

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 26-án – csütörtökön - de. 8,30 órakor megtartott
nyilvános üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Dr. Csiszár Imre alpolgármester, Nagyné Legény Ildikó alpolgármester, Bódi Judit, Nagyné Juhász Krisztina, Bakó Sándor, Dózsa Miklós, Ötvös Attila, Kállai Zsolt, Kocsi Áron, Oláh Miklós, Török István képviselők

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Kiss György közigazgatási irodavezető, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Nagy Ildikó vagyonszervező vezető, Szabóné Koczka Judit kabinetvezető, Jenei László informatikus, Jóna-Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

a 7.) napirendi pont tárgyalásánál: Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatója

Girus Zoltán, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója, a Hajdúnánási Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezetője, Herter Gyula a Hajdúnánási Gyermekek- és Közéletképzési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője

a 11.) napirendi pont tárgyalásánál:

Gönczi János, a Nánási Focisuli Sportegyesület képviselője

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Bakó Sándor képviselő urat javasolta.

Bakó Sándor képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Bakó Sándor képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 12 igen szavazat mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr javasolta, hogy képviselő-testület vegyen fel és tárgyaljon meg 1 új napirendet, „Előterjesztés a húsvéti mutatóanyagok berendezések üzemeltetéséről”. A napirendet a Nyilvános ülés utolsó napirendi pontjaként javasolta megtárgyalni.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását 12 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Előterjesztés közmeghallgatás meghirdetéséről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt és tagvállalatai 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés háziorvosi és házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a 497/38 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia (4244 Újfehértó, Debreceni út. 1.) kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés MIKRO-TOP Távközlési és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15. szám) kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés Nánási Focisuli Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III./12.) kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés Pajkos Ferenc 4080 Hajdúnánás, Báthori u. 25. szám alatti lakos kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés Balázs András (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 26. szám alatti) lakos kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

- 15.) Előterjesztés a húsvéti mutatványos berendezések üzemeltetéséről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Körkérdés

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Polgármesteri jelentés*
Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés a polgármesteri jelentéshez.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony nem tett kiegészítést.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr nem tett kiegészítést.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, hogy novemberben elfogadott a képviselő-testület egy rendelet módosítást, mely a település adó módosításáról szól. Elmondta, hogy decemberben és januárban is többen felhívták és kifejezték nem tetszésüket, érdeklődésüket. A Magyar Gazdakörök és Gazdaszövetkezetek Szövetsége és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara hirdetett egy petíció gyűjtést. Érdeklődött, hogy ha ez a petíció gyűjtés eredményes lesz, akkor van-e hatása Hajdúnánásra és a helyi rendeletre.

Bakó Sándor képviselő úr azt kérdezte, hogy ha a Debrecenbe tervezett akkumulátor gyárt nem fogadja be Debrecen, akkor a volt Moto GP területére kerül-e. Azt kérdezte, hogy erről van-e bármiféle információ.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy ez nem kapcsolódik ide szorosan, de tudja, hogy polgármester úr kuratóriumi tag, de most, hogy az Európai Unió újra gondolta az Erasmus támogatást és mivel sok hajdúnánásit érint, szeretné, ha polgármester úr erről elmondaná a véleményét.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a decemberi testületi ülésen egy napirendnél feltett több kérdést, azt a választ kapta, hogy írásban kap a kérdéseire választ. Elmondta, hogy ezt 2023. január 19-én még is kapta, amit alpolgármester asszony írt alá, ezért tőle szeretné kérdeznél, hogy ehhez a levélhez képest azóta van-e valami változás.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy az IKSZT pályázati kérdésével kapcsolatban azóta nem történt változás.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a kuratóriumi tagság kérdése semmiképpen nem tartozik Hajdúnánás város képviselő-testületére. Elmondta, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara megyei elnökeként került kuratóriumi felkérésre, ez egy választott tisztség. Elmondta, hogy igyekeznek a város és az egyetem kapcsolatait erősebbre fűzni. Az akkumulátor gyár kapcsán nem kapott semmilyen megkeresést, de amennyiben bármilyen információja lesz tájékoztatja a képviselő-testületet. A települési adó tekintetében, attól, hogy petíció gyűjtés van nem tudja, hogy ez hogyan fog alakulni. Elmondta, hogy bajban lesz a mezőörség és a külterületi infrastruktúra, ha ez az adóforma megszűnik. De ha a kormány úgy dönt, hogy ezt megszünteti, jogkövető magatartás keretei között ezt az önkormányzatnak is meg kell szüntetni. Látva a jelenlegi költségvetési helyzetünket, erre nem lát más forrást csak ezen adóból történő finanszírozást.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy képviselő úr úgy fogalmazott, hogy „volt MOTO GP pálya”, ha erről bármi tudomása van képviselő úrnak, akkor fejtse ki. Véleménye szerint az a fontos, hogy képviselőként naprakész információkat adjunk át a lakosságnak.

Bakó Sándor képviselő úr elmondta, hogy azért fogalmazott így, mert korábban felmerült az, hogy ipari park lesz belőle. Azt gondolta, ha tőle kérdeznék a városban ilyeneket, ezt meg kell kérdezni a képviselő-testülettől.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy fontos lenne, ha pontosan fogalmaznánk. Azt mondta, hogy február elején lesz egy tárgyalás a jogtulajdonossal, ami arról szól, hogy lehet-e halasztani a pálya építését. Amennyiben tudomása lesz bármiről tájékoztatja a képviselő-testületet.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy szociális tűzifa szállításról szeretne beszélni. Tudja, hogy az önkormányzatnak van hozzá kapcsolódási pontja, a rászorultaknak fizetni kell azért, hogy ezt a fát kiszállítsák. A Perczel utcán az egyik lakos olyan fát kapott, ami használhatatlan volt, csöpögött róla a víz, illetve tele volt szöve fémmel, így nem lehetett feldarabolni. Ezt, mint problémát szeretné jelezni. Elmondta, hogy a testületi ülésen meglepődött, azon, hogy a kérdéseire írásban kapott választ, de egy kicsit nehéz arról beszélni, ami egy hónappal ezelőtt volt. Arra a levélre, amit írásban kapott itt szeretne válaszolni, mert itt tette fel a kérdést. Azt kérdezte, hogy kapott-e az önkormányzat ezzel a projekttel kapcsolatosan támogatói okiratot. Ez a válaszlevél azt tartalmazza, hogy előkészítés alatt van ez a dokumentum. Azt kérdezte, hogy mikor született meg az a döntés, hogy a támogatói okiratot a tulajdonos visszamondja. Erre azt a választ kapta, hogy egyoldalú jognyilatkozat nem is történt. 2018. október 31-én Szólláth Tibor polgármester úr írta alá azt a tulajdonosi hozzájárulást, ami kétoldalú jognyilatkozat, de ez a pályázat számára elfogadott tulajdonosi hozzájárulás volt. Továbbra is az a kérdése, hogy mikor született meg az a döntés, hogy ez visszavonásra kerül.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy Bódi Judit képviselő asszonynak szeretne válaszolni, hiszen ez a hivatal, illetve a szociális csoportot érinti. Elmondta, hogy természetbeni ellátásként az önkormányzat önként vállalt feladatként saját finanszírozásból természetben tűzifát biztosít évek óta az arra rászorulóknak. Minden ősszel árajánlat kérések formájában keressük meg a tűzepeket, illetve az ismert vállalkozókat, így tettek ebben az évben is és választották ki közülük a legkedvezőbb árajánlatot adót is. Telephelyi átadással történik a tűzifa átadása. Ha valaki kér kiszállítást azt költségtérítés ellenében teheti meg. Egyetlen egy kifogás érkezett, a kiszállított fa minőségével kapcsolatban az a Perczel utcáról érkezett valóban, ez valószínű az, amit képviselő asszony is jelzett. Ez a probléma úgy került elhárításra, hogy kétszeres mennyiséget biztosítottak a kérelmezőnek, melyet a szociális csoport a helyszínen vissza ellenőrzött.

Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy támogatói döntésük van, ez az jelenti, hogy van egy nyertes pályázatuk melynek az adminisztrációja folyamatban van azóta is. Elmondta, hogy van egy per az önkormányzat ellen, mert az önkormányzat szeretné hasznosítani ezt az épületet. A képviselő asszony által segített civil szervezet beperelte az önkormányzatot, ezért ez jelentősen lelassítja ezt a folyamatot. Jelezte, hogy az ügy folyamatban van és reméli, hogy minél előbb kiállításra kerül a támogatói okirat. A dokumentum, amit képviselő asszony hozzászolgált, szerinte helytelenül ehhez a kérdéshez, az egy olyan tulajdonosi hozzájárulás volt, ami egy másik pályázatnak a része, amit nem nyert meg ez a civil szervezet.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy most már érti, hogy nincs meg a támogatói okirat. A per nem lassítja a pályázati formát, mert ha köze lenne hozzá, nem kapott volna az önkormányzat támogatói határozatot. Elmondta, hogy szerinte az az állítás sem igaz, hogy nem ehhez a pályázathoz lett kiállítás a nyilatkozat. Elmondta, hogy ő a fa minőségével kapcsolatban nem bántani szeretne volna a hivatal, csak a tapasztalatát mondta el.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a fa beszerzése nem egy egyszerű történet és elnézést kér, hogy ha a fa minősége nem volt megfelelő. Az IKSZT kapcsán elmondta, hogy van az önkormányzatnak egy tulajdona, amit használt egy civil szervezet, lejárt a bérleti joga és szeretné az önkormányzat használni a tulajdonaként. Ez a szervezet beperelte az önkormányzatot és nem adja vissza az önkormányzat tulajdonát. Ezt az önkormányzat szeretné felújítani és használni.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezetéről.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét **10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett** (Kállai Zsolt, Bakó Sándor) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét **7 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett** (Oláh Miklós, Bódi Judit, Kállai Zsolt, Bakó Sándor, Török István) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.



Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról*
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az időközben bekövetkezett jogszabályi és a mellékleteket érintő változások, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság által javasolt módosítások átvezetése szükséges az SZMSZ-ben. Majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elég részletesen tárgyalta ezt a napirendet. Elmondta, hogy a bizottság 10 pontban tett javaslatot erre, a hivatal a legpozitívabban állt hozzá ezekhez a felvetésekhez. Ha a képviselő-testület elfogadja ezt a napirendet, a polgármesteri jelentés pontosan tartalmazni fogja a körkérdésben felmerült teendőket. A bizottság jogköréből kivieszi ezeket a javaslati lehetőséget, ami olyan fejlesztések előkészítéséről szól, mint a járdák, utak, árkok. Ez egy nehéz ügy és a pályázati rendszer is megváltozott azóta. Azt gondolja, hogy a bizottságoknak jelenleg is munkafeladata van és ez csorbítani fogja a bizottságok jogkörét.


Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy nem ért egyet képviselő asszonnyal, hiszen volt egy olyan alapvetés, amit megfogalmaztak, amikor a bizottság tárgyalta ezeket. Amik nem alkalmazott rendelkezések az SZMSZ tekintetében azok kerüljenek törlésre, ezzel maximálisan egyet ért.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy egyetért azzal, hogy amit nem alkalmazunk, azt módosítsuk. A képviselőknek is megvan a javaslattevési lehetőségük akár az utak, akár a járdák felújításával kapcsolatban. Elmondta, hogy amit ő javasolt út, járdafelújítás sem valósult meg mind, de igyekeznek ez ügyben előrelépést végezni és erről a képviselő-testület is dönt.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **7 igen, 1 nem** (Kállai Zsolt) **szavazattal** és **4 tartózkodás mellett** (Oláh Miklós, Bódi Judit, Bakó Sándor, Török István) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:


Bakó Sándor
 jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés közmeghallgatás meghirdetéséről*
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

A bizottságok nem tárgyalták.

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírása szerint a testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart. Javasolta, hogy a közmeghallgatásra 2023. február 13. napján 18,00 órai kezdettel a Bocskai Filmszínház és Ifjúsági Ház Mozitermében kerüljön sor. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a bizottsági üléseken Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Kft. ügyvezetője tájékoztatott mindenkit, ha szeretnék a közmeghallgatáson élő közvetítést, akkor az a Mozi épületében nem lehetséges, csak a Színházteremben.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ő ennek a tudatában tett javaslatot.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület közmeghallgatás meghirdetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-ában meghatározottak szerint közmeghallgatást tart.

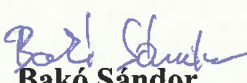
A közmeghallgatás ideje: **2023. február 13. (hétfő) du. 18:00 óra**

helye: a Bocskai Filmszínház és Ifjúsági Ház **Moziterme** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 16. szám)

Felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjának, helyének és témájának a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) Önkormányzati Rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott módon történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. január 31.


Bakó Sándor
 jegyzőkönyv-hitelesítő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról*
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Girus Zoltánt, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját, a Hajdúnánási Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezetőjét, Bagi Zsoltot, a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjét, Herter Gyulát a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, Szilágyi Erzsébetet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetőjét. Majd összegzésében elmondta, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok benyújtották a 2023. évre vonatkozó üzleti terveiket elfogadásra. A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, így az üzleti tervek elfogadásáról is a testület dönt. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ez a Felügyelőbizottsági Ülésen is nagyon részletesen meg lett tárgyalva, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen is. Minden gazdasági társaságnál lett egy üzleti terv, ami ebben a nehéz helyzetben is helytálló. A kérdés csak az, hogy hogyan tudják ezt majd megvalósítani. Megköszönte mindenkinek a végzett munkát.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy ez egy korrekt, tervezhető, kiszámítható anyag. Elmondta, hogy aktív kapcsolatot ápol a cégekkel, rendezvények kapcsán látja azt az áldozatvállalást, odaadást és mindig a megoldást keresik.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy jártak a miniszterelnökségen, ahol az energiaválsággal kapcsolatosan konzultáltak. Elmondta, hogy kaptak egy értesítést, hogy 300 millió forintig lesz egy átadott pénzösszeg, amit rezsire és gazdasági társaságok számára biztosítanak, erről majd dönteni fog a képviselő-testület és bíznak benne, hogy ez is segíti a gazdasági társaságok előre lépését is.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Holding Zrt.** (4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 22. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 2. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.** (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 7. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 3. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 3. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft.** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 4. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 4. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.** (4080

Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és a - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 5. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok 2023. évre vonatkozó üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 5. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft.** (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) 2023. évi üzleti tervének bemutatásáról szóló előterjesztést megismerte és azt - figyelembe véve a Felügyelő Bizottság javaslatát - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.



Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

(Ezt követően Girus Zoltán, a Hajdúnánási Holding Zrt. vezérigazgatója, a Hajdúnánási Távhőszolgáltatási Kft. ügyvezetője, Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője, Herter Gyula a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője távoztak a képviselő-testületi ülésről.)

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2018. április 01-től 2023. március 31-ig szólóan Berkes Anikó igazgató asszony került megbízásra.

A határozott időtartamra szóló megbízás megszűnése okán, figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényre pályázatot kell kiírni. A véleményező bizottság tagjaivá az alábbi személyek

megválasztását javasolta, melynek tagjai: Szólláth Tibor polgármester; Ötvös Attila helyi önkormányzati képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke; Kiss György, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal közigazgatási irodavezetője. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ötvös Attila képviselő úr ismertette a Városfejlesztési Bizottság javaslatát.

Nagné Juhász Krisztina képviselő asszony ismertette a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslatát.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) magasabb vezetői beosztás betöltésére, az előterjesztés melléklete szerint.

A pályázati felhívást a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdése alapján a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (kozigallas.gov.hu), valamint a város honlapján és a Hajdúnánási Újságban közzé kell tenni.

Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívásnak az előterjesztés melléklete szerint történő közzétételéről gondoskodjon, valamint felkéri a polgármestert, hogy a pályázat(ok) elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

Felelősök: Szólláth Tibor polgármester és Dr. Kiss Imre jegyző

Határidő: 2023. február 01. – a közzétételre

2023. március 22. – az előterjesztés elkészítésére

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1.) magasabb vezetői megbízására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése értelmében - a Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) magasabb vezető beosztás betöltésére pályázók meghallgatására háromtagú, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel

rendelkező **véleményező bizottság** felállítását határozza el, melynek tagjai:

1. Szólláth Tibor polgármester;
2. Ötvös Attila helyi önkormányzati képviselő, a Városfejlesztési Bizottság elnöke;
3. Kiss György, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal közigazdasági iró-davezetője.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a delegált tagok értesítéséről, felkéréséről és a vélemény beszerzéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 22. – bizottság eljárásának lefolytatása



Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés házi orvosi és házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról.*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta az Egészségügyi és Szociális Bizottság, mely elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy Dr. Bíró Liliána, az I. számú körzet gyermekorvosa kérelmében a gyermekorvosi tanácsadás időpontjának megváltoztatását kéri, Baráthné Megellai Erzsébet, a Rendelőintézet vezetője arról tájékoztatott, hogy a tanácsadás időpontjának módosítása az intézet működési rendjében nem okoz fennakadást. Dr. Francia Boglárka házi orvos személyes közreműködésével működő FRANCIA-MED Betéti Társasággal megkötött feladat-ellátási szerződésben a székhely átvezetése a szükséges a 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10. számra. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület házi orvosi és házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az az I. számú gyermek házi orvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására a Dr. Bíró Liliána (4030 Debrecen, Birsalma u. 8.; pecsét száma: 69935) gyermek házi orvos szakorvos személyes közreműködésével működő Út és Erény Szolgáltató Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Ringló utca 4.; cégjegyzékszám: 09-09-025966) egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási előszerződést a szolgáltató kérésére az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a szerződés módosításáról a Szalay János Rendelőintézet vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület háziiorvosi és házi gyermekorvosi körzet egészségügyi feladat-ellátási szerződéseinek módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


10/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az az I. számú felnőtt háziiorvosi körzet egészségügyi alapellátásának biztosítására a Dr. Francia Boglárka Gizella háziorvos személyes közreműködésével működő FRANCIA-MED Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társasággal (székhelye: 4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.; cégjegyzék száma: 09-06-013824) egészségügyi szolgáltatóval kötött feladat-ellátási előszerződést az előterjesztés melléklete szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, valamint felkéri, hogy a szerződés módosításáról a Szalay János Rendelőintézet vezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. január 31.


Bakó Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a 497/38 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Ipari parkban található 497/38 helyrajzi számú, kivett ipari terület megnevezésű ingatlan megosztása vált szükségessé a bérlő beruházásának megkezdéséhez. A telekalakítás során kialakul a bérlőnek szükséges 3243 m² területű telek, valamint fennmarad egy még bérbeadásra váró 3201 m² nagyságú terület. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a 497/38 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Jókai u. 5. szám) 186/2022.

munkaszámú változási vázrajza alapján a 497/38 helyrajzi számú ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a telekalakításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. március 15.


Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a Római Katolikus Plébánia (4244 Újfehértó; Debreceni út. 1.) kérelméről*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Római Katolikus Plébánia egy 500 példányosra tervezett könyv kiadásának támogatására irányuló kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, A könyvben öt település, Hajdúnánás, Hajdúdorog, Kálmánháza, Téglás és Újfehértó vallási támájú kisemlékei kerültek bemutatásra.

A kutatómunkát Buczkó József címzetes, nyugalmazott múzeumigazgató végezte. A könyv a 200 oldalából 41 oldal terjedelemben mutatja be a Hajdúnánást érintő szakrális emlékeket. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy megkeresték plébános urat és számára az ebben a formában meghozott döntés a kiadvány tekintetében teljesen megfelelő. Köszönettel veszi a képviselő-testület támogatását.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Római Katolikus Plébánia (4244 Újfehértó, Debreceni út. 1.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


12/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Római Katolikus Plébániának (4244 Újfehértó, Debreceni út. 1.) a Hajdúnánás, Hajdúdorog, Kálmánháza, Téglás és Újfehértó vallási támájú kisemlékeit bemutató könyv megjelenítési költségeire benyújtott kérelmét támogatja.

A támogatás mértékét a 2023. évi önkormányzati költségvetés elfogadását követően a civil szervezetek számára meghirdetendő támogatásokra beérkező pályázatok elbírálásával egyidejűleg határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a civil szervezetek pályázatainak előterjesztése során a Római Katolikus Plébánia kérelmét ismét terjessze a testület elé, valamint felkéri, hogy a Római Katolikus Plébániát a testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: tájékoztatásra – azonnal
 kérelem előterjesztésére – 2023. április 30.


Bakó Sándor
 jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület kérelméről*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, melyek elfogadásra javasolta.
 (A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület 2022 júniusában 9.750.000,-Ft összegű, 2022. december 31-ig visszatérítendő támogatásban részesült, pályázati cél megvalósítására.

Az Ifjúsági Egyesület a pályázat keretein belül kettő alkalommal Ifjúsági Fesztivál megtartását vállalták, mely rendezvények 2022 tavaszán, illetve nyarán lebonyolításra kerültek. Kérik a visszafizetési határidő meghosszabbítását, a közbeszerzés utóellenőrzésének lezárulását követően, a kifizetési igényléssel kapcsolatos eljárás befejezéséig. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)


A képviselő-testület az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

13/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Okkal-Más-Okkal Ifjúsági Egyesület (4080 Hajdúnánás, Kazinczy u. 19.) kérelmét megismerve úgy határoz, hogy az egyesület részére a 229/2022. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozattal megítélt 9.750.000,-Ft összegű visszatérítendő támogatást a közbeszerzés utóellenőrzésének lezárulását követően, a kifizetési igényléssel kapcsolatos eljárás befejezését követő nyolc banki napon belül, de legkésőbb 2023. szeptember 30-ig köteles visszafizetni a Támogató 11738077-15372662 számú bankszámlájára.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2023. február 15.


Bakó Sándor
 jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés MIKRO-TOP Távközlési és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15. szám) kérelméről*
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a MICRO-TOP Kft. - a Vantage Towers Zrt. megbízásából – kérelmet nyújtott be, az önkormányzat tulajdonában álló víztorony melletti külső területen 2-3 m² terület bérlete iránt. A Zrt. távközlési bázisállomás létesítését tervezi. Javasolta a testületnek, hogy bérleti díj 350.000,-Ft+Áfa/év kiinduló licitáron kerüljön meghatározásra infláció követése mellett.

Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, hogy ez az előterjesztés egy kiváló üzlet megkötéséről szól. Azt gondolja, hogy a víztorony, mint a víziközmű hálózatunk egy része jelenleg bérbe és üzemeltetésbe van adva a TRV Zrt. részére. A TRV Zrt. megállapodott a szolgáltatóval arról, hogy a víztorony tetejére egy antennát telepítenek. Ez az antenna a mellékelt tervdokumentáció. Egy 5 méter magas, elég karakteres mindennel felruházott antenna, ez magasztja meg a víztoronyt. Az a meglátása, hogy a TRV Zrt.-nek erre a megállapodásra nem volt joga, ezt az önkormányzat köthette volna meg és szedhette volna ennek a díjait. Amennyiben a képviselő-testület azt gondolja, hogy ez az antenna elhelyezésre kerülhet a víztoronyra, akkor ragaszkodjon hozzá, hogy annak a bérleti díját is az önkormányzat kapja meg. A másik dolog az, hogy ő azt gondolja, hogy ez az antenna városképileg nem alkalmas arra, hogy a víztoronyra kerüljön. Azt javasolta, hogy ezt az egészet vessék el és ne támogassák ezt az előterjesztést. Elmondta, hogy Magyarországon készült hét ilyen víztorony, ha a kiskunhalasit megnézzük, azon van egy csúf antenna, ami elég csúnyán néz ki és így nézne ki a hajdúnánási is. Ha bárhonnán jönnék „befele” Hajdúnánásra, a víztorony a legmagasabb épületek közé tartozik és akkor látni fogják, hogy milyen rossz képet fog nyújtani. Azt javasolja, hogy bármennyire is előnyösnek tűnik ez az üzlet, ne támogassuk ezt.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy ő tudja támogatni Oláh Miklós képviselő úr javaslatát.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról, Oláh Miklós képviselő úr javaslatával.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)


A képviselő-testület a MIKRO-TOP Távközlési és Tervező Kft. (1222 Budapest, Gyár u. 15. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal – egyhangúlag** – elfogadta az elhangzott javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

14/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 2808/3 hrsz-ú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Kossuth u. 13/A. szám alatti „Városi Piac” megnevezésű, 6194 m² alapterületű ingatlan területrészt bázisállomás műszaki kialakításának céljából **nem kívánja hasznosítani.**

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2023. február 20.


Bakó Sándor
 jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés Nánási Focisuli Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III./12.) kérelméről*
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Nánási Focisuli Sportegyesület megkereséssel fordult az önkormányzathoz, miszerint a Fürdő utca 16. szám alatti ingatlanon beruházást szeretnének megvalósítani.

A sportegyesület pályázatot nyújtott be a Magyar Labdarugó Szövetség felé egy 20x40-es méteres játéktérületen gumigranulátum töltetű műfüves futballpálya kialakítására, amely a társasági adóról szóló törvény alapján 100 %-os támogatottságot élvez. Kérte a testület hozzájárulását ahhoz, hogy az egyesület a beruházással érintett területet a megvalósítást követően a fenntartási költségek viselése mellett 10 éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak az volt a javaslata, hogy azt az időt is határozzák meg, amíg a fejlesztés elkészül. Illetve azt kérdezte, hogy van-e itt képviselője a Nánási Focisuli Sportegyesületnek.

Szólláth Tibor polgármester úr jelezte, hogy természetesen itt van a képviselő-testületi ülésen a Nánási Focisuli Sportegyesület képviselője.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy a kérelmezővel a tegnap lefolytatott egyeztetésről szeretne tájékoztatást adni. A kérelmező elmondása szerint, amennyiben a társasági nyereség adóból a befolyó összeg a rendelkezésre fog állni, akkor a beruházás tervezett megvalósításának a határideje 2023. december 31.

Bódi Judit képviselő asszony azt kérdezte *Dr. Kiss Imre jegyző úrtól*, hogy akkor így fogják módosítani a határozati javaslatot, vagyis a 2023-tól számított 10 év.

Elmondta, hogy Hajdúnánáson már van egy ilyen pálya és tudja-e, hogy ennek a pályának milyen a kihasználtsága. Azt kérdezte, hogyan látja a további fenntarthatóságot, miért nem szerepel a pályázatokban a világítás kiépítése. A 2022. február 15-én kiállított költségvetés mennyire fog tudni egy év múlva ennyiből megvalósulni. Volt-e egyeztetés a hasonló civil szervezetek vezetőivel és módosítható-e bármilyen formában bármely műszaki tartalom.

Gönczi János, a Nánási Focisuli Sportegyesület képviselője elmondta, hogy tudja, hogy létezik már egy ilyen pálya, amely magántulajdonban van és a Műfüves Kft. üzemelteti. Azért lenne szükség nekik is egy ilyen pályára, mert a jelenlegi sportpályákat két egyesület használja a Hajdúnánási Fociklub és a Nánási Focisuli Sportegyesület és kb. 12 csapatot, korosztályt jelent. A center pályát csak mérkőzésekre használják, edzésekre egyáltalán nem. Ez nagyban segítené a szakmai munkát, hogy megfelelő edzéseket tudnának tartani a sportoló gyerekeknek. Azt nem tudja, hogy a műfüves pályának milyen kihasználtsága van. Ők a sportpálya használatáért is bérleti díjat fizetnek az önkormányzatnak, mivel kis egyesület, így ennek a kigazdálkodása sem egyszerű, ezért lenne nekik jó lehetőség, ha ezt a pályát meg tudnák építeni.

Ez a keretösszeg, amit meghatároztak erre, illetve, hogy mi módosítható és mi nem, az akkor lesz aktuális, ha ez elkezd megvalósulni.

Bódi Judit képviselő asszony elnézést kért, hogy hirtelen ennyi kérdést tett fel. Azt kérdezte, hogy ha a 2022-es árak mellett nem tudják megvalósítani ezt a beruházást, akkor honnan lesz további forrás. Ha ez a pálya elkészül, honnan lesz a fenntartásra forrás. Elmondta, hogy reméli, hogy ezzel mindenki egyetért, hogy ha a pályát megfelelően akarják kihasználni, akkor fontos a kivilágítás.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy volt egy szakmai egyeztetés: A Hajdúnánási Fociklub és a Nánási Focisuli Sportegyesület párhuzamosan működnek. Elmondta, hogy az utóbbi időben sok beruházást sikerült megvalósítani, ideértve, a pálya fűnyírására alkalmas fűnyíró berendezést. Az egyesületnek nagy álma, hogy legyen egy fedett, felszerelt saját pályájuk. Elmondta, hogy támogatja ennek a pályának a megépítését. Az önkormányzat ad egy 10 éves térítésmentes használatot ez biztosítja, hogy eredményes lehessen a pályázat.

Kocsis Áron képviselő úr elmondta, hogy kettős érintettségű ez ügyben, hiszen a Hajdúnánási Fociklub elnökségi tagja, a Nánási Focisuli Sportegyesülethez kötődik szülőként. Örül annak, hogy ez az egyeztetés megvalósult. Azt gondolja, hogy ezeket a fejlesztéseket úgy kell végrehajtani, hogy mindenki számára kedvező feltételeket tartalmazzon. Támogatja ezt a fejlesztést. A két szervezetnek kell tudni együttműködni, konfliktusok nélkül.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy támogatja ezt az előterjesztést.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a pontos szövegét a határozatnak ismertesse jegyző úr, mert erre nem kapott választ. Elmondta, hogy sajnálja, hogy nem volt ott Gönczi János, a Nánási Focisuli Sportegyesület képviselője a bizottsági üléseken, mert akkor ott tette volna fel neki a kérdéseit. Nem feltételezte azt, hogy itt nem folya szakmai munka. Jobb lenne, ha ez a két szervezet együtt tudna működni, mert előrelépés lenne mindenki életében.

Dr. Kiss Imre jegyző úr elmondta, hogy két határozati javaslatról van szó, úgy gondolja, hogy egyik határozati javaslat sem igényli annak módosítását. Az első határozati javaslat tekintetében a képviselő-testület ad egy tulajdonosi hozzájárulást, ami a pályázatnak feltétele. A második határozati javaslat pedig azzal a fordulattal szabályozza annak időtartamát, hogy a pályázat megvalósítását követően történik meg a 10 éves időtartam. A két határozat alkalmas ebben a formában a döntéshozatalra.

Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy képviselőként nem szabad azt megtennünk, hogy ilyen szinten másszunk bele az egyesület fejlesztési elképzeléseibe, tervezési beruházásaiba.

Török István képviselő úr elmondta, hogy minden fillérnek örül, ami a városba megy. Támogatja ezt az előterjesztést, nem könnyű ezt megvalósítani.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Nánási Focisuli Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III./12.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

15/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyronról és az arról való

rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 14. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5384 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m² alapterületű ingatlanon, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján támogatott pályázat keretében Műfüves Pályát 20 x 40 m (22 x 42 m=924 m²) létesítsen.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Nánási Focisuli Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III./12.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett** (Bódi Judit) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


16/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10 § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 5384 hrsz.-ú, természetben 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 16. szám alatti 5 ha 5928 m² alapterületű ingatlanon a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján támogatott a Nánási Focisuli Sportegyesület (4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 5. III./15. szám) által benyújtott „Műfüves Pálya 20 x 40 (22 x 42 = 924 m²) létesítés” pályázat megvalósítását követően a pályázattal érintett területet a Nánási Focisuli Sportegyesület fenntartási költségek viselése mellett 10 éves időtartamon keresztül térítésmentesen használhatja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 15.


Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

(Ezt követően Gönczi János, a Nánási Focisuli Sportegyesület képviselője távozott a képviselő-testületi ülésről.)

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés Pajkos Ferenc 4080 Hajdúnánás, Báthori u. 25. szám alatti lakos kérelméről*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy Pajkos Ferenc jelezte arra vonatkozó szándékát, hogy meg kívánja vásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező belterület 699/2 helyrajzi számú, 589 m² alapterületű, kivett közpark megnevezésű ingatlant. A forgalmi értéket 1.010.000 Ft-ban állapította meg az értékbecslő.

Az ingatlan forgalomképtelen, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyoni körbe tartozik, ezért szükséges a törzsvagyoni körből kivonni. Javasolta a testületnek az ingatlan értékesítésre történő meghirdetését. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Pajkos Ferenc 4080 Hajdúnánás, Báthori u. 25. szám alatti lakos kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

17/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás belterület 699/2 helyrajzi számú, 589 m² alapterületű, kivett közpark megnevezésű ingatlan forgalomképesség szerinti besorolását átminősíti forgalomképtelen vagyoni körből az üzleti vagyoni körbe.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 01.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Pajkos Ferenc 4080 Hajdúnánás, Báthori u. 25. szám alatti lakos kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

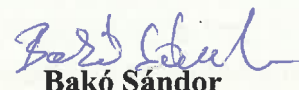
18/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonát képező, Hajdúnánás belterület 699/2 helyrajzi számú, kivett közpark megnevezésű, 589 m² alapterületű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani, 1.010.000 Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 01.



Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés Balázs András (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 26. szám alatti) lakos kérelméről*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy Balázs András kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint bérelni szeretné az 5556/3 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 254 m² alapterületű ingatlant, melyen a szomszédságában lévő tó leeresztő zsilipje található. Balázs András tulajdonában áll a szomszédos ingatlan. Vállalná a bérelni kívánt ingatlan folyamatos karbantartását, biztosítaná a zökkenőmentes hozzáférést a leeresztő zsiliphez, valamint értéknövelő beruházást is megvalósítana, térkövezett autóparkoló formájában. Javasolta a testületnek, hogy a bérleti díj 50.000,- Ft+Áfa/év kiinduló licitáron kerüljön meghatározásra. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy ez érinti a zsilipet, ami a fürdőből kijövő víz mennyiségét szabályozza. Jó lenne egy olyan zárral felszerelni, hogy egy illetéktelen ne tekergesse.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a zsilip hozzáférhetősége nem változik.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Balázs András (4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 26. szám alatti) lakos kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

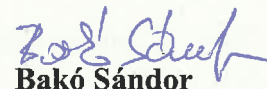
19/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5556/3 hrsz.-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 254 m² alapterületű ingatlant 5 éves határozott időtartamra versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani kiinduló 50.000,-Ft+Áfa/év licitár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 20.



Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mely elfogadásra javasolta.
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az elmúlt időszakban 2 darab önkormányzati lakás vonatkozásában nyújtottak be vásárlási szándéknyilatkozatot lakásbérlők, mely szerint elővásárlási joggal rendelkezőként szeretnék önkormányzati lakást vásárolni. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **12 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

20/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4916/A/5 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Szeles tér 1. II./5.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és **állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
56	1,5	komfortos	284.839	15.950.000	-	15.950.000	13.557.500

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 17. – adásvételi ajánlat megküldése

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **12 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

21/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat


Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4955/2/A/19 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. „B” lph. I./4.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m ²)	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m ²)	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
52	1,5	komfortos	315.848	16.425.000	-	16.425.000	13.961.250

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 17. – adásvételi ajánlat megküldése


Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: *Előterjesztés a húsvéti mutatványosberendezések üzemeltetéséről*

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy városunkban már hosszú éve kialakult gyakorlat, hogy a húsvéti időszakban vidámpark várja a családokat. A rendezvény az elmúlt években jól beváltan a sportpálya előtti területen került megrendezésre. A mutatványos üzemeltetését a húsvéti időszakra vonatkozóan versenytárgyalásos pályázati eljárás útján szükséges meghirdetni. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a húsvéti mutatványos berendezések üzemeltetéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (I. 26.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező hajdúnánási 5391 helyrajzi számú, természetben a 4080 Hajdúnánás, Fürdő u. 6. szám alatti, kivett ipartelep megnevezésű, 3 ha 4416 m² alapterületű ingatlan 5000 m² területű részét versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani a 2023-2027. közötti, 5 éves határozott időtartamra, húsvéti időszakra, évente 4 napra vonatkozóan az alábbi feltételekkel:

- a kiinduló licitár bérleti díja 180,-Ft+ ÁFA/nap/m² összeget alapul véve, 3.600.000 Ft + ÁFA, mely összeg minden évben az infláció mértékével megegyezően növekszik.
- a bérleti díjat egy összegben, évente a rendezvényt követő 3 napon belül kell megfizetni
- a pályázó a végezni kívánt tevékenységet csak saját tulajdonú, érvényes tanúsítvánnyal rendelkező eszközökkel, a hatályos jogszabályoknak való megfelelés után végezheti,
- a pályázó legalább 10 éves referenciával rendelkezzen,
- a pályázó legalább 14 féle, ebből minimum 7 nagy attrakciónak minősülő szórakoztató egységet biztosítson a lakosság számára,
- az eszközök érvényes műszaki tanúsítvánnyal és érvényes üzleti biztosítással rendelkezzenek, melyet a pályázat benyújtásával egyidejűleg, illetve a rendezvény előtti utolsó munkanapon köteles bemutatni,
- a pályázó a rendezvény ideje alatt legalább 5 illemhely biztosításáról saját költségén maga gondoskodik,
- a pályázók a területet a megtekintett állapotban elfogadják, használat után eredeti állapotában adják vissza,
- a pályázaton az nyeri el a bérleti jogot, aki magasabb bérleti díjat ajánl,
- az energiaellátásról saját költségén a pályázó gondoskodik,
- a versenytárgyaláson csak személyesen lehet részt venni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 03. – a pályázati felhívás megjelentetése
2023. március 16. – bérleti szerződés megkötésére



Bakó Sándor

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Körkérdés

Kocsis Áron képviselő úr elmondta, hogy nagy örömmel olvasta a hivatalos megjelenést arról, hogy a közbeszerzés lezárult a körút felújításával kapcsolatban.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy két programot ismertetne a városlakókkal. Elmondta, hogy 2023. január 27-én 15,30 perkor kezdődik a Holokauszt Áldozatainak Emléknapja. 2023. január 28. 15,00 órakor a Doni Hősök Emléktúrájára kerül sor. Kívánt mindenkinek erőben, egészségben gazdag boldog új évet.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy a Ráczdomb környékén sajnos egyre több hulladék van. Szeretné, ha ez a probléma megszűnne.

Ötvös Attila képviselő úr elmondta, hogy nagy örömmel olvasta a hivatalos megjelenést arról, hogy a közbeszerzés lezárult a körút felújításával kapcsolatban. Felhívta a figyelmet az utak állapotára.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a képviselők leadták a vagyonyilatkozatukat a mai napon. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság foglalkozott a hiányszakokkal, azok a képviselők, akik hiányoztak értesülni fognak róla. Elmondta, hogy a Nyíregyházi utcán az első kisköz nincs leburkolva, a szennyvízbehozás után az aknatető magasan van és akadályozza a közlekedést. Jelezte, hogy írásban fogja összeszedni a körzete észrevételeit és leadja.

Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy az önkormányzat a mezőörség bevonásával többször végez szemétszedést a város határain, illetve a belterületeinken is. Együtt gondolkodva figyeljünk a környezetünkre. A Tedej-Hajdúnánás közötti útjavítás során a Fő utca 10. szám előtt, vagyis a gazdasági társaság előtti járdaszakaszt használhatatlan állapotban hagyta ott a Közút. Felvették a kapcsolatot a Közút kezelőjével, aki felszólította a vállalkozót és megkapták a válaszlevelet, amiben azt a tájékoztatást adták, hogy 2023. január 16-án rendbe tették a hibát. Szeretné megköszönni az ez úton elvégzett munkát.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a kisközök tekintetében, ami nincs önkormányzati tulajdonban, ott nem tudnak beruházást végrehajtani. Elmondta, hogy új utas pályázatot nyert az önkormányzat.

Dr. Kiss Imre jegyző elmondta, hogy módosult a hulladékgazdálkodásról szóló törvény, 2023. január 1-jétől az önkormányzat kötelességévé teszi a hulladék elszállítását és ezt adók módjára köteles végrehajtani az önkormányzat. Ha a hulladék birtokosa nem ismert, az elhelyező nem lesz ismert minden esetben, ezért a költség az ingatlan tulajdonosát, használóját fogja terhelni.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 10,04 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

Szólláth Tibor
Szólláth Tibor
polgármester



Dr. Kiss Imre
Dr. Kiss Imre
jegyző

Bakó Sándor
Bakó Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő