

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. március 31-én – csütörtökön - de. 08,30 órakor megtartott  
*nyilvános* üléséről.

**A képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Csiszár Imre, Török István; Nagyné Legény Ildikó, Bódi Judit, Nagyné Juhász Krisztina, Bakó Sándor, Dózsa Miklós, Ötvös Attila, Kállai Zsolt, Kocsi Áron, Oláh Miklós képviselők

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György közigazgatási irodavezető, Varga-Magi Boglárka városfejlesztési és üzemeltetési irodavezető, Jenci László informatikus, Ötvös Katalin jegyzőkönyvvezető

**A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:**

az 1.) napirendi pont tárgyalásánál: Weingartner Balázs, a HUMDA Zrt. elnök-vezérigazgatója

a 8.) napirendi pont tárgyalásánál: Péter Tamás tűzoltóőrnagy tűzoltóparancsnok  
a 9.) napirendi pont tárgyalásánál: Girus Zoltán a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.  
vezérigazgatója  
Bagi Zsolt a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezető  
igazgatója  
Szilágyi Erzsébet a Hajdúnánási Pro Cultura Nonprofit  
Kft. igazgatója  
Herter Gyula a Hajdúnánási Gyermekek- és Közéletképzési  
Nonprofit Kft. igazgatója

a 10.) napirendi pont tárgyalásánál: Darócziné Bordás Andrea a Móricz Pál Városi Könyvtár  
és Helytörténeti Gyűjtemény igazgatója

a 11.) napirendi pont tárgyalásánál: Lőw Gábor az Istenszülő Oltalma Görögkatolikus  
Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetője  
Kusmitzky Ilona a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió  
intézményvezetője

a 12.) napirendi pont tárgyalásánál: Oláh Sándor a Hajdúnánási Sportklub elnöke  
a 13.) napirendi pont tárgyalásánál: Tóth Imre a Bocskai István Általános Iskola és AMI  
igazgatója

a 14.) napirendi pont tárgyalásánál: Kónya Gáborné megbízott óvodavezető  
a 19.) napirendi pont tárgyalásánál: Baráthné Megellai Erzsébet a Szalay János Rendelőintézet  
intézetvezetője

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Kállai Zsolt képviselő urat javasolta.

**Kállai Zsolt képviselő úr** jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület Kállai Zsolt képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt 12 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** javasolta, a meghívóban még nem szereplő két új napirendi pont felvételét, melyek Előterjesztés a 4804/4 és 4808 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről valamint, Előterjesztés bérlakásépítési program indításáról. A napirendeket a körkérdés előtt a 20. és 21. napirendi pontként javasolta megtárgyalni. Javasolta, hogy a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő, a Hajdúnánás város külterületére tervezett MotoGP pálya beruházásáról szóló szóbeli tájékoztatót a Polgármesteri jelentést követően 2. napirendként tárgyalja a testület. Majd, javasolta, hogy a 15. napirendi pont, a 6. napirendi pont előtt kerüljön megtárgyalásra. Megkérdezte, hogy a napirendekhez kapcsolódóan van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés a képviselőtestület tagjai részéről.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását 12 igen szavazattal (egyhangúlag) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztató a Hajdúnánás város külterületére tervezett MotoGP pálya beruházásról *(szóbeli tájékoztató)*  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Polgármesteri jelentés  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló 32/2020. (XII.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. sz. módosítása véleményezési, partnerségi egyeztetés szakaszának lezárása tárgyáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés felhalmozási hitelekéről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Beszámoló a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 25.) 2021. évi munkájáról\*  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. évi közfeladatellátási beszámolójáról  
**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző

- 10.) Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) könyvtári intézményegységének és helytörténeti gyűjteményének 2021. évi beszámolójáról és 2022. évi szakmai munkatervének elfogadásáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Tájékoztató a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) beszámolójához  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményátvezetési javaslatáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározására a 2022/2023-as nevelési évre vonatkozóan  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a 204/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés a 20/2021. (VI. 24.) számú, valamint a 21/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatok módosításáról  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31-33-35. szám alatti társasház kérelméhez  
**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző
- 18.) Előterjesztés civil szervezetek kérelméről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés a súlyos allergiás reakciók gyors kezelésére szolgáló önadagolós injekciók beszerzéséről  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 98. szám alatti Fecskeotthonban található lakás bérbeadásáról  
**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző
- 21.) Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások, „Fecskelakás” jelleggel történő bérbeadásáról  
**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző
- 22.) Előterjesztés határozott időtartamra, szociális jelleggel bérebe adott önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződésének meghosszabbításáról  
**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző
- 23.) Körkérdés

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Tájékoztató a Hajdúnánás város külterületére tervezett MotoGP pálya beruházásról (szóbeli tájékoztató)

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérte Weingartner Balázst, a HUMDA Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy tartsa meg tájékoztatóját.

**Weingartner Balázs, a HUMDA Zrt. elnök-vezérigazgatója** köszöntötte a jelenlévőket és elmondta, hogy egy rövid PPT bemutatóval készült. Szeretne tájékoztatást adni arról, hogy mi is történt az elmúlt hónapban. Kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy úgy tekintsenek erre a beruházásra, mint egy térségfejlesztésnek a középpontja. Tulajdonképpen ez a legközelebbi települések közös ügye. Mégiscsak három nagyváros és három megye metszetében van az elhelyezkedése. Csaknem egymillió lakosnak a közös ügyéről van szó, ezért az a terv, hogy hamarosan kibővítésre kerül a MotoGP pálya egy térségfejlesztési koncepcióval. Ez a közeli települések és valamilyen szinten az egyre távolabbi térségeknek való feladat; cél és lehetőség mátrixát fogja majd bemutatni. Ez azt jelenti, hogy a cél az, hogy ez a pálya, ez ne csak egy önálló pálya legyen, hanem ez sokkal többet jelentsen az itteni társadalom és gazdasági szereplők számára. A bemutató dián feltüntetésre került, hogy maga a pálya fizikálisan hol helyezkedik el, valamint az útsatlakozások is látszódnak. Ebből szembeötlő, hogy a három megye síkjában centrum jellegű az elhelyezkedés. Elmondta, hogy a térségi polgármesterekkel már volt egy előzetes egyeztetésük, annak okán, hogy egy kicsit bemutatták számukra azokat a fejlesztéseket, amik már most elindultak. Már elkezdődött az az útterelési munka, ami előkészíti a visszafordító ágak kivitelezését, ez már az M35-ös összekötőnek az egyik fontos közútfejlesztése. Elmondta, hogy a pályának a megvalósítása az mind Hajdúnánásnak, mind a térségi önkormányzatoknak azt a fontos vonzerőt, és azt a fontos indokrendszer tudja majd jelenteni, hogy a pálya beruházásának köszönhetően rengeteg más beruházás társítása, vagy azoknak a sorrendisége mind a térségi, mind pedig az országos kormányzati célok között vannak. Elmondta, hogy a földüggyekkel kapcsolatban igyekeztek folyamatosan úgy optimalizálni a pályának az elhelyezkedését, a korábbi tervpályázathoz képest, hogy a lehető legoptimálisabb legyen a földek megszerzésére tett elképzelésük. Vannak, olyan területek, ahol a szabályos alakzatok, szabálytalanabbra lettek cserélve, annak érdekében, hogy ne vegyenek el olyan területeket, amelyet nem muszáj. Április hónap végén kapnak új terveket a tervezőtől, amelyeket szintén be fog mutatni. Abban lesznek olyan elemek, amelyek az elmúlt időszak specifikumai révén kerültek kialakításra. Ilyen elem például, ami még a mostani bemutatón nem látható, de már említésre került a múlt hónapban, azok a földparkos lelátók. Ezek egyrészt zajcsökkentőek, másrészt a nézőközönséget egy kicsit emberközelibben, barátságosabban fogadja majd. Az elsődleges irány maga a MotoGP versenyrendezéshez szükséges alaplétesítmények megépítése. Értelemszerűen, itt a már leszerződött Superbike versenyről is lehet beszélni. Ennek a két legnagyobb motoros versenysorozatnak a megrendezése a legfontosabb. A legfontosabb cél az, hogy a MotoGP megrendezésére lehetőséget adó infrastruktúra 2024-re megépülésre kerüljön. A tulajdonszerzéssel érintett ingatlanok kapcsán a számokban nincs nagy változás. Az elmúlt egy hónapban voltak még, a földcsere szerződésekhöz kapcsolódóan olyan

jogszabályi feltételek, amelyeket még szükséges volt biztosítani a kormányzatnak. Benyújtásra került az NFA törvény módosítása, amely lehetőséget biztosított arra, hogy egy önálló végrehajtási rendeletben a kormányzat kompenzálja a MotoGP-hez kapcsolódó földszerzések kapcsán a gazdákat, illetve a haszonbérlet megváltásokkal érintett gazdálkodókat. Erre vonatkozóan a törvény elfogadásra került, kihirdetésre is került a március 15-ei héten a Közlönyben, illetve a végrehajtási rendelet is, ami ehhez kapcsolódik, elfogadásra került. Ennek a kihirdetése most már legkésőbb a jövő héten várható. Tehát tulajdonképpen, minden szükséges döntés megszületett. A joghatályosulás értelemszerűen majd a végrehajtási rendelet Magyar Közlönyben való megjelenésével fog teljessé válni, de ilyen módon a korábban jelzett jogi keretrendszer teljessé válik. Ennek megfelelően úgy gondolják, hogy a következő két hét fogja jelenteni az igazán aktív áttörést a gazdálkodók számára. Terveik szerint a Birtokvédelmi Tanács, akinek még egy határozatára, döntésére van szükség, a jövő hét elején legkésőbb jóváhagyhatja azt az elsődleges csereszerződés csomagot, amelyet követően maga a földcserékre alkalmassá tehető csomag, kvázi az állam birtokába kerül, illetve az NFK tudja ezeket tovább cserélni a gazdálkodókkal. Kérte a tisztelt gazdálkodókat, hogy akinek kérdése, észrevétele van, az nyugodtan jelentkezzen a jogi irodáknál, illetve az MFK-val közreműködő jogi irodáknál. Elmondta, hogy természetesen mindig aktívan fognak kommunikálni, hogy éppen milyen státuszban vannak, és minden gazdát ennek megfelelő sorrendben

fognak megkeresni. Az MNV Zrt. által érintett területek megszerzésében is jelentős lépések történtek. Tulajdonképpen, ami fontos az az, hogy az elsőszintű földcserék, a cserealap után indulhatnak, ehhez szükséges a Birtokpolitikai Tanácsnak a jóváhagyása. Ezt követően amint az első csomag aláírása megtörténik, utána egy-két héten belül már a második csomag véglegesítése a cél. Fontos kiemelni, hogy a vázrajzok elkészítése és engedélyeztetése minden érintett területen megtörtént. Elkészültek a környezetvédelmi károkát megállapító szakértői vélemények, mellette minden ingatlanál elkészültek azok az értékbecslések, amelyek a forgalmi értékre vonatkoznak. Ennek köszönhetően pedig meghatározásra került az is, vagyis legalább egyes gazdáknál az a kompenzáció, ami az értékkülönbötetet adja a csereterületek tekintetében. Az NFK számára is végleges döntésként megjelent, hogy a gazdák meg fogják kapni az érték különbötetet. Ebben képviselő úr közbenjárása és polgármester úr támogatólagos fellépése nagy segítséget jelentett. A gazdák korábban olyan nyilatkozatot írtak alá, hogy lemondanak erről a különbötetről, de ez módosítva lesz és a végleges csereszerződések aláírásával párhuzamosan rendezésre kerülnek. 52 helyrajzszám esetében elindult az a folyamat, hogy a földtulajdonosok március 25-ei és 28-ai nappal megkapták az ajánlatot, amely a kisajátítást pótló adásvétel megalapozását jelenti. Ezek értelemszerűen a kormányhivatal által kijelölt szakértői becsléseken alapulnak. Itt az a döntés a gazdálkodókra vár, hogy érkezik-e válasz. Ha érkezik válasz, akkor az igenleges vagy nemleges, tehát elfogadó az ajánlatot tekintve, vagy nem elfogadó. Ha elfogadó az ajánlatot tekintve, akkor azzal a folyamat szerződéskötéssé fog átfordulni. Ha nem elfogadó, vagy éppen nem érkezik válasz, akkor pedig a kisajátítási folyamat tovább megy a jogrend szerint abba a metódikába, hogy tulajdonképpen az érték, azon az értéken való megváltása fog megtörténni a földnek. Tulajdonképpen ez egy kisajátítási folyamatnak a végigmenetelét jelenti.

A szakértői értékbecslések eléggé körültekintőek, hiszen fölül lettek vizsgálva a kiküldések előtt, hiszen az utóbbi csomagot októberben még a projektvég végezte el, és annak érdekében, hogy az MNV Zrt. a legkörütekintőbb ajánlatot tegye, szinte az összes értékbecslést felülvizsgáltatta most január végén, február elején. Tehát eléggé aktualizált ajánlatokról van szó, ezért bízik benne, hogy a legtöbb ingatlantulajdonos pozitívan fogja értékelni az ajánlatot. 15 helyrajzszám esetében nem kaptak még ilyen ajánlatot, ezeknél vagy az értékbecslés vár aktualizálásra, vagy pedig a környezetvédelmi vagy egyéb olyan értékbecslés van folyamatban, amely érintheti az adott helyrajzszámot. Elmondta, hogy a tervezés megfelelő folyamatban zajlik. A tervezőkkel heti rendszerességgel kooperációkat végez a társaságuk. Április végére, májusra már tervezési ütemezésre a földmunka, a mélyépítési munkáknak a végleges tervezési engedélyes tervezési feltételrendszere előáll, ezt tartja a tervező. Elmondta, hogy a kiemelt beruházást érintően volt egy csere, így kiegészítésre került a korábbi kijelölt határozat. Az engedélyes tervek elkészültével párhuzamosan a környezetvédelmi felülvizsgálatot el kell végezni. Ez ugye a tervezőnek és a tervezővel közreműködő szakértőknek a feladata, de értelemszerűen ők is belefolyanak, és természetesen tájékoztatják a képviselő-testületet, hogy mik az ebbéli meglátások. A területszerzésekkel párhuzamosan megindultak a régészeti munkák azokon a területeken, ahol ezekre elsődlegesen szükség van és beazonosításra kerültek. A lőszermentesítési eljárással kapcsolatban már folyamatban van a szerződéskötés és ezt követően, ha már engedélyezett a területre lépés akkor a lőszermentesítési munkálatok megkezdődhetnek. Ezzel párhuzamosan meg kell kezdeni a termőföldek kivonását a művelési ág alól. Az még vizsgálat alatt áll, hogy esetleg kell-e olyan szintű különbséget tenniük, hogy akár elsődlegesen azt a csomagot vonják ki előbb a művelési ág alól, amely a magterület, tehát a MotoGP verseny megkezdéséhez szükséges központi területeket jelenti. Elmondta, hogy fontos még az is, hogy a mérnök és a műszaki ellenőr tervező is be fog kapcsolódni a munkába, az erre vonatkozó közbeszerzési eljárás már folyamatban van. A cél az, hogy mire bármilyen helyszíni munka történik, addigra ez a szerződés már megkötésre kerüljön. Tájékoztatást adott a beruházáshoz kapcsolódó fejlesztésekről, erről kért egy részletesebb tervet a közúttól. Itt már konkrétumként van kezelve az M3 M35-ös visszafordító és odafordító ág, ennek az az oka, hogy ez már kivitelezés alatt áll. Tulajdonképpen elmondható, hogy a MotoGP pálya vonzásának köszönhetően Görbeháza gazdagodik egy lehajtóval. Emellett megépül egy elkerülő út. Az elkerülő útról rávezetés lesz a Görbeháza-Hajdúnánás közötti útra, ennek a másik ága pedig Hajdúnánáson válik szét. A szétválás után a hajdúnánási csomópont kialakulása után lehetőség lesz egy oda-vissza jellegű, körkörös forgalom kialakítására. Ez azért szükséges, hogy ne Hajdúnánás vagy Görbeháza keresztül menő forgalmát terhelje a pálya megépítésével járó forgalomnövekedés. Elmondta, hogy ezek mellett még egy technikai lehajtó kiépítése is tervezés alatt van, ezt a NIF Zrt. VIP lehajtónak nevezte el. Értelemszerűen ezt nem csak a VIP-eket szolgálná ki, hanem akár a mentő, tűzoltó és bármilyen jellegű technikai személyzetnek is biztosítaná a hatékony és gyors eljutását a pályára. Ennek megfelelően a három megközelítési módon kívül

tartalékként megerősítésre és felújításra fog kerülni a tervek szerint a Hajdúnánás - Görbeházi útnak az autópályát érintő csatlakozási pontja, valamint a tervek szerint az egész út megfelelően felújításra és bővítésre kerül. Jelenleg a NIF Zrt. azt vizsgálja, hogy egy idő után az út három sávosságra kerülne, annak érdekében, hogy lenne egy technikai sáv, amellyel lehetne kooperálni adott esetben a nagyobb forgalom esetén. Elmondta, hogy ezek még véglegesítendő dolgok, de ezek már konkrétan mutatják, hogy az infrastruktúra tekintetében igyekeznek előrelátóan, a településnek a terhelés minimalizálására. Elmondta, hogy mindenről fogják a képviselő-testületet értesíteni és természetesen várják az esetleges észrevételeket akár a lakosság részéről is. Megköszönte a képviselő-testület és a jelenlévők figyelmét.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a tájékoztató megtartását Weingartner Balázsnak, a HUMDA Zrt. elnök-vezérigazgatójának.

*(Weingartner Balázs, a HUMDA Zrt. elnök-vezérigazgatója 9,02 órakor távozott a képviselő-testületi ülésről)*

*(Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony 9,02 órakor kiment a teremből, így a képviselő-testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a tájékoztatóval kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*


A képviselő-testület a Hajdúnánás város külterületére tervezett MotoGP pálya beruházásról szóló szóbeli tájékoztatót 11 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **82/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás város külterületére tervezett MotoGP pálya beruházásról szóló tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

**Felelős:** -

**Határidő:** -

  
**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

### **MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Polgármesteri jelentés

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

**Szólláth Tibor polgármester úr** kiegészítésében elmondta, hogy van három darab korábban beadott pályázat, melyekhez kapcsolódóan támogatási döntésről kaptak tájékoztatást. Ezek a pályázatok a piac, csapadékvíz és liget, valamint az óvoda pályázata. Megkérdezte, hogy bárkinek van-e valamilyen kiegészítése a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** a vasárnapi eseményekkel kapcsolatban egy rövid tájékoztatást adott a tisztelt lakosságnak, illetve a képviselő-testületnek. Elmondta, hogy az előkészítő tevékenység akadálytalanul és zavartalanul folyik. A tegnapi nap folyamán a képviselő-testület által választott, illetve a jelölő szervezetek által delegált tagok egy része letette az eskü. A delegált tagok közül vannak még többen, akik ezt nem tették meg, nekik pénteken, illetve a szombati napon még lesz esküre lehetőségük. Hajdúnánáson 13715 szavazásra jogosult választópolgár adhatja le a voksát a 17 szavazókörben. Tedej településrészen,

1 szavazókör, míg Hajdúnánáson 16 szavazókör vonatkozásában lesz erre lehetőség. A hajdúböszörményi 6-os számú választókerületbe tartozóan 6 jelöltre adhatják le a választópolgárok szavazataikat, és négy jelölt szervezet delegált, a szavazatszámoló bizottságba tagokat. Plusz tájékoztatásként elmondta, hogy olyan jelölt, szervezet is delegált Hajdúnánáson, aki egyébként jelöltet nem állít ebben a körzetben, így budapesti illetőségű szavazatszámoló bizottsági tagok is fogják a bizottság munkáját segíteni és részt venni az aznapi feladatokban. A választópolgároknak ezen alkalommal is reggel 6 és este 19 óra között lesz lehetőségük arra, hogy szavazataikat leadják. Tájékoztatásul elmondta, hogy a mozgóurna iránti igények érkezése folyamatos. Jelenleg több mint 160 mozgóurna iránti igény van nyilvántartva. A választópolgároknak a szavazás napján délig erre még lesz lehetőségük, hogy akár itt a helyi választási irodánál, de természetesen a szavazókörökben is kérhessék ezt a lehetőséget. Megkért mindenkit, hogy a szavazás napján az azonosításra alkalmas okmányaikat és a lakcímkártyát vigyék magukkal. A Nemzeti Választási Iroda által kiküldött értesítő vitele nem feltétele a szavazásnak, ugyanakkor szavazni, érvényesen a szavazólaphoz jutni, a névjegyzék aláírása nélkül senki nem jogosult.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezzel kapcsolatban megköszönte mindenkinek a munkáját, valamint kívánt nyugodt hétvégét. Tájékoztatásként elmondta, hogy jövő hét szerdán de. 10,00 órakor megtartásra kerülne egy rendkívüli képviselő-testületi ülés, a Tungsram telephelyének a továbbhasznosításával kapcsolatban, hiszen vendégként érkezni fog a Tungsram és a GE vezetősége.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Bódi Judit képviselő asszony** megkérdezte, hogy, akik tegnap letették az esküt, fognak-e erről kapni valamilyen papírt, illetve azt kell-e, hogy magukkal vigyék a választás napján. Polgármester úrtól megkérdezte, hogy, amit bejelentett a három pályázattal kapcsolatban, azok a döntés-előkészítő bizottságnak a döntései, vagy pedig a megyei közgyűlésnek a döntése.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy a tájékoztatón is elhangzott, hogy esküokmányt fog kapni minden tag, méghozzá legkésőbb a szombati napon azokat az elnökök rendelkezésére fogják bocsátani, azért, hogy a szavazás napján helyben mindenkinek a rendelkezésére álljon. Az esküokmányokat polgármester úr aláírásával ellátottak, hiszen az esküt polgármester úr vette ki.

**Szólláth Tibor polgármester úr** válaszában elmondta, hogy az általuk megkapott döntés az irányító hatóságtól érkezett támogató döntés.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy azért tette fel ezt a kérdést, mert az alpolgármester úr beszámolójával van némi problémája a tekintetben, hogy ő azt írta le, hogy mint a Megyei Közgyűlés tagja szavazott ezekről a pályázatokról. Egyrésztől nem alpolgármesterként ül a Megyei Közgyűlésben, hanem magánszemélyként, tehát ez kevésbé alpolgármesteri tevékenység. Másrésztől úgy gondolja azért volt fontos föltennie ezt a kérdést, mert az, hogy a Megyei Önkormányzatban támogatták ezeket a pályázatokat, az még nem azt jelenti, hogy meg is kapták a támogatás, hanem felhatalmazták az elnököt arra, hogy a döntés-előkészítő bizottságban képviselje ezeket a pályázatokat. Elmondta, hogy az lehet, hogy amióta ez az anyag elkészült, azóta döntés született a pályázatokról. De úgy véli, hogy amikor ezt alpolgármester úr leírta, akkor ez még így, ebben a formában annyit jelentett, hogy továbbment egy fokozatot a pályázat.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** elmondta, hogy lehetséges, hogy nem a legpontosabban lett megfogalmazva, viszont úgy gondolta, hogy ennek a pályázatnak, illetve ennek a döntésnek a súlya megérdemel annyit, hogy Hajdúnánás város lakosságát tájékoztassák erről a témáról. Ahogyan ott szerepel, a megyei közgyűlés döntött róla, hogy támogatja, elnök úr számára. Innentől kezdve úgy gondolja, hogy egy automatizmus indul el abban a tekintetben, hogy elnök úr ezt viszi tovább, és ahogy azt hallották alpolgármester asszonytól, a továbbvitele ennek a történetnek meg is történt, úgyhogy Hajdúnánás város ismételtelen egy sikeres pályázati sor, elején van, mert ez az elkövetkező időszakban megvalósuló programok finanszírozására vonatkozik. Ez egy komoly erős kezdés 1,1 milliárd forintnyi pályázati pénz fog a városba érkezni.

**Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** megkérdezte Török István alpolgármester urat, hogy Gacsályi Gábor főtisztelű lelkész úrral a február 3-án történt találkozójuk mit takar.

**Török István alpolgármester úr** válaszában elmondta, hogy Gacsályi Gábor főtisztelű lelkész úr kért tőle egy időpontot, mivel szeretne volna rendezni az ingatlanokkal kapcsolatos bérleti jogviszonyokat. Ekkor azt kérte, hogy míg polgármester úrral, illetve az önkormányzattal nem rendezi a támogatásokat, addig legyen felé türelemmel.

**Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** elmondta, hogy ezt azért is kérdezte meg, mivel képviselő asszony felhívta a figyelmet, hogy Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr polgármesteri jelentésében mit írt le, de akkor, ha jól értelmezi ezen a találkozón nem alpolgármesterként volt jelen Török István, hanem mint magánszemély. Kérte, hogy figyeljenek arra, hogy mit írnak az alpolgármesteri jelentésben.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezeteiről.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 12 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (Oláh Miklós) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

  
**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA** Előterjesztés Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló 32/2020. (XII.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság, melyek elfogadásra javasolták

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy jelen rendezési terv módosítást az X-System Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmezte. A beruházó megvásárolta a Hajdúnánás, 2822 hrsz-ú ingatlan (Mártírok utca 12.), ahová egy kereskedelmi üzletet szeretne létesíteni. A mostani szabályozás szerint a telek beépítési feltételei nem kedvezőek, így az adott övezetben a zöldfelületi arány módosítását kezdeményezte. Ehhez szükséges Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló Önkormányzati Rendelet módosítása.

*(Bódi Judit képviselő asszony 9,12 órakor kiment a teremből, így a képviselő-testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.



(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló 32/2020. (XII.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 7/2022. (IV. 7.) önkormányzati rendelete

#### Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terveiről szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendeletmódosításáról

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján - a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 37.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A telek területének Vt-2 és Vt-2x építési övezetekben 50%-át, a Vt-2xx építési övezetben 20%-át – sarok ingatlan esetében, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 75%, ott a telek területének 15%-át-zöldfelületként kell kialakítani.”


2. § (1) A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(2) A Hajdúnánás Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2020 (XII.18.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. § A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

4. § Ez a rendelet 2022. április 8-án lép hatályba.

Hajdúnánás, 2022. március 31.

  
**Kállai Zsolt**  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. sz. módosítása véleményezési, partnerségi egyeztetés szakaszának lezárása tárgyáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy Hajdúnánás város hatályos településrendezési eszközeivel kapcsolatosan több olyan lakossági kérelem érkezett, amik miatt újabb módosítások váltak szükségessé. Az 5 beavatkozási területet érintő módosítások véleményezési, partnerségi egyeztetés szakaszának lezárásához értek, amelyről a Képviselő-testületnek döntést szükséges hoznia.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. sz. módosítása véleményezési, partnerségi egyeztetés szakaszának lezárása tárgyáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**83/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás város településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervek 2021./II. évi módosítására vonatkozó, 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet szerinti véleményezési, és partnerségi egyeztetési szakaszát lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy:

- a) az eljárás során az államigazgatási szervek részéről érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
- b) az önkormányzati szerv részéről nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.
- c) a bevont partnerek részéről nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tervezés során figyelembe kell venni.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy az előterjesztés táblázatos melléklete szerint összefoglalt javításai történjenek meg a végső szakmai dokumentációban és az kerüljön záró szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási tervek jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos



**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA** Előterjesztés a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság valamint, a Városfejlesztési Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy jelen előterjesztés az előzőhöz kapcsolódik a tekintetben, hogy a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt területek kerültek kijelölésre. A kijelölésről testületi döntés szükséges, mivel ilyen célra már nem áll rendelkezésre felhasználható terület.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2021. évi II. módosítása során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének igazolásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**84/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület igazolja, hogy az előterjesztés szerinti új beépítésre szánt terület növelésével olyan használati célra fog növekedni a beépítésre szánt terület, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos



**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 204/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtására

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság; valamint a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Képviselő-testület a 2021. decemberi ülésén tárgyalta és fogadta el az önkormányzat 2017-2021. évi közbeszerzési eljárásainak szabályszerűsége tárgyában elrendelt vizsgálat anyagát. Határozatában felkérte a jegyzőt, hogy a jelentésben megjelölt javaslatok figyelembevételével készítsen intézkedési tervet. Az intézkedési tervet Jegyző Úr elkészítette és a testület elé terjesztette elfogadásra.

*(Bódi Judit képviselő asszony 9,16 órakor visszatér az ülésre, így a képviselő-testület 12 fővel folytatja tovább a munkáját.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy képviselőcsoportjuk úgy gondolja, hogy ez egy olyan sarkalatos ügy, melyen jó lenne, ha hamar túlesnének és eljutna a szabályzat arra a pontjára, hogy, ahhoz már ne lehessen kérdéseket megfogalmazni. Ezért javasolják, hogy ne május 31-e legyen a határidő, hanem április 30.

**Szólláth Tibor polgármester úr** úgy gondolja, hogy maguk a kiegészítések technikai jellegűek. Érdemben a közbeszerzési rendszer megfelel minden törvényi feltételnek, az auditot végző cég ezt állapította meg. Elmondta, hogy ha jól emlékszik, az ellenzéki képviselők azt kérték, hogy ugyanígy agitálják le a következő anyagot is, ami azt jelenti, hogy ezt a cégnek meg kell tennie. Megkérdezte Dr. Kiss Imre jegyző urat, hogy lehetséges-e ezt április végére megcsinálni.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy előre gondolkodva tette azt a javaslatot az előterjesztésben, hogy május 31-es határidőt szabjon a képviselő-testület, illetve a bizottsági javaslatoknak megfelelően, az East Audit Kft. ezt a részt is véleményezze. Úgy gondolja, hogy az egy vállalható határidő. Természetesen, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy áprilisban ezt hozzuk vissza, akkor azt meg fogja tenni, de tájékoztatásul elmondta, ahogyan ezt a bizottsági ülésen is megtette, hogy tekintettel arra, hogy gyakorlatilag 100 százalék adminisztratív jellegű módosításokról van szó, már januárban ezeket a jelentés után beépítésre kerültek az eljárásrendben, és a gyakorlatban már alkalmazzák.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, azzal a kiegészítéssel, hogy a határidő 2022. április 30. legyen.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 204/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozat végrehajtásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **85/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017-2021. évi közbeszerzési eljárásainak szabályszerűsége tárgyában elrendelt és az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zrt. (székhelye: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15. sz.) által lefolytatott vizsgálat vizsgálati jelentésére készített intézkedési tervet megismerte és azt elfogadja.

**Felelős:** Szólláth Tibor

**Határidő:** 2022. április 30.



**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták. A Városfejlesztési Bizottság nem hozott döntést az előterjesztés határozati javaslatáról.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a közbeszerzési törvény szerint a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. Jelenleg 3 építési beruházás közbeszerzése ismert erre az évre. Amennyiben további közbeszerzések válnak szükségessé az év során, közbeszerzési tervünket módosítani kell.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**86/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltakra figyelemmel a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa, és gondoskodjon a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban való közzétételről.

A képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége előre nem látható okból, vagy egyéb változásból az év folyamán felmerülne, úgy a törvényi előírásoknak eleget téve, az önkormányzat közbeszerzési tervét az eljárás megindítása előtt módosítja.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** szükség szerint



**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés felhalmozási hitelekéről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták. A Városfejlesztési Bizottság az előterjesztés I. pontjában nem hozott döntést, a II. pontját elfogadásra javasolta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képező Fürdő utcai gazdasági szolgáltatóház megnevezésű épületet 40.000.000 Ft vételáron

kívánja megvásárolni az önkormányzat, melyhez 36.000.000 Ft, a munkásszálló beruházás eszközök beszerzése és lift kivitelezés többletköltségére, összesen 30.323.024 Ft összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét tartalmazza az önkormányzat 2022. évi költségvetése. Az ezzel kapcsolatos határozatok meghozataláról szól az előterjesztés.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakkal kapcsolatban szeretne kiegészítést tenni. Elmondta, hogy az adásvételi szerződéstervezet jelenleg véleményezés alatt van a hitelt nyújtó pénzügyintézet által, de a bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően egy módosítást mindenféleképpen szeretne javasolni, illetve azt már a Pénzügyi Bizottság meg is tárgyalta és elfogadta. Ez arra vonatkozik, hogy a szerződés hetes és nyolcas pontja cseréljen helyet, valamint az új nyolcas pont egy egyebekben fordulattal egészüljön ki. Vagyis, a tulajdonos tájékoztatja a vevőt arról, hogy jelenleg az ingatlanra van egy bérleti szerződés, és egyebekben természetesen garántál, szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher-, és igénymentességért. Ha az OTP véleménye megérkezik, a képviselő-testület ismételt döntésére nem lesz szükség. Ugyanakkor a polgármesteri jelentéshez tájékoztatásként csatolásra kerül. Szintén bizottsági ülésen elhangzott kiegészítés, illetve kérés volt, hogy a felértékelés kerüljön korrekcióra. Ez a szakértő által megtörtént, azt a képviselő-testületnek e-mailben a testületi döntés előtt, testületi ülés előtt megküldésre került.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés.

**Oláh Miklós képviselő úr** megkérdezte, hogy a Városfejlesztési Bizottság által fölvetett hiba kijavítása megtörtént-e, mert amit megkaptak, abban még megtalálta ugyanazt a hibát. Azóta történt-e módosítása a felértékelésnek. Ez a hiba a helyrajzi számnak a pontosítása, merthogy nem az a helyrajzi szám. A fedőlapon már jó helyre került pozícionálásra, de a belső oldalon rossz helyrajzi szám van feltüntetve.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** válaszában elmondta, hogy igen, képviselő úr a bizottsági ülésen is felvette ezt a problémát, de erre azt tudja mondani, hogy a rendelkezésére álló, tegnapi napon hatályos, közhiteles földhivatali nyilvántartás szerint az 5381/1 helyrajzi számú ingatlan jelenleg Hajdúnánáson, egyéb épületgazdasági szolgáltatóházként van megjelölve, és ez a helyrajzi szám a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. tulajdonában van. Elmondta, hogy véleményük továbbra is az, hogy az ingatlan nyilvántartási adatainak a felértékelés megfelel és helyes.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés I. és II. határozati javaslatáról

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A felhalmozási hitelekről szóló előterjesztés I. határozati javaslatát 7 igen szavazattal, 5 tartózkodás (Bakó Sándor, Bódi Judit, Kállai Zsolt, Oláh Miklós, Török István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **87/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 24/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatot figyelembe véve, úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képező 5381/1/A helyrajzi számú, 248 m<sup>2</sup> területű, egyéb épület gazdasági szolgáltatóház megnevezésű 4080 Hajdúnánás, Fürdő utcai épületet 40.000.000 Ft vételáron megvásárolja.

Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései alapján a vételárat az önkormányzat 36.000.000 Ft hitel és 4.000.000 Ft önerő biztosításával fizeti meg

A képviselő-testület 36.000.000 Ft, azaz Harminchatmillió forint összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 1 év;
- törlesztés ütemezése: negyedévente, változó összeggel;
- a hitel fedezete:
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek óvadéki joggal történő terhelése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
- az OTP Bank Nyrt. javára 36.000.000 Ft hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás, 3501 helyrajzi számú 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti ingatlanra.

A képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára óvadék alapításához az önkormányzat helyi adó fogadására szolgáló számláin fennálló és jövőben keletkező, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kizárólag az önkormányzatot megillető összegeken, mint fizetési-számlaköveteléseken, valamint az önkormányzat pénzforgalmi/elszámolási számláján fennálló és jövőben keletkező, kizárólag az önkormányzatot megillető fizetési számlaköveteléseken.

A képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzéséhez a Hajdúnánás, 3501 helyrajzi számú 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 3. szám alatti ingatlanra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügyletkez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulás iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés és a hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. május 15. - az előzetes hozzájárulás megkérése

2022. június 30. - az adásvételi és a hitelszerződés megkötésére

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés II. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A felhalmozási hitelektről szóló előterjesztés II. határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **88/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 65-67/2020. (V. 07.) számú Polgármesteri Határozatokat figyelembe véve, úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, belterület 2814/C helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 14. szám alatti ingatlanon a „Munkásszállások kialakítása” elnevezésű központi munkaerőpiaci program keretében kialakításra kerülő 93 férőhelyes munkásszálló eszközök beszerzése 16.478.024 Ft többletköltségére és lift

kivitelezés 13.995.000 Ft többletköltségére, összesen 30.473.024 Ft Ft, azaz Harmincmillió-négyszázhetvenháromezer-huszonnégy forint összegű hosszú lejáratú fejlesztési hitel felvételét határozza el a számlavezető OTP Bank Nyrt.-től, az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet rendelkezései alapján, az alábbiak szerinti főbb feltételekkel:

- a hitel futamideje: 20 év;
- türelmi idő: 2 év;
- rendelkezésre tartási idő: 1 év;
- törlesztés ütemezése: negyedévente, változó összeggel;
- a hitel fedezete:
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 84. § (4) bekezdése alapján figyelembe vehető bevételek óvadéki joggal történő terhelése a hitel futamideje alatt a hitel és járulékai erejéig;
- az OTP Bank Nyrt. javára 30.473.024 Ft hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom a Hajdúnánás, 2814/C helyrajzi számú 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra.

A képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára óvadék alapításához az önkormányzat helyi adó fogadására szolgáló számláin fennálló és jövőben keletkező, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kizárólag az önkormányzatot megillető összegeken, mint fizetési-számlaköveteléseken, valamint az önkormányzat pénzforgalmi/elszámolási számláján fennálló és jövőben keletkező, kizárólag az önkormányzatot megillető fizetési számlaköveteléseken.

A képviselő-testület hozzájárul az OTP Bank Nyrt. javára a hitel és járulékai erejéig alapított jelzálogjog bejegyzéséhez a Hajdúnánás, 2814/C helyrajzi számú 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 14. szám alatti ingatlanra.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékainak megfizetésére és ezen kötelezettséget a hitel futamideje alatti éves költségvetésekbe betervezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügyletkez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulás iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. május 15. - az előzetes hozzájárulás megkérése  
2022. június 30. - a hitelszerződés megkötésére



**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Beszámoló a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 25.) 2021. évi munkájáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mely elfogadásra javasolta.



**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte Péter Tamás tűzoltóparancsnokot és megkérdezte, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni.

**Péter Tamás tűzoltóparancsnok** köszöntötte a jelenlévőket. Kiegészítésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság tevékenységébe a tűzoltási és műszaki mentés tartozik. Tevékenységét a katasztrófavédelem helyi szerve a Hajdúnánási Katasztrófavédelmi Kirendeltség irányításával végezte. 2021-ben is a lehető legjobb tudásuk szerint végezték a szakmai feladataikat. A működési területükön található összes település tűzvédelme folyamatosan biztosítva volt. Az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek adottak voltak. A parancsnokságra a 2021-es évben összesen 659 riasztás érkezett. Ezen belül Hajdúnánás településre a riasztások száma a korábbi évekhez képest növekvő értéket mutatott, mintegy 180 darab káresemény történt a településen. Ebből a tüzesetek száma 42 darab, a műszaki mentések száma 138 darab. Tovább bontva ezeket a káreseményeket a tűzoltói beavatkozások száma 130 darab, a kiérkezés előtt felszámolt események 18 darab, téves jelzés 32 esetben volt. A tüzesetek helyszínei továbbra is az otthon jellegű káresemények, illetve a mezővárosokra jellemzően, a működési területükön, a szabadtéren keletkezett tüzesetek. Fontos megemlíteni, hogy a településen 2021-ben szén-monoxid-mérgezés nem történt, viszont otthon jellegű létesítményben egy fő életét veszítette. A műszaki mentéseket túlnyomó részt a viharkárok, illetve a közúti balesetek felszámolása jelentette. A tavalyi év augusztus 1-jén heves esőzéssel és viharos széllel vihar csapott le a településre. A legtöbb jelzés kitört fák, illetve viharos szél által okozott tetőrongálások miatt voltak. A tűzoltó parancsnokság egységei több napon keresztül kilencvenhét helyszínen számolták fel a káreseményeket, melyben segítséget kaptak a Hajdúnánási Járási Mentőcsoport, illetve a várost környező városok tűzoltói egységeitől is. A tavalyi évben a kialakult vírushelyzet figyelembe vételével rendeztek tűzmelegelőzési rendezvényeket különböző szervezetek számára, illetve ellátogattak oktatási és nevelési intézményekbe, pályaaorientációs napokra, ahol statikus bemutatókat tartottak. Az éves gyakorlat tervösszeállításánál figyelembe vették a járványügyi korlátozásokat, ezért a helyismereti gyakorlatokat, illetve a helyismereti foglalkozásokat és gyakorlatokat, melyek a beavatkozó állomány megfelelő felkészültségéhez szükségesek nem a közösségi épületekben, valamint az ápolási és időskorú intézményekben, hanem más létesítményekben, gazdálkodó szervezetekben tervezték és hajtották végre. Kiemelte, hogy a parancsnokság állományából a káresetnél történő kiemelkedő helytállás és bátor magatartás elismeréséül 5 fő részesült bátorság érdemjelben és jutalomban, melyet a Belügyminisztériumban vehettek át. Tájékoztatta a tisztelt képviselőtestületet, hogy a 2021-es évben valamennyi kárt gyorsan és szakszerűen, illetve indokolatlan károkozás nélkül számoltak fel. Megköszönte minden intézménynek, hivatalnak, társszerveknek, illetve a magánszemélyeknek, hogy a 2021-es évben is segítették a munkájukat.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés a beszámolóval kapcsolatban.

**Dózsa Miklós képviselő úr** elmondta, hogy tudomása szerint négy településen működik önkéntes tűzoltóság. Véleménye szerint a kormány nagyon sok eszközzel támogatja ezeket az egyesületeket. Megkérdezte, hogy ez milyen segítséget tud adni, illetve van-e lehetőség arra, hogy további településen is megalakuljanak önkéntes tűzoltó egyesületek. Megkérdezte, hogy van-e valami különösebb oka annak, hogy Hajdúhadházon van a legtöbb tüzeset.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** megkérdezte, hogy a növekedett a káreseteknek a száma, ez tendenciának tekinthető, vagy van egyfajta ilyen szórása az éveknek, és a tavalyi év ilyen tekintetben egy rosszabb év volt. Vagy ez valamilyen tendenciát mutat, hogy növekszik a száma ezeknek a káreseteknek, illetve van-e ebben nekünk lehetőségünk lépéseket tenni, a figyelemfelhíváson túl, hogy ezeket a káreseményeket megelőzzük. Olyan információkat próbáljon mindenki eljuttatni az emberek számára, hogy minél kevésbé legyen a tűzoltóság számára is munka.

**Péter Tamás tűzoltóparancsnok** az önkéntes tűzoltó egyesületekkel kapcsolatosan elmondta, hogy a parancsnokság működési területén jelenleg négy önkéntes tűzoltó egyesület van. Balmazújváros, Tiszavasvári, igaz, hogy másik megye, de működési területileg ide tartozik, Tiszalök és Tiszadada vonatkozásában. Ebből a négy önkéntes tűzoltó egyesületből Balmazújváros, Tiszavasvári, illetve

Tiszadada műveleti körzettel rendelkezik, és vonulásra alkalmas felszerelésekkel is rendelkeznek. Tiszalök vonatkozásában hagyományőrzéssel foglalkoznak. Múlt héten jelent meg, ahogy említette képviselő úr is, a központi beszerzés, ahol pályázat útján felszerelésekre, eszközökre tudnak pályázni. Minden évben pályáznak is, sikeresen, mint felügyeleti szerv támogatja is őket, illetve saját forrásból tudnak növekedni, fejleszteni. Hajdúhadház vonatkozásában elmondta, hogy a tavalyi évben kezdeményezték is, mivel Hajdúhadház településen a szabadtéri tüzek, gáztüzek jelentősen, illetve a szándékosan megtevesztő jelzések növekedtek, ezért a helyi önkormányzattal egyeztető fórumot tartottak, illetve kezdeményezték az önkormányzat részéről szintén egy önkéntes tűzoltó egyesület létrehozását. Természetesen hivatásos egységek is vonulnak a helyszínre, de egy megelőző beavatkozó segítséget kaphatnak az önkéntes tűzoltó egyesületektől is. Tavalyi évben a viharkároknál az önkéntes tűzoltó egyesületek nemcsak saját településüknél, nem is Hajdúnánás vonatkozásában, de más településeknél is segítettek. A vonulási statisztika Hajdúhadház vonatkozásában stagnált, körülbelül minden évben egy száz körüli tűzoltás, tüzeset, műszaki mentés vonatkozásában. Az, hogy ez most megnövekedett, köszönhető a viharkárnak is, ez az augusztus eleji viharkár.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés a beszámolóval kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy valószínűleg azért is kevesebb a kérdések száma, mert a bizottsági üléseken részletesen végigbeszéltek mindent a beszámolóval kapcsolatban. A bizottsági ülésen is megfogalmazódott és közösen támogatták is, hogy amellet, hogy a beszámolót elfogadják, természetesen köszönik a munkájukat és további jó egészséget kívánnak minden kollégának.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy köszönetét szeretné kifejezni az elvégzett tevékenységükért, és nyilván nem csak egy káreset kapcsán, hanem a prevenció és a megelőzés tevékenységében. Hiszen bármelyik intézmény, aki gyermekekkel foglalkozik, és önöket meghívja előadásra, vagy az eszközök bemutatására, Önök mindig készséggel jelen vannak, és már egész óvodás kortól elkezdik az eszközöknek, illetve az alapvető információknak az átadását. A mostani helyzetben pedig úgy gondolja, hogy külön elismeréssel és köszönettel tartoznak azért is, hogy nemcsak magára a gyermekek prevenciójára gondoltak, hanem az intézmények és az intézményben dolgozó azon szakembereknek az információval való ellátására, akik az időotthonokban főleg egyedül élő személyekről gondoskodnak. Itt főleg a szociális szakemberekre gondol, akár a szociális gondoskodásban részesülő személyekre, illetve azoknak a családtagjaira, és éppen ezért külön köszönetét fejezi ki, hogy megjelentek ezekben az intézményekben, és tanácsokkal látták el az ott dolgozókat, hogy tudják segíteni az otthonukban élő időseket a megelőző prevenció tevékenységben.

**Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** megköszönte a részletes tájékoztatást, valamint hogy a bizottsági ülésen tényleg nagyon sok mindenről beszéltek. Kiemelte, ami ott elhangzott, hogy parancsnok úr köszönetet mondott akkor ott a lakosságnak, nyilván érintőlegesen, de hogy azok a viharkárok, amik az elmúlt évben sújtottak minket, azok jelentősek voltak és azok a munkafolyamatok le tudtak rövidülni, illetve egy hatékonyabb munkavégzést tudott a lakosság bevonásával végezni a tűzoltóság is, és ezt kell, hogy közvetítsék a lakosság felé. Sajnálattal látta a téves riasztásokat, de választ kaptunk rá, hogy ezek hajdúhadházi esetek. Remélhetőleg egy esetleges önkéntes tűzoltóság felállításával orvosolni tudják, hiszen alapvetően ez nagyon befolyásolja a tűzoltóság munkavégzését, illetve a leterheltségüket és hatékonyságukat is. Volt még szó a figyelemfelhívásokról és azokról a szemléletformáló tevékenységekről, amit végeznek, és a beszámolóban is kiemelésre került, hogy a COVID-helyzetre való tekintettel áttevődött egy picit a hangsúly az elektronikus tájékoztatásra. Úgy gondolja, hogy ez nem minden esetben probléma, és lehet, hogy ezt egy picit fejleszteni és tovább gördíteni kéne, ezt a javaslatot meg is fogalmazta, hiszen találkoztak sok esetben a gazdálkodókat érintő vagy velük kapcsolatban megfogalmazott tüzesetekről is, hiszen az ő tájékoztatásuk is nagyon fontos, tekintettel az aszályos időszakokra, illetve a betakarítási időszakokra. Gazdaköri tevékenységként is volt erre célkitűzés, hogy próbáljuk őket tájékoztatni. Véleménye szerint az kisebb sikerű volt, de talán egy ilyen elektronikus nyomtatvánnyal vagy tájékoztatóval inkább el lehet őket érni, és ez a tájékoztatás hatékonyabban meg tud történni. Ugyanezt lehetne vonatkoztatni a vállalkozásokra is, hiszen az elmúlt évben, de már az idén is találkoztunk vállalkozási tevékenységből származó tüzesettel. Úgy gondolja, mindenképpen fontos lenne ezeknek az elektronikus

tájékoztatóknak a minél szélesebb körű terjesztése. Még egyszer megköszönte a beszámolót, amely nagyon részletes volt, valamint jó egészséget kívánt a továbbiakban.

**Péter Tamás tűzoltóparancsnok** elmondta, hogy az elhangzott javaslatokat minden évben átdolgozzák és bedolgozásra kerülnek. Ezért is sikerült eljutni olyan célcsoportokhoz, ha nem is minden esetben személyesen tudták átadni, de a megfelelő szakembereket megtalálták az intézményekben, akiktől jobban befogadják ezeket az anyagokat, és be tudják azokat építeni az elfoglaltságok közé.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a Tűzoltóság munkáját. Elmondta, hogy járva az országot minden településnek meg vannak a maga ízei, zamatai. Ha a határ környékén járunk, ott általában a határország az, ami valamilyen formában rányomja a bélyegét egy közösségre, vagy ha nagy forgalmú vasutak vendége volt, a vasutas társadalom és a vasutas közösség az, ami meghatározó tud lenni egy közösség életében. Úgy gondolja, hogy ha Hajdúnánásról beszélünk, akkor bő száz éve most már a tűzoltóság az hozzátartozik a város életéhez, és nyilván ez nyomot is hagy, hiszen azok az emberek, akik hosszú évtizedekig ebben a rendben szolgálnak, azok nyilván fegyelmezettek, és sokkal-sokkal többet vállalnak esetleg a társadalomban, mint egy egyéb más hivatást végző közösség. Külön kéri, hogy tolmácsolja azoknak a munkatársainak a köszönetet, akik a bátorság érdemrendet kapták, nyilván ez nem véletlenül történt. Elmondta, hogy itt a képviselőtestület és a város lakossága előtt is, szeretné kifejtetni azt az álláspontját, hogy nem szeretne arról lemondani, hogy ennek a közösségnek egy új laktanyát szeretnének biztosítani. Ehhez javaslattal fog élni a képviselőtestület irányába, hogy egy ingatlant ajánljunk fel a Belügyminisztériumnak, és hiszi azt, hogy egy ilyen tűzoltó kirendeltség, ami gyakorlatilag regionális, vagy fogalmazzunk, hogy lényegesen túlmutat Hajdúnánás közigazgatási területén, az meg is érdemelné ezt az új szabadterei helyet. Nyilván egy modernebb helyen talán jobban és talán biztonságosabban lehetne ezt a feladatot ellátni. Pláne úgy, hogy ha a Motogp pálya építése megtörténik, azt gondolja, hogy fel fog vetni egy sor olyan készséget, amit fejleszteniük kell, amit talán ebben a laktanyában már nem is képes elférni. Bíz benne, hogy belátható időn belül egyszer csak kiderül, ahogy ez a rendőrségnél is megtörtént, akár egy új tűzoltó laktanyánál is képesek leszünk majd megállni, és ezzel is megköszönni nekik azt a munkát, amit elvégeznek.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés a beszámolóval kapcsolatban.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 25.) 2021. évi munkájáról szóló beszámoló határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **89/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Péter Tamás tűzoltó őrnagy tűzoltóparancsnok, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

A testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság alkalmazottainak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Tűzoltóparancsnokság tűzoltóparancsnokát tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2021. április 10.



**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Péter Tamás tűzoltóparancsnok távozott az ülésről.)*

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. évi közfeladatellátási beszámolójáról

**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság; valamint a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft., a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. és a Hajdúnánási Gyermekek- és Közéletképzési Nonprofit Kft. számol be az általuk a 2021. évben ellátott közszolgáltatási és közfeladatellátási tevékenységről.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte a társaságok vezetőit, hogy szeretnének-e szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóikhoz.

Az ügyvezetők jelezték, hogy nem szeretnének kiegészítést tenni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy nyilván a Városfejlesztési- és Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságokon is megtárgyalásra került a napirendi pont, valamint felügyelő-bizottsági tagként jelen volt, és ott elhangzott alpolgármester asszonytól, hogy folyamatban vannak a tárgyalások a Veolia Magyarország Zrt.-vel. Előrehaladott tárgyalásokról volt szó, de még folyamatban lévőkről, kérdése, hogy erről esetleg van-e újabb információ, mert ez a széles közvéleményt is érdekelheti.

**Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony** tájékoztatásként elmondta, tekintettel arra, hogy az a régi terv megvalósult, hogy a távhőszolgáltatás egy különálló céggé tiszta profillal tudott elindulni. Ezért a korábban megkezdett Veoliával történt tárgyalások újra felvételre kerültek. Ez egy igen hosszadalmas folyamat és tekintettel arra, hogy az energiaárak most milyenek, nyilván ez hatással van mindenre, mint ahogy erre is, de bizakodik, és a legutóbbi tárgyaláson már nagyjából olyan pozitív visszacsatolásokat kapott, amiről nyilván még összecszerűségben nem tud beszélni, de ki lehet azt mondani, hogy jó esély van arra, hogy akár egy bérleti konstrukció keretében át tudjuk adni a Veoliának a távhőszolgáltatást. Jelenleg erre vár egy olyan visszacsatolást, amivel természetesen azonnal tájékoztatni fogják polgármester úrral közösen a képviselőtestületet is. Elmondta, hogy összecszerűségről még nem tud beszélni, de a szándékról és a lehetőségekről pozitívan tud nyilatkozni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy talán érthetőbbé válik a kérdés és a válasz. A Veolia egy olyan energiaszolgáltató cég, aki elég sok távhőrendszert működtet az országban. Ez egy szakmai cég. És valljuk be őszintén, a lakosság számára a rezszi stop egy jelentős biztonságot nyújt. Nyilvánvaló ezeknek a cégeknek ez egy nagyon komoly bevételkiesést jelent. Jelenleg távhőt üzemeltetni nem olyan jó üzlet. Ezért nem biztos, hogy könnyű most ilyenkor a szakmában találni egy ilyen üzemeltetéséhez szakmai partnert találni. Fölmerült a kérdés, hogy miért nem csinálja az önkormányzat. Igazából azt kell látni, hogy maga a rendszer, az tulajdonképpen a '70-es években épült, és nagyjából ugyanabban az állapotban van, kisebb-nagyobb módosítások nyilván történtek rajta, de rendkívül komoly kockázattal működnek. Egy nagy átfogó fejlesztésre lesz szükség. Gyakorlatilag az energiahivatal ezeknek a

cégeknek pozitív nullára kiegészíti a működésüket, de ennek az egésznek az átfutása éveket vesz igénybe. Addig hitelezni vagy finanszírozni kell a távhőnek a kiadásait. Erre az önkormányzat nincs felkészülve. A cég korábban nem gyűjtött tartalékokat, nem vagyunk rá felkészülve. Hozzátette remélve, hogy nem cégtitok, az energiaszolgáltató fölmondta a távhővel a gázszolgáltató szolgáltatást, és gyakorlatilag nyilván ez abból az okból történik, mert rendkívüli módon megugrott a szabad piacon a gáznak az ára. Inkább vállalják a kockázatot, hogy fölmondják, és lehet, hogy egy hosszú pereskedés után majd valamikor mondanak valamit. Most lényegesen magasabb, nagyságrendekkel magasabb áron kell gázt vásárolnia. A távhőcégnek nyilván a szolgáltatás nem állhatott meg. A lakosok nem fizetnek többet, ez azt jelenti, hogy ezt valakinek finanszírozni kell, legalább addig, ez nagyjából két év, amíg átfut a rendszeren. Ebben az esetben százmilliós nagyságrendekről beszélünk, ezért kellene egy olyan szakmai befektető, aki képes egy ilyen időszakot áthidalni, mert vannak likvid pénzügyi forrásai. Ennek a mi általunk alapított cégnek nincsenek ilyen likviditásai. Vagy nincsenek ilyen forrásai, ezért komoly likviditási problémákkal küzd.

**Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy tulajdonképpen polgármester úr sok mindent érintett az összefoglalójában, amit szeretett volna elmondani, mert ugye az összes gazdasági társaságnak a közfeladat-ellátási beszámolója van itt előttünk. Véleménye szerint ilyenkor nem biztos, hogy magukról a gazdasági társaságokról kell, hogy beszéljenek, hanem a közfeladat ellátási tevékenységükről, de azért mégis annyiból szeretné érinteni, hogy nem kérdés, hogy ezek az előterjesztések, ezek a beszámolók el lesznek fogadva, hisz a felügyelő bizottságokon már végigmentek, és a bizottságok el tudták fogadni. Azért az egy fontos tény, hogy a Távhőszolgáltató Kft. ebből a helyzetből adódóan is nehéz helyzetbe került, amiről persze most senki sem tehet, mert az, hogy ilyen piaci árak alakultak ki, ezt nyilván senki nem várta. De ott lesz az első lépés, amikor az önkormányzatnak mindenképpen oda kell tennie magát ahhoz, hogy tovább tudjon működni ez a cég, tovább tudja magát finanszírozni, és nyilván a fürdőnél se felejtsük el azt, hogy várjuk azt a fejlesztést, ami ígéretként már elhangzott, de ugye az előző éveknek a tartozásai. Nem lesz egyszerű ezeknek a gazdasági társaságoknak a jövőbeni élete, és folyamatosan és rendszerességgel kell, hogy beszéljenek azokról a helyzetekről, ami éppen kialakul egy-egy cégnél.**

**Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte a gazdasági társaságok vezetőinek az elvégzett munkájukat, valamint kérte, hogy tolmácsolják ezt a köszönetet a munkatársaik felé.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés 1. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés 1. határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **90/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. és a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. 2021. évi távhőszolgáltatásra vonatkozó közfeladatellátási beszámolóját.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a két Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** \_\_\_\_\_ Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés 2. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés 2. határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**91/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. 2021. évi közfeladatellátási beszámolóját.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés 3. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok 2021. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés 3. határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


**92/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Hajdúnánási Gyermekek és Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2021. évi közfeladatellátási beszámolóját.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

  
**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) könyvtári intézményegységének és helytörténeti gyűjteményének 2021. évi beszámolójáról és 2022. évi szakmai munkatervének elfogadásáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság valamint, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, melyek elfogadásra javasolták

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy fenntartói kötelezettségét teljesíti a testület, amikor a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény 2021. évi beszámolójáról és 2022. évi szakmai munkatervének elfogadásáról dönt. Darócziné Bordás Andrea intézményvezető megküldte a két dokumentumot a testület részére, melyeket elfogadást követően meg kell küldenünk a Méliusz Juhász Péter Könyvtár részére. Megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítése igazgató asszonynak.

Darócziné Bordás Andrea a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény intézményvezetője jelezte, hogy nincs kiegészítése.

**Szólláth Tibor polgármester** úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.) könyvtári intézményegységének és helytörténeti gyűjteményének 2021. évi beszámolójáról és 2022. évi szakmai munkatervének elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **93/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról, és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65. § (2a) bekezdésére tekintettel elfogadja a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 12-14.) könyvtári intézményegységének, az 50. § (2) bekezdése alapján pedig a helytörténeti gyűjteményének 2021. évi beszámolóját és 2022. évi szakmai munkatervét.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény intézményvezetőjének tájékoztatásáról a döntéssel kapcsolatban.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal



**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Tájékoztató a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta az Egészségügyi és Szociális Bizottság, mely elfogadásra javasolta.

**Szólláth Tibor polgármester** úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat minden évben kéri a városban működő szociális szolgáltatókat, hogy tevékenységükről tájékoztassák a testületet. Ezzel átfogó képet kap a testület és a város közvéleménye az intézmények által ellátott feladatokról, a működésük teljes mellékhatásairól. Megkérdezte a jelen lévő szolgáltatók képviselőit, hogy szeretnének-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez kapcsolódóan.

A jelenlévő képviselők jelezték, hogy nem kívánnak kiegészítést tenni.

**Szólláth Tibor polgármester** úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottságon, mint szakbizottságon tárgyalták a szociális szolgáltatóknak a tevékenységét, és nagyon szépen köszöni, hogy az intézmények szakmai vezetői megjelentek a bizottsági ülésen, illetve itt is jelen vannak. Külön

köszönettel tartoznak, a nappali ellátás tekintetében a Baptista Tevékeny Szeretet Missziónak, mind a fogyatékosok nappali ellátásának magas színvonalú biztosításáért, mind pedig a szenvedélybetegek nappali ellátásának a biztosításáért. Azért, hogy a jövőben lehetőséget látnak, vagy talán még reménykedni lehet abban, hogy közösen állhatnak akár a pszichiátriai betegek nappali ellátásának a biztosítására, ami egy nagyon fontos feladat és a város életében nagyon sok családnak jelentene megoldást és megkönnyebbedést. Külön szeretettel köszöntötte a református egyház képviselőjében megjelent szakmai vezetőt, és itt is köszönettel tartozunk akár az idősek bentlakásos ellátását biztosító, vagy akár a házi segítségnyújtást és étkeztést biztosító feladat ellátásáért, és azért az elmúlt évi küzdelemért, amit a Covid okozott. Ennek ellenére megtartották és működtetni sikerült ezt az ellátást, és nyilván azzal az elmúlt testületi ülésen elfogadott módosítással, ami javaslatként kerül tovább, és sikerül ezen az ellátotti szinten ezen a formában, vagy még jobban talán országos tekintetben is működtetni, mint ellátási terület, de ugyanakkor reménykedünk benne, ahogy elhangzott, hogy a hajdúnánási lakosság bekerülési feltételei továbbra is előnyt élveznek. Az Istenszülő oltalma tájékoztatóját is megkaptuk. Az Istenszülő oltalma, mint bentlakásos intézmény és idősek ellátása nagyon részletesen tartalmazta azt a fejlesztési folyamatot, amin átment az intézmény és teremtette meg azokat a szükséges feltételeket, ami a működési engedélyben alapvető kritérium, és szükséges is, hogy rendelkezzen. A továbbiakban is sikert kívánt a munkájukhoz.

*(9,53 órákor Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony kiment a teremből, így a képviselő-testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Bakó Sándor képviselő úr** úgy véli egy társadalom fokmérője az, hogy az esetekkel hogyan tud foglalkozni. Hogyan tudja megoldani a problémáit. Itt városunkban ezek az intézmények vállalják fel ezt a munkát. Megköszönte az egész éves munkájukat, és kívánta, hogy a jövőben is ilyen színvonalon, ilyen lelkesedéssel végezzék azt. A fejlesztésekhez is sok sikert kívánt.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy alapvetően stratégiai kérdés, hogy egy önkormányzat hogyan látja el az ebbéli feladatait. Városunkban az a logika alakult ki, hogy egyfajta partnerségi viszonyt ápolunk azokkal az egyházakkal, civil szervezetekkel, akik egyébként főlvállalják a szociálisan elesett emberekről a gondoskodást. Véleménye szerint ez egy eredményes együttműködés, és reméli, hogy korrekt is, és kellő tisztelettel tudják ezt egymás iránt megtenni. Nagy tisztelettel köszöni, hiszen tudja, hogy ez egy nagyon embert próbáló munka sok tekintetben, és nem egyszerű, legfőképp itt az utóbbi időszakban, a Covid időszakában ez különös nehézségeket vetett föl. Nagy tisztelettel köszöni a város lakosságának a nevében az elvégzett munkájukat, és további jó egészséget és jó munkát kívánt.

*(9,56 órákor Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony visszatért a terembe, így a képviselő-testület 12 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról szóló tájékoztató határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### **94/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánáson működő szociális szolgáltatók munkájáról készített tájékoztatókat megismerte, és elfogadja azokat.

A testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a szociális szolgáltatók alkalmazottainak.

**Felelős:** -

**Határidő:** -





Kállai Zsolt

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA** Előterjesztés a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) beszámolójához

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánás Sportklub 2021-ben önkormányzati támogatásban részesült. A helyi rendelete alapján a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról a támogatott pénzügyi, szakmai beszámolót készít a támogatás kifizetését követő év január 31-ig. A Sportklub a beszámolót benyújtotta, melynek elfogadásáról a testület dönt. Elmondta, hogy jelen van Oláh Sándor elnök úr, aki különben beteg, de azt mondta, hogy ma egy maszkkal részt tud venni, nem olyan jellegű a betegség, ami ezt megakadályozná. Azt gondolja, hogy bár itt csak a tavalyi évi támogatásról van szó, de hogyha az elmúlt éveket nézzük, és ugye 2021-ben készült el a Somorjai Sportcsarnoknak a felújítása. Ez nagyjából egy 400 millió forintos felújítás volt, amihez konkrétan önrész nélkül tudtunk hozzájutni. Szeretné megköszönni a Sportklubnak, mert ugye erről sokszor megfeledekezünk, hogy egy ilyen jellegű együttműködés van közöttünk, és azt gondolja, hogy nagyon sok édes gyümölcsöt szüretelte ennek a város, és még egyszer nagyon nagy tisztelettel köszöni meg azt a munkát, amit nemcsak a helyi sportegyesület, hanem az országos kézilabda elnökség tagjaként is betölt, és nyilván igyekszik a városának is ezzel segíteni. Megkérdezte elnök urat, hogy van-e kiegészítése esetleg az előterjesztéshez.

**Oláh Sándor a Hajdúnánási Sportklub elnöke** elmondta, hogy átalakuláson megy át a klub az NB1/B osztályban való szerepléssel együtt. Több mint 120 gyerekkel foglalkoznak. Az elmúlt évben a régi sportcsarnok a felújításra került teljes mértékben, úgy, ahogy azt polgármester úr is elmondta. Közben az új sportcsarnok segítségére volt a fiúknak is, és az új sportcsarnokkal segítségére vagyunk a térségben azoknak az egyesületeknek is, akik különböző okok miatt nem tudtak edzeni. Ilyen a szomszéd település Tiszavasvári, mind a két sportcsarnok így segítségére van, hiszen a csarnok olyan károkat szenvedett, hogy nem használható edzésre. Jelen helyzetben a háború miatt sok szabolcsi településen a sportcsarnokokat a katonaság, illetve a katasztrófavédelem igénybe vette, így több településről is járnak ide közös edzésre. 15 ukrán kézilabdás lány is a városban van, akinek próbálnak segítséget nyújtani már lassan egy hónapja. Az önkormányzattal, az egyházzal és a Magyar Kézilabda Szövetséggel, a szövetség több mint egymillió forintos támogatást nyújtott ahhoz, hogy az itt tartózkodásukban tudjanak segítségükre lenni. Az elmúlt évet nagyrészt a COVID határozta meg. Elmondta, hogy a legmagasabb osztályban szerepelnek az utánpótlás csapatok, és arra törekszenek, hogy a felnőtt csapat is az NB I-ben legyen. Kívánva a jogot a tavalyi évben, hogy a szűkítéssel NB I. Bajnokságban szerepeljen, és a további szűkítésnél megvan a lehetőség arra, hogy a következő bajnokságban is ott tudjanak lenni. Gyakorlatilag településileg, lélekszámszerűen nézve szinte az egyik legkisebb településként, de úgy gondolja, hogy a régióban meghatározóként ott tudnak lenni. Ehhez most már komoly elvárásoknak kell megfelelni, és azon dolgoznak, hogy ez meglegyen, illetve egy alközponti szerepet is szeretnének betölteni, amiben jelenleg megvan a lehetőségük. A szövetségnek a rendszerénél a szűkítés folyamatában vannak. Ennek érdekében az edzőket is tovább képezik, illetve magasabb edzői képesítésekre ösztönözik. Megköszönte az önkormányzatnak a támogatást és a lehetőséget. Tavalyi évben az országos strandkézilabda döntő Hajdúnánáson volt. Ez azon a hétvégén több mint ezer embert mozgató meg csak, aki ide jött és itt költötte el szállással együtt a pénzét. Ebben az évben a Magyar Kupa országos döntőt sikerül idehozni, és az egész nyár alatt edzőtáborokat kerülnek megrendezésre. A sportcsarnok terembérleti díjba is több mint 9 millió forintot fizetnek be, ezzel is hozzájárulva a működéshez. Az egyesületnél próbálnak arra figyelni, hogy olyan tárgyi eszközöket szerezzenek be, ami az egészségnek a megőrzéséhez vagy kiküszöböléséhez, a gyógytorna munkához szükséges. Ezt nyilván fel fogják ajánlani a többi egyesületnek és sportolóknak is. A gyerekeknek az érdekében gerinc és egyéb gyógytornász eszközök, amivel segíteni lehet a gyerekeknek is az egészségét. Még egyszer megköszönte támogatást, és bízik benne, hogy eredményesen fognak tudni szerepelni a továbbiakban is.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dózsa Miklós képviselő úr** elmondta, hogy volt arról szó valamikor, hogy sportiskola létesül a városban. Megkérdezte, hogy erről lehet-e tudni valamit.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Hajdúnánás Sportklub (4080 Hajdúnánás, Irányi u. 3. szám) beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **95/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Sportklubnak a 39/2021. (III.09.) számú Polgármesteri Határozat, a 115/2021. (V.17.) számú Polgármesteri Határozat, valamint a 121/2021. (X.28) számú Polgármesteri Határozat alapján megítélt önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámolóját az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 32/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Sportklub elnökét a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

*(10,29 órakor Oláh Sándor a Hajdúnánási Sportklub elnöke távozott az ülésről.)*

**TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményátszervezési javaslatáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatója, Tóth Lajos Árpád azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy véleményezzük a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium intézményátszervezési javaslatát. A javaslat arra irányul, hogy a Maklár Lajos Alapfokú Tagintézményében felmenő rendszerben biztosítanak a tanulók részére népművészeti műfaj keretében képzések megszervezését.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kocsis Áron képviselő úr** elmondta, hogy úgy gondolja ez egy olyan fejlesztés lehet majd a Bocskai Iskolának, amely az eddig már megmutatott művészeti oktatás magas színvonalát fogja tovább emelni. Reméli, hogy mind a szakemberi, mind az egyéb feltételeket meg fogják tudni találni ehhez a munkához, ehhez a pedagógiai tevékenységhez, és remélhetőleg, a néptáncosok esetében már komoly előrelépések és országos hírrel rendelkezik az iskola, majd idáig is eljut ebben a népművészeti iparos, kézműves foglalkozásba és oktatásba, hogy tényleg országos szintű lesz ez a képzés.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézményátszervezési javaslatáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazat és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **96/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (4) bekezdés h) pontjában biztosított véleményezési jogával élve kinyilvánítja, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által a hajdúnánási Bocskai István Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium (4080 Hajdúnánás, Óvoda utca 2-10.) intézmény átszervezésére vonatkozó azon javaslatot, hogy a Bocskai István Általános Iskola Maklár Lajos Alapfokú Tagintézményében (4080 Hajdúnánás, Iskola utca 3.) Képző- és Iparművészeti ág kerüljön bevezetésre, melyen belül népművészeti műfaj, azon belül népi játék tanzak beindítására kerüljön sor, megismerte, azt támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ igazgatóját a testület döntéséről tájékoztassa.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** azonnal



**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározására a 2022/2023-as nevelési évre vonatkozóan  
**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, mely elfogadásra javasolta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a köznevelési törvény szerint a fenntartó feladata az óvodai beíratás időpontjának meghatározása. A Hajdúnánási Óvoda megbízott vezetője, Kónya Gáborné 2022. április 25-ét és 26-át javasolta kijelölni a beíratásra. Az előterjesztés erre tesz javaslatot.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** pontosításként elmondta, hogy a határozati javaslatban szereplő dátum a helyes.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a beíratkozás időpontja 2022. április 25-én, hétfőn 8 és 17 óra között, valamint 2022. április 26-án, kedden 8 és 17 óra között lesz. A beíratás helyszíne a Hajdúnánási Óvoda székhelye, 4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104. Minden kedves szülőt és leendő óvodást várnak szeretettel a hajdúnánási óvoda kötelékében.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározásáról a 2022/2023-as nevelési évre vonatkozóan szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **97/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján Hajdúnánási Óvodába (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104. szám) történő beiratkozás időpontját a 2022/2023. nevelési évre vonatkozóan a következők szerint határozza meg:

**2022. április 25-én** (hétfő) 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> óráig

**2022. április 26-án** (kedd) 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> óráig

A beiratás helyszíne a Hajdúnánási Óvoda székhelye: Hajdúnánás, Magyar utca 104.

A képviselő-testület - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján - az óvodai beiratkozás idejéről, az erről való döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről az előterjesztés melléklete szerinti hirdetményt tesz közzé a helyben szokásos módon, valamint a Hajdúnánási Újságban.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjének értesítéséről, valamint a hirdetmény közzétételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 8. – értesítésre és a hirdetmény közzétételére  
2022. április 21. – Hajdúnánási Újságban történő megjelentetésre



**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

*(10,27 órakor Kónya Gáborné megbízott óvodavezető távozott az ülésről.)*

**TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 20/2021. (VI. 24.) számú, valamint a 21/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatok módosításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság, amelyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Bocskai út 40. és 42. szám alatti ingatlanok értékesítéséről a testület már több alkalommal is tárgyalta. Egy ingatlanfejlesztéshez szükséges a vevő részére. Természetesen a feltételrendszer az mindenki számára adott, hiszen nyílt közbeszerzésről van szó. Javasolja, hogyha a képviselőtestület el tudja fogadni, akkor a szerződésben kerüljön rögzítésre a még ki nem fizetett részletre az infláció, és legyen a szerződés része, hogyha valamilyen vis major

következne be, akkor a képviselő-testület tudjon elállni a szerződéstől. Nyilván ez egy kétéves időtávlatban ilyen helyzetben bármilyen vis major előfordulhat.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy kettő észrevételük volt ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban. Az egyik, hogy azt nem pontosan értik, és amikor már legelőször tárgyaltak róla, akkor sem volt érthető, hogy ez a hagyományoktól teljesen eltérő, hogy adunk arra lehetőséget, hogy részletfizetéssel kerüljön értékesítésre egy ingatlan. Véleménye szerint az eddigi hagyományoktól semmiképpen nem kellene eltérni, hogyha már értékesítésre kerül, akkor az egyösszegű kifizetéssel történjen. A második észrevételük pedig, hogy ez is egy aránylag megszokott, vagy általános vita, hogy képviselőcsoportjuk nem szokta támogatni az ingatlanok értékesítését. Ez ebben a tekintetben is igaz, viszont volt egy olyan ajánlatuk bizottsági ülésen, ami nem került elfogadásra, de itt is újra megpróbálkozik vele. Ha mégis értékesítésre kerül az ingatlan, akkor ez az összeg kerüljön bele a lakásalapba, ami már egyébként működik, csak annyiból tegyenek szükítést, hogy másra nem használható, csak lakás vásárlására.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy részéről sem támogatható az ingatlan értékesítés, de a későbbi előterjesztéshez kapcsolódóan, ami egy lakásfejlesztési terv, melyben létrehozunk egy koncepciót, és annak az alapját képezi, akkor ez az elgondolás megmódosulhat. Egy más jellegű problémája van, a két ingatlan értékbecslésével kapcsolatban. Feltehetően az egész kettő együtt még elképzelhető, hogy jó és az értékekkel jelenleg nincs probléma, úgy gondolja, hogy megfelelő értéket alakítottak ki. De ha megnézik az értékbecslő által a városrendezési tervből kiollózott térkép kivonatokat, akkor egy kicsit problémát fog okozni a dolog, mert a 3608/2-es, amely 2107 négyzetmétert takar, és a 3612-es, amelyik 580 négyzetmétert takar, ha ránézünk a térképre, akkor ez valóságban nem lehet így, mert sokkal nagyobbak tűnik a negyvenkét szám alatti telek. Az ülés megkezdése előtt megkérdezte irodavezető asszonyt, hogy egy aktuális térképkivonat esetleg rendelkezésre állhat-e, valamint hogy volt-e, telekalakítás, mert akkor még elképzelhető, hogy jó. Ha nem, akkor viszont azt szeretné javasolni, tegyék ezt helyre, és egy hónappal tolják odébb, akkor sem fog összedőlni a világ, mert így véleménye szerint szakmailag helytelen értékbecslés, amit nem lehet így elfogadni.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy az önkormányzat ad és vesz ingatlanokat részletre. Legutóbb pár hónappal ezelőtt hozott a képviselő-testület szintén egy ilyen döntést. Természetesen ezt csak a testület hozhatja meg, tehát nem példa nélküli ez a fajta eljárás. Az értékbecsléssel kapcsolatban elmondta, hogy mind a két állítás igaz. Azért igaz, mert menet közben ott volt egy telekhatárrendezés, ez érintette az ingatlanokat. Ugyanakkor a rendezési tervből kimásolt részlet is helyes, hiszen az ingatlan nyilvántartási eljárást nem tudja napi szinten követni a rendezési tervnek a módosítása. Tehát valóban volt telekhatárrendezés, az előterjesztés és a felértékelés annak megfelelő, és jelenleg a rendezési terv így tartalmazza, mint ahogy a képviselőtestület minden alkalommal dönt a rendezési terv módosításáról, a megfelelő alkalommal ez orgánum is lesz.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy tudomásul veszi a képviselőcsoportnak az álláspontját. Nyilván az, hogy nem értenek egy ügyel egyet, azt is tudomásul veszi, az, hogy nem értik az ügyet, azt is el tudja fogadni, sokszor megpróbáltuk megmagyarázni, vagy elmagyarázni. Ma sem tudunk többet mondani ezzel kapcsolatban, az ténylegesen cáfolat arra vonatkozólag, hogy ne lett volna ilyen. Nyilvánvalóan mi is vettünk és adtunk is már el részletre ingatlant. Alapvetően egy ingatlanfejlesztésről van szó, és úgy gondolja, hogy a szerződésbe kell majd azokat a garanciákat belerakni, még azt is, hogy a képviselő-testület elállhat, hogyha valami olyan vis major helyzet következik be, mondjuk, a következő két évben, ami ezt ellehetetleníti, és nem teszi az önkormányzatnak előnyössé ezt az értékesítést. Elmondta, hogy nem lát benne semmiféle problémát. Nyilvánvalóan, hogyha az infláció mértéke is beépítésre kerül, akkor az a kockázat is odavan, hogy most van egy értékbecslés, és ez az ingatlan egyébként két év múlva sokkal többet érne. Javasolja, hogy a képviselő-testület az eredeti határozati javaslatot fogadja el.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy el tudja ezt fogadni. Úgy gondolja, hogy nyilvánvalóan ő

nem üt meg olyan stílust jegyző úrral, mint amilyen stílust jegyző úr megüt velük szemben. Nem feltételezi, hogy ő tévedne. Nyilván lehet, hogy történt ilyen, ebben az esetben elnézést kér, és valószínűleg elkerülte a figyelmét, és abban meg már csak reménykedni tud, hogy ott sem tudták támogatni azt, hogyha részletre történt egy ingatlan értékesítése. Ennek ellenére úgy gondolja, hogy nem jó ez az irány. Az ingatlan értékesítésekről, az ingatlangazdálkodásról szóló előterjesztést áprilisban nagy tisztelettel várják, és még arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy a bejövő vételárral kapcsolatosan is volt egy kezdeményezésünk.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy jelen pillanatban a lakásalapban nagyjából 90 millió forint szerepel. Tízmillió forintról beszélnek, nem támogatja, hogy ezt címkézzék. A befolyt vételárat mindig ide tesszük, hisz nem is tehetjük máshová, jogszabály szerint ide kell tenni. A lakásalapból a jelenlegi tudásunk szerint kettő dolgot lehet finanszírozni, lakások vásárlását, felújítását, építését, illetve európai uniós forrásokhoz önerőnek a biztosítását. Másra nem lehet költeni. Ha ebben külön szavazást kér képviselő asszony, azt természetesen föl teszi szavazásra. Megkérdezte Bódi Judit képviselő asszonyt legyen-e ez egy külön szavazás?

**Bódi Judit képviselő asszony** válaszában elmondta, hogy igen, szeretne erről külön szavazást.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el Bódi Judit képviselő asszony javaslatával kapcsolatban, mely szerint a vételárból befolyt összeg csak lakásvásárlásra legyen felhasználható.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő testület az elhangzott javaslatot, mely szerint a vételárból befolyt összeget csak lakásvásárlásra lehessen felhasználni 5 igen és 7 nem szavazat Dr. Csizsár Imre; Dózsa Miklós; Kocsis Áron; Nagyné Juhász Krisztina; Nagyné Legény Ildikó; Szólláth Tibor) mellet nem fogadta el.

**Szólláth Tibor** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés I. és II. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 20/2021. (VI. 24.) számú, valamint a 21/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatok módosításáról szóló előterjesztés I. határozati javaslatát 7 igen és 5 nem (Bakó Sándor, Bódi Judit, Kállai Zsolt, Oláh Miklós, Török István) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **98/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 20/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3612 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 42. szám alatti 583 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja hasznosítani 20.170.000,-Ft kiinduló licitár megjelölésével az alábbi feltételek mellett:

- A vételár 3 részletben fizetendő: 6.000.000,-Ft a szerződés kötésével egyidejűleg, a fennmaradó összeg 2023. és 2024. december 31. napjáig 50-50%-os arányban fizetendő.

- A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan tulajdonjog fenntartással kerül értékesítésre, a birtokátruházás is csak ezzel egyidejűleg történik meg.
- A szerződésben a meg nem fizetett vételárra kamatfizetést kell kikötni, melynek mértéke az éves infláció mértékével azonos.
- A tulajdonjog fenntartásra tekintettel a szerződésben az önkormányzat részére ki kell kötni az elállás lehetőségét arra az esetre, ha az értékesítési cél a vételár kiegyenlítéséig ellehetetlenül.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester  
**Határidő:** 2022. május 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés II. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 20/2021. (VI. 24.) számú, valamint a 21/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatok módosításáról szóló előterjesztés II. határozati javaslatát 7 igen és 5 nem (Bakó Sándor, Bódi Judit, Kállai Zsolt, Oláh Miklós, Török István) szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**99/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 21/2021. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3608/2 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 40. szám alatti 2172 m<sup>2</sup> alapterületű kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan 1116 m<sup>2</sup> területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás útján kívánja hasznosítani bruttó 10.752,-Ft/m<sup>2</sup> kiinduló licitár megjelölésével az alábbi feltételek mellett:

- A vételár 3 részletben fizetendő: 4.000.000,-Ft a szerződéskötéssel egyidejűleg, a fennmaradó összeg 2023. és 2024. december 31. napjáig 50-50%-os arányban fizetendő.
- A vételár teljes megfizetéséig az ingatlan tulajdonjog fenntartással kerül értékesítésre, a birtokátruházás is csak ezzel egyidejűleg történik meg.
- A szerződésben a meg nem fizetett vételárra kamatfizetést kell kikötni, melynek mértéke az éves infláció mértékével azonos.
- A tulajdonjog fenntartásra tekintettel a szerződésben az önkormányzat részére ki kell kötni az elállás lehetőségét arra az esetre, ha az értékesítési cél a vételár kiegyenlítéséig ellehetetlenül.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester  
**Határidő:** 2022. május 15.

  
**Kállai Zsolt**  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31-33-35. szám alatti társasház kérelméhez

**Előadó:** Dr. Kiss Imre jegyző úr

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, amelyek elfogadásra javasolták.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** összegzésében elmondta, hogy a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31-33-35. szám alatti társasház az épület homlokzati hőszigetelését kívánja megvalósítani, melynek finanszírozását kamattámogatott társasházfelújítási hitel igénybevételével kívánják megoldani. A társasházban lévő 6 db önkormányzati tulajdonú lakásra jutó saját erőt, összesen 8.843.400 Ft-ot havi részletekben kell biztosítani 10 év alatt.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy ez is a lakásalapból finanszírozódik. Elmondta, hogy örül neki, hogy, még egy ház meg fog újulni. Reméli, hogy egyszer mindegyik társasház erre a sorsra jut, és szebben; korszerűbben fogja szolgálni a benne élő lakóknak az életét. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31-33-35. szám alatti társasház kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **100/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 31-33-35. szám alatti társasház kérelmét megismerte, melyben az épület homlokzati hőszigetelési felújítási munkálatai megvalósításának szándékáról tájékoztatnak, és úgy határoz, hogy a társasházban lévő 6 db önkormányzati tulajdonú lakásra jutó saját erőt 255 Ft/hó/m<sup>2</sup>, összesen 73.695 Ft/hó összegben 2021. december 1. napjától számítva, 120 hónapon át támogatásban biztosítja a társasház számára. A 2022. évben fizetendő támogatás 958.035 Ft, a 120 hónapos futamidő alatt összesen 8.843.400 Ft.

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésében és az azt követő évek költségvetésében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdése szerint elkülönítetten kezelt lakásalapból biztosítja a támogatást.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az előterjesztéshez mellékelt támogatási megállapodás aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

*Kállai Zolt*

**Kállai Zolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

*(10,41 órakor Nagy Gyuláné közös képviselő távozott az ülésről)*



**TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés civil szervezetek kérelméről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta valamint, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, amely módosítással elfogadásra javasolta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy 5 civil szervezet nyújtott be kérelmet az önkormányzati támogatás elszámolási határidejének módosítására. A határidő módosítását a testület engedélyezheti számukra, az előterjesztés erre tesz javaslatot.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy egy módosítást határozott meg a bizottság. Azt kérnék, hogy a tavalyi évben támogatást kapott civil szervezeteknél a fennmaradó összeg legyen feltüntetve az idei évi támogatási összeg mellett. Tehát pontosan lássák, hogy az előző évről fel nem használt támogatási összeg hogyan kerül be az év során, és ebből kifolyólag maga a bizottság láthassa azt, hogy az előző évben a támogatást tudta használni, vagy nem tudta használni, és arra az évre kér-e még egyéb támogatást is, hiszen ez befolyással van a Bizottságnak a javaslatételére.

**Bódi Judit képviselő asszony** jelezte, hogy a bizottsági javaslatban nem jól szerepel a döntés, ugyanis a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is elfogadta ugyanazt a javaslatot, amelyet Nagyné Juhász Krisztina elnök asszony ismertetett, annak érdekében, hogy lássák a következő évben ezek az áthúzódó dolgok, hogyan befolyásolják.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy ez az egyik olyan sarkalatos pontja a bizottsági munkának, ami nagyon hosszú ideig tart, és nyilván a bizottság a legkedvezőbb támogatást kívánja minden civil szervezet kérelméhez javasolni. Gyakorta gondot okoz a bizottsági munkában az, hogy tisztán lásson a bizottság, és lássa azt, hogy azt az adott összeget az az évre meghatározott programokra hogyan tudta, vagy fel tudta-e használni a civil szervezet. Ebben a kérdésben már tavaly is igyekezett a bizottság egy olyan kardinális javaslatot tenni, hogyha egy civil szervezet egy támogatási összeget kér, az adott évben kerüljön is felhasználásra. Nyilván a covid járvány és a szigorítások ezt felülírták, és volt olyan esemény, hogy nem tudták a szigorítások, korlátozások miatt megtartani a civil szervezetek a programjukat. Bízunk abban, hogy ebben az évben már ilyen esemény nem lesz, és a támogatást igénylő civil szervezetek tekintetében pedig szeretnék azt sugallni, hogy azt a támogatási összeget, amelyet megkérnek, lehetőleg abban az évben használják fel, amikor kérik, mert így maga a bizottság munkáját, is meg tudná könnyíteni.

**Bódi Judit képviselő asszony** tájékoztatásul elmondta, hogy ebben az évben ha jól emlékszik április 8-a a pályázatok beadási határideje a civil szervezeteknek. Ezt azért mondta el, mert ebből szokott probléma lenni, hogy valaki nem figyeli ezt a dátumot.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés I. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés I. határozati javaslatát 12 igen szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**101/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szalmakalap Citeraegyüttes Egyesület** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) részére a 121/2021. (V. 17.) számú Polgármesteri Határozattal nyújtott 100.000,-Ft összegű támogatásból fel nem használt 74.220,-Ft támogatás elszámolási határidejét 2023. január 31. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés II. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés II. határozati javaslatát 12 igen szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**102/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Spartacus SE** (4080 Hajdúnánás, Tiszavasvári utca 9.) részére a 115/2021. (V. 17.) számú Polgármesteri Határozattal nyújtott 300.000,-Ft összegű támogatásból fel nem használt 105.641,-Ft támogatás elszámolási határidejét 2023. január 31. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés III. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés III. határozati javaslatát 12 igen szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**103/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nánási Népdal, Nóta és Tánckedvelők Egyesülete** (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 5.) részére a 119. (V. 17.) számú Polgármesteri Határozattal nyújtott 300.000,-Ft összegű támogatás elszámolási határidejét 2023. január 31. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés IV. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés IV. határozati javaslatát 12 igen szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**104/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kispályás Műfüves Nonprofit Kft.** (4080 Hajdúnánás, Ady Endre krt. 10.) részére a 115/2021. (V. 17.) számú Polgármesteri Határozattal nyújtott 4.500.000,-Ft összegű támogatás elszámolási határidejét 2022. április 30. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés V. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés V. határozati javaslatát 12 igen szavazat mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**105/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánás Futball Klub Sportegyesület** (4080 Hajdúnánás, Gohér utca 17.) részére a 115/2021. (V. 17.) számú Polgármesteri Határozattal nyújtott 4.500.000,-Ft összegű támogatás elszámolási határidejét 2022. április 30. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 15.

*Kállai Zsolt*

**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a súlyos allergiás reakciók gyors kezelésére szolgáló önadagolós injekciók beszerzéséről

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a 2022. januári testületi ülésen hangzott el az a javaslat, hogy a súlyos allergiás reakciók gyors kezelésére szolgáló injekciók kerüljenek elhelyezésre a Hajdúnánás város területén működő oktatási intézményekbe. Az előterjesztés elfogadásával ennek lehetőségét teremti meg a testület. Megköszönte Baráthné Megellai Erzsébet közreműködését a végső verzió kialakításában.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azzal a kiegészítéssel javasolta elfogadásra a határozati javaslatot, hogy arra a 4 vagy 5 olyan telephelyre is kerüljön az

injekcióból, amelyekbe az előterjesztés szerint nem került volna. Ezt a gondolatot a bizottsági ülésen intézetvezető asszony is megerősítette.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy az előterjesztésben 15 darab injekció szerepel, amely nagyjából 225.000.- Ft költséget jelent. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Baráthné Megellai Erzsébet intézetvezető asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén képviselő úr említette, hogy célszerű lenne minden intézményben elhelyezni ezeket a tollakat. Akkor ott bizottsági ülésen csak úgy rámondtuk, hogy ez négy-öt plusz injekciót jelent. Bizottsági ülés után ezt átszámolta, hogyha tényleg minden intézményben, és nem pedig csak azokban, amikről szó volt, hogy picit távolabb vannak egymástól, akkor 10 plusz ilyen penre lenne szükség.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy miért volt a javaslata intézményvezető asszonynak a 15 darab.

**Baráthné Megellai Erzsébet intézetvezető asszony** elmondta, hogy ez volt az alapkoncepció.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy a szakmai javaslatnak mi volt az alapja.

**Baráthné Megellai Erzsébet intézetvezető asszony** elmondta, hogy az alap felvetés az volt, hogy ami közel van egymáshoz intézmény, tehát öt percen belül elérhető legyen. Ez volt a februári előterjesztésben is a javaslat, és ezt szakmailag a szakorvosokkal egyeztetve, úgy ítélték meg, hogy megfelelő lesz. Ekkor érkezett képviselő úrnak az a javaslata, hogy további eszközöket helyezzenek ki, tehát minden intézményben legyen. Ezen felül azt is figyelembe kell venni, hogy különböző testsúlyúak az intézményben lévő gyerekek, és ezért kell az intézményekben a juniort is és a magasabb adagot tartalmazó pent is elhelyezni, ha szakmailag korrektül akarunk eljárni. Ez 25 darabot jelent, amely a mai napon 375.000.- Ft-ot jelent.

**Szólláth Tibor** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, azzal a módosítással, hogy 25 db injekció kerüljön beszerzésre, amelyre 375.000.- Ft keretösszeget biztosítanak:

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a súlyos allergiás reakciók gyors kezelésére szolgáló önadagolós injekciók beszerzéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **106/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás városban működő intézményekbe a súlyos allergiás reakciók gyors kezelésére szolgáló kész kisserelésű, önadagolós adrenalin injektáló tollakat szerez be az alábbiak szerint:

Az önadagolós injektáló tollakat minden intézménybe, azok valamennyi telephelyére és tagintézményébe biztosítani kell. A beszerzésnél figyelembe kell venni a korosztály testsúlyadatait is, melynek eredményeként egyes intézményekben kétféle hatóanyagú tollat kell elhelyezni.

Az összesen 25 db injekció beszerzésére 375.000 Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a gondoskodjon a határozatban foglaltak végrehajtásáról.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 30.

**Kállai Zsolt**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés a 4804/4 és 4808 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről.

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy befektetői megkeresés érkezett hivatalunkhoz két önkormányzat tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozóan. A két ingatlan a Balmazújvárosi úton a belterület határán helyezkedik el. Az értékesítés feltételeihez szükséges tulajdonosi döntésekről a testületnek kell határozatot hoznia.

**Szólláth Tibor** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés I. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4804/4 és 4808 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztés I. határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **107/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 4804/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3,3725 ha alapterületű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 94.400.000,-Ft+ÁFA kiinduló licitár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés II. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4804/4 és 4808 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztés II. határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**108/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy a 4808 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonának köréből az üzleti vagyon körébe sorolja át.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés III. határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 4804/4 és 4808 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztés III. határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**109/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Hajdúnánás, belterület 4808 helyrajzi számú kivett saját használatú út megnevezésű 5589 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 10.950.000,-Ft kiinduló licitár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. május 15.

  
**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** Előterjesztés bérlakásépítési program indításáról

**Előadó:** Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság, amely elfogadásra javasolta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a tegnapi Városfejlesztési Bizottsági ülésen kérte a Városfejlesztési Bizottságnak a támogatását arra vonatkozólag, hogy ez a képviselő-testület elé kerülhessen. Elmondta, hogy nyilván annak függvényében tette azt meg, hogy megkapta ott a támogatást. Alapvetően látva azokat a gazdasági fejlesztéseket, amely a térségünkben megvalósulnak és megvalósulás előtt áll, ez egy jelentős igényszintet fog jelenteni, akár önkormányzati lakások tekintetében is. Úgy gondolja, hogyha felelősségteljesen gondolkodnak ebben, érdemes egy picit előre gondolkodni. Meglátása szerint előbb-utóbb be kell következni egy ilyen bérlakás-építési programnak, és ha erre föl vannak készülve, akár előzetes terveik vannak, akkor nyilván lépéselőnyben vannak, és szeretné, hogyha a képviselő-testület ezt a helyzetet megteremtene. Egy nyílt pályázatot javasol kiírni, amit az áprilisi testületi ülésre elő tudnak készíteni, ahol már konkrét ingatlanokat fogalmaznának meg, és tennének javaslatot arra

vonatkozólag, hogy hol, milyen önkormányzati ingatlanon lehetne ilyenfajta tervezése, ilyenfajta előrefele való gondolkodást megtenni. Ehhez kéri most a képviselő-testületnek a támogatását, és azt ígéri, hogy áprilisra egy olyan előterjesztés készül, ahol már konkrétumokról tudnak dönteni, és a konkrét pályázati kiírást tudják megtenni.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság ülésén polgármester úr vázolta ezt az elgondolást ott is, és most is üdvözi ezt és a képviselőcsoportjuk is üdvözi. Úgy gondolja, hogy ez egy olyan program, amit együttesen mindkét képviselőcsoport támogatni tud, ahogy mondani szokták, ez egy olyan minimum program, ami befogadható, és tolja mindenki ezerrel, ahogy azt kell. Valamikor a 2000-es évek elején készült Hajdúnánáson egy hasonló koncepció, amelyik egy kicsit megrekedt, és az nem ment tovább. Elmondta, hogy örül annak, hogy ez folytatódik, illetve újra előkerül, mert a városban, ha a vázolt fejlődés beáll, akkor még inkább igény lesz, és lesz egy olyan nyomás, amelyiket nem akkor kell, hogy hirtelen elővegyenek, hanem erre fel kell készülni. Minden további nélkül ezt az elgondolást támogatásra méltónak találják.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy úgy gondolja, hogy ez egy nagyon fontos feladat, hogy itt a megfelelő lakásminőségben is, tehát a bérlakás minőséget is tudják biztosítani. Ez mindenképpen támogatandó részéről is, és már megfogalmazta Oláh Miklós képviselőtársa is, tehát az ő oldaluk is támogatja, úgyhogy én ezt mindenképpen támogatja és kéri, hogy a testület is támogassa.

**Szólláth Tibor** megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a bérlakásépítési program indításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **110/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bérlakásépítési programot indít pályázati forrás igénybevételével, melyhez feltérképezi a lehetséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, valamint pályázati forrásokat, és a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X. 28.) számú Korm. Rendelet előírásainak megfelelő tervpályázatot hirdet a bérlakás megtervezésére vonatkozóan.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint kéri, hogy a pályázatok beérkezése után tájékoztassa a Képviselő-testületet azok tartalmáról.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. június 30.

  
**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(10,56 órakor Baráthné Megellai Erzsébet intézetvezető asszony távozott az ülésről.)*

### **HUSZOKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Körkérdés**

**Kocsis Áron képviselő úr** elmondta, hogy két dolgot szeretne megköszönni. az egyik az, hogy az elmúlt héten bejelentésre kerülhetett az, hogy a körút fennmaradó része megújulásra kerül. Úgy gondolja, hogy ez

nagy fejlődés, előrelépés a városnak. Reméli, hogy ez a fejlesztés minél hamarabb megvalósulhat. Az óvodaépítés hírére úgy gondolja, hogy nagyon örvendetes.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** elmondta, hogy a körút felújításával, egy régóta várt olyan beruházás történik, amely a város valamennyi lakosa számára könnyebbé, biztonságosabbá teszi a közlekedést. A hétvégi választással kapcsolatban mindenkit megkért arra, hogy éljen a választói jogával, állampolgári jogával és menjen el szavazni. Támogassa azt, aki számára a békét és biztonságot jelenti.

**Dózsa Miklós képviselő úr** elmondta, hogy csatlakozva az előtte szólóhoz kéri, hogy mindenki menjen el szavazni és úgy döntsön, hogy az jó legyen saját magának és a családjának.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy az előtte szólók gondolataival egyetért.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a körút megújítása számára is jelentős dolog, hiszen a körzetében élők jelentős részét érinti. Megkért mindenkit, hogy menjen el szavazni és szavazzon a békére.

*(10,58 órakor Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr kiment a teremből, így a képviselő-testület 11 fővel folytatta tovább a munkát.)*

**Kállai Zsolt képviselő úr** elmondta, hogy egy lakossági bejelentést szeretne tolmácsolni. Kéri, hogy ha van, esély rá akkor kerüljön javításra a Bem utcán a teljes járdaszakas. Megkért mindenkit, hogy menjen el szavazni.

**Szólláth Tibor polgármester úr** jelezte, hogy amikor áll a víz az utcában akkor megnézik.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy február elején megkereste polgármester urat három lakossági problémával, melyeket aztán levélben is megerősített. Ez a Köztársaság tér 7-8-9.; a Hunyadi utca 1-3-5.; a Bocskai utca 3-5-7., valamint az Óvoda utca 22-24-26. problémái. Nem szeretné most ezeket részletezni. Elmondta, hogy tudja, hogy most kampány szezon van, és hogy sok egyéb elfoglaltsága van polgármester úrnak, de kéri, hogy a kampány után az említett kérdésekre a megbeszéltek alapján találjanak valamilyen közös megoldást, mert a lakosságot ez bosszantja és van ahol ez feszültséget okoz. A másik probléma az Óvoda utca 24-26. szám alatt megnyílt Nánás Fitness terem. Ennek van egy saját parkolója, viszont szokás szerint legszívesebben mindenki az ajtóig megy autóval. Ezért az Óvoda utca 24-26. szám előtt parkolnak sokan, ezzel akadályozva a kerékpárút használatát, a lépcsőházi és a garázs bejáratok rendeltetésszerű használatát. Megkérte az érintetteket, hogy ne parkoljanak ott, valamint kérte, hogy a közterület-felügyelők intézkedjenek azon a területen.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy reméli, nem azt érezte képviselő úr, hogy bármilyen ügy, amiatt csúszna az önkormányzatnál, mert esetleg szabadságon van. Elmondta, hogy volt olyan polgármester, aki elment 1-2 hónapra és nem volt elérhető, így nyilván blokkolta az önkormányzat működését. Elmondta, hogy az elmúlt 12 évben ő még nem csinált ilyet, és nem is tervezi. Azok a problémák, amelyeket képviselő úr fölvetett, 20-30 éves megoldatlan problémák, ezeket egyik napról a másikra nem lehet megoldani. Úgy gondolja, nem volt jóízű hozzászólás az, hogy azért nem haladnak ezek az ügyek, mert kampányol. Elmondta, hogy neki nincs olyan dolga, hogy kampányoljon. De 20-30 éves megoldatlan, rendezetlen problémákról azt várni, hogy pillanatok alatt fog megoldódni, nem tudja megígérni. A kollégák dolgoznak rajta, és azt tudja mondani, hogy a jövő hónapban, áprilisban véleménye szerint mindegyik témát fogja érinteni. Ha kell, akkor elmegy a bizottsági ülésre, és szívesen elmondja, hogy milyen megoldási javaslatok vannak. De most azt mondani itt, egy nyílt testületi ülésen, hogy azért nem haladnak ezek az ügyek, mert kampányol, nem volt korrekt képviselő úrtól, és ne haragudjon, de ezt nem tudja elfogadni.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy elég sok lakossági felvetés gyűlt össze. Azt gondolta, hogy nem szabad kimondani ezt a szót, de ezek szerint ki lehet, hogy nyilván mindenki kampányol a maga szintjén, és elég sokat vannak az utcán, és sok felvetést ezáltal meghallanak. Az egyik egy ilyen technikai jellegű dolog, hogy a testületi ülést meglepően sokan nézik, és az a jelzés jött, hogy bármilyen olyan dolog,



ami koppanás, vagy lap, tehát bármilyen ilyen csörgésszerű dolog, sokkal hangosabban hallatszik, mint az, amit egyébként beszélünk. Ez valószínűleg abból is adódik, hogy kevésbé használják jól a mikrofont, de nagyon sokan odafigyelnek arra, ami történik, és hogy technikailag is próbáljanak ezen javítani. Szerintem a legtöbbet azon tudnának segíteni, hogyha a képviselők egy picit másképp használnák a mikrofont. A választóközterületben két helyen jelezték azt, hogy a Tulipán utca 8. szám előtt, és a Vörösmarty utca 42. szám előtt a hídgyűrű hiányzik. A Nyíregyházi utca - Tulipán utca sarkán történt közterületen egy fakivágás. Ott a nagyobb ágakat, gallyakat már elvitték, de tulajdonképpen a szemét része az ott maradt. Valamint van egy közlekedési ügy. Nagyon köszönik a Damjanich utcán lakók, hogy a Damjanich utca és a Perczel utca kereszteződésében kaptak, vagyis a forgalom kapott egy tükröt, de ha lehetne, és van rá lehetőség, akkor jó lenne, hogyha a tükörrel szemben egy másik tükör is kihelyezésre kerülne. Ott abszolút nem lehet belátni az útkereszteződést, és a Perczel utca forgalma aránylag gyors, már több majdnem baleset keletkezett. Elmondta, hogy ugye április 3-án Magyarországon országgyűlési választások lesznek. Kéri, hogy mindenki menjen el, szavazzon a maga belátása szerint. Véleménye szerint mindenki azt gondolja végig, hogy neki mi a legjobb, és ne annak higgyen, hogy a propaganda és az egyéb mondatok mit takarnak, hanem gondolkodjon el a mögöttes tartalmakon. Kívánja, hogy nyugalomban teljen el ez a hétvége, és polgármester úrral egyetért abban, hogy április 4-én is lesz nap, és fognak találkozni.

**Török István alpolgármester úr** kéri, hogy azokat a földutakat, amelyek kimérésre kerültek, tegyék minél gyorsabban rendbe, mert rettentően elhanyagolódtak. Rengetek Natura 2000-es területet érint, illetve másnak a tulajdonán mozognak az utak és az AKG bevezetésével nagy problémák lesznek és a gazdálkodóknak bírságokat kell majd fizetnie. Kéri polgármester urat, hogy akik saját költségen kimérette az utat, ott próbálják meg azokat rendbe tenni.

**Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** elmondta, hogy a Tedeji városrészsel kezdene. Nagyon örül annak, hogy a Fő utca mentén a 2. és a 8. szám alatt lévő 4 darab lakásnál a szennyvíz bekötés meg tud történni. Számptalan alkalommal jelezték a lakók, hogy nagyon nagy szükség lenne rá. Tulajdonképpen egy hosszú engedélyezési szakasz volt az, ami ennyire megnehezítette ezt a dolgot, ez egy 5 millió forintos beruházás. Köszöni a Városfejlesztési Iroda kitartó munkáját. Elmondta, hogy a tavasz beköszöntével a Tedeji útszakasz felújítása megkezdődik. Vannak kétkedő hangok a mai napig, ezeken túllép és reméli, hogy mindenki valóban örülni tud ennek a fejlesztésnek, hiszen alapvetően a Tedejiek és a Hajdúnánásiak életét és színvonalát is emelni fogja. Itt valóban egy nagyon leromlott útszakasról van szó. Kéri a türelmét a lakosságnak, hiszen egy útfelújítás mindig valamiféle korlátozással fog járni. A Városfejlesztési Iroda felé szeretné jelezni, hogy a Kossuth utca és a Magyar utca kereszteződésében, ahol a gyalogátkelőhely van, több lámpa nem működik. Vigyázva a lakosság biztonságára, illetve a gyalogosok biztonságára szeretné, hogyha mielőbb megtekintésre és orvoslásra kerülne a probléma. Elmondta, hogy a Kálmánházi útnak ma reggel elkezdtek a felújítását, a felmarását. Kéri, hogy legyen türelemmel a lakosság a munkálatok elvégzése alatt.

*(11,10 órákor Dr. Csizsár Imre alpolgármester úr visszatért az ülésre, így a képviselő-testület 12 fővel folytatta tovább a munkát.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy nyilván egy ilyen felújítás jár kellemetlenséggel, különösképpen figyeljünk oda akkor, amikor ezek a felújítási munkálatok zajlanak, és ha lehet, ebben az esetben továbbra is azt javaslom, hogy aki teheti, az a Nyíregyháza irányába az autópálya érintésével tegye ezt. Az elmúlt hetekben nagyon komoly összefogás mutatkozott a város életében, itt az ukrán-orosz konfliktus kapcsán az a gyűjtés, amit elkezdtünk, abban nagyon nagy tisztelettel szeretném megköszönni mindenkinek, aki ebben, bármilyen módon részt vett, akár a felajánlásaival. Nagyon sok magánember, nagyon sok vállalkozó nagyon önzetlenül tette azt, amit tett, és innen is szeretné nekik megköszönni. Már négy szállítmányt vittünk ki a Viski testvértelepüléshez. Szeretné átadni polgármester úrnak a köszönetet egyrészt a képviselőtestület felé is, és a város lakossága felé is. Reméli, hogy majd békésebb időkben személyesen is megtapasztalhatja, illetve mi is megtapasztalhatjuk az ő vendégszeretetüket. Nincsenek könnyű helyzetben, és ez a helyzet azt mondják, hogy nyilván egyrészt fizikálisan is komoly segítség, de az egy komoly lelki támasz, hogy aránylag sok testvértelepülésük van, és hogy ezekre a kis magyar közösségekre egyébként számíthatnak. Szeretné a város lakosságát tájékoztatni arról, hogy nyilván maga a menekülthullám az kisebb-nagyobb mértékben elérte Hajdúnánást is. Az első időszakban nagyon sok


átutazó menekült volt, nekik megvolt az útirányuk, itt az autópálya közelsége okán kerestek szálláslehetőséget. Egy-két estét megpihentek, aztán mentek tovább. Elég sokan vannak olyanok, akik nem a mi általunk biztosított szállást vették igénybe. Vagy fizetővendéghelyen vannak, vagy ismerősöknél, vagy albérletet vettek ki, és gyakorlatilag úgy tartózkodnak itt. Ha ők gyerekekkel vannak, akkor ezeknek a gyerekeknek 3 éves kortól óvodába, 6 éves kortól iskolába kell majd járniuk, ugye hosszú távon itt maradnak. Arról is be szeretne számolni, hogy kialakításra került a menekültszállás, ami nagyjából 60 fő ellátására alkalmas. Két ütemben először két család, aztán gyakorlatilag egy tíz felnőttet és egy húsz gyermeket magába foglaló közösség érkezett a vendégházba. Ők jelentős mértékben továbbmentek, és most majdnem üres ez a szálláslehetőség, de nyilván ez bármikor változhat. Gyakorlatilag a katasztrófavédelmi rendszer koordinálja az ilyen jellegű ideutazást. Elmondta, hogy van egy komoly érdeklődő a munkáltatói partvonal iránt is. Egy tiszaujvárosi nagy multinacionális cég, ahol nagyon sok ukrán munkavállaló van, nekik a családtagjaikat tervezik itt elszállásolni. Ez még nem állt össze teljesen, de ha sikerül velük megegyezni, akkor úgy tűnik, hogy erre is lesz lehetőség. Véleménye szerint minden épelméjű magyar ember abban érdekelt, hogy ez a konfliktus ne terjedjen tovább és Magyarországot ne érintse. Mindenkinek felelősségteljes és méltóságteljes hétvégét kívánt, és kérte, hogy mindenki éljen a szavazati jogával. A normalitást próbáljuk megerősíteni ebben az országban.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 11,15 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

  
**Szólláth Tibor**  
polgármester

kmft.



  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

  
**Kállai Zsolt**  
jegyzőkönyv-hitelesítő