

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. október 31-én** - szerdán - **de. 10,30 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Buczkó József, Ötvös Attila, Kovács Zsolt, Tóth Imre, Bódi Judit, Dr. Éles András képviselők

**A rendkívüli képviselő-testületi ülésről távol maradtak:** Nagyné Juhász Krisztina, Szabóné Marth Éva és Papp Gáborné képviselő asszony

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Horváth-Zelei Ágnes pályázatkezelési ügyintéző, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg még egy napirendet, mely a mai napon került kiosztásra:

- *Határozati javaslat a Hajdúdorogi Metropolita Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) kérelméhez*

Megkérdezte, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy polgármester úr komolyan veszi-e a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Elmondta, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülését a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint 24 órával az ülés megkezdése előtt kell összehívni. Ennek a feltételnek ezen ülés összehívása nem felel meg. A továbbiakban a szabályzat 6. § (3) bekezdését ismertette, amely a kötelezettségvállalásról, hitelfelvételről szól. Elmondta még, hogy az említett határozati javaslat behozatala, megtárgyalása, amelynek értékét nem tudja, határozat meghozatalára méltatlan a képviselő-testülethez.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy igen, ismeri a szabályzatot és be is tartja. Nyilvánvalóan tudta jegyző úr, hogy mikor van ülés, ehhez képest mikor kell kiküldeni az anyagot. Bízik abban, hogy jegyző úr szakmai felkészültsége kellő alap ahhoz, hogy korrekten, szabályszerűen, a szabályzatnak és az

önkormányzati törvénynek megfelelően történjen az ülés összehívása és lefolyása. Amennyiben képviselő úr úgy érzi, hogy ez nem így van, akkor tegye meg a szokásos bejelentését.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy az elhangzottak a bizottsági ülésen is felvetődtek, melyre részben a válasz is elhangzott. A bizottsági ülésen is elmondta és itt is megerősíti azt, hogy az ő munkáltatója polgármester úr a fegyelmi jogkör tekintetében is. Ha valaki indíttatást érez erre, úgy tegye meg javaslatát a munkáltatója felé.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslat elfogadása tárgyában.

*(Az ülésről Bódi Judit képviselő asszony távozott, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 6 igen, 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés a „Hajdúnánás-Kerékpárút építése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés az Európai Unió pályázatok önerejéhez hitel felvételéről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a fogyatékosok nappali ellátása szociális alapszolgáltatási feladat további ellátásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Határozati javaslat a Hajdúdorogi Metropolita Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Körkérdés

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczkó József képviselő úr** Kovács Zsolt képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Kovács Zsolt képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Kovács Zsolt képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Kovács Zsolt) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a „Hajdúnánás-Kerékpárút építése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta még, hogy ezt a közbeszerzést most sikerül lezárunk, mely mögött nagyon sok szakmai munka áll.

**Ötvös Attila képviselő úr** ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztés határozati javaslatának mind a négy pontját.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** bejelentette, hogy nem kíván részt venni a szavazásban, mivel az egyik közeli hozzátartozója segítette a most nyertesnek tekinthető pályázó pályázatának beadását.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-IV. pontjairól. Felhívta a figyelmet, hogy mivel közbeszerzést lezáró döntésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjai név szerint fognak szavazni. A név szerinti szavazás lebonyolításához kérte Dr. Kiss Imre jegyző úr segítségét.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** kérte a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után az „igen”, „nem” vagy a „tartózkodom” kifejezéssel jelezzék álláspontjukat az előterjesztés határozati javaslatának I-IV. pontjait illetően.

*(A szavazásokban 6 fő képviselő vett részt.)*

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le az I. pontot illetően:

**Kovács Zsolt képviselő úr igen.**

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.**

**Ötvös Attila képviselő úr igen.**

**Buczó József képviselő úr igen.**

**Tóth Imre képviselő úr igen.**

**Szólláth Tibor polgármester úr igen.**

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le a II. pontot illetően:

**Kovács Zsolt képviselő úr igen.**

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.**

**Ötvös Attila képviselő úr igen.**

**Buczó József képviselő úr igen.**

**Tóth Imre képviselő úr igen.**

**Szólláth Tibor polgármester úr igen.**

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le a III. pontot illetően:

**Kovács Zsolt képviselő úr igen.**

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.**

**Ötvös Attila képviselő úr igen.**

**Buczó József képviselő úr igen.**

**Tóth Imre képviselő úr igen.**

**Szólláth Tibor polgármester úr igen.**

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le a IV. pontot illetően:

**Kovács Zsolt képviselő úr igen.**

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.**

**Ötvös Attila képviselő úr igen.**

**Buczko József képviselő úr igen.**

**Tóth Imre képviselő úr igen.**

**Szólláth Tibor polgármester úr igen.**

A lefolytatott név szerinti szavazások eredményeként 6 igen szavazattal, 1 képviselő (Dr. Éles András) érintettség miatt nem vett részt a szavazásban a képviselő-testület a „Hajdúnánás-Kerékpárút építése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról készült előterjesztés határozati javaslatának I-IV. pontjait elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

### **264/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint „Hajdúnánás - Kerékpárút építése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás közbenső döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.) ajánlata ***I. rész tekintetében érvényes.***
2. Az ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.) ajánlata ***II. rész tekintetében érvényes.***
3. Az ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.) ajánlata ***III. rész tekintetében érvényes.***
4. Az ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.) ajánlata ***IV. rész tekintetében érvényes.***
5. A Hajdúdorogi 2002 Kft.-nek (4087 Hajdúdorog, Kelet u. 30.) ajánlata ***I. rész tekintetében érvényes.***
6. A Hajdúdorogi 2002 Kft.-nek (4087 Hajdúdorog, Kelet u. 30.) ajánlata ***II. rész tekintetében érvényes.***
7. A Hajdúdorogi 2002 Kft.-nek (4087 Hajdúdorog, Kelet u. 30.) ajánlata ***III. rész tekintetében érvényes.***
8. A Hajdúdorogi 2002 Kft.-nek (4087 Hajdúdorog, Kelet u. 30.) ajánlata ***IV. rész tekintetében érvényes.***
9. A Linea Road Kft.-nek (4431 Nyíregyháza, Napfény u. 43.) ajánlata ***I. rész tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az I. rész tekintetében érvénytelen.***
10. A Linea Road Kft.-nek (4431 Nyíregyháza, Napfény u. 43.) ajánlata ***II. rész tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a II. rész tekintetében érvénytelen.***
11. A Linea Road Kft.-nek (4431 Nyíregyháza, Napfény u. 43.) ajánlata ***III. rész tekintetében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a III. rész tekintetében érvénytelen.***

12. A Linea Road Kft.-nek (4431 Nyíregyháza, Napfény u. 43.) ajánlata **IV. rész tekintetében** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján a **IV. rész tekintetében érvénytelen.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 5. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

### **265/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „Hajdúnánás - Kerékpárút építése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

1. A „Hajdúnánás - Kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**
2. A „Hajdúnánás - Kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást **eredményessé nyilvánítja.**
3. A „Hajdúnánás - Kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**
4. A „Hajdúnánás - Kerékpárút építése” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé nyilvánítja.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 5. - az ajánlattevők értesítése a döntésről

### **266/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének

1. pontja szerint a „Hajdúnánás - Kerékpárút építése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást lezáró döntését, mint döntéshozó, az alábbiak szerint hozza meg:

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé**

Az I. rész tekintetében az **ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.)** nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a

jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

A II. rész tekintetében az **ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.)** nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

A III. rész tekintetében az **ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.)** nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

A IV. rész tekintetében az **ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató Kft.-nek (4080 Hajdúnánás, Bartók B. körút 4.)** nyilvánítja, mivel az említett ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a jogszabályokban meghatározottaknak, és a nevéhez fűződik a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

nyilvánítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az eljárás nyerteseivel a szerződések megkötéséről intézkedjen.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 9. – szerződés megkötése

### **267/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánási Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési ajánlati ár és a pályázat építéshez kapcsolódó ár, által biztosított ár különbözetét, 5.572.790 Ft (bruttó 7.077.443 Ft) összegben, a pályázat költségvetésének átcsoportosításával biztosítja, a tartalék sorról 5.511.811 Ft (bruttó 7.000.000 Ft) összegben és az előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei, műszaki, kivitelei tervek megnevezésű költségsorról 60.979 Ft (bruttó 77.443 Ft) összegben.

Felkéri a polgármestert, hogy az építési költségek fedezésére a Támogatási Szerződés költségátcsoportosításáról intézkedjen.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 6. – Támogatási Szerződés költségátcsoportosítása

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az Európai Unió pályázatok önerejéhez hitel felvételéről, valamint kölcsönszerződés módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát és kérte a képviselő-testület támogató döntését.

**Ötvös Attila képviselő úr** ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely szerint a bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal javasolja elfogadásra az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjait, azzal a kiegészítéssel, hogy az I. pontban szereplő „engedményezés” szó helyett az „óvadéki joggal való terhelés” kifejezés kerüljön, illetve kerüljön kiegészítésre a 3506 helyrajzi számmal.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy egyetért az előterjesztésben foglaltakkal. Megjegyezte viszont, hogy nem egyik napról a másikra kell élni, hanem hosszú távra kell tervezni. A bizottsági ülésen is próbálta elmondani, hogy nem sikerül megvalósítani a sorrendet a beruházások kapcsán. A bizottsági ülésen e miatt volt a szavazata nemleges. Nem tartja olyan fontosnak a szürke marhák útját, a gyermekcentrum kialakításával szemben, de a Fecskeotthon kialakításával egyetért. Számára érthetetlen a rendelkezésre tartási díj fizetése. Az áttekintéssel kapcsolatban elmondta, hogy nagyon szerencsés a pályázati rendszer, ahol ez megtehető.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy meglátása szerint a jövőben is lesznek EU-s fejlesztések, de annak a rendszerét még nem ismerjük. A rendelkezésre állási díjjal kapcsolatban elmondta, hogy felhasználhattuk volna, de nem tettük meg, mindenáron nem akarjuk elkölteni. Az áttekintés lehetősége fontos, de azt nem lehet utólag megtenni csak a közbeszerzés kiírása előtt. Itt is van egy határ, a műszaki tartalmat nem lehet felelőtlenül csökkenteni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. és II. pontjairól, figyelembe véve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által tett módosítását, illetve kiegészítést. Felhívta a figyelmet, hogy a döntéshez minősített többség szükséges.

*(A szavazásokban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az Európai Unió pályázatok önerejéhez hitel felvételéről, valamint kölcsönszerződés módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának I. pontját - figyelembe véve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által tett módosítását, illetve kiegészítést - 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta.  
*(Határozatba foglalva a szavazások végén.)*



A képviselő-testület az Európai Unió pályázatok önérejéhez hitel felvételéről, valamint kölcsönszerződés módosításáról készült előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

### **268/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi Európai Unió pályázatok:

- TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 „Magyar Szürkek Útja - kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében”;
- EFOP-1.2.11-16-2017-00012 „Fecskeotthon Hajdúnánáson”;
- TOP-4.1.1-15-HB1-2016-0010 „Gyermekegészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson”

önéréjének finanszírozására 100.000.000 Ft, azaz Százmillió forint összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 2 év;
- törlesztés ütemezése: negyedévente, változó összeggel;
- a hitel fedezete:
  - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek óvadéki joggal való terhelése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
  - az OTP Bank Nyrt. javára 100.000.000 Ft hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás 3506 helyrajzi számú ingatlanra.

A képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzéséhez az önkormányzat tulajdonában álló Hajdúnánás, Bocskai utca 2. szám alatti 3506 helyrajzi számú ingatlanra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügyletkez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulás iránt.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet a határozatban foglaltak szerinti módosítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 20. - az előzetes hozzájárulás megkérése  
 2018. november 30. - a költségvetési rendelet módosítására  
 2018. december 31. - a hitelszerződés megkötésére

### **269/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 16.), a 241/2016. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozat és Kormány hozzájárulás alapján, megkötött, a 333/2017. (X. 26.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított 1-2-16-3800-1010-7 azonosító számú kölcsönszerződés alábbiak szerint történő módosítását kezdeményezi:

- a kölcsön rendelkezésre tartásának időtartama a következők szerint módosul: „Szerződéskötéstől – 2019. november 30.”;
- a törlesztés egyenletesről módosul változó összegűre;
- a törlesztés kezdete 2019. március 5-ről módosul 2020. december 1-re.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a kölcsön és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a kölcsön futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügylethez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulás iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a kölcsönszerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 20. - az előzetes hozzájárulás megkérése  
2018. december 31. - a kölcsönszerződés módosítás megkötésére

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a fogyatékosok nappali ellátása szociális alapszolgáltatási feladat további ellátásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** elmondta, hogy az engedélyező hatóság, amikor már látható volt, hogy ez a feladat a városhoz kerül, azt tanácsolta, hogy egy olyan szervezettel próbáljuk elláttatni, amelynek van már egy nappali ellátásra szóló szerződése. Ilyen szervezet a Református Egyház és a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió. Így jutottunk el a misszióhoz, akik megmutatták a Dorogi utcai telephelyüket úgy látszik és úgy ítélték meg, hogy biztonsággal és a jelenlegi jogszabályoknak

megfelelően tudják az ellátást nyújtani. Az engedélyeztetési eljárás az önkormányzatra hárul. Ez esetben rövidebb az eljárási idő, az ellátás megkezdhető 2019. január 1-től. Elmondható, hogy mindenki nagyon konstruktívan állt a helyzethez, a részletkérdések is tisztázódni látszanak. Meglátása szerint nagyon szoros és koncentrált munkával az engedélyeztetés végig vihető, illetve hosszabb távon az ellátás biztonsága is garantálható.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy azt tapasztalata, hogy a bejelentés, hogy Magyar utcáról el kell jönniük nagy riadalmat keltett az értelmi fogyatékosok hozzátartozóiban. Úgy tűnik azonban, hogy ez megnyugtatóan, korrektül rendeződik. Jó lenne azonban, ha 2-3 fő munkavégzési lehetősége tovább folytatódhatna. Ők olyan kismértékben sérültek, amelyből adódóan kisebb munkákat, kiegészítő tevékenységeket el tudtak végezni. Ez a kevés jövedelem segítette a gondozottaknak is és a hozzátartozóiknak is.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** elmondta, hogy ez is szóba került a találkozások folyamán. A leendő ellátók vállalták, sőt igényelték ezt. A 2-3 fő személyre szükség lesz, pl. konyhakert művelése, egymás segítése során. Így ez a kérdés is megoldódik, az önkormányzatnak nem kell ebben szerepet vállalnia.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a fogyatékosok nappali ellátása szociális alapszolgáltatási feladat további ellátásáról készült előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **270/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86.§ (2) bekezdése alapján a fogyatékosok nappali ellátása szociális alapszolgáltatási feladatot 2019. január 1. napjától, mint az önkormányzat számára kötelező feladatot ellátja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátás feltételeinek kialakításához és biztosításához a nyilvántartásba vételi eljárás megindítására, az eljárásban szükséges valamennyi intézkedés, nyilatkozat megtételére, valamint a befogadási eljárásban az önkormányzat képviseletére, továbbá az ellátás helyszínére vonatkozó haszonkölcsön szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. december 30.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Határozati javaslat a Hajdúdorogi Metropolita Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) kérelméhez  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** a határozati javaslat előzményeként elmondta, hogy mindenki által tudvalevő, hogy a Perczel utcai volt óvoda épületét a görög katolikus egyház által fenntartott lakásotthonokat működtető intézmény vette bérbe és amint arra lehetőségük lesz, megvásárolják az épületet. A bérleti díjat fizették, többszöri érdeklődésünkre azonban halogató választ kaptunk. Ez után jött a kérés, többszöri megbeszélés, hogy templomot szeretnének építeni a városban és a Perczel utcai ingatlanra nem tartanak igényt. Kérnék azonban a volt katolikus iskola udvarát templomépítés céljára, mely ingatlan alkalmas erre, hosszas használatra. Véleménye szerint az a korrekt, hogy megvásárolják a Perczel utcai ingatlant és az Óvoda utcai ingatlan kérdésében is elgondolkodunk. A maga részéről a kérelmet támogatja. Ők tehát egy telket kérnek, amelyről a tél előtt az épületet el kell bontanunk. Az épületen egy új tetőszerkezet van és jó minőségű cserép, az épület téglá, tehát elég sok anyag használható belőle. Mielőtt kifizetik a 35 millió Ft-ot szeretnék látni, hogy a képviselő-testületnek van hajlandósága a szerződés megkötésére.

Megkérdezte, hogy a határozati javaslattal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy jó-e a partner neve, mert így még nem találkozott vele. Megkérdezte, hogy a jelenlévő katolikus egyház világi gondnokának mi a véleménye. Megjegyezte, hogy a városban lévő egyházak között sem felhőtlen a viszony. Tudomása szerint egy olyan ingatlant kívánunk átadni, amely korábban a római katolikus egyház tulajdonában volt.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy állunk velük más szerződéses kapcsolatban és ezt a nevet használják 3 éve.

**Tóth Imre képviselő úr** megkérdezte, hogy van-e információ arról, hogy az Óvoda utca 12. szám alatti épületnek mi lesz a sorsa.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy tudomása szerint azt is szeretnék megvásárolni, de az magántulajdonban van.

**Buczkó József képviselő úr** a továbbiakban az érintett ingatlan vonatkozásában történelmi visszatekintést tett 1923-tól napjainkig. Végezetül javasolta, hogy a székely kapu kerüljön áttelepítésre a múzeum udvarába. Képviselőként, magánemberként és katolikusként is támogatja a határozati javaslatot.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** véleménye szerint távolabb kerül a két egyház egymástól, hiszen jelenleg ugyanazt a templomot használják. Megjegyezte, hogy ebből konfliktus nem volt. Javasolta, hogy a volt iskola helyének megjelölését kezdeményezze a képviselő-testület.

**Dr. Éles András képviselő úr** véleménye szerint jelképesen 5 millió Ft kérhető lenne a kérelmezőtől az épület lebontásáért, természetesen a bontott anyagot az önkormányzat hasznosítaná, ezt feltételként kellene megszabni, illetve azt, hogy a Perczel utcai ingatlan megvásárlását kinyilatkozza. Ha a kérelmező polgári személy lenne bízánk-e ennyire benne. Lehetőség még, hogy most ne döntsünk, polgármester úr folytasson további tárgyalást.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** véleménye szerint nem szerencsés összekötni a Perczel utcai ingatlan megvásárlását a határozati javaslatban foglaltakkal, mivel a két szerződő fél nem ugyanaz. A határozati javaslat szerint azzal hatalmazzuk fel a polgármestert, hogy megállapodás tervezetét terjesszen a testület elé, mely teljesíthető. Tapasztalata szerint az egyházzal való egyeztetés nem rövid és egyszerű feladat, valamint nagyon időigényes.

**Buczó József képviselő úr** emlékeztetett arra, hogy az elbontandó ingatlanon van még egy megosztott épület, amely korábban lóistálló volt. Mi lesz ennek a sorsa.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a hozzászólásokat, kérte, hogy ne módosítsunk a jelenlegi határozati javaslaton. Most a főépület elbontása a fontos, a többi kérdésről is nyilván születik döntés. Kérte a testület támogató döntését, mivel a határozati javaslattal kapcsolatban további kérdés, észrevétel, nem volt.

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúdorogi Metropolita Egyház (4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) kérelméhez készült határozati javaslatot 6 igen, 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **271/2018. (X. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megállapodást kíván kötni a Hajdúdorogi Metropolitai Egyházzal (4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) a 4942/8 és a 4944 helyrajzszámú, Hajdúnánás, Óvoda u. 14. szám alatti ingatlanok térítésmentes használatba adásáról templomépítés céljára.

Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás tervezetét terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését de. 11,45 órakor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Kovács Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő