

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. június 28-án** - csütörtökön - **de. 9,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Nagyné Juhász Krisztina, Szabóné Marth Éva, Buczkó József, Papp Gáborné, Ötvös Attila, Kovács Zsolt Tóth Imre, Dr. Éles András, Bódi Judit képviselők

A képviselő-testületi ülésen jelen volt: Dr. Csiszár Imre alpolgármester

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Kissné Barta Piroska, a Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda irodavezetője, Gélák Pál, a Pályázatkezelési Csoport csoportvezetője, Csegöldiné Tóth Erzsébet Adóügyi csoportvezető, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

- | | | |
|--------------------------------|------|--|
| a 2.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Kovácsné Bata Éva pályázó
Gyüre Anikó pályázó |
| a 3.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Rozgonyi Attila, a TRV Zrt Önkormányzati Kapcsolattartó Osztály vezetője |
| a 4.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Dér Balázné Dobi Inci, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatója |

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió három munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket, valamint a TV-n keresztül a város lakosságát. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg egy új napirendet, melyet a meghívóban szereplő 17.) napirendi pontot követően javasolt megtárgyalni.

- *Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása - 2018/I.- partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében)*

A meghívóban szereplő 22.) napirendi pontot a zárt ülés első napirendi pontjaként javasolta megtárgyalni.

Megkérdezte, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a napirendi pontokat megtárgyalásra az elhangzott javaslatokkal együtt.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 11 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére kiírt felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. szám) Hajdúnánás városában nyújtott 2017. évi tevékenységéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Tájékoztató a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium 2017-2018. évi tevékenységéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés Hajdúnánás város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés Hajdúnánás Város Ifjúsági Tanácsának létrehozásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés Hajdúnánás Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) végelszámolásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 10.)Előterjesztés a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési idejének módosítására vonatkozó kérelemről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.)Előterjesztés forgalmi rend változásról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.)Előterjesztés nyári igazgatási szünet elrendeléséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.)Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására igény benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.)Előterjesztés az ASP-rendszer bevezetésével módosult szabályzatok elfogadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.)Előterjesztés 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. IV. em. 13. a. szám alatti önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.)Előterjesztés 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 1. I. em. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres ingatlan értékének meghatározása, pályázati úton történő értékesítéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.)Előterjesztés lakáscserével egybekötött adásvétel a 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 33. III. em. 11. a. szám alatti lakásról a 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 33. fsz. 3. szám alatti lakásra
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.)Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása - 2018/I.- partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében)
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.)Előterjesztés önkormányzati lakás közös megegyezéssel történő cseréjéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 20.)Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások piaci jelleggel történő bérbeadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

21.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

22.) Előterjesztés határozott időtartamra, piaci jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

23.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

24.) Körkérdés

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczko József képviselő úr Kovács Zsolt képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben levő Kovács Zsolt képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Kovács Zsolt képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 10 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Kovács Zsolt) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az artézi kút elakadásával kapcsolatban szakemberek bevonásával július hónapban felújításra kerülhet sor. Bízna benne, hogy a beavatkozás sikeres lesz.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy Hajdúnánáson, a Báthory utcán található a Kutyamentő Szolgálat, melynek okán javasolt a kutyákat a kertés családi házból a sintértelepre átköltöztetni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a gyepmesteri telepen található egy hely, mely térítésmentesen vehető igénybe. Megígérte, hogy felveszi a kapcsolatot a vezetővel, hogy ez a helyzet megoldódjon.

Majd megkérdezte, hogy a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt szavazást rendelt el.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 11 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 11 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda magasabb vezetői álláshelyének betöltésére kiírt felhívásra beérkezett pályázatok elbírálásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr a napirendi pont megtárgyalásának időtartamára de. 9,12 órakor zárt ülést rendelt el

Szólláth Tibor polgármester úr de.10,52 órakor megnyitotta a képviselő-testület nyilvános ülését.

A képviselő-testület döntését ismertette elmondta, hogy 2018. augusztus 1-jétől Gyüre Anikó kerül megbízásra a Hajdúnánási Óvoda vezetésével. Kovácsné Bata Éva intézményvezetőnek megköszönte az eddig végzett munkáját. Gyüre Anikó kinevezése okán 2018. augusztus 1-jétől 1 fővel emelkedik az óvoda létszámkerete. Kérte Gyüre Anikó leendő intézményvezető asszonyt, hogy néhány szóban mutakozzon be a lakosság számára.

(Az ülésről Tóth Imre képviselő úr kiment, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Gyüre Anikó leendő intézményvezető köszöntötte a jelenlévőket és Hajdúnánás lakosságát. Majd elmondta, hogy igyekszik rászolgálni arra a bizalomra, amit megtapasztalt a testület részéről és bízik a sikeres együttműködésben. Megköszönte a Hajdúnánási Óvoda valamennyi munkatársának a felé, a személyes találkozások alkalmából tanúsított nyitottságot.

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. szám) Hajdúnánás városában nyújtott 2017. évi tevékenységéről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi pont megtárgyaláshoz vendégként meghívott Rozgonyi Attilát, a TRV Zrt. Önkormányzati Kapcsolattartó Osztály vezetőjét. Összegzésként elmondta, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló szerződés szerint a TRV Zrt. minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni. A szolgáltató ezen kötelezettségének eleget tett és beszámolóját megküldte.

Rozgonyi Attila, a TRV Zrt Önkormányzati Kapcsolattartó Osztály vezetője elmondta, hogy 2017. közepén következett be a vezérigazgató váltás, 2018. februárjában pedig egy szervezeti átalakulás, melynek fő célja a szolgáltatás javítása.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. szám) Hajdúnánás városában nyújtott 2017. évi tevékenységéről szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

154/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-nek (5000 Szolnok, Kossuth út 5. szám) a 2017. évi üzemeltetésről, szolgáltatási eredményekről, a kintlévőség mértékéről és a bérleti díjjal kapcsolatos elszámolásról szóló beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Rozgonyi Attila, a TRV Zrt Önkormányzati Kapcsolattartó Osztály vezetője ezt követően távozott a képviselő-testületi ülésről.)

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium 2017-2018. évi tevékenységéről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslattal a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi pont megtárgyalásához vendégként meghívott Dér Balázné Dobi Incit, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatóját. Összegzésében elmondta, hogy a testület 2018. évi júniusi munkaterve alapján a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatója, Dér Balázné Dobi Inci elkészítette beszámolóját az intézmény 2017-2018. évi tevékenységéről. Az iskola tanulóinak versenyeredményei, továbbtanulási mutatói jól tükrözik az intézmény színvonalas működését, a pedagógusok szakmai elhivatottságát, mely iránt ezúton is köszönetünket kívánjuk kifejezni.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, hogy a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság ülésén megfogalmazódott az a javaslat, hogy a régi hagyományokhoz visszatérve az intézmény készítsen gimnáziumi értesítőt.

Dér Balázné Dobi Inci, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatója elmondta, hogy lezajlottak az érettségi vizsgák. 26 tanuló tett előrehozott érettségit valamilyen tárgyból. A 12. A. osztály 4,56 osztály átlaggal, a 12. B. osztály pedig 4,17-es osztály átlaggal zárta a 2017/2018-as tanévet. Az érettségizők közül 24 tanuló emelt szintű érettségit tett nyolc különböző tárgyból. Megtörtént a beiratkozás, három osztály fog indulni a 2018/2019-es tanévben, így az intézmény létszáma kb. 30 fővel nőni fog.

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte, hogy milyen összetételűek az újonnan beiratkozott diákok, gondolt itt arra, hogy mennyi gyerek helyi és mennyi nem hajdúnánási származású.

Dér Balázné Dobi Inci, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatója elmondta, hogy a 9. B. és 9. C. osztály 80-85 %-a hajdúnánási, a 7. A. osztályban 10 tanuló hajdúnánási, a többi tanuló tiszavasvári, illetve hajdúdorogi lakos.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy milyen átlaggal lehet most bekerülni a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnáziumba.

Dér Balázné Dobi Inci, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatója elmondta, hogy a tehetséggondozó osztályba a 110 pont a maximum, amit egy gyerek magával vihet felvételikor és 90 pont alatt már nem vesznek fel gyereket. Az általános tantervű osztálynál az átlag 4-es körül mozog.

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy a gimnáziumban a szakmaiság reménykeltő és pozitív. Fontosnak tartja azt, hogy egy gimnáziumi értesítőt készítsenek minden tanév végén, amely összefoglalja a tanévben történeteket. Felvetette a szoborpark

helyzetét, jövőjét, illetve bővítés lehetőségét. Akár egy arborétumot is lehetne telepíteni, vagyis a ballagó diákok állítanának egy fát, amely szebbé tenné a környezetet.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy az itt tanító tanárok nem a református időszakban kezdték a pályájukat, de most mégis abban dolgoznak. Korrektnek tartja a tájékoztatót, valamint elmondta azt is, hogy a környéken nincs versenyképes intézmény.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony megköszönte a tájékoztatót és gratulált az elért eredményekhez.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy köszönetét és háláját szeretné kifejezni, hiszen ez a gimnázium a város hírnevét is öregbíti. A gazdálkodásra vonatkozó részt kevésnek tartja.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a beszámoló precíz, a gimnázium szakmaisága pedig töretlen. A Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium fenntartója az egyház nem pedig a Hajdúnánás Városi Önkormányzat.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy köszönetét szeretné kifejezni, hiszen az intézmény életében nincs törés. Az önkormányzat tulajdonában van az épület, de a fenntartó folyamatosan újítja, ilyen pl. az Ercsey terem is. Egyházi forrásból pedig a vizes blokkok is kezdenek megújulni.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Soós Gábor Alapítványon keresztül látja, hogy a diákok szép eredményeket érnek el, valamint a pedagógusok kitüntetése is elismert.

(Az ülésre Tóth Imre képviselő úr visszaérkezett, így a testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy az intézmény költségvetéséhez a Magyar Állam nem csak a pedagógus bért biztosítja, hanem az intézmény működtetésével kapcsolatos költségeket is.

Dér Balázné Dobi Inci, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatója megköszönte a dicsérő szavakat, a segítséget és a támogatást.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy büszke erre a gimnáziumra és szeretné, ha ezt az eredményt megtartanák.

Szólláth Tibor polgármester megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium 2017-2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztató határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 29.) 2017-2018. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium alkalmazottainak.

Felkéri a polgármestert, hogy Dér Balázné Dobi Inci, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatójának értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 13.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Dér Balázné Dobi Inci, a Kőrösi Csoma Sándor Református Gimnázium igazgatója ezt követően távozott a képviselő-testületi ülésről.)

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

(Az ülésről Szabóné Marth Éva képviselő asszony kiment, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy költségvetési rendelet megalkotása óta történt változások átvezetése történik meg a rendelet elfogadásával. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztést 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
12/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)-(5) bekezdése helyébe a következő (1)-(5) bekezdés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és az intézmények együttes 2018. évi költségvetésének

a) kiadását 6.974.984 eFt

b) bevételét 6.974.984 eFt

fősszeggel állapítja meg, 118.000 eFt felhalmozási hitelfelvétel mellett az 1. melléklet szerint.

(2) A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:

a) Költségvetési bevételek összesen: 5.569.582 eFt, ebből

aa) működési: 3.014.675 eFt

ab) felhalmozási: 2.554.907 eFt

b) Költségvetési kiadások összesen: 5.926.817 eFt, ebből

ba) működési: 2.812.900 eFt

bb) felhalmozási: 3.113.917 eFt

c) Költségvetési hiány: 357.235 eFt, ebből

ca) működési többlet: 201.775 eFt

cb) felhalmozási hiány: 559.010 eFt

(3) A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló költségvetési maradvány igénybevétele:

aa) az előző évi költségvetési maradvány működési célra: (a működési bevételek tartalmazzák)	69.502 eFt
ab) az előző évi költségvetési maradvány felhalmozási célra:	287.402 eFt
b) A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:	
ba) Finanszírozási célú pü. műveletek bevétele összesen:	1.118.000 eFt, ebből
baa) felhalmozási hitelek bevételei:	118.000 eFt
bab) folyószámlahitel felvétele	1.000.000 eFt
bb) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen:	1.048.167 eFt,
ebből	
bba) felhalmozási hitelek kiadásai:	14.545 eFt
bbb) folyószámlahitel törlesztése	1.000.000 eFt
bbc) államházt. belüli megelőlegezés visszafizetése	33.622 eFt
c) Finanszírozási bevételek összesen:	1.405.402 eFt
d) Finanszírozási kiadások összesen:	1.048.167 eFt
e) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege:	357.235 eFt
(4) A kiadások főösszegén belül	
a) a személyi juttatások előirányzatát	1.213.371 eFt
b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát	193.926 eFt
c) a dologi kiadások előirányzatát	1.003.670 eFt
d) az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzatát	41.800 eFt
e) az egyéb működési célú kiadások előirányzatát	360.133 eFt
f) a beruházási kiadások előirányzatát	2.563.199 eFt
g) a felújítási kiadások előirányzatát	375.123 eFt
h) az egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát	175.595 eFt
i) a finanszírozási kiadások előirányzatát	1.048.167 eFt
összeggel állapítja meg.	
(5) Az egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a tartalékok fő összegét	
	47.161 eFt
összeggel állapítja meg.	
ebből:	
a) általános tartalék	13.946 eFt
b) céltartalékok, ezen belül	
ba) egészség-megőrzési prevenciók céltartalék	4.000 eFt
bb) intézményi jubileumi jutalmakra	1.649 eFt
bc) intézményi póttámogatásokra	9.000 eFt
bd) dolgozói lakásalap	3.566 eFt
be) felhalmozási kiadásokhoz	15.000 eFt”

2. § Az Ör. 1-3. és 5-6. melléklete helyébe e rendelet 1-3. és 4-5. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2018. június 28.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontját elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a beérkezett vélemények, javaslatok alapján javított és véglegesített Településképi Arculati Kézikönyvet határozattal kell elfogadnia a testületnek, továbbá meg kell alkotnia a településképi rendeletét.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

(Az ülésre Szabóné Marth Éva képviselő asszony visszaérkezett, így a testület 11 fővel folytatta a munkáját.)

Buczko József képviselő úr elmondta, hogy olyan esetben, amikor helyileg védett épületre érkezik bontási engedély, arról a Városfejlesztési Bizottság is hozhasson döntést, hiszen ezeket a jövőre nézve fontos lenne meghagyni. Ha rendeletet elfogadják, akkor a város költségvetésében jelenjen meg egy olyan rész, mellyel a védett épületeket tudják támogatni. Készüljenek el azok a táblák, szám szerint 27 darab, amelyekről már évek óta beszélnek. A város fontolja meg, hogy a védett épületeket nyilvánítsák országosan védetté. Nagy hangsúlyt kell fordítani a Tájházak és Csőszházak felújítására.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a szakbizottság erről hozzon döntést.

(Az ülésről Papp Gáborné képviselő asszony kiment, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

156/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján – Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendeletében előírt egyeztetésben résztvevő partnerek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének előírásai szerint, a Hajdú-Bihar Megyei Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága és a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter véleményének kikérésével – megtárgyalta a településképi rendeletet megalapozó, a határozat mellékeltét képező „Hajdúnánás Településképi Arculati Kézikönyv” megnevezésű dokumentumot és azt elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a „Hajdúnánás Településképi Arculati Kézikönyv” elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében azt tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Kormányhivatalnak, valamint az építésügyi és örökségvédelmi osztálynak, valamint a kézikönyv monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet hozzon létre és működtessen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 15.

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelete

Hajdúnánás Város településképi védelméről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
 - Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
 - Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
 - az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével –
- a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Hajdúnánás Város (továbbiakban: Város) sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) településképi követelmények meghatározásával, és
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2. §

- (1) A helyi védelem célja a Város településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3.§

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, és
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4.§

- (1) E rendelet területi hatálya a Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel és leírással, helyi építési szabályzattal és a hozzátartozó szabályozási tervvel együtt kell alkalmazni.
- (3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településkép szempontjából meghatározó, természeti, régészeti védelemmel érintett területeket az 1. számú mellékletben foglaltak szerint kell beazonosítani.

5. Értelmező rendelkezések

5.§

E rendelet alkalmazásában:

1. **Ajánló tábla:** valamely vendéglátó üzlet tevékenységéhez kapcsolódó, kizárólag a tevékenységre vonatkozó, a bejáratnál vagy a terasz területén vagy annak határán a nyitvatartási idő alatt elhelyezett mobil eszköz.
2. **Cégtábla:** kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. **Címtábla:** e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. **Egyedi mobil tájékoztató, megállító tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
5. **Egyedi tájékoztató tábla:** információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
6. **Épület főgerince:** Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
7. **Eredeti állapot:** a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
8. **Értékvizsgálat:** a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.
9. **Földszínek:** (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
10. **Helyi védett érték:** Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) egyedi védett növényzet összessége.
11. **Információs vagy más célú berendezés:** egyedi tájékoztató tábla, ajánló tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklámpylon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó, CityBoard, CityLight, amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
12. **Önkormányzati információs tábla:** olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít

- lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
13. **Pasztellszín:** a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
 14. **Rikító szín:** nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
 15. **Üzletfelirat:** kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
 16. **Vállalkozást népszerűsítő felirat:** vállalkozást népszerűsítő felirat a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
 17. **Transzparens vagy molinó:** kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

II. fejezet A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem feladata

6.§

A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása, dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
- c) megőrzése, megőriztetése.
- d) A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, és
- e) a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszűnésének szabályai

7.§

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, és annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (3) Értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését, továbbá az önkormányzat részéről az hivatalból is megindítható.
- (4) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell.
 - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körül határolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész szerin,
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását szöveges, és képi megjelenítéssel, és
 - ad) a kezdeményezés indoklását, mely tartalmazza az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet,
 - (b) településszerkezet, településkép, utcakép, karakter védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körül határolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását, és

- bd) a kezdeményezés indoklását.
- (5) Helyi egyedi védelem alatt álló épület csak a védelem megszüntetése után bontható le.
- (6) Funkcióváltás esetén is meg kell őrizni a helyi védelem alapját képező értéket.

8. A védett érték nyilvántartása

8.§

- (1) A helyi védettségről nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:
- a) teljes, vagy
 - b) részleges, ezen belül:
 - ba) homlokzat részleges védelme,
 - bb) utcai homlokzat védelme,
 - bc) utcai és udvari homlokzat védelme,
 - bd) épülettagoltság védelme, vagy
 - be) épületszerkezetek védelme;
- (3) A nyilvántartás tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését,
 - b) a helyi védelem fokozatát,
 - c) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
 - d) fotódokumentációt,
 - e) a védettségi kategóriát, mely lehet egyedi építészeti, területi, táji, és
 - f) a helyrajzi számot.
- (4) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
- a) a védett érték pontos helyét utca, házszám, helyrajzi szám azonosítással,
 - b) helyszínrajzot, és
 - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (5) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

9. A védett érték megjelölése

9. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, emlékművet egységes táblával kell megjelölni. A tábla szövege:
- „Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete helyi védett értékke
nyilvánította”
„évszám”.*
- (2) A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.
- (3) A védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett táblán kell megjelölni, melyen az (1) bekezdésben leírtakon túl a növény magyar vagy a latin nevét is fel kell tüntetni.

10. Testületi döntéssel összefüggő feladatok

10.§

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés-előkészítés a települési főépítész feladata.

- (2) A szükséges értékvizsgálat előkészítéséről és elkészítéséről a Képviselő-testület gondoskodik.
- (3) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.
- (4) A helyi védettség alá helyezési, vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik, és
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően- a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (6) A közhírré tétel időtartama alatt a helyi védetté nyilvánítás javaslatát és a kapcsolódó értékvizsgálat megtekinthetőségét a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban biztosítani kell.

11. §

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után végezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontásának feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.
- (2) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően vagy a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

12.§

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés elmaradása a védettséget nem érinti.

11. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendtetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

12. A helyi területi és egyedi védelem meghatározása

14.§

- (1) Helyi területi védelem alatt áll a külső közlekedési körgyűrűt alkotó nagykörúton, Árpád utca- Honfoglalás utca- Baross utca- Attila utca- Magyar utca által határolt városrész.
- (2) A helyi területi településszerkezeti, településképi védelem a hajdúvárosokra jellemző sajátos településszerkezetét, történeti településrész beépítési, telepítési módját, az utcakép egységét védi.
- (3) A helyi egyedi védelem alá vont épületek szobrok és emlékművek körét, jegyzékét a 3. melléklete tartalmazza.
- (4) A helyi egyedi védelem alá vont növényzet jegyzékét a 6. melléklet tartalmazza.

13. Támogatási és ösztönző rendszer

15.§

Az önkormányzat a helyi érték feltárásához, továbbá a helyi védelem alatt álló értékek fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott költségvetési forrást biztosíthat. Az összeg felhasználásáról a Városfejlesztési Bizottság által kiírt pályázat alapján a polgármester dönt.

III. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

16.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan e rendelet 1. -melléklete tartalmazza.
- (2) Hajdúnánás város területe az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Városközpont történeti beépítéssel /1./
 - b) Kisvárosi léptékű településrész /2./
 - c) Halmazos szerkezetű, történeti településrész /3./
 - d) Kertvárosias településrész /4./
 - e) Üdülő terület /5./
 - f) Tedej különálló településrész /5./
 - g) Beépítésre nem szánt területek /6./
 - h) Gazdasági területek /7./
- (3) A (2) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek -minősülnek.
- (4) Településképi szempontból meghatározó terület. a (3) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészekon kívül:
 - a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-területi emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe, és
 - d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- (5) A településképi szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett területek

- a) településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik,
- b) Beazonosításuk a helyi építési szabályzatban és a hozzá tartozó szabályozási terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

15. Teljes közigazgatási területen az építmények anyag-és színhasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

17.§

- (1) Az anyaghasználatra és színezésre vonatkozó követelmény kiterjed az építmény településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.
- (2) Az utcaképben közterület felől közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és műanyag trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (3) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, - különösen élénkvoros, élénk kék, okkersárga, neon zöld- nem alkalmazhatók.
- (4) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.
- (5) Homlokzatokon és tető héjaljzatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.

18. §

- (1) Az épületek színezésénél a városképpel való összhang és az építészeti egység érdekében a homlokzat teljes falfelületén a fehér, és a pasztell- és földszínek árnyalatainak alkalmazása megengedett, rikító színek nem alkalmazhatóak.
- (2) A lábazaton, valamint az oromfalak, és homlokzati ornamentikai díszítésénél erős telítettségű sötétebb színek is alkalmazhatóak, de rikító színek nem.
- (3) A teleszerű, iparosított technológiával épült lakóépületek homlokzati színezésénél épületenként megtervezett színdinamikai terv nélkül meghatározott színek nem alkalmazhatók.
- (4) Homlokzat anyaghasználatát átalakítani, megjelenést megváltoztatni, erkélyt, teraszt, loggiát lehatárolni az épülethez, és a közvetlen környezethez nem igazodó módon nem megengedett.
 - a) Utólagos hőszigetelést, homlokzatszínezést utcaképben közterület felől közvetlenül megjelenő homlokzati felületeken az épület egészére vonatkozó ahhoz illeszkedő színvilágú színezési terv alapján lehet, lakásonként, rendeltetési egységenként nem.
 - b) Utcafronti homlokzati nyílások, nyílászárók osztásrendjének megváltoztatása csak a homlokzat egészével összhangban lehetséges, egyedi nyílászáró csere esetében a nyílásméreték és a nyílászáró osztása, színe, anyaghasználatát nem térhet el az épület homlokzatán kialakult nyílásrendtől, nyílásméretektől, osztásrendtől, azok színétől, anyaghasználatától.
 - c) Új homlokzatképző elem megalkotása során a már meglévőkhöz illeszkedő tömegformálású, anyaghasználatú építészeti megoldásokon túl más megoldásokat nem lehet alkalmazni.

16. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények

19. §

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.
- (2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.
- (3) A közterületi alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.

17. A belterületi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. §

- (1) Rikító színű fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.
- (2) Rönkfából gerendaház, továbbá műanyag lambériás borítású homlokzat nem építhető.
- (3) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
- (4) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképhez illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz, és
 - d) homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.
- (5) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően
 - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
 - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
 - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos és illeszkedő a környezetéhez.
- (6) Az épület homlokzati síkjára rögzített, kiálló, kitekerhető árnyékoló szerkezet a homlokzat tagolásának, építészeti viszonyrendszere egysége kialakításának figyelembevételével lehet elhelyezni. Az árnyékoló szerkezetek nem egészíthetők ki, építhetők össze szélfogóval, oldalfallal.
- (7) Dobogót kialakítani csak indokolt esetben lehet. E rendelet szempontjából indokolt a dobogó kialakítása szintkülönbség áthidalása, növényzet feletti áthidalás esetén.

21. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
 - a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével, és

- b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
- a) nem ültethető: allergén, nem őshonos növényzet, különösen gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos ingatlan használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
 - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül- mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

22.§

- (1) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (2) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége az utcai homlokzaton közvetlenül nem, takarás nélkül még az oldalkerti homlokzaton sem helyezhető el.
- (3) Épületeken utcaképben közvetlenül megjelenő antenna, hírközlési berendezés takarás nélkül nem helyezhető el.
- (4) A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt, a rámpát és elemeit, közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy
 - a) az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához,
 - b) a rámpa az utcaképben - előkert nélküli épület elhelyezés esetén - részben takarást biztosító építészeti kialakítás nélkül jelenjen meg, és
 - c) a rámpa, elő lépcső lefedésére nem alkalmazható olyan anyag, mely nem igazodik az épületen alkalmazott homlokzatképző anyagokhoz, színekhez.
- (5) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

18. A beépítésre nem szánt, településképi szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai

23. §

- (1) Az épületek, építmények szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.
- (2) Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.

24. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszukásan legalább 1:2 arányban nyújtott, tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (3) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (4) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.

25. §

- (1) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, különösen a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.
- (2) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

19. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

26.§

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épüleategyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi vagy tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az épület hordozta, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

20. A helyi védelemben részesülő értékre vonatkozó építészeti követelmények

27. §

- (1) A helyi védett értékek körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, vagy tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell az épület felújítás, átalakítás, bővítés és a külső térhasználat kialakítása esetén is.

21. A helyi egyedi védett épület építészeti követelményei

28.§

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,

- e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit, és
f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok - különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés - helyettesíthetők.
 - (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő földszíneket, vagy ha fellelhető az eredeti színt, színeket kell elsősorban alkalmazni. Nem alkalmazhatók rikító színek és túlzott kontrasztok.
 - (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
 - (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló településképi követelmények betartása mellett megengedett.
 - (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően, továbbá a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket szabályozó IV. fejezet előírásait is betartva helyezhető el.

22. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

29. §

- (1) A település közigazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyéenként ezt nem tiltja, a (2) bekezdésben felsorolt esetek kivételével, elhelyezhető.
- (2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) a lakóterület határától 50 méteren belül,
 - b) védett természeti területen, és
 - c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- (3) A közterületről látható homlokzaton klímaberendezés az épület megjelenéséhez illeszkedve, vagy takart módon létesíthető. Több, egy homlokzaton megjelenő klímaberendezés esetén azokat építészetileg egységes elv alapján meghatározott helyen és módon kell elhelyezni. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az a közterületre vagy a szomszédos ingatlanra nem folyhat át.
- (4) Transzformátor-állomás a történeti településrészen belüli közterületeken csak földbe süllyesztve, takarva helyezhető el.
- (5) A Helyi értékvédelmi terület határvonalán belül a villamos energia ellátási, a távközlési, a kábel TV és internet hálózat létesítésekor és rekonstrukciójakor földkábelbe, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (6) A város beépítésre szánt területén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia, a közvilágítási és a távközlési, a kábel TV és internet hálózat szabadvezetékeit közös oszlopsoron kell vezetni, amennyiben ennek indokolható műszaki akadálya nincs.
- (7) A közművek elhelyezésénél az utcák legalább egyoldali fásítási lehetőségét figyelembe kell venni ott, ahol a kialakult kiszolgáló utcák 12,0 métert, a gyűjtőutak a 22 métert elérik, vagy annál szélesebbek.
- (8) Újonnan több telket kiszolgáló víz, csatorna, gáz, elektromos, hírközlés közmű gerincvezetéseket csak közterületen szabad elhelyezni, építési telken nem.
- (9) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- (10) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület

alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

- (11) Közszolgálati hírközlési antennák a településkép, a tájkép fő rálátási, kilátási irányában nem létesíthetők.

IV. fejezet

REKLÁMHORDOZÓKRA VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

23. Reklám közzétételére és reklámhordozók elhelyezésének területi szabályai

30. §

- (1) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok reklám közzététele és reklámhordozó elhelyezése
 - a) a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges, egyéb területen nem megengedett,
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó elhelyezése
 - a) beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett,
 - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet. (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (4)-(5) bekezdéseiben, míg a köztulajdonban álló ingatlan és magánterület alatt az 1.§ 9. és 13. pontjaiban foglaltakat kell érteni.

24. Reklám közzétételére és reklámhordozók elhelyezésének szabályai településkép szempontból meghatározó és egyéb besorolású területeken

31. §

- (1) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyjaival. Ha cégerek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni.
- (7) A reklámhordozó tulajdonosa köteles gondoskodni a reklámhordozó folyamatos jó karbantartásáról és graffiti mentesítésről, illetve ezen feltételek teljesülését legalább évente köteles felülvizsgálni és indokolt esetben a városképnek való megfelelőség érdekében a szükséges intézkedést megtenni.
- (8) A reklámhordozó ipari technológiával készült, fém tartószerkezetű lehet.

25. Meghatározó területekre, vonatkozó kiegészítő előírások

32. §

- (1) Árnyékolásra az épület homlokzatához illeszkedő homogén, pasztellszínű, vászon borítású napernyő használható. Cégfeliratot, dekorációt csak az ernyő lelógó szegélyén lehet megjeleníteni.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el. A cég és címtábla nem készülhet egyedi címfestett táblából.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér, reklám felirat nem helyezhető el.
- (5) Az Üzletfelirat anyagában a fa, vagy a fém és az üveg, opál üveg többségét biztosítani kell. Megvilágítása belső vagy egyedi fali karos külső világítással történhet.
- (6) Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm - nél.

26. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

33. §

- (1) Reklámhordozó elhelyezése
 - a) a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges,
 - b) beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges, vagy
 - c) önkormányzat által támogatott rendezvényekről eseményekről tájékoztatás bármelyik információs vagy más célú berendezésen is lehetséges.
- (2) Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés, felújítás megkezdését.
- (3) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

27. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

34. §

- (1) Magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlan biztonságos használatát korlátozni nem szabad.
- (2) Amennyiben a cég-és címtábla és cégfelirat, a cégér világító típusú, úgy nem vibrálhat, nem villoghat, nem lehet káprázást okozó és nem lehet futófény.
- (3) A városközpont-történeti beépítéssel településrészen, és a védett épületek esetében a reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

- (4) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (5) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

V. fejezet

RENDELKEZÉS TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTŐ ESZKÖZÖKRŐL

28. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

35.§

- (1) A településképi követelményekről a főépítész az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2) Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
 - a) településkép szempontjából meghatározó területen
 - aa) új épület építése,
 - ab) meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése,
 - ac) meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása, vagy
 - ae) új cégér és reklámhordozó elhelyezése
 - b) A településkép szempontjából általános besorolású területeken
 - ba) új lakóépület építése, vagy
 - bb) meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából utca, ill. egyéb közterület felől látható módon megváltozik.
- (3) A településképi konzultáció során a főépítész javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) Konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

29. Településképi véleményezési eljárás

36.§

- (1) Jelen rendelet előírásai szerint a (4) bekezdésben részletezett esetekben az 3. mellékletben meghatározott területekre településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások hatálya alá tartozó azon építési tevékenységekkel összefüggésben, melyekre jogszabály tervtanácsi vélemény beszerzését nem írja elő.
- (2) Településképi véleményezési eljárás lefolytatása kötelező az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén az 3. mellékletben lehatárolt területeken kívül eső területeken alábbi esetekben:
 - a) műemléki vagy helyi védett értéket érintő, továbbá műemléki környezetben lévő építmény bővítése, településképet érintő felújítása, átalakítása esetén,
 - b) minden közhasználatú építmény építése, bővítése, településképet érintő átalakítása esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el, vagy
 - c) temető területén új építmény építése, meglévő építmény bővítése, településképet érintő átalakítása (fő, ill. azt kiegészítő rendeltetésű épület, árusító pavilonok) esetén.

- (3) A polgármester településképi véleményezési eljárását a Korm. rendelet. 21-22. § előírásai szerint folytatja le.
- (4) A polgármester településképi véleményét minden esetben a települési főépítési állásfoglalás alapozza meg.
- (5) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi rendelet követelményeinek való megfelelést kell érvényesíteni.

37.§

- (1) A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
 - a) a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - b) figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit, és
 - c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
 - ca) biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
 - cb) amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (2) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:
 - a) az alkalmazott építészeti megoldások megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök által rögzített előírások szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs
 - d) a tervezett homlokzati megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,
 - e) a tetőzet kialakítása – hajlásszöge, esetleges tetőfelépítményei, anyaga, jellemző részletei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, elősegítik-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését.
- (3) A polgármester településképi véleményét a Városfejlesztési és Főépítési Csoport közreműködésével a főépítész készíti elő.
- (4) A polgármester településképi véleményét 15 napon belül adja ki.

30. Településképi bejelentési eljárás

38.§

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében
 - a) A város közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

b) a 4. mellékletben lehatárolt területeken az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról is szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek tekintetében:

- ba) teljes homlokzatfelületet érintő színezés,
- bb) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és talpazatának építése, elhelyezése, meglévő átalakítása,
- bc) növénytermesztésre szolgáló üvegház, fóliasátor építése, átalakítása, bővítése, felújítása,
- bd) 20m²-nél kisebb alapterületű kereskedelmi vendéglátó rendeltetésű épület építése, max. 20m²-re történő bővítése, átalakítása, vagy
- be) közterületen telefonfülke, újságárusító pavilon létesítése, meglévő felújítása, átalakítása, bővítése

esetén.

- (2) Amennyiben hatósági engedélyhez nem kötött reklám-, és hirdető-berendezések egyéb építmények elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.
- (3) A polgármester településképi bejelentési igazolását a Városfejlesztési és Főépítési Csoport közreműködésével a főépítész készíti elő.

39.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 6. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) meglévő állapotról fényképfelvételt
 - b) műszaki leírást
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
 - e) elrendezési rajzot, és
 - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát az önkormányzati főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett reklám, reklámelhelyezés, építési tevékenység vagy rendeltetés változtatás megkezdését megtiltja.
 - (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképbe.
 - (4) A reklám és hirdető berendezések esetében az igazolás időtartama legfeljebb 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben. a bejelentési eljárást meg kell ismételni.
 - (5) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő

határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

40.§

- (1) A 1. melléklet szerinti területet érintő bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illeszkedik-e a település kialakult, vagy kialakulandó képéhez, megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásainak
 - a) a telepítés és beépítés módjában, az elő-, oldal- és hátsókert biztosított-e, és
 - b) az épület tömegképzésében, magasságában, tetőformájában, anyaghasználatában.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
 - a) a beépítés módja – az (1) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit, a szabályoknak megfelelő beépíthetőségét.
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén
 - da) biztosított lesz az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.
- (3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
 - a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására, és
 - d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.

41.§

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, a polgármester a kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén a polgármester értesíti az illetékes kormányhivatalt.

31. Önkormányzati támogató és ösztönző rendszer

42. §

- (1) A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti

településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: Támogatás) nyújtható:

- a) az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;
 - b) a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.
- (2) Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

32. Településképi kötelezési eljárás, településképi bírság kiszabásának esetei, és mértéke

43.§

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester - ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben tudomására jut, a polgármester kivizsgálja, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján jár el.

44.§

- (1) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (2) A településképi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,
 - c) egyéb településképi, reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 25.000 - 50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint.

33. A településképi-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

45. §

- (1) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
 - a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a településképi védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
 - b) jogsértés időtartama, és
 - c) a jogsértés ismételtsége.
- (2) A településképi-védelmi bírságot a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőre és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra kell befizetni.
- (3) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**34. Hatálybalépés****46.§**

- (1) A rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
 (2) A rendelet előírásait hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

35. Hatályon kívül helyező és módosító rendelkezések**47.§**

- (1) Jelen rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 23/2014. (IX. 23.) Önkormányzati Rendelete, és a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről és tilalmáról, és az elhelyezésükhöz szükséges településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló 29/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelete.
- (2) Hatályát veszti Hajdúnánás város Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendeletének
- a) a 7.§ (3) bekezdése,
 - b) a 8.§ (7) bekezdése,
 - c) a 12.§ (5) bekezdés 3-5. mondata.
 - d) a 13.§,
 - e) a 14.§,
 - f) a 15.§ (2) és (3) bekezdései,
 - g) a 17.§,
 - h) a 18.§ (2) bekezdés b) pontja,
 - i) a 18.§ (3) bekezdés b) pontjának második mondata.
 - j) a 21.§,
 - k) a 66.§ (4) bekezdése,
 - l) a 71.§ (3) bekezdés második mondata.
- (3) Hajdúnánás város Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013 (VI.30.) önkormányzati rendeletének a 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(3) Köztéri terasz fölé – ideiglenes jelleggel – terasztető is létesíthető, Vendéglátóipari terasz zárt kialakítással közterületen nem létesíthető.”
- (4) Hajdúnánás város Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013 (VI.30.) önkormányzati rendeletének 71.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
 „(1) A magterület térségi övezetében az építmények kialakítása a gazdálkodás környezet- és természetkímélő módszerek alkalmazásával történhet.”

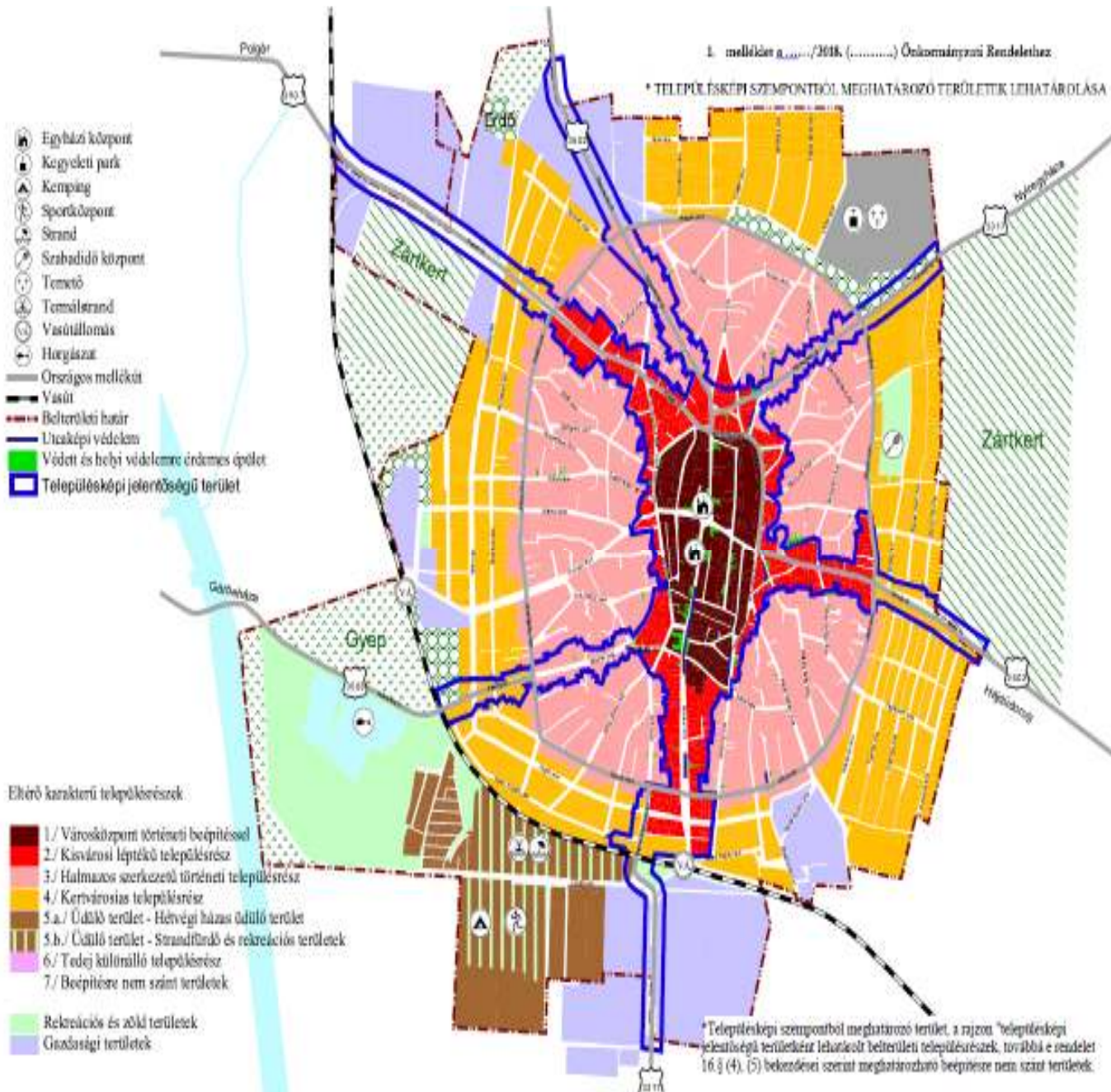
Hajdúnánás, 2018. június 28.

Szólláth Tibor
 polgármester

Dr. Kiss Imre
 jegyző

1. melléklet a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez

A településképi szempontból meghatározó karakterű területek



2. melléklet a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez

EGYEDI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

I. A HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZETT ÉPÜLETEK

	A	B	C	D	E
	Sorszám	Megnevezés	Utca, házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos
1.	He-e/1.	Óvoda	Nikodémusz utca 19-21.	3487/2	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
2.	He-e/2.	Városháza	Köztársaság tér 1.	3502	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
3.	He-e/3.	Volt Járásbíróság épülete	Köztársaság tér 4.	2537	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
4.	He-e/4.	Múzeum	Bocskai u. 15.	4940	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
5.	He-e/5.	Városi Művelődési Központ	Köztársaság tér 5.	4946	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
6.	He-e/6.	Református Általános Iskola	Köztársaság tér 11.	7/1	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
7.	He-e/7.	Tűzoltóság	Bocskai u. 25.	4917	Magyar Állam BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság
8..	He-e/8.	Lakóépület	Bethlen Gábor krt. 12.	1075	Oláhné Médi Csilla
9..	He-e/9.	Kőrösi Csoma Sándor Gimnázium épülete	Bocskai u. 29.	4913	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
10..	He-e/10.	Volt Rendőrkapitányság	Bocskai u. 26-28.	3598	Magyar Állam Hajdú-Bihar Megyei Rendőr- Főkapitányság
11.	He-e/11.	Katolikus Templom	Bocskai u. 9.	4943	Római Katolikus Egyház
12.	He-e/12.	Lakóépület	Bocskai u. 88.	3665	Lente Sándor Lajosné Debreceni Antalné Kissné Lente Ilona Mária
13.	He-e/13.	Lakóépület	Bocskai u. 86.	3660	Kónya-Szigeti Anita
14.	He-e/14.	Bocskai Mozi	Köztársaság tér 16.	2826	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
15.	He-e/15.	Bölcsőde	Nikodémusz u. 10.	3465	Hajdúnánás Városi Önkormányzat

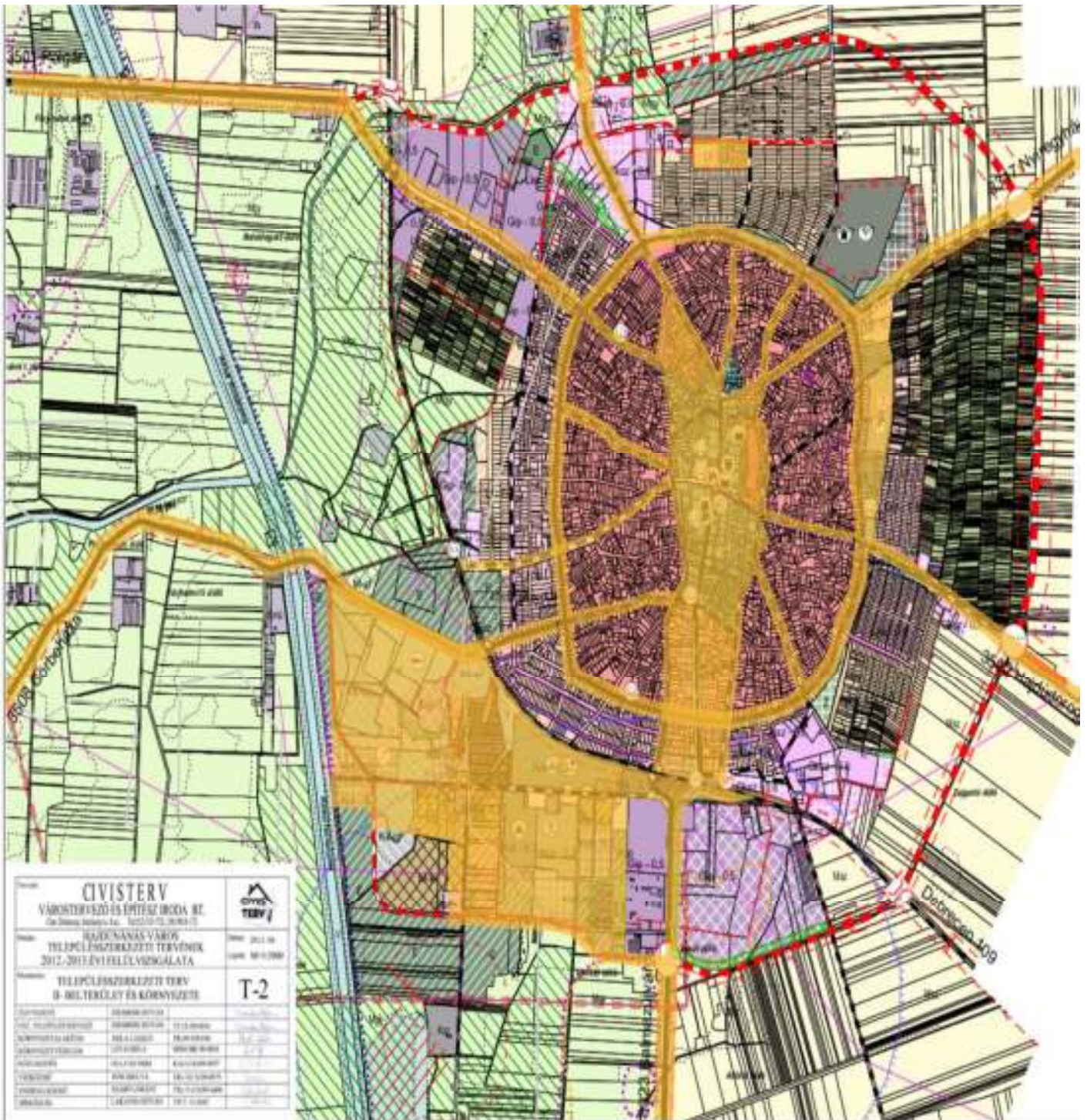
	A	B	C	D	E
	Sorszám	Megnevezés	Utca, házszám	Helyrajzi szám	Tulajdonos
16.	He-e/16.	Lakóépület	Tulipán u. 35.	2258	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
17.	He-e/17.	Lakóépület	Attila u. 26.	3841	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
18.	He-e/18.	Lakóépület	Jókai u. 12.	4899	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
19.	He-e/19.	Lakóépület	Dorogi u. 3.	3501	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
20.	He-e/20.	Lakóépület	Jókai u. 41.	5257/1	Molnár Péter Hamari Sándorné
21.	He-e/21.	Lakóépület	Bem József u. 2.	2803	Tóth Sándor Tóth Sándorné
22.	He-e/22.	Lakóépület	Perczel u. 12.	3056	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
23.	He-e/23.	Lakóépület	Jókai u. 14.	4898	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
24.	He-e/24.	Maghy Zoltán Emlékház	Jókai u. 16.	4897	Hajdúnánás Városi Önkormányzat
25.	He-e/25.	Lakóépület	Mátyás k. utca	3977	Aszalós Imre
26.	He-e/26.	Csiha malom, ipartörténeti érték	Polgári utca		Hajdú-Gabona Zrt.
27.	He-e/27.	Lakóépület	Bocskai utca 20.	3554	Hajdúnánás Református Egyházközség

II. HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZETT SZOBROK ÉS DOMBORMŰVEK

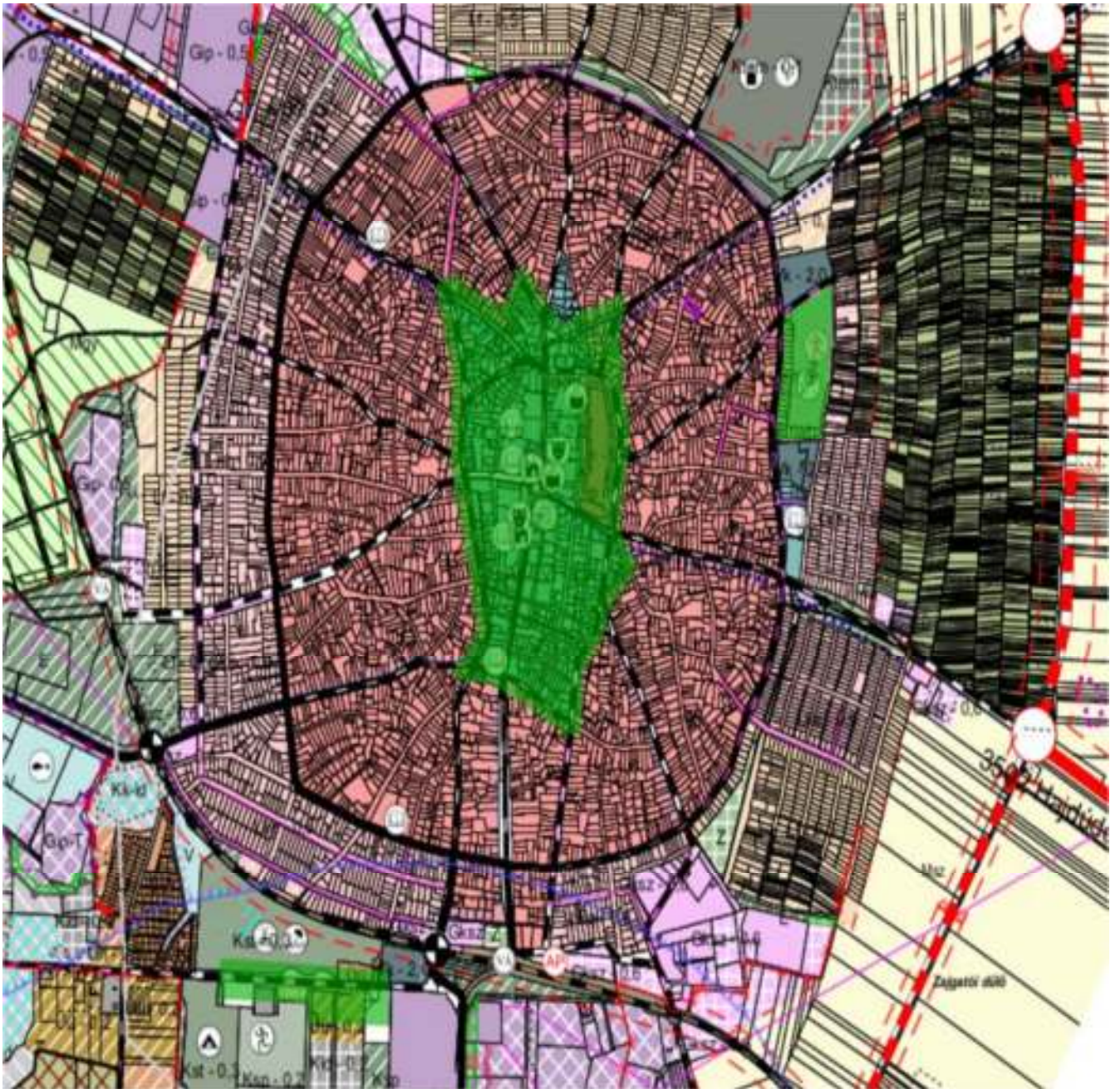
1.	56-os emlékmű	Hn., Köztársaság tér
2.	A hajdúk letelepítése dombormű	Hn., Köztársaság tér 6.
3.	Barcsa János	Hn., Polgári u. 71
4.	Bocskai István	Hn., Köztársaság tér
5.	Felszabadulási emlékmű	Hn., Dorogi u.
6.	Heverő nő	Hn., Fürdő u. 7.
7.	I. Világháborús Hősi emlékmű	Hn., Köztársaság tér
8.	Ivókút	Hn., Köztársaság tér
9.	Kossuth szobor	Hn., Köztársaság tér
10.	Kőkereszt	Hn. Bocskai u. 1. Róm. Kat. Egyház udvara
11.	Kőrösi Csoma Sándor mellszobor	Hn. Bocskai u. 29.
12.	Meseló	Hn., Fürdő u.
13.	Petőfi Sándor	Hn., Bocskai u. 12-14.
14.	Székely Menekültek Emlékkeresztje	Hn., Bocskai u. 1. Róm. Kat. Egyház udvara
15.	Székely Menekültek Emlékoszlópa	Hn., Bocskai u. 1

16.	Szent Flórián	Hn., Bocskai u. 21.
17.	Szűz Mária szobor	Hn. Bocskai u. 1. Róm. Kat. Egyház udvara
18.	Trianoni emlékjel	Hn., Köztársaság tér
19.	Várandós nő	Hn., Kossuth u.
20.	Wass Albert	Hn., Köztársaság tér 11.
21.	Hegedűs Lóránt püspök mellszobra	Hn. Szeles tér - Gimnázium
22.	Ökumenikus hármás emlékmű - szakrális emlékhely - feszületcsoport	Hn. Dorogi utca vége

3. melléklet a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez
Területi lehatárolás a településképi véleményezési eljáráshoz



4. melléklet a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez
Területi lehatárolás a településképi bejelentési eljáráshoz




5. melléklet a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez
EGYEDI TERMÉSZETI VÉDELEM
Helyi egyedi védelem alá vont növényzet jegyzéke

<u>Helyi egyedi védelem alá vont fák jegyzéke</u>				
	Sorszám	fajtája	Elhelyezkedése	db.
1.	He/nf-1	Tölgyfa (kocsányos)	Zrínyi utca, 415/6 hrsz. (Csohány- kúria)	1
2.	He/nf-2	Tölgyfa	Bocskai utca, 3598 hrsz. (volt rendőrség udvara)	1
3.	He/nf-3	Tölgyfa	Szeles tér, 4914 hrsz.	1
4.	He/nf-4	platánfa	Városi Köztemető területén, 2365 hrsz.	1
5.	He/nf-5	Ginkgo Biloba	Köztársaság tér, 3504 hrsz.	1
6.	He/nf-6	Ginkgo Biloba	Attila utca, 3841 hrsz. (óvoda udvara)	1
7.	He/nf-7	Törökmogyoró	Ápolási Intézet területe, Magyar utca 92.3265/1 hrsz.	1
<u>Helyi egyedi védelem alá vont fasorok jegyzéke</u>				
1.	He/nfs-1	Platán fasorok	Bocskai u. 4814/2 hrsz.	
2.	He/nfs-2	Platán fasorok	Magyar utca	
3.	He/nfs-3	Helytörténeti fasor	Bocskai utca	
4.	He/nfs-4	Tölgyes	Tedej határában lévő védett fasor 0194/53, 6316/20 hrsz.	
<u>Helyi egyedi védelem alá vont kertek, közparkok és ligetek jegyzéke</u>				
1.	He/nk-12	vegyes faállomány	Hősök Ligete, 3109/10 hrsz.	
2.	He/nk-13	vegyes faállomány	Tüdőgondozó Intézet kertje, 2258 hrsz.	
3.	He/nk-14	vegyes faállomány	Régi temető területe – fürdő előtt 5183/5 hrsz.	
4.	He/nk-10	vegyes faállomány	Református Templom parkja, táblával jelölt faállomány, 1 hrsz.	
5.	He/nk-16	vegyes növényzet	Római Katolikus Templom kertje 4943 hrsz.	
6.	He/nk-17	platán fák	Rácz domb (kert) 1714/7 hrsz.	

6. melléklet a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez

Adatlap településképi bejelentési eljáráshoz

KÉRELEM településképi bejelentési eljáráshoz
--

A bejelentő adatai:
Név:
Lakcím / Székhely <i>(szervezet esetén)</i> :
Levelezési cím:
Kapcsolattartó:
 :
e-mail:

Az építési tevékenység / reklám / reklámhordozó elhelyezésének adatai:
A folytatni kívánt építési tevékenység / reklám / reklámhordozó elhelyezésének megjelölése:
Az ingatlan helye:
Hrsz:
Az építési tevékenység elvégzése / reklám / reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartalma:

A bejelentési eljárás fajtája (x-el jelölni):	
1. Bejelentéshez kötött építési tevékenység:	<input type="checkbox"/>
2. Reklám elhelyezése:	<input type="checkbox"/>
3. Reklámhordozó elhelyezése:	<input type="checkbox"/>

A tervezett építési tevékenység / reklám / reklámhordozó elhelyezésének rövid leírása:

A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki dokumentáció	
Helyszínrajz : <i>(szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével):</i>	db
Műszaki leírás <i>(telepítésről, építészeti kialakításról):</i>	db
Alaprajz:	db
Színezett homlokzati rajz / színdinamikai terv	db
Színezett utcaképi rajz / fotómontázs a meglévő környezetbe illesztéssel <i>(2-2 szomszédos épület ábrázolásával):</i>	db
Reklám és reklámhordozó elhelyezés ábrázolása a meglévő környezetbe illesztéssel	db

A bejelentéssel kapcsolatos egyéb megjegyzés:

A kiállítás dátuma:

.....

Aláírás

1. függelék a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez

Adatlap településképi véleményezési eljáráshoz

KÉRELEM településképi véleményezési eljáráshoz	ÉTDR – kód:
---	--------------------

A Kérelmező adatai:	
Név:	
Lakcím:	
Levelezési cím:	
Kérelmező személye (aláhúzendő): építtető	ingatlan tulajdonosa
☎:	
e-mail:	

A mellékelt építészeti-műszaki dokumentáció:	
Fájl neve:	
Műszaki leírás (telepítésről, építészeti kialakításról):	db
Helyszínrajz (elrendezés ábrázolása, ténylegesen meglévő építmények-, terepviszonyok feltüntetése, védettség lehatárolása.):	db
Jellemző szintek alaprajza:	db
Valamennyi homlokzat:	db
Színezett utcakép terv / fotómontázs a meglévő környezetbe illeszkedés ábrázolásával (2-2 szomszédos épület ábrázolásával):	db
A meglévő környezetbe illesztett látványterv	db
Reklám / reklámhordozó / egyéb műszaki berendezés elhelyezés ábrázolása:	db

A véleményezésre kért építési tevékenység adatai:	
Helye (utca, házszám):	
Érintett telek helyrajzi száma:	

A véleményezésre kért építési tevékenység rövid leírása:	

Az építészeti-műszaki véleményezési dokumentáció munkarészei:	
Egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki terv	db
Rendeltetés meghatározása	db
Egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírás	db

A kiállítás dátuma:

Alíráás

HAJDÚNÁNÁS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT • VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS ÜZEMELTETÉSI IRODA
☒ 4080 HAJDÚNÁNÁS, KÖZTÁRSASÁG TÉR 1. • ☎ (52) 381-411**2. sz. függelék a 13/2018. (VI. 29.) Önkormányzati Rendelethez****Kérelem szakmai konzultáció településképi követelmények megállapításához**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda	
4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.	
(06-52) 381-411; polghiv@hajdunanas.hu ; www.hajdunanas.hu	
Kérelmező neve:	
A kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosa / építtetője / tervezője (<i>megfelelő rész aláhúzendő</i>)	
Kérelmező címe:	
Kérelmező telefonszáma:	
Kérelmező e-mail címe:	
Kérelemmel érintett ingatlan címe:	
Helyrajzi száma:	
Szakmai konzultáció kezdeményezésének oka:	
Településképi szempontjából meghatározó területen (<i>megfelelő rész aláhúzendő</i>)	
Új épület építése	
Meglévő épület átalakítása / bővítése / utólagos hőszigetelése	
Meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása	
Új cégér / reklámhordozó elhelyezése	
Településképi szempontjából egyéb besorolású területen (<i>megfelelő rész aláhúzendő</i>)	
Új lakóépület építése	
Meglévő épület átalakítása / bővítése (abban az esetben, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából közterület felől látható módon megváltozik)	

- A kérelemben javasoljuk a munkaközi, egyeztetésre alkalmas telepítési helyszínrajz, vázlatte, látványte / fotó dokumentáció benyújtását.
- A szakmai konzultáció időpontjáról telefonon / e-mailben értesítjük a kérelmezőt.

Kelt, Hajdúnánás, 20.....

.....
Kérelmező

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Város Ifjúsági Tanácsának létrehozásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a 2016-2026. évekre szóló Ifjúsági Stratégiai Kon koncepció elindulva, Ifjúsági Tanácsot kívánunk létrehozni, melynek feladata az ifjúság és az önkormányzat, a városi intézmények és civil szervezetek közötti együttműködés rendszerének kiépítése, valamint az ifjúság érdekeinek a helyi döntéshozatalban történő érvényre juttatása.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy mi az indoka, hogy összehívjanak egy ilyen nagy létszámú bizottságot, melynek a célja a polgármester ötleteinek az alátámasztására szolgál, véleménye szerint. Azt kérdezte, hogy a jelenleg meglévő Ifjúsági Önkormányzat és az Ifjúsági Tanács között mi az átjárás.

(Az ülésre Papp Gáborné képviselő asszony visszaérkezett, így a testület 11 fővel folytatta a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az ifjúság védelme nagyon fontos a város életében. Van egy EFOP-os pályázat, amelynek a keretében a Bocskai utcán újítanak fel egy házat. Az Ifjúsági Tanácsnak évente egy ülést kötelező tartania.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy az ifjúság munkáját segíteni kell és be kell vonni a város életébe őket, azt kívánja ennek a szervezetnek, hogy valós működése, feladata legyen. Gondolkozzanak el rajta, hogy ebbe a szervezetben nem kellene-e bevonni a szülőket, hiszen ők a nevelésben fontos szerepet töltenek be.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy az Utánpótlás Sport Egyesületnek is nagy szerepe lehet ebben az Ifjúsági Tanácsban.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy ennek a tanácsnak a tagjai nagy számban felnőttek és ők fognak dönteni a gyerekek ügyeiről, ezért ennek nem látja értelmét.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy el tudja fogadni Bódi Judit és Papp Gáborné képviselő asszonyok javaslatait.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy az elmúlt években igyekeztek megtenni mindent, hogy ez az Ifjúsági Tanács megalakuljon, amelyet korábban az ellenzék javasolt. Okkal mondhatjuk azt, hogy a város megkapta a Gyermekbarát Település Díjat és a Jövő Városa Díjat is, hiszen a gyermekek érdekeit igyekeznek képviselni.

Szabóné Marth Éva képviselő asszony elmondta, hogy Hajdúnánás város mindig a gyermekek érdekeit képviselte. Ezek a szervezetek együtt fognak működni, hogy hangsúlyozzák az ifjúság fontosságát.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Város Ifjúsági Tanácsának létrehozásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen és 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

157/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Ifjúsági Tanács létrehozását határozza el.

A Képviselő-testület az Ifjúsági Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte és az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről az Ifjúsági Tanács tagjait értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 10.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Az ülésről Papp Gáborné képviselő asszony és Dr. Éles András képviselő úr távozott, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság pontosítás kérésével az előterjesztés határozati elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a 2013-ban elfogadott, öt évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018. június 28-ig hatályos. Az esélytörvény kötelezettségként írja elő, hogy az önkormányzat ötévente, öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogadjon el. A dokumentum 33. oldalán a 3.4.1. számú lakásállományt bemutató tábla bérlakásállományra vonatkozó 2017. évi adata helyesen 262.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony megköszönte azok munkáját, akik részt vettek a közös gondolkodásban. Kiemelte a gyermekszületési támogatást, a Fecskelakásokat és az első lakáshoz jutók támogatását a Helyi Esélyegyenlőségi Programból.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző asszonynak és, aki még részt vett a munkában a segítséget.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

158/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Hajdúnánás 2018-2023. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és a tervezetet elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Program végrehajtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) végelszámolásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Az ülésről Szabóné Marth Éva képviselő asszony kiment, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Önkormányzat 2013-ban hozta létre a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft-t. Mivel a geotermikus energiára vonatkozó pályázati felhívás jelenleg nincs, és a közeljövőben sem várható, ezért nem indokolt tovább fenntartani a kimondottan erre a célra létrehozott Nánás-Therm Kft-t.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) végelszámolásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot meg:

159/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 94. § (1) bekezdése alapján a Nánás-Therm Beruházó és Energetikai Szolgáltató Kft. végelszámolással történő jogutód nélküli megszüntetéséről dönt, amelynek kezdő időpontját 2018. július 1. napjában határozza meg. A végelszámolás feladatainak ellátására végelszámolónak Rozgonyi Attila, 2146 Mogyoród, Gödöllői út 121. szám alatti lakost választja, 250.000,- Ft + Áfa díjazással.

2. A Képviselő-testület a MikronTech Mérnöki Iroda Kft. (Nyilvántartási szám: Cg.09-09-024255, székhely: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) 2018. május 31-én kelt, teljes vagyoni hányadról lemondó nyilatkozata alapján elfogadja a MikronTech Kft. részére jutó, a végelszámolás befejezését követően fennmaradt valamennyi ingó, ingatlan vagyonát, vagyoni értékű jogát.
3. A Képviselő-testület kinyilatkozza, hogy Hajdúnánás Városi Önkormányzat a végelszámolás során, a végelszámolással kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség megtérítését vállalja.
4. A végelszámolás során felmerülő költségek fedezetére 800.000,- Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzet rendelési idejének módosítására vonatkozó kérelemről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális és a Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a VIII. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó, Bedőné dr. Ivánka Ildikó a 2018. augusztus 31. napjáig tartó időszakra a teдеji rendelési idő csökkentését kéri heti két alkalomra az alábbiak szerint:

- hétfő: 12:00-13:00

- csütörtök: 13:00-14:00

Javasolta a testületnek, hogy támogassa a doktornő, a teдеji rendelési idő csökkentésére irányuló kérelmét.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a VIII. számú felnőtt háziiorvosi körzet rendelési idejének módosítására vonatkozó kérelemről szóló előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

160/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az **Ivánka-Med Egészségügyi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 4080 Hajdúnánás, Bethlen G. körút 45. 2/3., adószám: 26132329-1-09, cégjegyzékszám: 09-09-029115; képviselője: Bedőné dr. Ivánka Ildikó) egészségügyi szolgáltatóval a 2017. november 03. napján megkötött, 13941-3/2017. iktatószámú szerződés **közös megegyezéssel történő módosítását kezdeményezi**, annak okán, hogy a tedeji rendelési idő 2018. július 01. és 2018. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozóan heti két alkalommal – hétfő: 12:00-13:00; csütörtök: 13:00-14:00 – legyen.

Felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel módosító megállapodás aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. június 29.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés forgalmi rend változásról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja egyes pontjait, az Egészségügyi és Szociális; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; a Városfejlesztési Bizottságok elfogadásra javasolják az előterjesztés I-XII. pontjait.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a városunk forgalmi rendjét érintő 12 javaslatot a Városfejlesztési Bizottság 2018. május 29-én tartott ülésén előzetesen megtárgyalta, melynek megfelelően készült a jelen előterjesztés.

Ötvös Attila képviselő úr ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Buczkó József képviselő úr elmondta, hogy Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az összes pontjait, de nem egyhangúlag.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr jelezte, hogy a XI. pontnál más forgalomszabályozási lehetőségek is felmerültek, kéri ennek a pontnak a mellőzését, mert ez egy külön előterjesztésben fog a képviselő-testület elé kerülni a későbbiekben.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy X. pontnál elírás történt az előterjesztésben a Reviczky utca forgalomszabályozása a Bocskai utca irányából a Bartók Béla krt. irányába kell, hogy módosuljon.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el a XI. napirendi pont levételéről.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslata XI. pontját 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Buczko József) mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy kerékpárút és az új fejlesztések kapcsán egy közlekedésmérnök tett szakmai javaslatot a forgalmi rend módosítására. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-X. illetve XII. pontjairól.

(A szavazásokban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

161/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy:

A Dorogi utcai szervizút Ady Endre krt. felőli behajtását és egyirányúsítását a Mártírok útja felőli behajtási tilalommal, valamint „lakó-pihenő” övezet kialakítását támogatja és elfogadja.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértesítésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

162/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a Kisfaludy utcában a Csokonai utca és a Nikodémusz István utca közötti szakaszán - Kölcsey utca irányából a Bocskai utca irányába - a kétirányú forgalmi rendet egyirányú forgalmi renddé módosítja.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértékelésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

163/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján az Ifjúság utcában a Hegedűs Lóránt utca és a Barcsa János u. utca közötti szakaszán – Hegedűs Lóránt utca irányából a Dorogi utca irányába - az egyirányú forgalmi rendet ellentétes irányú egyirányú forgalmi renddé módosítja.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértékelésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának IV. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján az Óvoda utcában a Hunyadi utca és a Bocskai

utca közötti szakaszán – Bocskai utca irányából a Hunyadi utca irányába - az egyirányú forgalmi rendet ellentétes irányú egyirányú forgalmi renddé módosítja.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértesítésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának V. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

165/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a Mártírok útja kerékpárosokra vonatkozó forgalmi rendjét az előterjesztéshez mellékelt térkép szerint módosítja.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértesítésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának VI. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

166/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a Iskola utca kerékpárosokra vonatkozó forgalmi rendjét az előterjesztéshez mellékelt térkép szerint kívánja módosítani.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértesítésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának VII. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

167/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a Nikodémusz utca kerékpárosokra vonatkozó forgalmi rendjét az előterjesztéshez mellékelt térkép szerint módosítja.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértékelése: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának VIII. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

168/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a Bocskai utca kerékpárosokra vonatkozó forgalmi rendjét az előterjesztéshez mellékelt térkép szerint módosítja.

A határozatban foglalt forgalomszabályozás a pályázati beruházás megvalósításában a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: lakosság kiértékelése: a soron következő Hajdúnánási Újság, és Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának IX. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

169/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján mindkét irányból behajtani tilos” (KRESZ 40. ábra) jelzőtábla kihelyezésével módosítja, alatta kiegészítő jelzéssel: „kivéve célforgalom”. Elfogadja a forgalomváltozással járó számított 65eFt költséget, amelyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetés 045160 funkciókód alatti Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása jogcímű kiadás nyújt fedezetet.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: táblakihelyezés: 2018. augusztus 1.
lakosság kiértékelésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és
Hajdúnánás város honlapja

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának X. pontját, a módosítással együtt 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

170/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a Reviczky utca kétirányú forgalmi rendjét módosítja egyirányú forgalmi renddé és a Bocskai utca irányából a Bartók Béla krt. irányába szabályozza.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: A határozatban foglalt forgalomszabályozás a társasház építésének sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően kerüljön bevezetésre.

A képviselő-testület a forgalmi rend változásról szóló előterjesztés határozati javaslatának XII. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

171/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdése alapján a Petőfi köz egyirányúsítását a Petőfi utca felől a Széchenyi krt irányába elfogadja, amelyre az Önkormányzat 2018. évi költségvetés 045160 funkciókód alatti Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása jogcímű kiadás nyújt fedezetet.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntésével kapcsolatos intézkedések megtételéről, továbbá a lakosság kiértékeléséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: táblakihelyezés: 2018. szeptember 1.
lakosság kiértékelésére: a soron következő Hajdúnánási Újság, és
Hajdúnánás város honlapja

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés nyári igazgatási szünet elrendeléséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a szabadság esedékessége évében történő kiadása okán javaslom, hogy 2018. július 23-tól 2018. augusztus 3-ig (10 munkanap) és 2018. augusztus 21-től 2018. augusztus 24-ig (4 munkanap) történjen az igazgatási szünet elrendelése, melynek időtartama alatt természetesen a zavartalan ügymenet és feladatok ellátása is megoldott lesz a Hivatalban.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület nyári igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

172/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 232. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Hajdúnánási Kirendeltségére vonatkozóan **2018. július 23-tól 2018. augusztus 3-ig (10 munkanap) és 2018. augusztus 21-től 2018. augusztus 24-ig (4 munkanap)** rendeljen el igazgatási szünetet.

Felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet időtartama alatt a zavartalan ügymenet és feladatellátás, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátás biztosításáról, valamint a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2018. július 06. - lakosság tájékoztatására
folyamatos - feladatellátás biztosítása

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására igény benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdetett a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására, ennek keretében rendkívüli szociális támogatásra.

Az általunk igényelhető támogatás mértékét jelenleg még nem tudjuk meghatározni, ugyanis a pályázat elkészítése a testület ülése után veszi kezdetét. A pályázat benyújtását követően tájékoztatja a testületet az igényelt támogatás összegéről.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására igény benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

173/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.10. pontja szerint a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására igényt nyújt be.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény benyújtásáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az ASP-rendszer bevezetésével módosult szabályzatok elfogadására

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a központi informatikai rendszer bevezetéséből adódóan, és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelően módosítani szükséges az Iratkezelési és az Információbiztonsági szabályzatokat. A jegyzői hatáskörbe tartozó szabályzatokat a pályázati felhívás és a Magyar Államkincstár kérése alapján a testületi szükséges jóváhagyni.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ASP-rendszer bevezetésével módosult szabályzatok elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

174/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a KÖFOP-1.2.1.-VEKOP-16-2017-00981 kódszámú, „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázati projekt „Működésfejlesztés és szabályozási keretek kialakítása” projektje keretein belül elkészült alábbi szabályzatait elfogadja:

- Iratkezelési Szabályzat
- Információbiztonsági Szabályzat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2018. június 30.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. IV. em. 13. a. szám alatti önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az elmúlt időszakban 1 darab önkormányzati lakás vonatkozásában nyújtottak be vásárlási szándéknyilatkozatot a bérlők, mely szerint elővásárlási joggal rendelkezőként szeretnének önkormányzati lakást vásárolni.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. IV. em. 13. a. szám alatti önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának A./változatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

175/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület **2832/2/A/43** helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Mártírok u. 5. IV. em. 13. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
51	2	összkomfortos	102.648	5.235.000	-	5.235.000	3.926.250.-

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 1. I. em. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres ingatlan értékének meghatározása, pályázati úton történő értékesítéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, az önkormányzat tulajdonát képező Mártírok útja 1. I. em. 4. szám alatt lévő, 51 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás megüresedett. Javasolta, hogy a testületnek az ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítését, 5.835.000,- Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 1. I. em. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres ingatlan értékének meghatározása, pályázati úton történő értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

176/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján úgy határoz, hogy a 2832/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 1. sz. I. em. 4. szám alatt lévő, 51 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, „lakás” megnevezésű önkormányzati ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani **5.835.000,- Ft** kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 15. – a pályázati felhívás megjelenítésére

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés lakáscserével egybekötött adásvétel a 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 33. III. em. 11. a. szám alatti lakásról a 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 33. fsz. 3. szám alatti lakásra

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; az Egészségügyi és Szociális és a Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Seres Lajos és Seres Lajosné kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, miszerint a tulajdonukban álló Ady Endre krt. 33. 3. em. 11. szám alatti lakást szeretnék elcserélni az önkormányzat tulajdonában álló Ady Endre krt. 33. fszt. 3. szám alatti ingatlanra.

Javasolta a testületnek, hogy amennyiben a kérelmezők az értékazonosságot elfogadják, és értékkülönbözet megfizetésére nem kerül sor, járuljanak hozzá az ingatlanok cseréjéhez.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a lakáscserével egybekötött adásvétel a 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 33. III. em. 11. a. szám alatti lakásról a 4080 Hajdúnánás, Ady E. krt. 33. fsz. 3. szám alatti lakásról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

177/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező **2832/9/A/18** helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. fszt.3. 51 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, 5.820.000,- Ft értékű ingatlant elcseréli a Seres Lajos és Seres Lajosné (4080 Hajdúnánás, **Ady Endre krt. 33. 3. em. 11. szám** 1/2 -1/2-ed tulajdonában álló **2932/9/A/26** helyrajzi számú, „lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Ady Endre krt. 33. 3. em. 11.** szám alatti 54 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, 6.160.000,- Ft értékű ingatlanra azzal a feltétellel, hogy a szerződni kívánó felek az **értékazonosságot elfogadják, és értékkülönbözet megfizetésére nem kerül sor.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a csereszerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása -2018/I.- partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében)

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Blanila Bt. kérelmére, Hajdúnánás, 01115/9, 01115/10 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása - 2018/I.- partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában (Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében) szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

178/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét érintő 2018/I. évi módosításának, a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásba bevont partnerek részéről (szomszédos ingatlan tulajdonosoktól, kérelmezőtől, illetve lakossági fórum keretén belül) nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 11.

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére.

Buczko József képviselő úr azt kérdezte, hogy a kisközök helyzete mikor rendeződik. Elmondta, hogy a Hajdúnánási Újság szerkesztője Rigó Tamásné befejezte munkásságát és a képviselő-testület nevében szeretné megköszönni 6 éves munkáját.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy az intézmény 39 db 1 hetes tábort tervezett, 600 gyerek városon belül szervezett 1 hetes, 400 gyerek iskolán kívül, ebből 100 gyerek Hejőpápin, Cserkeszőlőn táborozik és 300 gyerek a Balatonon vesz részt a táborokban. Megköszönte azoknak a segítségét, akik ezeket a táborokat szervezik. Arra kérte polgármester urat, hogy a Dorogi utcai kerékpártároló helyzetét vizsgálta meg.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony elmondta, hogy 1 éve megkezdődött a szennyvízellátás bekötése a városban, a beruházás a befejezése előtt áll, de a kivitelezője még nem jelentette készre a beruházást és a műszaki átadás időpontja sincs kitűzve. Kéri a lakosság türelmét, mert várnak a végleges helyreállításra.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy Tedejen rossz volt az ivóvíz minősége és megtalálták a hibát, mára már megoldódott a probléma is. A Jókai utcánál a csapadékvíz mennyisége miatt a szennyvízagnából kibuggyanó szennyvíz problémát okozott, de a derogációs pályázat keretében sikerült megoldani ezt a problémát.

Kissné Barta Piroska irodavezető asszony elmondta, hogy van idő arra, hogy a helyreállítás után a lakosság bejelentse az észrevételeit.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy 2018. június 28-án 15,00 órakor veszi kezdetét a VII. Premier Színjátszótalálkozó. 2018. július 07-én kerül megrendezésre a X. Aratók Találkozója. 2018. augusztus 3-4. között kerül megrendezésre az V. Hajdúk Világtalálkozója nevű rendezvény. Az idei nyár folyamán ez volt az utolsó testületi ülés, várhatóan lesznek rendkívüli ülések. A felújításokkal járó problémák miatt a lakosságtól elnézést kért.

A képviselő-testület tagjainak és a város lakosságának kellemes nyarat kívánt.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a meghívottaknak a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület ülését du. 13 óra 20 perckor bezárta és újból zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Kovács Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő