

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 24-én - csütörtökön - de. 7,30 órakor megtartott
nyilvános üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Csiszár Imre alpolgármester, Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony, Bódi Judit, Nagyné Juhász Krisztina, Bakó Sándor, Dózsa Miklós, Ötvös Attila, Kállai Zsolt, Kocsi Áron, Oláh Miklós, Török István képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György közgazdasági irodavezető, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Jenei László informatikus, Jóna-Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 12.) napirendi pont tárgyalásánál: Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő vezetője és a Herter Gyula, a Hajdúnánási Közétkeztetési Kft. ügyvezetője

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Török István képviselő urat javasolta.

Török István képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Török István képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 12 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr javasolta, hogy a képviselő-testület vegyen fel és tárgyaljon meg 3 új napirendet: „Előterjesztés 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan hasznosításáról”; „Előterjesztés a polgármester jutalmáról”. A napirendeket a Nyilvános ülés utolsó napirendi pontjaiként, egymást követően javasolja megtárgyalni. „Előterjesztés lakás pályázatra meghirdetett önkormányzati tulajdonú lakások szociális jelleggel történő bérbeadásáról”. A napirendet a Zárt ülés utolsó napirendi pontjaként javasolta megtárgyalni. A 8.) napirendként jelölt, a városi kitüntető díjak és díszpolgári cím adományozásáról szóló előterjesztést az önkormányzati törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint zárt ülésen kell tárgyalni. Javasolta a Zárt ülés első napirendjeként tárgyalni az előterjesztést.

Kérte, hogy a testület vegye le a tárgyalandó napirendi pontok közül a meghívó szerinti 26.) napirendi pontot a téli igazgatási szünet elrendeléséről. Javasolta, hogy a módosítással nem érintett napirendek ezt követően a Meghívó szerinti sorrendben kerüljenek megtárgyalásra.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását 12 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet és a helyi adókról szóló 27/2016. (VII.5.) Önkormányzati Rendelet módosításairól
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző
- 3.) Előterjesztés a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző
- 5.) Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző
- 7.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és a Temetőszabályzat elfogadásáról
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző
- 8.) Előterjesztés a költségvetési intézményekben végrehajtandó pénzügyi-gazdasági ellenőrzések 2023. évre vonatkozó ütemtervének meghatározására és az ellenőr megbízására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a 2023. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés Hajdúnánás város környezeti állapotjelentéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi folyószámlahiteléről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. hiteleivel kapcsolatos döntések meghozataláról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés ingatlanra bejegyzett jelzálog cseréről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés a 2023. évi Start munkaprogram keretében benyújtott pályázatokról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

- 15.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény és a gazdálkodási szempontból hozzá tartozó intézmények közötti munkamegosztási megállapodások jóváhagyásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó kirendeltségeken működő óvodák közötti munkamegosztási megállapodásról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 18.) Előterjesztés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kötött vagyonkezelési szerződés és megállapodás módosításáról*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 19.) Előterjesztés az Észak – hajdúsági Ivóvízminőség – javító Önkormányzati Társulás (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) megszüntetéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 20.) Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 21.) Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 22.) Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) kérelméhez
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 23.) Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) kérelméről*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 24.) Előterjesztés a 209/2022. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 25.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 26.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 27.) Előterjesztés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 28.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 29.) Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok 2022. I. félévben megtartott üléseken való hiányzásáról
Előadó: Bódi Judit Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

30.) Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

31.) Előterjesztés a polgármester jutalmáról

Előadó: Nagyné Legény Ildikó alpolgármester

32.) Körkérdés

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Polgármesteri jelentés*

Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Szólláth Tibor polgármester úr nem tett kiegészítést a polgármesteri jelentéshez.

Az alpolgármesterek jelezték, hogy nincs kiegészítésük a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte, nem érzi-e úgy polgármester úr, hogy a Távhő Kft. felügyelő bizottság kéréséről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy mai napon lesz egy tárgyalás a miniszterelnökséggel, ha ez a tárgyalás megtörténik, akkor fogja tájékoztatni a képviselő-testületet.

Bakó Sándor képviselő úr azt kérdezte, hogy van-e valami terv a volt „Izzó” területének hasznosítására. Jelenlegi úgy néz ki, hogy a General Electric nem igazán akar ezzel a konzorciummal élni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a General Electricnek nincs tulajdona Hajdúnánáson. A Tungstramot fel fogják számolni tudomása szerint. Ha megtudnak valamit ez ügyben tájékoztatják a képviselő-testületet. Majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezetéről.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 10 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett (Kállai Zsolt, Bakó Sándor) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 9 igen szavazat és 3 tartózkodás (Oláh Miklós, Kállai Zsolt, Bakó Sándor) mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.)*

Önkormányzati Rendelet és a helyi adókról szóló 27/2016. (VII.5.) Önkormányzati Rendelet módosításairól

Előadó: *Dr. Kiss Imre jegyző*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az ország szomszédságában zajló katonai konfliktus és azokra válaszul megszületett szankciós eszközök hatással vannak az energiára és ezzel összefüggésben a költségekre. Ennek kezelésére a már eddig elfogadott, megtakarításokat célzó cselekvési terv nem feltétlenül elegendő az előttünk álló időszakban feladataink végrehajtásához, így kénytelenek vagyunk az adóemelés lehetőségét is beemelni a kényszerű intézkedések sorába. Ennek javaslatát tartalmazza az előterjesztés.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy hivatali javaslatként került a képviselő-testület elé, a települési adókról és a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása. Két tekintetben tett a hivatal javaslatát, az adó mértékek változására, a települési adónál, illetve a kommunális adónál. Ennek a javaslatnak a megtételénél kalkuláltak, illetve próbáltak előre tekinteni az önkormányzat 2023. évi adóterveinek, illetve költségvetési terveinek a finanszírozhatósága ügyében és véleménye szerint ez egy szükségszerű döntés.

Ötvös Attila képviselő úr ismertette a Városfejlesztési Bizottság javaslatát.

Bakó Sándor képviselő úr ismertette az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony ismertette a Művelődési; Oktatási; Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát.

Bódi Judit képviselő asszony ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát. Elmondta, hogy az eredeti előterjesztéshez képest most a bizottsági javaslatok változtak és reméli azt, hogy a többségi Polgári Összefogás ezt átgondolta. A települési adó emelése még mindig szerepel, ezért Győrffy Balázstól idézett: „Rendkívül elhibázott politikai és felelőtlenység a jelenlegi válság közepette a helyi gazdák megsarcolás, mert újabb társadalmi feszültséget okoz, amit nehéz kezelni és nehéz a gazdálkodást is folytatni.” Elmondta, hogy egyetért ezekkel a nyilatkozatokkal. A földbérleti díjak is emelkednek, ez az év egy rendkívüli év volt, az aszályra való tekintettel maga a kormány hozott egy olyan határozatot, hogy a földbérlettel rendelkező gazdák csökkenthetik a földbérleti díjat. Mióta kikerült a honlapra ez az előterjesztés, azóta több megkeresést kapott. Egyes településeken vannak olyanok, hogy nem, hogy csökkentik, de nem is kell földbérleti díjat fizetni. Azt gondolja, hogy ebben az évben ezt az előterjesztést át kell gondolni, mert nem reális, ha a település adót emeljük.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy a települési adót azoknak a személyeknek kell fizetni, akik földtulajdonnal rendelkeznek és nem ők művelik meg a területet. Tehát *Bódi Judit képviselő asszony* a gazdákra volt „kihegyezve”, aki megműveli a földet. Csak annak kell fizetni települési adót, aki haszonbérbe adja a földjét. Ezt viszont, aki legalább 5 évre adja bérbe ez adómentes jövedelemnek számít. Ezt a települési adót azoknak kell megfizetni, akiknek van Hajdúnánás területén földjük és nem ők művelik meg.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy amikor *Bódi Judit képviselő asszony* a gazdák megsarcolásáról beszél, akkor ne hozzuk egy olyan adónemmel össze, ami nem érinti magát a gazdálkodót, mert itt földtulajdonosokról beszélünk. Ha idézünk és ezt a sajtó nyilvánossága előtt tesszük, akkor figyeljünk oda mit mondunk, mert ez a két állítás együtt nem valós. Amit képviselő asszony mondott a költségvetés tekintetében, mindenképp érdemes megvizsgálni erről az oldalról is. Az Önök oldaláról ebben a rendkívül nehéz pénzügyi helyzetben még nem találkozott olyan javaslattal, amely a költségvetés megsegítésére irányulna, ezért erről az oldalról is megvizsgálná ezt a kérdést. Hiszen jogosnak érzi a hivatal javaslatát, amely a költségvetés megsegítésére irányul. Ha a mértékét a jelenlegi gazdasági helyzethez viszonyítjuk, akkor azt gondolja, hogy nem jogosak ezek az állítások, amik itt az előbb elhangzottak. Valóban van olyan, hogy a földbérleti díjat nem kell fizetni, de ez csak akkor igaz, ha 30%-os terméseszkökenése van, az jogosult minden kárenyhítési támogatásra.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy támogatja azt, hogy a kommunális adót ne emeljük. Olyan rétegnél próbálják meg az adók emelését, aki egyébként is jövedelemhez jut.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ha már alpolgármester asszony annyira figyelt, akkor megismételni, hogy nem ő használta a kifejezést, hanem Győrffy Balázs, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara elnöke, tőle idézett. Elmondta, hogy nem ért egyet sem a kommunális adó, sem a település adó emelésével.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy itt kialakult vélemények vannak, amelyet tudja, hogy nem lehet megváltoztatni. Tájékoztatás korrektsége egy fontos kérdés. Nagyra becsüli az említett embereket, de nem szeretne ez ügyben vitát indítani. Novemberben szükséges az adók mértékéről dönteni. A hivatalnak feladata, minden évben, hogy akar-e új adónemet bevezetni, illetve a meglévő adónemeket emelni. Ha a képviselő-testület elfogadja, hogy a kommunális adó mértékét ne emeljük, illetve a 200 Forint/AK-ról 400 Forint/AK-ra emeljük a települési adót, akkor ez nem a 2022-es évet fogja érinteni, hanem a 2023-as évet.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy ő szeret hajdúnánásiként gondolkozni. Amikor képviselő asszony Győrffy Balázstól idéz, akkor nem tudjuk, hogy ebbe mi tartozik bele. Itt Hajdúnánáson nem a gazdálkodókra vonatkozik ez. Addig amíg képviselő asszony az országos sajtóból idéz addig nem ad hiteles információt a hajdúnánásiaknak. Azt kérdezte, hogy az adómentesség tekintetében fogalmazódott-e meg, bármilyen javaslat a bizottsági üléseken.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottsági ülésen Oláh Miklós képviselő úr a duplázást javasolta, tehát a 6000 Forint helyett 12000 Forintot javasolt volna.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ugyanazok maradnak adómentesek, akik eddig voltak. Két álláspont fogalmazódott meg. Az egyik az, hogy ne emeljünk adót, a másik az, hogy bizonyos adók emelkedjenek. Vagyis a települési adó mértéke 200 Forint/AK-ról 400 Forint/AK-ra emelkedjen. Akik gazdálkodók azokra nem vonatkozik, csak azokra, akik ezt bérbe adják. Új adónem nem került bevezetésre. Az adómentességet tudja támogatni.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a települési adónál 500 Forint/AK-ról 400 Forint/AK-ra, a mentesség mértéke 6000 Forint helyett 12000 Forint, illetve a kommunális adó mértékére ne kerüljön sor. A módosító javaslatokkal egyet ért.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, azzal a módosítással melyet Dr. Kiss Imre jegyző úr összefoglalt.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet és a helyi adókról szóló 27/2016. (VII.5.) Önkormányzati Rendelet módosításairól szóló előterjesztés határozati javaslatát a megfogalmazott módosításokkal 7 igen (Szólláth Tibor, Nagyné Legény Ildikó, Dr. Csiszár Imre, Kocsis Áron, Dózsa Miklós, Nagyné Juhász Krisztina, Ötvös Attila) 1 nem (Bakó Sándor) szavazattal és 4 tartózkodás (Török István, Bódi Judit, Oláh Miklós, Kállai Zsolt) mellett elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

19/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a települési adóról szóló 39/2014. (XI. 28.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A települési adóról szóló 39/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól az az adóalany, akinek az adott évre e rendelet alapján fizetendő települési adója nem éri el az 12.000 Ft/év összeget.”

2. § A települési adóról szóló 39/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az adó mértéke: **400 Ft/AK**”

3. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2022. november 24.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról*

Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az elmúlt évek tapasztalatai alapján jelentős igény van a lakosság részéről az önkormányzat általi tűzifa támogatás biztosítására. A rendelet módosításával a jövőben szilárd tüzelőanyag formájában is nyújtható lenne a támogatás, 30 napos időközönként. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

20/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. §-ának (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, 2. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 5. § b) pontja a következő bg) alponttal egészül ki:

(Hajdúnánás Városi Önkormányzat az alábbi települési támogatásokat nyújtja:

Esetenként nyújtott települési támogatások:)

„bg) tüzelőanyag támogatás.”

2. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Jegyzőre átrubázott hatáskör:)

„d) tüzelőanyag támogatás.”

3. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet „Tűzifa támogatás” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tüzelőanyag támogatás”

4. §

(1) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat térítésmentesen szilárd tüzelőanyagot biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki a támogatás iránti kérelmet október 15. és február 28. között időszakban benyújtja és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) A természetben ellátásként nyújtott támogatás mennyisége háztartásonként és alkalmanként 3 mázsa lehet.”

(2) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Tüzelőanyag támogatásra az jogosult,

- a) aki a kérelemben megjelölt lakásban bejelentett lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, abban életvitelszerűen lakik, és annak tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője,
- b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 %-át,
- c) a háztartásban élők egyikének sincs vagyona, és
- d) vegyes tüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(5) Nem jogosult tüzelőanyag támogatásra az, akinek vagy a háztartásában élő személynek a részére e rendelet alapján lakhatási támogatás került megállapításra, és a megállapító határozat véglegessé válásának napja óta két hónap még nem telt el.”

(3) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/A. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Nem jogosult tüzelőanyag támogatásra az, akinek vagy a háztartásában élő személynek a részére e rendelet alapján tüzelőanyag támogatás került megállapításra, és a megállapító határozat véglegessé válásának napja óta 30 nap még nem telt el.”

(4) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tüzelőanyag támogatással kapcsolatos valamennyi hatáskört a jegyzőre ruházza át, aki a jogosultságról egyedi határozattal dönt.”

(5) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/A. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Amennyiben a kérelmező a rendelet alapján részére biztosított tüzelőanyagot értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem jogosult igényelte és kapta, az ingyenesen biztosított tüzelőanyag esetében 15.000,- Ft + ÁFA visszafizetésére kell kötelezni.”


5. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Részletes indoklás

Az 1-5. §-hoz

A tüzelőanyag támogatás a téli hónapokban javítja a rászorulóknak szociális körülményeit, megélhetési problémáit, mely már nem csak tűzifa, hanem bármilyen szilárd tüzelőanyag formájában és időszakosan lenne nyújtható.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról*

Előadó: *Dr. Kiss Imre jegyző*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a rendelet módosításával az önkormányzati lakások részletfizetéssel történő értékesítése esetén alkalmazandó kamat 10%-ról 20 %-ra emelkedne, míg egyösszegű teljesítés esetén a vételár-kedvezmény 10 %-ról 5%-ra csökkenne, a határozatlan idejű bérleti szerződésekkel érintett lakások esetén pedig a vételár a forgalmi érték 85 %-a lenne a jelenlegi 75% helyett.

Bakó Sándor képviselő úr ismertette az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát.

Bódi Judit képviselő asszony ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Ötvös Attila képviselő úr ismertette a Városfejlesztési Bizottság javaslatát.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésnek szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott részletfizetés esetén az éves kamat mértéke félévente kerüljön felülvizsgálatra.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát azzal, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésnek szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott részletfizetés esetén az éves kamat mértéke félévente kerüljön felülvizsgálatra 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta valamint rendeletet alkotta meg:

343/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésnek szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet 3. § (4) bekezdésében meghatározott részletfizetés esetén alkalmazandó éves kamat mértéke félévente kerüljön felülvizsgálatra.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

21/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha a lakást az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások számlával igazolt értékével csökkentett üres és beköltözhető lakás forgalmi értékének)

„b) 85 %-a a határozatlan időre bérbe adott lakások esetében.”

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Részletfizetés esetén az éves kamat mértéke 20 %.”

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2022. november 24.

Részletes indoklás

Az 1-3. §-hoz

A rendeletalkotás szükségességét a megváltozott lakáspiaci helyzet indokolja, a rendelet módosítása nélkül a jelenleg meghatározott kamat és vételár-kedvezmények maradnának hatályban.


Török István

jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a rendelet módosításával nevesíthetjük az intézményeknek átadott ingatlanvagyon, melyet vagyonkezelőként használnak, ezzel megfelelően a jogszabályi előírásoknak a Magyar Államkincstár észrevételének megfelelően. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

22/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011 (X.25.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vagyonának vagyongazdálkodói a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzat intézményei, a helyi önkormányzati társulás intézményei, az önkormányzat gazdasági társaságai, továbbá a képviselő-testület által erre feljogosított más szervezet (a továbbiakban együtt: vagyongazdálkodó szervezet).”

(2) Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011 (X.25.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A vagyongazdálkodó szervezetek vagyonkezelésében lévő ingatlanvagyon a 4. melléklet tartalmazza.”

2. §

Az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011 (X.25.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2022. november 24.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról*

Előadó: *Dr. Kiss Imre jegyző*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a testület ez év júniusi díjmelési döntéseiből kimaradt a közterület használati díjak emelése. Ennek oka az volt, hogy a veszélyhelyzeti rendelkezések miatt nem kellett közterület használati díjat fizetni 2022. szeptember 30-ig. A javaslat a díjak felülvizsgálatával azok emelésére tesz javaslatot. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

23/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 7/2018. (IX.27.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése a következő i) és j) ponttal egészül ki:

(Nem adható közterület-használati engedély, és nem lehet közterületet igénybe venni)

„i) árusító automata elhelyezésére köznevelési intézmény bejáratától számított 100 méteren belül

j) Mobil hangosító berendezés használatára szombaton, vasárnap és ünnepnapokon.”

[A g) bekezdésben foglalt rendelkezést kell alkalmazni azokra az autóbuszokra, tehergépkocsikra, mezőgazdasági vontatókra, lassú járművekre és járműszelvényekre is, amelyeket nem közúti közlekedési szolgáltatásból használnak.]

2. §

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az engedélynek tartalmaznia kell:)

„a) az engedélyes nevét és lakóhely, székhely címét, adószámát,”

3. §

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Nem kell megfizetni a közterület-használati díjat, ha a közterület használat engedélyezésekor kiszámított, adott naptári évben számlázandó díj várható nettó mértéke nem haladja meg az 1000 Ft-ot.”

4. §

(1) A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5a) és (5b) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A közterület jogosulatlan igénybevétele esetén minden olyan dolog elszállítható, amely élet- és balesetveszély, vagy jelentős anyagi kár, a közrend, a közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Amennyiben a tulajdonos személye ismert, az elszállítást megelőzően a közterület-felügyelő két alkalommal köteles a tulajdonost 8 napos határidő biztosításával felszólítani, melynek tartalmaznia kell:

- a) felhívást arra vonatkozóan, hogy a tulajdonos köteles a jogosulatlan használatot haladéktalanul megszüntetni, és a közterületet az eredeti állapotban tisztán visszaadni,
- b) az a) pont szerinti helyreállítási és tisztántartási kötelezettség elmulasztása esetén az elszállítás és jogkövetkezményeiről szóló tájékoztatót.

(5b) A közterületről a (5a) bekezdés szerinti eltávolított dolgok kezelésére a következő előírásokat kell alkalmazni: A jogosulatlan használó

- a) Csak az eltávolítás, a szállítás, tárolás és ezekkel kapcsolatos eljárás költségeinek megfizetése után veheti át a közterületről eltávolított dolgait.
- b) Ha 8 napon belül a Városi Rendészet által nyilvántartásba vett dolgokért az azzal rendelkezni jogosult nem jelentkezik, és a tulajdonos ismert, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről és a további eljárás rendjéről.
- c) Amennyiben a dologgal rendelkezni jogosult ismeretlen, úgy a (5a) bekezdés szerinti felhívást és tájékoztatót a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján 15 napra közzé kell tenni.
- d) Ha az eltávolított dologért az azzal rendelkezni jogosult az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, vagy jelentkezik ugyan, de a költségeket előzetesen nem fizeti meg és emiatt el nem szállíthatja el, úgy a dolgot a Városi Rendészet értékesítheti.
- e) Amennyiben az értékesítés eredménytelen volt, vagy az annak során elérhető bevétel meghaladja az értékesítési eljárás költségeit, úgy a Városi Rendészet jegyzőkönyv feltétele mellett megsemmisítheti a közterületről eltávolított dolgot.”

(2) A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a közterület engedély nélküli használatára az (1)-(5b) bekezdésben foglalt szankciók szabályai nem alkalmazhatók, az engedély nélküli közterület használat miatt százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.”


5. §

A közterületek használatáról, védelméről, a közterület-használat díjáról szóló 17/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Hajdúnánás, 2022. november 24.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és a Temetőszabályzat elfogadásáról*

Előadó: *Dr. Kiss Imre jegyző*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Kormányhivatal éves programjában vizsgálta felül az önkormányzatok temetőrendeleteit. A helyi rendeletünkben 4 ponton javasolt módosítást, melyet a melléklet rendelet-tervezeten átvezettünk. Új szabályozást is tartalmaz a tervezet a dízsírhelyek vonatkozásában.

Bódi Judit képviselő asszony ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy az előterjesztés tartalma szerint többértű javaslat volt, amit szintén a hivatal tett a képviselő-testület elé. A korábbi szabályozási szándéknak megfelelően kialakításra került a dízsírhelyek fogalma, illetve a rendszere. Ennek nem volt szabályozott rendszere korábban, ugyanakkor városi igény tekintetben többször megfogalmazódott, ezzel a véleménye szerint megfelelő szabályozási háttérrel, így ezt már tudjuk alkalmazni. Az urnafülkék tekintetében az alkalmazási gyakorlat hozta ezt a javaslatot, illetve a megjelenő lakossági igények. A gránitlappal fedett sírok árai jelentősen megváltoztak, tettek olyan javaslatot, hogy ennek a díját korrigálni szükséges, a korábbi díj gyakorlatilag messze nem fedezte a kialakítás költségeit sem és ezért született korrekciós javaslat. A temető szabályzat elfogadása jogszabályi kötelezettség. 2023 január 01-től 10 %-os korrekcióra tesznek javaslatot.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kocsis Áron képviselő úr elmondta, hogy az elmúlt évben örvendetes változásokat lehet látni a köztemetőben, egyre inkább előre lépések mutatkoznak meg abban a tekintetben, hogy méltó és tiszteletteljes hely biztosítása történjen meg az elhunyt szeretteinknek.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy tulajdonképpen ugyanazt mondta, mint, amit Dr. Kiss Imre jegyző úr ismertetett. Azt kérte, hogy a három határozati javaslatról külön szavazzon a képviselő-testület.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy amiről nyáron döntöttek azt csak beemelik a rendeletbe, ott emelés nincsen. A pandémia okán nem lehetett hozzányúlni a szolgáltatási díjak, amelyeket a Hépszolg Kft. alkalmazott még, ezek lesznek megemelve.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjairól.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és a Temetőszabályzat elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezések rendjéről

Hajdúnánás Városi Önkormányzat képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ -ában és a 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 23. § (4) bekezdés e) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottságok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a Hajdúnánás város területén lévő köztemetőre és az annak fenntartásával, üzemeltetésével és a temetkezési szolgáltatással kapcsolatos tevékenységre.
- (2) A város közigazgatási területén köztemető létesítése a temető fekvése szerint illetékes népegészségügyi feladatkörben eljáró járási hivatal véleményének kikérését követően Hajdúnánás Városi Önkormányzat feladata.
- (3) A köztemető és létesítményei fenntartásáról, üzemeltetéséről, valamint az ott folyó temetkezési és e rendelet szerinti egyéb tevékenységek végzéséről a Hajdúnánási Városi Önkormányzat gondoskodik.

2. Temetési helyek és szabályok

2. §

(1) A dízsírhelyek a temető rendezési tervében a Köztemető központi helyén fenntartott sírhelyek, amelyeket Hajdúnánás Város Önkormányzata adományoz térítésmentesen olyan elhunytak számára, akik Hajdúnánás Város érdekében kiemelkedően tevékenykedtek, munkájukkal hozzájárultak a település anyagi, szellemi, történeti, tudományos, művészi, sport értékeinek gyarapodásához továbbá, akik életükben közéleti tevékenységükkel országos, vagy nemzetközi szinten is kiemelkedő, jelentős érdemeket szereztek, vagy aki ezen tevékenységével a város életének jelentős előremozdításán, javításán munkálkodott.

(2) Dízsírhely adományozásáról és ugyanazon dízsírba a későbbiekben temethetők köréről a polgármester dönt. Az adományozás kérdésében való döntés előtt ki kell kérni a Képviselő-testület bizottsági elnökeinek véleményét.

(3) A dízsírhelyek gondozásáról az elhunytak hozzátartói kötelesek gondoskodni.

(4) A dízsírhelybe az elhunyt házastársa, gyermeke - a hatályos sírhely megváltás díjával megegyező összegű - díj fizetése mellett rátemethető. Az adományozott dízsírhelybe történő rátemetés esetén, a teljes megváltási ciklus díját akkor is meg kell fizetni, ha az adományozástól számított 25 év még nem telt el.

3. §

(1) Az egyes temetési helyekért az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek díjat kell fizetni. A díj mértékét a rendelet melléklete tartalmazza.

(2) A temetési hely feletti rendelkezési jog időtartama:

- a) egyes sírhely esetén 25 év, vagy az utolsó koporsós rátemetés napjától számított 25 év,
- b) kettős sírhely esetén az utolsó koporsós betemetés napjától számított 25 év,
- c) sírbolt esetén 60 év,
- d) urnafülke esetén 10 év, és
- e) urnasírhely és urnasírbolthely esetén 20 év

(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog a (4) bekezdésben foglalt kivétellel meghosszabbítható (újraaváltható). A meghosszabbítás legrövidebb időtartamára a (2) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

(4) A meghosszabbítás nem tagadható meg, kivéve akkor, ha a temető tulajdonosa (az önkormányzat) bizonyítja, hogy a területet átalakítja, vagy más célra kívánja felhasználni. Erről a temetési hely felett rendelkezni jogosult nyilatkozatot kérhet.

4. §

(1) A temetőben lévő sírhelyek méretei:

- a) a felnőtt kettős sír 2,10 m hosszú és 1,90 m széles,
- b) az egyes felnőtt sír 2,10 m hosszú és 0,90 m széles,
- c) a gyermeksír 1,30 m hosszú és 0,60 m széles,
- d) urna földbe temetése esetén 0,80 m hosszú, 0,60 m széles és 1,00 m mély.

(2) A sírgödör mélységét a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendelet szabályozza.

(3) A síroknak egymástól legalább 0,60 m, a gyermeksíroknak pedig 0,30 m távolságra kell lennie. A sírdombok magasságát a temető üzemeltetője állapítja meg. A sírhelytáblában lévő sorok között 0,60-1,00 m távolság hagyandó. A sírhelytáblák között legalább 4,00 m széles utat kell hagyni.

(4) Mélyített felnőtt sírba elhelyezett két koporsón kívül még két urna is temethető. Kettős felnőtt sírba elhelyezett két koporsón kívül még négy urna is temethető.

(5) Talajvízszint emelkedése esetén értesíteni kell a temető fekvése szerint illetékes népegészségügyi feladatkörben eljáró járási hivatalt, amely dönt az érintett terület használatáról.

5. §

(1) A sírbolt temetőn belüli elhelyezését a temető tulajdonosa (üzemeltetője) jelöli ki. Sírbolt a temető tulajdonosának hozzájárulásával, a külön jogszabályban meghatározott esetekben, az építési hatóság engedélyével építhető. A tulajdonosnak a hozzájárulást meg kell adnia, ha az építető a sírbolt helyét megváltotta.

(2) Urnafülke (kolumbárium) és urnasírbolt a létesítéskor hatályos építési előírások szerint építhető.

(3) Temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetőleg létesíthető.

(4) A sírjel nem foglalhat el a sírhelytől nagyobb területet, magasságát a helyi építési szabályzat, ennek hiányában az üzemeltető kérésére az építésügyi hatóság korlátozhatja.

(5) A síremlék és tartozékai, valamint az emlékoszlop tervét (vázrajzát) a temető üzemeltetőjének az elhelyezés előtt be kell mutatni.

(6) A temetési helyen túlterjeszkedő, közízlést sértő, vagy oda nem illő felirattal ellátott sírjelet elhelyezni nem szabad. E szabályt a meglévő sírjelek felújításánál is alkalmazni kell.

(7) Urnafülke, urnasírbolt, síremlék állítását, valamint – az 6.§-ban felsoroltakon kívül – egyéb munkálatok elvégzését - ezen munkálatok végzésének időpontjának és várható időtartamának megjelölésével - a munkálatok megkezdését megelőzően az üzemeltetőnek be kell jelenteni.

6. §

(1) Az elhunyt hozzátartozója által végezhető munkák:

a) Egynyári, vagy évelő lágyszárú dísznövények ültetése, ápolása.

b) Cserepes virág, vágott- és művirág, koszorú elhelyezése.

c) Olyan fás szárú növények ültetése, melyek kifejlett állapotban sem érik el a 2 méteres magasságot és beletartoznak az üzemeltető által engedélyezett faj és fajtacsoportba. Az engedélyezett fajták jegyzékét a hirdetőtáblán ki kell függeszteni.

(2) A elhunyt hozzátartozója köteles a sírhely gondozását, gyomtalanítását rendszeresen elvégezni.

(3) A temető növényzetét a növény-egészségügyi kártevőktől és a kórokozóktól védeni kell, különösen a karantén kártevők megjelenése esetén kell a szakszerű védekezést végrehajtani.

3. Temetkezési szolgáltatás

7. §

(1) Temetkezési szolgáltatás: a temetésfelvétel, a halott szállítása, a temetőben az erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállítása, az elhunyt temetésre való előkészítése és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátása, a ravatalozás, a sírba helyezés, a hamvasztás, az urnaelhelyezés, az urnakiadás, a hamvak szórása, a sírnyitás, az exhumálás és az újratemetés.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt temetkezési szolgáltatások közül a temetőn belüli, ravatalozásával, a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhelynyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos

feladatok ellátására az üzemeltetést végző önkormányzat szakszemélyzetének és berendezésének igénybevétele kötelező. Ezeket az üzemeltető által biztosított szolgáltatásoknak nevezzük.

(3) Az engedéllyel rendelkező temetkezési szolgáltatók az e rendelet mellékletében meghatározott díjat kötelesek fizetni a temető létesítményeinek igénybevételéért.

(4) A temetkezési szolgáltatást végzőknek – temetés megrendelésenként – a rendelet mellékletében meghatározott temető-fenntartási hozzájárulási díjat kell fizetni.

4. A temető rendje

8. §

(1) A köztemető nyitva tartása:

- a) április 1-től szeptember 30-ig: 07.00 - 19.00 óráig, és
- b) október 1-től március 31-ig: 08.00 - 17.00 óráig.

(2) A temetőből a nyitvatartási idő leteltekor külön felszólítás nélkül el kell távozni.

(3) A nyitva tartás rendjét a temető bejáratánál ki kell függeszteni.

(4) A temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magatartást köteles tanúsítani.

(5) A kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat, a temetőben lévő építményeket, a parkot és a növényzetet megrongálni, beszennyezni tilos.

(6) A sírhelyek gondozása során keletkező hulladék a sírhelyek között nem tárolható.

(7) A sírok és az urnasírok kerítéssel nem határolhatók körül.

(8) A gyertyagyújtás tűzveszélyt ne okozzon.

(9) A temető területére kutyát bevinni - a vakvezető kutyák kivételével - tilos.

9. §

(1) A köztemetőben lévő ravatalozó használatát minden temetési szertartáshoz az eltemettető kérésének megfelelően biztosítani kell. A ravatalozóhasználat időbeli ütemezését a temető üzemeltetője végzi.

(2) A halott a ravatalozóban a szertartás megkezdése előtt legalább egy, de legfeljebb három órával korábban helyezhető el.

(3) A ravatalozó helyiséget a temetés előtt legalább egy órával ki kell nyitni a gyászolók részvételének nyilvánítása céljából.

10. §

(1) Az üzemeltető hozzájárulása szükséges építőanyagoknak a temetőbe való beszállításához, építési vagy bontási munkák elvégzéséhez.

(2) A temető területéről sírkövet, síremléket és fejfát - vagyoni védelmi okokból - csak a temető üzemeltetőjéhez történt előzetes bejelentés után szabad kivinni.

11. §

(1) A temetőbe gépjárművel és motorkerékpárral behajtani, és ott közlekedni tilos. Kerékpárral a temető főútvonalán szabad közlekedni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tiltás a mozgáskorlátozottakra, az engedélyezett munkálatokat végzőkre és - esetenként - a idős koruk, vagy betegségük miatt járásra képtelen személyeket szállító járművekre nem vonatkozik.

5. Temetői díjtételek

12. §

- (1) A temetőben alkalmazandó sírhelymegváltási díjakat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A temetőben alkalmazandó, a temetői létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

6. Zárórendelkezések

13. §

- (1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a temetőkről és temetkezések rendjéről szóló 15/2004. (V. 03.) Önkormányzati Rendelet.

Hajdúnánás, 2022. november 24.

A képviselő-testület a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és a Temetőszabályzat elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 7 igen (Szólláth Tibor, Nagyné Legény Ildikó, Dr. Csiszár Imre, Kocsis Áron, Dózsa Miklós, Nagyné Juhász Krisztina, Ötvös Attila) szavazattal és 5 tartózkodás (Bódi Judit, Oláh Miklós, Bakó Sándor, Török István, Kállai Zsolt) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

344/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Köztemetőre vonatkozó Temetőszabályzatot az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Szabályzatban foglaltak betartásáról és betartatásáról gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

A képviselő-testület a temetőkről és a temetkezések rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról és a Temetőszabályzat elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 7 igen (Szólláth Tibor, Nagyné Legény Ildikó, Dr. Csiszár Imre, Kocsis Áron, Dózsa Miklós, Nagyné Juhász Krisztina, Ötvös Attila) szavazattal és 5 tartózkodás (Bódi Judit, Oláh Miklós, Bakó Sándor, Török István, Kállai Zsolt) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

345/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Köztemetőben az önkormányzat által végzett temetkezési szolgáltatások díját 2023. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg.

TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK 2023.01.01-TŐL

	Megnevezés	Ft
1.	Temetésfelvétel	NETTÓ

1.1	Temetésszervezés díja (koporsó, hamvasztásos temetés esetén, telefonálás, időpont egyeztetés)	16500
1.3	Eljárás hamvasztási ügyekben	13200
1.4	Részügyintézés	11000
1.3	Az 53/A szerinti ügyek	NETTÓ
1.3 a)	Halottvizsgálati bizonyítvány átvétele	2200
1.3 b)	Elhunyt iratainak, ruházatának átvétele és átadása az egészségügyi vagy ig. szakértői intézményben vagy az eljáró hatóságnál	2200
1.3 c)	Az elhunyt anyakönyvezésével kapcsolatos ügyek	2200
1.3 g)	Sírnyitás engedélyezése	2200
1.3 j)	15 napon túli temetés engedélyezése	2200
2.	Az elhunyt végtisztességre való előkészítése	NETTÓ
2.2	Öltöztetés	11000
2.4	Halottkezelés	8800
4.	Ravatalozás	
4.4.2	Ravatal áthelyezése	11000
4.6.3	Elhunyt koporsóba helyezése	8800
4.6.4	Elhunyt hamvasztó koporsóba helyezése	8800
4.6.5	Belső urna díszurnába helyezése	2200
	Egyéb tevékenységek	NETTÓ
B/5.1	Névfelirat készítése koporsóra, urnakoporsóra	4400
B/5.2	Sírjelzón (kereszt, fejfa) felirat készítése	2200
B/7.1	Mobil hangtechnika használata sírhelynél	4400
B/7.2	Kegyeleti műsor szerkesztése	5500
B/9.1	Gyászlap szerkesztése	1100
B/9.2.	Gyászlap kihelyezése/alkalom	2750
B/10.1	Urná tárolása (Ft/nap)	110
	Kiállási alapidj (közigazgatási területen kívüli temetés miatt, illetve temetőn - temetkezési emlékhelyen kívüli megemlékezés miatt)	16500
	Kiállási díj (közigazgatási területen kívüli temetés miatt) (Ft/km)	365
6.1.4	Hétfélig temetési díj	55000


7.	Halottszállítás	
7.2	Elhunyt szállítása közigazgatási határon kívül (Ft/km)	380
7.3.	Elhunyt szállítása közigazgatási határon belül (munkaidőben)	11000
7.5	Elhunyt szállítása közigazgatási határon belül (készenlétben)	22000
7.7	Hamvak szállítása közigazgatási határon kívül	5500
7.8	Hamvak szállítása közigazgatási határon belül	3300
7.11	Helyi temetők közötti egységes átszállítási díj, exhumált maradványok esetén	11000
8.	Hamvasztás, urnakiadás	NETTÓ
8.3.	Urnakiadás	5500

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák

Felkéri a polgármestert, hogy a Városi Köztemetőben a díjak közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a költségvetési intézményekben végrehajtandó pénzügyi-gazdasági ellenőrzések 2023. évre vonatkozó ütemtervének meghatározására és az ellenőr megbízására*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mely elfogadásra javasolta.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről. A jövő évi ellenőrzési ütemtervet a testületnek kell elfogadni. Az előterjesztés tartalmazza a jövő évi tervezett ellenőrzéseket. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjairól.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a költségvetési intézményekben végrehajtandó pénzügyi-gazdasági ellenőrzések 2023. évre vonatkozó ütemtervének meghatározására és az ellenőr megbízására szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 12 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

346/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézmények, valamint az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2023. évi pénzügyi-gazdasági ellenőrzésének ütemezését a mellékletben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

Felhívja a jegyzőt, hogy az ütemezett ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2023. december 31.

A képviselő-testület a költségvetési intézményekben végrehajtandó pénzügyi-gazdasági ellenőrzések 2023. évre vonatkozó ütemtervének meghatározására és az ellenőr megbízására szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

347/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint az önkormányzati fenntartású intézmények és az önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2023. évi belső ellenőrzési tevékenységének elvégzésével a Val-Ethik Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t (1025 Budapest, Pitypang út 1/A 1/4.) bízta meg, 400.000 Ft/hó díjazással.

Felhatalmazza a jegyzőt a belső ellenőrzési szolgáltatás elvégzésével kapcsolatos szerződés megkötésére.

Felkéri a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés elkészítésekor a határozatból adódó kiadás tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző
Határidő: 2023. január 31. – a költségvetésben történő tervezésre
 2022. december 31. – a szerződés megkötésére

Török István
 jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a 2023. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a 2023. évi Bursa Hungarica pályázati fordulóban 64 fő pályázat érkezett. Formailag mindegyik pályázat megfelelt a kiírásban foglaltaknak. A kimutatásban szereplő 62 fő „A” típusú és 2 fő „B” típusú személyek részére az ott megjelölt összegek elfogadására kérjük a testületet.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a 2023. évre a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

348/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 269/2022. (IX. 22.) számú Képviselő-testületi Határozatát úgy módosítja, hogy a 2023. évi Bursa Hungarica pályázati fordulóban 64 fő pályázatát támogatja, 343.000,- Ft keretösszegben.
2. A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán megismerve a pályázók jellemző adatait, a 2022/2023 tanév második félévétől ("A" típusú pályázók esetén) – az előterjesztés mellékletét képező – kimutatás szerinti 62 fő tanulót támogatja az ott megnevezett összeggel.
3. A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat által támogatott felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó pályázók ("B" típusú pályázók) esetén a 2023/2024. tanévtől) – az előterjesztés mellékletét képező – kimutatás szerinti 2 fő tanulót támogatja az ott megnevezett összeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a támogatottak, illetőleg a pályázók adatainak az Emberi Erőforrás Minisztérium Támogatáskezelője felé történő továbbításáról gondoskodik.

Felelős:	Szólláth Tibor polgármester	
Határidő:	2022. december 05.	- a bírálati döntés rögzítése az EPER-Bursa rendszerben
	2022. december 06.	- döntési listák megküldése az Emberi, Erőforrás Támogatáskezelő részére
	2022. december 06.	- támogatások összesített adatainak nyilvánosságra hozatala
	2022. december 06.	- a pályázók értesítése


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés Hajdúnánás város környezeti állapotjelentéséről*
Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a törvényi kötelezettségét teljesíti a testület, amikor a város környezeti állapotáról tárgyal. Az előterjesztés alapját a tavaly elfogadott klímastratégia megállapításai adják. Az elmúlt egy évben lényeges változás nem következett be a város környezetében. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kocsis Áron képviselő úr elmondta, hogy a város határában nagyon sokszor fordul elő az illegális hulladéklerakás. Kéri, hogy figyeljenek oda a környezet megóvására. Megköszönte a mezei őrszolgálat munkáját.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy az elmúlt 10 évben számtalan beruházás valósult meg a városban, illetve igen komoly fásítási folyamat zajlik. Ezeket a teremtett értékeinket becsüljük meg jobban. Sokat segítenénk azzal, ha az illegálisan lerakott szemét a hulladékgyűjtőbe kerülne nem pedig a zöld környezetbe.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a települési adónál van egy általános egyezség a gazdákkal, hogy a befolyt összeg 30%-a a külterületi infrastruktúrára fordítódik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás város környezeti állapot jelentéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

349/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint a Hajdúnánás város környezeti állapotjelentéséről szóló előterjesztés megismerte, azt elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az állapotjelentésről a lakosságot tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi folyószámlahiteléről*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés alapján a 2023. évben továbbra is 280.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitelt veszünk igénybe az OTP Bank Nyrt-től, az önkormányzati gazdálkodás biztonsága érdekében. A határozati javaslat az ehhez szükséges döntést tartalmazza. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi folyószámlahiteléről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

350/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete működési célú folyószámlahitel igénybevételét határozza el. Az önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt-től kívánja felvenni. A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció. A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra:

2023. január első munkanapjától 2023. december 30-ig 280.000.000,- Ft, azaz Kétszáznyolcvanmillió forint.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beléértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

- 3.1.a.A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek).

- 3.1.b.A Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési

kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

- 3.2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az önkormányzat képviseletében.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. hiteleivel kapcsolatos döntések meghozataláról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő vezetőjét és a Herter Gyulát, a Hajdúnánási Közétkeztetési Kft. ügyvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. 2023. évi likvid hiteleinek igénybevételéhez szükséges döntéseket tartalmazza. A rövid lejáratú hiteleket likviditási problémák kezelésére kívánják továbbra is felhasználni. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-IV. pontjairól.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. hiteleivel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

351/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. és az OTP Bank Nyrt. között 2004. július 21-én létrejött, azóta többször módosított és jelenleg is érvényes 50.000.000 Ft összegű vállalkozói folyószámlahitel szerződés 2022. december 1. és 2022. december 30. közötti időszakra 70.000.000 Ft keretösszegre történő módosításához, a hitel és járulékainak erejéig, valamint hozzájárul a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. részéről fedezetül felajánlott

ingatlan bevonásához (5380 hrsz, kivett fürdő, vendéglő és udvar, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6.) és az emelt hitelösszeg miatti újabb jelzálogjoggal történő terheléséhez.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület, mint tulajdonosi jogokat gyakorló, felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a kölcsönszerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást megkötésére.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 30.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. hiteleivel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

352/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. és az OTP Bank Nyrt. között 2004. július 21-én létrejött, azóta többször módosított és jelenleg is érvényes 50.000.000 Ft összegű vállalkozói folyószámlahitel szerződés 2023. január 1-jétől 2023. december 30-ig 70.000.000 Ft keretösszeggel történő meghosszabbításához - határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció igénybevételével - , a hitel és járulékainak erejéig, valamint hozzájárul a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. részéről fedezetül felajánlott ingatlan bevonásához (5380 hrsz, kivett fürdő, vendéglő és udvar, 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6.) és a megemelésre kerülő hitelösszeg miatti újabb jelzálogjoggal történő terheléséhez.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület, mint tulajdonosi jogokat gyakorló, felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a kölcsönszerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. hiteleivel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

353/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft és az OTP Bank Nyrt, között 2021. július 19-én létrejött 20.000.000 Ft összegű folyószámlahitel kölcsönszerződés 2023. december 30-ig történő meghosszabbításához - határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció igénybevételével - a kölcsön és járulékainak erejéig.

Hozzájárul a hitel fedezeteként az OTP Bank Nyrt javára 25.000.000 Ft keretösszegig jelzálogszerződés (ingatlan jelzálogjog tartós hiteljogviszony esetén) bejegyzésre az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúnánás belterület 2808/2 helyrajzi számú, ténylegesen 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 19. szám alatti ingatlanra.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület, mint tulajdonosi jogokat gyakorló, felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a kölcsönszerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. hiteleivel kapcsolatos döntések meghozataláról szóló előterjesztés határozati javaslatának IV. pontját 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

354/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft és az OTP Bank Nyrt. között 2019. december 31-én létrejött és jelenleg is érvényes 25 millió Ft összegű forgóeszköz finanszírozási céllal létrejött kölcsönszerződés 2023. január 1-jétől 2023. december 30-ig 15 millió Ft keretösszeggel történő meghosszabbításához a kölcsön és járulékainak erejéig, valamint hozzájárul a Nonprofit Kft. részéről fedezetül felajánlott ingatlan bevonásához (3508 hrsz, kivett vendéglő, 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6.).

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a kezességvállaláshoz a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület, mint tulajdonosi jogokat gyakorló, felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a kölcsönszerződés aláírására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodást megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Ezt követően Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő vezetője és a Herter Gyula, a Hajdúnánási Közétkezési Kft. ügyvezetője távoztak a képviselő-testületi ülésről.)

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés ingatlanra bejegyzett jelzálog cseréről*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Bartók Béla körút 27. szám alatti ingatlanra az OTP Bank javára jelzálog jog van bejegyezve. A 2023. évi közfoglalkoztatási programok keretében várhatóan lehetőségünk nyílik az épület felújítására, viszont támogatást nem nyújtanak jelzáloggal terhelt ingatlanon végzett tevékenységhez, ezért szükséges a jelzálog más ingatlanra történő áthelyezése, javaslom a Jókai utca 16. szám alatti ingatlant. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület ingatlanra bejegyzett jelzálog cseréről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

355/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, miszerint kérelemmel fordul az OTP Bank Nyrt.-hez, a 93/2017. (III. 30.) számú és az azt módosító 146/2017. (IV. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján felvett 15.750.000 Ft összegű fejlesztési hitel biztosítékaként a 4981 helyrajzi számú, természetben 4080 Hajdúnánás, Bartók Béla körút 27. szám alatti ingatlanra bejegyzett jelzálog jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom áthelyezésére az önkormányzat tulajdonát képező 4897 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Jókai utca 16. szám alatti 1271 m² alapterületű, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú forgalomképes ingatlanra.


A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelem benyújtására az OTP Bank Nyrt. számára. Amennyiben az OTP Bank Nyrt hozzájárul a fedezetek cseréjéhez a képviselő testület hozzájárul az ingatlan kölcsön és járulékai erejéig jelzálog jog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a fedezetcserehez a Kormány előzetes hozzájárulása nem szükséges.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a jelzálogszerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a 2023. évi Start munkaprogram keretében benyújtott pályázatokról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy 2012. óta minden évben megvalósításra kerül a közfoglalkoztatási start mintaprogram. 2023-24 évre is tervezünk pályázatot benyújtani, mind a három programelemre. Szociális mintaprogram kertében belvízelvezető rendszerek, mezőgazdasági földutak és belterületi utak karbantartása valósul meg. A mezőgazdasági program keretében a Kendereskertben növénytermesztés és állattenyésztés folyik. A helyi sajátosságok mintaprogram keretében kézműves tevékenység és építőipari tevékenység valósul meg. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a 2023. évi Start munkaprogram keretében benyújtott pályázatokról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

356/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi járási startmunka programokra pályázatot nyújt be a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatalához, a 344 488 220 Ft összes támogatású pályázatokhoz összesen 8 319 511,- Ft önerőt biztosít az önkormányzat 2023. évi költségvetésében:

- mezőgazdasági program;
- helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás;
- Szociális jellegű start munkaprogramok (belvízelvezető rendszerek karbantartása, mezőgazdasági földutak karbantartása, belterületi utak karbantartása, illegális hulladéklerakó helyek felszámolása)

Felkéri a jegyzőt, hogy a startmunka programok önerőjét az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2022. november 30.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosításáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mely elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Magyar Államkincstár átfogó ellenőrzése során megállapította, hogy a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás nem tartalmazza a belső ellenőrzés részletszabályait. A módosítással ezt a hiányosságot pótolja a két önkormányzat. Tájékoztatom a testületet, hogy a nemzetiségi önkormányzat a tegnapi ülésén a módosítási

javaslatot elfogadta. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

357/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésének végrehajtására kötött közigazgatási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy Hajdúnánási Roma Nemzetiségi Önkormányzat (4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám) elnökének értesítéséről gondoskodjon, és felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 30.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény és a gazdálkodási szempontból hozzá tartozó intézmények közötti munkamegosztási megállapodások jóváhagyásáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mely elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzati intézmények gazdálkodási feladataikat a fenntartó által kijelölt, Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény látja el. A költségvetési szervek közötti munkamegosztás és felelősségvállalás rendjének szabályait a testületnek kell elfogadnia. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjairól.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény és a gazdálkodási szempontból hozzá tartozó intézmények közötti munkamegosztási megállapodások jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

358/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 268/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdése alapján jóváhagyja a

Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) és a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) által 2022. október 10. napján megkötött munkamegosztási megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett intézmények vezetőit tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 15.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény és a gazdálkodási szempontból hozzá tartozó intézmények közötti munkamegosztási megállapodások jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

359/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 268/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdése alapján jóváhagyja a **Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) és a Móricz Pál Városi Könyvtár és Helytörténeti Gyűjtemény (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 12-14.)** által 2022. október 10. napján megkötött munkamegosztási megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett intézmények vezetőit tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 15.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény és a gazdálkodási szempontból hozzá tartozó intézmények közötti munkamegosztási megállapodások jóváhagyásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 12 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


360/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 268/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdése alapján jóváhagyja a **Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) és a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.)** által 2022. október 10. napján megkötött munkamegosztási megállapodást.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintett intézmények vezetőit tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 15.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó kirendeltségeken működő óvodák közötti munkamegosztási megállapodásról*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mely elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó Tiszagyulaháza és Újtikos településeken működő óvodák gazdálkodással kapcsolatos feladatait a Hivatal látja el a kirendeltségeken dolgozó köztisztviselők közreműködésével, így a Közös Hivatal és az óvodák között a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjét megállapodásban kell rögzíteni. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjairól.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó kirendeltségeken működő óvodák közötti munkamegosztási megállapodásról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

361/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) és a **Tiszagyulaházi Aprajafalva Óvoda** (4097 Tiszagyulaháza, Jókai utca 7.) által megkötendő munkamegosztási megállapodást, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a megállapodást megkötő költségvetési szervek vezetőit, és felhatalmazza a munkamegosztási megállapodás jóváhagyó záradékának az aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 30.

A képviselő-testület a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és a hozzá tartozó kirendeltségeken működő óvodák közötti munkamegosztási megállapodásról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

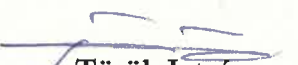
362/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) és az **Újtikos Lurkó-Kuckó Óvoda és Szociális Szolgáltató** (4096 Újtikos, Széchenyi tér 4.) által megkötendő munkamegosztási megállapodást, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azt.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a megállapodást megkötő költségvetési szervek vezetőit, és felhatalmazza a munkamegosztási megállapodás jóváhagyó záradékának az aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 30.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kötött vagyonkezelési szerződés és megállapodás módosításáról*
Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés a Tankerülettel kötött megállapodás és vagyonkezelési szerződés módosításáról szól, amely azért vált szükségessé, mert az önkormányzat nem használja a Magyar u. 104. alatti „kistornatermet, melyet vagyonkezelésbe átadna a Tankerület részére. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) kötött vagyonkezelési szerződés és megállapodás módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

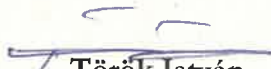
363/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal (4220 Hajdúböszörmény, Mester u. 9. szám) az előterjesztés mellékletét képező Vagyonkezelési Szerződés módosítást és Megállapodás módosítást köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a Vagyonkezelési szerződésmódosítás, valamint a Megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 12.


Török István
 jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés az Észak – hajdúsági Ivóvízminőség – javító Önkormányzati Társulás (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) megszüntetéséről*
Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 2009. április 7-én alapították Hajdúdorog és Hajdúnánás városok, valamint Görbeháza község önkormányzatai. A pályázatban tervezett beruházások megvalósultak, Tedej városrész ivóvíz minőség javító programja került végrehajtásra. Mivel a program lezárult, a társulás további működésére nincs szükség, annak megszüntetése javasolt. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület az Észak – hajdúsági Ivóvízminőség – javító Önkormányzati Társulás (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) megszüntetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

364/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (4087 Hajdúdorog, Tokaji út 4.) 2022. december 31. napjával történő megszüntetésével egyetért, a megszüntetéséről szóló megállapodást a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Észak-Hajdúsági Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről szóló megállapodást, illetve a megszüntetéshez szükséges iratokat aláírja.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) kérelméről*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Máróné Zubor Gizellát, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője, engedélyezett 67 fős álláskeretét kéri 1 fővel emelni. Kérem a testületet, hogy engedélyezze az álláskeret megemelését 2022. december 01. napjától 2023. február 28. napjáig szólóan. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

365/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúnánási Óvoda (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) engedélyezett létszámkeretét **2022. december 01. napjától 2023. február 28. napjáig (89 nap) 1 fő álláshellyel növeli.**

A fentiek végrehajtása után a Hajdúnánási Óvoda engedélyezett álláskerete 2022. december 01. napjától 2023. február 28. napjáig **68 fő.**

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjének értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 28.

Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) kérelméről*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Református Egyházközség a 198/2021. Határozattal 2.418.570,-Ft összegű támogatásban részesült Dr. Hegedűs Lóránt néhai püspök szellemi hagyatékának ápolása céljából. A támogatási összeg elszámolási határideje 2022. november 15. napja volt. Gacsályi Gábor, a Hajdúnánási Református Egyházközség lelkipásztora kérelmében a beszámolási kötelezettség határidejének 2023. június 30. napjára történő módosítását kéri.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ez az összeg, melyet tavaly polgármester úr ajánlott fel a jutalma terhére. Azt kérdezte, hogy ez az alapítvány be lesz-e jegyezve.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy több hiánypótlás volt, ha ezeket teljesítették akkor bejegyzésre kerül.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Református Egyházközség (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


366/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Református Egyházközség** (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 2.) részére a 198/2021. (XII. 16.) számú Képviselő-testületi Határozattal nyújtott, valamint a 224/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi Határozattal módosított 2.418.570,-Ft összegű támogatás elszámolási határidejét 2023. június 30. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 15.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) kérelméhez*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mely elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete 2011. óta használja haszonkölcsön keretében az önkormányzat tulajdonát képező Dorogi u. 5. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő épület egyes helyiségeit. Legutóbbi szerződésük 2021. december 31. napjáig volt hatályos. 2022-ben kérelmezték a bérleti szerződés meghosszabbítását, azonban a testület azt nem hosszabbította meg. 2022. január-december közötti időszakra 3 db időszaki haszonkölcsön szerződést kötöttünk velük. Kéri a haszonkölcsön szerződésük további meghosszabbítását. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) kérelméhez szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


367/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint az önkormányzati vagyonról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 11. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 3469 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Dorogi u. 5. szám alatti ingatlan 102,7 m² területű részét a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete (4025 Debrecen, Simonffy u. 44. szám) részére 2023. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra haszonkölcsönbe adja, melyre vonatkozóan a mellékelt haszonkölcsön szerződést köti.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHARMADIK HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) kérelméről*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés a TRV. Zrt. kérelméről szól, amelyben az általuk bérelt irodahelyiség bérleti díj csökkentését kérelmezik.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy szövegszerű kiegészítést szeretne tenni, hogy a B./ változat esetén a képviselő-testület azzal fogadja el, hogy az iroda bérleti díja 1300 Forint/m²/hó+ÁFA legyen.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a bizottság nem értette az előterjesztés szándékát, mert alapvetően nem lehet hozni olyan döntést, amely szembe megy a rendeletnek, így a bizottsági ülésen nem tudták áthidalni ezt a problémát. Elmondta, hogy ha jól értette Jegyző úr javaslatát és konkrét összeget fogalmaznak meg, ezt az anomáliát át lehet hidalni.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság javasolta, hogy a B./ változatot fogadják el.

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte, hogy ez ugyanaz az összeg, ami a rendeletben szerepel.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy természetesen igen.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának B./ változatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

368/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5. szám) kérelmét megismerte és úgy határoz, hogy

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. (5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5. szám) kérelmét támogatja, azzal a feltétellel, hogy a 4080 Hajdúnánás, Kisfaludy u. 15. szám alatti „kivett kollégium” megnevezésű 1429 m² alapterületű ingatlanon található, 22 m² alapterületű iroda rendeltetésű helyiség bérleti díja 1.300,- Ft /m²/hó + Áfa.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 12.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a 209/2022. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés a Piaci pavilonok január és februári hónapok bérleti díj 50 %-os csökkentéséről szól. Ebben az időszakban az tapasztalható, hogy a piaci árusoknak kevesebb a forgalmuk és ezzel összefüggésben az ár bevételeik is. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a 209/2022. (IV. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

369/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

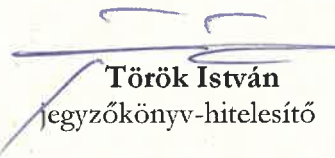
Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 209/2022. (VI. 23.) számú Képviselő-testületi Határozatot az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (7) bekezdése alapján az alábbiakkal kiegészíti:

„A Nagy Pavilonok és a Nánási Portéka pavilonjai esetében a bérleti díj vonatkozásában január és februári hónapokban 50 %-os kedvezmény alkalmazandó, tekintettel az időszakban tapasztalható kevesebb forgalomra és ezzel összefüggésben kevesebb árbevételre.”

Felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2022. december 19.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról*

Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy 2016. április 1. napjától az önkormányzat maga látja el a lakások hasznosításával kapcsolatos feladatokat, a Hivatal Szociális Csoportja útján. Az előterjesztésben 2017-től kerül bemutatásra többek között a lakásállomány bérbeadásának folyamata, felújítása, lakbérbevételek alakulása, továbbá javaslatok is megfogalmazásra kerültek a Hivatal által. Megköszönte a hivatal munkáját ez ügyben.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony megköszönte Dr. Szombati Ágnes irodavezető asszonynak, Dr. Kiss Imre jegyző úrnak és a Szociális csoportnak az elvégzett munkát. Láthatjuk, hogy egyre kevesebb a kintlévőség a régi időszakhoz képest. A szükséglakás is nagyon fontos, ami az utóbbi időbe jött létre, ez egy új támogatási forma. A Baptista Szeretet Misszió is a köszönetét fejezte ki.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

370/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Szociális Csoportjának a 2017. január 01. napjától 2022. október 19. napjáig tartó időszakra vonatkozó beszámolóját a lakásgazdálkodási tevékenységről.

A Képviselő-testület az előterjesztésben megfogalmazott javaslatokat megismerte és úgy határoz, hogy az 1-3.) pontba foglalt javaslatokat támogatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 12.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mely elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy 3 önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti szerződéseinek további 3 évvel való meghosszabbítását kérik a bérlők garázsokra, illetve parkolóhelyre vonatkozóan. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjairól.

(A szavazásokban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

371/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mezei Hajnalka 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./C. I./5. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. szám

alatti 7. szám alatti 20 m² alapterületű garázs bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további három évvel, 2022. december 15. napjától 2025. december 14. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

372/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Imre 4080 Hajdúnánás, Mártírok útja 5. 3/12. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41-45. szám alatti 4. számú 14 m²-es alapterületű garázs bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további három évvel, 2023. január 15. napjától 2026. január 14. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 12 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


373/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyiné Szólláth Margit 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 30. fsz./1. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám épülete alatt lévő 8. számú parkolóhely bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további három évvel, 2023. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséről*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy A Magyar Állam azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a „MotoGP versenypálya és sportkomplexum megvalósítása” projekt kivitelezése érdekében kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kíván kötni az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok meghatározott részére vonatkozóan.

Amennyiben a testület úgy dönt, hogy nem kívánja a fenti ingatlanokat értékesíteni, a Magyar Állam törvény adta lehetőségével fog élni, azaz kisajátítja azokat. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

374/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanoknak az alábbiakban részletezett részére vonatkozóan az alábbi táblázatban megjelölt kártalanítási ellenértéken kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést köt a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám).

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Kisajátítandó ingatlanrészek területe (m ²)	Kártalanítási összeg (Ft)
0559	kivett közút	10833	3880	4.468.313
0564	kivett saját használatú út	15140	4004	1.248.696
0566	kivett árok	6290	1721	536.715
0556	kivett saját használatú út	15835	10751	3.352.829
0571	kivett saját használatú út	22159	17694	5.518.088
Összesen				15.124.641

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 30.


Török István
 jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONNYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az elmúlt időszakban 3 db lakás megvásárlására érkezett szándéknyilatkozat a lakosság részéről. Az előterjesztés bemutatja az ingatlanokat és azok felértékelését.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-III. pontjairól.

(A szavazásokban 12 fő képviselő vett részt)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 9 igen szavazattal és 3 tartózkodás (Bódi Judit, Oláh Miklós, Kállai Zsolt) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

375/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4955/2/A/8 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8./A. II./8.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és **állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
53	1,5	komfortos	347.620	18.425.000	-	18.425.000	13.818.750

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23. – adásvételi ajánlat megküldése

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 9 igen szavazattal és 3 tartózkodás (Bódi Judit, Oláh Miklós, Kállai Zsolt) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

376/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 2832/2/A/19 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 3. I./4.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárát:

Alap-terület (m ²)	Szobák száma	Komfort-fokozat	Alap-területi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
51	1,5	össz-komfortos	333.497	17.010.000	-	17.010.000	16.159.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23. – adásvételi ajánlat megküldése

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját 9 igen szavazattal és 3 tartózkodás (Bódi Judit, Oláh Miklós, Kállai Zsolt) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

377/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4955/2/A/16 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. „B” lph. fszt./1.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárát:

Alap-terület (m ²)	Szobák száma	Komfort-fokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
52	1,5	össz-komfortos	333.497	17.340.000	-	17.340.000	16.473.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2022. december 23. – adásvételi ajánlat megküldése

Török István
 jegyzőkönyv-hitelesítő

HUSZONKILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok 2022. I. félévében megtartott üléseken való hiányzásáról*
Előadó: Bódi Judit Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mely elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester összegzésében elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2022. november 21. napján felülvizsgálta a képviselők és nem képviselő bizottsági tagok 2022. I. félévi üléseken való részvételét. A PÜB döntött arról, hogy Kállai Zsolt önkormányzati képviselő és Egészségügyi és Szociális, valamint Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági bizottsági tag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelezettségét megszegte tekintettel arra, hogy a 2022. I. félévi ülésekről több, mint két nem egészségügyi okból adódó hiánnyal rendelkezik. A PÜB javasolta, hogy a testület Kállai Zsolt önkormányzati képviselő és bizottsági tag tiszteletdíját egy havi időtartamra, 58.210,- Ft (alapdíj) és 26.190,- Ft (alapdíj két bizottságban) összegben vonja meg. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egy olyan konkrét szabályozást hozott, ami mindenki számára egyértelműsíthető. Alapvetően kötelező mindenkinek, felelősséggel vállaltuk ezt a munkát. Vannak rendkívüli ülések, hektikuságok, melyeket figyelembe kellett venni. Talán most már a jövőre nézve lesz egy olyan szabályozás, melyhez a képviselők tudják igazítani a saját dolgaikat. Ha valakinek egészségügyi hiányzása van azt elfogadják, amit írásos igazolással tegyen meg a képviselő és mindig jelezze a hiányzást az ülés előtt. Fél évente jelzést kell tenni a képviselő-testület felé a hiányzásokról.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy *Bódi Judit képviselő asszonnyal* csak részben ért egyet. Tudja, hogy ő volt a legsarkosabb, mert nagyon fontos a kötelezettségteljes részvétel. Ha valaki nem veszi komolyan ezt a feladatot és felveszi a tiszteletdíját az kerüljön megvonásra. A 2 indokolatlan igazolást sem tartja megfelelőnek, mert ez is ahhoz vezet, hogy nem veszi komolyan a munkáját.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy ez a 2 alkalom/év nem egy nagyon nagy hiányzásnak tekinthető, hiszen, ha valaki külföldön tartózkodik és egy napra két ülés van leszervezve, már el is fogyott az igazolása. Elmondta, hogy decemberben a képviselő csoport felajánlást tesz a hajdúnánási családok segítésében, melyben ő is felajánl 1 havi tiszteletdíjat.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ha a képviselő társa elolvassa az előterjesztést, akkor az évi 2 napos igazolást indokoltnak fogja látni. Egyetért azzal, hogy ott kell lenni, mert minden ülés egyforma fontosságú. Azt kérte legyenek toleránsak egymással szemben. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleménye szerint korrekt döntést hozott, melyet fél évente újra fognak vizsgálni.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy ha valaki elvállal egy pozíciót, akkor kell végig gondolni, hogy tudja-e teljesíteni vagy sem, ha nem tudja teljesíteni, nem kell elvállalni. Javasolta, hogy fél évente vizsgálják felül a hiányzásokat.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy komolyan kell venni a képviselői, bizottsági munkát. Kállai Zsolt képviselő úrnak 20 hiányzása volt 3 év alatt, ami azért elég tetemes.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy ha ő nem megy be a munkahelyre, akkor nem fizetik ki. De szerinte, ha valaki nyugdíjas, vagy közintézmény vezető, ő jobban betudja osztani az idejét, mint, aki alkalmi munkavállalóként dolgozik és mellette tanul. Szeretné, ha néha más érdekeit is néznénk, nem csak mindenki a saját érdekeit nézné. Itt nem az a lényeg, hogy kellemetlen helyzetbe hozzák egymást, hanem, hogy segítsék. Elmondta, hogy itt azt szeretné kiemelni, hogy alpolgármester asszonyt felhívta, aki készségesen segített neki abban, hogy ő is meg tudjon jelenni a bizottsági ülésen.

Kocsis Áron képviselő úr elmondta, hogy döntsük el, hogy mire számunk időt. Ha a hiányzás rendszeres át kell gondolni, hogy így hogyan lehet megfelelően végezni a munkát.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy Kállai Zsolt valódi hiányzásainak száma 33, nem pedig 20. Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági tagok 2022. I. félévben megtartott üléseken való hiányzásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 8 igen szavazattal és 4 tartózkodás (Oláh Miklós, Kállai Zsolt, Bakó Sándor, Török István) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

378/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 33. §-ában és Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 31. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előterjesztése alapján – megállapítja, hogy Kállai Zsolt önkormányzati képviselő és Egészségügyi és Szociális, valamint Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági bizottsági tag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32. § (2) bekezdés i) pontjában meghatározott kötelezettségét megszegte – tekintettel arra, hogy a 2022. I. félévi ülésekről több, mint két nem egészségügyi okból adódó hiánnyal rendelkezik.

A Képviselő-testület dönt arról, hogy Kállai Zsolt önkormányzati képviselő és bizottsági tag tiszteletdíját egy havi időtartamra, 58.210,- Ft (alapdíj) és 26.190,- Ft (alapdíj két bizottságban) összegben megvonja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon Kállai Zsolt önkormányzati képviselő értesítéséről, valamint a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 30.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan hasznosításáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Önkormányzat 2020. november 27. napján vásárolta meg a Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.-től a „kivett ipartelep” megnevezésű 2000 m² alapterületű ingatlant, amelyet a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft., a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. és a Hajdúnánási Holding Zrt. bérelt az önkormányzattól.

Tájékoztatta a testületet, hogy eddig nem érkezett pályázat az ingatlan megvásárlására. Tekintettel a téli időszakra, az épület állagának megóvására javasolta a bérlet útján történő hasznosítást, azzal, hogy annak adásvételére továbbra is legyen lehetőség. Javasolta a testületnek, hogy az ingatlan bérleti díja 200.000,- Ft+Áfa+rezsi/hó kiinduló licitáron kerüljön meghatározásra. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Bakó Sándor) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

379/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 1169/1 hrsz.-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám alatti „kivett ipartelep” megnevezésű 2000 m² alapterületű ingatlant 5 éves határozott időtartamra versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani kiinduló 200.000,-Ft+Áfa+rezsi/hó licitár meghatározásával. A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 12.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMINCEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a polgármester jutalmáról

Előadó: Nagyné Legény Ildikó alpolgármester

Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

(Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony átvette az ülés vezetését.)

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony összegzésében elmondta, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján a testület jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján.

Szólláth Tibor polgármester részére a 2022. évben végzett munkájának értékelése alapján 2 havi illetményének megfelelő, bruttó 1.950.000 Ft összegű jutalom megállapítására teszek javaslatot. Olyan gazdasági hatásokon vagyunk túl, melyek jelentősen megfognak határozni és nehezíteni az ez évi működésünket és nagy terheket fognak róni az önkormányzat költségvetésére is. Ezek a folyamatok sajnos bekövetkeztek ebben az évben és az önkormányzat költségvetésére is jelentős kihatással bírnak, rendkívül nagy teher nehezedett egész évben polgármester úrra. Olyan intézkedéseket sikerült hozni, amelyek a lakosság érdekeit szolgálják, igyekeztek biztosítani az intézmények működőképességét is, a szolgáltatások lehetőség szerinti megtartását. Látható, hogy városunk elismertsége fokozódik. Megköszönte polgármester úr ez évi munkáját. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte, hogy mi volt annak az oka, hogy ezt az előterjesztést nem a többivel együtt tárgyalhatták és hogy a bizottsági ülésen is tudjanak erről beszélni.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy véleménye szerint teljesen mindegy, hogy egy előterjesztést mikor tárgyalnak. Az önkormányzati kultúrájának ez a része, hogy ilyenkor értékeli az adott év munkáját.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy az önkormányzati kultúráról, akkor lehet, hogy más a véleményük. Nyugodtan elő lehetett volna hozni ezt az előterjesztést az összes többivel együtt, mert nem különb azoknál. A bizottságokat is lehetett volna ez ügyben nézni, hogy beszélni tudjanak és át tudják ezt gondolni.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy ez egy olyan döntés az intézmények életében, amit november 30-ig rendezni szükséges és előfordul az is, hogy 30-án történik meg ennek a jutalmazásnak a rendezése. Nem azért került be most, mert tartottak tőle, hanem az utolsó pillanatig szokták figyelni az alakulását a napirendi pontoknak és az intézmény háromnegyed éves zárásoknak.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy ő nem tudja támogatni ezt a közel 2 millió forintos kifizetést.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy tényleg olyan helyzetbe hozta a kormány és a kialakult helyzet az önkormányzatokat, hogy nem könnyű most polgármesternek lenni. Ők tartózkodni fognak ennél az előterjesztésnél, a képviselő-testületi ülésen kialakult légkör miatt.

Dr. Csizsár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy senki nem vonta kétségbe polgármester úr munkáját. Tiszta lelkiismerettel támogatja ezt az előterjesztést.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy 2019-től kezdve milyen periódusai voltak a testületi munkának és hogyan jutottak el idáig, így mindenki le tudja vonni a következtetéseket. Megköszönte a pozitív szavakat. Elmondta, hogy ő ebben a helyzetben nem szeretné felvenni ezt a jutalmat, hiszen a városban vannak olyan intézmények, melyeknek bizonyos összeg sokat segíthetne ebben a nehéz helyzetben. Elmondta, hogy 900.000 Forintot a Hajdúnánási Gyógyfürdőnek, 900.000 Forintot a bentlakásos intézmények ellátottjai számára, illetve 403.500 Forintot a Városi Bölcsőde számára ajánl fel.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy ő 2019. óta tagja a képviselő-testületnek és nagyon sajnálja, hogy ilyen helyzet alakult ki. Kállai Zsolt képviselő úrtól megkérdezné, hogy a költségvetés részét képezi a hivatali dolgozók jutalma is, ha esetleg úgy gondolja, hogy nem érdemlik meg, tehet erre indítványt. Méltatlan, hogy most is itt tartunk.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

Szólláth Tibor polgármester úr jelezte, hogy érintettség okán nem fog szavazni.

A képviselő-testület szóló előterjesztés határozati javaslatát 6 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett (Bódi Judit, Bakó Sándor, Oláh Miklós, Kállai Zsolt, Török István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

(Szólláth Tibor polgármester úr átvette az ülés vezetését.)

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte, hogy a zöld hulladék összeszedésére alkalmas big-bag zsákok csak korlátozott számban kapnak a lakosok. A kérdés az, ha saját big-bag zsákba szedik össze a hulladékot van-e rá lehetőség, hogy azt elszállítsák, mert ekkor mennyiségű falevéllal nem tudnak megbirkózni a városlakók. Elmondta, hogy természetesen nem a saját kerten belüli falevélről van szó, hanem arról ami az utcán van, és ennek az elszállításában szeretnének segítséget kérni.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy 2022. december 16-ig a Nánás Angyala gyűjtés idén is működik. Kérte, hogy támogassák a nehéz helyzetben lévő családokat tartós élelmiszerrel.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy a Virágos Magyarországért Program, díjában részesült Hajdúnánás. Itt szeretné kiemelni Reszeginé Kállai Anikót, aki 2013. óta koordinálja ezt a programot. Jelezte, hogy 2022. november 30-án érkezik Hajdúnánásra Szíjjártó Péter, aki a Munkásszálló és az Ipari Park átadásán vesz részt. Megköszönte azoknak az embereknek, akik részt vettek a lakossági fórumon. A fagymentesítésre hívta fel a figyelmet.

Kocsis Áron képviselő úr megköszönte a körzetében lévő javításokat, felújításokat az önkormányzatnak. Elmondta, hogy forduljanak hozzá bizalommal, hiszen képviselőként igyekszik a lakosságnak segíteni. Illetve megköszönte a lakossági fórumon való részvételt.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ahol nagy méretű fa van, ott igyekeznek big-bag zsákokat biztosítani. Jelezte, hogy 2022. november 27-én 16,00 órakor lesz Advent első vasárnapja. Takarékos módon, de a főtér díszbe fog öltözni az ünnepre való tekintettel. Ezen a napon 13,00 órakor lesz a Városrész Tanácskozás. Egy városi disznótort szerveznek 2022. december 17-én a Kendereskertben.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 9,42 órakor bezárta és szünetet rendelt el a zárt ülés kezdete előtt.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony újra megnyitotta a nyilvános képviselő-testületi ülést de. 10,06 órakor.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy az önkormányzati törvény szerint egy képviselő bejelenti az érintettségét, onnantól a szavazásban nem vesz részt. Polgármester úr ennek eleget tett, ugyanakkor az önkormányzati törvény kimondja, hogy a szavazásból kizárt képviselőt, mindaddig míg a teremben van, jelenlévőnek kell tekinteni.

HARMICEGYEDIK NAPIRENDI PONT FOLYTATÓLAGOS TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a polgármester jutalmáról*

Előadó: Nagyné Legény Ildikó alpolgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt a szavazásban, tekintettel arra, hogy Szólláth Tibor polgármester úr nem érkezett vissza a terembe.)

A képviselő-testület a polgármester jutalmáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 6 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett (Bódi Judit, Bakó Sándor, Oláh Miklós, Kállai Zsolt, Török István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

380/2022. (XI. 24.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/H. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Szólláth Tibor polgármester 2022. évben végzett munkáját – az előterjesztésben foglaltak szerint – értékelte.

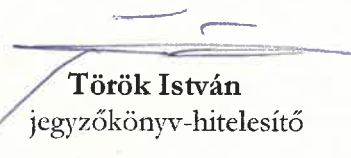
A Képviselő-testület az értékelést követően, a 2022-ben végzett munkájának elismeréseképpen, Szólláth Tibor polgármester kérésére úgy határoz, hogy a polgármester részére – az önkormányzat 2022. évi költségvetésének személyi kiadási előirányzata terhére – a bruttó 1.950.000,- Ft összegű jutalom kifizetésére nem kerül sor, hanem a polgármester jutalmazására és annak járulékaira **összesen 2.203.500 Ft támogatást** nyújt az alábbi célokra:

1. A Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 7.) számára a **gyermek úszásoktatás** támogatására 900.000,- Forint összegben.
2. A **bentlakásos szociális otthonok** számára a karácsonyi ünnepek meghittebbé tételére – ellátotti létszám arányában megosztva – 900.000,- Forint összegben:
 - a) Istenszülő Oltalma Görögkatolikus Szociális Szolgáltató Központ (4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 1. szám alatti telephely - 109 fő)
 - b) Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 12. - 67 fő és 4080 Hajdúnánás, Polgári utca 12. - 18 fő)
 - c) Hospit Egészségügyi Szolgáltató Kkt. (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 92. - 50 fő)
3. A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde intézmény által működtetett, az idén 70 éves **Városi Bölcsőde** (4080 Hajdúnánás, Nikodémusz István utca 10.) játék- és eszközállományának javítására 403.500 forint összegben.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a jutalom kifizetésére a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagyné Legény Ildikó polgármester

Határidő: 2022. december 31.


Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő

(de. 10,08 órakor Szólláth Tibor polgármester úr visszatért a terembe, így a képviselő-testület 12 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 10,09 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.


Szólláth Tibor
polgármester




Török István
jegyzőkönyv-hitelesítő


Dr. Kiss Imre
jegyző