társulásba és a társulás vezényelte le.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a mérnök az önkormányzat érdekeit képviselte, mert ha a kivitelező érdekeit képviselte volna és olyan technológiát folytat, ami semminek sem felel meg, az önkormányzat jogi intézkedést tett volna. Itt volt egy fordulat, hogy le lehetett zárni ezt a beruházást, amely Hajdúnánást érinti. Ez a társulás

szűnik meg. Helyesnek tartja, hogy beléptek a társulásba, de azt sajnálja, hogy az ivóvíz minősége ihatósági szempontból nem javult.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás megszűntető okiratának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

65/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 5. pontjában biztosított jogkörében eljárva, a 88.§ (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel az Önkormányzati Társulás az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőségének Javításáért Társulás (5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.) megszűntetésével egyetért, a Társulás megszűntető okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület határozatáról a Társulás elnökét tájékoztassa és felhatalmazza a megszűntető okirat aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a nemzetiségi törvény 2018 januártól előírja az önkormányzatok számára, hogy a nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodásban a felek rendelkezzenek a belső ellenőrzés rendszeréről is. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az önkormányzatunk által kiválasztott belső ellenőr végezze a nemzetiségi önkormányzat ellenőrzését is.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 0 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

66/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének végrehajtására kötött együttműködési megállapodás módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

A megállapodás „3. A költségvetési gazdálkodás pontját egy új 3.3. Belső ellenőrzés szabályai ponttal egészíti ki:

„3.3. 1. Az RNÖ belső ellenőrzését az önkormányzat által megbízott belső ellenőr végzi.

3.3.2. RNÖ elfogadja az önkormányzatnak a belső ellenőr személyének kiválasztására irányuló eljárási rendjét és az önkormányzat képviselő-testülete által határozatban megbízott belső ellenőr személyét.

3.3.3. Az önkormányzat a belső ellenőr személyének kiválasztására irányuló testületi előterjesztést tájékoztatásul megküldi az RNÖ elnöke részére, akinek a testületi határozat meghozataláig jeleznie kell az önkormányzat felé, amennyiben az előterjesztésben javasolt belső ellenőr személye ellen bármilyen kifogása merül fel.

3.3.4. A belső ellenőr kiválasztásáról, megbízásáról az önkormányzat testületi határozatának megküldésével tájékoztatja RNÖ-t. „

Felkéri polgármestert, hogy a nemzetiségi Önkormányzat elnökét a döntésről tájékoztassa és a megállapodás módosítását írja alá.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 15.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánáshoz tartozó lakott területen kívüli Hajdúnánás-Hajdúdorog összekötő kerékpárút kezelésével összefüggésben

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzatunknak az elmúlt év végén hatályba lépő kormányrendeletben foglaltak alapján a kezelésében és a tulajdonában lévő 3502-es főút melletti kerékpárút szakaszának kezelését a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére át kellene adni.

Az előterjesztésben részletesen indokoltak szerint Önkormányzatunk nem kívánja jelenleg birtokba adni a kerékpárutat a Magyar Közút Zrt. részére, a fenntartás és üzemeltetési feladatok elvégzését saját hatáskörben, többnyire közfoglalkoztatás keretén belül kívánja továbbra is elvégezni.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy az ünnepélyes átadás az volt, hogy a két város polgármestere felült a kerékpárjára és a két város határában kezét fogtak egymással és visszatekertek. Ez számára nem volt ünnepélyes átadás.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy nem a szabványnak megfelelően a épült a kerékpárút engedéllyel, de az ünnepélyes átadás után nem került használatba vételre. Ez az egész akkor derült ki, mikor a mostani pályázatra pályáztak, hogy nincs használatban és nem lehet fejlesztést végezni erre a szakaszra. Ezt az utat kihagyták a jelenlegi kerékpáros fejlesztésből és a város belterületére koncentráltak. De az új kormányrendelet azt mondja, hogy ezt át kell adni a Közút Nonprofit Kft.-nek és mivel korábban ez nem történt meg, most kb.100 millió Ft-os kiadással járna az önkormányzatnak.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy részben egyetért azzal, hogy ne adják át az utat, nem akarja a cég tevékenységét bírálni, de láthatjuk, hogy milyenek a Közút Nonprofit Kft. útja.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ha korábban ez az út használatba került volna, akkor a jelenlegi szabályok nem vonatkoznának rá.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának „A” változatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánáshoz tartozó lakott területen kívüli Hajdúnánás-Hajdúdorog összekötő kerékpárút kezelésével összefüggésben szóló előterjesztés határozati javaslatának „A” változatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

67/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI. 29.) Kormányrendeletben foglaltakat megvizsgálta és annak alapján jelenleg **nem kívánja birtokba adni** a rendelet hatálya alá tartozó az Önkormányzat tulajdonában álló 3502-es főút melletti kerékpárút szakaszt Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére.

A birtokba adást meg kell, hogy előzze az érintett kerékpárút jogi, kezelői, műszaki dokumentációjának rendezése.

Az érintett szakasz átadásának lehetősége nem időponthoz kötött és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére későbbi időpontban átadható. A döntés nem jár nem tervezett anyagi kiadással, többlet feladattal.

Az Önkormányzat továbbra is megtartja a fenntartás és üzemeltetési feladatok elvégzését saját hatáskörben, többnyire közfoglalkoztatás keretén belül.

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 2.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Hajdúnánási Járási Hivatala (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(A képviselő-testületi ülésről Szabóné Marth Éva képviselő asszony kiment, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Járási Hivatal kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a Bocskai utca 12-14. szám alatti épület III. emeletén található 313-314. számú 21,1 m² alapterületű helyiséget kéri

biztosítani, a feladatellátásuk folyamatos bővülése és az irattári kapacitások szűkössége miatt.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Hajdúnánási Járási Hivatala (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) kérelméhez szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

68/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Hajdúnánási Járási Hivatalának használatba adja az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám alatti ingatlanon álló épület III. emeletén található 313-314. szám alatti 21,1 m² alapterületű helyiséget a jelenleg hatályban lévő HB/10/363-1/2013 számú többszörösen módosított üzemeltetési megállapodás feltételeivel megegyezően, az előterjesztés mellékletei szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakról a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal képviselőjét értesítse, valamint felhatalmazza az üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 06. - a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal képviselőjének értesítésére

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) bérlőkijelölési jog iránti kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a Hajdúnánás, Bellegelői Gyepmester tanya 875. szám alatti ingatlan 66 m²-es alapterületének bérlő-kijelölési

jogát 2018. április 01-jétől, határozatlan időtartamra szólóan a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalra átruházni, mivel a gyepmesteri telepen történő állandó jelenlét elősegíti a feladatok folyamatos ellátást, a város közbiztonságának megővését. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) bérlőkijelölési jog iránti kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján – bérlőkijelölési jogot biztosít 2018. április 01. napjától, határozatlan időtartamra szólóan a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. sz.) részére a Hajdúnánás, Bellegelői Gyepmester tanya 875. szám alatti ingatlan 66 m² alapterületére (2 szoba, félkomfortos) vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Dr. Kiss Imrét, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét értesíteni, egyúttal az előterjesztéshez *mellékelte*, bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodást megkötni szíveskedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 30.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati résztulajdonú társasházak felújítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális és a Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. által kezelt négy társasház tervezi az épület épületenergetikai felújítását. Ahhoz, hogy a társasházak el tudják indítani a felújítás megszervezését szükséges, hogy a képviselő-testület döntsön az önkormányzati tulajdonrészre eső

hozzájárulás keretösszeg formájában történő biztosításáról. Az önkormányzati hozzájárulás végleges mértékének ismeretében új előterjesztés és a társasházakkal kötendő megállapodástervezet kerül a testület elé.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy az önkormányzat 109 millió Ft hitelt próbál felvenni?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy hitelt nem vesznek fel, ez 10 millió Ft-ot jelentene évenként, amelyet be fognak tervezni a költségvetésbe.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati résztulajdonú társasházak felújításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22.), mint társasházkezelő kérelmére úgy határoz, hogy az alábbiakban felsorolt társasházak épületenergetikai felújításához kinyilvánítja támogatási szándékát az önkormányzati tulajdonrésze eső hozzájárulás következők szerinti keretösszegben történő biztosításával, havi összegben, valamint a 124 havi futamidőre összesen:

	Ft/hó	Összesen (Ft)
Ady Endre krt. 31-33-35.;	196 492	24 365 008
Bocskai utca 3-5-7.;	194 192	24 079 808
Mártírok útja 1-3-5.;	308 594	38 265 656
Mártírok útja 7-9.	180 018	22 322 232
Összesen		109 032 704

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint az önkormányzati hozzájárulás végleges mértékének ismeretében terjesszen új előterjesztést és a társasházakkal kötendő megállapodástervezetet a képviselő-testület elé.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 31. - a tájékoztatásra
2018. szeptember 30. - az előterjesztésre

						értéke (Ft)	
51	2	összkomfortos	133.324	6.800.000	-	6.800.000	6.460.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A képviselő-testület az 5 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontjának „A” változatát 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 2832/2/A/19 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Mártírok útja 3. 1. emelet 4. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
51	2	összkomfortos	113.035	5.765.000	-	5.765.000	4.323.750

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

A képviselő-testület az 5 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontjának „A” változatát 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Dr. Éles András, Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 2832/2/A/23 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Mártírok útja 3. 2. emelet 8. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
54	2	összkomfortos	113.035	6.105.000	-	6.105.000	4.578.750

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

A képviselő-testület az 5 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának IV. pontjának „A” változatát 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Dr. Éles András, Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 2832/2/A/29 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Mártírok útja 3. 4. emelet 14. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
54	2	összkomfortos	107.449	5.800.000	-	5.800.000	4.350.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

A képviselő-testület az 5 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának V. pontjának „A” változatát 7 igen szavazattal és 2 tartózkodással (Dr. Éles András, Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 3503/A/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Köztársaság tér 2-3. A lépcsőház fszt. 1.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
43	1 + fél	komfortos	127.874	5.500.000	-	5.500.000	5.225.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 7. szám alatti 1. számú garázs bérleti szerződésének hosszabbításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonú, Mártírok útja 7. szám alatti 1. számú, 19 m² alapterületű garázs bérelője, Szűcs

Zsolt kérelemmel fordult a testülethez a 2018. március 31. napján lejáró helyiségbérleti szerződése meghosszabbítása iránt.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 7. szám alatti 1. számú garázs bérleti szerződésének hosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban lévő, 2832/4/A/31 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Mártírok útja 7. szám alatti 1. számú, 19 m² alapterületű garázs** vonatkozásában az 553/2012. (XII. 21.) számú Határozata alapján Szűcs Zsolt 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 37. 4/13. szám alatti lakossal kötött helyiségbérleti szerződést további 3 évvel, a 2018. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig tartó határozott időre meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.) kérelméről

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Kft. megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz, miszerint szeretné kérni a Mártírok útja 14. szám alatti ingatlanra vonatkozóan létrejött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítását további egy évre, azonos feltételek mellett.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. (1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az **Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft.-vel** (1117 Budapest, Irinyi József utca 40/C 1. em. 8.) fennálló bérleti jogviszonyt, az önkormányzati tulajdonban lévő 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatt található ingatlan 455 m² nagyságú területére vonatkozóan 60.700,- Ft / hó + ÁFA bérleti díj meghatározásával, **változatlan feltételek mellett, 2018. december 31. napjáig határozott időre meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 2832/11 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű ingatlan telekalakításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Egészségügyi és Szociális; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjait elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Zöld város kialakítása című pályázat előkészítésekor az Ady Endre krt. - Dorogi utca - Mártírok útja által körül határolt zöldterület került meghatározásra.

A közpark körüli társasházak ún. úszótelkeken helyezkednek el, amely azt jelenti, hogy a háztömbök körül kb. 1-1,5 m húzódik a telekhatár. Ez a pályázat szempontjából olyan terület, ahol a beruházást nem lehetne elvégezni, így csak a telekhatárig kerülhetne felújításra a szervízút és a járda.

A beruházás egységes és esztétikus megvalósulása érdekében van szükség a telekalakításra, valamint arra, hogy a társasházak közös tulajdonban álló földrészei az önkormányzat részére kerüljenek ajándékozásra.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy a parkolás körülményeinek könnyebbítésére kellene valami megoldást találni, ugyanakkor minden zöld felület fontos. De egy 1 méteres zöld sáv elvételével 2 db parkolót lehetne létrehozni, hiszen szerdán és szombaton nagyon bonyolult a parkolás. Van-e valami elképzelés a parkolás megoldására?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy nem lehet területvesztés és annyi zöld területnek kell lennie, mint amikor kezdték a munkálatokat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjairól.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 2832/11 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 2832/11 hrsz. alatt felvett az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett közpark megjelölésű, 37857 m² területű ingatlant érintő – Dr. Varga Zsolt, Ph.D. földmérő mérnök, okl. birtokrendező mérnök (földmérő ig.szám: 4286/2013; ing.rend.min.szám: 1522/1997.; GD-T szám: (13)/09-0952) által 92/2017. munkaszám alatt készített és a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúböszörményi Járási Hivatala (Szancsics Gyula ingatlanrendező földmérő) részéről 2018. február 26. napján záradékolt változási vázrajz alapján – **a telekalakításhoz hozzájárul.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 2832/11 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonostárs – az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján – úgy határoz, hogy az alábbi társasházakhoz tartozó közös tulajdonban álló lentebb megjelölt nagyságú földrészletek a Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére történő **ajándékozásához hozzájárul:**

hrsz	cím	változás előtt (m ²)	változás után (m ²)	ajándékozásra kerülő terület nagysága (m ²)
2832/2 társasház	Mártírok útja 1-3-5	781	710	71
2832/4 társasház	Mártírok útja 7-9.	528	469	59
2832/9 társasház	Ady E krt. 31-33-35.	813	723	90

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tiborpolgármester

Határidő: 2018. május 31.

A képviselő-testület a 2832/11 hrsz-ú kivett közpark megjelölésű ingatlan telekalakításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

80/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján kinyilatkozza, hogy az alábbi társasházakhoz tartozó közös tulajdonban álló lentebb megjelölt nagyságú földrészletek tulajdonjogát **ajándékozás jogcímen elfogadja:**

hrsz	cím	változás előtt (m ²)	változás után (m ²)	ajándékozásra kerülő terület nagysága (m ²)
2832/2 társasház	Mártírok útja 1-3-5	781	710	71
2832/4 társasház	Mártírok útja 7-9.	528	469	59
2832/9 társasház	Ady E krt. 31-33-35.	813	723	90

A vagyontárgyakat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a társasházakkal kötendő ajándékozási szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére, majd Áldott Kellemes Ünnepeket kívánt minden hajdúnánási lakosnak.

Papp Gáborné képviselő asszony jelezte, hogy a középiskolai kollégium épülete beázik. Kérné megnézni, valószínűleg a csatorna el van tömítődve. Javasolta, hogy a NYAK-ÉP Kft. a kosaras autójával nézze meg.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület ülését de. 11 óra 40 perckor bezárta és szünetet, illetve zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő