

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 25-én** - csütörtökön - **de. 08,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

**A képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Nagyné Juhász Krisztina, Buczkó József, Papp Gáborné, Ötvös Attila, Kovács Zsolt, Bódi Judit, Tóth Imre, Dr. Éles András képviselők

**A képviselő-testületi ülésről távol maradt:** Szabóné Marth Éva képviselő asszony

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Dr. Szombati Ágnes, az Önkormányzati és Igazgatási Iroda irodavezetője, Horváth-Zelei Ágnes pályázatkezelési ügyintéző, Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

**A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:**

- |                                 |      |   |
|---------------------------------|------|---|
| a 2.) napirendi tárgyalásánál:  | pont | Gélák Pál, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője  |
| a 13. napirendi tárgyalásánál:  | pont | Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója   |
| a 19.) napirendi tárgyalásánál: | pont | Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója, Gélák Pál, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezetője, Bálint Gergely, a Horváth HTL Hungary igazgatója |

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Helyi Televízió három munkatársa.

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg két új napirendet:

- *Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (4029 Debrecen, Csapó utca 26.) módosított alapító okiratának elfogadásáról*
- *Előterjesztés a Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.) kérelméről*

Majd kérte, hogy a testület a meghívóban szereplő 13.) napirendi pontot vegye le a napirendi pontok közül és a 18.) napirendi pontot a meghívott vendégek érkezésekor tárgyalja meg.

A napirendi pontokat egymást követően, a meghívóban szereplő 19.) napirendi pont után, a zárt ülést megelőzően javasolta megtárgyalni.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Polgármesteri jelentés  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI. 1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szóló önkormányzati rendelet tervezetének elfogadásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Beszámoló a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2017. július 1. és 2018. június 30. közötti időszakban végzett tevékenységéről  
**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző

- 8.) Előterjesztés a Szociális Földprogram Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés a felvételi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos vélemény kialakításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés a 2018. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés a 2019. évi folyószámla hitel felvételéről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés „Aktív közösségi zöldterület kialakítása és a helyi termelői piac infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson” című pályázat Akcióterületi Tervének elfogadásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a Hajdúnánás-Tedejen tartandó városrész tanácskozás megszervezéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés Mádi László (4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói u. 8. szám) kérelméről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (4029 Debrecen, Csapó utca 26.) módosított alapító okiratának elfogadásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés a Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.) kérelméről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Határozati javaslat a Hajdúnánási Gyógyfürdő (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) átvilágításáról (szóbeli)  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

20.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

21.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások piaci jelleggel történő bérbeadásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

22.) Körkérdés

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczko József képviselő úr** Kovács Zsolt képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Kovács Zsolt képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Kovács Zsolt képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Kovács Zsolt) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** az SZMSZ 3. § (7) bekezdése alapján, kérte, hogy a napirendek tárgyalása előtt helyünkről felállva, néma főhajtással emlékezzünk meg az előző évben elhunyt hajdúnánási lakosokról.

A teremben levők egy perces néma felállással fejezték ki megemlékezésüket.

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Polgármesteri jelentés

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy 2018. október 19-én vette át a Családbarát Önkormányzati Díjat, megköszönte a hivatal dolgozóinak, civil szervezeteknek és minden közreműködőnek a munkáját, aki a díj elnyerésében részt vett.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy a magyar kormány az országgyűlés elé terjesztette azt a javaslatot, mely szerint a lakástakarékhoz nyújtott állami támogatást a jövőben nem kívánja nyújtani. Az Önkormányzat a Fecskeházaknál azt a feltételt szabta, hogy a fiataloknak lakástakarékkal kell rendelkezniük. 16 lakás átadásra vár, a leendő bérlőknek nem biztos, hogy van korábban megkötött lakáselőtakarékkuk. Azt kérdezte, hogy mielőtt ezeknek a lakásoknak a bérlőit kijelölik, van-e valami ösztönző rendszer, rendelet módosítás azoknak a fiataloknak, akik be fognak költözni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy ennél a lakhatási formánál az volt a cél, hogy kialakítsanak egy lakásállományt, amely segítséget nyújt a hajdúnánási fiatalok számára. Elmondta, hogy megjelent egy kiadvány is azokról a támogatásokról, melyek a hajdúnánásiakat segítik. A Fecskeháznaknál a fiatalok jelen esetben is tudnak lakástakarékot nyitni csak az állami támogatás nem érinti már őket. A Bocskai 98. szám alatti ingatlan, vagyis „Fecske Otthon”, egy berendezett lakás és a bérlőknek csak a rezsi díjat kell fizetni. Az első lakáshoz jutók 500.000 Forint értékű támogatásban részesülnek. A Nyúl utca környékén található telkeket kedvezményesen tudják megvásárolni a fiatalok.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy ő nem ezt kérdezte, de azt tapasztalja, hogy polgármester úr gyakran érkezik felkészületlenül a képviselő-testületi ülésre. Azt kérdezte, hogy kívánja-e az önkormányzat rendeletalkotással ezt az ösztönzést nyomatékossítani. Elmondta, hogy az zavarja, hogy a Székely Menekültek Emlék Napján ünnepeltetik Hajdúnánást és magukat. Azt kérdezte, hogy Székelyföldön volt-e olyan rendezvény, ahol az ünnepelték, hogy a hajdúnánásiak befogadták a székelyeket. Azt kérte, hogy odafigyeltebben állítsák össze a napirendi pontokat, mert az egyik napirendi pont szerepelt a meghívóban, a képviselő-testület azonban nem tárgyalja.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a hivatal dolgozói megfelelő odafigyeléssel állítják össze az előterjesztéseket. A Székely Menekültek Emléknapján az 1916-os évben itt élő emberekre emlékezünk, akik kiállták ezt az emberi próbát.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, hogy a Székely Menekültek Emléknapja nevű esemény egy múltba tekintés, vagyis a református elődeink előtti főhajtás. 2011-ben sikerült feltárni a székely menekülés folyamatát Hajdúnánáson, mely aztán Székelyföld birtokába is jutott, ezután Székelyföldön könyvbemutatókat és Istentiszteleteket tartottak.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a székelyek Hajdúnánás iránti köszönetét a székely kapu őrzi. A véleménye szerint nem szükséges azon rendeletet módosítani, mely a Fecskeháziak bérlőit érinti, hiszen ugyanúgy tudnak takarékoskodni, csak az állami támogatás szűnt meg. Ezek után szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezeteiről.

*(A szavazásokban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a rendelet módosítás a Fürdő utcán a fürdő bejáratán túl lévő, a kemping és vízmű közötti területen kialakított 105 db parkolóhely ingyenessé tételére tesz javaslatot. A fürdő bejáratától távolabb eső kiépített parkolóhelyek kihasználtsága alacsony. Az ingyenessé tétel arra ösztönözné a vendégek egy részét, hogy ezeket a helyeket igénybe véve tovább csökkentsék a bejáratához közeli helyek zsúfoltságát.

*(Szólláth Tibor polgármester úr kiment a képviselő-testületi ülésről, így Dr. Juhász Endre alpolgármester úr vette át az ülés vezetését és képviselő-testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy támogatja ezt az előterjesztést, hiszen ez korábban sem volt helyes döntés, hogy fizető parkolóként működött a fürdőnél. Azt javasolta, hogy a Szalay János Rendelőintézet mögötti parkolót a piaci napon nyissák meg. Véleménye szerint a füves parkolók díjfizetési kötelezettségét is meg kellene szüntetni.

*(Tóth Imre képviselő úr kiment a képviselő-testületi ülésről, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Bódi Judit képviselő asszony** erről a parkoló rendszerről egy részletesebb tájékoztatást kért.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** felkérte a napirendi ponthoz vendégként meghívott Gélák Pált, a Hajdúnánási Építő- és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

**Gélák Pál, a Hajdúnánási Építő- és Szolgáltató Kft. ügyvezetője** elmondta, hogy a 105 parkoló díjmentes használatával könnyebb lenne a központi térség forgalma és pihenő helyként történő alkalmazása.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy egyetért ezzel az előterjesztéssel. Arra kellene figyelni, hogy aki nem úgy parkolt, ahogy a KRESZ szabályai előírják, azt büntessék meg.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester** elmondta, hogy a Szalay János Rendelőintézet mögötti parkoló szombati napon történő megnyitását egyeztetni szükséges intézményvezető asszonnyal.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

*(Szólláth Tibor polgármester úr visszaérkezett a képviselő-testületi ülésre így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**21/2018. (X. 26.) Önkormányzati Rendelete**

**a fizető parkolás rendjéről szóló**  
**1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A fizető parkolás rendjéről szóló 1/2008. (I. 28.) Önkormányzati Rendelet 1. mellékletében a

„II. díjzóna:

Füredő utca 6. (HRSZ: 5391) számú ingatlan telekhatárától a Füredő utca egészre kiterjedően a Tölgy utca útsatlakozásával bezárólag kijelölt várakozóhelyek.”

szövegrész helyébe a

„II. díjzóna:

Füredő utca 6. szám alatti 5391 HRSZ-ú számú ingatlan telekhatárának kezdetétől a Füredő utca 5382/1 HRSZ-ú ingatlan telekhatárának végéig bezárólag kijelölt várakozóhelyek.”

szöveg lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2018. november 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2018. október 25.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Szólláth Tibor polgármester úr átvette az ülés vezetését.)*

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI. 1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjait elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Kormányhivatal javaslatára került a testület elé a rendelet módosítása. A Bölcsődei szolgáltatások megszűnéséből és a gyermekvédelmi törvény módosításából eredő fogalomhasználat átvezetése történik meg a helyi rendeleten. A módosítást indokolja az is, hogy az étkezési térítési díjakat a hatályos jogszabályok szerint meg kell bontani az étkezés fajtái szerint a rendeletben, valamint a kerekítés szabályait is érvényesíteni kell. Az előterjesztés határozati javaslatában szereplő nyersanyagnormákat a testületnek szintén a kerekítés szabályai szerint kell elfogadnia, ezért javaslom, hogy a megküldött 1. mellékletben foglalt adatokkal fogadja el a testület.

Megkérdezte, hogy az előterjesztés kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Bódi Judit képviselő asszony** megállapította, hogy ez az előterjesztés csak technikai módosítás és semmilyen díjemeléssel nem jár.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjairól.

*(A szavazásokban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI. 1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**22/2018. (X. 26.) Önkormányzati Rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló**  
**10/2018. (VI.1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§-ában és 162.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§ E rendelet célja, hogy meghatározza a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által biztosított, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) is szabályozott gyermekvédelem helyi rendszerét, igénybevételének rendjét a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások körében, valamint megállapítsa a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját. „

**2.§**

A Rendelet 5.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

5.§ (1) Az önkormányzat a gyermekek napközbeni ellátását intézménye és a Hajdúnánás - Folyás – Tiszagyulaháza - Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás útján biztosítja.

**3.§**

A Rendelet 7. címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. A gyermekek napközbeni és természetbeni ellátása igénybevételének módja

**4.§**

A Rendelet 7.§ (4) bekezdésében a „polgármesternek” szövegrész helyébe a „fenntartónak” szöveg lép.

### 5.§

(1) A Rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A gyermekek napközbeni ellátását, valamint az időszakos gyermekfelügyeletet elsősorban az olyan gyermekek számára kell biztosítani a Gyvt. 41.§ (2) bekezdésében foglaltakon túl, akivel együtt a családban három vagy több gyermeket nevelnek, kivéve azt, akire nézve eltartója teljes munkaidős foglalkoztatási jogviszonyban nem áll és gyermekgondozási segélyben, gyermekgondozási díjban vagy ápolási díjban részesül. „

(2) A Rendelet 8.§ (3) bekezdésében a „bölcsődei ellátás” szövegrész helyébe a „szolgáltatás” szöveg lép.

(3) A Rendelet 8.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az időszakos gyermekfelügyeletet bármely gyermek felügyeletére köteles személy igényelheti a gyermek hatodik életévének betöltéséig.”

### 6.§

A Rendelet 8.§ (2) bekezdésében és a 10. § (6) bekezdésében a „támogatás” szövegrész helyébe a „kedvezmény” szöveg lép.

### 7.§

- (1) A Rendelet 7.§ (1) bekezdésében a „bölcsődében az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásokra” szövegrész helyébe az „időszakos gyermekfelügyeletre” szöveg lép.
- (2) A Rendelet 9.§ (1) bekezdésében a „bölcsődében a további szolgáltatás” szövegrész helyébe az „időszakos gyermekfelügyelet” szöveg lép.
- (3) A Rendelet 10.§ (8) bekezdés második mondatában a „bölcsődei kiegészítő szolgáltatás” szövegrész helyébe az „időszakos gyermekfelügyelet” szöveg lép.

### 8.§

(1) A Rendelet 10.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az intézményvezető havonta ellenőrzi a térítési díjak befizetését. Díjhátralék fennállása esetén a kötelezettet írásban felhívja a hátralék 15 napos határidőben történő befizetésére. A határidő eredménytelen elteltét követően a kötelezett nevét, lakcímét és a fennálló díjhátralékot nyilvántartásba veszi.”

(2) A Rendelet 10.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az időszakos gyermekfelügyeletért fizetendő térítési díjakra a (2) – (5) bekezdésektől eltérően az alábbi szabályozást kell alkalmazni:

A időszakos gyermekfelügyeletért fizetendő személyi térítési díjat a bölcsőde vezetője az intézményi térítési díj általános forgalmai adóval növelt összegének és az igénybe vett megkezdett órák számának a figyelembe vételével állapítja meg és arról az ellátás igénylőjét írásban tájékoztatja a szolgáltatás megkezdésekor, de legkésőbb havonta az igénybevétel összesítésekor. 50 %-os kedvezményben részesül az igénylő, amennyiben a család rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.”

### 9.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

## Záró rendelkezések

### 10.§

- (1) Ez a rendelet 2018. december 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Hatályát veszti a Rendelet 4.§ (3) bekezdésében és a 7.§ (2) bekezdésében a „szóbeli” szövegrész.

Hajdúnánás, 2018. október 25.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

A képviselő-testület a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról szóló 10/2018. (VI. 1.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **242/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetést nyújtó intézményekben alkalmazható nyersanyagnormát 2018. december 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

<b><u>Étkezési kategóriák</u></b>	<b><u>normál</u></b>	<b><u>diétás</u></b>
<b>Bölcsőde (0-3 év)</b>		
napi négyszeri étkezés	365 Ft	475 Ft
reggeli	70 Ft	90 Ft
tízórai	65 Ft	85 Ft
ebéd	165 Ft	215 Ft
uzsonna	65 Ft	85 Ft
<b>Óvodai ellátás (3-6 év)</b>		
napi háromszori étkezés	235 Ft	345 Ft
tízórai	45 Ft	65 Ft
ebéd	145 Ft	215 Ft
uzsonna	45 Ft	65 Ft

**Általános Iskolai napk. ell. (7-10 évesek)**

napi háromszori étkezés	360 Ft	470 Ft
tízórai	85 Ft	110 Ft
ebéd	210 Ft	275 Ft
uzsonna	65 Ft	85 Ft

**Általános Iskolai napk. ell. (11-14 évesek)**

napi háromszori étkezés	370 Ft	475 Ft
tízórai	90 Ft	110 Ft
ebéd	215 Ft	280 Ft
uzsonna	65 Ft	85 Ft

**Menza (14-18 évesek)**

ebéd	220 Ft	325 Ft
------	--------	--------

**Középiskolai Kollégium (14-18 évesek)**

napi ötszöri étkezés	600 Ft	705 Ft
reggeli	100 Ft	120 Ft
tízórai	60 Ft	65 Ft
ebéd	220 Ft	260 Ft
uzsonna	55 Ft	65 Ft
vacsora	165 Ft	195 Ft

A fenti nyersanyagnorma nem tartalmazza az előzetesen felszámított ÁFA összegét.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 30.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a rendelet elfogadásával a 18-35. év közötti, hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkező fiatalok számára biztosítható pénzügyi támogatás (ösztönző) és kedvezményes lakhatás. A munkaerő-piaci elhelyezkedés segítéseként állásbörzékre, tréningekre kerül sor. A Bocskai utca 98. szám alatti társasház teljes körű felújításának köszönhetően pedig,

háztartási eszközökkel és info-kommunikációs gépekkel felszerelt lakások válnak bére adhatóvá, melyek legfeljebb 2 éves bérleti ideje alatt a fiataloknak bérleti díjat nem, csak a közüzemi díjakat szükséges fizetniük.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt kérdezte, hogy a város célja korábban az volt, hogy a helyben foglalkoztatást hangsúlyozza, ez a cél átalakult, ezzel az előterjesztéssel. A 8. §-ban az látható, hogy a közfoglalkoztatott több támogatást kap, mint az egyéb foglalkoztatásban lévő. A 12. §-ban b) és c) pontja miért szükséges egy rendezett munkaviszonynál, hogy valaki 1 hétig ingyenesen dolgozzon munkaviszony mellett és logikailag, hogy fogja teljesíteni. Az így érintettek száma mennyi és milyen terhet jelent az Egészségügyi és Szociális Bizottságra a pályázatok elbírálása.

**Szólláth Tibor polgármester úr** átadta a szót Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszonynak.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy ezt a rendeletet megalapozta egy pályázat, a pályázati követelményeknek megfelelően alakították ki a rendeletet. A hátrányos helyzetűeket tudják támogatni az ösztönző rendszeren keresztül, ilyen támogatást kapnak a közfoglalkoztatásban dolgozók és a gyermekét egyedül nevelő munkavállalók. A rendszer felülvizsgálható. A bizottság egy rendkívüli ülést tartott, ahol bárki egyéb javaslatot és célcsoportot javasolhatott. Az 50 órás önkéntes tevékenység szintén a pályázat feltétele.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy egy ösztöndíj rendszer is a pályázat része. Több, mint 50 vállalkozó jelent meg a rendezvényen, nekik nem kerül plusz forrásba, hogy az ő aktív munkatársaik ilyen ösztöndíjban részesülhessenek.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt kérdezte, hogy hány ember közül kell kiválasztani a támogatásra ítéltet, mert erre nem kapott választ. Mióta javul a versenyképesség, hiszen kitüntetik a várost, de a lakosság száma csökken. Azokat a vállalkozókat, akiket idehívtak többször hívták fel, hogy jelenjenek meg polgármester úr kérésére, vannak közöttük egy személyes vállalkozások is, akik ezeket a támogatásokat nem fogják igénybe venni.

**Bódi Judit képviselő asszony** azt kérdezte, hogy ez az 50 önkéntes óra és életmód tanácsadás tréning hogyan fog működni. Hiszen lehet, hogy hátrányos helyzetű, de értelmiségű fiatalokat is érinthet, és mi az az 50 óra, amivel nem hozzuk kényelmetlen helyzetbe és mi az az életpálya vezetési modell, amin jó dolgokat is lehet tanulni, de ezt át kell gondolni.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester** elmondta, hogy konkrét módosító javaslata van, az 1. számú melléklet 31. pontjában, a védőnők hiányszakmában vannak feltüntetve. A védőnő felsőfokú végzettséget jelent, tehát tévedésből maradt a hiányszakmánál. A felsőfokú végzettséggel rendelkező pályázók, nyertesek önkéntes munkája adott

esetben nem feltétlen a hallgatóságra kell, hogy korlátozódjon. A védőnők pl: életmód vezetési tanácsokat tudnak adni társaik részére.

**Kovács Zsolt képviselő úr** elmondta, hogy kik kaphatnak támogatást, akik Hajdú-Bihar Megyéből ingáznak, akik Borsod-Abaúj-Zemplén Megyében, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyében dolgoznak, a gazdasági társaságoknál dolgozók, gyermeküket egyedül nevelő munkavállalók, álláskereső fiatalok támogatásra van lehetőség.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a vállalkozásoknál a székhellyel rendelkező vállalkozások mellett javasolja, hogy a telephelyet is figyelembe kell venni.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy még nem került meghirdetésre, ezért a pályázók száma ismeretlen. Az önkéntes 50 óra munkavégzésnél, fel kell tárni a lehetőségeket és meg kell kérdezni az adott személyt, hogy mit végezne.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy a tájékoztatót azt mondják el, hogy amit kitalálnak, azokhoz várnak segítséget. Már régen tudni kellene, hogy kik kerülnek oda elhelyezésre és közben van 31 db hiányszakma. Nem kapott választ, hogy hány emberből kell kiválasztani a támogatandókat, hogy miért akarja a közfoglalkoztatottakat nagyobb jövedelemmel rendelkeztetni, mint a nem közfoglalkoztatottakat.

**Papp Gáborné képviselő asszony** elmondta, hogy támogatja ezt az előterjesztést. Sok jó elemet lát benne és nem hiszi azt, hogy ilyen rendelettel el tudják azt érni, hogy a fiatalok ide költözzenek, mert ahhoz munkahelyek kellene, ahol megtalálják a számításukat és olyan jövedelemre tesznek szert, amely a megélhetésüket biztosítja. Olyan mértékben avatkoznak bele a fiatalok életébe, amely nem a város és nem a képviselő-testület feladata, mert ezt az életcélt a fiatalnak otthonról kell hozni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy ezzel a rendelettel lehetőséget biztosítanak a fiatalok számára. Megköszönte a képviselő-testület munkáját, ebben a tárgykörben.

**Papp Gáborné képviselő asszony** elmondta, hogy ezzel nem csak a fiatalok, hanem a vállalkozások is segítve lesznek, ha munkaerőre találnak. Érdeemes azon elgondolkozni, hogy melyek azok a vállalkozók, hol adózik, ahol a székhelye, vagy ahol a telephelye van.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy Bódi Judit képviselő asszonynak volt egy javaslata, mely szerint ne csak a székhellyel, hanem a telephellyel rendelkező is vegyék be ebbe a módosításba.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, azzal a módosítással, hogy ne csak a székhellyel, hanem a telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál dolgozók is részesüljenek támogatásban. Ezt a javaslatot befogadta.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta, azzal a módosítással, hogy ne csak a székhellyel, hanem a telephellyel rendelkező gazdasági társaságoknál dolgozók is részesüljenek támogatásban és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**23/2018. (X. 26.) Önkormányzati Rendelete**

**a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet célja az EFOP-1.2.11-16-HB1-2017-00012 „Fecske otthon Hajdúnánáson” pályázat keretében biztosított ösztönző és lakhatási támogatások feltételrendszerének meghatározása.

Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, település jövője szempontjából a fiatalok elvándorlását megakadályozza, illetve a más településről érkező fiatalok Hajdúnánásra történő letelepedését támogassa.

(2) E rendelet hatálya kiterjed

- a) ösztönző támogatás esetében a 18-35. életév közötti személyekre,
- b) lakhatási támogatás esetében a 18-30. életév közötti személyekre.

akik Hajdúnánáson állandó lakóhellyel rendelkeznek vagy Hajdúnánáson állandó lakóhelyet kívánnak létesíteni.

## **2. Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. munkaviszony: a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya
2. hiányszakma: a rendelet 1. számú melléklete szerinti hiányszakma
3. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerint meghatározottak
4. közérdekű feladat: a város biztonságát, oktatását, nevelését, közművelődését, gazdaságát, egészségügyét, szociális segítségét, közigazgatását szolgáló feladat
5. közfoglalkoztatási jogviszony: a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény szerinti jogviszony
6. önkéntes tevékenység: közintézménynél, vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató, segítő tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel

## **II. Fejezet**

### **Az ösztönző támogatás**

#### **3. A támogatások feltételei**

##### **3. §**

- (1) A rendelet által meghatározott ösztönző támogatások pályázat útján nyerhetőek el.
- (2) Egy pályázó egy alkalommal és egy típusú pályázatra nyújthat be támogatás iránti kérelmet.  
Nem részesíthető támogatásban az a pályázó, aki a már megállapított ösztönző támogatás visszafizetésére kötelezetté vált.
- (3) A támogatás igénybevételére azok a pályázók jogosultak, akiknek az egy főre jutó havi bruttó átlagjövedelme – a vele egy háztartásban élőket számítva – nem haladja meg a mindenkori bruttó minimálbér összegének két és félszeresét.
- (4) A támogatás feltétele, hogy a pályázó a Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere által meghatározott 50 órás önkéntes munkát teljesítsen a településen, illetve részt vegyen az életpálya-vezetési tanácsadáson, tréningeken.

- (5) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

#### 4. Az ösztönző támogatások típusai

##### 4. §

- (1) **„A” típusú – „Hajdúnánásról ingázók támogatása”** – pályázatot nyújthat be az a személy,  
a) akinek az állandó lakóhelye a támogatási időszak alatt folyamatosan Hajdúnánáson van, és  
b) a támogatás időszaka alatt Hajdú-Bihar megyében, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében vagy Borsod-Abaúj-Zemplén megyében munkaviszonnyal rendelkezik.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 30.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 10 fő lehet.

##### 5. §

- (1) **„B” típusú – „Hajdúnánáson lakó és gazdasági társaságnál dolgozó támogatása”** pályázatot nyújthat be az a személy,  
a) aki hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,  
b) a település közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdasági társaságnál 1 évnél nem régebbi munkaviszony keretében foglalkoztatott és próbaideje lejárt.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 30.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 15 fő lehet.

##### 6. §

- (1) **„C” típusú – „Gyermekeit egyedül nevelő munkavállaló támogatása”** – pályázatot nyújthat be az a személy,  
a) aki és akinek gyermeke(i) hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,  
b) aki a gyermek(ek) ellátásáról egyedülállóként gondoskodik,  
c) aki munkaviszonnyal vagy közfoglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik.

- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 50.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult. A támogatás összege a gyermekek számától független.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 12 fő lehet.

### 7. §

- (1) **„D” típusú – „Hajdúnánáson lakó és regisztrált álláskereső fiatal”** pályázatot nyújthat be az a személy,
- aki hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,
  - a területileg illetékes foglalkoztatási hivatalnál regisztrált álláskereső.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 14 fő lehet.

### 8. §

- (1) **„E” típusú – „Közérdekű feladatot ellátó fiatal”** – pályázatot nyújthat be az a személy,
- aki hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik,
  - közérdekű feladatot lát el,
  - aki magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszonnyal, köztisztviselői jogviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal, közfoglalkoztatási jogviszonnyal, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonyal rendelkezik.
- (2) A pályázó 6 hónapon keresztül havi 30.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult. A közfoglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező pályázó havi 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.
- (3) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 15 fő lehet.

### 9. §

- (1) **„F” típusú – „Hajdúnánáson lakást vásárló vagy építő fiatalok támogatása”** – pályázat nyújtható be az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben és e rendeletben foglalt feltételek szerint.
- (2) A „F” típusú ösztöndíj benyújtására, megállapítására, folyósítására vonatkozóan az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendeletben foglaltak alkalmazandóak.

(3) A pályázó egy összegben – hat havi ösztöndíjnak megfelelő – 500.000,- Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatásra jogosult.

(4) A támogatást megállapító döntések száma félévente maximum 5 fő lehet.

### **5. A pályázatok benyújtásának rendje**

#### **10. §**

(1) A támogatása iránti kérelmeket az arra rendszeresített formanyomtatványon lehet benyújtani a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Csoportjánál (a továbbiakban: Szociális Csoport).

(2) A kérelem érdemi elbírálása érdekében az igénylő köteles a személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni. Köteles továbbá az e rendeletben meghatározott feltételek fennállását igazoló iratokat a kérelméhez csatolni.

(3) A támogatási kérelem kötelező mellékletei a következők:

- a) a pályázó önéletrajza;
- b) iskolai végzettséget tanúsító oklevél;
- c) a személyi adatok igazolására: személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány, társadalombiztosítási azonosító jelet tartalmazó igazolvány másolata;
- d) munkaviszony fennállása esetén munkáltatói igazolás;
- e) az igénylő és a vele egy háztartásban élők jövedelmének igazolására a kérelem benyújtását megelőző 3 hónapra vonatkozó jövedelemigazolások.

(4) A támogatás minden év

- a) február 28-ig igényelhető.
- b) május 31-ig igényelhető.
- c) augusztus 31-ig igényelhető.
- d) november 30-ig igényelhető.

(5) A támogatását kérelmező személyekről a Szociális Csoport nyilvántartást vezet, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

### **6. A pályázatok elbírálásának rendje**

#### **11. §**

(1) A pályázók adatai alapján a Szociális Csoportja összesítő táblázatot készít, mely alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Egészségügyi és Szociális Bizottsága rangsort állít fel.

(2) A képviselő-testület a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről minden év márciusi, júniusi, szeptemberi és decemberi ülésein.

- (3) A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó
- a) 25. életévét nem töltötte be a pályázat benyújtásakor,
  - b) háztartásában 18 éven aluli gyermek(ek) van(nak),
  - c) olyan munkakört tölt be, melynek feltétele a rendelet 1. melléklete szerinti végzettség vagy felsőfokú végzettség,
  - d) önkéntes tartalékos katonai szolgálatteljesítésre kötelezettséget vállalt.
- (3) A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

## **7. A támogatás folyósítása**

### **12. §**

- (1) Az ösztönző támogatások folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése. A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 30 nap.
- (2) A támogatási szerződés kötelező tartalmi eleme a támogatott kötelezettségvállalása arról, hogy
- a) amennyiben a támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, (így különösen: állandó lakóhelyét Hajdúnánáson megszünteti; munkaviszonya vagy közfoglalkoztatási jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül, a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi) a folyósított támogatást egy összegben, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül köteles visszafizetni;
  - b) Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere által meghatározott 50 órás önkéntes munkát teljesít a településen;
  - c) részt vesz az életpálya-vezetési tanácsadáson, tréningeken.
- (3) A támogatás havonta, utólag, a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra.

## **III. Fejezet Lakhatási támogatás**

### **8. A Fecskeotthon**

#### **13.§**

- (1) Az önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-HB1-2017-00012 „Fecske otthon Hajdúnánáson” pályázat keretében felújított és berendezett, 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 98. szám alatti lakásokat – az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet szabályai szerint – adja bérbe az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés legfeljebb 2 évre megállapított, határozott időtartamra szólhat, mely időtartam nem meghosszabbítható;
  - b) a bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 15 napon belül a lakásban állandó lakóhelyet létesít,
  - c) a bérlőnek lakbérfizetési kötelezettsége nem keletkezik, csak a lakás közüzemi díjainak, közös költségének és kommunális adójának megfizetésére köteles,
  - d) a bérlő Hajdúnánás Városi Önkormányzat polgármestere által meghatározott 50 órás önkéntes munkát teljesítsen a településen.
- (2) A „Fecskeotthon” bérleti joga nem cserélhető el és nem ruházható át.
- (3) A pályázónak a konkrét lakás meghatározása nélkül, a pályázati kiírásban megjelölt 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 98. szám alatti lakásra lehet beadni pályázatát az arra rendszeresített formanyomtatványon. A pályázó indokolással együtt megjelölheti, hogy a lakással kapcsolatban milyen igényei vannak (pl. földszinti), ezen igényeket azonban indokolni is kell.

## 9. Pályázati feltételek

### 14.§

- (1) A pályázatot az a pályázó nyújthatja be,
- a) aki a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 30. életévét,
  - b) munkaviszonnyal rendelkezik vagy az e rendelet alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban részesül,
  - c) aki vállalja, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, amelynek összege havonta minimum 10.000 Ft.
- (2) A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó
- a) 25. életévét nem töltötte be a pályázat benyújtásakor,
  - b) olyan munkakört tölt be, melynek feltétele a rendelet 1. melléklete szerinti végzettség vagy felsőfokú végzettség,
  - c) a megjelölt kötelező összeget meghaladó lakás-előtakarékosságot vállal,
  - d) a pályázat benyújtásakor minimum egy éve rendelkezik kedvező hitelfelvételre jogosító pénzügyi lakás-előtakarékossági szerződéssel,
  - e) 2 évnél kevesebb idejű igénybevételekre pályázik,
  - f) a bérleti szerződés határidejének lejártára, illetve a szerződés bármely okból történő megszűnésének esetére szóló befogadói nyilatkozatot csatol.
- (3) Elfogadható az a lakás-előtakarékossági szerződés, amelyen a pályázó nem szerződő fél, de ő van kedvezményezettként megjelölve.

- (4) Nem jogosult „Fecskeotthonra” az a pályázó, aki vagy a vele együtt költöző:
- a) lakóingatlan tulajdonjogával rendelkezik, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve,
  - b) lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik,
  - c) saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette,
  - d) pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról,
  - e) már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt,
  - f) bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
  - g) önkormányzati lakásban lakik jogcím nélkül használóként, vagy
  - h) szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentenek.

#### **IV. Fejezet Záró rendelkezések**

##### **15. §**

Ez a rendelet 2018. november 01-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2018. október 25.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosítására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a költségvetési rendelet megalkotása óta történt változások átvezetése történik meg a rendelet

elfogadásával. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
24/2018. (X. 26.) Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló  
4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1)-(5) bekezdése helyébe a következő (1)-(5) bekezdés lép:

„(1) A képviselő-testület az önkormányzat, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és az intézmények együttes 2018. évi költségvetésének

a) kiadását 7.237.220 eFt

b) bevételeit 7.237.220 eFt

főösszeggel állapítja meg, 118.000 eFt felhalmozási hitelfelvétel mellett az 1. melléklet szerint.

(2) A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:

a) Költségvetési bevételek összesen: 6.031.818 eFt, ebből

aa) működési: 3.321.811 eFt

ab) felhalmozási: 2.710.007 eFt

b) Költségvetési kiadások összesen: 6.189.053 eFt, ebből

ba) működési: 2.989.217 eFt

bb) felhalmozási: 3.199.836 eFt

c) Költségvetési hiány:	157.235 eFt, ebből
ca) működési többlet:	332.594 eFt
cb) felhalmozási hiány:	489.829 eFt

## (3) A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

a) A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló költségvetési maradvány igénybevétele:

aa) az előző évi költségvetési maradvány működési célra: 281.643 eFt  
(a működési bevételek tartalmazzák)

ab) az előző évi költségvetési maradvány felhalmozási célra: 87.402 eFt

b) A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:

ba) Finanszírozási célú pü. műveletek bevétele összesen: 1.118.000 eFt, ebből

baa) felhalmozási hitelek bevételei: 118.000 eFt

bab) folyószámlahitel felvétele 1.000.000 eFt

bb) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen: 1.048.167 eFt, ebből

bba) felhalmozási hitelek kiadásai: 14.545 eFt

bbb) folyószámlahitel törlesztése 1.000.000 eFt

bbc) államházt. belüli megelőlegezés visszafizetése 33.622 eFt

c) Finanszírozási bevételek összesen: 1.205.402 eFt

d) Finanszírozási kiadások összesen: 1.048.167 eFt

e) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege: 157.235 eFt

## (4) A kiadások főösszegén belül

a) a személyi juttatások előirányzatát 1.259.412 eFt

b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát 202.497 eFt

c) a dologi kiadások előirányzatát 1.112.515 eFt

d) az ellátottak pénzbeli juttatásai előirányzatát 44.758 eFt

e) az egyéb működési célú kiadások előirányzatát 370.035 eFt

f) a beruházási kiadások előirányzatát 2.667.778 eFt

g) a felújítási kiadások előirányzatát 356.463 eFt

h) az egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát 175.595 eFt

i) a finanszírozási kiadások előirányzatát 1.048.167 eFt

összeggel állapítja meg.

## (5) Az egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a tartalékok fő összegét

51.042 eFt

összeggel állapítja meg.

ebből:

a) általános tartalék	19.475 eFt
b) céltartalékok, ezen belül	
ba) egészség-megőrzési prevenciós céltartalék	4.000 eFt
bb) intézményi jubileumi jutalmakra	1 eFt
bc) intézményi póttámogatásokra	9.000 eFt
bd) dolgozói lakásalap	3.566 eFt
be) felhalmozási kiadásokhoz	15.000 eFt”

**2. §** Az Ör. 1-3., 5-6. és 14. melléklete helyébe e rendelet 1-3., 4-5. és 6. melléklete lép.

**3. §** Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2018. október 25.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjait elfogadásra javasolták.  
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a jelen előterjesztést az indokolja, hogy a Járási Hivatal foglalkoztatási tárgyú pályázatot tett közzé kiemelt munkaerő-piaci program keretében, melyhez a hivatal engedélyezett álláskeretét emelni szükséges. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt kérdezte, hogy a közfoglalkoztatottak létszámának csökkentését és efféle foglalkoztatásban való részvételét fogja-e ez jelenteni, vagy megmaradnak a közfoglalkoztatottak és ezen felül is próbálnak létszámot foglalkoztatni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a hivatalban dolgozó közfoglalkoztatottak részére tudnak egy magasabb bért adni, arra az időszakra, amelyre a pályázat szól.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy ez egy helyes törekvés.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy a pályázathoz a forrás vállalásáról is döntést kell hozni, 10 főre 4 hónapra terjedő önerő az 18.800.000 Forint.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjairól, azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzati foglalkoztatottak esetén 10 fővel megemeli a létszámkeretet, illetve a kiemelt munkaerő-piaci program keretében 10 fő foglalkoztatásához hozzájárul és a 2019. évi költségvetés tervezésénél 18.800.000 Forint összeg kiadásként való tervezésére kötelezettséget vállal.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának I. pontját azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzati foglalkoztatottak esetén 10 fővel megemeli a létszámkeretet 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **243/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 104/2018. (IV. 26.) számú Képviselő-testületi Határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát 2018. november 5-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának II. pontjában, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Hajdúnánás székhely „Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” kormányzati funkciójánál meghatározott álláskeretet az önkormányzatnál foglalkoztatottak esetén 10 fővel megemeli.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2018. november 5.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának II. pontját azzal a kiegészítéssel, hogy a kiemelt munkaerő-piaci program keretében 10 fő foglalkoztatásához hozzájárul és a 2019. évi költségvetés tervezésénél 18.800.000 Forint összeg kiadásként való tervezésére kötelezettséget vállal 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**244/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 5.1.1-15/2015-00001 „Út a munkaerőpiacra” elnevezésű kiemelt munkaerő-piaci program keretében 10 fő 8+4 hónapra történő foglalkoztatásához hozzájárul.

A 10 fő foglalkoztatásához (bér és járulékai) a 2019. évi költségvetés tervezésénél 18.800.000,- Ft összeg kiadásként való tervezésére kötelezettséget vállal.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetésben az előirányzott kiadás tervezéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. február 15.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Beszámoló Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2017. július 1. és 2018. június 30 közötti időszakban végzett tevékenységéről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, az önkormányzati törvény előírja, hogy a jegyző évente beszámol a testületnek a hivatali munkavégzésről. Dr. Kiss Imre jegyző úr a beszámolóval tájékoztatást adott a testületnek a hivatal 2017. július 1. és 2018. június 30 közötti időszakban végzett tevékenységéről. A beszámoló részletes adatokat tartalmaz a hivatal személyi és tárgyi feltételeiről, az ügyiratforgalomról, bemutatja a hivatal eredményeit és a problémákra is rámutat. Megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt kérdezte, hogy ki a protokoll felelős a hivatalban. A 21. oldalon a lakbérhátralékokról esik szó, amely 2018. júniusában kiugróan magas és

ez 78,22%-os teljesítést jelentett. Az illegális hulladéklerakók felszámolásán 69 közfoglalkoztatottat foglalkoztattak. Kérdése volt még, hogy miért a Hősök Ligetében alakítottak ki térburkolatú parkolókat.

**Papp Gáborné képviselő asszony** azt kérdezte, hogy történt-e fizetésemelés a köztisztviselők körében. Tud-e a helyi önkormányzat olyan intézkedést hozni, amellyel a köztisztviselői életpályában jártasakat is idecsábítaná. Azt kérdezte, hogy a közfoglalkoztatottak által termelt áruk értékesítése nagyságrendileg mekkora összeget jelent.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy az adóhátralékokból nagyon sok a kintlévőség, a helyi iparüzési adóból majdnem 40 millió Forint, ez miből adódik.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy a protokollal a polgármesteri kabinet foglalkozik. A lakbérhátralékra az jellemző, hogy mindig a későbbi csekket fizetik be először és aztán a frisset, de ahogy a többi hónap teljesítése mutatja egy pár hónap múlva utoléri magát. Az illegális hulladéklerakók felszámolására vonatkozó közfoglalkoztatotti pályázat ez nem a mezőgazdaságban dolgozó és az ott termelők által lerakott hulladékok felszámolására szolgál, a város lakossága helyezi el a hulladékot a saját háza elé. A Hősök Ligetében lévő parkoló kialakítására szükség van az ott lévő rendezvények miatt. Az illetmény emelésre nem került sor, ezt a képviselő-testület tudná megváltoztatni. A költségvetési törvény már tartalmaz erre vonatkozóan olyan rendelkezést 2019. évre a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal az elismert létszámára fog tudni pályázat keretében többlettámogatást igényelni, erre úgy lehet pályázni, hogy korábban nem volt ilyen illetményalap emelés. A képviselő-testület év közben kétszeri 10 millió forintos támogatást biztosított teljesítményértékelés keretében a köztisztviselők számára. Bízunk abban, hogy az egyéb törekvések miatt a szakemberhiány problémája megoldódik. A közfoglalkoztatási programból befolyó árbevétel egy 30 millió forintos nagyságrendet tesz ki, mely nem tartalmazza a kiadások csökkentését, megtakarításokat. Az adóhátraléknál jónak tekinthető Hajdúnánáson az adófizetési hajlandóság.

**Papp Gáborné képviselő asszony** elmondta, hogy köszöni a hivatal minden dolgozójának a segítséget a beszámoló létrejöttéért. A közszolgálat egy értéket teremtő ágazat és ennek a munkának a legfőbb célja, értelme a közjó szolgálata, amit úgy tud teljesíteni, hogy ha politikai befolyástól mentesen dolgozik. Elmondta, hogy egy segédmunkás keres annyit, mint egy 2-3 diplomával rendelkező köztisztviselő.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy sohasem bántotta a hivatal dolgozóit, de számon kéri a polgármester úrtól, hogy nem készül a képviselő-testületi ülésre és „vetít”. Hány rendezvény volt a Hősök Ligetében, ami indokolja az ott történő beruházásokat. Véleménye szerint minden rendezvényt a Hajdúnánási Gyógyfürdő köré kellene létrehozni és a fürdővel együtt fellendíteni a turisztikát. A 105 parkolót ingyenessé tették, de a Hajdúnánási Gyógyfürdő hátsó bejáratán túl kb. 40 parkoló pedig fizetős maradt.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy ez egy korrekt beszámoló, a hivatali munka egy komplex munka, ezért megköszönte mindenkinek a segítséget, aki a beszámoló létrejöttéhez hozzájárult.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a díjak, amelyeket kap az önkormányzat, az nagyban köszönhető a hivatal dolgozóinak is. Korábban volt egy képviselő, aki azt mondta, hogy mindent el fog követni, hogy a hivatal munkáját tönkretegy, erről jegyzőkönyv is készült.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy köszöni a kollégáinak és a képviselő-testületnek is a munkáját és bízik abban, hogy a jövőben is a város lakosságának elégedettségével szolgálhatjuk településünket.

*(Szólláth Tibor polgármester úr szünetet rendelt el de. 9,40 órakor.)*

*(Szólláth Tibor polgármester megnyitotta a képviselő-testületi ülést de. 9,52 órakor.)*

Mivel a beszámolóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2017. július 1. és 2018. június 30 közötti időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámoló határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **245/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt 81. § (3) bekezdés f) pontja alapján előterjesztett, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 2017. július 1. és 2018. június 30. közötti időszakban végzett tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Szociális Földprogram Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a települési támogatásról szóló rendeletünk 2018. október 1. napjával történt módosítása lehetővé tette, hogy a jövőben az állattartás keretében nem csak baromfi, hanem egyéb állatok tartása is megvalósulhat. A programot koordináló Család- és Gyermejköltségi Szolgálat, Központ intézményvezetője által aktualizálásra került a Szociális Földprogram Szervezeti és Működési Szabályzata. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta a sertéstartás-süldők kihelyezésére vonatkozó rendelkezéssel kapcsolatban, hogy számára így ez végrehajthatatlan. Javasolta a kiegészítést azzal, hogy „ennek feltételeit a szerződésben kell rögzíteni”.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról - figyelembe véve az elhangzott javaslatot - mely szerint a feltételeket szerződésben rögzíteni szükséges.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a szociális Földprogram Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta, azzal a javaslattal, hogy a feltételeket a szerződésben rögzíteni szükséges és az alábbi határozatot hozta:

### **246/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet 27. §-ába foglalt Szociális Földprogram Szervezeti és Működési Szabályzatát megismerte.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a pályázat benyújtási határideje 2018. szeptember 10. napja volt. A pályázati űrlapot 30 tanuló nyújtotta be, melyből mind megfelelt az Ösztöndíjszabályzat előírásainak.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **247/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakképzésben Tanulók Támogatására Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait 2018. szeptember hónaptól 2019. január hónapig a *mellékelt javaslat szerinti tanulókat* támogatja az A. változat szerinti 700.000,- Ft összeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve 2018. november 10. - az értesítés megküldésére

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a felvételi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos vélemény kialakításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt kérdezte, hogy a hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetűek körében történt-e változás.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy nincs jelentős változás. Az általunk biztosított ellátások, illetve az intézményi adatszolgáltatások kapcsán összesítik a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyerekek számát.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy a halmozottan hátrányos és hátrányos helyzetű gyerekek megállapításához mindig van egy jogszabályi háttér. Volt egy magasabb százalék is 2016 előtt, akár 34% is lehetett Hajdúnánáson a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma. Mostanában 12-14% körüli eredmények szoktak kijönni, változott a jogszabályi környezet a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultság feltétele mellett más hátránynak is lennie kell, ahhoz, hogy valaki halmozottan hátrányos helyzetű legyen (szülők alacsony iskolai végzettsége, alacsony foglalkoztatás). A régi adatokat és az újakat nem célszerű összehasonlítani. A hátrányos helyzetet a jegyző állapítja meg, a szülő kérheti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény megállapításával egy időben, ha a szülő nem kéri, akkor nem lesz jogosult az egyéb kedvezményekre.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy nagyon fontos az, hogy a szülő kérelmezze a halmozottan hátrányos helyzet megállapítását.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy azt akarja tudni, hogy mitől esett vissza ez a szám, de a Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony válaszából ezt megtudta.

*(Tóth Imre képviselő úr visszaérkezett a képviselő-testületi ülésre, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a felvételi körzethatárok meghatározásával kapcsolatos vélemény kialakításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Tóth Imre) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**248/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel fenntartja azon véleményét, hogy Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda u. 2-10. szám) felvételi körzete Hajdúnánás város közigazgatási területében legyen megállapítva.

A képviselő-testület véleményében rögzíti továbbá azt is, hogy Hajdúnánás Város Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő **hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek** létszáma:

	<b>Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium</b>				<b>Hajdúnánási Református Általános Iskola</b>	<b>Összesen a településen</b>
	<b>Iskola u. tagint</b>	<b>Óvoda u. tagint</b>	<b>Magyar u. tagint</b>	<b>Polgári u. tagint</b>		
<b>HH</b>	18	17	7	17	<b>22</b>	<b>81</b>
	összesen:					
<b>HHH</b>	0	0	0	3	<b>0</b>	<b>3</b>
	összesen:					

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztálya (4024 Debrecen, Piac utca 42-48. szám) értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 2018. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Járási Hivatallal 2018. október 1-jén létrejött Hatósági Szerződés keretében a vágóhid üzemeltetéséhez szükséges technológiai eszközöket, berendezéseket kívánunk beszerezni. A beszerzés

tervezett értéke – az összeszámítás szabályait figyelembe véve – meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 2018. évi összesített közbeszerzési terv módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi a határozatot hozta:

### **249/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatala és Hajdúnánás Városi Önkormányzat között 2018. október 1-jén, egyéb mintaprogram megvalósítása céljából létrejött Hatósági Szerződés keretében történő beszerzések miatt, az 52/2018. (III. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott, a 236/2018. (IX. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított, „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2018. évi összesített közbeszerzési terv”-ét az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának előírásai alapján a közbeszerzési eljárások megindítását rendelje el, és gondoskodjon azok lefolytatásáról. Felkéri továbbá, hogy az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban való közzétételről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** szükség szerint

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 2019. évi folyószámla hitel felvételéről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az önkormányzati gazdálkodás biztonsága érdekében a 2019. évben továbbra is 220.000 eFt keretösszegű folyószámlahitelt szeretnének igénybe az OTP Bank Nyrt-től. Az ehhez szükséges döntés meghozataláról szól az előterjesztés. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 2019. évi folyószámlahitel felvételéről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **250/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a gazdálkodás biztonsága érdekében, 220.000 eFt keretösszegű folyószámlahitel igénybevételét határozza el a számlavezető hitelintézettől, az OTP Bank Nyrt-től (4025 Debrecen, Pásti u. 1-3.) 2019. január 2. napjától 2019. december 31-i végső lejáratig.

A képviselő-testület a hitel fedezetét az alábbiak szerint határozza meg: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek engedményezése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékaik erejéig.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékaiknak megfizetésére és a mindenkor évi adósságszolgálat mindenkor évi költségvetésbe történő betervezésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a fentiek szerinti hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés „Aktív közösségi zöldterület kialakítása és a helyi termelői piac infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson” című pályázat Akcióterületi Tervének elfogadásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a pályázat előkészítési szakaszában lezajlott a műszaki tervezés, illetve a partnerségi tervezés. Az első mérőföldkő beszámolójához a Kedvezményezettnek, kötelező a Pályázati Felhívás 3.2. pontja szerint Akcióterületi Tervet készíteni. Az Akcióterületi Terv egy részletes megvalósíthatósági terv, amely tartalmazza a megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát, pénzügyi tervét. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt kérdezte, hogy ezek az elvárásaikat fogalmazzák meg vagy valamilyen korábbi statisztikai adatokra alapozott számokat tartalmaznak. Tartalmaz-e olyan adatot, amelyet számon lehet kérni akár az indításnál, akár a teljesítésnél.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a közbeszerzési kiírás a miniszterelnökségnél van jóváhagyásra.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy 5 milliárd Forintot szerettek volna elkölteni, de lehetséges, hogy az 1 milliárd Forintot sem sikerül elkölteni. Nem gondolja, hogy télen le lehet állítani a fűtési rendszer szakaszát, hogy ki tudják cserélni és tavasszal el tudják kezdeni a beruházást.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy bízik a kollégái szakmai tudásában. Valóban korábban kellett volna elkezdni ezt a munkát.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy ha a miniszterelnökség jóváhagyná, akkor tavasszal már el lehetne kezdeni a beruházást, a fűtési rendszert pedig már nyáron el kellett volna készíteni, nem a fűtési szezonban.

**Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója** elmondta, hogy a két pályázat elkülönül egymástól. Konzorciumban történik a közbeszerzés kiírása. Kérték a pályázat írójától, hogy függetlenül a közbeszerzési eljárás lezajlásáig megkezdhesék úgy a beruházást, hogy az érintett zöld város területe alatt a vezetékeket lefektethessék és később tudják elszállítani. A fűtési szezonban nem tud megvalósulni a fűtés rekonstrukciója. Ha az engedélyt megkapják, akkor lerakják a vezetékeket és a fűtési szezon lejárta után rácsatlakoznak.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az „Aktív közösségi zöldterület kialakítása és a helyi termelői piac infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson” című pályázat Akcióterületi Tervének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **251/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Aktív közösségi zöldterület kialakítása és a helyi termelői piac infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson” című pályázat Akcióterületi Tervét és azt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a „Aktív közösségi zöldterület kialakítása és a helyi termelői piac infrastrukturális fejlesztése Hajdúnánáson” című TOP-2.1.2-15-HB1-2016-00001 azonosítószámú pályázat 1. sz. mérőföldkő beszámolójának részeként, annak határidőre történő benyújtásáról, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 28. - 1. sz mérőföldkő benyújtására

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánás-Tedejen tartandó városrész tanácskozás megszervezéséről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az SZMSZ rendelkezése alapján Hajdúnánás-Tedejen évente legalább egyszer kell városrész tanácskozást tartani, amelynek megszervezéséről a testület dönt. Javasolta, hogy a városrész tanácskozás helyszíne az Integrált Közösségi Szolgáltató Tér (4085 Hajdúnánás-Tedej, Előháti utca 1.), míg az időpontja 2018. december 02. napján 13:00 óra legyen.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás-Tedejen tartandó városrész tanácskozás megszervezéséről készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **252/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 22. § (2) és (4) bekezdése értelmében úgy határoz, hogy 2018. december 02. (vasárnap) 13,00 órai kezdettel az Integrált Községi Szolgáltató Tér (4085 Hajdúnánás-Tedej, Előhátai utca 1.) helyiségében városrész tanácskozást tart a hajdúnánás-tedeji lakosság számára.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I/1-2. és II. pontjait elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a három önkormányzati ingatlan értékesítéséről és a kiinduló licitárról szükséges dönteni: Csokonai u. 4. 1. em. 1.; Csokonai u. 4. 1. em. 5.; Perczel utca 12.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjairól.

*(A szavazásokban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről készült előterjesztés határozati javaslatának I./1. pontját 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **253/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján úgy határoz, hogy a 3494/2/A/1 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 4. 1. em. 1. szám alatt lévő, 43,69 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+fél szobás, összkomfortos, „társasházi lakás” megnevezésű önkormányzati ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 10.150.000,- Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 08. – a pályázati felhívás megjelenítésére

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről készült előterjesztés határozati javaslatának I./2. pontját 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **254/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017.

(X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján úgy határoz, hogy a 3494/2/A/5 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Csokonai u. 4. 1. em. 5. szám alatt lévő, 39,42 m<sup>2</sup> + 4,63 m<sup>2</sup> loggia alapterületű, 1 szobás, összkomfortos, „társasházi lakás” megnevezésű önkormányzati ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 9.700.000,-Ft kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 08. – a pályázati felhívás megjelenítésére

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről készült előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**255/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 3056 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Perczel utca 12. szám alatt lévő, 1449 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 35.000.000,-Ft kiinduló licitár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 08. – a pályázati felhívás megjelentetésére  
2018. december 31. – az adásvételi szerződés megkötése

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Mádi László (4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói u. 8. szám) kérelméről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy Mádi László kérelemmel fordult a testülethez, melyben kéri a hajdúnánási 0982 helyrajzi számú földrészletből az általa bérelt 28 ha 2924 m<sup>2</sup> nagyságú nádas művelési ágú területre vonatkozó bérleti szerződésének meghosszabbítását, 1.400.000,- Ft + ÁFA/év ajánlati áron.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az 1.710.000,- Ft + ÁFA/év áron javasolja.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, figyelembe véve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

*(A szavazásokban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Mádi László (4220 Hajdúböszörmény, Szoboszlói u. 8. szám) kérelméről készült előterjesztés határozati javaslatát - figyelembe véve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát - 10 igen szavazattal elfogadta.

### **256/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10.§-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási, 0982 helyrajzi számú ingatlan 28 ha 2924 m<sup>2</sup> területű nádas művelési ágú részét pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani 5 éves határozott időtartamra 1.710.000.- Ft + ÁFA/év kiinduló licitár meghatározásával.

A pályázati felhívást a város honlapján kell megjelentetni a versenytárgyalás napja előtt legalább 15 nappal.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelő:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 06. – a pályázat megjelentetése

2018. december 04. – a szerződés megkötése

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (4029 Debrecen, Csapó utca 26.) módosított alapító okiratának elfogadásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az Önkormányzat alapító tagja a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítványnak. Az

Alapítvány alapító okiratának módosításához ezért a testület határozata szükséges. A módosítás az okirat egyetlen pontját érinti, a kuratóriumi tagok név szerinti felsorolását mellőzi.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (4029 Debrecen, Csapó utca 26.) módosított alapító okiratának elfogadásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **257/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (székhelye: 4029 Debrecen, Csapó utca 26.) 2018. október 10-én tartott alapítói gyűlésén elfogadott alapító okirat módosítását megtárgyalta és jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a Hajdú-Bihar Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány

– 2018. október 10. napján hatályos egységes szerkezetbe foglalt szöveggel – módosított alapító okiratának, illetve annak bíróság által a változás-bejegyzési eljárásban előírt esetleges további módosításainak aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 15.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.) kérelméről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy javasolja a testületnek, hogy a 2018-ban megkötött haszonkölcsön szerződést hosszabbítsa meg a

Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetséggel a 6333 hrsz-ú, 5758 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlan ingyenes használatba adásárára vonatkozóan. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő u. 9.) kérelméről készült előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta.

### **258/2018. (X. 25.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy a 320/2008. (IX. 11.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Hajdúsági Vidék és Területfejlesztési Szövetséggel a Hajdúnánás 6333 hrsz-ú 5758 m<sup>2</sup> nagyságú „általános iskola” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan megkötött haszonkölcsön szerződést meghosszabbítja, az ingatlanon a TOP-7-1.1-16-H-075-5 kódszámú, Hajdúnánás perifériáinak fejlesztése című TOP CLLD Helyi Felhívásra jogcímkódú, az ingatlanra, mint célterületre vonatkozó pályázat keretében a tervezett beruházást megvalósítsa, a projekt befejezésétől számított 5 évre.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a Hajdúsági Vidék- és Területfejlesztési Szövetség (4085 Hajdúnánás-Tedej, Fő út 9. szám) értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 15.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Határozati javaslat a Hajdúnánási Gyógyfürdő (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) átvilágításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A határozati javaslatot a bizottságok nem tárgyalták.

**Szólláth Tibor polgármester úr**, köszöntötte a napirendi pont tárgyalásához vendégként hívott Dr. Horváth Tibor Gergelyt, a Hajdúnánási Holdig Zrt.

vezérigazgatóját, Gélák Pált, a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, Bálint Gergelyt, a Horváth HTL Hungary igazgatóját. Összegzésében elmondta, hogy a testület megismerte és elfogadta a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) által üzemeltetett Hajdúnánási Gyógyfürdő (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) átvilágításáról szóló szóbeli tájékoztatót.

Megkérdezte, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Bálint Gergely, a Horváth HTL Hungary igazgatója**, ismertette a Hajdúnánási Gyógyfürdő fejlesztési tervét.

*(Szólláth Tibor polgármester úr távozott a képviselő-testületi ülésről, így a képviselő-testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját és Dr. Juhász Endre alpolgármester úr vette át az ülés vezetését.)*

**Bódi Judit képviselő asszony** azt javasolta, hogy a napirendi pontot a továbbiakban zárt ülés keretében tárgyalja meg a képviselő-testület.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester** szavazást rendelt el Bódi Judit képviselő asszony javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület azt a javaslatot, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) átvilágításáról szóló határozati javaslatot zárt ülés keretében tárgyalja meg 5 igen (Bódi Judit, Dr. Juhász Endre, Kovács Zsolt, Papp Gáborné, Tóth Imre), 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal, és 3 tartózkodás (Buczkó József, Nagyné Juhász Krisztina, Ötvös Attila) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére.

**Papp Gáborné képviselő asszony** javasolta, hogy az utca neveket frissítsék és minden zsákutca előtt legyen egy tábla, amely azt jelzi, hogy az adott utcában hány házszám található.

**Dr. Kiss Imre jegyző** elmondta, hogy az utca és a házszám elhelyezése részben önkormányzati, részben lakossági feladat. A hatóságok megkapták az értesítést az utca nevekről és megkeresik a mentőállomás vezetőit is, hogy az érintett területeken pótolni tudják a hiányosságokat.

**Kovács Zsolt képviselő úr** elmondta, hogy előfordult, hogy nincsenek kihelyezve az utca névtáblák és ezáltal nem tudnak tájékozódni a mentőszolgálat dolgozói.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy kútbejelentéssel kapcsolatos dokumentációt megjelentetik a Hajdúnánási Újságban.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy a vízgazdálkodásról szóló törvény szerint 2018. december 31. a határideje a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárások kezdeményezésére. Amint a parlament dönt a módosításról, kiértésítik a lakosságot.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Dr. Juhász Endre alpolgármester** megköszönte a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 11,35 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő