

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 23-án – csütörtökön - de. 8,30 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**A képviselő-testület ülésének helye:** a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

**Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor:** Szólláth Tibor polgármester, Dr. Csiszár Imre alpolgármester, Nagyné Legény Ildikó alpolgármester, Bódi Judit, Nagyné Juhász Krisztina, Bakó Sándor, Dózsa Miklós, Ötvös Attila, Kállai Zsolt, Kocsi Áron, Oláh Miklós, Török István képviselők

**A Hivatal részéről jelen vannak:** Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György közgazdasági irodavezető, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Nagy Ildikó vagyonszoport vezető, Szabóné Koczka Judit kabinetvezető, Jenei László informatikus, Jóna-Reszegi Alexandra Anikó jegyzőkönyvvezető

**A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:**

a 2-3.) napirendi pontok tárgyalásánál:  
a 4.) napirendi pont tárgyalásánál:

Pappné Fülöp Ildikó, a BSZC Csiha Gyöző Technikum és Szakképző Iskola igazgatója  
Máróné Zubor Gizella, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője, Pálóczi Fanni, a Hajdúnánási Óvoda óvodatitkára  
a 16.) napirendi pont tárgyalásánál: Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatója

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére Bakó Sándor képviselő urat javasolta.

**Bakó Sándor képviselő úr** jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület **Bakó Sándor képviselő urat**, mint jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Bakó Sándor) - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** kérte a testületet, hogy a meghívó szerinti 10.) a Távhőszolgáltatási Közszolgáltatási Szerződés megszüntetéséről szóló napirendi pontot vegyék le a tárgyalandó napirendi pontok közül. Kérte a testületet, hogy a meghívott vendégekre tekintettel a Polgármesteri Jelentést követően a meghívó szerinti 7.), 8.) és 9.) napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra. Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

**Oláh Miklós képviselő úr** azt kérte, hogy a 15. napirendi pontot is vegyék le a tárgyalandók közül, mert valódi változás a körülményekben nem történt.

**Szólláth Tibor polgármester úr** ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa és Oláh Miklós képviselő úr által elmondott javaslatok elfogadása tárgyában.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pont megtárgyalását 12 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy érdemi változás történt, mert az elmúlt alkalommal az volt a felvetés tárgya, hogy elcsúfítja a víztornyot ez az antenna. A cég elmondta, hogy ezt a víztornyon belül is ellehet helyezni.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Polgármesteri jelentés  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés a középiskolai képzésben továbbtanuló tehetséges diákok támogatására vonatkozó ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Javaslat a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók jutalmazására vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározására a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Előterjesztés a 2022. évi pénzügyi előirányzat módosításokra és ezek alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Beszámoló a Sportcsarnokok 2022. évi működéséről  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó Képviselő-testületi Határozatok módosítása  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 11.) Előterjesztés az 5381/1/A helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester

- 12.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés civil szervezetek kérelméről  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés az 1643/2022. (XII. 21.) Korm. határozat szerinti támogatás felhasználásáról  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezéséről  
**Előterjesztő:** Nagyné Legény Ildikó alpolgármester
- 16.) Körkérdés

**ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Polgármesteri jelentés*

*Előadó: Szólláth Tibor polgármester*

**Szólláth Tibor polgármester úr** megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés a polgármesteri jelentéshez.

**Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** nem tett kiegészítést.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** nem tett kiegészítést.

**Bakó Sándor képviselő úr** elmondta, hogy valószínű adminisztratív okokból került bele a polgármesteri jelentésbe, hogy alpolgármester asszony részt vett az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén.

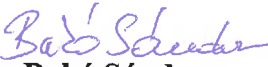
**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a közmeghallgatáson ismertette álláspontját a város parkolási rendjével kapcsolatban, mely főként a város központját érinti, mely az utóbbi időben komoly problémát jelentett a város életében. Írásban fogja kérni a társasházak közös képviselőit, hogy hívjanak össze egy lakógyűlést. A társasházak külön-külön tegyenek javaslatot és mondják meg mit szeretnének ezzel kapcsolatban. Kérte, hogy minél előbb hívják össze ezt a gyűlést, hogy az ügy megoldásra kerüljön.

Mivel a Polgármesteri jelentéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Polgármesteri jelentés I. és II. fejezetéről.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét **11 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (Oláh Miklós)** - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét **10 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (Oláh Miklós, Bakó Sándor)** - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

  
**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés a középiskolai képzésben továbbtanuló tehetséges diákok támogatására vonatkozó ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról*

*Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Pappné Fülöp Ildikót, a BSZC Csiha Győző Technikum és Szakképző Iskola igazgatóját. Majd összegzésében elmondta, hogy a középiskolai képzésben továbbtanuló tehetséges diákok pályázatának benyújtási határideje 2023. február 7. napja volt. A pályázati űrlapot 189 tanuló nyújtotta be, melyből az összes megfelelt az ösztöndíjszabályzat előírásainak. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** elmondta, hogy nem lehet olyan nehéz helyzetben a város vagy a költségvetés, hogy a fiatalokon, tanulóifjúságon próbáljunk takarékoskodni. Egyre jobb eredményeket mutatnak a tanulók, mind az érettségi átlageredmények, mind a beiskolázás tekintetében.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak az volt a javaslata, hogy a keretet 12 millió forintra emeljék meg, a korábbi 10 millió forint helyett.

**Kocsis Áron képviselő úr** elmondta, hogy öröm és hálaadás van benne, hogy ennyi tanuló eljutott odáig, hogy tudott pályázni erre az ösztöndíjra.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** köszönetét fejezte ki a bizottságoknak, a felkészítőknél az igazgatóknak és a város képviselő-testületének, hogy támogatják ezt a jutalmazási formát.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a középiskolai képzésben továbbtanuló tehetséges diákok támogatására vonatkozó ösztöndíjpályázattal kapcsolatosan beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


### **27/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Középiskolai képzésben továbbtanuló tehetséges diákok Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kapcsán - megismerve a pályázók jellemző adatait - 2023. február hónaptól 2023. június hónapig az előterjesztéshez *mellékelt javaslat szerinti tanulókat* támogatja összesen 1.241.000,- Ft/hó, összesen 6.205.000 Ft összeggel.

Felkéri a polgármestert, hogy a fenti támogatások folyósításáról, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** folyamatos, illetve 2023. március 10. - az értesítés megküldésére

  
**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók jutalmazásáról*  
**Előterjesztő:** *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.  
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Pappné Fülöp Ildikót, a BSZC Csiha Győző Technikum és Szakképző Iskola igazgatóját. Majd összegzésében elmondta, hogy az Önkormányzatunk évek óta elismeri a versenyeken és pályázatokon sikeresen szereplő tanulók teljesítményét, melyek átadására a március 15-i programok keretében kerül sor. Javasolta a 22 fő egyéni jutalmazását 505.000 Ft és 13 csapat jutalmazását 450.000 Ft összegben. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy ez volt az a napirend, amit a bizottság a leghosszabb ideig tárgyalta. Közös határozatát meg a szempontrendszerrel, illetve az ehhez juttatott összegeket. Egyhangúlag fogadta el a bizottság a tanulók jutalmazását. A bizottság a kiemelt versenyeket 30.000 Forint összeggel, a nemzetközi és országos versenyeken helyezést elért diákok esetében 25.000 Forint összeggel, a regionális versenyeken helyezést elért diákok esetében 15.000 Forint összeggel, a megyei versenyeken helyezést elért diákok esetében 10.000 Forint összeggel tett javaslatot. A csoportos teljesítmény alapján a maximum 3 fős országos versenyen helyezést elért csapatnak 30.000 Forint összeget, a több, mint 3 fős országos versenyen helyezést elért csapatoknál 60.000 Forint összeggel, a maximum 3 fős megyei versenyeken helyezést elért csapatoknál 20.000 Forint összeggel tett javaslatot a bizottság.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a szakmai bizottságnak megfelelően fogadta el az előterjesztést. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatában 1.000.000 Forint van összességében, ez egy számolási hiba, mert valójában ez 955.000 Forint. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján nagyon kevés felkészítő tanár szokott megjelenni az ünnepségen. Elmondta a televízió nyilvánossága előtt, hogy azok a csoportok, diákok, akik kitüntetést kapnak, azoknak a felkészítő tanárunknak is szeretné a képviselő-testület a hivatal a munkáját megköszönni a rendezvényen.

**Szólláth Tibor polgármester úr** megköszönte mindenki munkáját, aki ezen előterjesztés elkészítésében részt vett. Megköszönte a felkészítő tanárok, a diákok, szülők munkáját.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók jutalmazásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**28/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenyeken, pályázatokon sikeresen szereplő tanulók erkölcsi, anyagi elismeréséről szóló Jutalmazási Szabályzat alapján az előterjesztés mellékletében meghatározottak szerint, a versenyeken és pályázatokon sikeresen szereplő




- 22 tanuló egyéni jutalmazására
- 14 csapat jutalmazására

955.000,- Ft összeget biztosít, az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a jutalmazással kapcsolatos feladatok elvégzéséről, az elismerések átadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról és az intézményvezetők értesítéséről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 15.

  
**Bakó Sándor**  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Ezt követően Pappné Fülöp Ildikó, a BSZC Csiha Győző Technikum és Szakképző Iskola igazgatója távozott a képviselő-testületi ülésről.)*

**NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározására a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan*

**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, mely elfogadásra javasolta.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott Máróné Zubor Gizellát, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjét és Pálóczi Fannit, a Hajdúnánási Óvoda Óvodatitkárát. Majd összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője a beiratkozás időpontjaként 2023. április 20. (csütörtök) és 2023. április 21. (péntek) napokat javasolja meghatározni, így az előterjesztésben ennek a két napnak a kijelölésére teszek javaslatot. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az óvodába történő jelentkezés módjának és az óvodai felvétel időpontjának meghatározására a 2023/2024-es nevelési évre vonatkozóan szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **29/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján Hajdúnánási Óvodába (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104. szám) történő beiratkozás időpontját a **2023/2024.** nevelési évre vonatkozóan a következők szerint határozza meg:

**2023. április 20-án** (csütörtök) 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> óráig  
**2023. április 21-én** (péntek) 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> óráig

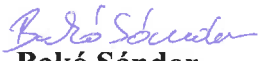
A beiratás helyszíne a Hajdúnánási Óvoda székhelye: **4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.**

A képviselő-testület - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján - az óvodai beiratkozás idejéről, az erről való döntés és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről az előterjesztés melléklete szerinti hirdetményt tesz közzé a helyben szokásos módon, valamint a Hajdúnánási Újságban.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetőjének értesítéséről, valamint a hirdetmény közzétételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 05. - értesítésre és a hirdetmény közzétételére  
2023. március 09. - Hajdúnánási Újságban történő megjelentetésre

  
**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

*(Ezt követően Máróné Zubor Gizella, a Hajdúnánási Óvoda intézményvezetője és Pálóczi Fanni, a Hajdúnánási Óvoda Óvodatitkára távoztak a képviselő-testületi ülésről.)*

**ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról*

**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján a jegyző által előkészített költségvetési rendeletervezetet a polgármester február 15-éig nyújtja be a testületnek. Ennek megfelelően benyújtásra került az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletervezet, mely 245.159.182 Ft hiányt, azaz önkormányzatok rendkívüli támogatása előirányzatot, tartalmaz a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak ennek a napirendnél nagy szerepe van. Elmondta, hogy a bizottság is egyetért azzal, hogy ezt a költségvetést gondoljuk újra, legfőképpen azért, mert sok olyan külső tényező van, amit nem látunk. Előlről fogjuk kezdeni a költségvetés készítését, visszanyúlunk az intézményekhez is. Mint, ahogyan alpolgármester asszony fogalmazott „ki kell lépnünk a komfortzónánkból”, mert ez egy nehéz év lesz. A bizottságuk arról döntött, hogy a következő testületi ülés és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülések előtt egy rendkívüli ülést hív össze és ott újra tárgyalja a költségvetést.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést és úgy döntöttek, hogy ne fogadják el ezt az előterjesztést. Olyan mértékű kiadások vannak, mint például a kamatnövekedések, közüzemi díjak, hogy ezzel a költségvetéssel ezt nem tudjuk ellensúlyozni. Valószínű kormányzati támogatásra is szükség lesz.

**Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony** elmondta, hogy támogatja azt a javaslatot, hogy így nem lehet elfogadni a város költségvetését.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a 2023-as fűtési szezonnak már sokkal felkészültebben szükséges nekikezdeni. Ha márciusban képesek vagyunk egy költségvetést elfogadni, olyan károkat még nem okoz, ami ne érné meg ezt a kis közös gondolkodást.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el arról, hogy ez az előterjesztés most ne kerüljön elfogadásra.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület arról döntött, hogy az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést ne tárgyalják ebben a hónapban a **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta.

### **30/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése alapján Dr. Kiss Imre jegyző által előkészített és Szólláth Tibor polgármester által 2023. február 15. napjáig előterjesztett – az önkormányzat 2023. évi költségvetésének tervezetét és azt nem fogadja el.

Felkéri a jegyzőt, hogy terjessze a képviselő-testület elé az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

**Felelős:** Dr. Kiss Imre jegyző

**Határidő:** 2023. március 22.

*Bakó Sándor*

**Bakó Sándor**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés a 2022. évi pénzügyi előirányzat módosításokra és ezek alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról*

**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a változások történtek az önkormányzat bevételeiben, illetve néhány előirányzat átcsoportosítás is szükségessé vált, így a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet utolsó módosítása. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a 2022. évi pénzügyi előirányzat módosításokra és ezek alapján Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról, szóló előterjesztés határozati javaslatát **7 igen, 1 nem szavazattal** (Bakó Sándor) és 4



**tartózkodás mellett** (Török István, Bódi Judit, Oláh Miklós, Kállai Zsolt) **elfogadta** és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **Hajdúnánás Város Önkormányzata**

### **Képviselő-testületének**

#### **2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) Önkormányzati Rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[A képviselő-testület az önkormányzat, a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) és az intézmények együttes 2022. évi költségvetésének]*

„a) kiadását 7.992.797.262 Ft

b) bevételét 7.992.797.262 Ft”

*(fősszeggel állapítja meg, 190.564.545 Ft felhalmozási hitelfelvétel mellett az 1. melléklet szerint.)*

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A költségvetési bevételek és kiadások összesen, a költségvetési hiány:)*

„a) Költségvetési bevételek összesen: 5.696.432.494 Ft, ebből

aa) működési: 4.372.500.602 Ft

ab) felhalmozási: 1.323.931.892 Ft

b) Költségvetési kiadások összesen: 5.973.273.290 Ft, ebből

ba) működési: 4.134.427.255 Ft

bb) felhalmozási: 1.838.846.035 Ft

c) Költségvetési hiány: 276.840.796 Ft, ebből

ca) működési többlet: 238.073.347 Ft

cb) felhalmozási hiány: 514.914.143 Ft”

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:*

*A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:)*

„ba) Finanszírozási célú pü. műveletek bevétele összesen: 2.192.295.504 Ft, ebből”

(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont bc)–be) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:*

*A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:)*

„bc) likvid hitel igénybevétele: 1.943.728.446 Ft

bd) államháztartáson belüli megelőlegezés: 58.002.513 Ft

be) Finanszírozási célú pénzügyi műveletek kiadása összesen: 2.019.523.972 Ft, ebből”

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont bg) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:*

*A költségvetési hiány külső finanszírozására szolgáló finanszírozási célú műveletek:)*

„bg) likvid hitelek kiadásai: 1.943.728.446 Ft”

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés c)–e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A költségvetési hiány külső és belső finanszírozása:)*

„c) Finanszírozási bevételek összesen: 2.296.364.768 Ft

d) Finanszírozási kiadások összesen: 2.019.523.972 Ft

e) Finanszírozási bevételek és kiadások egyenlege: 276.840.796 Ft”

(7) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A kiadások főösszegén belül)*

„a) a személyi juttatások előirányzatát 1.630.917.165 Ft

b) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát 196.394.564 Ft

c) a dologi kiadások előirányzatát 1.780.700.996 Ft”

*(összeggel állapítja meg.)*

(8) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés e)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A kiadások főösszegén belül)*

„e) az egyéb működési célú kiadások előirányzatát 495.964.530 Ft

f) a beruházási kiadások előirányzatát 1.126.915.550 Ft

g) a felújítási kiadások előirányzatát 637.859.921 Ft

h) az egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát 74.070.564 Ft

i) a finanszírozási kiadások előirányzatát 2.019.523.972 Ft”

*(összeggel állapítja meg.)*

(9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az egyéb működési célú kiadások előirányzatán belül a tartalékok fő összegét 59.137.081 Ft összeggel állapítja meg, ebből:

a) általános tartalék: 6.545.120 Ft

b) céltartalékok, ezen belül

ba) intézményi jubileumi jutalmakra: 3.197.900 Ft

bb) dolgozói lakásalap: 4.713.611 Ft

bc) lakásalap: 44.680.450 Ft”

2. § (1) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(4) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Hajdúnánás, 2023. február 23.

  
**Bakó Sándor**  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

**HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet módosításáról*  
**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Lakásrendelet módosítását a szociális bérbeadás esetén megszabott jövedelemhatár emelése, a szükséglakások bérleti idejének növelése, a piaci bérbeadás szabályainak módosítása indokolja. A rendelet egy új, a megtakarítást kötelezővé tevő bérlemény kategóriát is bevezetne a fiatalok nagyszámú igénye okán, ami ötvözi a Fecskeotthon és Fecske lakások szabályrendszerét. A Rendelet 8. § (2) bekezdésében szabályozott piaci alapú bérbeadás

legfeljebb 1 éves hosszabbítása esetén, javaslom, hogy az csak az egy év után lejáró bérleti szerződésekre vonatkozzon. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság sem hozott döntést erről az előterjesztésről. Elmondta, hogy amikor a képviselő csoportjuk elolvasta ezt az előterjesztést, merültek fel bennük kérdések, amelyek a bizottsági ülésen kitesztázásra kerültek. Minden kérdésre megkapták a választ. Az előző képviselő-testületi ülésen, amikor a lakásokról döntöttek, akkor tulajdonképpen jegyző úr hívta fel a figyelmét a képviselőknek, hogy itt a jóindulat vezérli a bizottságukat, hogy akár a rendeletben leírt szabályokat is átlépi, hogy segítse a lakosokat, de ez nem annyira megfelelő és ezért született meg ez a rendelet, mert az élet felülírta.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (IV. 24.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

### **Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúnánás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X. 30.) önkormányzati rendelete 24-27. §-aiban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúnánás Városi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi; Egészségügyi és Szociális; Városfejlesztési; Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az évente bérbe adott lakások közül legalább 50%-ot szociális jelleggel kell bérbe adni. Ez az arány csak akkor csökkenthető, ha a meghirdetett pályázatra szociálisan rászoruló személy nem jelentkezik.”

#### **2. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázati hirdetményt a lakás megüresedésétől - a bérbeadás céljára épített lakások esetében az épület használatbavételi engedélyének kiadásától számított - vagy piaci jellegű bérbeadás esetén a bérleti jogviszony lejártát megelőző 30 napon belül ki kell függeszteni.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó következő nyilatkozatait:)*

„b) piaci alapú bérbeadás esetén vállalja, hogy a lakbér összegét a bérleti szerződés megkötéskor az általa a versenytárgyaláson vállalt, de legalább három hónapra előre megfizeti;”

### 3. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet II. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„II. Fejezet  
Lakások bérbeadása piaci alapon”*

### 4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázók közül az részesül előnyben, aki a versenytárgyaláson a vállalt legmagasabb összegű lakbér előre és egyösszegű megfizetését a meghirdetett - legalább 3 havi - összeghez képest hosszabb időtartamra szólóan vállalja.”

### 5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A legfeljebb egy évre piaci alapon bérbe adott lakás esetén a bérleti szerződés legfeljebb egy alkalommal további 1 évre meghosszabbítható, abban az esetben, ha a bérlő a szerződés lejártát megelőző második hónap 15. napjáig egyoldalú nyilatkozatával kérelmezi, az általa korábban a versenytárgyaláson vállalt és a bérleti szerződésben rögzített havi bérleti díj 20 %-kal történő emelését elfogadja, és azt legalább 3 hónapra előre egy összegben megfizeti a bérleti szerződés lejárta előtti második hónapban.”

### 6. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra az a személy jogosult, akinek az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap

- a) családban élők esetében - a vele együttköltözőket számítva - 400%-át,
- b) egyedülálló esetén 550%-át,
- c) gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő esetében 410%-át.”



## 7. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A pályázatot azok a házaspárok, illetve élettársak nyújthatják be,)*

„f) akiknek a pályázókat és a velük együttköltözőket is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a szociális vetítési alap 200 %-át.”

## 8. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

*„IV/A. Fejezet*

*4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti lakások bérbeadása*

## 13/A. Jogosultság feltételei

## 15/A. §

- (1) A pályázatot azok a személyek nyújthatják be,
- a) akik a kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötték be a 32. életévüket,
  - b) akik házaspárok, illetve élettársak és a kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 32. életévét, és a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt nyilvántartásba vételről szóló okirattal igazolják,
  - c) akik vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést kötnek, amelynek összege havonta minimum 20.000 Ft/fő.
  - d) akik rendelkeznek a Hajdúnánás Városi Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel vagy házaspárok, illetve élettársak esetén legalább az egyik pályázó rendelkezik a Hajdúnánás Városi Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel,
  - e) akik legalább hat hónapot meghaladó folyamatos foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal rendelkeznek, és
  - f) akiknek a pályázókat és a velük együttköltözőket is figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap tizenkétszeresét.
- (2) Nem jogosult a 4080 Hajdúnánás, Bethlen Gábor krt. 41. szám alatti lakásra az a pályázó vagy a vele együtt költöző:
- a) akik külön-külön, vagy együttesen lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkeznek, kivéve, ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve,
  - b) aki lakóingatlanra vonatkozó haszonélvezeti joggal rendelkezik,
  - c) aki saját tulajdonú lakóingatlanát 5 éven belül elidegenítette,
  - d) aki 10 éven belül pénzbeli térítés ellenében mondott le bérlakásáról,
  - e) aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt,
  - f) akinek a bérleti jogviszonyát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
  - g) aki önkormányzati lakásban lakik jogcím nélkül használóként, vagy
  - h) aki szociális, jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelentenek.

### **13/B. A pályázati eljárás különös szabályai**

#### **15/B. §**

- (1) A pályázat értékelése során előnyt jelent, ha a pályázó
- a) 15/A. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kötelező összeget meghaladó megtakarítást vállal,
  - b) hosszabb idő óta rendelkezik folyamatos hajdúnánási állandó lakcímmel, vagy tartózkodási hellyel,
  - c) a bérleti szerződés határidejének lejártára, illetve a szerződés bármely okból történő megszűnésének esetére szóló befogadói nyilatkozatot csatol.
- (2) A 15/A. § (1) bekezdés c) pontjában hivatkozott feltétel esetén elfogadható az a lakás-előtakarékossági szerződés, vagy bármely, pénzügyintézetnél kötött, havi rendszerességgel fizetendő, megtakarítási célú szerződés is, függetlenül annak megnevezésétől, amelyen a pályázó nem szerződő fél, de ő van kedvezményezettként megjelölve.

### **13/C. Bérleti szerződés időtartama**

#### **15/C. §**

- (1) A lakásra vonatkozó bérleti szerződés első alkalommal 3 évre megállapított, határozott időtartamra szólhat.
- (2) Az összesen 3 éves határozott idő leteltét követően, a bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést egy alkalommal legfeljebb további 1 évre lehet meghosszabbítani, amennyiben
- a) a bérlőnek nincs bérleti díj, közös költség, közüzemi díj vagy helyi adó tartozása, és
  - b) a bérlő a lakás karbantartásáról gondoskodik.
- (3) A 3 éves határozott idő leteltét követően azon bérlők esetén, ahol a bérlő, vagy vele közös háztartásban élő külön-külön, vagy együttesen, lakóingatlan 50 %-os, vagy azt meghaladó mértékű tulajdonjogával rendelkezik, a bérleti szerződés meghosszabbítására a tulajdonszerzést követő legfeljebb 1 évig van lehetőség, de maximum a bérleti szerződés megkötésétől számított összesen 4. év végéig. Ha az ingatlanra más személy javára szóló haszonélvezeti jog van bejegyezve, a bérlő a (2) bekezdés szerinti feltételekkel jogosult a szerződés meghosszabbítására.
- (4) A lakás bérleti joga nem cserélhető el és nem ruházható át.”

#### **9. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„18. §**

A polgármester – a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – pályázat kiírása nélkül jogosult legfeljebb 12 hónapos határozott időre – a rendelkezésre álló bérleti szerződéssel nem érintett lakás vonatkozásában –bérleti szerződést kötni azon kérelmezővel,

- a) akinek életveszélyessé minősített lakás, elemi csapás bekövetkezte vagy bűncselekmény áldozataként elszenvedett élethelyzet, **előre nem látható hirtelen bekövetkező esemény** miatt a lakhatása lehetetlenné vált **vagy létfenntartása veszélyeztetve van**
- b) akinek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap háromszorosát, egyedülálló esetén a négyszeresét, és
- c) aki vagy a vele együtt költöző nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerint meghatározott vagyonnal.”

### 10. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 51. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Dönt a piaci jelleggel bérbe adott lakások esetén a bérleti szerződések 1 évet követő meghosszabbításáról a bérlő egyoldalú kérelmére.”

### 11. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

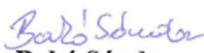
### 12. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 2. melléklet 1a. pontjában foglalt táblázat 33. és 34. sora,
- c) 2. melléklet 1a. pontjában foglalt táblázat 36. sora,
- d) 2. melléklet 1a. pontjában foglalt táblázat 38. –40. sora.

### 13. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

  
**Bakó Sándor**  
 jegyzőkönyv-hitelesítő

**NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek módosításáról*

***Előterjesztő:*** *Szólláth Tibor polgármester*

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, az Egészségügyi és Szociális Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy az időközben bekövetkezett jogszabályi változások, támogatási forma megszűnésének átvezetése szükséges a rendeleteinkben. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Kállai Zsolt képviselő úr** elmondta, hogy ez egy technikai dolog, ezzel nem tudnak mit tenni. Tehát nem a jogi döntés miatt nem fogják támogatni, hanem sokkal inkább a kormánykommunikáció miatt, ami alatt a vármegyét, ispánokat érti.

*(Dr. Kiss Imre jegyző kiment a képviselő-testületi ülésről de. 9,20 órakor)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy sokadik pont az, amikor országos politikai elemeket hoz a képviselői ülésre képviselő úr. Elmondta, hogy nagy nyilvánosság előtt megkérdezi, hogy a képviselő csoportjuk az háború párti, fegyvereket akar szállítani Ukrajnába ebben mi az álláspontjuk és erről hogyan vélekednek. Szeretné megkérdezni, hogy az a 39 éves férfi, akinek egy 15 éves fiúval van szerelmi viszonya, arról hogyan vélekednek és mi a hozzáállásuk. Ha itt történne a városban milyen javaslattal élnének. Kérte, hogy ne csak ezeket a részeket boncolgassák.

**Kállai Zsolt képviselő úr** elmondta, hogy ezekről a dolgokról nem értesült. Elmondta, hogy a kormányzati döntésről tud nyilatkozni. Ennek a dolognak nem más a célja, minthogy a körülöttük lévő helyzet helyett az ellenzéki emberek erről beszéljenek. Ezek elítélendő dolgok, amelyeket felsorolt polgármester úr. A képviselő csoportjukban két párttag van. A hozzászólása arról szólt, hogy ne azzal foglalkozzanak az emberek hanem, amelyek tényleg valós problémák.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy örült volna annak, ha képviselő úr elmondja a véleményét, mint egy jobbikos képviselő.

**Kállai Zsolt képviselő úr** elmondta, hogy ő már független képviselő. Nem értett egyet a jobbikkal és ezért kilépett.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy eddig még nem kérdezte meg egy testületi ülésen sem, hogy a Fideszben mi a szerepe. Tehát ha most erről kell tárgyalni képviselő-testületi ülésen, hogy kinek mi a politikai pártja. Elmondta, hogy korábbi képviselő-testületi üléseken elhangzott, hogy ő az MSZP megyei elnöke. Nem érti ezeket a felvetéseket. Elmondta, hogy a Fidesz oldalán is lenne miről beszélni, de mégsem teszik, mert ennek nem itt van a helye.

**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** elmondta, hogy vármegye rendszernek egy kicsit nagyobb hagyománya van.

*(Dr. Kiss Imre jegyző visszajött a képviselő-testületi ülésre de. 9,23 órakor.)*

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy ez a napirendi pont megmutatta, hogy nem egyenes szabályok mentén vezeti az ülést polgármester úr. Kérdezte, hogy azok a kérdések, amelyeket feltett hol találhatóak az előterjesztésben. Kállai Zsolt képviselő úrtól megvonta a szót, akkor polgármester úr magától miért nem vonja meg a szót.

**Dózsa Miklós képviselő úr** elmondta, hogy nagyon meglepődött Kállai Zsolt képviselő úr mondatain, mint volt jobboldali képviselő, mert már csatlakozott a baloldalhoz.

*(Török István képviselő úr de. 9,26 órakor kiment a képviselő-testületi ülésről, így a testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)*

**Kállai Zsolt képviselő úr** személyes érintettség okán kért szót. Elmondta, hogy ha valaki bal vagy jobboldali azt nem a párttagság dönti el.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy egy olyan témát hoztak be a napirendi ponthoz, ami nem tartozik ide. Ez arról szól, hogy a törvény szabályait át kell vezetni a saját rendeleteiken.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **8 igen 1 nem szavazattal** (Bakó Sándor) és **2 tartózkodás mellett** (Oláh Miklós, Kállai Zsolt) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Bódi Judit képviselő asszony** ügyrendi javaslatot tett és jelezte, hogy rossz gombot nyomot meg.

Ezért **Szólláth Tibor polgármester úr** újra szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2018. (II. 23.) Önkormányzati Rendelet módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **7 igen 2 nem szavazattal** (Bakó Sándor, Bódi Judit) és **2 tartózkodás mellett** (Oláh Miklós, Kállai Zsolt) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **Hajdúnánás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete**

### **egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. Szociális vetítési alap fogalom bevezetése miatt módosítás**

##### **1. §**

A pénzbeli és természetbeni gyermekvédelmi támogatások megállapításának helyi szabályairól szóló 8/2014. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A hatáskör gyakorlója a megtérítést méltányosságból elengedheti, vagy csökkentheti, különösen abban az esetben, ha a családban az egy főre eső jövedelem a szociális vetítési alap 80 %-át nem éri el, vagy ha a családban tartós beteg van.”

##### **2. §**

(1) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazása során létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzet:)*

„h) büntetés-végrehajtási intézetből történő elbocsátáskor rendelkezésre álló börtön-keresmény a szociális vetítési alapot nem haladja meg.”



(2) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Létfenntartást veszélyeztető időszakos vagy tartós élethelyzet:)*

„d) egyedül élőként szociális vetítési alap alatti havi jövedelem,”

### 3. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés i) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az igénylő, és családja jövedelmi viszonyainak igazolásaként elfogadható bizonyítékok:)*

„i) nyilatkozat arról, hogy a kérelmező és/vagy családtagja semmilyen jövedelemmel nem rendelkezik, valamint az állami foglalkoztatási szervvel kötött együttműködés.”

### 4. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „4. §

A hatáskörök gyakorlói az e rendeletben foglaltaktól az 1.§ (4) bekezdésében meghatározott kivételes méltánylást érdemlő esetben a kérelmező javára - a jogosultsági összeghatárok tekintetében a szociális vetítési alap +50%-ával - eltérhetnek.”

### 5. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „9. §

A hatáskör gyakorlója a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vett ellátás és kamatai megtérítésétől eltekinthet, azt csökkentheti, vagy részletfizetést engedélyezhet, amennyiben a kötelezett személy családjának egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap kétszeresét, és a visszafizetés teljesítése a kötelezett létfenntartását súlyosan veszélyeztetné.”

### 6. §

(1) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Lakhatási támogatásra jogosult az a személy,)*

„b) akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 280%-át, és”

(2) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A lakhatási támogatás havi összege)*

- „a) azon kérelmező háztartásában ahol az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem a szociális vetítési alap 130 %-át nem éri el: 3000 Ft, vagy Bocskai Korona/hó,
- b) azon kérelmező háztartásában ahol az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem a szociális vetítési alap 130 %-a és 280% között van: 2000 Ft, vagy Bocskai Korona/hó,”

### 7. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A jogosultság feltételeként e rendelet 11. §-ában foglalt szabályok betartását az önkormányzat a Szociális Csoport, a közterület-felügyelők, és önkormányzati bérlakások esetében az üzemeltetésért felelős Hajdúnánási Gazdasági Ellátó Intézmény bevonásával alkalmoszerűen ellenőrizheti. Az ellenőrzést a rendelet 4. mellékletében szereplő környezettanulmány nyomtatvány felhasználásával végzi.”

### 8. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „12. §

Krízis segély annak a személynek nyújtható, akinek esetében az 1. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak, s akinek ezáltal a létfenntartása átmenetileg lehetetlenné, vagy nagy fokban veszélyeztetetté válna, feltéve, ha a kérelmező háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át, ”

### 9. §

(1) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére és az október 15. és február 28. között időszakban legfeljebb két alkalommal állapítható meg a támogatás. További egy alkalommal igényelhetik a támogatást azon rászoruló, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 350 %-át, és kettő vagy több gyermeket nevel háztartásában.”

(2) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/A. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Tűzelőanyag támogatásra az jogosult.)*

- „b) akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 400 %-át,”

**10. §**

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 16/C. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Időskorúak veszélyhelyzeti támogatására azon személy jogosult, aki a támogatás megállapításának időpontjában a 70. életévét betöltötte és Hajdúnánás város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, feltéve, ha a kérelmező háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 500%-át, ”

**11. §**

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt esetekben a kérelmező akkor részesíthető rendkívüli élethelyzetben nyújtott települési támogatásban, amennyiben az egy főre számított havi családi jövedelme az szociális vetítési alap 130 %-át, egyedül élő esetén annak kétszeresét, kivételes méltányosság gyakorlása esetén a 400 %-át nem haladja meg.”

**12. §**

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„18. §**

A rendkívüli élethelyzetben nyújtott települési támogatás az szociális vetítési alap 5 %-ától a szociális vetítési alap 100 %-áig terjedhet.”

**13. §**

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az ESzB. temetés temetési támogatást annak az elhalt temetéséről gondoskodó személynek állapíthat meg, akinek)*

- „a) az egy főre számított havi családi jövedelme a szociális vetítési alap 150 %-át,
- b) egyedül élő esetén a szociális vetítési alap 250 %-át nem haladja meg.”

**14. §**

(1) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (1) bekezdés alkalmazásában a gyógyító ellátás költségének mértéke abban az esetben veszélyezteteti a létfenntartást, amennyiben az egy főre számított havi családi jövedelemhatár]*

- „a) a szociális vetítési alap 150 %-át,
- b) két közeli hozzátartozóból álló család esetén a szociális vetítési alap 180 %-át.”

(2) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A gyógyszerzsükségletet a háziorvos igazolja, melyet a patika áraz be. A kérelmező a kérelméhez az alábbiakat köteles csatolni:)*

„c) 30 napnál nem régebbi, jogerős, alanyi, vagy normatív közgyógyellátásra való jogosultságot elutasító határozat, vagy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúnánási Járási Hivatalának igazolása arról, hogy a kérelmező alanyi, illetve normatív jogon közgyógyellátásra nem jogosult.”

### 15. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester részben vagy egészben mentesítheti a temetési költségek megtérítési kötelezettsége alól azt az eltemettetésre köteles személyt, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap 150 %-át, egyedül élő esetében a szociális vetítési alap 300 %-át nem éri el.”

### 16. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A szociális földprogramban részt vehet az a személy, akinek:)*

- „a) a háztartásában az 1 főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 150 %-át,
- b) a nyugellátásban részesülők, akiknek az 1 főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 200 %-át, és”

*[nem rendelkeznek művelésre alkalmas földtulajdonnal, illetve rendelkeznek az állattartáshoz szükséges feltételekkel (ól, fedett épület).]*

### 17. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás feltétele, hogy a gyermek legalább egyik törvényes képviselője a gyermek születését megelőzően egy éve folyamatosan bejelentett Hajdúnánási állandó lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen is Hajdúnánáson él és a kérelmező háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap huszonegyszeresét. ”

### 18. §

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 8/2015 (II.25.) önkormányzati rendelet 28/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Egyszeri természetbeni gyermekszületési támogatásra jogosult minden 2015. január 1-je után született gyermek, szülőjének kérelmére, akinek legalább egyik szülője legalább a gyermek születését megelőző 1 éve hajdúnánási állandó lakos, vagy hajdúnánási tartózkodási hellyel rendelkezik, és a

kérelmező háztartásában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap huszonegyszeresét.”

### 19. §

A települési hulladékgazdálkodásról szóló 13/2015 (IV.29.) önkormányzati rendelet (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Egy naptári évre kérelemre mentesül, a kérelemnek a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodáján történő hiánymentes benyújtását követő hónap elsejétől, a közszolgáltatás díjának megfizetése alól a 70. életévet betöltött egyedül élő személy, aki az ingatlant ténylegesen egyedül használja és az ingatlan címén a népeség-nyilvántartásban egyedül van bejelentve, a rendelet 1.számú melléklete szerinti nyomtatványt kérelméhez mellékeli, feltéve, hogy a havi nettó átlagjövedelme a szociális vetítési alap négy és félszeresét nem haladja meg. A mentesség csak egy lakás céljára szolgáló ingatlan után illeti meg a magánszemélyt. A mentességre való jogosultságról, a 70. életévet betöltött egyedül élő személyt a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Közgazdasági Irodája negyedévi rendszerességgel levélben értesíti, kérelem-nyomtatvány megküldésével együtt.”

## 2. Vármegye elnevezés miatti módosítás

### 20. §

A személyes gondoskodást nyújtó szociális szolgáltatások helyi szabályairól szóló 28/2016. (VII.5.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „Megyei” szövegrész helyébe a „Vármegyei” szöveg lép.

## 3. A fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szóló 23/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése

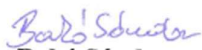
### 21. §

Hatályát veszti a fiatalok ösztönző és lakhatási támogatásairól szóló 23/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdés a) pontja,
- b) II. Fejezete.

### 22. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba

  
**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Beszámoló a sportcsarnokok 2022. évi működéséről*

**Előterjesztő:** *Szólláth Tibor polgármester*

A beszámolót tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a testület 2022 szeptemberében döntött arról, hogy felül kívánja vizsgálni a sportcsarnokok működését 2022. december 31-ét követően.

A 2022. október 01. napjától emelésre került bérleti díjak sajnos nem fedezik a rezsiköltség drasztikus emelkedését, ezáltal nem valósulhattak meg a kívánt elvárások. Mindezek tekintetében szükségessé válik a bérleti díjak ismételt felülvizsgálata. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés a beszámolóval kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elfogadta azt a döntést, hogy ezt a napirendi pontot ne tárgyalja a képviselő-testület. Vizsgáljuk meg, hogy az esetleges emelésnek milyen következményei lehetnek, kérte, hogy a következő hónapban kerüljön megtárgyalásra.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a Városfejlesztési Bizottság az egységes 20%-os emelést javasolta. Elmondta, hogy a Sportklub elnöke, Oláh Sándor a bizottság tagja és részletes felvilágosítást adott.

**Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony** elmondta, hogy a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság nem fogalmazott meg javaslatot és megkérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot, hogy tegye meg javaslatát.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy nem egy egész éves működést látunk. Elmondta, hogy fizetünk egy 1,2 millió forintos bérleti díjat havonta és 10 év múlva ez a sportcsarnok az önkormányzat tulajdonába kerül. Javasolta, hogy az energetikai részét nézzék meg a csarnoknak, ezt meg kellene valósítani az idei évben. A bérleti díjak változatlan hagyása mellett, kivéve a versenysportok 20%-os emelésével és a többi bérleti díj változatlanul hagyásával valósuljon meg.

**Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** elmondta, hogy azt nem engedheti meg magának az önkormányzat, hogy az elrugaszkodott energiaárakat ne kövesse le. Azt eltudja fogadni, hogy az iskolák tekintetében ezt át kell gondolni, de ők töredékét fizetik annak, amit a sportegyesületek fizetnek. Elmondta, hogy örülne annak, ha egy olyan emelést tudnának elfogadni, ami segít az önkormányzatnak. Az emelés elkerülhetetlen és ezt a befolyt összeget kellene a napelemes rendszer fejlesztésére fordítani.

**Kocsis Áron képviselő úr** elmondta, hogy ha nem emelkednének a bérleti díjak az oktatás támogatása megtörténne, illetve a szabadidő sport számára is támogatást jelentene.

**Oláh Miklós képviselő úr** elmondta, hogy a Szólláth Tibor polgármester úr által tett javaslat támogatónak tűnik. Azt kérdezte, hogy nem jelent-e problémát, hogy nem azonos árakat alkalmazunk a szolgáltatást igénybe vevők között.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy akkor polgármester úrnak az a javaslata, hogy csak a versenysportoknál történjen meg a 20%-os béremelés.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy tudja támogatni polgármester úr javaslatát.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy szeretné összegezni az elhangzott javaslatokat. A Somorjai László Városi Sportcsarnoknál az Iskolai testnevelés óra bérleti díját 7000 Ft/Áfa. A versenysport vonatkozásában 20 %-os emelés, szabadidő sport megnevezéssel a jelenlegi díj maradjon. A Hódos Imre Sport és Rendezvénycsarnok tekintetében versenysportnál a jelenlegi díj 20%-al megemelve, a szabadidősport tekintetében különösen megosztva szerepelne a jelenlegi díj.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy egy torzított szám van a Hódos Imre Sportcsarnoknál és ez merőben más a költségek összetétele.

**Bakó Sándor képviselő úr** elmondta, hogy az lenne a javaslata, hogy fogalmazzuk bele a határozati javaslatba, hogy elfogadjuk a beszámolót.

Mivel a beszámolóval kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület a sportcsarnokok 2022. évi működéséről szóló beszámoló határozati javaslatát, a Bakó Sándor képviselő úr által tett javaslattal együtt **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **31/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Somorjai László Városi Sportcsarnok és a Hódos Imre Sport- és Rendezvénycsarnok 2022. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.
2. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 284/2022. (IX. 29.) számú Képviselő-testületi Határozatot az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 13. § (4) bekezdése alapján az alábbi díjtételekkel módosítja:

<b>Somorjai László Városi Sportcsarnok</b>	
Iskolai testnevelés	7.000,-Ft+Áfa/óra
Versenysport	14.000,-Ft+Áfa/óra
Szabadidősport	12.000,-Ft+Áfa/óra
Rendezvények	120.000,-Ft+Áfa/alkalom
<b>Hódos Imre Sport- és Rendezvénycsarnok</b>	
Iskolai testnevelés	8.000,-Ft+Áfa/óra
Versenysport	24.000,-Ft+Áfa/óra

Szabadidősport	20.000,-Ft+Áfa/óra
Rendezvények	150.000,- Ft+Áfa/alkalom
Hódos Imre terem	15.000,- Ft+Áfa/óra
Konditerem	8.000,- Ft+Áfa/óra
Fitness terem	8.000,- Ft+Áfa/óra
Iroda helyiségek	30.000,- Ft+Áfa/óra
Büfé	5000,- Ft+Áfa/alkalom

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 16.



**Bakó Sándor**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó Képviselő-testületi Határozatok módosításáról*

***Előterjesztő:*** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mely elfogadásra javasolta.  
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Földhivatal jelzéssel élt az önkormányzat felé, mivel a Bocskai utca 40. szám alatti ingatlan telekalakítással vegyes adásvételi szerződését jelenlegi formájában nem tudja befogadni, emiatt szükségessé vált az erre vonatkozó Határozatok módosítása.

Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy korábban meghozott testületi határozat végrehajtásaként a két ingatlan vonatkozásában nyilvános versenytárgyalás került kiírásra. A versenytárgyalási eljárás nyertesével a szerződés megkötésre került, tekintettel arra, hogy ez egy speciális jogügylet volt. Az önkormányzat pénzügyi, gazdasági érdeke nem sérült, a kialakult vételár megállapítása nem változik, ugyanakkor ezt a szerződést szövegszerűen módosítani tudjuk egy adminisztratív jellegű módosítás szükséges.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó Képviselő-testületi Határozatok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **7 igen, 1 nem szavazattal** (Kállai Zsolt) és **4 tartózkodás mellett** (Bódi Judit, Oláh Miklós, Török István, Bakó Sándor) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**32/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 98/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiakkal kiegészíti:

„A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a változási vázrajz záradékolását, illetve az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a telekalakítással érintett 3608/2 hrsz-ú ingatlan 1113 m<sup>2</sup> területe – a továbbiakban is tulajdonjog fenntartással – beolvad a 3612 hrsz-ú ingatlan területébe.

A 3612 hrsz-ú ingatlan telekalakítást követően mindösszesen 1696 m<sup>2</sup> területté válik, mely vételára a 3612 hrsz-ú ingatlan 583 m<sup>2</sup>-ére megállapított 20.170.000,- Ft és a hozzá csatolandó 1113 m<sup>2</sup> beolvadó területre megállapított 11.966.976,- Ft (10.752,- Ft/m<sup>2</sup>) összegekből tevődik össze, mindösszesen 32.136.976,- Ft.”

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. április 30. – adásvételi szerződés módosítás

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó Képviselő-testületi Határozatok módosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **7 igen, 1 nem szavazattal** (Kállai Zsolt) és **4 tartózkodás mellett** (Bódi Judit, Oláh Miklós, Török István, Bakó Sándor) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **33/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 99/2022. (III. 31.) számú Képviselő-testületi Határozatot az alábbiakkal kiegészíti:

„A 3608/2 hrsz-ú ingatlan változási vázrajzának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően abból 1113 m<sup>2</sup> terület beolvad a 3612 hrsz-ú ingatlan területébe és a beolvadó ingatlanrész értékesítési szándéka – immár a 3806/2 hrsz-ú ingatlannal egyesült terület részeként, tulajdonjog fenntartással – továbbra is fennáll.”

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. április 30. – adásvételi szerződés módosítás



**Bakó Sándor**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés az 5381/1/A helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról*

**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a 2022. novemberében megvásárolt 5381/1/A hrsz.-ú, korábban "Portékázó bisztró" néven ismert ingatlant bérbeadás útján kívánja hasznosítani az önkormányzat. Majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ennél a napirendi pontnál nem kapta meg a szavazáshoz szükséges szavazattöbbséget. Azért nem fogadta el a bizottság, mert azzal nem értettek egyet a tagjai, hogy az előterjesztés az 200.000 Forintról szól, mint kiinduló licitár és a határozati javaslat pedig arról szól, hogy emeljük fel 1000 Ft/nm<sup>2</sup> árra, ami ebben az esetben 250.000 Forintot jelentene. Úgy gondolták, hogy többet is lehetne ezért az ingatlanért kérni.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az 5381/1/A helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


### **34/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) számú Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdés alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5381/1/A hrsz.-ú, „címkézés alatti” 248 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb épület gazdasági szolgáltatóház megnevezésű ingatlant 5 éves határozott időtartamra versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani kiinduló **250.000,- Ft+Áfa+rezi/hó** licitár meghatározásával. A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 10. – a pályázati felhívás megjelentetésére  
2023. április 06. – a bérleti szerződés megkötésére

  
**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról*

**Előterjesztő:** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mely elfogadásra javasolta.  
*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a Köztársaság tér 2-3./B. II./1. szám alatti önkormányzati lakás és Hunyadi u. 6-8. 7. szám alatti garázs vonatkozásában nyújtottak be vásárlási szándéknyilatkozatot az elővásárlási joggal rendelkező bérlők. Majd megkérdezte, hogy van-e további kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.



Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **35/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 3503/A/25 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 2-3./B. II./1.** szám alatti ingatlant, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
<b>43</b>	<b>1,5</b>	<b>komfortos</b>	<b>326.303</b>	<b>14.030.000</b>	<b>-</b>	<b>14.030.000</b>	<b>13.328.500</b>

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 31. – adásvételi ajánlat megküldése

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalmi értékének jóváhagyásáról és a vételár megállapításáról szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **36/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján **értékesíteni kívánja** a Hajdúnánás, Belterület 4955/2/A/67 helyrajzi számú, természetben a **4080 Hajdúnánás, Hunyadi u. 6-8. 7.** szám alatti garázst, és a Kulcsár Bt. (4031 Debrecen, Bojtorján u. 3.) által felértékelt **önkormányzati ingatlan forgalmi értékét az alábbiak szerint hagyja jóvá, és állapítja meg a vételárat:**

Alapterület (m <sup>2</sup> )	Szobák száma	Komfortfokozat	Alapterületi ár (Ft/m <sup>2</sup> )	Megállapított forgalmi érték (Ft)	Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Megállapított fogalmi érték – Értéknövelő beruházás értéke (Ft)	Vételár (Ft)
20	-	-	207.000	4.140.000	-	-	4.140.000

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 26/2017. (X. 27.) Önkormányzati Rendelet alapján a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 31. – adásvételi ajánlat megküldése

*Bakó Sándor*

**Bakó Sándor**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés civil szervezetek kérelméről*

***Előterjesztő:*** Szólláth Tibor polgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.

*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** összegzésében elmondta, hogy a testület 2022-ben döntött a civil szervezetek részére nyújtott támogatások összegeiről, melyek elszámolási határideje 2023. január 31. napja volt. A támogatási összegek felhasználási határidejének módosítása érdekében 3 szervezet nyújtott be kérelmet. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azt javasolta, hogy fogadjuk el a szervezetek kérését. Amikor a pályázatokat eljuttatják az önkormányzat felé, akkor gondolják végig, hogy az adott évben próbálják megvalósítani a tevékenységüket, amire a pénzt kérték. Véleményük szerint, ha a támogatást átvisszik másik évre az már nem megfelelő. Felvezetésre fog kerülni a bizottság által, akinél még kint van az előző évi forrás.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának I. pontjáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának I. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**37/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szalmakalap Citeraegyüttes Egyesület** (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6.) részére a 257/2022. (VII. 15.) számú Képviselő-testületi

Határozattal nyújtott  
**150.000,-Ft** összegű támogatás elszámolási határidejét 2024. január 31. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 20.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának II. pontjáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának II. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **38/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Hajdúnánási Spartacus SE** (4080 Hajdúnánás, Tiszavasvári utca 9.) részére a 138/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozattal nyújtott 300.000,-Ft összegű támogatásból fel nem használt **87.878,-Ft** támogatás elszámolási határidejét 2024. január 31. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 20.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának III. pontjáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület civil szervezetek kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatának III. pontját **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

### **39/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Bocskai István Alapítvány** (4080 Hajdúnánás, Magyar utca 104.) részére a 141/2022. (IV.28.) Képviselő-testületi Határozattal nyújtott **350.000,-Ft** összegű támogatás elszámolási határidejét 2023. június 30. napjára módosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. március 20.



**Bakó Sándor**

jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés az 1643/2022. (XII. 21.) Korm. határozat szerinti támogatás felhasználásáról**  
**Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester**

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, a Városfejlesztési Bizottság, melyek elfogadásra javasolták.  
*(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Szólláth Tibor polgármester úr** köszöntötte a napirendi ponthoz vendégként hívott, Bagi Zsolt a Hajdúnánási Gyógyfürdő ügyvezető igazgatóját. Majd összegzésében elmondta, hogy a 1643/2022. Korm. határozat értelmében az Önkormányzat 300.000.000 Ft összegű támogatásban részesül kötelező önkormányzati feladat biztosítása érdekében pénzeszközátadásra. E pénzeszköz felhasználásáról szól az előterjesztés. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület az 1643/2022. (XII. 21.) Korm. határozat szerinti támogatás felhasználásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**40/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról és a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból történő előirányzat-átcsoportosításról szóló 1643/2022. (XII. 21.) Korm. határozat alapján az önkormányzatot kötelező önkormányzati feladat biztosítása érdekében pénzeszközátadásra megillető 300.000.000 Ft összegű támogatás felhasználásáról az alábbiak szerint határoz:

A képviselő-testület a Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. számára 30.000.000 Ft, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. számára 30.000.000 Ft és a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. számára 60.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az alábbiakban részletezett közfeladatok, képviselő-testületi határozatokkal elfogadott, közfeladatellátási beszámolóikban meghatározott meg nem térített alulkompenzáció összege ellentételezésére:

Gazdasági társaság megnevezése	Év	Közfeladat	Közfeladatellátási beszámolót elfogadó Képviselő-testületi Határozat	Alulkompenzáció eredeti összege (Ft)	Évesedékes összeg (Ft)	2023. évi kifizetés (Ft)
Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft.	2019.	Gyermekekétkeztetés	4/2020. (III. 20.)	16 032 000	16 032 000	16 032 000
Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft.	2020.	Gyermekekétkeztetés	58/2021.(03.25.)	27 582 000	27 582 000	13 968 000
Összesen:						30 000 000
Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.	2019.	Közművelődés	3/2020.(III.20.)	17 006 000	17 006 000	17 006 000
Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.	2021.	Közművelődés	91/2022. (III.31)	20 295 000	20 295 000	12 994 000
Összesen:						30 000 000
Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.)	2019.	Távhőszolgáltatás	2/2020. (III. 20.)	23 076 000	23 076 000	23 076 000
Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (Hajdúnánási Építő és Szolgáltató Kft.)	2021.	Távhőszolgáltatás	90/2022. (III.31)	39 389 000	39 389 000	36 924 000
Összesen:						60 000 000
Mindösszesen:						120 000 000

A képviselő-testület a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. számára közfeladatellátással kapcsolatos

2022. évi, a képviselő-testület által később elfogadásra kerülő, alulkompenzáló megfizetésére és szállítói kötelezettségei rendezésére 180.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatott gazdasági társaságok 2023. november 30-ig kötelesek elszámolni a támogatás felhasználásáról.

Felkéri a polgármestert az érintett gazdasági társaságok ügyvezetőinek tájékoztatására, a támogatási szerződések megkötésére és a támogatás átutalására.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2023. február 28. - a tájékoztatásra  
2023. március 31. - a támogatási szerződés megkötésére  
2023. június 30. - támogatás átutalására



**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

**TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:** *Előterjesztés a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezéséről*

***Előterjesztő:*** Nagyné Legény Ildikó alpolgármester

Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, mely elfogadásra javasolta.  
(A bizottsági javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** összegzésében elmondta, hogy a Törvényi kötelezettségének tesz eleget a testület, amikor a polgármester éves szabadságának ütemezéséről dönt. A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint a polgármestert 25 nap alap- és 14 nap pótszabadság illeti meg naptári évenként. Majd megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel, megjegyzés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a polgármester 2023. évi szabadságának ütemezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát **12 igen szavazattal** – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**41/2023. (II. 23.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglaltak szerint Szólláth Tibor polgármester 2023. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a szabadság igénybevételéről a képviselő-testület részére a kivételt követő ülésen adjon tájékoztatást.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** esedékességkor



**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy minden évben ilyenkor elfogadják a szabadság tervet. Elmondta, hogy nem mindig veszi ki a szabadságot, de egy dologra törekszik, hogy a szabadság legyen mindig kiírva. Ki nem írt szabadságot nem visz át a következő évre.

**Bódi Judit képviselő asszony** ügyrendi javaslatot kért. Azt kérdezte, hogy milyen napirendhez mondta el az elmondottakat polgármester úr. Elmondta, hogy az előterjesztésen belül is ellehetett volna mondani ezt. Véleménye szerint a napirend után senki nem szólalhat meg. Jelenleg polgármester úr SZMSZ ellenesen szólalt meg.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy mind az önkormányzati törvény mind pedig a Hajdúnánás Városi Önkormányzat szerint a képviselő-testületi ülést polgármester vezeti. Azt gondolja, hogy az ülés vezetése alatt, közben, után tehet olyan nyilatkozatot, ami ebben a körben teljesen jogszerű.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy arról a napirendről beszélt, amit tárgyaltak. Kérte a képviselő-testületet szavazzanak arról, hogy ő SZMSZ ellenesen vezeti-e az ülést.

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy polgármester úr szerinte nem szólalhatott volna meg az SZMSZ szerint.

**Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el arról, amit Bódi Judit képviselő asszony javasolt, hogy SZMSZ ellenesen szólalt meg.

*(A szavazásban 12 fő képviselő vett részt.)*

A képviselő-testület **4 igen** (Bakó Sándor, Bódi Judit, Oláh Miklós, Kállai Zsolt), **5 nem** (Dr. Csiszár Imre, Nagyné Legény Ildikó, Szólláth Tibor, Ötvös Attila, Kocsis Áron) **szavazattal** és **3 tartózkodás mellett** (Dózsa Miklós, Nagyné Juhász Krisztina, Török István) elfogadta, hogy Szólláth Tibor polgármester úr nem SZMSZ ellenesen szólalt meg.

#### **TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Körkérdés**

**Bódi Judit képviselő asszony** elmondta, hogy a körkérdésekben felmerült problémákra a polgármesteri jelentésben egy külön táblázatban írásban reagálnak a hivatal dolgozói. Megköszönte, hogy a januári testületi ülésen felmerült probléma kivizsgálásra került, ez nem egy egyszerű ügy, de folyamatban van és számára az apró javítások is sokat jelentenek.

**Oláh Miklós képviselő asszony** elmondta, hogy nagyon sok jármű olyan helyen parkol, ami nem járművek számára készült. A szerda és szombati napokon a piaci gyalogátkelőhely a gyalogosok számára lehetetlenné vált. Megállni tilos táblák vannak, de az arra közlekedők nem tulajdonítanak neki nagy figyelmet és mindkét oldalán megállnak. Ez zavarja a baj esetén egy mentő bejutását is. Kérte, hogy a szabályt megsértőkre a közterület- felügyelők fokozatosan figyeljenek. Illetve polgármester úr a rendőrség munkáját is kérje fel, hogy ezzel ne nehezítsük a gyalogosok, mozgássérültek problémáját.

**Szólláth Tibor polgármester úr** elmondta, hogy a büntető cédulákból befolyt díj nem az önkormányzathoz érkezik. Elmondta, hogy a közlekedési szabályokat mindenkinek be kell tartani.

**Bakó Sándor képviselő úr** elmondta, hogy 1-2 éve indítottak el gyalogos átkelőhely projektet, amely a Bethlen Gábor krt. és a Soós Gábor utcát érinti.

**Dr. Kiss Imre jegyző úr** elmondta, hogy ez az engedélyezési folyamat nem fejeződött el egy nagyon hosszú hatósági engedélyeztetés áll a háttérben. Ennek a fedezetét a költségvetés tartalmazza is. A cél az, hogy ez az átkelőhely időn megvalósulhasson.

**Ötvös Attila képviselő úr** elmondta, hogy a Korona ház megközelítése során kátyús volt szervízút, melynek a felújítását megköszönte az önkormányzatnak.

**Dózsa Miklós képviselő úr** megköszönte, hogy a januári képviselő-testületi ülésen általa felvetett probléma megoldásra került és tájékoztatást is kapott róla. A tavasz beköszöntével szeretné, ha a Ráczdomb utca és a Tizedes utca kátyúzásra kerülne.


**Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr** elmondta, hogy 2023. február 25-én du. 15,00 Tedejen az Emléktáblánál tartanak megemlékezést a kommunizmus emléknapja alkalmából és du. 16,00 órától a Vass Albert Emléktáblánál fognak koszorúzni. Jelezte, hogy a tavasz folyamán is tart lakossági fórumot, melynek a dátumát még nem tudja, de minden lakost értesíteni fog.


**Kocsis Áron képviselő úr** megköszönte az útjavítási munkálatokat. Szeretné jelezni, hogy az elektromos hálózatban akadnak problémák a közvilágítás terén. Kérte, hogy ezen probléma kerüljön megoldásra mind a Fürdő utca mind pedig a Bocskai utca tekintetében.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését de. 10,08 órakor bezárta és zárt ülést rendelt el.

  
**Szólláth Tibor**  
polgármester



  
**Dr. Kiss Imre**  
jegyző

  
**Bakó Sándor**  
jegyzőkönyv-hitelesítő