

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült** a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének **2019. március 28-án – csütörtökön - de. 09,00 órakor** megtartott *n y i l v á n o s* üléséről.

**A képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Nagyné Juhász Krisztina, Tóth Imre, Dr. Éles András, Buczkó József, Papp Gáborné képviselők

**A képviselő-testületi ülésről távol maradtak:** Szabóné Marth Éva és Kovács Zsolt képviselők

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Kiss György közgazdasági irodavezető, Varga-Magi Boglárka építésügyi csoportvezető, Dr. Makai Krisztina kereskedelmi és hatósági ügyintéző, Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

**A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:**

- |  |  |
|--|--|
| a 6.) és 7.) napirendi pontok tárgyalásánál: | Szabó Norbert, a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője, tűzoltó alezredes Péter Tamás, a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság őrnagya |
| a 8.) napirendi pont tárgyalásánál:          | Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központjának intézményvezetője   |
| a 9.) napirendi pont tárgyalásánál:          | Dr. Dohány László, a Hajdúsági Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője<br>Kusmitzky Ilona, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszó intézményvezetője,              |
| a 14.) napirendi pont tárgyalásánál:         | Rékasiné Zágonyi Margit, a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató helyettese  |

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Hajdúnánási Televízió három munkatársa.

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Ezek után jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

**Buczko József képviselő úr** Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

*(A teremben levő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)*

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Tóth Imre képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 7 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Tóth Imre) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közé vegyen fel és tárgyaljon meg négy új napirendet:

- *Előterjesztés Hajdúnánás Város monográfiájának előkészítéséről*

Kérte a testületet, hogy a meghívó szerinti 20.) és 16.) napirendi pontokat egymást követően zárt ülésen szíveskedjen tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 46. § (2) bekezdés alapján.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

*(A szavazásban 8 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 8 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Polgármesteri jelentés  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 5.) Előterjesztés a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Tájékoztató a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25. szám) 2018. évben végzett munkájáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Beszámoló a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25. szám) 2018. évben végzett munkájáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2018. évi gazdasági jelentésének és a 2019. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Tájékoztató a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés Hajdúnánás város településfejlesztési koncepció jóváhagyásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményátszervezésére vonatkozó vélemény kéréséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) kérelméről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) beszámolójához  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Tájékoztató 4080 Hajdúnánás, Óvoda utca forgalom-szabályozásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

- 17.) Előterjesztés zártkerti ingatlan vásárlásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan, 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 2-3. C. 4. emelet 3. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának felülvizsgálatáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés Hajdúnánás Város monográfiájának előkészítéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 21.) Előterjesztés a 499/42 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában vételi ajánlat megtételére  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 22.) Előterjesztés a fiatalok ösztönző támogatásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 23.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 24.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakás bérleti szerződéseinek meghosszabbításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 25.) Körkérdés

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Polgármesteri jelentés

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** kiegészítésében elmondta, hogy köszöni mindenki együttműködését, aki támogatta abban, hogy a Magyar Érdemrend Lovagkeresztje kitüntetés átvegye.

Majd megkérdezte, hogy Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

*(Bódi Judit képviselő asszony megérkezett a képviselő-testületi ülésre, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Buczó József képviselő úr** elmondta, hogy szeretne gratulálni az elismeréshez. Javasolta, hogy a kitüntetés melléklete kerüljön oda a Polgármesteri jelentés mögé, hogy ha a magafajta kutatók később szeretnék ezt mélyebben áttekinteni legyen rá utalás. A Hajdúnánási Újság beszámolt az ökológiai konferenciáról, mely Hajdúnánáson zajlott

és szeretné, ha egy rövid áttekintést adna arról, hogy ennek mi volt a célja, üzenete és hol tart az aláírásgyűjtés.

**Szólláth Tibor polgármester** elmondta, hogy több hónapos adóssága van az önkormányzatnak abban a tekintetben, hogy a fiatal értelmi fogyatékos felnőttek ellátását kötelező önkormányzati feladatként biztosítani kell, megkérte Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszonyt, hogy nyilatkozzon erről.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy a hivatalos működési engedély 2019. március 29-én az intézményük rendelkezésére áll és a leendő dolgozók 2019. április 1-jén kinevezésre kerülnek. A kérelmeket várják azoktól, akik ezt a szolgáltatást szeretnék igénybe venni. A szolgáltatást igénylők felvétele folyamatos lesz. Első körben 25 férőhelyük van. Megköszönte a Szenvedély Betegek Nappali Ellátásnak vezetőjét, aki segítette a munkáját és a Hajdúnánás, Dorogi utca 51. szám alatt elindul a szolgáltatást. Megköszönte a város vezetésének a segítő munkáját.

**Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a Baptista Szeretet Misszióknak a segítségét. *Buczko József képviselő úr* felé válaszában elmondta, hogy a 21. század legnagyobb kihívása az egészséges víz és élelmiszer lesz és az a földhasználat, amit folytatunk ez így nem folytatható tovább a tudósok szerint, hiszen a talajok termékenységét meg kell őrizni. Az aláírásgyűjtésnél több, mint 100 ezer gazda írta alá ugyanis nem szeretnék, hogy az Európai Unió mezőgazdasági költségvetés csökkenne.

**Dr. Éles András képviselő úr** gratulált a kitüntetéshez, amelyet korábban ő is megkapott és volt, aki ezt „valagrendnek” minősítette. Viselje méltósággal, szerénységgel, büszkeséggel. A köztársasági elnöktől kapott kitüntetés az nem „valagrend”, ezt üzeni azoknak, akik most ünnepelnek és őt pedig gyalázták ezzel.

**Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a gratulációt. Korábban az volt a probléma, hogy ehhez pénzügyi kiegészítést nem kapott, de a testület megszavazott egy jelentős összeget, jelen esetben, ha ilyen lenne, ő nem élne ezzel a lehetőséggel, hiszen ez egy állami elismerés.

**Dr. Éles András képviselő úr** elmondta, hogy elhatározta, hogy ő egyetlen napirendi ponthoz sem fog hozzászólni csak a Polgármesteri jelentéshez és a körkérdéshez. Véleménye szerint egy köztársasági elnök döntését lehet kritizálni, de minősíteni nem lehet. Büszkén kell viselni ezt a címet és nagyon ritka az olyan, hogy egy képviselő-testületben két ember is átvehette a minisztertől a díjat.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezeteiről.

*(A szavazásokban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 9 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az üdülőterületen állandó lakcímmel rendelkező állampolgárok jelezték, hogy az adórendelet hátrányos helyzetbe hozza az életvitelszerűen ott lakó, állandó bejelentett lakcímmel rendelkező személyeket. A rendelet-tervezet kedvezmény biztosítását javasolja számukra.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
7/2019. (III. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**a helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A helyi adókról szóló 27/2016. (VII. 05.) Önkormányzati Rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adómértékből 2019. január 1-től kérelemre 400 Ft/m<sup>2</sup>/év kedvezmény illeti meg az adóalanyt az után az üdülő után, amely 2019. január 1. napján az adóalany állandó bejelentett lakóhelyéül szolgált.

**2.§** Ez a rendelet 2019. április 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2019. március 28.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a rendelet 2017-ben történt módosítása óta a gyakorlati életben előkerülő tapasztalatok alapján tesz javaslatot a módosítására, mellyel kiszámíthatóbbá válik az adásvételi folyamat az önkormányzat és az elővásárlási joggal rendelkező bérlők között.

Kérte a testületet, hogy döntsön arról, hogy a módosító rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kelljen.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata az volt, hogy a folyamatban lévő ügyekre is vonatkozzon.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén felmerült az 5 évre való módosítás, vagyis, hogy 3 évről 5 évre módosítsák az elidegenítési tilalmat.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, azzal a módosítással, hogy 3 évről 5 évre módosítsák az elidegenítési tilalmat.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal - az elhangzott módosítással együtt - elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
8/2019. (III. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól  
szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdés c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2/A.§-al egészül ki:

**„2/A. §**

- (1) A lakást elővásárlásra jogosult legalább 2 éves bérleti jogviszonyt követően vásárolhatja meg.
- (2) Lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak olyan személy, szervezet vehet meg, akinek helyi adó, közös költség, bérleti díj és közüzemi tartozása igazoltan nincs.”

**2. §**

A Rendelet 3. § (1) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek, valamint kiegészül a következő (8) bekezdéssel:



- „(1) Ha a lakást a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) alapján elővásárlási joggal rendelkező jogosult vásárolja meg, a vételárat egy összegben, vagy kérelmére havonként egyenlő részletben legfeljebb 15 évi részletfizetési kedvezménnyel fizetheti meg. Részletfizetést csak igazolt rendszeres jövedelemmel rendelkező jogosult vehet igénybe.
- (7) Részletfizetési kedvezménnyel történő értékesítés esetén az adásvételi szerződésben a vételár teljes kiegyenlítéséig az önkormányzat javára visszavásárlási jogot kell kikötni. A visszavásárlási jog bejegyzésének Földhivatal általi költségei a Hajdúnánás Városi Önkormányzatot terhelik, míg ezen jog törlését a lakás vásárlói kötelesek kérelmezni és díját megtéríteni.
- (8) Az ingatlan-nyilvántartásba a Hajdúnánás Városi Önkormányzat javára, az adásvételi szerződésben a megkötéstől számított 5 évre elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni. Amennyiben a megvásárolt lakást 5 éven belül a vevő el kívánja idegeníteni, azt megelőzően köteles a nyújtott vételárkedvezményeket és árengedményeket visszafizetni a Hajdúnánás Városi Önkormányzat részére.”

### 3. §

A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Ha Hajdúnánás Városi Önkormányzat, mint tulajdonos az elővásárlásra jogosult személynek adásvételi ajánlatot tesz, ajánlatához 45 napig, vagy legkésőbb a hatályos bérleti szerződés lejártának napjáig van kötve. Ezen idő alatt élhet a jogosult az elővásárlási jogával, jelentheti be vételi szándékát. A határidő elmulasztása az ajánlat elutasítását jelenti, erre a jogosult figyelmét az ajánlatban fel kell hívni.”

### 4. §

A Rendelet 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

- „(5) Az elővásárlási jog jogosultja az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 napon belül, de legkésőbb a bérleti szerződés lejártát megelőző 10. napig köteles nyilatkozni az ajánlatot tevőnek, mely nyilatkozat alapján - vételi szándék esetén - a szerződést további 90 napon belül kell megkötni, illetve legkésőbb a hatályos bérleti szerződés lejártának napjáig.
- (10) Visszavásárlás esetén a Vevő a visszavásárlási áron felül követelheti azt az összeget, amellyel az ingatlan értéke hasznos ráfordításai folytán a visszavásárlás időpontjáig gyarapodott, a Hajdúnánási Városi Önkormányzat pedig levonhatja a dolog időközi romlásból eredő értékcsökkenést, valamint az eltelt időszakot

terhelő, piaci mértékű, mindenkor hatályos, lakásbérletekre vonatkozó lakásbérleti díj összegét.”

### 5. §

A Rendelet 9. §-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel:

„(10)A versenyeztetés fent nem szabályozott kérdéseiben a Képviselő-testület által elfogadott versenytárgyalásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó szabályzat szerint kell eljárni.”

### Záró rendelkezések

### 6. §

(1) Ez a rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hajdúnánás, 2019. március 28.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a rendelet módosítására a gyakorlati életben előforduló tapasztalatok alapján tesz javaslatot, egyfelől a szociálisan bérbe adható lakásnagyságot illetően, valamint a lejáró helyiségbérletek esetében az ott végzett tevékenység zavartalansága érdekében. Kérte a testületet, hogy döntsön arról, hogy a módosító rendelkezéseket a folyamatban lévő

ügyekben is alkalmazni kelljen. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Bódi Judit képviselő asszony** azt kérdezte, hogy a bizottsági javaslatokat befogadtuk-e.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata az volt, hogy a folyamatban lévő ügyekre is vonatkozik.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, hogy Városfejlesztési Bizottság az I. és a II. pont tekintetében - az I. pont a lakások bérbeadásáról szól a II. pont pedig a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról - az I. pontnál nem született döntés, a II. pontnál pedig egyhangú volt a javaslat, tehát módosító javaslat nem történt.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát polgármester úr ismertette.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy azért nem született döntés a Városfejlesztési Bizottság ülésén, mert abban volt dilemma, hogy mennyire jó a rendeletnek azon megengedő része, hogy most már egyedülálló is bérelhessen másfél vagy két szobás lakást, tehát nem csak egy szobás lakást. Olyan javaslata lenne, ha már bizottsági javaslat nem jött létre, hogy két szobás lakást nem, de a másfél szobás lakást engedjük meg bérelni egy egyedülállónak. Véleménye szerint ezt formálni szükséges, mert a bérleti szerződés lejárta után 10 %-al emelkedik a bérleti díj. Azt javasolja, hogy az I. bekezdés A. pontjából kerüljön ki a két szobás lakás.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester** elmondta, hogy ez egy lehetőség, hogy egy személy 2 szobás lakást bérelhessen, de az odaítélés szabályai nem változtak, ugyanis van egy pontrendszerük. A jelenlegi szabályozásnál egy személyre 1,5 szoba adható. Az eredeti javaslat mellett dönt.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy módosítás iránti igényt a tapasztalat diktálta, kismama kér, de a pontrendszer alapján akkor kerül előre, ha nincs olyan kérelmező, akik 3-an lennének a családban. A bérleti díj tekintetében javasolja a 10%-os bérleti díj emelést.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy ne 10%-os legyen a bérleti díj emelés és ez csak a nem lakás céljára szolgáló üzleti helyiségek tekintetében legyen, hanem évente függjön az infláció mértékétől. Van arra lehetőség, hogy egyedül álló bérelhessen 1,5 szobás lakást és évente az infláció mértékével emelkedjenek a bérleti díj.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát - az elhangzott módosítással együtt - 8 igen és 1 nem szavazattal (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
9/2019. (III. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet  
módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) 1+fél szoba, 2 szoba    1 - 4 fő  
c) 1+2 fél, 2+fél szoba    4 - 5 fő”

**2. §**

A Rendelet 44. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

- „(1) A bérbeadó nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után adhat bérbe. A helyiség megtekintésének, pályázat útján történő meghirdetésének, lefolytatásának és szerződéskötésnek nem feltétele a helyiség üres állapota, előzetes kiürítése.

- (6) A bérleti díj minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyévet megelőző naptéri év vonatkozásában – a közzétételét követő hónaptól – az átlagos fogyasztói árindex mértékének megfelelően növekszik.”

### 3. §

A Rendelet 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázók közül a nyertes kiválasztása Képviselő-testület által elfogadott versenytárgyalásra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazó szabályzatban rögzítettek szerint történik.”

### 4. §

(1) Ez a rendelet 2019. május 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hajdúnánás, 2019. március 28.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, a Kormányhivatal szakmai javaslata alapján kerül sor a rendelet módosítására. A közterület használat engedélyezési eljárásában a módosítás változást nem eredményez, a jogosulatlan közterület használat szankciója változik, mely a módosítást követően közigazgatási bírság. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hajdúnánás Városi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
10/2019. (III. 29.) Önkormányzati Rendelete**

**a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló  
17/2018. (IX. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) Önkormányzati Rendelet bevezető rendelkezésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 200. § (1) bekezdés a) pontjában, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el: „

**Záró rendelkezések**

**2.§**

(1) Ez a rendelet 2019. április 15-én lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) Önkormányzati Rendelet

- a) 1. § g) pontja,
- b) 2. § (1) bekezdésében a „kivéve filmforgatási célú közterület-használatot” szövegrész,
- c) 4. § (6) bekezdés d) pontja,
- d) 8. § (1) bekezdése,
- e) 9. § (6) bekezdése,
- f) 14. § (5) bekezdése és
- g) 1. melléklet 3. sora.

(3) Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok megsértésének jogkövetkezményeiről szóló 27/2013. (XI. 11.) Önkormányzati Rendelet 10.§ (1) bekezdés a)-b) és d) pontja.

Hajdúnánás, 2019. március 28.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Tájékoztató a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25. szám) 2018. évben végzett munkájáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a 6.) és a 7.) napirendi ponthoz vendégként hívott Szabó Norbertet, a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetőjét és Péter Tamás tűzoltó őrnagyot. Majd összegzésében elmondta, a testület a 2019. évi munkaterv meghatározásakor beütemezte a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi munkájáról szóló tájékoztató

megtárgyalását. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Szabó Norbert, a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője** szóbeli kiegészítést tett. Elmondta, hogy a kirendeltségben a káresetek száma a 2018. évben kb. 700 eset, a tüzesetek száma kb. 500 a műszaki beavatkozások száma kb. 200. Tájékoztatta a lakosságot, hogy 2019. március 26-tól tűzgyújtási tilalom van érvényben, tilos tüzet gyújtani és tilos a gaz égetése is. 2018-ban sem szén-monoxid mérgezés, sem pedig beavatkozást igénylő kéménytűz nem volt. Polgárvédelmi ellenőrzést tartottak. Kirendeltség területén 7 veszélyes anyaggal foglalkozó veszélyes üzem van, megtartották az éves gyakorlatokat és megfelelő minősítést kaptak. Megköszönte mindenkinek, aki segítette a munkájukat és elmondta, hogy a jövőben is a lakosság szolgálatában áll a kirendeltség személyi állománya.

**Bódi Judit képviselő asszony** azt kérdezte, hogy a száraz időjárás miatt tapasztalnak-e olyan rendkívüli eseményeket, illetve az eszközállományok eloszlásában mennyire jelent ez nehézséget.

**Szabó Norbert, a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője** elmondta, hogy van lehetőség hatósági eljárásra, de eredménytelen lenne. Napi szinten 6-8 tüzeset van. Van lehetőség a külterületi irányított tűzgyújtásra engedélyt kérni, aki ezt elhalasztja szigorú büntetést kap. Eszközhiány tekintetében elmondta, hogy központi tartalékállományuk van, ha meghibásodik egy állomány, akkor a műszaki állapotával megegyező műszaki fecskendő bocsátanak a helyébe.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a tájékoztató határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25. szám) 2018. évben végzett munkájáról szóló tájékoztató határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **74/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szabó Norbert tűzoltó alezredest, kirendeltség vezető által a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2018. évi munkájáról szóló tájékoztatót megismerte és azt elfogadja.

A testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség alkalmazottainak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztató elfogadásáról a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltség-vezetőjét tájékoztassa.



**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 10.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Beszámoló a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25. szám) 2018. évben végzett munkájáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a tűzoltóságról szóló törvény kimondja, hogy a tűzoltó parancsnok évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Majd megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Péter Tamás, a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság tűzoltó őrnagya** szóbeli kiegészítést nem tett.

**Buczko József képviselő úr** azt kérdezte, hogy nem kellene rendelettel szabályozni, hogy gazdálkodó szervezetnél egy nagyobb tüzesetnél rendelkezésre álljon megfelelő mennyiségű oltóvíz.

**Szabó Norbert, a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője** elmondta, hogy gazdálkodó szervezeteknél megkövetelik az oltóvizet, ez használati szabály ezt megtudják követelni.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy gratulál az egyéb elismerésekhez és a munkájukhoz.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte az együttműködést és a beszámoló összeállítását.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 25. szám) 2018. évben végzett munkájáról szóló beszámoló határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**75/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Péter Tamás tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

A testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság alkalmazottainak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Tűzoltóparancsnokság tűzoltóparancsnokát tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 10.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Szabó Norbert, a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség kirendeltségvezetője és Péter Tamás tűzoltó őrnagy ezt követően távoztak a képviselő-testületi ülésről.)*

**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2018. évi gazdasági jelentésének és a 2019. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Gacsályi Gábort, a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központjának intézményvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, a belső ellenőrök elvégezték az önkormányzat és a Hajdúnánási Református Egyházközség között a Szociális Gondozási Központra vonatkozóan létrejött Ellátási szerződés 6. pontja alapján nyújtandó önkormányzati támogatás mértékének ellenőrzését. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központjának intézményvezetője** megköszönte a 2011 év óta nyújtott támogatásokat, melyet a képviselő-testület és az önkormányzat nyújtott az egyháznak.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy az anyag arról szól, hogy ettől az évtől kevesebb támogatással fog megvalósulni ez a tevékenység. Minden szerződés törvényileg szabályozottan tartalmazhat-e „elvárt jövedelem” kategóriát, van-e ilyen „elvárt jövedelem” beleépítve a gazdasági tevékenységbe.

**Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központjának intézményvezetője** elmondta, hogy az egyház egy nonprofit közösség és nem egy gazdasági társulás. A szerződés alapján évi 10 millió forint az „elvárt jövedelem”.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy felmerült és elkülönített költségek tartalmazzák ezt a 10 millió forintot.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, hogy ez az előterjesztés a gazdálkodással kapcsolatban ad számvetést.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy itt is meg van határozva, hogy milyen térítési díjakat és hány százalékban szedhet, tehát ezeknek kategorizált mértéke van.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy ez egy részletes és pontosan kidolgozott gazdasági program.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2018. évi gazdasági jelentésének és a 2019. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **76/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a Szociális Gondozási Központra vonatkozóan, 2011. április 29-én megkötött Ellátási szerződés 6. pontja szerinti, a 2018. évi önkormányzati támogatásról szóló elszámolást, a 280/2018. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi Határozattal megbízott belső ellenőrök jelentése alapján elfogadja, melynek eredményeképpen a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási

Központja számára, az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) Önkormányzati Rendeletben tervezett 12.000.000 Ft helyett, 10.000.000 Ft támogatást biztosít a 2019. évben.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 28.) Önkormányzati Rendelet a fentieknek megfelelő módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. június 30.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Ezt követően Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központjának intézményvezetője távozott a képviselő-testületi ülésről.)*

**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Tájékoztató a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a naprendi ponthoz vendégként hívott Dr. Dohány Lászlót, a Hajdúsági Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetőjét és Kusmitzky Ilonát, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió intézményvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, hogy a testület már hagyományosan tavasszal kér tájékoztatást a szociális szolgáltatók munkájáról. A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Hajdúnánási Szenvedélybetegek Nappali Intézménye, a Hajdúsági Szociális Szolgáltató Központ, a Római Katolikus Egyházközség Házi Segítségnyújtó Szolgálat és a Hajdúnánási Református Egyházközség részletes tájékoztatást adott az intézményekben folyó szakmai munkáról.

Majd megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Kusmitzky Ilona, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió intézményvezetője** megköszönte a több, mint 10 éves segítséget, amelyet az önkormányzat nyújtott részükre.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** az Alzheimer caféről érdeklődött. A várólistával kapcsolatban van-e arra remény, hogy férőhelyszám bővítés történhetne. A szakdolgozók létszáma megfelelő-e, és életkor szerint megvan-e az utánpótlás.

**Dr. Dohány László, a Hajdúsági Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője** elmondta, hogy ez egy új ellátási forma, javaslatot tettek a fenntartó felé, választ még nem kaptak, de reméli megtudják valósítani. 109 férőhely van, bővítésre jelenleg nincs lehetőség, állami fenntartás van az szab határt is. További apartmanok létrehozása folyamatban van, reméli, hogy a fenntartó engedélyezni fogja. 27 fő a szakdolgozók száma, vannak új életrajzok beküldve, ha szükséges tudnak felvenni új embereket, de ehhez is fenntartói engedély szükséges.

**Dr. Juhász Endre alpolgármester** megköszönte az eddigi segítséget.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy a szociális szolgáltatókkal az Alzheimer caféval kapcsolatban fontos lenne egy egyeztetés. Megköszönte a Baptista Szeretett Misszió segítségét, mindig a legnagyobb szakmai segítséggel segítették a munkát.

**Dr. Dohány László, a Hajdúsági Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője** megköszönte mindenkinek a támogatást és segítséget. Szeretettel meghívja a képviselő-testületet az 2019. április 11-én a szakmai műhelybe, ahol Széll Anikó működik közre.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a tájékoztató határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **77/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánáson működő szociális szolgáltatók munkájáról készített tájékoztatókat megismerte, és elfogadja azt.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Dr. Dohány László, a Hajdúsági Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője és Kusmitzky Ilona, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió intézményvezetője ezt követően távoztak a képviselő-testületi ülésről.)*

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás város településfejlesztési koncepció jóváhagyásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a lakosság többszöri előzetes tájékoztatását, partnerségi egyeztetést, valamint államigazgatási, önkormányzati véleményezést követően javasolja Hajdúnánás Város Településfejlesztési Konceptióját jóváhagyásra.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Hajdúnánás város településfejlesztési koncepció jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **78/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Város Településfejlesztési Konceptióját jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 15.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézmény átszervezésére vonatkozó vélemény kéréséről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatója, megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, melynek tárgya a Bocskai István Általános Iskola intézményátszervezése az alábbiak szerint:

A Maklár Lajos Tagintézményből áthelyezésre kerül a zeneművészeti ág pengetős tanszaka az Óvoda utca 2-10. szám alá. Az Iskola utca 3. szám alól a sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása áthelyezésre kerül a Kőrösi Csoma Sándor Kollégium, Baross utca 11/A. szám alatti feladatellátási helyre. A Kőrösi Csoma Sándor Kollégium, Baross utca 11/A. szám alá a klasszikus zene akkordikus tanszak kerül felvételre. Az Óvoda utca 2-10. szám alatt megszüntetésre kerül balett és a bábjáték tanszaka.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Tóth Imre képviselő úr** elmondta, hogy a diákönkormányzat, a szülői közösség, intézményi tanács, alkalmazotti közösség is támogatta az átszervezést.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményátszervezésére vonatkozó vélemény kéréséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **79/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúböszörményi Tankerületi Központnak (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.) a **Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) **intézményátszervezésére** vonatkozó TK/084/00763-3/2019. iktatószámú,

2019. március 12. napján kelt kérelmét megismerte és – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján – az intézményátszervezést **támogatja** az alábbiak szerint:

1. A Maklár Lajos Alapfokú Művészeti Tagintézmény, 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 3. szám alatti feladatellátási helyről **áthelyezésre** kerül a zeneművészeti ág **pengetős tanszaka** a 4080 Hajdúnánás, **Óvoda utca 2-10.** szám alatti (székhely) feladatellátási helyre.
2. A 4080 Hajdúnánás, Iskola utca 3. szám alatti feladatellátási helyről a **sajátos nevelési igényű tanulók gyógypedagógiai nevelése-oktatása** (értelmi fogyatékos, enyhe értelmi fogyatékos) alapfeladat **áthelyezésre** kerül a Kőrösi

Csoma Sándor Kollégium, 4080 Hajdúnánás, **Baross utca 11/A.** szám alatti feladatellátási helyre.

3. A Kőrösi Csoma Sándor Kollégium, 4080 Hajdúnánás, **Baross utca 11/A.** szám alatti feladatellátási helyen az alapfokú művészetoktatás feladaton, a zeneművészeti ágon a **klasszikus zene akkordikus tanszaka** kerül **felvételre**.
4. A 4080 Hajdúnánás, **Óvoda utca 2-10. szám alatti székhelyen megszüntetésre** kerül a táncművészeti ág kifutó **balett tanszaka**, és a szín- és bábművészeti ág kifutó **bábjáték tanszaka**.

Felkéri a polgármestert, hogy Tóth Lajos Árpád, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatójának értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 02.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény szerint a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:



**80/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltakra figyelemmel a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2019. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban való közzétételről.

A képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége előre nem látható okból, vagy egyéb változástól az év folyamán felmerülne, úgy a törvényi előírásoknak eleget téve, az önkormányzat közbeszerzési tervét az eljárás megindítása előtt módosítja.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** szükség szerint

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az „Út a munkaerőpiacra” elnevezésű kiemelt munkaerő-piaci program keretében a foglalkoztatásához nyújtott bértámogatás adta lehetőséget kihasználva javasolja a Hivatalnál foglalkoztatottak létszámát megemelni 2019. április 01. napjától 5 fővel. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a dátumot 2020-ra javasolta a bizottság módosítani, mert a költségvetés a jövő évet érinti.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát - az elhangzott bizottsági javaslat szerint - 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**81/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal 66/2019. (II. 27.) számú Képviselő-testületi Határozatával jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát 2019. április 1-ei hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának II. pontjában, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Hajdúnánás székhely „Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások” kormányzati funkciójánál meghatározott álláskeretet a hivatalnál foglalkoztatottak esetén 4 fővel megemeli. Az „Adó-, vám- és jövedéki igazgatás” kormányzati funkciójánál meghatározott álláskeretet a hivatalnál foglalkoztatottak esetén 1 fővel megemeli, majd 2019. augusztus 1-ei hatállyal 1 fővel csökkenti.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltaknak az intézmény dolgozói általi megismertetéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2019. március 29.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a GINOP - 5.1.1-15/2015-00001 „Út a munkaerőpiacra” elnevezésű kiemelt munkaerő-piaci program keretében  
5 fő  
8+4 hónapra történő foglalkoztatásához hozzájárul.

Az 5 fő foglalkoztatásához (bér és járulécai) a 2020. évi költségvetés tervezésénél 9.400.000,- Ft összeg kiadásként való tervezésére kötelezettséget vállal.

Felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetésben az előirányzott kiadás tervezéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. március 29.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) kérelméről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.  
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Rékasiné Zágonyi Margitot, a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató helyettesét. Majd összegzésében elmondta, hogy a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató-helyettese az intézmény zavartalan működése érdekében 2 fő létszámkeret bővítést kér a képviselő-testülettől. A 2 fő foglalkoztatására a GINOP pályázat keretében kerül sor, 2020. március 28-ig. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**82/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 12-14. szám) engedélyezett létszámkeretét 2019. március 28-tól 2020. március 31-ig 2 fő álláshellyel növeli.

A fentiek végrehajtása után a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény engedélyezett álláskerete 2019. március 28-tól 2020. március 31-ig: 10 fő.

Felkéri a polgármestert, hogy a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgatóhelyettese értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Rékasiné Zágonyi Margit, a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény igazgató helyettese ezt követően távozott a képviselő-testületi ülésről.)*

**TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) beszámolójához

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a támogatások rendeltetésszerű felhasználásáról a támogatott pénzügyi, szakmai beszámolót készít a támogatás kifizetését követő év január 31-ig. Az elszámolás elfogadásáról az 5 millió forintot meghaladó támogatás esetében a testület dönt.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) beszámolójához szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**83/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Sportklubnak a 2018. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolóját az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 32/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) elnökét a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 15.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Tájékoztató 4080 Hajdúnánás, Óvoda utca forgalom-szabályozásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a testülete a 2018 júniusában döntött arról, hogy az Óvoda utcában a Hunyadi utca és a Bocskai utca közötti szakaszán - Bocskai utca irányából a Hunyadi utca irányába - az egyirányú forgalmi rendet ellentétes irányú egyirányú forgalmi renddé módosítja.

Javasolta a döntés hatályon kívül helyezését, hiszen az Óvoda utca eredeti forgalmi rendjének megtartása a pályázat szempontjából továbbra is megfelel és többlet költséget nem jelent.

Majd megkérdezte, hogy a tájékoztatóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Óvoda utca forgalom-szabályozásáról szóló tájékoztató határozati javaslatát 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **84/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján a 164/2018. (VI. 28.) számú Képviselő-testületi Határozatát hatályon kívül helyezi, ezért a Hajdúnánás, Óvoda utca forgalmi rendje a pályázati beruházást követően nem változik.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés zártkerti ingatlan vásárlásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a „Zártkertek hasznosítását segítő fejlesztések Hajdúnánáson” címmel benyújtott pályázat keretében

2 db adásvételi szerződés került megkötésre. A 11404 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására nem került sor, ezért javasolta a 11403 helyrajzi számú, kert művelési ágú, 627 m<sup>2</sup> területű ingatlan megvételét. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a zártkerti ingatlan vásárlásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **85/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy határoz, hogy az alábbi zártkerti ingatlant meg kívánja vásárolni a – Zártkertek hasznosítását segítő fejlesztések Hajdúnánáson programra – benyújtott egyedi kérelem útján igényelt támogatásból:

- 11403 helyrajzi számú kert művelési ágú ingatlan

A képviselő-testület az így megszerezett ingatlant az önkormányzat üzleti vagyonának körébe sorolja be.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 05.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan, 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 2-3. C. 4. emelet 3. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a lakás bérlői 2019. február 27. napján nyújtottak be szándéknyilatkozatot, mely szerint szeretnék megvásárolni a Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3. C. 4. emelet 3. ajtószám alatti

ingatlant. Az értékbecslés eredményeként a lakás forgalmi értéke 6.150.000,-Ft. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlan, 4080 Hajdúnánás Köztársaság tér 2-3. C. 4. emelet 3. sz. alatti ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Dr. Éles András) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **86/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 3503/A/53 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Köztársaság tér 2-3. C. 4. emelet 3. ajtó** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
52	1+2 félszoba	komfortos	118.281	6.150.000	-	6.150.000	5.842.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 29.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának felülvizsgálatáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a testület 2016 májusában döntött arról, hogy az előterjesztésben megjelölt ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani. Tekintettel arra, hogy az értékbecslés a szakvélemény keltének időpontjától számított 180 napig tekinthető érvényesnek, szükséges az ingatlanok vételárának felülvizsgálata. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az új értékbecslési áron javasolja a licitárat meghatározni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának felülvizsgálatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 7 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (Dr. Éles András, Bódi Judit) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **87/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az alábbiakban megjelölt ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani:

- 4823 hrsz. 1.805.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával,
- 4824 hrsz. 1.770.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával,
- 4827 hrsz. 1.730.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával,
- 780/19 hrsz. 1.080.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával,
- 780/20 hrsz. 1.080.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával,
- 780/21 hrsz. 1.080.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával,
- 1592/20 hrsz. 16.930.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával,
- 1612/1 hrsz. 16.260.000,- Ft + Áfa kiinduló licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. április 15., ill. folyamatos – a pályázati felhívás megjelentetésére  
2019. április 30., ill. folyamatos – az adásvételi szerződések aláírására



**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás Város monográfiájának előkészítéséről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság az előterjesztés határozati javaslatát kiegészítéssel javasolta elfogadásra.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy Hajdúnánás történetének utolsó teljes összefoglalása 1973-ban jelent meg. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az eltelt 46 év történéseinek összefoglalása és megörökítése, valamint a város teljes történelmének, eseményeinek bemutatása megtörténjen egy, a városhoz méltó kiadványban.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Bódi Judit képviselő asszony** azt kérdezte, hogy ez mennyibe fog kerülni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a bizottsági javaslatban van leírva mindez és a példányszámtól és a bekötésétől függ, hogy mennyibe kerül.

**Buczko József képviselő úr** elmondta, hogy ha megvan a könyv terjedelme és költsége és polgármesteri felkérésben megtörténik a szerkesztő kiválasztása, a szerkesztő pedig kiválasztja az ő gárdáját, akikkel ezt létrehozza.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy felkéri Dr. Bartha Elek egyetemi tanárt, a Debreceni Egyetem rektorhelyettesét, Dr. Forisek Péter történészt, Dr. Papp Klára professzort, Dr. Bárány Attila professzort, Dr. Nyakas Miklós történészt, Buczko József néprajzkutatót, Dr. Csiszár Imre történészt, alpolgármestert a monográfia elkészítésére.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy annak a képviselő-testület elé kell jönni, hogy milyen forrásból kerül az finanszírozásra.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás Város monográfiájának előkészítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **88/2019. (III. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Hajdúnánás monográfiájának elkészítő munkálatait megkezdi.

A monográfia elkészítésére felkéri különösen az alábbi személyeket:

- Dr. Bartha Elek egyetemi tanárt, a Debreceni Egyetem rektorhelyettesét,
- Dr. Forisek Péter történészt,
- Dr. Papp Klára professzort
- Dr. Bárány Attila professzort,
- Dr. Nyakas Miklós történészt,
- Buczkó József néprajzkutatót,
- Dr. Csiszár Imre történészt, alpolgármestert.

Felkéri a polgármestert, hogy a kiadvány tervezett költségvetésének elkészítéséről, pályázati lehetőségek, külső források felkutatásáról gondoskodjon, és azt terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2019. szeptember 30.

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Szólláth Tibor polgármester úr** a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére.

**Buczkó József képviselő úr** elmondta, hogy Magyar utca 145. szám után következő második zsákutca a földes, sáros utat számolja fel az önkormányzat. A zsákutca végén lévő lakó 60-80 méter hosszan zúzalékkal megborította, 20 méter szakasz, ami göcsörtös, sáros kéri azt az állapotot visszaállítani, ami volt.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a bevezető utak esetében hívjuk fel a közút figyelmét, hogy a tavaszi javításokat hajtsák végre, nyilván vannak önkormányzati tulajdonban lévő utak is.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a Balmazújvárosi út a nyár végére elkészül.

**Dr. Éles András képviselő úr** azt kérdezte, hogy milyen szakembereket foglalkoztat Hajdúnánás Város Önkormányzata, ha egyik hónapban azt mondja, hogy jobbról-balra másik hónapban pedig balról-jobbra kell közlekedni. Milyen szakemberek azok, akik a kerékpárút nevű projektet létrehozták, mely véleménye szerint balesetveszélyes helyzetet állít elő és a lakosság életének veszélyeztetését jelenti. Elmondta, hogy

polgármester úr azt ígérte az alapközetelnél, hogy március végén megtörténik az új sportcsarnok átadása. A Tartósító Szövetkezet esetén vezesse le, hogy mi jogszabály alapján írt alá egy szerződést, hogy az önkormányzat 40 évig a szövetkezetnek hitelt nyújt. Mikor kap választ arra, hogy a Bocskai utca 79. szám 1 m<sup>2</sup>-re mennyibe került. Kérte polgármester urat, hogy 30 napon belül adjon részére választ.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy véleménye szerint jó szakemberekkel dolgoznak. A közlekedési irány megváltoztatása kérésre történt.

**Tóth Imre képviselő úr** elmondta, hogy 2019. április 11-12-én várják az elsős gyerekeket beíratásra az Óvoda utcai tagintézménybe 8,00-18,00 óráig.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de.10,55 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

**Szólláth Tibor**  
polgármester

**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

**Tóth Imre**  
jegyzőkönyv-hitelesítő