

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. július 27-én** - pénteken - **du. 13,00 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Nagyné Juhász Krisztina, Tóth Imre, Bódi Judit, Dr. Éles András, Papp Gáborné képviselők

A képviselő-testület rendkívüli nyilvános üléséről távol maradtak: Szabóné Marth Éva, Buczkó József, Kovács Zsolt képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Kissné Barta Piroska városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Csegöldiné Tóth Erzsébet adóügyi csoportvezető, Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait és az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fő jelenlétével határozatképes, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg egy új napirendet, melyet a meghívóban szereplő 9.) napirendi pontot követően javasolt megtárgyalni. Majd megkérte Dr. Kiss Imre jegyző urat, hogy indokolja meg az új napirendi pont felvételét.

- *Határozati javaslat a 187/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására*

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, hogy korábban a képviselő-testület már döntött a lakáscseréről, de a bérlő jelezte, hogy hamarabb is ki tud költözni a Hajdúnánás, Bocskai u. 98. szám alól és ahhoz, hogy megfelelő szerződést tudjanak vele kötni ennek a testületi határozatnak a módosítása szükséges, konkrétan már 2018. augusztus 01-jétől tudja elhagyni a lakását.

Szólláth Tibor polgármester úr a továbbiakban javasolta, hogy a meghívóban szereplő 8.) napirendi pontot a zárt ülés első napirendi pontjaként tárgyalja meg a testület. Megkérdezte, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a napirendi pontokat megtárgyalásra az elhangzott javaslatokkal együtt.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását - az elhangzott javaslatokkal együtt - 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2018/I. – környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés Hajdúnánás város 2018/II. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés Hajdúnánás város 2018/II. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés az orvosi ügyeleti feladatok további ellátásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés 2 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés Mónus József (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A.lh. I/4.) támogatási kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés önkormányzati lakások közös megegyezéssel történő cseréjéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Határozati javaslat a 187/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat módosítására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Körkérdés

Szólláth Tibor polgármester úr ezt követően jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

A teremben lévő **Papp Gáborné képviselő asszony** jelezte, hogy vállalja a jegyzőkönyv hitelesítést.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Papp Gáborné képviselő asszonyt, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Papp Gáborné) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2018/I. – környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr ismertette az előterjesztést, majd megkérte Kissné Barta Piroska irodavezető asszonyt, hogy egészítse ki az előterjesztést, majd megadta a lehetőséget kérdések, észrevételek, megjegyzések megtételére.

Kissné Barta Piroska irodavezető elmondta, hogy jelenleg a városnak három rendezési tervvel kapcsolatos eljárás van folyamatban, egy teljesen új és két módosítás. A 2018/I. évi módosítás a Balmazújváros felé vezető út mellett lévő napelem parkba való elhelyezéshez szükséges. A rendezési tervek módosításáról a kormány májusban döntött, hogy felgyorsításra kerül, de ebben az esetben tervezői hiba miatt a rendezési tervbe nem vették figyelembe a tervezők, hogy útlejegyzés van bejelölve a vasút mellett egy szakaszon és ide nem helyezhetnek el napelem park részt, ennek a terület tömbnek a módosítása gyorsított eljárásban került lefolytatásra. Az elkészült tervezési feladatot az állami főépítész folytatta le, környezeti hatásvizsgálat szükségességét kellett vizsgálni, ahol az eljárásban három szerv válaszolt. Megállapításaik szerint nem szükséges a környezeti hatásvizsgálat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem hangzott el, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásokban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2018/I. – környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

195/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása – 2018/I. - környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja a egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok eredményei alapján a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnali

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Művelődései, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr átadta a szót Kissné Barta Piroska irodavezető asszonynak, majd megadta a lehetőséget kérdések, észrevételek, megjegyzések megtételére.

Kissné Barta Piroska irodavezető elmondta, hogy a szabályozási tervlap módosítása a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Éles András képviselő úr kérdésként tette fel, hogy mi indokolta ezt a módosítást, magasabbat akar építeni, kisebb területre akar építeni és a beépítési százalék fog-e megváltozni.

Kissné Barta Piroska irodavezető elmondta, hogy HÉSZ-ben szöveges módosításra nem volt szükség, a vasút mellett lévő területrészen van egy út tovább vezetve és ez az út kikötésre került volna a Böszörményi útra és ezt csak módosítással lehet megoldani. Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem hangzott el **Szólláth Tibor polgármester** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat
Képviselő-testületének
14/2018. (VII. 30.) Önkormányzati Rendelete**

**Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, valamint
- külön önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúnánás város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyére az alábbi lép:

„(2) E rendelet

- | | | |
|------------------|---|-------------|
| a) 1. melléklete | Sz-1/m3 Igazgatási terület szabályozási terv | M= 1:20 000 |
| b) 2. melléklete | Sz-2/m5 Belterület és közvetlen környezete szabályozási terv | M=1: 5 000 |
| c) 3. melléklete | Sz-2/Tm4 Tedej településrész szabályozási terv | M=1:5 000 |
| d) 4. melléklete | Sz-3/m2 Városközpont szabályozási terv | M= 1: 2 000 |
| e) 5. melléklete | „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat | |
| f) 6. melléklete | Legnagyobb beépíthetőség, telekmegosztás értelmezése/ Ábra | |
| g) 7. melléklete | „Előkertek szabályozása” A/3 méretű tervlap | |
| h) 8. melléklete | „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap” | |

2. §

A HÉSZ 2. mellékletének (Belterület szabályozási terv) helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2018. július 31. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

- (2) Előírásait a folyamatban lévő ügyekben csak akkor kell alkalmazni, amennyiben az érintettekre nézve az kedvezőbb.

Hajdúnánás, 2018. július 30.

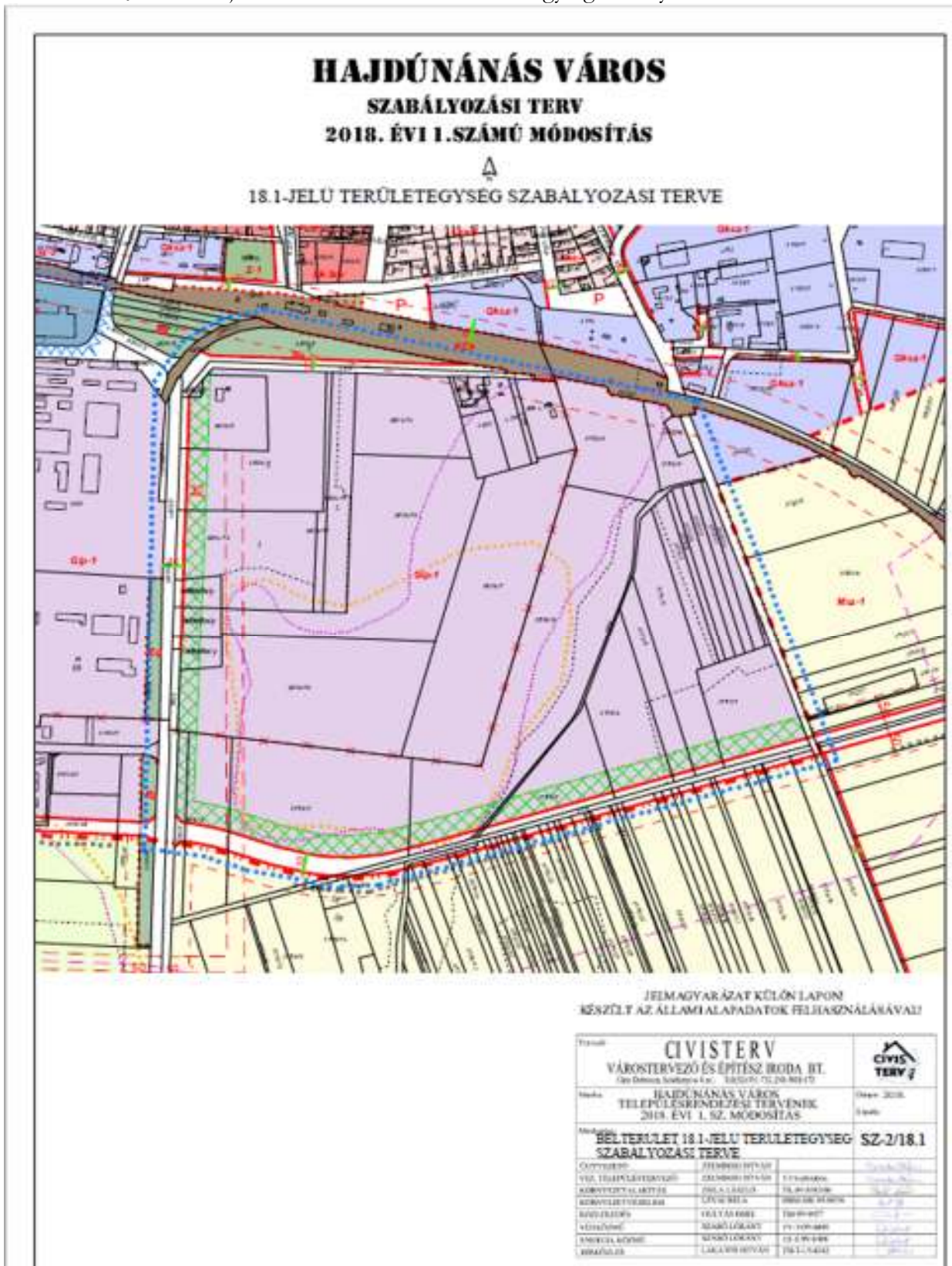
Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

1. melléklet a 14/2018. (VII. 30.) Önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendelethez

SZ-2/ 18.1 -jelű módosítással érintett területegység szabályozási terve



Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város 2018/II. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjait elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjait elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Szólláth Tibor polgármester úr átadta a szót Kissné Barta Piroska irodavezető asszonynak, majd megadta a lehetőséget kérdések, észrevételek, megjegyzések megtételére.

Kissné Barta Piroska irodavezető elmondta, hogy két kérelmezőnek a kérelmét kellett megvizsgálni. Az IKR kérelme nagyobb beépítettségre vonatkozik, nem lehet bővíteni a területet, azonban egyszerűsített eljárásban azt állapították meg, hogy lehet növelni a beépítési százalékot, beépítettséget. Dr. Jenei Ágnes kérelme arra vonatkozik, hogy 2.A/ változat került ismertetésre és úgy teljesülhet a kérelmező igénye, hogy ha a vt2 jelű településközponti vegyes övezetből átkerül a beépítés jellege miatt, a vt3 építési övezetbe. A tömbben lévő minden tulajdonos tájékoztatást kapott.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy ennek területnek a beépítése minden alkalommal egyedi elbírálásra kerül, vagy megváltozik és mindenki innentől kezdve sokkal nagyobb területet tud beépíteni. Jelezte, hogy a „holtak” nem tudnak megjeleníteni az egyeztetésen, mert az egyeztetésen volt egy név, aki nem nyilatkozott, ő azért, mert meghalt.

Kissné Barta Piroska irodavezető jelezte, hogy ellentétes, elutasító vélemények nem érkeztek be.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjairól.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város 2018/II. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - véleményezési szakaszának lezárásáról szóló

előterjesztés határozati javaslatot 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

196/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás településrendezési eszközeinek 2018/II. évi módosítása tárgyában elkészített tervdokumentációt, valamint a beérkező államigazgatási, önkormányzati véleményeket megismerve megállapította, hogy Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a értelmében, a társadalmi véleményezési eljárás keretén belül bevont partnerektől nem érkezett észrevétel, vélemény.
- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő 2018/II. évi módosításának településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
- III.A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a dokumentáció a véleményezés során beérkezett észrevételek táblázatos kiértékelése szerint kerüljenek javításra, majd ezt követően kerüljön végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása megtörténhessen.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg, és gondoskodjon az állami főépítész végső szakmai véleményének megkéréséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 8. - végső szakmai véleményezési szakasz megindítása

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város 2018/II. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr átadta a szót Kissné Barta Piroska irodavezető asszonynak, majd megadta a lehetőséget kérdések, észrevételek, megjegyzések megtételére.

Kissné Barta Piroska irodavezető elmondta, hogy még csak véleményezési szakaszt zártak, rendeletet nem alkottak, még ezek után küldik meg állami főépítésznek, mert eddig csak a szakhatóságok és a partnerek véleményezték és majd visszajön akkor kerül képviselő-testületi ülésre elfogadásra. A környezeti hatásvizsgálatot is lefolytatták. Azt javasolta, hogy abban is döntsön a testület, hogy a módosítás kapcsán nem szükséges környezeti hatásvizsgálatot végezni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város 2018/II. évi településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

197/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása – 2018/II. - környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának várható környezetre gyakorolt hatása nem indokolja a egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok eredményei alapján a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az orvosi ügyeleti feladatok további ellátásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjait elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az elmúlt időszakban jelentősen átalakult az orvosi ügyelet ellátási módja. Korábban a városban működő házi orvosok látták el az ügyeleti szolgálatot. Egyértelmű jelzés érkezett a részükről, hogy ők nem kívánják ezt a feladatot ellátni. Az elmúlt évek bizonyították, hogy magasabb szintű ügyeleti ellátása van a településnek, mint korábban volt. Többször is felmerült az, hogy az intézményvezető milyen kapcsolatban van az Ügyeleti Nonprofit Kft-vel, hiszen az önkormányzat írta ki a közbeszerzést, önkormányzat szerződött az ügyelettel és amikor az önkormányzat ellenőrzést vetett fel az intézményvezető azt nyilatkozta, hogy nem áll szerződéses kapcsolatban a Nonprofit Kft-vel, valamint, hogy az orvosok direktben kötöttek szerződést az OEP-el. Most a Rendelőintézet köt szerződést az OEP-el és a rendelőintézeten keresztül mennek a folyamatok. Azt gondolja, hogy ha a rendelőintézet vezetője kezében van minden ügy egyszerűbb a finanszírozás és a jövőbeni döntések is.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy az elmúlt majdnem 4 év távlatában ez volt az első dolog, amikor olyan dolgokról is beszélnek, amit az önkormányzat dolgozói tudnak, nem írják le, de legalább elmondanak, ezért csak köszönet jár. El kell gondolkozni azon, hogy minden döntés az, amit erőből csinálnak rendben van-e, mert mikor kivették az orvosokat az ügyeletből, akkor elvették az ügyeleti szolgálatot a rendelőtől és most rájöttek, hogy jobb helyen van ott, nem kell a hivatalba behozni. Az orvosok eladták az ügyeletet és fizettek annak pluszba, aki elvállalta. Fél millió Ft. hozzájárulás sokat segít a költségek viselésében, amennyiben nem történik meg, akkor nem lenne szerencsés, ha a rendelőintézetet magára hagynák és az egyéb bevételekből finanszírozná a többleteket.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az orvosokkal nem történt meg a megegyezés összecszerülésben.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr elmondta, hogy házi orvosok nincsenek „kiengedve” ebből a feladatból, csak nem vettük őket igénybe. Minden házi orvos kötelezve van arra, hogy biztosítsák a központi orvosi ügyeleti ellátást. Az célszerűtlen lenne, ha bevonnák őket, mert sem az infrastruktúra, sem a kiegészítő személyzet nem áll rendelkezésére a rendelőintézetnek. Mindenképpen szükséges az önkormányzat szerepvállalása ebben a feladatban. 2018. novemberében, decemberében kell új szerződést kötni a szolgáltatóval és 2019. január 1-jétől a rendelőintézeten keresztül lesz megoldva ez a feladatellátás.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a rendelőintézet városi intézmény és nem kívánják magára hagyni a feladattal.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy egy vállalkozó, aki megpróbál újabb szerződést kötni az ügyelet ellátására tudja, hogy technikailag nem vagyunk felszerelve, hogy nincsenek PAV alkalmassággal rendelkező sofőrök.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy volt egy egyeztetés a Nonprofit Kft-vel ők egy nyílt és számszaki lebontást mutattak meg.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1-2. pontjairól.

(A szavazásokban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az orvosi ügyeleti feladatok további ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

198/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az átláthatóbb, és egységesebb egészségügyi ellátórendszer biztosítása érdekében az orvosi ügyeleti ellátás működtetését 2019. január 1. napjától a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10. szám) látja el.

Felkéri a polgármester a döntésből adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

A képviselő-testület az orvosi ügyeleti feladatok további ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

199/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi ügyeleti ellátás folyamatos ellátásának biztosítása érdekében az előterjesztéshez mellékelt szolgáltatási szerződést köt az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft-vel (4031 Debrecen, István út 6.).

Felkéri a polgármester a döntésből adódó szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a szolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés 2 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjainak A./ változatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjainak A./ változatáról.

(A szavazásokban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 2 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontjának A./változatát 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

200/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület **4955/2/A/2** helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Hunyadi u. 6-8. A fszt. 2. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

| Alapterület (m ²) | Szobák száma | Komfortfokozat | Alapterületi ár (Ft/m ²) | Megállapított forgalmi érték (Ft) | Értéknövelő beruházás értéke (Ft) | Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft) | Vételár (Ft) |
|-------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|
| 53 | 2 | összkomfortos | 107.361 | 5.690.000 | - | 5.690.000 | 5.405.500 |

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

A képviselő-testület a 2 darab önkormányzati ingatlan üres, beköltözhető forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontjának A./ változatát 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta meg:

201/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület **2832/9/A/38** helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Ady Endre krt. 35. II. em. 8.sz. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

| Alapterület (m ²) | Szobák száma | Komfortfokozat | Alapterületi ár (Ft/m ²) | Megállapított forgalmi érték (Ft) | Értéknövelő beruházás értéke (Ft) | Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft) | Vételár (Ft) |
|-------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|
| 41 | 1 | összkomfortos | 124.134 | 5.090.000 | - | 5.090.000 | 4.835.500 |

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. július 31.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Mónus József (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A.lh. I/4.) támogatási kérelméről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy Mónus József előző héten megkereste, elnézést kért, hogy tavasszal lemaradt a kérelme, de nagyon örülne, ha az önkormányzat támogatná.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 800.000 Ft-ot javasolt Mónus József támogatására.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a Művelődései, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság szinten 800.000 Ft támogatást javasol.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy miért van az, hogy ha már lecsúszott a beadásról most mégis a testület elé kerül a kérelme. Van-e valamiféle kvalifikáció erre a világbajnokságra. Véleménye szerint ez a világbajnokság nem olyan világbajnokság, mint egy úszó vagy atlétikai. Ez most egy egzotikus családi kirándulás, amelyen részt vesz az asszony és a gyerek és adja az ég, hogy mindegyik világbajnok legyen.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ha valaki ismeri Mónus Józsefet, az tudja, hogy több száz és több ezer versenyző közül kerül ki nyertes. Semmiféle rokoni kapcsolat nincs közte és Mónus József között, de nagyon büszke lenne rá. Szerinte ezt a sportembert büszkén vállalhatja a város, ezért terjesztették elő díszpolgári címre. Jó hírére viszi a városnak és legendának számít. Amikor Mónus József versenyre készül naponta ezer lövést végez el.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy ő nem tudja megítélni a sportteljesítmény értékét. Azt kérdezte, hogy ezen világbajnokságon Magyarországot hányan fogják képviselni, van-e kvalifikáció, vannak-e országok, akik 5-6 versenyzőt küldenek. Ez olyan, mint a Hajdúk Világtalálkozója, hogy Görbeházáról meg Újtikosról jönnek, de attól még ez nem Hajdúk Világtalálkozója. A kérelem 1.200.000 Ft, ami túlzó.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy pályázati lapon szerepel, hogy Törökországban 50 ország 500 lövőjével mérte össze az erejét. Ha az önkormányzattól kér támogatást, akkor arról egy beszámolót is készít. Arra kérte az önkormányzat dolgozóit, hogy Mónus József, ha készíti ezt a beszámolót tájékoztassák arról hogy, szerepeljen benne, hogy milyen körülmények között, milyen szélsébség mellett, milyen irányú szél mellett lőtte meg ezeket a rekordokat, hány szereplője volt a versenynek és milyen kvalifikáció volt.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy ez egy olyan kérdés, amin teljesen felesleges vitatkozni, mert nagyon jól tükrözi a világlátást, azt a gondolkodást, amiben esetleg eltérünk egymástól van, aki értékeli ezt a cselekedetet, folyamatot valaki pedig másként tekint rá. Ő attól óva int, hogy a különböző sportágakat összehasonlítsa. Ez egyfajta teljesen más emberi hozzáállás a világ dolgaihoz, ez az ember elindult egy úton valamit a fejébe vett és céltudatosan haladt előrébb. Érdemes lenne beszélni vele, hogy elmondja azt a folyamatot, amikor készül egy versenyre, ahogyan ott részt vesz. Tehát az az elszántság, amiért ő pluszba támogatja, hogy Magyarország zászlóját, Hajdúnánás zászlóját emeli fel és a magyarság az, amiért harcol. Ő már rászolgált arra, hogy egy ekkora támogatást megkapjon.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy ő nem szokta hangoztatni, de attól még magyar bárhol is van a világban. Aki azt gondolja, hogy ő a teljesítményt nem ismeri el, az is téved, de ha nem tudja, hogy milyen teljesítményt kell elismerni, ő azért nem ad senkinek egyetlen „kanyit” sem, hogy valaki magyarnak vallja magát és a magyar zászlót lobogtatja. A sajtóhírek alapján a teljesítményt elismeri. Elmondta, hogy 500.000 Ft értékben hajlandó támogatni, de az ezt meghaladó értékben nem. Azt javasolta, hogy szavazzon a képviselő-testület arról is, hogy nem csak a bizottságok által javasolt 800.000 Ft, hanem az általa javasolt 500.000 Ft támogatás illesse meg Mónus Józsefet.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el arról a Dr. Éles András képviselő úr által tett módosító javaslatról, mely szerint Mónus József kérelmezőt a képviselő-testület 500.000 Ft-tal támogassa.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület azt a módosító javaslatot, mely szerint a Mónus József (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A.lh. I/4.) alatti lakos, kérelmezőt a képviselő-testület 500.000 Ft összeggel támogassa 2 igen (Bódi Judit, Dr. Éles András), 1 nem (Szólláth Tibor) szavazattal és 5 tartózkodás (Dr. Juhász Endre, Nagyné Juhász Krisztina, Ötvös Attila, Papp Gáborné, Tóth Imre) mellett nem fogadta el.

Szólláth Tibor polgármester úr ezek után szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, azzal a kiegészítéssel, hogy a részvétel költségeihez 800.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Mónus József (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A.lh. I/4.) támogatási kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a részvétel költségeihez 800.000 Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 6 igen, 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Bódi Judit) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

202/2018. (VII. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mónus József (4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 2-4. A.lh. I/4.) 2018. július 23-án kelt kérelmét megismerte, és a 2018. évi Amerikai Egyesült Államokban rendezendő Flight Archery íjász távlövő világrekordversenyen, valamint a Kirgíziában rendezendő Nomád Olimpián való versenyszereplését támogatja.

A részvétel költségeihez 800.000,- Ft támogatást biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Mónus József kérelmezőt értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2018. augusztus 10.

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt a képviselő-testület nyilvános ülését du. 13,45 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

A zárt ülés végeztével a képviselő-testület du. 13,53 órától ismét nyilvános ülés keretében folytatta tovább a munkáját.

Szólláth Tibor polgármester úr a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknél kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére.

Dr. Éles András képviselő úr azt mondta, hogy ha valaki nem köt rá a szennyvízvezetékre az kb. 300.000 Ft-ot kell, hogy fizessen, mert addig a Vízmű Zrt. nem köt rá, amíg ezt az összeget nem fizeti meg. Hogy kívánja a város vezetése ezt a problémát kezelni?

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy Hajdúnánás-Hajdúdorog vezetése, hogy ha a hajdúdorogi álláspontot fogja képviselni, ami azt jelenti, hogy Hajdúdorogon bejelentették az embereknek, hogy ez egy 100%-os finanszírozású pályázat után hozzájárulást akarnak fizettetni a hajdúdorogi emberekkel, ez úgy jelentették be, hogy Hajdúnánással nem egyeztettek.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy hány millió forintot jelentett Hajdúnánás Város Önkormányzatának Oláh Miklós hibázása. Elmondta, hogy 30 millió forintot, pluszba.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ha megszüntette volna ezt a társulást, akkor az önkormányzati adósság kapcsán egy csomó adósságot elvitt volna, ebben a területben is.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy nem azért kell fizetni, mert rácsatlakozik, hanem azért kell fizetni, ha nem csatlakozik rá.

(Az ülésről Bódi Judit képviselő asszony távozott, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr azt javasolta Dr. Éles András képviselő úrnak, hogy adjon be egy képviselői indítványt.

Majd elmondta, hogy 2018. 07. 27-én 17,00 órától lesz a Népművészeti Alkotótábor záró estje, ahová szeretettel várnak mindenkit, illetve 2018. augusztus 3-4-én lesz a Hajdúk Világtalálkozója, ahová szintén szeretettel várnak minden érdeklődőt.

Szólláth Tibor polgármester úr mivel hozzászólás nem volt, megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését du. 14,00 órakor bezárta.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Papp Gáborné
jegyzőkönyv-hitelesítő