

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 15-én – hétfőn – de. 07,30 órakor megtartott *r e n d k í v ü l i nyilvános* üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Csiszár Imre, Nagyné Legény Ildikó, Bódi Judit, Nagyné Juhász Krisztina, Bakó Sándor, Dózsa Miklós, Ötvös Attila, Kállai Zsolt, Oláh Miklós, Kocsi Áron képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György közgazdasági irodavezető, Jenei László informatikus, Kéki Krisztián jegyzőkönyvvezető

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Oláh Miklós képviselő urat javasolta.

Oláh Miklós képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Oláh Miklós képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 11 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek elfogadása tárgyában.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását 11 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában
(Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében)
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Határozati javaslat önkormányzatok rendkívüli támogatására igényének benyújtására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Körkérdés

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában
(*Napelemes kiserőmű megvalósítása érdekében*)

Tárgyalta a Városfejlesztési Bizottság, mely elfogadásra javasolta.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Dr. Kiss Imre jegyzőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület 2022. márciusában döntött arról, hogy nyilvános versenytárgyalás útján értékesíteni kíván kettő ingatlant a balmazújvárosi út mellett. Az egyik ingatlan egy önkormányzati út, a másik pedig a trafóállomás melletti, jelenleg legelőként funkcionáló, de ipari rendeltetésű terület. Érvényes pályázatot a területekre vonatkozóan a Saphire Sustainable Development Zrt. nyújtott be, mely gazdasági társaság az érintett területen napelem parkot szeretne létrehozni. A terület jelenleg Hajdúnánás rendezési tervében gazdasági területként van nyilvántartva és szerepeltetve, ugyanakkor tekintettel arra, hogy a cég egy 30 MW kapacitású napelemes kiserőművet szeretne létrehozni, így szerepeltetni kell azt a megyei rendezési tervben is, illetve egyéb területrendezési eljárások lefolytatására is szükség van. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt hónapok alatt folyamatos volt a kapcsolattartás a gazdasági társasággal és az engedélyeztetési eljárások is elkezdődtek. Elmondta továbbá, hogy a megyei, illetve a hajdúnánási területrendezési terv módosítása mellett a területnek a belterületbe vonását is kezdeményezte a gazdasági társaság, aminek a célja, hogy a napelem park egy egységes és a tervek szerinti területtel valósulhasson meg.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában kapcsolatos előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

261/2022. (VIII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1./ kezdeményezi a Hajdúnánás, 01115/7, 4804/17, 01117/3, 4804/3, 4808, 4804/13, 4803, 4804/11, 4804/12, 4804/14, 01115/8, 4804/15, 01117/4, 4804/7 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósítandó napelemes kiserőmű (kapacitás: 36 MW) létesítéshez szükséges településrendezési eszközök módosítását.

2./ a területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében kidolgoztatja a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálatot, kezdeményezi a területileg illetékes állami főépítésznél a területrendezési hatósági eljárás megindítását, és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be az állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet alapján.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, intézkedik a CÍVISTERV Várostervező és Építész Iroda Bt-t. a településtervezővel történő szerződés megkötéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés II./ pontjának I. határozati javaslatáról.

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában kapcsolatos előterjesztés II./ pontjának I. határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

262/2022. (VIII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy hozzájárul a 01115/7 hrsz.-ú, a 01115/8 hrsz.-ú, a 01117/3 hrsz.-ú, a 01117/4 hrsz.-ú, illetve az önkormányzat tulajdonában álló 01116 hrsz.-ú („kivett árok”) külterületi ingatlanok belterületbe vonásához szükséges ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetéséhez.

A polgármester a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés II./ pontjának II. határozati javaslatáról.

A képviselő-testület a Hajdúnánás város településrendezési eszközeinek 2022. évi 1. számú módosítása és területrendezési hatósági eljárás megindítása tárgyában kapcsolatos előterjesztés II./ pontjának II. határozati javaslatát 11 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

263/2022. (VIII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Saphire Sustainable Development Zrt.-t (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I./1. szám) megbízza, hogy az illetékes földhivatalnál a 01115/7 hrsz.-ú, a 01115/8 hrsz.-ú, a 01117/3 hrsz.-ú, a 01117/4 hrsz.-ú, illetve az önkormányzat tulajdonában álló 01116 hrsz.-ú („kivett árok”) külterületi ingatlanok belterületi ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését kezdeményezze, illetve az átvezetéshez szükséges hatósági eljárásokban eljárjon és annak költségeit fizesse meg.

A polgármester a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodik.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról

Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Dr. Kiss Imre jegyzőt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

(7,40-kor Török István képviselő úr megérkezett az ülésre, a képviselő-testület 12 fővel folytatta tovább a munkát.)

Dr. Kiss Imre jegyző elmonda, hogy TOP-Plusz, illetve BM-es pályázatok keretében több támogatási döntéssel is rendelkezik már az önkormányzat, és a közbeszerzési törvény szabályai szerint közbeszerzéseket indítani akkor lehetséges, ha azok a közbeszerzési tervben szerepelnek. Ismertette, hogy korábban a képviselő-testület az önkormányzat közbeszerzési tervét elfogadta, így a korábban elfogadott tervnek a kiegészítésére kerül most sor, és ezzel lehetővé válnak a közbeszerzési eljárásoknak a megindítása.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési tervének módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

264/2022. (VIII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2022. évi összesített közbeszerzési tervében szereplő „Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, út- és járdafelújítás” tárgyú eljárás a projekt ütemezett előre haladása érdekében fejlesztési célokként külön kerüljön lefolytatásra, ezért a 86/2022. (III. 31.) számú határozatával elfogadott és a 175/2022. (V. 26.) számú határozatával módosított „Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi összesített közbeszerzési terv”-ét a melléklet szerint módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának előírásai alapján a közbeszerzési eljárások megindítását rendelje el, és gondoskodjon azok lefolytatásáról.

Felkéri továbbá, hogy az érintetteket tájékoztassa és gondoskodjon az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben való közzétételről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: szükség szerint



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Határozati javaslat önkormányzatok rendkívüli támogatására igényének benyújtására

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Dr. Kiss Imre jegyzőt, hogy röviden ismertesse a határozati javaslatot.

Dr. Kiss Imre jegyző ismertette a napirendi pont tárgyalásának okát, miszerint a Magyar Államkincstár módosította az eljárásrendjét, mely alapján az önkormányzatok rendkívüli támogatására a második körben az igény benyújtásához önálló képviselő-testületi határozat szükséges, és nem elegendő a már korábban meghozott döntés.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a tájékoztatást, majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a határozati javaslatról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzatok rendkívüli támogatására igényének benyújtására kapcsolatos határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

265/2022. (VIII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcímszám szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására igényt nyújt be.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény benyújtásáról.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 10.



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő


NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Körkérdés

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy több hajdúnánási lakos is jelezte, hogy a Liliom utcán a temetőnél van egy fa, amely nagyon belóg az útra, és valószínűleg ki is fog dőlni, így véleménye szerint meg kellene ezt a problémát vizsgálni.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy a buszsofőrök jelezték, hogy a Kossuth utcai buszmegállóban nem lehet zárni a WC helyiség ajtaját, míg a fürdőnél lévő buszmegállónál zárva van. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a buszsofőrök egy része a fürdő utcai buszmegállóban tölti a pihenő idejét, így az a kérésük, hogy egy kulcsot nem kaphatnának-e a helyiség használatához.

Szólláth Tibor polgármester elmondta, hogy a múlt hét folyamán beszélt Visk település polgármesterével és felmerült az a gondolat, hogy néhány gyerek látogasson el Hajdúnánásra. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy várhatóan 20 gyereket és 2 felnőtt kísérőt fog a város vendégül látni augusztus 18. és augusztus 25. között. Elmondta továbbá, hogy mivel minden szálláshely foglalt, így várhatóan a Munkásszállón lesznek elszállásolva a vendégek, valamint kihangsúlyozta, hogy a vendégek nem menekülteként érkeznek Hajdúnánásra.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 7,43 órakor bezárta.



Szólláth Tibor
polgármester




Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Kiss Imre
jegyző