

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. január 17-én - csütörtökön - du. 16,00 órakor** megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

**A képviselő-testület rendkívüli ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a rendkívüli képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Nagyné Juhász Krisztina, Tóth Imre, Dr. Éles András, Kovács Zsolt, Szabóné Marth Éva képviselők

**A képviselő-testület rendkívüli üléséről távol maradtak:** Buczkó József, Papp Gáborné, Bódi Judit képviselők

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Varga-Magi Boglárka építéshatósági csoportvezető, Horváth-Zelei Ágnes pályázatkezelési ügyintéző, Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Ezek után jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Tóth Imre képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Tóth Imre) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek elfogadása tárgyában.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Napirendi pontok:**

- 1.) Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása - 2018/III. partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában *(a város belterületének nyugati részén elhelyezkedő ipari terület fejlesztése érdekében)*  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00010 azonosítószámú, Gyermekegészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása 2” tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a start munka mintaprogram keretében HB-07/FOGL/17460-1/2018 számú hatósági szerződéshez kapcsolódó eszközbeszerzés tárgyban indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázat benyújtására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Körkérdés

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása -2018/III. partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában *(a város belterületének nyugati részén elhelyezkedő ipari terület fejlesztése érdekében)*

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt mondta, hogy ő csak akkor kérdez, ha polgármester úr nem küldi el a temetőbe és nem fogja a középső ujját magasba emelni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** erre a hozzászólásra nem reagált.

**Dr. Éles András képviselő úr** jelezte, hogy nem hallotta a választ.

*(Dr. Éles András képviselő úr ezek után távozott az ülésről, így a testület 7 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Tóth Imre képviselő úr** azt kérdezte, hogy hány tulajdonos van, akinek a hozzájárulását kellett kérni.

**Varga-Magi Boglárka építéshatósági csoportvezető** elmondta, hogy 49 embernek küldték ki az értesítőt.

**Szólláth Tibor polgármester** elmondta, hogy egy tulajdonos van, akivel területcserét kezdeményeztek és ez egy létrejöhethető területcsere.

**Kovács Zsolt képviselő úr** javasolta, hogy jó lenne a lakosságot kiértesíteni, hogy a későbbiekben ezzel ne legyen probléma. Ez egy jó fejlesztési lehetőség.

**Szólláth Tibor polgármester** elmondta, hogy ahogyan a tervek meglesznek további egyeztetéseket fognak kezdeményezni.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** elmondta, hogy a lakosoktól nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezésnél figyelembe kellett venni, de ő mégis aggályokat hall a város lakosságától. Azt kérdezte, hogy van-e olyan hír, ami a későbbiekben aggályokat kelt.

**Dr. Kiss Imre jegyző** elmondta, hogy önkormányzati rendelet alapján meghatározott körben kell a partnereket bevonni, erről szól az előterjesztés melléklete. Ahhoz, hogy ez a partnerségi egyeztetési eljárás lezáruljon, mely egy jogszabályi feltétel volt, ezt teljesítették, de ez a folyamat még nem ért véget.

**Ötvös Attila képviselő úr** azt kérdezte, hogy nincs-e valami információ arról, hogy a Tungram telep igazgatója mit szeretne a teleppel, mert egy stratégiai megállapodást írt alá a kormánnyal. Azt kérdezte, hogy szeretne-e valami beruházást itt a későbbiekben.

**Szólláth Tibor polgármester** elmondta, hogy tudomása szerint nem akarnak itt beruházni és ezt a területet eladásra szánják és bevételhez szeretnének jutni.

Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem hangzott el **Szólláth Tibor polgármester** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek módosítása - 2018/III. partnerségi egyeztetés lezárása tárgyában (a város belterületének nyugati részén elhelyezkedő ipari terület fejlesztése érdekében) szóló előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **2/2019. (I. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét érintő 2018/I. évi módosításának, a Hajdúnánás városi fejlesztéseket megalapozó dokumentumok partnerségi egyeztetési eljárásának szabályairól szóló 11/2017. (III. 31.) Önkormányzati Rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártak tekinti.

A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárásba bevont partnerek részéről (szomszédos ingatlan tulajdonosoktól, illetve lakossági fórum keretén belül) nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00010 azonosítószámú, Gyermekegészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása 2” tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem hangzott el, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

Felhívta a figyelmet, hogy mivel közbeszerzést lezáró döntésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjai név szerint fognak szavazni. A név szerinti szavazás lebonyolításához kérte Dr. Kiss Imre jegyző úr segítségét.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** kérte a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után az „igen”, „nem” vagy a „tartózkodom” kifejezéssel jelezzék álláspontjukat az előterjesztés határozati javaslatát illetően.

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le:

**Kovács Zsolt képviselő úr** igen.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** igen.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** igen.

**Ötvös Attila képviselő úr** igen.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.**

**Tóth Imre képviselő úr igen.**

**Szólláth Tibor polgármester úr igen.**

A képviselő-testület a „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00010 azonosítószámú, Gyermek egészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása 2” tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **3/2019. (I. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján, a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével, a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „**TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00010 azonosítószámú, Gyermek egészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása 2**” ellátása tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást lezáró döntést, mint döntéshozó az alábbiak szerint hozza meg:

#### **A.)**

1. Az ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 4., 23969296-2-09) ajánlata **érvényes**.
2. A GF Complex Kereskedelmi és Ügynöki Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Törpe u. 2/b., 24108212-2-15) ajánlatát a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel **érvénytelen**.
3. A Modul Partner Kft. (4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 25., 25788264-2-15) ajánlata a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára tekintettel **érvénytelen**.

#### **B.)**

A képviselő-testület a „TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00010 azonosítószámú, Gyermek egészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása 2” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján **eredményessé nyilvánítja**.

#### **C.)**

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé** az ELÁN-ÉP Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság-ot (4080 Hajdúnánás, Bartók Béla krt. 4., adószám: 23969296-2-09) nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adta, mely érvényes is lett, így a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

**D.)**

A képviselő-testület a közbeszerzési ajánlati ár és a pályázati biztosított ár különbözetét a TOP-4.1.1-15-HB1-2016-00010 azonosítószámú, Gyermek egészségügyi Centrum létrehozása Hajdúnánáson című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása 2 (bruttó 132.000.000,- Ft összköltségű és elszámolható összköltségű, megvalósítási helyszín: 4080 Hajdúnánás, Tulipán u. 35., 2258 hrsz.) projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás tekintetében bruttó **44.086.182,- Ft** összegben hosszú lejáratú hitel felvételével biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződések megkötéséről intézkedjen.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. január 18. - az ajánlattevő értesítése a döntésről

2019. január. 31. - az eljárás nyertesével a szerződés megkötése

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a start munka mintaprogram keretében HB-07/FOGL/17460-1/2018 számú hatósági szerződéshez kapcsolódó eszközbeszerzés tárgyban indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem hangzott el, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

Felhívta a figyelmet, hogy mivel közbeszerzést lezáró döntésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjai név szerint fognak szavazni. A név szerinti szavazás lebonyolításához kérte Dr. Kiss Imre jegyző úr segítségét.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** kérte a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után az „igen”, „nem” vagy a „tartózkodom” kifejezéssel jelezzék álláspontjukat az előterjesztés határozati javaslatát illetően:

*(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)*

A név szerinti szavazás az alábbiak szerint zajlott le:

**Kovács Zsolt képviselő úr** igen.

**Szabóné Marth Éva képviselő asszony** igen.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester úr** igen.

**Ötvös Attila képviselő úr** igen.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** igen.

**Tóth Imre képviselő úr** igen.

**Szólláth Tibor polgármester úr** igen.

A képviselő-testület a start munka mintaprogram keretében HB-07/FOGL/17460-1/2018 számú hatósági szerződéshez kapcsolódó eszközbeszerzés tárgyban indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2019. (I. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „**Vágóhíd gépeinek és eszközeinek beszerzése 2.**” tárgyában közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLIH. törvény 113. § (1) bekezdése szerinti**, nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, összefoglaló tájékoztatás közzétételével és **2018. december 28.-án napján az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított** Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő **nyílt közbeszerzési** eljárásra benyújtott ajánlatok értékelését követően a Bíráló Bizottság döntési javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

**A.)**

- 1. Kenéz Szilvia E.V. Kompan Képviselő (1223 Budapest Gyep Tér 2., Adószám: 65764235-2-43) ajánlata *érvényes.***
- 2. VB Partner Kft. (1113 Budapest Bartók Béla Út 152F, 9/906, Adószám: 14760604-2-43) ajánlata *érvényes.***

**B.)**

A képviselő-testület a „**Vágóhíd gépeinek és eszközeinek beszerzése 2.**” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (1) bekezdés b) pontja alapján ***eredményessé nyilvánítja.***

**C.)**

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás **nyertesévé a VB Partner Kft. (1113 Budapest Bartók Béla Út 152F, 9/906) Adószám: 14760604-2-43**

nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adta, mely érvényes is lett, így a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

**D.)**

A képviselő-testület a közbeszerzési ajánlati ár és a pályázati biztosított ár különbözetét **628.600 Ft (bruttó 798.322 Ft)** összegben, 2019. évi költségvetésbe betervezve biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződések megkötéséről intézkedjen.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. január 18. - az ajánlattevő értesítése a döntésről

2019. január. 31. - az eljárás nyertesével a szerződés megkötése

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázat benyújtására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester** ismertette az előterjesztést, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester** azt kérdezte, hogy ezt a támogatás egy befogadott pályázat esetén automatikusan megkapjuk vagy pedig van valami mérlegelése a pályázatonak.

**Dr. Kiss Imre jegyző** elmondta, hogy a támogatást automatikusan megkapjuk.

**Szólláth Tibor polgármester** elmondta, hogy az önkormányzatnak szükséges pályázni.

**Dr. Kiss Imre jegyző** elmondta, hogy a pályázathoz megjelent egy módszertani útmutató, illetve ki kell egészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy 2018. július 1-jén a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazott illetményalap megegyezett a Kvtv. 60. § (1) bekezdésében meghatározottal. Javasolta, hogy a testület ezzel a kiegészítéssel fogadja el a határozati javaslatot.

Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem hangzott el **Szólláth Tibor polgármester** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról figyelembe véve az elhangzott kiegészítést is.



(A szavazásban 7 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázat benyújtására szóló előterjesztés határozati javaslatát - az elhangzott kiegészítéssel együtt 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **5/2019. (I. 17.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I.12. pontja szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra pályázatot nyújt be. A pályázat feltételeként vállalja, hogy 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv-ben rögzítetthez képest 20%-kal emelt összegben, azaz 46.380 forintban állapítja meg köztisztviselői illetményalapot. Az illetményalap emeléséhez szükséges önerőnek az önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való betervezésére 8.000 eFt keretösszegben kötelezettséget vállal.

2018. július 1-jén a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalban alkalmazott illetményalap megegyezett a Kvtv. 60. § (1) bekezdésében meghatározottal.

Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint az önkormányzat 2019. évi költségvetésének a határozatban foglaltaknak megfelelő tervezésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. január 25. - a pályázat benyújtására  
2019. február 15. - a költségvetés benyújtására

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Szólláth Tibor polgármester** elmondta, hogy 2019. január 31-én 9,00 órától lesz a képviselő-testületi ülés, 2019. február 11-12. körül lenne a közmeghallgatás és 2019. február 28-án pedig képviselő-testületi ülés. Felhívta a figyelmet, hogy a képviselő társak tegyék meg a vagyonynyilatkozatot.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület rendkívüli ülését du. 16,30 órakor bezárta.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő