

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 31-én** - csütörtökön - **de. 9,00 órakor** megtartott **nyilvános** üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Nagyné Juhász Krisztina, Szabóné Marth Éva, Buczkó József, Papp Gáborné, Ötvös Attila, Kovács Zsolt, Tóth Imre, Dr. Éles András képviselők

A képviselő-testületi ülésen részt vett még: Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Gélák Pál, a Pályázatkezelési Csoport csoportvezetője, Csegöldiné Tóth Erzsébet, az Adóügyi Csoport csoportvezető, Pálócziné Tóth Mária, a Költségvetési Csoport csoportvezetője, Dr. Szombati Ágnes, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda önkormányzati csoportvezetője, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 2.) napirendi pont tárgyalásánál: Zsemberi István, a Cívisterv Bt. ügyvezetője
Marosán Andrea mb. városi főépítész

a 3.) napirendi pont tárgyalásánál: Kathy Zsigmond, a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

a 4.) és az 5.) napirendi pontok tárgyalásánál: Herter Gyula, a Hajdúnánási Gyermekek- és Közéletképzési Nonprofit Kft. ügyvezetője

az 5.) napirendi pont tárgyalásánál: Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója, Szabados Gábor, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatója, Borsi Csaba, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Szabó-Rékasi Mónika, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezető helyettese, Kissné Berényi Tímea, a Hajdúnánási Holding Zrt. főkönyvelője

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió három munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Elmondta, hogy technikai okok miatt a Helyi TV most nem közvetíti

előben az ülést, azt majd felvételtől tudja megtekinteni a lakosság. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta. Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg egy új napirendet:

- *Határozati javaslat a 294/2017. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására*

A napirendi pontot a meghívóban szereplő 15.) napirendi pont után, a zárt ülést megelőzően javasolta megtárgyalni.

A meghívott vendégekre tekintettel a 2.) napirendi pont után javasolta megtárgyalni 3.), 5.) és 6.) napirendi pontokat egymást követően, a Polgármesteri jelentés után.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés Hajdúnánás város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodásról szóló 13/2015 (IV. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. és tagvállalatai 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról, és a 2017. évi mérlegének jóváhagyásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 7.) Előterjesztés a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) Felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Beszámoló a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának munkájáról a Társulási megállapodásban foglaltak alapján
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Tájékoztató az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés a „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 1. szám) kérelméhez
Előadó: Dr. Juhász Endre alpolgármester
- 12.) Előterjesztés Molnárné Varga Irén 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 55. szám alatti lakos kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés a 110/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés zártkerti ingatlanok vásárlásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Határozati javaslat a 294/2017. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés önkormányzati lakások közös megegyezéssel történő cseréjéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 18.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett Hajdúnánás, Mártírok útja 7. fsz. 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú lakás piaci jelleggel történő bérbeadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 21.) Előterjesztés határozott időtartamra, piaci jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 22.) Körkérdés

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczó József képviselő úr Kovács Zsolt képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben levő Kovács Zsolt képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Kovács Zsolt képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a tegnapi nap délutánján volt egy egyeztetés a General Electric új tulajdonosával, illetve a jövő héten is lesz egy megbeszélés. Úgy tűnik, hogy reális esélye van annak, hogy az a pályázat, amely a TOP-ban iparfejlesztés címen szerepel az ezen a telephelyen meg tud valósulni.

Megkérdezte, hogy a jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy a jelentésben nem szerepel az, hogy Hajdúnánást Prágában képviselte a Polgármesteri Hivatal néhány alkalmazottja, milyen célból.

Papp Gáborné képviselő asszony a Hajdúnánás-Balmazújvárost összekötő út felújításáról kért tájékoztatást, befejeződött-e, illetve lesz-e még folytatása.

Szólláth Tibor polgármester úr *Dr. Éles András képviselő úr felé* válaszában elmondta, hogy az elmúlt években egy nagyon híres prágai étterem séfje folyamatosan vásárol Hajdúnánásról állati termékeket, húst és húskészítményeket. Most volt egy olyan prágai esemény, ahol a nagykövetségeken keresztül a nemzetek konyhája mutatkozott be. Erre kapott meghívást egy helyi étterem. Az alapanyagokat a rendezők kifizették és az útiköltséget is finanszírozták. Véleménye szerint ez egy jó megjelenése volt a városnak. A résztvevők nem úgy vettek részt, mint köztisztviselők, hanem, mint a várost egy éttermen keresztül képviselők. Nagykövet úr egyébként köszönetét fejezte ki, hogy képviseltük a várost, illetve Magyarországot.

Papp Gáborné képviselő asszony felé válaszában elmondta, hogy a Helyi TV is forgatott azon a sajtótájékoztatón, ahol arról adtak hírt, hogy több olyan útszakasz van a megyében, amelynek kiválasztása a kivitelező által megtörtént. Ebben szerepel az általunk úgy ismert, hogy a Hajdúnánást és az a M35-öst összekötő útszakasz, amelynek az első fele befejezés alatt van, de még nincs átadva. Megtörtént a kivitelező kiválasztása. A második szakaszban a belvíz elvezetése fog megtörténni árok kialakításával, ehhez azonban kisajátítási eljárást is kellett indítaniuk.

Dr. Éles András képviselő úr megköszönte a választ, de továbbra is annak a véleményének adott hangot, amely szerint nem ugyanaz az, ha Hajdúnánást képviselik az ott megjelentek vagy egy éttermet. Megjegyezte, hogy a tényeket pontosabban kellene közölni és továbbra sem tudja, hogy melyik éttermet képviselték, de ennek nincs is jelentősége.

Az útfelújítással kapcsolatban elmondta, hogy az ütem jó volt, bízik abban, hogy a további ütem is jó lesz.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy amikor az autópálya épült, akkor ez az út felvonulási útként funkcionált és akkor került ilyen állapotba. Sajnos az autópálya elkészülte után ez nem került megjavításra, de most örülünk annak, hogy ez megvalósul.

A város képviseletével kapcsolatban elmondta, hogy Törökországban e hét hétfőn Mónus József, a „Farkas” Magyarországot és Hajdúnánást is képviselte, ahol gyönyörű győzelmet aratott. Személy szerint nagyon büszke arra, hogy egy egyszerű ember Hajdúnánást és Magyarországot képviselve ilyen szép eredményt ér el.

Dr. Éles András képviselő úr továbbra is a prágai amatőr szakácskodással kapcsolatban a város, az étterem képviseletéről beszélt. Azzal egyetértett, hogy a város hírnevét a magatartásunkkal vagy öregbítjük vagy csorbítjuk. Elmondta még, hogy nincs kifogása az ellen, hogy promóciós megjelenése volt a szociális szövetkezetnek, de akkor sem biztos, hogy a Hivatal alkalmazottjainak kellett volna ott lenniük. Az is igaz azonban, hogy a Hivatal néhány alkalmazottja a szociális szövetkezet tulajdonosa.

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezeteiről.

(A szavazásokban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kiegészítéssel; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy Hajdúnánás településképi arculati kézikönyvét az elmúlt évi döntésünk alapján a Civisterv Bt. készítette elő. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletünkben előírt egyeztetési eljárási szabályok szerint az érintett résztvevő partnerek, szervezet véleményének kikérésével elkészítésre került az Arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezete is.

A hosszabb előkészítő folyamat lezárásaként egy látványos, képekben gazdag Hajdúnánást bemutató könyv készülhetett el, mely arculatformáló kiadványként bátran javaslom az építetők, a lakosság és a városunkba költözők és látogatók figyelmébe is.

A rendelet-tervezetben számozási hiba van a címek esetében, melyet javítani szükséges, a 7. címet követően 8-as következik és ennek megfelelően a további címek számozása is változik. A záró rendelkezésekben a HÉSZ módosító szakaszai új (3) és (4) bekezdésbe kerülnek a jogszabályszerkesztés előírásaira tekintettel.

Javasolta, hogy a mai napon arról döntsük, hogy megismerjük az anyagot, a város lakossága és a szakma részére megismerésre kerüljön fel egységes szerkezetben a honlapra és 2018. június 10-ig várjuk a javaslatokat. Ha érkezik javaslat, az kerüljön beépítésre a kézikönyvbe és a végleges formát a 2018. június ülésen ismerje meg és fogadja el a testület.

Ezek után üdvözölte az ülésen megjelent Zsemberi Istvánt, a Civis-Terv Bt. ügyvezetőjét és felkérte egy rövid ismertető megtartására.

Zsemberi István, a Civisterv Bt. ügyvezetője köszöntötte a képviselő-testület tagjait. A továbbiakban kivetítő segítségével mutatta be a képviselők részére is megküldött Településképi Arculati Kézikönyvet, valamint a város településképi védelméről szóló rendelet-tervezetet.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte az ismertetést, majd megadta a szót Kissné Barta Piroska irodavezető asszonynak.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony hozzászólásában elmondta, hogy minden bizottság megismerte az előterjesztés anyagát. A bizottsági üléseken már történtek javaslattételek, pl. védett épületek, szobrok, domborművek, védett fák-növényzet tekintetében, és természetesen javításra kerülnek az elírások is, pl. Marx Károly utca. Felhívta a lakosság figyelmét, hogy várják a kézikönyvhöz a javaslatokat, véleményeket.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Ötvös Attila képviselő úr egyetértett azzal a javaslattal, hogy most csak kerüljön megismerésre a kézikönyv és a rendelet és a jövő hónapban a lakossági véleményeket is tartalmazó anyag kerüljön a testület elé.

Papp Gáborné képviselő asszony megkérdezte, hogy meg lehet-e néhány pontban határozni azokat a főbb szempontokat, amelyre a lakosság vagy jogi személy odafigyeljen, hiszen igen terjedelmes és teljes a kézikönyv.

Ötvös Attila képviselő úr megkérdezte, hogy a kerítések építését hogyan lehet megoldani, illetve a családi házak építése sem engedélyköteles, ezt hogyan tudja érvényesíteni az iroda.

Marosán Andrea mb. főépítész asszony válaszában elmondta, hogy jelenleg is hatályban van a városban a településképi bejelentés és véleményezési eljárás. Az új településképi rendeletben szigorúbb szabályokat nem állapítottak meg. Csak azok kerültek áttemelésre, amelyek eddig is a lakosság számára ismertek és alkalmazottak voltak. Nyilván a gyakorlat során látszik majd az, hogy túl enyhe vagy túl szigorú a rendelet és akkor lehet majd változtatni.

Zsembéri István, a Cívisterv Bt. ügyvezetője válaszában elmondta, hogy az egyszerű bejelentést a lakóházépítéssel kapcsolatban a jogszabály nem teszi lehetővé, viszont a konzultáció ebben az esetben is kötelező. A legfontosabb, amit mindenkinek tudnia kell az új dolgokból, hogy van egy településképi szakmai konzultáció, amit a főépítész asszony tart és ez kötelező mindenkinek. Tehát, ha valaki lakóházat akar építeni, tetőt akar cserélni, más színre kívánja festetni a homlokzatot, reklámot kíván elhelyezni, stb. akkor tudnia kell, hogy az önkormányzathoz előzetesen be kell jönnie konzultációra. Itt el fogják neki mondani az ajánlásokat, a szabályokat vagy a kötelezettségeket.

Buczó József képviselő úr elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság ezt az anyagot munkaanyagként tekintette. A bizottsági ülésen olyan észrevételeket, kiegészítéseket, jó szándékú megfogalmazásokat tettek, amelyek segíthetnek abban, hogy ez az anyag elnyerje a végleges formáját. A formálódó anyaggal kapcsolatban elmondta, hogy a két legfontosabb vezérvonal az „ajánlás”, és a „szemléletformálás”, illetve kiegészítette még a „látlet” szóval. A bemutatott képekből láthattuk, hogy ebben a pillanatban Hajdúnánás milyen épített örökséggel rendelkezik. Látlet arra

vonatkozásban, hogy láthatjuk a kivezető, illetve a folytatható utat is. Megjegyezte, hogy fontos a közös konzultáció, mely meg is valósul, de a végeredményre nézve az nem kötelező.

Dr. Éles András képviselő úr véleménye szerint miközben szabályokat akarunk alkotni a múltba révedünk, jó példákat hoz, de a rosszakat nem emeli ki. Ez valóban csak munkaanyagnak tekinthető, mely 156 oldal, nagyon sok képpel. A maga részéről a feltárt hibákra való javítást nem találta, hiányolta a tartalmi követelményeknek való megfelelést.

Marosán Andrea mb. főépítész asszony elmondta, hogy a településképi szakmai konzultációt neki kell majd az ügyfelekkel lefolytatni. Erről emlékeztető készül, amelyet az elektronikus építési naplóba fel kell tölteni, és ha valami nem úgy valósul meg, ahogyan az a szakmai konzultáción elhangzott, akkor élnek a bírságotlasi jogokkal. Az anyagkészítés, javítás kb. egy éve folyik, folyamatosan formálódik. A kézikönyvek viszonylatában a 156 oldal terjedelmesnek számít, de szerencsére sok értékünk van, amit be lehet mutatni. Ezek után ismertette a Hajdú-Bihar Megyei Építészkamara Elnöke által aláírt levelet, amely már a javított anyagról ad véleményt.

Dr. Éles András képviselő úr megjegyezte, hogy ezt a levelet mi nem láttuk. Felhívta még a figyelmet arra, hogy az egyik fotós neve nem jól szerepel nem Encsiné a nevezett személy, hanem Encziné. Egy könyvben megjelenni érdem, hibásan megjelentetni pedig bűn. A képek viszont nagyon szépek, amellyel a kézikönyvhöz hozzájárultak.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta bízik abban, hogy a javítások meg fognak történni. Javasolta, hogy most arról döntsön a testület, hogy megismerte a Település Arculati Kézikönyvet, mely lakossági megismerés céljából a honlapra felkerül. A város lakossága 2018. június 10. napjáig tehet észrevételt, véleményt a kézikönyvvel kapcsolatban. A lakossági véleményekkel együtt a kézikönyv 2018. június hónapjában kerül a bizottságok, majd a képviselő-testület elé megtárgyalásra. Ezek után szavazást rendelt el az elhangzott javaslatról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában azt a javaslatot, hogy a testület most megismerte az anyagot és a város lakossága részére megismerésre kerüljön fel a honlapra és a 2018. június ülésre ismételtén kerüljön előterjesztésre 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

124/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a

településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének előírásai szerint, a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megismerte a településképi rendeletet megalapozó, az előterjesztés mellékeltét képező „Hajdúnánás Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot.

Felkéri a Polgármestert, hogy a „Hajdúnánás Településképi Arculati Kézikönyvet” az önkormányzat honlapján tegye közzé, valamint gondoskodjon a Képviselő-testület 2018. évi júniusi ülésére történő előterjesztéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 20.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Marosán Andrea mb. főépítész asszony és Zsemberi István ügyvezető úr távozott.)

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a települési hulladékgazdálkodásról szóló 13/2015 (IV. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a jogszabályi környezet megváltozása miatt szükséges a rendelet módosítása. Az előterjesztés a zöldhulladék elszállítási gyakoriságára, a lomtalanítás megváltozott rendszerére tartalmaz módosító javaslatot. A szolgáltató hulladékszállítási naptára tartalmazza a barna fedelű kukák elszállításának idejét. A városban szokásos évi kétszeri lomtalanítás megszűnt, helyette a szolgáltató az ingatlantulajdonos kérésére, vele egyeztetve szállítja el a feleslegessé vált nagydarabos hulladékot.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy az előterjesztés hosszan foglalkozik a zöldhulladék elszállítással. Megkérdezte, hogy az elszállítási időtartam megfelel-e az itt megjelölt időtartamnak. Városlakóként tapasztalta, hogy sokan nem

veszik igénybe ezt a szolgáltatást, van-e arra lehetőség, hogy ezt kivegyük a szolgáltatásból, így a szolgáltatási díj is csökkenne.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy polgármester úr ismeri-e az anyagot, illetve a leírtak megfelelnek-e a valóságnak.

Ötvös Attila képviselő úr megkérdezte, hogy megoldható-e az, hogy a zöldhulladékot ne kelljen elszállítani, illetve a lomtalanítás időpontjának egyeztetésével kapcsolatban tett fel kérdést.

Kathy Zsigmond ügyvezető úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Elmondta, hogy a hulladékgazdálkodás országos rendszere átalakult. Hét évvel ezelőtt, amikor a házhoz menő lomtalanítás kiépítésre került más volt a jogszabály és a struktúra. Azóta a jogszabályok is változtak és a HHG Kft., aki korábban szolgáltató volt, most alvállalkozóként végzi a tevékenységet. Megjegyezte, hogy Hajdú-Bihar Megyében egyedül a HHG esetében került kialakításra a házhoz menő zöldhulladék elszállítása. A jogszabályi változás a mostani szolgáltatót érinti. A Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft. megkérte arra, hogy a nevükben nyilatkozzon az előterjesztéssel kapcsolatban és annak a közlésére hatalmazták fel, hogy ki fogják számolni, hogy mennyi többletköltséggel jár a heti elszállítás. Amennyiben az NHKV, illetve az állam ennek a többletköltség finanszírozza, akkor ennek nincs akadálya. Ha a zöldhulladék elszállítása kiváltásra kerülne komposztálással, akkor sem csökkenhetne a szolgáltatási díj. Ez sem rajtuk múlik, az Energia Hivatal jogosult megállapítani a szolgáltatási díjat, mely 2014 év óta be van fagyasztva. Igaz, hogy sokkal szerencsésebb lenne helyben feldolgozni a zöldhulladékot, mert az elszállítása költséges. Jelenleg elbírálás alatt, folyamatban van egy 300 millió Ft-os pályázat, amelyben a házi komposztálásra térnének át. Felhívta a figyelmet arra, hogy a mezőgazdasági melléktermék, pl. kukoricaszár, az nem zöldhulladék, hanem gaz. Ezt a lakosság össze szokta téveszteni. A lomtalanítással kapcsolatban elmondta, hogy amikor egyeztetnek a megrendelővel, felajánlanak időpontokat, amelyek összeegyeztethetők az ő logisztikájukkal.

Szólláth Tibor polgármester úr a felé feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy ismeri az anyagot, a rendelet-tervezet a jogszabálynak megfelel, az a gyakoriság ahogyan az ürítés történik, az nem felel meg a jogszabályi feltételeknek.

Dr. Éles András képviselő úr megjegyezte, hogy az elhangzott válaszok újabb kérdéseket vetnek fel. Elmondta, hogy a nemzeti szolgáltatások semmivel sem lettek jobbak, mint korábban voltak. A lomtalanítás több okból nagy probléma, de legalább volt benne rendszer. Véleménye szerint így nem lesz lomtalanítás, hanem ismét az erdősávok mentén fognak feltűnni az elhagyott lomok. Továbbra is hiszi, hogy megoldható a Hajdúnánásról való egyszerre telefonálás. A továbbiakban a zöldhulladék szállításról beszélt, amely nem megoldott, illetve megkérdezte, hogy hova kerül a városból elszállított sok lom. Javasolta, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester urat, hogy a cég vezetőjével együtt kezdeményezze a jogszabály korábbi gyakorlat szerinti visszaállítását.

Kathy Zsigmond ügyvezető úr részben egyetértett képviselő úr hozzászólásával. Elmondta, hogy a lomhulladék a kommunális hulladéklerakóba kerül, szétválogatása nem megoldható. Akik a lomhulladékot összegyűjtik nem egyszerű lakosok, hanem guberálók vagy lomosok. A szolgáltatási területen csaknem mindenhol van használtcikk kereskedés. Havonta több kamionnyi használt cikket hoznak be, de tőlük még soha nem rendeltek meg ezek a személyek lom elszállítását. Vajon hova kerül az a lom, amelyet nem tudnak értékesíteni? Ugyanez a helyzet a guberálókkal is. Meglátása szerint a megrendelés nem többletmunka senkinek sem, hiszen ezelőtt is meg kellett jegyezni az évi két alkalom időpontját. Jelen esetben kölcsönösen megállapított időpontban tudnak megegyezni. Ha olyan ingatlantulajdonos rendel meg a lomtalanítást, aki nincs benne a rendszerben, akkor ez esetben bekerül a rendszerbe és a továbbiakban fizetni fogja a kötelező szolgáltatási díjat. Ezek a rendszer előnyei.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az üdülőövezetben van egy kis sziget kialakítva, ahol az ott lakók elhelyezhetik a zöld hulladékot. Ami a zöldhulladék kérdésében korábban áldás, hiszen a lakosság korábban az utcáról is levágta a fűvet, megszáritotta az állatokkal megetette, most teherként jelenik meg. A hulladékszállításban bekövetkezett változásokban nem lát nagy problémát ezért nem is javasolja a törvény módosítását. Elmondta még, hogy az lenne a jó, ha már a hulladék keletkezését meg tudnák akadályozni, ami meg keletkezik hulladék azt 100 %-osan használjuk fel. Ez lehet az új hulladékgazdálkodásnak az eredője. Meggyőződése, hogy a lomtalanítás a városban megfelelő szervezéssel megoldható. Nézzük meg, hogy hogyan működik.

Jelezte, hogy Dr. Éles András képviselő úr ügyrendi kérdésben kér szót.

Dr. Éles András képviselő úr jelezte, hogy a válasz ismeretében a javaslatát visszavonja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a települési hulladékgazdálkodásról szóló 13/2015 (IV. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2018. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelete

a települési hulladékgazdálkodásról szóló 13/2015. (IV. 29.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési hulladékgazdálkodásról szóló 13/2015. (IV. 29.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1a) bekezdésében az „alvállalkozó” szövegrész helyébe a „közszolgáltatói alvállalkozó” szöveg lép.

2. §

A Rendelet 12.§ (4) bekezdésében a „mely gyűjtési alkalmakról a Közszolgáltató a lakosságot értesíti” szövegrész helyébe a „november 16-tól február 28-ig terjedő időszakban kéthetente egy alkalom” szöveg lép.

3. §

(1) A Rendelet 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közszolgáltató a nagy darabos hulladék (lom) elszállításáról és ártalmatlanításáról a ingatlanonként évente két alkalommal, alkalmanként 1-1 m³ mennyiség mértékéig és a karácsonyfa elszállításáról a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében - külön díj felszámítása nélkül - gondoskodik. A nagydarabos hulladék elszállítási igényét az ingatlantulajdonos jelzi a közszolgáltatónak, aki az ingatlantulajdonossal előre egyeztetett időpontban a hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról gondoskodik.

(2) A Rendelet 14.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üdülő övezetekben a közszolgáltatás minden év április 1-jétől október 31-ig hetente egy alkalommal, november 1-től március 31-ig havonta egy alkalommal biztosított.

4. §

(1) Ez a rendelet 2018. július 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 14. § (5) bekezdésének első mondata.

Hajdúnánás, 2018. május 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Kathy Zsigmond ügyvezető úr távozott.)

(Az ülésről Dr. Juhász Endre alpolgármester úr kiment, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a rendelet módosítását a helyi gyermekvédelmi intézményrendszer változása indokolja. Megváltozott a gyermekvédelmi intézményi feladatokat ellátó intézmény fenntartójának elnevezése, a Városi Bölcsőde által nyújtott szolgáltatások, az ellátások elnevezése. A rendelet módosítása az étkeztetést biztosító intézményekben figyelembe vehető nyersanyagnormák 8 %-os emelésére tesz javaslatot.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
10/2018. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelete**

a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában és 162.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által biztosított, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) is szabályozott gyermekvédelem helyi rendszerét, igénybevételének rendjét a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások körében.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya

a) Gyermekjóléti szolgáltatás tekintetében:

Hajdúnánás város közigazgatási területe, Folyás, Tiszagyulaháza, Újtikos községek közigazgatási területére, és

b) Család- és Gyermekjóléti Központ tekintetében a Hajdúnánási Járás közigazgatási területére

terjed ki.

3. Értelmező rendelkezés

3. §

E rendelet alkalmazásában egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él, és nincs élettársa.

4. Gyermekjóléti szolgáltatás

4. §

(1) Hajdúnánás Városi Önkormányzat a gyermekjóléti szolgáltatást a Hajdúnánás - Folyás – Tiszagyulaháza - Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás útján biztosítja a Gyvt. 40. § (1) bekezdésében megjelölt szervek és személyek bevonásával - különösen a Társulás által fenntartott Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde intézmény keretein belül működő Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat) szakmailag önálló egységével.

(2) A gyermekjóléti szolgáltatás térítésmentes.

(3) A Szolgálat tájékoztatási, tanácsadási tevékenysége önkéntesen, szóbeli kérelemre vehető igénybe.

(4) A gyermek veszélyeztetettségének megelőzése érdekében a Szolgálat a veszélyeztetettséget előidéző okok feltárására, együttműködés kezdeményezésére észlelő és jelzőrendszert működtet.

(5) A kialakult veszélyeztetettség megszüntetése érdekében a Szolgálat szociális segítő munkát végez, egészségügyi, szociális ellátást, hatósági beavatkozást kezdeményez.

5. Gyermek napközbeni ellátása

5. §

- (1) Az önkormányzat intézményei útján a gyermekek napközbeni ellátásaként a családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyeletét, gondozását, nevelését, foglalkoztatását és étkeztetését szervezi meg, bölcsődében, óvodákban (továbbiakban: intézmény) azon gyermekek számára, akiknek szülei, nevelői, gondozói munkavégzésük, betegségük vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.
- (2) A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde a bölcsődei alapfeladat ellátásán túl, térítési díj ellenében további szolgáltatásként a családi nevelést támogató, alábbi szolgáltatásokat biztosítja az időszakos gyermekfelügyeletet.
- (3) A Városi Bölcsődében a (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatás csak akkor nyújtható, ha az az alapfeladat ellátását nem veszélyezteti.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott szolgáltatás térítési díja 300,- Ft/fő/óra, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők számára 150 Ft/fő/óra, mely díjak nem tartalmazzák az intézményben igénybe vehető étkeztetés költségeit.

6. Család- és gyermekjóléti központ

6.§

- (1) A család- és gyermekjóléti központ a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde intézményen belül szervezeti és szakmai szempontból önálló intézményegységként működik.
- (2) A család- és gyermekjóléti központ a szolgáltatását a Hajdúnánási Járáshoz tartozó települések önkormányzataival kötött megállapodás alapján kialakított ellátási helyeken a nyújtja.

7. A gyermekek napközbeni ellátása igénybevételének módja

7. §

- (1) A gyermekek napközbeni ellátására, valamint bölcsődében az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásokra vonatkozó kérelmet a szülő vagy más törvényes képviselő az intézményvezető részére nyújthatja be az ellátásra való jogosultság elbírálásához szükséges mellékletekkel együtt.
- (2) Az óvodai és iskolai étkeztetést az intézménybe beíratott gyermekek szülei/törvényes képviselőik szóbeli kérelmére vehetik igénybe.
- (3) Az intézményvezető köteles külön eljárás nélkül soron kívüli ellátást biztosítani annak a gyermeknek, akinek
 - a) a jegyző határozatával a gyermek hátrányos-, halmozottan hátrányos helyzetét megállapította,

- b) a késedelem életét, testi épségét, egészséges fizikai és lelki fejlődését veszélyeztetné.
- (4) Amennyiben az ellátás igénybevételére vonatkozó kérelemnek az intézményvezető nem ad helyt, a kérelmet mellékleteivel együtt 8 napon megküldi a polgármesternek, aki határozattal dönt a gyermekjóléti alapellátás igénybe vételének jogosultságáról.
- (5) A rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti bölcsődei külön szolgáltatás csak bölcsődés korú (20 hetestől 3 éves korú) gyermekek számára vehető igénybe. A szolgáltatási igényt előzetes telefonos, vagy személyes bejelentkezéssel lehet kérelmezni a bölcsőde vezetőjénél a szolgáltatás nyújtását megelőző nap 12.00 óráig.

8. Az elbírálás szempontjai

8. §

- (1) A gyermekek napközbeni ellátását, valamint bölcsődében a további szolgáltatásokat elsősorban az olyan gyermekek számára kell biztosítani,
- a) akinek a testi, illetve szellemi fejlődése érdekében állandó napközbeni ellátásra van szüksége,
 - b) akit egyedülálló, vagy időskorú személy nevel,
 - c) akivel együtt a családban három vagy több gyermeket nevelnek, kivéve azt, akire nézve eltartója teljes munkaidős foglalkoztatási jogviszonyban nem áll és gyermekgondozási segélyben, gyermekgondozási díjban vagy ápolási díjban részesül, vagy
 - d) akinek szülője, gondozója szociális helyzete miatt az ellátásról nem tud gondoskodni, és akinek a szülei arra igényt tartanak.
- (2) Szociális rászorultság alapján annak a gyermeknek a napközbeni ellátásáról kell gondoskodni, akinek - családja jövedelmi viszonyai alapján - rendszeres gyermekvédelmi támogatásra való jogosultságát jogerősen megállapították.
- (3) A szülő (gondviselő) által igényelt alkalommal és időtartamban bölcsődei ellátás nyújtható az e célra létrehozott, a normál bölcsődei csoport üres férőhelyein, időszakos gyermekfelügyeletként. A férőhely korlátozottsága miatt a bölcsőde vezetője az igényeket a bejelentkezés sorrendjében regisztrálja és biztosítja.
- (4) Az időszakos gyermekfelügyeletet bármely bölcsődés korú gyermek felügyeletére köteles személy igényelheti, aki jogszabályi rendelkezések alapján nem veheti igénybe a bölcsődei alapszolgáltatást, vagy aki bármely okból akadályozott a gyermek napközbeni ellátásában.
- (5) Az intézmény egység csak olyan gyermek ellátását vállalja fel, aki fertőző betegségben nem szenved. Ennek alátámasztására orvosi igazolás, vagy a szülő nyilatkozata, valamint a gyermek egészségügyi kiskönyvével igazolt védőoltások megléte szükséges.

9. Az ellátások megszűnésének esetei és módjai

9. §

(1) A gyermekek napközbeni ellátása, valamint bölcsődében a további szolgáltatás megszűnik:

a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,

b) a gyermek törvényes képviselőjének bejelentésére, a bejelentést követő hó 1. napjától, kivéve, ha az ellátás kötelező igénybevételén alapult,

c) a nevelési év végén, vagy a szülő kérelmére, ha a gyermek az adott intézményi ellátásra meghatározott korhatárt betöltötte,

d) gyermek ideiglenes hatályú elhelyezése, nevelésbe vétele esetén a gondozási hely jogerős meghatározásával,

e) a gyermek halálával.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja esetén az ellátás megszűnésének időpontjáról az intézményvezető legalább 8 nappal korábban értesíti a szülőt.

10. A térítési díjra vonatkozó rendelkezések**10. §**

(1) A gyermekek napközbeni ellátása térítési díját a rendelet 1. melléklete tartalmazza

(2) Az ellátásért fizetendő személyi térítési díjat az intézményvezető az intézményi térítési díj általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának a Gyvt. 148. § (5)-(6) bekezdésében megjelölt normatív kedvezmények figyelembe vételével állapítja meg, és arról az ellátás igénybe vételétől számított 30 napon belül a kötelezettet értesíti.

(3) A gyermekétkeztetés térítési díjának megfizetéséhez a nevelési-oktatási intézmény vezetője egyéni rászorultság alapján kedvezményt nem állapíthat meg.

(4) A napközbeni ellátásért fizetendő személyi térítési díjat a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő, vagy más törvényes képviselő egyhavi időtartamra előre, tárgyható 20-áig köteles megfizetni.

Ha az adott hónapra fizetendő térítési díj összege kevesebb, mint a már befizetett összeg, úgy a többletet a következő fizetés alkalmával be kell számítani, vagy vissza kell fizetni.

(5) Az intézményvezető havonta ellenőrzi a térítési díjak befizetését. A hátralékos nevét, lakcímét és a fennálló hátralékot negyedévenként, a tárgynegyedévet követő hónap 10. napjáig nyilvántartásba veszi, és a kötelezettet írásban felhívja a hátralék befizetésére.

(6) A kiegészítő bölcsődei szolgáltatásért fizetendő térítési díjakra a (2) – (5) bekezdésektől eltérően az alábbi szabályozást kell alkalmazni:

A kiegészítő bölcsődei szolgáltatásért fizetendő személyi térítési díjat a bölcsőde vezetője az intézményi térítési díj általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett megkezdett órák számának a figyelembe vételével állapítja meg és arról az ellátás igénylőjét írásban tájékoztatja a szolgáltatás megkezdésekor, de legkésőbb havonta az igénybevétel összesítésekor. 50 %-os kedvezményben részesül az igénylő, amennyiben a család rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesül.

- (7) Amennyiben a bölcsődei szolgáltatás étkezést is foglal magában, azt a szülő (gondviselő) a bölcsődei összesítés alapján külön tartozik megfizetni az étkezést biztosító Hajdúnánási Gyermekek, - és Közétkeztetési Nonprofit Kft. pénztárába.
- (8) Amennyiben az időszakos gyermekfelügyelet ellátási idejében az ebéden kívüli egyéb étkeztetésre kerül sor, úgy az igénylő az étkezési térítési díj 50 %-ának megfizetésére köteles. Amennyiben a bölcsődei kiegészítő szolgáltatás során ebéd igénybe vételére is sor kerül, úgy az a 100 %-os étkezési térítési díj megfizetését vonja maga után.
- (9) Az esetleges hátralékok megfizetésével kapcsolatban a bölcsőde vezetője az (5) bekezdés szerint jár el.

11. Záró rendelkezések

11. §

- (1) Ez a rendelet 2018. június 15. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 20/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2018. május 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. és tagvállalatai 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról, és a 2017. évi mérlegének jóváhagyásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Az ülésre Dr. Juhász Endre alpolgármester úr visszaérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Holding Zrt. elkészítette a számviteli törvény szerinti 2017. évre vonatkozó éves beszámolóját, amelyhez tájékoztatás céljából mellékelte a tagvállalatok beszámolóit is. A testület, mint tulajdonos joga a Holding beszámolójának elfogadása. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e vezérigazgató úrnak szóbeli kiegészítése.

Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a testület a cég teljes beszámolóját tárgyalja, viszont a korábbi évek gyakorlatához hasonlóan csatolták a teljes vállalatcsoport beszámolóit is. A 2017 évi üzleti évet elemezve a vállalatcsoport megvalósította az önkormányzat által elfogadott a Holding általi üzleti terv célkitűzéseit, a bevételek, kiadások és kiemelt feladatok vonatkozásában. A továbbiakban a főbb számadatokat, bevételeket, költségeket ismertette. Elmondta, hogy a Holding Zrt. az önkormányzat helyett, nevében az önkormányzat megbízásából irányítja a vállalatcsoportot, határozza meg a stratégiát, ellenőrzi a működést, támogatja a tagvállalatokat. A 2017-es évben sikerült megvalósítani, hogy a Holding egyéb bevételekre is szert tudott tenni szigorúan a tevékenységi körén belül maradvá, pl. Bocskai Korona kibocsátása, illetve gázmotor értékesítés. Az így keletkezett bevételt sikerül visszaforgatni a vállalatcsoport működésébe, illetve egyéb támogatásokat tudott nyújtani. A közzeladat ellátási beszámolóknál már kiderült, hogy csökkent az önkormányzati kompenzáció mértéke az előző éveket tekintve. A stratégiai tervekben a legfontosabb feladat a hatékonyság növelése volt, ezen túl kiemelt feladat volt a likvid gazdálkodás. Itt kiemelendő, hogy 2017 évben mind a Holding, mind a tagvállalatok stabilan, kiegyensúlyozottan tudtak a saját forrásaikból gazdálkodni. Két éves feladat volt a Fürdő környékének gyógyhellyé való minősítése ezt az önkormányzattal közösen sikerült végigvinni. Az üzleti tervben fontos célkitűzés volt a távhőrendszer teljes rekonstrukciója az erre vonatkozó pályázat sikerrel zárult. Fontos kiemelt feladat volt a forrásbevonás is, nagyon sok pályázatot nyújtottak be a tagvállalatok. Bizottsági ülésen kérdés volt a gázmotor értékbecslése, amely a közbeszerzési eljárás megkezdése előtt megtörtént egy független értékbecslő által. Kérdés volt még a gyógyhely elnevezés használata, hiszen csak a település egy része lett az. Ennek természetesen utánanézett megnézett más településeket is pl. Sárvár, Eger, ezek a települések is gyógyhelyként vannak nyilvántartva. A Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. által kiadott határozat szerint a város használhatja a gyógyhely elnevezést, annál is inkább, mivel a terület a város tulajdonát képezi. Ezek után a Bocskai Korona kiváltásának számadatait ismertette. Összességében megállapítható, hogy azok a célkitűzések, amelyek az üzleti tervben megfogalmazásra kerültek teljesültek, a vállalatcsoport pozitív eredménnyel zárt.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a kiegészítést.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Ötvös Attila képviselő úr a távfűtésről érdeklődött, hogy milyen készültségben van és össze van-e egyeztetve a zöld város programmal.

Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr válaszában elmondta, hogy a távhő vonatkozásában közbeszerzési eljárás indul, konzorciumban viszik az eljárást, a következő lépés a közbeszerzési kiírás, az ajánlatok nyertessége és érvényessége után indul el a beruházás, mely 2019 évre tolódik át. A beruházás egy része érinti a zöld város projektet, mellyel kapcsolatban a pályázat kezdetekor már teljes körű egyeztetés történt.

Dr. Éles András képviselő úr hozzászólásában elmondta, hogy demokratikusnak látszik ez a napirend, hiszen a Holding Zrt. és tagvállalatainak beszámolóit egy napirendi pont keretében kerülnek megtárgyalásra. Korábban a cégek önállóak voltak és önállóan, egyesével történt a beszámolás is, megadva annak a lehetőségét, hogy többször lehetett kérdezni, véleményt nyilvánítani. Ezt sérelmesnek találta. Minden nagyon szép, csak a HÉPSZOLG Kft. -18 millió Ft-os eredményt termelt. Elmondta még, hogy vezérigazgató úr nagy tévedésben van akkor, amikor azt mondja, hogy a helyben lévő vállalkozók helyi szolgáltatóktól rendelnek meg szolgáltatást Bocskai Koronáért, illetve a helyben lévő pénzt itt költik el az emberek. Erre példaként a fürdőt említette, miért kellene neki Bocskai Koronát vennie, amikor a Ft-ot is elkötheti hajdúnánásiként Hajdúnánáson.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, igaz, hogy a bizottsági ülésen sok minden megtárgyalásra kerül, de kérdése olyan jellegű volt, amely sok lakost érinthet. Elmondta még, nagyon fontos az, hogy ami az üzleti tervben megfogalmazásra került megvalósult, pozitív dolog még, hogy Holding bevételei növekedtek, illetve részt vesz a közfeladat-ellátásban, valamint csökkent a kompenzáció mértéke. Véleménye szerint a Zrt., amiért létre lett hozva egyre jobban bizonyítja a létjogosultságát. Végezetül javasolta a beszámoló elfogadását.

Dr. Éles András képviselő úr szerint nem ilyen fényes a helyzet. Erre példaként a beruházásokat említette. Elmondta, hogy az EU-s pénzek már ki vannak osztva, melyhez 50 %-os önerő kell. Példaként, meg nem valósult beruházásként említette meg a gyógyászati rész összekötését a Koronaházzal. Végezetül megjegyezte, hogy vezérigazgató úr stílusa is pozitív irányba javul a korábbiakhoz képest. A beszámolót meg fogja szavazni.

Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr megköszönte képviselő úr hozzászólását. Elmondta, hogy nincs a beszámolóban beruházás megjelenítve, majd a beszámoló azon részét olvasta fel, amely a 2017 év beruházásait tartalmazza, melyek tény adatok. A 2018 évi beruházásokról nem esik szó. A Kft. folyamatosan tervez, figyeli a pályázati forrásokat. Jelen pillanatban kidolgozás alatt van a szauna bővítése.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a beszámoló elkészítését és köszöni mindenki munkáját. A feladat tekintetében sokat haladtuk, de sok még az elvégzendő feladat is, melyhez minden esetben ezelőtt is és most is megkérdezzük a város lakosságának a véleményét, pl. ITS. Ezek után a gyógyhellyé való minősítés munkafolyamatait említette. Az eredmények szemmel láthatóak. A gyógyhely a gyógyfürdő és a fürdő tekintetében nagyot lépett a gazdasági társaság. A turisztika fontos az életünkben. Az, hogy gyógyhely lettünk nincs vége a feladatnak, hiszen további fejlesztések szükségesek. Nemcsak a fürdőben, hanem a városban és annak környezetében. Mindent fel kell hozni arra szintre, hogy az idejövő turista a jövőben is visszatérjen hozzánk és minél több időt töltsön a településünkön. Jelezte, hogy Dr. Éles András ügyrendi kérdésben kér szót.

Dr. Éles András képviselő úr kérte polgármester urat, hogy a napirendről beszéljen és rövidebb időtartamban.

Szólláth Tibor polgármester úr megjegyezte, hogy képviselő úrnak 20 éve volt arra, hogy korlátok nélkül beszéljen.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. és tagvállalatai 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról, és a 2017. évi mérlegének jóváhagyásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal és 1 tartózkodással (Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

125/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22. szám) 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, és a Hajdúnánási Holding Zrt. 2017. évi 4.243 eFt összegű adózott eredményét a Felügyelő Bizottság jelentése alapján jóváhagyja és elrendeli annak eredménytartálékba történő helyezését.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Dr. Horváth Tibor Gergely vezérigazgató úr, Szabados Gábor ügyvezető igazgató úr, Borsi Csaba ügyvezető igazgató úr, Szabó-Rékasi Mónika ügyvezető helyettes és Kissné Berényi Tímea főkönyvelő távozott.)

(Az ülésről Buczkó József képviselő úr kiment, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a közterület-használatot szabályozó rendeletünk még tartalmaz előírást a politikai célú használatra vonatkozóan. A választási eljárási törvény szerint a választási kampányt helyi rendelet nem korlátozhatja, így ennek a szabálynak a hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot az előterjesztés.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy polgármester úr emlékszik-e az eredeti rendelet elfogadására.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy nem emlékszik a 2004 évi rendelet megalkotásának körülményeire.

Dr. Éles András képviselő úr véleménye szerint most már vége van a választásoknak nem fontos, hogy milyen politikai jellegű plakátok és hogyan jelennek meg a városban.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet módosítására a Kormányhivatal hívta fel a figyelmet. Ez a politikai célú plakát kihelyezésére tartalmazott korábban korlátozást és erre a kifogásolt egyetlen pontja a rendeletnek, aminek a hatályon kívül helyezése szükséges. Ez az egyik legrégebbi rendeletünk 2004 évi, mely 12x módosult a megalkotása óta. Mi is úgy gondoljuk, hogy időszerű lesz az átfogó felülvizsgálat, de tekintettel a Kormányhivatal mostani felhívására ezért most ebben a formában terjesztettük elő.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg.

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
11/2018. (VI. 01.) Önkormányzati Rendelete**

**a közterület-használat szabályozásáról szóló
25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésben kapott eredeti jogalkotó hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a közterület-használat szabályozásáról szóló 25/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet 4.§ (2) bekezdés 1) pontja.

2. §

Ez a rendelet 2018. június 10-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2018. május 31.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) Felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát kiegészítéssel javasolták elfogadásra.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a korábban megválasztott felügyelőbizottsági tagok megbízatása 2018. január 31-én lejárt, ezért a felügyelőbizottságba tagokat kell választania a testületnek. Javasolta, hogy a felügyelőbizottság tagjainak ugyanazon személyek kerüljenek megválasztásra. A további megbízatást minden eddigi tag vállalja.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony megkérdezte, hogy van-e létjogosultsága a Kft-nek, nem gondolkodunk-e az esetleges megszüntetésén.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy jól emlékszik-e, hogy több mint 10 millió Ft-ot beletettünk ebbe a cégbe, mi értelme a fenntartásának, miért nem számoljuk fel.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, hogy azért is nem került megválasztásra eddig a felügyelőbizottság, mivel úgy látszott, hogy megszüntetjük a céget, de látszott egy pályázati lehetőség. Azt ne felejtsük el, hogy ez egy projektcég arra jött létre, hogy a távhő felújítása geotermia alapon megvalósuljon. Ez a pályázat nem jelent meg, viszont a törvényi feltételeknek, hogy legyen felügyelőbizottsága ennek a Kft-nek meg kell felelnünk. A cégnek nagy költségei nincsenek, előbb-utóbb ki kell mondanunk a felszámolásról szóló döntést.

Dr. Éles András képviselő úr megjegyezte, hogy a bizottság megbízatása január 31-én lejárt, a körülmények figyelembe vételével támogatja a határozati javaslatot.

Szólláth Tibor polgármester úr emlékeztetett arra, hogy képviselő úr polgármestersége alatt átvett távhőrendszer is felújításra kerülhetett volna.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy polgármester úr az életkorára való tekintettel nem is emlékezhet arról, hogy mi volt az akkori döntés hátterében.

Szólláth Tibor polgármester úr végezetül összefoglalta, hogy a mai előterjesztésnek a lényege az, hogy a felügyelőbizottság tagjait megválasszuk. Ma lesznek ülések, a cég megszüntetéséről ott szót kell ejteni, egyébként van egy tulajdonostárs is, akinek ebben van szerepe. A maga részéről ezt támogatni tudja, fel kell vetni és a következő ülésen akár ez az aktus meg is történhet. Most a régi tagok megválasztásának megerősítésének történik meg.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) Felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról készült előterjesztés határozati javaslatát - kiegészítve a felügyelő bizottsági tagok adataival - 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

126/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. felügyelőbizottsága három tagjának:

- a) név: **Gélák Pál Attila**
 anyja születési neve: Kormos Mária
 lakcím: 4080 Hajdúnánás, Baross utca 1/E.

b) név: **Tanyi Bertalan**
 anyja születési neve: Tóth Irén
 lakcím: 2045 Törökbálint, Otelló utca 43. és

c) név: **Papp Gáborné**
 anyja születési neve: Décsei Juliánna Irén
 lakcím: 4080 Hajdúnánás, Irányi utca 30.

alatti lakost választja meg 2018. május 31. napjától kezdődően 2023. május 31. napjáig tartó határozott időre.

Felkéri a polgármestert a megválasztott tagok értesítésére, és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Kovács Zsolt
 jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermejjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának munkájáról a Társulási megállapodásban foglaltak alapján

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Társulás, és az intézmény beszámolója részletesen mutatja be a szervezeti kereteket, személyi és tárgyi feltételeket, gazdálkodást, ellenőrzéseket és szakmai feladatokat.

Megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony megköszönte a végzett munkát a társulás minden munkatársának. A tárgyi és a személyi feltételek biztosítottak és bízik abban, hogy a dolgozók továbbra is szívvel-lélekkel végzik a munkájukat.

(Az ülésre Buczkó József képviselő úr visszaérkezett, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony is köszönetet fejezte ki azok felé, akik a munkájukat segítették az előző évben. Elmondta még, hogy kiegyensúlyozottan működnek az intézmények a folyamatos jogszabályi változások mellett. Elég nagy az adminisztrációs munka, amely a tényleges tevéleges munkától elveszi az időt.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, hogy a beszámoló átfogó képet nyújt. Kiemelte azt a kapcsolatot, amely az intézmények, óvoda, iskola között van, azt kiválónak ítélte. Megköszönte minden résztvevő alapos munkáját.

Szólláth Tibor polgármester úr is elismeréssel szolt a beszámolóról és a maga részéről is megköszönte az ott végzett munkát.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának munkájáról a Társulási megállapodásban foglaltak alapján készült beszámoló határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

127/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás 2017. évi munkájáról szóló beszámolót, valamint a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót és elfogadja azokat.

A testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde alkalmazottainak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 19.) intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 10.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a gyermekek védelméről szóló törvény alapján az önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig átfogó értékelést készít. Az értékelést a testület általi megtárgyalást követően meg kell küldeni a gyámhatóságoknak.

Megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony a tájékoztató kapcsán is a köszönetét fejezte ki. A tájékoztatóban is megállapításra került, hogy a lakosság és a gyerekszületések száma évről-évre csökken a városban sajnos, ezek tények, ezzel nem lehet vitatkozni. A továbbiakban arról beszélt, hogy a fiatalság körében érték elcsúszás van, ők azok, akik előbb-utóbb megjelennek a családsegítő szolgálatnál. Felhívta a figyelmet, hogy a prevencióra kellene nagyobb figyelmet fordítani.

(Az ülésre Bódi Judit képviselő asszony megérkezett, így a testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr hozzászólásában elmondta, hogy meglátása szerint a család, mint intézmény meggyengülést. Az idei év a családok éve, ehhez nekünk is csatlakozni kell, ahogyan tudunk, nagyon fontos ezt az intézményt erősíteni.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy az intézmény nem veheti át a család szerepét csak segítséget vagy iránymutatást nyújthat, illetve hatósági intézkedést tehet. Az intézményhez jelzés érkezik, ha egy családban gond van. Soha nem a gyermeket, hanem az egész családot kezelik. A hatékonyságot a lezárt ügyek száma mutatja. A szülők együttműködési készségével szokott probléma lenni, sajnos a hagyományos értékek kevésbé öröklődnek a családban. Ez esetben is megpróbálnak valamilyen szinten értéket közvetíteni. A szülőknek együtt kell működnie az intézménnyel. Az ezzel kapcsolatos jogszabály tavaly változott, amennyiben a szülő nem működik együtt akkor, az súlyos veszélyeztetésnek minősül. Az elsődleges prevenció terén az óvodai, iskolai szociális munka bevezetése történt meg. Ez azt jelenti, hogy játékos módszerekkel próbálják bemutatni, megismertetni a gyerekeknek a gyermeki jogok mellett a kötelezettséget is.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a tájékoztató határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról készült tájékoztató határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

128/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – megtárgyalta az előterjesztéshez *mellékelt*, Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést és elfogadja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy az átfogó értékelést a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya (4025 Debrecen, Erzsébet utca 27.) részére küldje meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2018. május 31.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Papp Gáborné képviselő asszony kiment, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyban, a hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás 2018. április 13-án megindításra került. A beadási határidő lejártáig három ajánlattevő részéről kilenc db részajánlat érkezett.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjairól. Felhívta a figyelmet, hogy mivel közbeszerzést lezáró döntésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjai név szerint fognak szavazni. A név szerinti szavazás lebonyolításához kérte Dr. Kiss Imre jegyző úr segítségét.

Dr. Kiss Imre jegyző úr kérte a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után az „igen”, „nem” vagy a „tartózkodom” kifejezéssel jelezzék álláspontjukat az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjait illetően.

(A szavazásokban 10 fő képviselő vett részt.)

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le az I. pontot illetően:

Kovács Zsolt képviselő úr igen.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

Ötvös Attila képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Buczko József képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Bódi Judit képviselő asszony tartózkodom.

Dr. Éles András képviselő úr tartózkodom.

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le a II. pontot illetően:

Kovács Zsolt képviselő úr igen.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

Ötvös Attila képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Buczko József képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Bódi Judit képviselő asszony tartózkodom

Dr. Éles András képviselő úr tartózkodom.

A lefolytatott név szerinti szavazások eredményeként 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett (Dr. Éles András, Bódi Judit) a képviselő-testület a „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára készült előterjesztés határozati javaslatát elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

129/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyban, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás közbenső döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

1. A MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.) ajánlata az **I. rész tekintetében érvényes.**
2. A MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.) ajánlata a **II. rész tekintetében érvényes.**
3. A MÉN-ÉP 2003 Kft. (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.) ajánlata a **III. rész tekintetében érvényes.**
4. A NYAK-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az **I. rész tekintetében érvénytelen.**
5. A NYAK-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **II. rész tekintetében érvénytelen.**
6. A NYAK-ÉP Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **III. rész tekintetében érvénytelen.**
7. A KREDENC 96 Bt. (4080 Hajdúnánás, Széchenyi krt. 67.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az **I. rész tekintetében érvénytelen.**
8. A KREDENC 96 Bt. (4080 Hajdúnánás, Széchenyi krt. 67.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **II. rész tekintetében érvénytelen.**
9. A KREDENC 96 Bt. (4080 Hajdúnánás, Széchenyi krt. 67.) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **III. rész tekintetében érvénytelen.**

Felelős: -

Határidő: -

130/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyban, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

1. A „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részét eredményessé nyilvánítja.**
2. A „Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás **II. részét eredményessé nyilvánítja.**

3. A „*Belterületi szilárd burkolatú járdák felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás **III. részét eredményessé nyilvánítja.**

B.)

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás

1. **I. részének nyertesévé a MÉN-ÉP 2003 Kft-t** (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.
2. **II. részének nyertesévé a MÉN-ÉP 2003 Kft-t** (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.
3. **III. részének nyertesévé a MÉN-ÉP 2003 Kft-t** (4080 Hajdúnánás, Kinizsi u. 19/a.) nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 01. - az ajánlattevők értesítése a döntésről
2018. június 30. - az eljárás nyertesével a szerződések megkötése

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 1. szám) kérelméhez

Előadó: Dr. Juhász Endre alpolgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr átadta a szót Dr. Juhász Endre alpolgármester úrnak, mint az előterjesztést jegyzőnek.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben a Kisfaludy u. 15. szám alatti épület nyugati felén elhelyezkedő két egymásba nyíló iroda ingyenes használatba adását kéri határozatlan időre szóló új haszonkölcsön szerződés

megkötésével, mivel az 5 évre megkötött haszonkölcsön szerződés 2018. május 14. napján lejárt.

Az összegzés elhangzása **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** után visszaadta a szót **Szólláth Tibor polgármester úrnak** az ülés további vezetésére.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr megkérdezte, hogy összefüggésben van-e a határozott időtartam megszüntetése és határozatlan időtartamra való váltása azzal, hogy polgármester úr a Kamara elnöke.

Szólláth Tibor polgármester úr válaszában elmondta, hogy nincs ilyen összefüggés.

Dr. Éles András képviselő úr megjegyezte, hogy számára azért nem elegáns ez a megoldás, mert eddig is meg volt a lehetőség a határozott idő további hosszabbítására. Elmondta még, hogy nem támogatja a határozati javaslatot.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy akár negyedévente is visszahozhatjuk a megerősítést, ha szükséges. Ez egy megbízható, kiszámítható együttműködés, korrekt szabályozással és természetesen nem függ össze az ő elnökségével.

(Az ülésre Papp Gáborné képviselő asszony visszaérkezett, így a testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Papp Gáborné képviselő asszony kérte, hogy ha van rá lehetőség, akkor a külső környezeten, illetve a belső berendezések modernizálásán, székek, asztalok is lehetne javítani.

Szólláth Tibor polgármester úr egyetértett képviselő asszony felvetésével, erre valóban meg kell keresni a megoldást. Nagyon sok ember veszi igénybe ezt a szolgáltatást, amely megfelelő színvonalú, megyei szinten is elismert azt itt végzett szakmai munka.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 1. szám) kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen, 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

131/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti épületben lévő összesen 38,6 m² alapterületű helyiségekre vonatkozóan az előterjesztés melléklete szerinti haszonkölcsön szerződést köt.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóságának (4032 Debrecen, Tessedik Sámuel u. 1. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Juhász Endre alpolgármester

Határidő: 2018. június 10.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Molnárné Varga Irén 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 55. szám alatti lakos kérelméhez

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésben elmondta, hogy Molnárné Varga Irén kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mely szerint a 0749/9 hrsz.-ú ingatlanon a 2011-ben már megkezdett öntözéses gazdálkodást kívánja folytatni, míg a 0752/9 hrsz.-ú - 0752/10 hrsz.-ú ingatlanokon újonnan kiépített öntözőrendszer segítségével öntözéses gazdálkodást kíván kezdeni az önkormányzat tulajdonában lévő csatornák és árkok igénybevételével.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Molnárné Varga Irén 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 55. szám alatti lakos kérelméhez készült előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

132/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (5) és (13) bekezdése és az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonát képező, **0751/2** hrsz-ú, „árok” művelési ágú, 3398 m² területű és **0751/4** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, 1803 m² területű, hajdúnánási, **0749/3** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, 7857 m² területű, hajdúnánási, **0754/4** hrsz-ú, „csatorna” művelési ágú, 4624 m² területű korlátozottan forgalomképes ingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátására vonatkozóan a kérelmezővel az előterjesztés melléklete szerinti haszonkölcsön szerződést megkötöti.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Molnárné Varga Irén 4080 Hajdúnánás, Jókai u. 55. szám alatti lakost értesítse, és a megállapodást megkösse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 15.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Dr. Éles András képviselő úr és Tóth Imre képviselő úr távozott, Szabóné Marth Éva képviselő asszony kiment, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkáját.)

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 110/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a testület a 2018. április 26-i ülésén támogatta a Római Katolikus Plébánia kérelmét, mely a „Boldogasszony Kertje” kialakítására irányult. A határozatunkban csak az anyagköltségre biztosítottunk fedezetet, a munkadíjra nem, a így a támogatással a munkálatokat nem minden esetben tudják befejezni. A határozati javaslat 165.000 Ft további támogatásra tesz javaslatot a Kert mielőbbi kialakítása érdekében.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 110/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

133/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 110/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatát akként módosítja, hogy a Római Katolikus Plébánia (4244 Újfehértó, Debreceni út 1.) részére a hajdúnánási római katolikus templom kertjében kialakításra kerülő „Boldogasszony Kertje” kivitelezési munkálataira bruttó 615.000 Ft-ot az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére **keretösszeggel** biztosít.

Felkéri a polgármestert, hogy Juhász Imre c. kanonok, plébánost a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 15.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés zártkerti ingatlanok vásárlásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Önkormányzat a „Zártkertek hasznosítását segítő fejlesztések Hajdúnánáson” címmel benyújtott pályázata a Földművelésügyi Minisztérium döntése értelmében 4.046.357,- Ft összegű támogatásban részesült. Az elnyert támogatásból 888.100,- Ft zártkerti ingatlan vásárlására fordítható.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a zártkerti ingatlanok vásárlásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

134/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban felsorolt zártkerti ingatlanokat meg kívánja vásárolni a – Zártkertek hasznosítását segítő fejlesztések Hajdúnánáson programra – benyújtott egyedi kérelem útján igényelt támogatásból:

- 10072 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú ingatlan,
- 10381 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan,
- 11404 helyrajzi számú kert és szőlő művelési ágú ingatlan,

A képviselő-testület az így megszerezett ingatlanokat az önkormányzat üzleti vagyonának körébe sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslata I-III. pontjainak A./ változatát elfogadásra javasolták, az Egészségügyi és Szociális Bizottság a III. pontot nem tárgyalta.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az elmúlt időszakban három önkormányzati lakás vonatkozásában nyújtottak be vásárlási szándéknyilatkozatot a lakásbérlők a Vagyonszoportjánál, mely szerint elővásárlási joggal rendelkezőként szeretnének önkormányzati lakást vásárolni.

Tájékoztatta a testületet, hogy tegnapi napon került megküldésre az Ady Endre krt. 35. fszt. 2. ajtószám alatti lakásra vonatkozó kiegészítés.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjairól.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról készült előterjesztés határozati javaslata I. pontjának A./ változatát 8 igen szavazattal elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

(Az ülésre Szabóné Marth Éva képviselő asszony visszaérkezett, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról készült előterjesztés határozati javaslata II. pontjának A./ változatát 9 igen szavazattal elfogadta.

(Határozatba foglalva a szavazások végén.)

A képviselő-testület az önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról készült előterjesztés határozati javaslata III. pontjának A./ változatát 9 igen szavazattal elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

135/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 2832/9/A/15 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Ady Endre krt. 31. IV/15. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
51	2	összkomfortos	100.783	5.140.000	-	5.140.000	4.883.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 20.

136/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület **1072/A/6** helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Bethlen Gábor krt. 8/6. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
52	2	komfortos	112.178	5.830.000	-	5.830.000	5.538.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. május 31.

137/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület **2832/9/A/32** helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Ady Endre krt. 35. fszt. 2. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
41	1	összkomfortos	114.775	4.700.000	-	4.700.000	4.465.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Határozati javaslat a 294/2017. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a testület korábbi döntésének módosítása szükséges a NYAK-ÉP Kft. részéről, a Csokonai utca 2. szám alatti 2 db ingatlan, valamint 2 db parkolóhely az önkormányzat számára történő ajándékozás határidejének meghosszabbítása okán.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 294/2017. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására készült határozati javaslatot 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

138/2018. (V. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **294/2017. (IX. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat a) pontjában** meghatározott, a 4080 Hajdúnánás, Csokonai utca 2. szám alatti, NYAK-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Dorogi út 01125/69.) tulajdonát képező társasházban 2 db ingatlan, valamint 2 db parkolóhely tulajdonjogának ingyenes átruházására **a határozat b) pontjában** megadott határidőt 2018. március 30. napjáról 2018. június 30. napjára, valamint ugyan ebben a pontban meghiúsulás esetére megadott kötelezettségvállalás megfizetésének határidejét 2018. május 31. napjáról 2018. július 31. napjára módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő:2018. június 30.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére.

Buczkó József képviselő úr jelezte, hogy az Ady E. krt. 14. szám környékén a lakók nem kapnak Hajdúnánási Újságot, illetve a Magyar utca csapadékvíz elvezető árok problémáját vette fel, már több helyen, több szakaszon beomlott.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a jelzett szakasz a közútkezelőhöz tartozik az árokkal együtt, feljüket jelezzük a problémát.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony a Szeles téren levő ártézi kútnál azon problémát vetette fel, hogy néha eláll a víz, várható-e az újrafúrása. A régi nevelőotthon kertjében, amely most a HAHUSZO-hoz tartozik, van egy szobor. A lovat ábrázoló szobor el van hanyagolva, de igen szép, kinek a tulajdona, ki lehet-e azt onnan hozni és máshova elhelyezni.

Szólláth Tibor polgármester úr szerint érdemes felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal, hogy esetleg közterületre kikerülhetne-e.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony elmondta, hogy az ártézi kút ügyét az irodánál is jelezték kb. egy hete, időnként csordogál, de van úgy, hogy nem folyik a víz. Ezek után szakértőt kerestek, aki árajánlatot adott a felújításra vonatkozóan. Ez a téma a bizottsági ülésen és vezetői ülésen is felmerült. Akik régebből ismerik ezt a kút elmondták, hogy óvatosan kell vele bánni, mivel a csövek elöregedtek, elcsúsztak, befolyások lehetnek. Bízunk abban, hogy a felújítás után nem lesz rosszabb. A felújítás menetéről tájékoztatással lesznek a képviselő-testület felé, mivel ez a költség nem került tervezésre a költségvetésbe. A Magyar utcával kapcsolatban elmondta, hogy laza földpadka került két évvel kiépítésre, mely műszakilag akkor sem volt megfelelő. Ezzel kapcsolatban jelzéssel voltak a közútkezelő felé is, de azt a választ kapták, hogy megfelelő a műszaki tartalom.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy az Ady Endre körúton a fák ágai rálógnak a gépjárművek tetejére, le lehetne-e ezt vágni. A Szeles téri ártézi kúttal kapcsolatban elmondta, hogy az már egy közösségi térré alakul. Az ott várakozó lakosok részére lehetne-e előtetőt elhelyezni, amíg várakoznak.

Szólláth Tibor polgármester úr egyetértett a felvetéssel, bízunk abban, hogy a kút működni fog. Az előtető megvalósítására keresni fogjuk a pályázati lehetőséget.

Bódi Judit képviselő asszony a tedeji úthálózat helyreállításáról érdeklődött.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony elmondta, hogy a településrészen a jövő héten kezdőnek el a helyreállítások. Kért a lakosságot, hogy jelezzék az iroda felé, ha nem megfelelő az út helyreállítása.

Papp Gáborné képviselő asszony is az ártézi kút témáját vette fel, illetve ő is kérte az előtető megvalósítását. Lakossági kérés volt, hogy hogyan tudják elérni, hogy előttük is felújításra kerüljön a járda, hol lehet ezt kezdeményezni, mi a teendője. Végezetül Mónus József, a „Farkas” felé köszönetét fejezte ki az elért újabb eredményéért.

Ötvös Attila képviselő úr felvetette, hogy Bethlen G. krt. és a Kossuth kereszteződésében a kiegészítő zöld lámpa egy bokor belógása miatt nem látható. A jelzőlámpa láthatóságát kérte.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr két programra hívta fel a figyelmet, a „Volt Egyszer Egy Monarchia” c. előadásra hívta fel a figyelmet, amely június 1-jén a Díszteremben 13,00 órától kerül megrendezésre, illetve jelezte, hogy június 4-én 18,00 órai kezdettel a Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából megemlékezés lesz, melyre hívta a városlakókat.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta még, hogy 2018. június 8-án, pénteken, a Gyógyfürdő területén a Sulisárkány rendezvény került megtartásra, ahova várják a szülőket és a gyerekeket.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését du. 12,45 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő