

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 28-án - kedden - du. 13,00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Juhász Endre alpolgármester, Ötvös Attila, Nagyné Juhász Krisztina, Tóth Imre, Dr. Éles András, Bódi Judit, Buczkó József, Kovács Zsolt, Papp Gáborné képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradt: Szabóné Marth Éva képviselő asszony

A képviselő-testületi ülésen részt vett még: Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Kiss György közigazgatási irodavezető, Varga-Magi Boglárka építésügyi csoportvezető, Csegöldiné Tóth Erzsébet adóügyi csoportvezető, Pálócziné Tóth Mária költségvetési csoportvezető, Jóna-Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető, Jenei László informatikus

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

- a 2.) napirendi pont tárgyalásánál: Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója
Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője
Herter Gyula, a Hajdúnánási Gyermekek Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetője
- a 5.) napirendi pont tárgyalásánál: Pappné Fülöp Ildikó, a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának tagintézményvezetője
- a 6.) és 8. napirendi pontok tárgyalásánál: Gyüre Anikó, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője

A képviselő-testületi ülésen részt vett még a Hajdúnánási Televízió három munkatársa.

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Ezek után jegyzőkönyv-hitelesítő személyére kért javaslatot.

Buczko József képviselő úr Tóth Imre képviselő urat javasolta jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

(A teremben levő Tóth Imre képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.)

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Tóth Imre képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 9 igen szavazattal, 1 tartózkodással (Tóth Imre) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendek közül vegye le a meghívó szerinti 10.) napirendi pontot:

- *Előterjesztés a Hajdúnánás, külterület 047 helyrajzi számú út felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról*

Kérte a testületet, hogy a meghívó szerinti 16.) és 17.) napirendi pontokat egymást követően zárt ülésen szíveskedjen tárgyalni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 46. § (2) bekezdés alapján.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az ismertetés szerinti napirendi pontok megtárgyalását 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. és tagvállalatai 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról, és a 2018. évi mérlegének jóváhagyásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Beszámoló a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának munkájáról a Társulási megállapodásban foglaltak alapján
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 5.) Előterjesztés a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.) intézményátszervezésére vonatkozó vélemény kéréséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104. szám) alapító okiratának módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám) társasági szerződésének módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda Digitális OkosJáték Óvodásoknak (DIOO) képességfejlesztő eszköz beszerzésének támogatásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú, „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása – Portéka ház építése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés a 2019. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés Hajdúnánás Város víziközmű-rendszer 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás 5535 helyrajzi számú 5665 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekhatárának rendezéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. 3/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú üres, beköltözhető ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és vételárának megállapításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

16.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakás szociális jelleggel történő bérbeadásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

17.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

18.) Körkérdés

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr szóbeli kiegészítést nem tett. Majd megkérdezte, hogy Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezeteiről.

(A szavazásokban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 10 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. és tagvállalatai 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról, és a 2018. évi mérlegének jóváhagyásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Dr. Horváth Tibor Gergelyt, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját, Szilágyi Erzsébetet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és Herter Gyulát, a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, a Hajdúnánási Holding Zrt. elkészítette a számviteli törvény szerinti 2018. évre vonatkozó éves beszámolóját, amelyhez tájékoztatás céljából mellékelte a tagvállalatok beszámolóit is. A képviselő-testület, mint tulajdonosnak a joga a Holding Zrt. beszámolójának elfogadása. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy minden évben a számviteli törvénynek megfelelően elkészítik az éves beszámolót, amelyet független könyvvizsgálat is alátámaszt. A felügyelő bizottság a tagvállalatok beszámolóit elfogadásra javasolta. Elmondta, hogy két dolgot érdemes vizsgálni az egyik a célkitűzések, ami a 2018-as üzleti tervben meghatározásra került, illetve a számszaki eredményeket. Elsődlegesen a tervvel kell összehasonlítani a tény adatokat. A legfontosabb a likviditás fenntartása, az eredmény növelése, az árbevétel növelése, szinten tartsa a költségeit és a távhő rekonstrukció zárása, és a gyógyfürdő fejlesztésének előkészítése. Legfontosabb feladat volt a 2018-ban az önrész biztosítása és a közbeszerzési eljárás előkészítése. A fürdő fejlesztésének elindítását megelőzte egy részletes átvilágítás, mely a hibákat feltárja, kijelöli a fejlesztési hiányosságokat, meghatározza a fürdő műszaki szerkezetét és ezt a Holding Zrt. fizette meg. Eredményjavulás következett be. A tényleges eredménytermelő képessége a Holding Zrt-nek 64 millió forintról 88 millió forintra nőtt, vagyis olyan állapotban vannak a cégek, melyek nem veszteséget, hanem eredményt termelnek, amelyet akár a közfeladatellátásra is visszafordíthat. A cashflow, azt jelenti, hogy mennyi pénz van a kasszában, itt még hiányzik likviditás, mert bizonyos bevételek nem érkeznek be, sok a kintlévőség, amit nem tudnak behajtani. Összességében egy stabil, jól működő gazdálkodásról beszélünk.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérte vezérigazgató úrtól, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat a nagy nyilvánosság előtt is ismertesse, mert úgy helyére tesszük a kérdéseket. 2016 év végén döntött a cég a „sziget” sorsáról, ahol továbbra is kb. 10 víkendház van. 3 év nem volt elég a dolgok elrendezésére? A temetőben lévő gépkocsi műszaki állapotát illetően nincsenek-e fenntartásai a színvonal, minőség terén. Az üzleti jelentés 16. oldalát tegye rendbe vezérigazgató úr.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója elmondta, hogy a mérleg egy pillanatfelvétel, amely a december 31-ei állapotot mutatja. A Hépszolg Kft. azért, hogy a fürdő beruházást végig tudja vinni hitelt vett fel, amely 300 millió forint, ez a hitel évről-évre törlesztésre kerül és az a törlesztő részlet, amely a 2019. évben 30-40 millió forintnyi kötelezettségállomány, ez egy rövid lejáratú kötelezettség, ami 2019. év utáni pedig hosszú lejáratú kötelezettség. A szállítói kötelezettség is egy pillanatfelvétel. A hosszú lejáratú kötelezettséghez tartoznak a kölcsönök. A Holding Zrt. 20 millió forintot meghaladó összeggel finanszírozza a Hépszolg Kft-t és ez kapcsolt felekkel történő tartozásállomány. A temetőben lévő gépkocsi műszaki állapotával egyet ért, de egy jó állapotú használt gépjárművet szeretnének vásárolni, amely műszakilag is megfelelő, ahogy ez megtörténik mindenkit tájékoztatni fognak. A „szigettel” kapcsolatosan elmondta, hogy a korábbi bérlők nem bontottak le a házakat. Két út van erre, hogy a megállapodás után kiküldik a „buldózereket” és lebontják vagy pedig a szigeten kívül felajánlanak nekik területet, ahol ugyanezen a feltételekkel bérelhetnek, vagy lebontják és áthozzák a házakat, vagy pedig újat építenek. Aki nem bontotta le az épületet, feljűk küldik a felszólításokat és hosszú idő után tudják majd lebontani ezeket az ingatlanokat. De jelen pillanatban nincs fejlesztés és szennyezés a szigeten. Ha képviselő úr elmondja, hogy mit szeretne hallani arról, ami a bizottsági ülésen zajlott szívesen megismétli annak egészét.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy arra választ akar kapni, hogy hogyan minősítette azért, hogy mindenki lássa, hogy a bizottsági ülésről visszacsatolásról van szó. Azt kérdezte, hogy mik ezek a tervezett fejlesztések. Azt kérdezte a képviselőktől, hogy tudják-e, hogy mennyi ez a bérleti díj és melyek ezek a befektetők.

Tóth Imre képviselő úr megköszönte a Holding Zrt. dolgozóinak, tagvállalatai dolgozóinak, hogy működőképes állapotban tartják és jövőre is nagy erőfeszítéssel készülnek. Kérte, hogy a Dr. Éles András képviselő úr provokatív megjegyzéseire ne válaszoljon vezérigazgató úr.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy véleménye szerint, ami bizottsági ülésen elhangzott az itt a képviselő-testületi ülésen most ne hangozzon el, maradjon mindenki a naprendi pont témájánál. Véleménye szerint ez a beszámoló egy korrekt és megfelelően előkészített.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy 2010 év előtt a Holding Zrt. tagvállalatának mérlegeit egyenként tárgyalta a képviselő-testület. Polgármester úr fogja vissza a „kutyáit”, mert nekik nincs joguk a minősítésre a bizottsági ülésen.

Szólláth Tibor polgármester úr rendre utasította Dr. Éles András képviselő urat.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy felügyelő bizottsági ülésen ezt már átbeszélték. A cégcsoportnak arra a pénzüsszetre szüksége van, mert, hogy 3 évig görgesse maga előtt, az nem megfelelő. A pénzügyi elszámolást a következő képviselő-testületnek figyelembe kell venni a cégcsoporttal szemben.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte mindenkinek, aki ennek a beszámolónak az előkészítésében részt vett. A fürdő fejlesztés azért maradhatott el, mert nem volt forrás ezt kitermelni.

Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója megköszönte mindenkinek a végzett munkát. Az önkormányzati vagyont növelte, a társaságok pedig eredményesen működtek.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. és tagvállalatai 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójáról, és a 2018. évi mérlegének jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (Dr. Éles András, Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

131/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Holding Zrt. (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 22. szám) 2018. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja, és a Hajdúnánási Holding Zrt. 2018. évi 2.043 eFt összegű adózott eredményét a Felügyelő Bizottság jelentése alapján jóváhagyja és elrendeli annak eredménytartalékba történő helyezését.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját értesítse.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Dr. Horváth Tibor Gergely, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója, Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője, és Herter Gyula, a Hajdúnánási Gyermek- és Közéletképzési Nonprofit Kft. ügyvezetője ezt követően távoztak a képviselő-testületi ülésről.)

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának munkájáról a Társulási megállapodásban foglaltak alapján

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A beszámolót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a beszámoló határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a társulás, és az intézmény beszámolója részletesen mutatja be a szervezeti kereteket, személyi és tárgyi feltételeket, gazdálkodást, ellenőrzéseket és szakmai feladatokat.

Majd megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának munkájáról a Társulási megállapodásban foglaltak alapján szóló beszámoló határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

132/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánás-Folyás-Tiszagyulaháza-Újtikos Szociális és Gyermekjóléti Önkormányzati Társulás 2018. évi munkájáról szóló beszámolót, valamint a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót és elfogadja azokat.

A testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde alkalmazottainak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Család-és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 19.) intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. június 10.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

A tájékoztatót tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok a tájékoztató határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a gyermekek védelméről szóló törvény alapján az önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig átfogó értékelést készít. Az értékelést a testület általi megtárgyalást követően meg kell küldeni a gyámhatóságnak.

Majd megkérdezte, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy a tájékoztatás szerint az elmúlt évben 139 fő számára került gyermekszületési támogatás megállapításra és a statisztikai adatok szerint 177 fő született. Ez azt jelenti, hogy ennyien nem kérték a támogatást vagy pedig nem feleltek meg.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy ez azért fordult elő, mert 3 hónapig van lehetősége bármelyik szülőnek megigényelni a gyermekszületési támogatást.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy köszöni szépen azok munkáját, akik ezen tájékoztató elkészítésében részt vettek.

Szólláth Tibor polgármester úr is megköszönte a hivatalnak a végzett munkát, ezen tájékoztató elkészítését.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló tájékoztató határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

133/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltak alapján – megtárgyalta az előterjesztéshez *mellékelt*, Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2018. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést és elfogadja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy az átfogó értékelést a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya (4025 Debrecen, Erzsébet utca 27.) részére küldje meg.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.) intézményszerkezésére vonatkozó vélemény kéréséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Pappné Fülöp Ildikót, a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának tagintézményvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum főigazgatója vélemény kérésre irányuló megkereséssel fordult az Önkormányzathoz, a Baross utca 11. szám alatti feladatellátási helyén felvehető felnőtt tanulólétszám 120 főről 160 főre történő emelése okán.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

(Bódi Judit képviselő asszony kiment a képviselő-testületi ülésről, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Pappné Fülöp Ildikó, a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának tagintézményvezetője elmondta, hogy 2015/2016-os tanévben indult el a felnőttoktatás, mely egy 2 éves képzés. Ez alól kivételt jelent a CNC képzés. A létszám folyamatosan nő jelenleg 116 fő. Főként a 35-40 év körüliek veszik igénybe ezeket a képzéseket. A gépész, asztalos, festő, közgazdasági szakmák, kisgyermekgondozó, gyógypedagógia segítő munkatárs, eladó képzést választhatnak. A következő tanévben szeretnének virágkötő és a villanszerelő képzést indítani.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy támogatja ezt a kérelmet.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy örül annak, hogy nő a tanulni vágyók létszáma és nő a termelésben érintett vállalkozásoknak a száma, akiknek ilyen végzettségekre is szükség van.

Nagné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a gyermekjóléti szolgálat együtt működik a szakképzéssel és igen nagy a lemorzsolódás, nagy probléma van a 16-18 éves korosztállyal. Ezért a későbbiekben a felnőttképzésen majd részt tudnak venni, hogy valamilyen szakmához jussanak.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a szakközépiskola nincs könnyű helyzetben, ugyanis a felvételt nyert tanulók létszáma egyre kevesebb. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 9 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.) intézményátszervezésére vonatkozó vélemény kéréséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

134/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.) 248-24/2019. iktatószámú, 2019. május 03. napján kelt kérelmét megismerte és – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontja alapján – a Berettyóújfalui SZC Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4080 Hajdúnánás, Baross utca 11.) intézményátszervezését **támogatja** akként, hogy a 4080 Hajdúnánás, Baross utca 11. szám alatti feladatellátási helyén felvehető felnőtt tanulólétszám 120 főről 160 főre emelkedik.

Felkéri a polgármestert, hogy Pelyhéné Bartha Irén, a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum főigazgatójának értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Pappné Fülöp Ildikó, a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájának tagintézményvezetője ezt követően távozott a képviselő-testületi ülésről.)

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104. szám) alapító okiratának módosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Gyüre Anikót, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, a testület januári ülésén döntött arról, hogy az Attila utca 26. szám alatti ingatlanon lévő épület, családiasabb légkörű bölcsődei férőhelybővítéssel járó átalakítását kívánja megvalósítani.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy polgármester úr a választásra készül. Itt a legnagyobb probléma az, hogy kezdenek elszakadni a valóságtól és mindent a pályázathoz igazítanak, amelyeket nincs idő kiélelni. Elmondta, hogy az óvoda sorsáról, az ártézi kútról, a halottas tábla áthelyezéséről nem tájékoztatták a város lakosságát. 2010-ben az első feladat az volt, hogy átszerezzék a város honlapját, hogy a város vezetésével ne lehessen kommunikálni. A döntést megelőzően kellett volna konzultációt folytatni.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy egyetért azzal, hogy nem érzelmi alapon kell megközelíteni ezt, de ha arra gondol, hogy az unokája odajár érzelmi alapon közelíti meg. Támogatni szokta a pályázatokat, hogy ha a forrás idején Hajdúnánásra és ezt a várost gazdagítja. A szülők jelezték, hogy még közadakozásra is képesek lennének, hogy ez a peremóvoda megmaradjon. Szükséges lenne megvizsgálni, hogy a bölcsődei felújítás akár más intézményben valósuljon meg. Az Attila utcai tagintézményre a jelen lévő és az előző képviselő-testület sem költött, vagyis nem került felújításra, azért van ilyen állapotban. Vizsgáljuk meg, hogy mit tudna hozzátenni ehhez az önkormányzat, illetve egy jómódú, jószándékú adakozó, aki ehhez hozzájárulna.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy a város több pályázatban vesz részt. 2019. május 27-én volt a pályázatokkal kapcsolatban egy tájékoztatás.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy negyedik alkalommal tárgyalják ezt a napirendet és az első kettő döntésnél a testület egybehangzóan támogatta. Ez három csoportos óvoda működésére alkalmatlan épület. Az elmúlt 40 évben fejlesztés nem történt az épületen. Az ártézi kút meg lesz fúrva, a halottas tábla a hivatal épülete előtt van, a bölcsődei pályázat beadásra került, de nincs elbírálva. Az itt lévő csoportokat a Dorogi és a Magyar utcai Tagintézménybe osztják szét.

(Bódi Judit képviselő asszony visszaérkezett a képviselő-testületi ülésre, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy arról döntünk, hogy a szülők és a gyerekek reggel mennyi utat fognak megtenni az óvodáig. Elmondta, hogy nem minden képviselő dolgozik önkormányzati intézményben, ezért nem tud részt venni az egyeztetéseken. A bölcsődei férőhelyek tekintetében, reméli, hogy sok gyerek fog születni, de kevés gyerek fog bölcsődébe járni, mert a szülő 3 éves koráig otthon marad vele.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy szülői petícióval kapcsolatban létrejött megbeszélésen kiderült, hogy nem volt megfelelő a tájékoztatás és a tájékoztatás végén elmondták, hogy ha ők ezekkel az információkkal rendelkeztek volna erre a petícióra nem került volna sor. 500 főt tud az óvoda befogadni és jelenleg 429 gyerek van.

Gyüre Anikó, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője elmondta, hogy a gyermeklétszám csökkenése és a pedagógushiány miatt is előfordulhat, hogy nem tudják feltölteni az óvodát. A 2019/20-as tanévben 5 pedagógussal lesz kevesebb és ez 2-3 évig folyamatosan csökkenni fog. Nem helyén való, ha egy óvónő és egy pedagógiai asszisztens végzi együtt a munkáját, hiszen nem az feladata és nem végezheti úgy a munkáját, mint két pedagógus.

Dr. Éles András képviselő úr azt javasolta, hogy a napirendi pontot vegyék le a tárgyalandók közül és a későbbiekben kerüljön megtárgyalásra akár egy rendkívüli ülésen. Hiszen ez megváltoztathatja a döntéshozók felelősségét az előterjesztéshez képest.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el Dr. Éles András képviselő úr javaslatával kapcsolatban, miszerint a napirendi pont a későbbiekben kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104. szám) alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalásának levételét 3 igen szavazattal (Papp Gáborné, Bódi Judit, Dr. Éles András) és 7 nem szavazattal nem elfogadta el.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104. szám) alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen, 1 nem (Papp Gáborné) szavazattal és 1 tartózkodással (Dr. Éles András) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

135/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) alkalmazotti és szülői közösségének az átszervezésről alkotott előzetes véleményét, a Hajdúnánási Óvoda 2019. szeptember 1-jétől hatályos egységes szerkezetű alapító okiratát az előterjesztés melléklete szerinti módosító okirattal fogadja el.

Ezzel egyidejűleg a Hajdúnánási Óvoda 2015. május 28. napján kelt, 160/2015. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozattal elfogadott alapító okirata visszavonásra kerül.

II.A Képviselő-testület dönt arról, hogy a 2019/2020. nevelési évben 19 óvodai csoport legyen indítható.

Felkéri a polgármestert, a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám) társasági szerződésének módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. májusi közgyűlésén a társasági szerződés módosítását tárgyalja. A módosítás cégbíráson történő átvezetéséhez

szükséges a társaságot alkotó tulajdonos önkormányzatok képviselő-testületi határozatainak csatolása. A módosítás a cég adataiban, tevékenységi körében és az új felügyelő bizottság megválasztásában tartalmaz változást.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám) társasági szerződésének módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

136/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Nonprofit Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Radnóti u. 1. szám) Társasági Szerződése módosítására vonatkozó javaslatot és azt elfogadja az alábbiak szerint:

- 1./ **V. fejezet A Társaság tagjainak adatai**
Balmazújváros Város Önkormányzatát képviseli: Hegedüs Péter
- 2./ **VI. fejezet 2) pont**
a társaság főtevékenységi körében, illetve egyéb tevékenységi köreiben történt változások átvezetése
- 3./ **IX. fejezet 2) pont x) alpont**
a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe rendelt kérdések körében bekövetkezett módosulás; ezen alpontból - az időközi jogszabályváltozásra figyelemmel – kikerült a *"melynek részét képezi a társaság által nyújtott szolgáltatások ellenértékéeként a háztartások által fizetendő díjak mértéke is"* szövegrész
- 4./ **XVII. fejezet 2) pont**
a felügyelő bizottság tagjai megbízatásának időtartamában történt változás

A felügyelő bizottság tagjai **2019. május 31. napjától 2024. május 31. napjáig:**

- **Szólláth Tibor** (an: Nagy Juliánna) 4080 Hajdúnánás, Verestenger tanya 265/20. sz.

- **Fórizs László** (an: Debreceni Katalin) 4220 Hajdúböszörmény, Honvéd u. 28/A. sz.

- **Szóllós Sándor** (an: Vass Irén) 4242 Bocskai kert, Csillag u. 5. sz.

alatti lakosok.

5./ a cég kézbesítési címe: titkarsag@hhgkft.hu

A Társasági Szerződést az előterjesztés *melléklete* szerinti egységes szerkezetben elfogadja.

Felkéri a polgármestert a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda Digitális OkosJáték Óvodásoknak (DIOO) képességfejlesztő eszköz beszerzésének támogatásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Gyüre Anikót, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, az óvadás korú gyermekek képességének fejlesztésére a Hajdúnánási Óvoda egy új, magyar fejlesztésű eszköz beszerzését tervezi, amely azon túl, hogy a gyermekek képességeinek fejlesztését játékos formában biztosítja, az óvodapedagógusok munkáját is támogatja azzal, hogy pontos adatokat szolgáltat az adott gyermek fejlődéséről. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; Bizottság hasznosnak tartotta ezt az elképzelést. Felmerült az is, hogy a havi használati díj finanszírozása miatt ne maradjanak ki azok a gyerekek, akiknek a családja ezt nem tudja finanszírozni.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ez az eszköz a gyerekek fejlesztésében segít és hasznosnak tartja ezt az előterjesztést. Egyetértett Tóth Imre képviselő úr véleményével, hogy a hátrányos helyzetű gyerekeket is figyelembe kell venni. Hasznos az is, hogy a szülők kérhetnek visszacsatolást a gyerekeik fejlődéséről.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy egyetért a két képviselő véleményével és hasznosnak tartja ezt az elképzelést.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Óvoda Digitális OkosJáték Óvodásoknak (DIOO) képességfejlesztő eszköz beszerzésének támogatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az óvodás korú gyerekek fejlődését biztosító új, innovatív, magyar képességfejlesztő eszköz, a Digitális OkosJáték Óvodásoknak (DIOO) beszerzését, és 8 db DIOO konzol beszerzéséhez és telepítéséhez összesen 5.486.400,- Ft összegű támogatást biztosít a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar u. 104.) részére.

A beszerzés első részletét, 2.743.200,- Ft-ot az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, a második részletét, 2.743.200,- Ft-ot – amelynek esedékessége 2020. március 31. – az önkormányzat 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2020. március 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Ezt követően Gyüre Anikó, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője távozott a képviselő-testületi ülésről.)

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú, „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása – Portéka ház építése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” elnevezésű projekt megvalósítása részeként „Portéka Ház” tárgyban meghirdetett közbeszerzési eljárás 2018. december hó 27. napján megindításra került.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy ő nem keresett utána, de azt szeretné megtudni, hogy ez az összeg szerepel-e abban 100 millió forintban, amelyre a képviselő-testület már kötelezettséget vállalt. Ez benne volt-e az eredeti tervben.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy igen, benne van ez eredeti tervben ez az összeg.

Buczkó József képviselő úr elmondta, hogy véleménye szerint ebben a Portéka Házban kellene megmutatni Hajdúnánás kultúráját.

(Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony kiment a képviselő-testületi ülésről, így a testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy kiderült, hogy itt tetőtér beépítés is lett volna és egyéb ehhez hasonlók. Megálmodunk valamit, de nem tudjuk, mibe kerül, majd pedig túllépjük 25 millióval a csökkentett beruházás mértékét.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy számos formában tájékoztatta képviselő-testületet a beruházással kapcsolatban. Itt most a kollégái miatt szól hozzá, hiszen ők nap, mint nap dolgoznak azon, hogy az, amit a város megálmodott, a testület elfogadott megvalósítsák. Hiszen a beadott kilenc pályázat közül csak Hajdúnánás valósította meg ezt a tervezéstől az eredményes közbeszerzésig.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy a polgármesteri hivatalban nem igazán részesülnek megbecsülésben a kollégák. Ő nem az itt dolgozókat bántja, hiszen nekik az utasítást polgármester úr adja, melyek mellékvágányra kerülnek, hiszen erre nincs pénz, de mivel megálmodjuk meg kell valósítani.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy számtalanszor megkapta már azt, hogy neki nem ez a tisztje, hogy képviselő úrral vitatkozzon és egy idő óta tudja is, hogy hol a helye. Engedje meg, hogy ezt megcáfolja, hogy képviselő úr a kollégákat bántja ez ügyben. A képviselő-testület decemberben a forráshiány miatt nem fogadta ezt az előterjesztést. Képviselő úr tudhatja, hogy hogyan zajlik egy közbeszerzés menete, melyen a kollégák heteket, akár hónapokat dolgoznak. A kollégái ezt a képviselő-testületet a mindenkori képviselő-testületet szolgálják a munkájukkal, mivel jelenleg ő a hivatal vezetője ismeri a kollégái érzéseit a bizottsági üléseken és a képviselő-testületi üléseken elhangzottokról.

(Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony visszaérkezett a képviselő-testületi ülésre, így a testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy a személyes konfliktust ne hozzák be a képviselő-testületre, hanem egymás között rendezzék le. A hivatali dolgozók valamennyien jól végzik munkájukat és az itt elhangzó vélemények hatással vannak rájuk. Miután elkészült ez az előterjesztés elkezdett emelkedni az építő ipari anyagárak és a kivitelezés és ennek érdekében lépni kell, hogy az elképzelés megvalósuljon.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a másik pályázó még drágább költségvetést mutatott volna. Azt kell eldönteni, hogy ez a fejlesztés ér-e nagyobb költséget vagy sem.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a délelőtti folyamán a Pénzügyminisztérium szervezésében a Megyei Önkormányzat és a Magyar Államkincstár részvételével a projektet érintően volt egy átfogó egyeztetés. Ez a projekt milliárdos nagyságrendű, a projekt tekintetében a tematikus útvonal, a város makett és a Portéka Ház az, amely a Hajdúnánást érintő műszaki tartalom. Érdemi műszaki tartalom módosítás nem történt, hiszen a tetőtér miatt a saját elképzelésünk csökkentését jellemezte. Hajdúnánás az, akinek befejezett projektként megvan a lehetősége arra, hogy ebben az évben olyan elszámolást tudjon beadni, amely a teljes konzorciumi eljárás tekintetében több, mint kétharmadát fogja jelenteni a teljes projekt idénre eső részének.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy az elhangzott szavak, amelyek egy-egy ülésen elhangzanak ezek a hivatali dolgozók munkáját nehezítik és személyükben sértik őket, de lehet, hogy ez a cél.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy jelentősen változtak a munkadíjak és az építő anyag árak is. Véleménye szerint, amit megnyertünk pályázat, igyekeznünk kell mindent megvalósítani, hiszen ezek Hajdúnánásra fognak kerülni és a hajdúnánásiakat fogják szolgálni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy vannak olyan képviselők, akik semmibe veszik az elvégzett munkát. Hisz abban, hogy a város többre képes, mint eddig. Elmondta, hogy az előző polgármester és képviselő-testület és a jelenlegi vezetés munkáját a későbbiekben összefogja hasonlítani az utána következő vezetés. Elmondta, hogy 5 % alatt van az az önrész, amit a fejlesztésekhez hozzá kellett tenni. Majd felhívta a figyelmet, hogy mivel közbeszerzést lezáró döntésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjai név szerint fognak szavazni. A név szerinti szavazás lebonyolításához kérte Dr. Kiss Imre jegyző úr segítségét.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy I. határozatként az ajánlat érvényességéről, II. határozatként az eljárás eredményességéről, III. határozatként az eljárás nyerteséről, IV. határozatként forrás biztosításáról dönt a testület. Majd kérte a képviselőket, hogy a nevük elhangzása után az „igen”, „nem” vagy a „tartózkodom” kifejezéssel jelezzék álláspontjukat az előterjesztés határozati javaslatát illetően.

(A szavazásokban 10 fő képviselő vett részt.)

A név szerinti szavazás I. pontja az alábbiak szerint zajlott le:

Kovács Zsolt képviselő úr igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

Ötvös Attila képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Buczko József képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Bódi Judit képviselő asszony igen.

Dr. Éles András képviselő úr igen.

Papp Gáborné képviselő asszony igen.

A név szerinti szavazás II. pontja az alábbiak szerint zajlott le:

Kovács Zsolt képviselő úr igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

Ötvös Attila képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Buczko József képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Bódi Judit képviselő asszony igen.

Dr. Éles András képviselő úr igen.

Papp Gáborné képviselő asszony igen.

A név szerinti szavazás III. pontja az alábbiak szerint zajlott le:

Kovács Zsolt képviselő úr igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

Ötvös Attila képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Buczko József képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Bódi Judit képviselő asszony igen.

Dr. Éles András képviselő úr igen.

Papp Gáborné képviselő asszony igen.

A név szerinti szavazás IV. pontja az alábbiak szerint zajlott le:

Kovács Zsolt képviselő úr igen.

Dr. Juhász Endre alpolgármester úr igen.

Ötvös Attila képviselő úr igen.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony igen.

Buczko József képviselő úr igen.

Tóth Imre képviselő úr igen.

Szólláth Tibor polgármester úr igen.

Bódi Judit képviselő asszony igen.

Dr. Éles András képviselő úr nem.

Papp Gáborné képviselő asszony igen.

A képviselő-testület a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószámú, „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása – Portéka ház építése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 10 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószerű, „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása – Portéka ház építése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról szűlő előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 10 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószerű, „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása – Portéka ház építése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról szűlő előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 10 igen szavazattal elfogadta.

A képviselő-testület a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosítószerű, „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása – Portéka ház építése tárgyában indított közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról szűlő előterjesztés határozati javaslatának IV. pontját 9 igen és 1 nem (Dr. Éles András) szavazattal elfogadta.

A lefolytatott szavazásokra való tekintettel a képviselő-testület az alábbi határozatot hozta.

138/2019. (V. 28.) számű Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata VI. fejezet 2. pontja alapján, a Bírálóbizottság véleményének figyelembevételével, a Közbeszerzési Szabályzat IX. fejezetének 1. pontja szerint a „Portéka Ház” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti, nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást lezáró döntést, mint döntéshozó az alábbiak szerint hozza meg:

A.)

1. A **MIKRONTECH Mérnöki Iroda Kft.** (2040 Budaörs, Gyár utca 2., 23989153-2-13) ajánlata *érvényes.*
2. A **Nánás-Bau Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság** (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 59/b., 25003914-2-09) ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel *érvénytelen.*

B.)

A képviselő-testület a „Portéka ház” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli, az ajánlati felhívás közvetlen megküldésével indított Kbt. Harmadik rész szerinti nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást *eredményessé nyilvánítja.*

C.)

A képviselő-testület a fenti közbeszerzési eljárás *nyertesévé* az MIKRONTECH Mérnöki Iroda Kft-t (2040 Budaörs, Gyár utca 2.) nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adta, mely érvényes is lett, így a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

D.)

A képviselő-testület a közbeszerzési ajánlati ár és a pályázati támogatásból biztosított ár különbségét a TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00020 azonosító számú a „Magyar Szürkék Útja – kulturális tematikus útvonal Hajdú-Bihar megyében” (bruttó 120.000.000,- Ft összköltségű és elszámolható összköltségű, 4080 Hajdúnánás, külterület, hrsz.: 0870 megvalósítási helyszínű) projekthez kapcsolódó „Portéka ház” tárgyban a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, nyílt eljárás szabályai szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás tekintetében bruttó 20.000.000,- Ft összegben hosszú lejáratú hitel felvételével és bruttó 5.455.696,- Ft összegben az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket értesítse, valamint, hogy az eljárás nyertesével a szerződés megkötéséről intézkedjen.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31. - az ajánlattevők értesítése a döntésről
2019. július 23. - az eljárás nyertesével a szerződés megkötése

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 2019. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, az önkormányzat a kiírás szerinti célok közül a Belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra kíván pályázatot benyújtani.

A pályázat keretében felújítani tervezett **járdák:**

1. Iskola utca
2. Óvoda utca
3. Széchenyi körút
4. Móricz Zsigmond utca

- **Útszakasz**

1. Széchenyi körút

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy pontosítást szeretne tenni a bizottsági ülésen elhangzottakkal kapcsolatban. A Széchenyi körút műszaki tartalmát három tekintetben szeretné összefoglalni részben járdafelújítás, részben útfelújítás 4 méterre történő szélesítéssel és részben útfelújítás 3 méterre történő szélesítéssel. Az összes felület 870 m² a felújítás tekintetében.

Papp Gáborné képviselő asszony azt kérdezte, hogy a Bocskai utcai kis útszakasz is fellesz-e újítva.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az már felújításra került.

Dr. Éles András képviselő úr azt kérdezte, hogy ez teljes felújítás lesz-e.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy igen ez egy teljes felújítás lesz.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 2019. évi önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által közösen meghirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. évi pályázati kiírás c) pontja szerinti **Belterületi utak, járdák, hidak felújítása** támogatási célra pályázatot kíván benyújtani maximum **30.000.000,- Ft** támogatási összeg erejéig.

A pályázat összköltségvetése maximum **40.000.000,- Ft**, melyből a pályázathoz biztosítandó 25% önrész összegét, azaz maximum **10.000.000,- Ft** keretösszeget a képviselő-testület biztosítja a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 28.) Önkormányzati Rendeletének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat határidőre történő benyújtásához szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, továbbá felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Város víziközmű-rendszer 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjait elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv tartalmazza a beruházások, pótlások, felújítások megvalósításának évét, bekerülési összegét. Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjairól.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Város víziközmű-rendszer 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában meghatározott kötelezettségre tekintettel elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által

elkészített Hajdúnánás Város HDNN-IV (11-22406-1-001-01-13) víziközmű-rendszer

ivóvíz ágazatra vonatkozó 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervét.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület a Hajdúnánás Város víziközmű-rendszer 2019-2033. évi gördülő fejlesztési tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában meghatározott kötelezettségre tekintettel elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által

elkészített Hajdúnánás Város HDNN-SZV (21-22406-1-001-00-10) víziközmű-rendszer

szennyvíz ágazatra vonatkozó 2019-2033. évi gördülő fejlesztési terv beruházási tervét.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás 5535 helyrajzi számú 5665 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekhatárának rendezéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, az 5533 helyrajzi számú ingatlan egyik tulajdonosa az ingatlanon álló kerítése okán elbirtoklási jogával kíván élni. Ezt követően minden érintett telek tulajdonosát értesítettünk a fennálló helyzetről több lehetőséget megjelölve a helyzet rendezésére.

A jelentős költségekkel járó bírósági eljárást elkerülve javasolt elbirtoklási megállapodás megkötése.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás 5535 helyrajzi számú 5665 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan telekhatárának rendezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

142/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 5535/6-11 helyrajzi számú ingatlanokkal szomszédos üdülők tulajdonosaival a fennálló állapot rendezése érdekében elbirtoklási megállapodást köt az előterjesztéshez mellékelte vázrajznak megfelelően.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az elbirtoklási megállapodások aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport; az Egészségügyi és Szociális és a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, Pásztor Tibor és Pásztorné Oláh Krisztina egyéni vállalkozók kérelmekkel fordultak önkormányzatunkhoz, és kéri a Mártírok útja 14. szám alatti ingatlan vonatkozásában megkötött helyiségbérleti szerződések további meghosszabbítását 3 éves időtartamra.

Javasolom a testületnek, hogy döntsön a helyiségbérleti szerződések 2019. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig szóló meghosszabbításáról a bérleti díjak módosításával, illetve a korábbi feltételek megtartásával.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet 44. § (5) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pásztor Tiborral és Pásztorné Oláh Krisztinával (4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14.) fennálló bérleti jogviszonyt, az önkormányzati tulajdonban lévő 2814 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatt található ingatlan 543,92 m² + 543,92 m², összesen 1087,84 m² nagyságú területére vonatkozóan 154.200-154.200,-Ft / hó + Áfa bérleti díj meghatározásával, **2019. június 01. napjától 2022. május 31. napjáig határozott időre meghosszabbítja.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. 3/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; a Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Ady Endre krt. 33. 3/11. szám alatti, 54 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati lakás csereügylet

kapcsán megüresedett. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló lehetőséget ad arra, hogy a lakást üres állapotában értékesítése az önkormányzat.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. 3/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát 9 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Papp Gáborné) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonban lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 26/2017. (XII. 20.) Önkormányzati Rendelet alapján, a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt 2832/9/A/26 helyrajzi számú „lakás” megnevezésű, természetben a **4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33 3/11.** szám alatti 54 m² alapterületű önkormányzati ingatlan forgalmi értékét **6.855.000,-Ft** értékben jóváhagyja, és nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíteni kívánja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelenítéséről és a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. június 30. – a pályázati felhívás megjelenítésére

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának B./ változatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 33. 3/11. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztés határozati javaslatának B./ változatát 2 igen (Bódi Judit, Dr. Éles András), 4 nem (Szólláth Tibor, Dr. Juhász Endre, Ötvös Attila, Buczkó József) szavazattal és 4 tartózkodás mellett (Kovács Zsolt, Nagyné Juhász Krisztina, Papp Gáborné, Tóth Imre) nem fogadta el.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú üres, beköltözhető ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és vételárának megállapításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyaló Pénzügyi és Ügyrendi; Városfejlesztési Bizottságok az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, az elmúlt időszakban egy önkormányzati lakás vonatkozásában nyújtott be vásárlási szándéknyilatkozatot a lakásbérlő a Vagyonsoportnál, mely szerint elővásárlási joggal rendelkezőként szeretne önkormányzati lakást vásárolni.

Majd megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának A./ változatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú üres, beköltözhető ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és vételárának megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának A./ változatát 10 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

145/2019. (V. 28.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület **4942/5/A/46** helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, **Bocskai u. 3-7. C lph. 3. emelet 3.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfort-fokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Érték-növelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
27	1	komfortos	139.081	3.755.000	-	3.755.000	2.816.250

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2019. június 15.

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester úr a továbbiakban megadta a lehetőséget a képviselőknek kérdések, észrevételek, hozzászólások megtételére.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy egy lakos megkereste azzal kapcsolatban, hogy a nagymértékű állattartás és az azzal járó kellemetlenségek zavarják a szomszédokat. Lehetőség van-e valami konzultációra, jogi szabályozásra ez ügyben. A halottas táblával kapcsolatban lehetne-e valami útjelzőt kirakni, ami mindenki figyelmét felkelti a tábla új helyéről.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy az új halottas tábla helye a Hajdúnánás Városi Önkormányzat ajtaja előtt található. Elhelyezésre kerül meg a buszmegállóhoz is egy halottas tábla, a tűzoltóság épülete előtt is található, illetve a Dorogi utcán is található, valamint a temetőben is egy-egy halottas tábla. Az a javaslat, hogy azokat is tüntessék fel, akik Hajdúnánás újszülöttje, hogy róluk is megemlékezzünk.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy ismerős a probléma tudja, hogy melyik állattartóról van szó. A településen belül belterületen az állattartást jogszabályi felhatalmazás hiányában az önkormányzat nem korlátozhatja. 100 az a darabszám, ahol belterületen lehet állatot tartani. A járási hivatal és az önkormányzat hatáskörrel rendelkező szerve előtt volt már ez az eljárás, de elmarasztaló döntés nem született. Konzultációra nyitott az önkormányzat, de a jogi szabályozásra nincs lehetőség.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy részt vett a pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatón, amelyet hasznosnak talált és szeretné, hogy ha ezt a levetített anyagot a képviselők megkapnák. Jelezte, hogy a Hajdúnánási Pletykán látta, hogy lakossági észrevételek vannak, melyre oda kellene figyelni, bízik benne, hogy ezek a lakosok az önkormányzatnál is jelzik a problémát.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy ezek az észrevételek nem érkeznek be az önkormányzat felé, sokszor csak a Hajdúnánási Pletykán kerül tájékoztatásra. Kérte a lakosságot, hogy ha nem is személyesen, de legalább e-mail formájában jelezzék észrevételeiket, hiszen a Hajdúnánási Pletyka nevű csoportot nem követik a hivatal dolgozói napi rendszerességgel.

Dr. Éles András képviselő úr elmondta, hogy a parkolási rendeletnél meggyőződése szerint az előterjesztés és a végrehajtás között különbség van. Véleménye szerint megtévesztőek a táblák és ezt orvosolni szükséges, ő szeretne ebben segíteni. Elmondta, hogy nem kellett volna megszüntetni a város lakossága és vezetése között 9 évvel ezelőtt

a kommunikációs csatornát. Kinek jutott az eszébe, hogy a halottas táblát oda helyezték ki, ahol télen a jászol szokott lenni. A mostani tábla, amely az önkormányzat előtt található nem esik a lakosság mozgásirányába. Javasolta, hogy a templomkert és művelődési ház közé kerüljön a halottas tábla, hiszen ez egy mozgásirány. Megköszönte azok munkáját, akik rendbe tették a csónakázó tó folytatását. Már tett ki szemetes zsákokat, hogy a hulladékot ide tegyék, de az, hogy egy matracot a vízre tesznek ez már teljesen csúnya dolog a lakosság részéről. Tudomására jutott, hogy a Családsegítő Szolgálatnál dolgozók családlátogatásnál vitték magukkal a Fidesz aláírásgyűjtő ívét, a mezőőrök is gyűjtik az e fajta aláírást. Jelezte, hogy a saját laptopján vannak olyan nevek és címek, akik visszaigazolták ezeket az állításokat.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az új adatvédelmi törvény ezt nem engedi meg. Megköszönte mindenkinek, aki részt vett a választáson és elmondta, hogy 53 %-al győzött a Fidesz-KDNP.

Papp Gáborné képviselő asszony elmondta, hogy köszöni szépen azoknak, akik Jobbik Magyarorszáért Mozgalomra szavaztak, Hajdúnánás tekintetében ez 9 %. Elmondta, hogy most lehet mosolyognia polgármester úrnak, de itt ül egy képviselő társ, aki tudja, hogy egyszer minden véget ér. Az ártézi kútról érdeklődött, hogy történt-e valami előrelépés. A Hajdúnánási Gyógyfürdővel szemben lévő parkoló automatát esős időben csak úgy tudják megközelíteni, ha „bemerül a cipőjük”, erre szükséges lenne egy megoldást találni. Elmondta, hogy közel 100 sertést tart az állattartó, tiszta körülmények között, de ez nem lakóépülethez illik, hiszen borzasztó illatokkal jár.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a kiválasztás megtörtént ez egy 8 millió forintos forrás lenne és most adódott egy másik lehetőség is.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy jelezték, hogy a Kossuth utcán az autóbuszok közlekedését nehezítik a belógott faágak és ezekre kellene valamiféle megoldást találni.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a Hajdúnánás Város honlapján bárki tud írni az önkormányzat részére és ez a hivatali e-mail rendszerében megjelenik.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy előfordul, hogy a Hajdúnánási Pletykán sokszor személyes hangvételben kerül kiírásra egy-egy észrevétel. Célszerű lenne, ha a lakosság ezt a Város Honlapján tenné meg, hogy a város vezetése erről értesülni tudjon, hiszen a Hajdúnánási Pletyka nevű csoportot nem nézik a hivatal dolgozói napi rendszerességgel.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy 2019. május 29-én kerül megrendezésre a Hősök Napja rendezvény, illetve 2019. május 31-én pedig a Díszteremben kerül megrendezésre a VIII. Történész Konferencia.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a jövő hét folyamán rendkívüli képviselő-testületi ülés kerül összehívásra.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését du.15,40 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Tóth Imre
jegyzőkönyv-hitelesítő