

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. november 16-án** - pénteken - **de. 8,15 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Buczkó József, Nagyné Juhász Krisztina, Ötvös Attila, Tóth Imre, Papp Gáborné képviselők

**A rendkívüli képviselő-testületi ülésről távol maradtak:** Bódi Judit képviselő asszony, Kovács Zsolt képviselő úr

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Kiss György, a Közgazdasági Iroda irodavezetője, Csegöldiné Tóth Erzsébet adóügyi csoportvezető, Varga-Magi Boglárka építéshatósági csoportvezető, Jóna Imréné jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a testület a meghívó szerint napirendi pontokat fogadja el megtárgyalásra.

Megkérdezte, hogy a képviselő-testület elfogadja-e a napirendi pontot megtárgyalásra.

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pont megtárgyalását 7 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

1.) Előterjesztés Hajdúnánás város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (új nyugati ipari terület fejlesztés *megvalósítása érdekében*)

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

2.) Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2018/III. módosítása tárgyában (TOP 1.1.1. Ipari terület fejlesztés *megvalósítása érdekében*)

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

3.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 1. szám alatti és a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 7. II. em. 8. szám alatti lakás cseréjéről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

4.) Körkérdés

*(Az ülésre Dr. Éles András képviselő úr és Szabóné Marth Éva képviselő asszony megérkezett, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

Ezek után **Szólláth Tibor polgármester úr** jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczko József képviselő úr** Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Tóth Imre képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (új nyugati ipari terület fejlesztés megvalósítása érdekében)

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy mindenki által tudvalevő, hogy a General Electric-vel az egyeztetések és a tárgyalások megakadtak. Van azonban egy pályázati kötelezettségünk, amely miatt el kell indulnunk, ez lesz a „B” terv. 10 ha területről van szó, amely majdnem teljes egészében önkormányzati tulajdonban van. Az előterjesztés ennek a területnek a kiemelt fejlesztési területté való nyilvánításáról szól.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Papp Gáborné képviselő asszony** megkérdezte, hogy a magánszemélyekkel, illetve a környező lakossággal történt-e egyeztetés és van-e határozott elképzelés arra, hogy milyen tevékenységi köröket engedünk be erre a területre.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy tudomása szerint hajdúnánási vállalkozókkal is szóba került ennek a területnek a későbbi hasznosítása, erről tudhatnak-e.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a testület döntéséig nem történt az ottani lakossággal egyeztetés. A tervek szerint egy véderdősáv fogja biztosítani a terület elszigetelését a lakossági területtől. Szomszédos ingatlanokkal egy esetben történt egyeztetés, a Kukori vágóhíddal. Itt ingatlanrendezésre lesz szükség, csere, illetve vásárlás tekintetében. Egy másik vállalkozót is megkerestek, aki a tárgyalások során a cserét elutasította.

**Varga-Magi Boglárka építéshatósági csoportvezető** elmondta még, hogy ebben az övezetben bármilyen ipari, gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület elhelyezhető.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megismételte, hogy 10 ha területről van szó, tehát érdemlegesen nagyüzem befogadására nem alkalmas, 5-10 kisebb üzembről beszélhetünk. Az Innovatív Térburkolatfejlesztő Kft. képviselői keresték meg szeretnék visszahozni a gyártást a városba, illetve érkezett egy lakatosüzem a városba és egy munkavédelemmel foglalkozó cég is jelezte, hogy területre lenne szükségük.

**Buczko József képviselő úr** véleménye szerint 20 évvel ezelőtt kellett volna ezt a témát tárgyalni. Egy ipari park nemcsak arról szól, hogy helybéli vállalkozók települnek oda, felfogható egy természetes környezetnek is, hiszen nem zsúfolt területről van szó.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szerint a méret alapján nem nevezhető ipari parknak, inkább csak ipari fejlesztési területnek lehet nevezni. Erre a pályázatra bruttó 422 millió Ft-unk van. Sajnos valóban elkésett ez a dolog, de most van ennek itt az ideje.

*(Az ülésről Dr. Juhász Endre alpolgármester úr távozott, így a testület 8 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Dr. Éles András képviselő úr** emlékeztetett arra, hogy a most említett területi nagyságon valósult meg a Bakony Művek, a NIKECELL üzem, benzinkút, egyéb vállalkozások. Volt még egy üzem, amely azért nem települhetett oda, mert élelmiszeripari tevékenységet folytatott és ennek nem voltak meg a feltételei. Azt sem tudtuk még akkor, hogy két autópálya létesül a város közelébe. Véleménye szerint ismét kapkodunk, évekig vártunk a GE-vel való egyezkedés számunkra pozitív döntését. Ez neki sem, és polgármester úrnak sem sikerült. Elköltünk 422 millió Ft-ot és várjuk a szebb jövőt, ahol nincs munkaerő, és nem látszik, hogy valaki jelentős beruházást akarna végrehajtani. Ha ez kiemelt beruházás, akkor elvárható lett volna, hogy a testület, illetve az ott lakó lakosság erről többet tudjon.

**Szólláth Tibor polgármester úr** végezetül elmondta, hogy ebből a városból nap, mint nap több ezer ember jár el dolgozni, jobb lenne azonban, ha a városban dolgoznának. Ehhez azonban telephelyekre, új vállalkozásokra van szükség, amelyek úgy képesek fizetni, amelyért érdemes feladni a Jabil munkahelyet vagy éppen a Lego-t. A GE telephelye nagyságrendileg jobb lett volna és valóban az utolsó időpontig küzdöttünk érte. Itt is van előny, pl. a vasúti megállóhely. Kérése volt, hogy ne kezdjük el riogatni a lakosságot, inkább támogassuk a javaslatot.

**Tóth Imre képviselő úr** véleménye szerint, ha van egy ilyen lehetőségünk, akkor azt feltétlen meg kell ragadnunk. Jó példaként említette a tiszaujvárosi ipari parkot.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazás rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Hajdúnánás város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (új nyugati ipari terület fejlesztés *megvalósítása érdekében*) készült előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **272/2018. (XI. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében konkrét beruházások megvalósítása érdekében Hajdúnánás város közigazgatási területén az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

1. Hajdúnánás, Hn. b. 499/39
2. Hn. b. 499/46
3. Hn. k. 0863
4. Hn. b. 499/40
5. Hn. b. 496/1
6. Hn. b. 496/4
7. Hn. B. 499/48
8. Hn. B. 6156/5
9. Hn. B. 6156/20
10. Hn. k. 0864
11. Hn. B. 497
12. Hn. B. 499/45
13. Hn. B. 499/47
14. Hn. B. 498
15. Hn. B. 496/62
16. Hn. B. 496/63
17. Hn. B. 496/58
18. Hn. B. 496/57
19. Hn. B. 496/51
20. Hn. B. 496/56 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat érintő terület (*térképi melléklet szerint*).

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2018/III. módosítása tárgyában (TOP 1.1.1. Ipari terület fejlesztés *megvalósítása érdekében*)

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztést, mely kapcsolódik az előző napirendi ponthoz.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazás rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2018/III. módosítása tárgyában (TOP 1.1.1. Ipari terület fejlesztés *megvalósítása érdekében*) készült előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**273/2018. (XI. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hajdúnánás településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában benyújtott kérelmeket és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva dönt Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosításáról az alábbiak szerint:

A 281/2013. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és leírásának, valamint Hajdúnánás Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 22/2013. (VI. 30.) Önkormányzati Rendeletével megállapított helyi építési szabályzat módosítás véleményezési eljárásának megindítását támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően készítse elő településrendezési eszközök módosítását és azt döntésre terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. november 20. - településtervezői szerződése megkötése,

2018. november 30. - településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Az ülésről Varga-Magi Boglárka építéshatósági csoportvezető és Csegöldiné Tóth Erzsébet adóügyi csoportvezető távozott.)*

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 1. szám alatti és a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 7. II. em. 8. szám alatti lakás cseréjéről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. A társasházban egy lakás nem az önkormányzat tulajdonában van, mivel eladásra került. Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Éles András képviselő úr** megkérdezte, hogy ki adta el ezt a lakást.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy hibát követtünk el akkor, amikor a lakás eladásra került, bár nem bántottunk vele senkit sem, de most a beruházás során nyilvánvalóvá vált, hogy ennek a lakásnak a felújítása másképp nem lehetséges.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazás rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 1. szám alatti és a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 7. II. em. 8. szám alatti lakás cseréjéről készült előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **274/2018. (XI. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az önkormányzat tulajdonát képező **2832/4/A/8** helyrajzi számú, „társasházi lakás” megnevezésű, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Mártírok útja 7. II. em. 8. szám alatti** 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos, 5.430.000,- Ft értékű ingatlant **elcseréli** a Faragó János tulajdonában álló 4080 Hajdúnánás, **Bocskai u. 98. fszt. 1. szám alatti**, **3690/A/1** helyrajzi számú, „társasházi lakás” megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos, 3.280.000,- Ft értékű ingatlanra.

Faragó János a két lakás **értékkülönbözését, 2.150.000,-ot valamint a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 98. fszt. 1. szám alatti, 3690/A/1 helyrajzi számú, „társasházi lakás” megnevezésű, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás megvásárlásából még fennálló tőketartozását, 1.732.695,-Ft-ot, összesen**

**3.882.695,-Ft-ot** az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet **szabályai szerint fizeti meg az önkormányzat részére.**

**Faragó János az önkormányzat felé fennálló 3.882.695,-Ft tartozását 15 éves futamidővel, havi 41.724,-Ft-os törlesztőrészlettel fizet meg az önkormányzat részére.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a mellékelt adásvétellel vegyes csereszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2018. december 14.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Szólláth Tibor polgármester úr** a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** a Jókai utcán történő járda felújításról kérdezett, hogy az idén kész lesz-e.

**Ötvös Attila képviselő úr** is a járda felújításról érdeklődött, hogy a nemrég felújított szakasz is felújításra kerül-e.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy a felújítás ebben az évben kész lesz, illetve vannak olyan szakaszok, amelyek megmaradnak a régebbi felújításból.

**Tóth Imre képviselő úr** a balmazújvárosi út vízelvezetéséről érdeklődött.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy kiválasztás alatt van a kivitelező, a munkakezdés tavasszal várható.

**Buczko József képviselő úr** a Liget környéki patkányirtásról érdeklődött, mivel ez a környék erősen érintett ebben a kérdésben.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy az irtás a közterületen, illetve a csatornáknál a TRV Zrt-vel együttműködve történik a városban. A lakosságnak lehetőséget biztosítottunk arra, hogy irtószeret vásároljanak, amelyet szakemberek helyeznek el, hiszen az lakossági forgalomba nem hozható. Egyébként pedig minden hajdúnánási ingatlanra nem tervezünk és nem is tervezhetünk irtószer elhelyezést.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a megjelenést, a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését de. 8,50 órakor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő