

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 15-én – csütörtökön - de. 8,00 órakor megtartott
nyilvános üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Csizsár Imre alpolgármester, Nagyné Legény Ildikó alpolgármester, Bódi Judit, Nagyné Juhász Krisztina, Bakó Sándor, Dózsa Miklós, Ötvös Attila, Kállai Zsolt, Kocsi Áron, Oláh Miklós, Török István képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György közgazdasági irodavezető, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Jenei László informatikus, Jóna-Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető

Az ülésen részt vett még: Menyhért Mészáros László újságíró

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 7.) napirendi pont tárgyalásánál: Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatója

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Oláh Miklós képviselő urat javasolta.

Oláh Miklós képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Oláh Miklós képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 12 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr javasolta, hogy a képviselő-testület vegyen fel és tárgyaljon meg 2 új napirendet, az „*Előterjesztés NÁNÁSHÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) felügyelőbizottsági tagjának megválasztására*” és az „*Előterjesztés a Saphire Sustainable Development Zrt. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám) kérelméről*”. A napirendeket a Nyilvános ülés utolsó napirendi pontjaiként, egymást követően javasolta megtárgyalni. Kérte, hogy vegye le a képviselő-testület a 9.) napirendi pontot az „*Előterjesztés a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. kérelméről*” szülő előterjesztést a tárgyalandó napirendi pontok közül. Kérte, hogy a 2022. december 12-i ünnepi képviselő-testületi ülésről készítendő jegyzőkönyv hitelesítőjét is válassza meg a testület.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását 12 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr a 2022. december 12-ei Ünnepi képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítő személyére Ötvös Attila képviselő urat javasolta.

Ötvös Attila képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Ötvös Attila képviselő urat, mint a 2022. december 12-ei Ünnepi képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 12 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző
- 3.) Előterjesztés a 2023. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének összeállításához
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.) által kijelölt felvételi körzetek tervezetéről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés az orvosi ügyeleti feladatok 2023. január 1-től történő ellátásáról
Előadó: Szólláth Tibor
- 7.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. OEP gyógykezelés 2023. évi önrészenek biztosításáról
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2022-00941 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Hajdúnánás-Tedejen” című projekt kapcsán a kötelező akadálymentesítés megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról
Előadó: Szólláth Tibor
- 9.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról
Előadó: Szólláth Tibor
- 10.) Előterjesztés a NÁNÁSHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) felügyelőbizottsági tagjának megválasztására
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés a Saphire Sustainable Development Zrt. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám) kérelméről
Előadó: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Körkérdés

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés**Előadó: Szólláth Tibor polgármester**

Bódi Judit képviselő asszony ügyrendi javaslatot tett és elmondta, hogy mielőtt elkezdenénk a mai képviselő-testületi ülést engedje meg polgármester úr, hogy mint hivatalos köztestület segítsük a bíróság munkáját, ugyanis a teremben ül Menyhért Mészáros László újságíró, akit keres a bíróság, ugyanis nem veszi át az idézéseket. Szeretné megkérni, hogy álljon fel és mondja meg a lakcímét.

Menyhért Mészáros László újságíró elmondta, hogy kettő címe van, bárki megtalálja a rendőrség, bíróság is. Ő neki nem jön semmi, így nem tud mit átvenni.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérte Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszonyt, hogy ismertesse a nyertes pályázatokat.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester elmondta, hogy megtiszteltetés volt számára, hogy ő képviselhetné városunkat ezen az átadón. Elmondta, hogy csak egy pályázat hivatalos értesítését kapták meg és kb. 1.300.000.000 Forint összegben nyert el három pályázatot az önkormányzat. Ez három fejlesztést foglal magába az ipari terület fejlesztését, a belterületi utak fejlesztését, illetve egy turisztikai fejlesztést.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester nem tett kiegészítést.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy akkor is amikor Szíjjártó Péter járt a városban és az átadón is alpolgármester asszony képviseltette magát, ő nem értesült róla, hogy polgármester úr helyett cserélt alpolgármester asszonnyal. Azt kérdezte, hogy hová tűnt a város vezetője.

Ötvös Attila képviselő úr kérte, hogy Balla György miniszteri biztossal történt egyeztetésről beszéljenek.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, hogy mi történt ezen a megbeszélésen. Illetve szeretne egy pontosítást tenni a polgármesteri jelentéshez, hiszen Somorjai László nem Hajdúnánáson, hanem Cecén született, aztán került Hajdúnánásra.

Dózsa Miklós képviselő úr azt kérdezte, hogy mikorra várható ennek a táblának a kihelyezése.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester megköszönte a jelzés értékű hozzászólást és elmondta, hogy igyekeznek kijavítani az elírást. Egyeztetett a ház tulajdonosával, aki nem zárkózik el attól, hogy egy emléktábla kerüljön elhelyezésre, azon a kerítésen, ami gyakorlatilag az elmúlt időszakban készült el. A tavasz folyamán kerülne felavatásra a tábla és azt a hagyományt tovább folytatnák, hogy megjelölik azokat a házakat, ahol valamelyik nemes szülötte van a városnak.

Szólláth Tibor polgármester elmondta, hogy Balla György miniszteri biztossal történt egyeztetés kapcsán arról tud beszámolni, hogy egy nyílt és előre mutató megbeszélés volt. Az energetikai ügyekről és a távhőről beszéltek. A válasz nemsoká megérkezik, ha kapnak támogatást, akkor tájékoztatja a város lakosságát. Elmondta, hogy neki volt egy előre leszervezett programja, ezért nem tudott megjelenni a fentebb említett eseményeken. Szerencse, hogy a két alpolgármester hatékonyan tudja képviselni a várost és a képviselő-testületet egyaránt. Elmondta, hogy felolvashatná, hogy mikor és hol volt, ebben a hónapban, hiszen a polgármesteri jelentésben leírtak tükrözik a napi beosztását, de minden részletére nem terjed ki.


Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezetéről.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 12 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 7 igen szavazattal és 5 tartózkodás (Oláh Miklós, Bódi Judit, Kállai Zsolt, Bakó Sándor, Török István,) mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.


Oláh Miklós
 jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény kérelméről*
Előadó: Dr. Kiss Imre jegyző

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény rendelkezései alapján a testület az első negyedév kivételével negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. A Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény igazgatója kérelemmel fordult a testülethez, melyben 12.500.000 Ft póttámogatást kér az intézmény számára a megemelkedett energia és karbantartási kiadásokra való tekintettel. Majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, hogy Gazdasági Ellátó Intézmény kérelméről külön döntést szükséges hozni ezt tartalmazza az első határozati javaslat, még a rendeletmódosítás azokat a változásokat tartalmazza, ami az elmúlt időszakban történt a város életében, önkormányzat pénzügyi életében.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés I. határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény kérelméről szóló előterjesztés I. határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

399/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény kérelmét megismerte és ennek alapján úgy határoz, hogy az intézmény részére 12.500.000 Ft póttámogatást biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 30.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés II. határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról és a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény kérelméről szóló előterjesztés II. határozati javaslatát 11 igen és 1 tartózkodás mellett (Oláh Miklós) szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

25/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A képviselő-testület az önkormányzat, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és az intézmények együttes 2022. évi költségvetésének]

„a) kiadását 7.733.341.332 Ft

b) bevételét 7.733.341.332 Ft”

(főösszeggel állapítja meg, 190.564.545 Ft felhalmozási hitelfelvétel mellett az 1. melléklet szerint.)

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:)

„a) Költségvetési bevételek összesen: 5.584.915.097 Ft, ebből

aa) működési: 4.334.983.205 Ft

ab) felhalmozási: 1.249.931.892 Ft

b) Költségvetési kiadások összesen: 5.857.545.806 Ft, ebből

ba) működési: 3.938.568.771 Ft

bb) felhalmozási: 1.918.977.035 Ft”

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés c) pont ca) és cb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:

Költségvetési hiány: 272.630.709 Ft, ebből)

„ca) működési többlet: 396.414.434 Ft

cb) felhalmozási hiány: 665.045.143 Ft”

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

A költségvetési hiány belső finanszírozására szolgáló költségvetési maradvány igénybevétele:)

„aa) az előző évi költségvetési maradvány működési célra: 191.950.544 Ft (a működési bevételek tartalmazzák)”

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:)

„ba) Finanszírozási célú pü. műveletek bevétele összesen: 2.044.356.971 Ft, ebből”

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:)

„bc) likvid hitel igénybevétele: 1.800.000.000 Ft”

(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont be) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:)

„be) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen: 1.875.795.526 Ft, ebből”

(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont bg) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:

A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:)

„bg) likvid hitelek kiadásai: 1.800.000.000 Ft”

(9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:)

„c) Finanszírozási bevételek összesen: 2.148.426.235 Ft

d) Finanszírozási kiadások összesen: 1.875.795.526 Ft”

(10) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kiadások főösszegén belül)

„a) a személyi juttatások előirányzatát 1.626.087.165 Ft

b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát 195.284.564 Ft

c) a dologi kiadások előirányzatát 1.598.587.818 Ft”

(összeggel állapítja meg.)

(11) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés e)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A kiadások főösszegén belül)

„e) az egyéb működési célú kiadások előirányzatát 488.159.224 Ft

f) a beruházási kiadások előirányzatát 1.176.459.550 Ft

- g) a felújítási kiadások előirányzatát 679.074.734 Ft
 - h) az egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát 63.442.751 Ft
 - i) a finanszírozási kiadások előirányzatát 1.875.795.526 Ft”
- (összeggel állapítja meg.)

(12) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a tartalékok fő összegét 58.600.741 Ft összeggel állapítja meg, ebből:

- a) általános tartalék: 6.008.780 Ft
- b) céltartalékok, ezen belül
 - ba) intézményi jubileumi jutalmakra: 3.197.900 Ft
 - bb) dolgozói lakásalap: 4.713.611 Ft
 - bc) lakásalap: 44.680.450 Ft”

2. §

- (1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2022. december 15.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.


Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a 2023. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a rendelet-tervezet az átmeneti időszak szabályozására vonatkozik, és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a költségvetési rendelet elfogadásáig biztosítsa a költségvetési gazdálkodás folyamatosságát. Ennek keretében folyamatosan történik a bevételek beszedése, és a 2022. évi szintnek megfelelően a folyó kiadások teljesítése. Majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bakó Sándor képviselő úr elmondta, hogy tudomása szerint voltak olyan javaslatok a testületi témakörökre, amelyek nem kerültek bele a munkatervbe. Illetve jelezte, hogy az októberi testületi ülés anyagában rosszul szerepel a Csiha Győző Szakgimnázium neve helytelenül, melyet javítani szükséges.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ez nem ehhez az előterjesztéshez tartozik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 2023. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Török István) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Hajdúnánás Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

26/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet hatálybalépéséig tartó átmeneti időszakban az önkormányzat, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal és az önkormányzati intézmények útján a gazdálkodás folyamatosságát az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet előirányzatain belül, arányosan biztosítsa.

(2) Az átmeneti gazdálkodás során új feladat finanszírozására nem kerülhet sor.

(3) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2023. évi költségvetés részét képezi, beépül az éves költségvetésbe.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2022. december 15.

Szólláth Tibor
polgármester

Dr. Kiss Imre
jegyző

Záradék: Az önkormányzati rendelet kihirdetése megtörtént.



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a képviselő-testület 2023. évi munkatervének összeállításához*

Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az SZMSZ-ünk szabályozza az éves munkaterv összeállításának, elfogadásának szabályait. A 2023. évi munkatervet ezen szabályok szerint állítottuk össze, tartalmazza a jogszabályok, megállapodások, egyéb szabályozások és döntések által előírt határidőket, a kötelezően tárgyalandó napirendeket. Majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ezek olyan témák, ami a lakosokat is érinti és részletesen tudjunk róla tárgyalni. Ilyen a HHG beszámoló a zöld hulladék kezelésének problematikája, a piac és a piacfejlesztés és, hogy hogyan alakul, a földutak, hidak állapota, a határ állapota.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy amit képviselő asszony felsorolt, arról minden évben van beszámoló. A pályázatokról negyed évente számolnak be.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy nem azt akarja mondani, hogy nincs igaza polgármester úrnak, hiszen neki mindig igaza van. Ezekről a témákról részletesen nem kapnak tájékoztatást, egy-egy előterjesztésnek lehet, hogy a része, de konkrétan ilyen előterjesztések nem szoktak lenni. A munkatervi részhez az ő képviselő csoportjuktól érkezett hét javaslat, melyből egy sem került bele a munkatervbe.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a Művelődési Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, de javaslat nem hangzott el hozzá. Az előterjesztés kifejtette az Összefogás Hajdúnánásért képviselő csoport kérését, hogy miért nem kerül be a munkatervbe, mi ennek az indoka. A bizottsági üléseken részletesen meg lehet tárgyalni és javaslatokat tenni, ez eddig is működött. Többször elhangzott már, hogy a képviselő-testületi ülésen is meg lehet fogalmazni a javaslatokat.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester elmondta, hogy mindenki átnézte ezeket a javaslatokat és átnézték azt is, hogy a hivatal, hogyan és miképp értékelte ezeket. Elmondta, hogy a hivatal megvizsgálta ezeket, nem elutasította, hanem arra tett javaslatot és észrevételt, hogy miért nem kompatibilis a testület működésével. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen felvetették, hogy kérjük meg a HHG-t, hogy egy részletesebb beszámolót nyújtson. Volt a képviselő csoportjuknak egy olyan javaslata is, amik több milliós, több tízmilliós költséget jelentene, úgyhogy ilyen szemmel is át kellett, hogy gondoljuk ezeket a javaslatokat.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen végig mentek ezeken a témákon részletesen. Azért kérdezte meg az első hozzászólásában ezeket a témákat, de ezekhez nem szükséges több tízmilliós keret sem. Amennyiben a képviselő csoport túlnyomó része úgy érzi, hogy ezek a témák nem fontosak, tudomásul veszi.

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I-II. pontjairól.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a képviselő-testület 2023. évi munkatervének összeállításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 8 igen és 1 nem (Bódi Judit) szavazattal és 3 tartózkodás mellett (Török István, Oláh Miklós, Kállai Zsolt) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

400/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 3. §-ában foglaltak szerint a 2023. évi munkatervét – az előterjesztés melléklete szerint – elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott munkaterről a napirendek előadóit, a napirenddel érintett szervek vezetőit értesítse, továbbá gondoskodjon az előterjesztések időbeni elkészítéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31. - értesítések megküldése és folyamatos

A képviselő-testület a képviselő-testület 2023. évi munkatervének összeállításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát II. pontját 10 igen, 1 nem (Bódi Judit) szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Török István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

401/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a bizottságok elnökeit, hogy - figyelemmel a képviselő-testület 2023. évi munkatervében foglaltakra, - készítsék el saját munkatervüket, amelynek összeállításánál vegyék figyelembe a képviselő-testület munkatervébe fel nem vett, de bizottsági tárgyalást igénylő javaslatokat is.

Felelős: bizottsági elnökök

Határidő: 2023. január 31.

Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.) által kijelölt felvételi körzetek tervezetéről*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság mely elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ megküldte önkormányzatunk részére az általános iskolák beiskolázási körzeteinek tervezetét, melyről a testületnek kell véleményt nyilvánítania. Az előterjesztés annak elfogadására tesz javaslatot. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.) által kijelölt felvételi körzetek tervezetéről szóló előterjesztés határozati javaslatát 7 igen, 3 nem (Török István, Bódi Judit, Bakó Sándor) szavazattal és 2 tartózkodás mellett (Oláh Miklós, Kállai Zsolt) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

402/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) és (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ által TK/084/00844-38/2022. iktatószámmal megküldött általános iskolai felvételi körzetekről szóló tervezetet elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ (4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.) értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés az orvosi ügyeleti feladatok 2023. január 1-től történő ellátásáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Országos Mentőszolgálattal kötött feladatellátási szerződés 2022. december 31-én lejár. Az előterjesztésben arra kérek felhatalmazást, hogy a Mentőszolgálattal a szerződés meghosszabbításáról tárgyalhassak és azonos működési feltételek esetén a szerződést megköthessem. Tájékoztatta a testületet, hogy az előterjesztés kiküldését követően, 2022. december 7-én az országgyűlés elfogadta az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló törvényt, melynek kihirdetése folyamatban van. A módosítás megerősíti, hogy a települési önkormányzat

kötelező feladata marad az orvosi ügyeleti ellátás biztosítása és a törvény deklarálja, hogy az állami mentőszolgálat gondoskodik egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról. Ennek ismeretében várjuk a mentőszolgálat szerződés tervezetét. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az orvosi ügyeleti feladatok 2023. január 1-től történő ellátásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

403/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alapellátáshoz kapcsolódó orvosi ügyeleti feladatok 2023. január 1-től történő ellátásáról az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást az Országos Mentőszolgálattal (1055 Budapest, Markó u. 22.) a közöttünk érvényben lévő együttműködési megállapodás módosításáról és felhatalmazza arra, hogy az orvosi ügyelet 2023. január 1-től történő zavartalan ellátása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a tett intézkedésekről tájékoztassa a testületet és a Szalay János Rendelőintézet vezetőjét.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31. - szerződéskötésre
2023. január 26. - testület tájékoztatására

Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) fürdőgyógyászati kezelések támogatására vonatkozó kérelméről*

Előadó: *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként meghívott Bagi Zsoltot, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatóját. Majd összegzésében elmondta, hogy az előterjesztés szerint a Hajdúnánási Gyógyfürdőben elvégzett, az OEP által támogatott fürdőgyógyászati kezelésekkért a kezelést igénybe vevők által megfizetendő díjakra, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében 3.500 eFt összegű dologi kiadási előirányzatot biztosít ellentételezés nélkül, további 10.500 eFt keretösszeget biztosít erre a célra úgy, hogy az önkormányzat által megfizetett összeget kizárólag csak az önkormányzat felé fennálló szállítói kötelezettsége csökkentésére fordíthatja a kérelmező. Megkérte Bagi Zsoltot, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatóját, hogy tegye meg szóbeli kiegészítését.

Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatója elmondta, hogy valóban nagyon sok pletyka és rémhír kering a városban a fürdővel kapcsolatban. Elmondta, hogy sem az önkormányzatnak sem neki, mint a gyógyfürdő ügyvezetőjének nem áll módjában bezárni a fürdőt. Meghozták azokat a döntéseket, amelyek a fürdő energiacsökkentő üzemeltetését teszik lehetővé, ez egy átmeneti időszakot képezett az életükben. Bízna benne, hogy ezek az intézkedések hozzájárulnak ahhoz, hogy ezt az évet le tudják zárni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy sajnálja, hogy vannak olyan emberek, akik ilyen rosszindulatú pletykákat terjesztenek. Tudomása szerint nincs és nem is volt a képviselő-testületnek olyan szándéka, hogy a fürdőt eladja. Azon dolgoznak, hogy a fürdőt fejlesszék és működtetni tudják. Elmondta, hogy a rendszer fűtését geotermikus energiával oldják meg. Van egy nyertes pályázatuk, egy 499 KW-os új rendszer épül, igyekeznek minél előbb beépíteni, ami azt jelenti, hogy az energia nagy részét a fürdő megtermeli magának. Van egy gázmotor, ami ennek a működését fogja segíteni. Az is kérdés, hogy a meglévő kutak felesleges energiát hogyan lehetne felhasználni, hogy legalább az önkormányzati épületek fűtését legalább temperálni tudják.

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte, hogy hogyan alakulnak ezeknek a kezeléseknak a száma. Elmondta, hogy egy felhívás jellegű „dolgot” szükséges lenne tenni, hogy a lakosság értesüljön ezekről a kezelésekről és, hogy ki tudják ezt használni.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester elmondta, hogy az energiaválság miatt komoly megtakarítások következtek be és ez hogyan hatott a fürdőre.

Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatója elmondta, hogy az a nyitvatartás, amely bekövetkezett egy visszaesést mutatott a gyógyászati kezeléseket tekintetében. Miután a vendégek megszokták ezt az új rendszert visszatért a korábbi időben tapasztalt vendégforgalom. Elkészítik a kollégáival az anyagot és átadják az önkormányzat részére, így mindenki a saját felületén tudja majd népszerűsíteni azt. Elmondta, hogy azokat a településeket igyekeznek felkeresni, ahol ez a fajta szolgáltatás megszűnt vagy a fürdő bezárt, ez most Miskolc és Nyíregyháza térségét vonja maga alá. A hétvégék tekintetében már mindenképp látnak fejlődést. Minden nap nézi a statisztikai adatokat és a hétköznapokra is kezd kialakulni a vendégforgalom emelkedése.

Majd **Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) fürdőgyógyászati kezelésekre vonatkozó kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

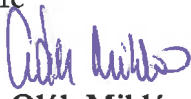
404/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) kérelmét és úgy határoz, hogy az 540/2012. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján a Hajdúnánási Gyógyfürdőben elvégzett, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár által támogatott fürdőgyógyászati kezelésekre a jogszabályban meghatározott mértékű és a kezelést igénybe vevők által megfizetendő díjakra, az önkormányzat 2023. évi költségvetésében 3.500 eFt összegű dologi kiadási előirányzatot biztosít ellentételezés nélkül, további 10.500 eFt keretösszeget biztosít erre a célra úgy, hogy az önkormányzat által megfizetett összeget kizárólag csak az önkormányzat felé fennálló szállítói kötelezettsége csökkentésére fordíthatja a kérelmező.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntésről a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa, valamint gondoskodjon a határozatban foglaltaknak az önkormányzat 2023. évi költségvetésében történő tervezéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31. - a tájékoztatásra
2023. január 31. - a költségvetésben való tervezésre


Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

(Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatója ezt követően távozott a képviselő-testületi ülésről 8,48 órakor.)

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2022-00941 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Hajdúnánás-Tedejen” című projekt kapcsán a kötelező akadálymentesítés megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Önkormányzat támogatást nyert Tedejen a volt általános iskolai épületéhez tartozó, régen tornateremként működő épületrész felújítására. A pályázat keretében az épületrész külső felújítása, korszerűsítése valósulna meg egy új, minden korosztály számára elérhető közösségi és kulturális funkciót ellátó tér kialakítása céljával. A helyi felhívás alapján kötelező az akadálymentesítés megvalósítása is, melyhez szükséges saját forrás biztosításáról dönt a testület. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte, hogy ehhez a pályázathoz van-e az önkormányzatnak támogatói okirata, kapott-e hozzá bármilyen hiánypótlást az irányító hatóságtól, ha nem volt hiánypótlás, hogyan került elő utólag az akadálymentesítés, hisz, ha kötelező eleme volt, akkor benne kell, hogy legyen. Mikor született meg az a döntés, hogy a tulajdonosi hozzájárulást az önkormányzat visszamondja vagy nem mondja.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy önkormányzati képviselőként mindenképp az önkormányzat érdekeit kell képviselnünk, arra kér mindenkit, hogy próbáljanak meg ehhez az eskühöz hűek lenni és a magánjellegű dolgokat tegyék félre és próbálja meg mindenki a közösségi érdekeket képviselni. Elmondta, hogy Tedejen van egy óvoda és egy iskola és egy rendelő, ami önkormányzati tulajdon. A település részi találkozó, ahol 1-2 hete voltak, az erősítette meg benne, hogy ott neki jelen kell lenni és itt tudni kell közösségi teret biztosítani a városrész lakói számára. 2007-2008-ban született egy olyan döntés, hogy IKSZT kialakítására tett javaslatot az önkormányzat és odaadta a civil szervezetnek. Ezt a szervezetet Bódi Judit jegyezte és az önkormányzat felé ő hozta ezeket az információkat. Azt gondolta, hogy lehet együtt működni Bódi Judittal és a civil szervezettel is. Amikor felmerült, hogy a tedeji fejlesztés valósuljon meg, azt a döntést hozták, hogy ez a szervezet kapjon arra lehetőséget, hogy pályázzon egyrészt közösség fejlesztésre, másrészt épületfejlesztésre. Eltelt 2 év mióta ezt a pályázatot megnyerték és azóta érkezett egy elutasítás. Nemrég beadtak egy pályázatot, hogy ne vesszen el ez a lehetőség. Van egy lejárt szerződés az önkormányzat és a szervezet között és az önkormányzat kérte, hogy adják vissza ezt az épületet, mert ennek a jogos tulajdonosa az önkormányzat. A Tedej Zrt. részéről érkezett egy kérés, amiben kérték, hogy meg szeretnék vásárolni ezt az épületet munkásszálló létrehozására. Az önkormányzat felértékelte és megküldte a Tedej Zrt.-nek, akik ilyen áron nem kívánták megvásárolni. Ez a szervezet beperelte az önkormányzatot és nem hajlandó visszaadni a jogos tulajdonosának. Ezért ő nem szeretne ezzel a szervezettel, illetve a tedeji háttérhatalommal együttműködni.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester elmondta, hogy polgármester úr jól összefoglalta az elmúlt időszak történéseit. Elmondta, hogy ez a téma a Városrész tanácskozáson és a stúdióbeszélgetésen is felmerült már. Amikor volt ez az együttműködés az önkormányzat és az egyesület között és beadásra került ez a pályázat, akkor az a pályázat elutasított lett, innentől kezdve egy maradványforrás keletkezett, melyet a Magyar Államkincstár is így kezelte. Ekkor egy rövid időszak állt rendelkezésre a maradványforrás felhasználására, ekkor gondolták azt, hogy az önkormányzat önállóan nyújtja be ezt a pályázatot saját tulajdonában. Erre pályázott az egyesület is, de nekik hiányzott a tulajdonosi hozzájárulás. Az a pályázat melyről képviselő asszony beszélt szintén egy elutasított pályázat lett, hiszen a tulajdonos hozzájárulása hiányzik ehhez. Nagyon sok fejlesztést indítottak el Tedejen az utóbbi időben. Nem vette észre, hogy az egyesületnek bármilyen törekvése lett volna, vagyis nem valósultak meg olyan programok, amelyeket az egyesület szervezett volna. Olyan közösségi életet szeretnének biztosítani az ott élők számára, amit úgy éreznek, hogy az ott lakók megérdemelnék. Elmondta, hogy köztük ül egy képviselő, aki nevét adja, ahhoz a szervezethez, ami bepereli az önkormányzatot. Reméli, hogy minél előbb lezárul ez a folyamat és el tudják kezdeni a fejlesztést.

(de. 8,56 órakor Menyhért Mészáros László távozott a képviselő-testületi ülésről.)

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy nemrég jártak ebben az épületben, azt tapasztalta, hogy ez az épület le van „robbanva”. A székek és a berendezések állapota sem megfelelő. Elmondta, hogy nem ismeri a szervezet tagjait, de szívesen találkozna velük., hogy beszámoljanak mit tevékenykednek ott. Azt hallotta, hogy a nyugdíjasokat nem engedik be, hogy ott rendezvényt tartsanak és székeket kell áthordani a másik helységbe és ott tudják megtartani a rendezvényüket. Nem érti, hogy miért ragaszkodnak ehhez az épülethez, hiszen nem tartják karba és nem csinálnak olyan rendezvényeket, ami Tedej lakosságának jó lenne.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy itt most szélmalomharc folyik. Látják ezt a Hajdúnánáson hallottam internetes fórumon, a képviselők Önök tollbamondást tesznek és azért nagyon szép, mert arc nélkül, név nélkül nem lehet vele mit kezdeni. Gondolja, hogy most is jó fotók fognak róluk készülni, kiferdített igazságtalan hazug állítások, hát itt legalább 15 hangzott el. Elmondta, hogy Dózsa Miklós képviselő társa azt se tudja, hogy hol ül, a kihelyezett ülésen, azért szólalt fel a nyugdíjas, mert abban a helységben nincs fűtés, amit az önkormányzat tart fent és abban a helységben nincs pad és szék, amit az önkormányzat tart fent. Soha semelyik nyugdíjasnak nem mondták, hogy nem mehetnek be. Egy dologban egyetért, hogy lehet, hogy egyszer valakinek eszébe kellett volna jutni, hogy ezt a civil szervezetet ide hívja valaki. Elmondta, hogy 2008-ban úgy kapta meg ez a civil szervezet ezt az épületet, hogy akkor azt javasolták, hogy itt szükséglakást kellett volna létrehozni. A sors küldte ezt a pályázatot, hogy itt közösségi tér alakuljon, ne szükséglakás. A pályázó nem ment el a licitre, ezért nem vásárolta meg ezt az épületet, de, ha akkor megvásárolja, most itt, hogy lenne közösségi tér az embereknek. Szeretné megjegyezni, hogy nem kapott választ a kérdéseire. Elmondta, hogy ő nem vezette ezt a civil szervezetet. Az megint egy hamis állítás, hogy 1-2 hetük volt, hogy kiírják a pályázatot és megmentsék a pénzt. A civil szervezet folyamatosan mondta és be is adta a pályázatot és vállalja a feladatot továbbra is. Az önkormányzatnak a pályázati kiírást kellett ahhoz megváltoztatni, hogy az önkormányzat beadhassa ezt a pályázatot, mert addig csak civil szervezet adhatta be, amire a CLLD feljogosította. Azt kérte, hogy ha ezzel a pályázattal semmilyen probléma nincs, jöjjön létre egy ad hoc bizottság és vizsgálja meg.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy azok a fejlesztések, amiket létrehozta, a tedeji lakosok érdekeit szolgálja. Tedejen is fontos, hogy legyen önkormányzati tulajdon. A tornatermet akarják felújítani jelenleg és megpróbálják visszaszerezni az az épületet, ami önkormányzati fejlesztés.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy örül annak, hogy a nyugdíjasok tarthatnak itt rendezvényeket.

Bódi Judit képviselő asszony ügyrendi javaslatot kért, azt kérte, hogy kapja meg a kérdéseire a válaszokat. Elmondta, hogy nincs lehetőség a képviselő-testületi ülésen írásos válaszadásra, itt helyben kell válaszolni.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény biztosít arra lehetőséget polgármester úrnak, hogy a képviselő-testületi üléseken meg nem válaszolt kérdésekre írásban válaszoljon.

Dózsa Miklós képviselő úr ügyrendi javaslatot tett és elmondta, hogy Bódi Judit képviselő asszony kihasználta az idejét.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy az ügyrendi és a sima hozzászólás között, azért egy apró különbség van.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2022-00941 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Hajdúnánás-Tedejen” című projekt kapcsán a kötelező akadálymentesítés megvalósításához szükséges saját forrás biztosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Kállai Zsolt) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

405/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerve úgy határoz, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2022-00941 azonosítószámú, „Közösségi tér kialakítása Hajdúnánás-Tedejen” című projekt kapcsán a kötelező akadálymentesítés megvalósításához nettó 3.000.000,- Ft + ÁFA saját forrást biztosít.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a saját forrás összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetésébe betervezi.

Felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésbe történő betervezésről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidők: 2023. február 15. - a költségvetésbe történő betervezésre.



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, melyek elfogadásra javasolta.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező két parkolóhely bérlője fordult kérelemmel a testülethez, a lejáró bérleti szerződések meghosszabbítása iránt. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dózsa Miklós képviselő úr javasolta, hogy 3000 Ft/hó legyen.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el Dózsa Miklós képviselő úr javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

Dózsa Miklós képviselő úr – az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatához tett – javaslata a képviselő-testület részéről, 8 tartózkodás mellett és 4 igen (Dr. Csiszár Imre, Ötvös Attila, Dózsa Miklós, Nagyné Juhász Krisztina) szavazattal, az elfogadásához szükséges szavazattöbbséget nem kapta meg.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I.-II. pontjairól.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

406/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Péntek Gyöngyi 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III./16. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 4. számú parkoló bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további másfél évvel, 2023. január 01. napjától 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját 12 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

407/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Miklós 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 30. I/4. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám épülete alatt lévő 7. számú parkolóhely bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további másfél évvel, 2023. január 01. napjától 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.

Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a NÁNÁSHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) felügyelőbizottsági tagjának megválasztására*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Veolia Energia Magyarország Zrt. és Önkormányzat között a város távhőszolgáltatása tevékenység gyakorlására 2022. október 20-án jött létre Koncessziós szerződés, mely alapján a koncessziós társaság legalább 4 fős felügyelő bizottságába 1 főt jogosult delegálni.

Javasolta, hogy a testület a NÁNÁSHŐ Kft. felügyelő bizottságába Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszonyt delegálja. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a NÁNÁSHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (2040 Budaörs, Szabadság út 301.) felügyelőbizottsági tagjának megválasztására szóló előterjesztés határozati javaslatát 10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (Kállai Zsolt, Bakó Sándor) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

408/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **NÁNÁSHŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** (2040 Budaörs, Szabadság út 301., cégjegyzékszám: 13-09-224479, adószám: 32162387-2-13) **felügyelő bizottságába**

**Nagyné Legény Ildikó (an.: Mag Ildikó),
4080 Hajdúnánás, Korponai u. 12.**

alatti lakost delegálja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 31.



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Sapphire Sustainable Development Zrt. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám) kérelméről*

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést a bizottságok nem tárgyalták.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a testület márciusban döntött a 4804/3 és 4808 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről. A Sapphire Sustainable Development Zrt.-vel az adásvételi szerződés megkötésére még nem került sor, mivel a cég napelemes erőművet kíván létrehozni az ingatlanon, melyhez a szükséges engedélyek beszerzése folyamatban van.

Időközben egyeztetések zajlottak, a Nemzeti Régészeti Intézet által 2022. november 17-i dátummal kiadott előzetes régészeti dokumentáció alapján a Zrt. a tervezett adásvételi szerződés további módosítását kéri. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Oláh Miklós képviselő úr azt kérdezte, hogy van-e valós vételi szándéka ennek a cégnek.

Szólláth Tibor polgármester elmondta, hogy ez egy 42 hektáros napelem park beruházása, 32 megaW teljesítményre. Nem tárja fel a régészet ezt a helyet. Átírja a beruházást és beton horgonyokat kell tenni a földre. Nálunk van egy 11 milliós foglaló, ha ettől elállnak elfogják veszíteni.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kapott erről az előterjesztésről tájékoztatást.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Sapphire Sustainable Development Zrt. (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Török István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

409/2022. (XII. 15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 107/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozat alapján lefolytatott versenytárgyalás eredményeként, adásvételi szerződést köt a Sapphire Sustainable Development Zrt.-vel (1064 Budapest, Podmaniczky u. 75. I/1. szám) az önkormányzat tulajdonát képező 4804/3 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3,3725 ha területű ingatlanra vonatkozóan az alábbi módosított feltételekkel:

- 10% foglaló megfizetése az adásvételi előszerződés aláírását követően, a régészeti próbafeltárás után, de legkésőbb 2023. június 30-án történik. A foglaló összegébe beszámításra kerül a Sapphire Sustainable Development csoport által az Ingatlannal összefüggésben megfizetett bánatpénz összege.
- Vevőnek joga van 2023. június 30-ig az adásvételtől egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni, bármilyen jogkövetkezmény és indoklási kötelezettség nélkül.
- Vevő jogosult az Ingatlanon a Nemzeti Régészeti Intézet által előírt próbafeltárásokat elvégezni. A próbafeltárások közvetlen költségei (régészeti munkák, gépi földmunkák) Vevőt terhelik. Eladó lemond a régészeti munkákkal kapcsolatban minden kártérítési igényről. A társaság feltétele továbbá, hogy a vételár foglalóval csökkentett összegének megfizetésének előfeltétele, hogy Vevő rendelkezzen a naperőműves projekt megvalósításához szükséges minden engedéllyel, jóváhagyással és az építkezés megkezdésének a Vevő hatáskörén kívül eső akadály ne legyen.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. január 31.


Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Körkérdés

Kocsis Áron képviselő úr mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és sikerekben gazdag boldog új évet kívánt. Megköszönte a hivatal minden munkatársának azt a munkát, amit az önkormányzatért végeztek.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester elmondta, hogy köszöni mindenkinek az elvégzett munkát. Elmondta, hogy e-mail és telefon formájában elérhető lesz a jövőben is a körzete számára. Mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt.

Dózsa Miklós képviselő úr mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony megköszönte azon emberek munkáját, akik részt vettek a IX. Jótékonyági Városbál szervezésében. Megköszönte a szponzoroknak a támogatást, hiszen közel 1.000.000 Forint gyűlt össze, melyet a bölcsőde eszközeinek korszerűsítésére tudnak költeni. Mindenkinek áldott ünnepeket és egészségben gazdag boldog új évet kívánt.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kíván mindenkinek.

Bakó Sándor képviselő úr elmondott egy idézetet Balogh Józseftől, mellyel mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy mini facebook formájában van egy ellenzékelt leégető propaganda, amit a helyi Fidesz tagjai lelkesen osztanak. Ez nagyon elszomorító, hogy sunyin fél igazságot tartalmaz ez az oldal, amit még ki is forgatnak. Az oldal tele van helyesírási hibákkal. Majd mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt.

Oláh Miklós képviselő úr megköszönte azon embereknek, akik megtisztelték azzal, hogy hozzá fordultak segítségért. A későbbiekben is megpróbál a lakosok segítségére lenni. Mindenkinek kellemes ünnepeket kívánt.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy az Újszőlő utcán tönkrement az útszakasz, kérik a lakosok, hogy kerüljenek a kátyúk megjavításra. Elmondta, hogy van egy felhívás az agtárkamara oldalán, elindult egy petíció, mely a földadóról szól. Elmondta, hogy egy-egy lakossági jelzéssel el lehet érni egy-egy problémának a megoldását. Elmondta, hogy szeretné, ha emberségesebbek lennének egymással és, hogy vegyüek emberszámba a másikat. Elmondta, hogy mindenki vigyázzon az egészségére hiszen nehéz idők következnek. Mindenki vigyázzon magára és töltsön sok időt a családjával. Kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt.

Török István képviselő úr mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt és barátságosabb képviselő-testületi üléseket a jövőre nézve.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester elmondta, hogy polgármesternek akármilyen tisztsége is van, ha itt polgármesterként dönt igenis Hajdúnánás város érdekeit képviseli. Elmondta, hogy akármilyen döntés előtt áll a testület, mindenki próbáljon meg hajdúnánásiként gondolkodni. Bírósági ügyektől mentes boldog új évet kíván mindenkinek, mert az alapvetően meg fogja határozni a hangulatunkat a jövőben. Megköszönte a hivatalnak a Nyár utcán elvégzett munkáját. Felhívta a figyelmet, hogy a Nánás Angyala nevű adománygyűjtés még tart. 2022. december 23-án a képviselő csoportjuk halászlével és marhapörkölttel vár mindenkit. Mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kívánt.

Szólláth Tibor polgármester elmondta, hogy 2022. december 17-én a Kendereskertben megrendezésre kerül a városi disznótor, amely a hagyományos hajdúsági hagyományokat fogja tükrözni. Megköszönte mindenkinek az egész éves munkáját, hiszen egy elég nehéz éven vagyunk túl. Elmondta, hogy ami a város rossz hírnevét kelti, arra mindig választ fog adni a hivatal. Mindenkinek áldott ünnepeket kívánt.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 9,37 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

kmft.



Szólláth Tibor
polgármester



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő



Dr. Kiss Imre
jegyző

