

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. március 27-én – szerdán – du. 14,00 órakor megtartott
nyilvános üléséről.

A képviselő-testület ülésének helye: a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal Díszterme

Jelen vannak a képviselő-testületi ülés megkezdésekor: Szólláth Tibor polgármester, Nagyné Legény Ildikó, Dr. Csiszár Imre, Bódi Judit, Dózsa Miklós, Kállai Zsolt, Kocsis Áron, Bakó Sándor, Nagyné Juhász Krisztina, Oláh Miklós és Tóth Imre képviselők

A képviselő-testületi ülésről távol maradt: Török István képviselő

A Hivatal részéről jelen vannak: Dr. Kiss Imre jegyző, Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző, Kiss György közigazgatási irodavezető, Dr. Szombati Ágnes önkormányzati és igazgatási irodavezető, Szabóné Koczka Judit kabinetvezető, Nagy Ildikó adó- és vagyonszoport vezető, Máróné Kányási Annamária szociális csoportvezető, Jenei László informatikus, Kéki Krisztián jegyzőkönyvvezető

A napirendi pontokhoz meghívottként jelen voltak még:

- a 3.) napirendi pont tárgyalásánál: Péter Tamás tűzoltó alezredes, tűzoltóparacsnok,
Szabó Norbert tűzoltó alezredes, hajdúnánási
kirendeltségvezető
- a 4.-5.) napirendi pontok tárgyalásánál: Girus Zoltán, a Hajdúnánási Holding Zrt. mb.
vezérigazgatója, és a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft mb.
ügyvezetője,
Herter Gyula, a Hajdúnánási Gyermekek- és Közéletképzési
Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.
ügyvezetője,
Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője.
- a 6.) napirendi pont tárgyalásánál: Kusmitzky Ilona, a Bapbapista Tevékeny Szeretet Misszió
intézményvezetője
- a 9.) napirendi pont tárgyalásánál: Romhalmi Zoltán, a Szalay János Rendelőintézet
intézményvezetője
- a 13.) napirendi pont tárgyalásánál: Bagi Zsolt, a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője

Szólláth Tibor polgármester úr köszöntötte a képviselő-testület tagjait, valamint az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 11 fő jelenlétével határozatképes és azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívó szerinti 6.) és 18.) napirendi pontokat vegye le a tárgyalandó napirendi pontok közül.

Ezek után kérte a testület tagjainak a szavazatát a meghívóban javasolt napirendek, illetve az általa elmondott javaslat elfogadása tárgyában.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalását 11 igen szavazattal – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr a jegyzőkönyv-hitelesítő személyekre Kocsis Áron és Oláh Miklós képviselő urakat javasolta.

Kocsis Áron képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Kocsis Áron képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 11 igen szavazattal, – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta.

Oláh Miklós képviselő úr jelezte, hogy a felkérést elfogadja.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület Oláh Miklós képviselő urat, mint jegyzőkönyv-hitelesítő személyét 11 igen szavazattal, – külön határozat hozatala nélkül – elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármesteri jelentés
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 2.) Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 3.) Beszámoló a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 25.) 2023. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 4.) Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2023. évi közfeladatellátási beszámolójáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 5.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek bérezéséről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 6.) Tájékoztató a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 7.) Előterjesztés a „Hajdúnánás Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója – 2024” elfogadásáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 8.) Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2023. évi gazdasági jelentésének és 2024. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 9.) Előterjesztés a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogát megszerezni kívánó orvosról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 10.) Előterjesztés a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.) kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

- 11.) Előterjesztés önkormányzati finanszírozású védőoltások biztosításáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 12.) Előterjesztés a „Játék összeköt!” befogadó játszótérépítés programról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 13.) Előterjesztés önkormányzat hitelfelvételéről és kezességvállalásáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 14.) Előterjesztés Béres Car-Tech Kft. (4080 Hajdúnánás, Csiha Győző utca 9. szám) kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 15.) Előterjesztés elővásárlási jogról az 5380/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 16.) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester
- 17.) Körkérdés

ELSŐ NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Polgármesteri jelentés

Előadó: Szólláth Tibor polgármester

Szólláth Tibor polgármester úr kiegészítésként elmondta, hogy a Miniszterelnökségen részt vettek egy tárgyaláson, amelyen egy sor informatív ügyet tudtak előmozdítani, és bizalmát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a tárgyalásoknak rövid időn belül érdemi eredményei is lesznek. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a múlt hónapban a Debreceni Egyetem Mezőgazdasági-, Élelmiszer-, és Környezettudományi Karának a kihelyezett tanszékévé vált a Kendereskert. Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon fontos lépés az egyetem és a város együttműködését illetően, illetve tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a délelőtti folyamán az egyetemen bemutatásra került a Hajdúnánási monográfia. Véleménye szerint egy nagyon szép ünnepség került megrendezésre, megköszönte Dr. Csiszár Imre alpolgármester úrnak az előkészítését, és a Hajdúnánási monográfiával kapcsolatban elvégzett munkáját. Megkérdezte az alpolgármestereket, hogy szeretnének-e szóbeli kiegészítést tenni a polgármesteri jelentéssel kapcsolatban.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy a Miniszterelnökségen az egyeztetés legfontosabb témája a MotoGP pálya területének a hasznosítása volt. Az egyeztetés során felmerült a Debreceni Egyetemmel való együttműködésnek a kibővítése, és meglátása szerint nagyon jó kezében lehetne a terület a Debreceni Egyetem használatában, és azok a fejlesztési elképzelések, amelyek elhangzottak, azok véleménye szerint Hajdúnánás érdekeit mindenképpen szolgálni tudják. Ilyen elképzelés volt az agrár innovációs parknak a létrehozása, de sportfejlesztési célú beruházás is felmerült, illetve a munkahelyteremtő beruházás lehetősége is. Úgy gondolja, hogy minden adott ahhoz, hogy Hajdúnánás érdekei érvényesülni tudjanak. Reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy minél előbb érdemi és végleges információkat fognak kapni a terület hasznosítását illetően. A körút felújításával kapcsolatban arról adott tájékoztatást, hogy március 20-án döntött a megyei közgyűlés arról, hogy forrást biztosítanak a fejlesztéshez. Elmondta továbbá, hogy Tedejen március 4-étől a postai szolgáltatás a Fő út 9. szám alól átkerült a Draviczky Imre Közösségi Házba, és megkérte a lakosságot, hogy minél többen vegyék igénybe a szolgáltatást.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr jelezte, hogy nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, hogy a jelentés tartalmazza, hogy polgármester úr tárgyalta a volt izzó telephely tulajdonosának a képviselőjével. Megkérdezte, hogy van-e olyan információ, amit ezzel kapcsolatban bővebben megismerhet a képviselő-testület. Kifejtette továbbá, hogy a szóbeli kiegészítések alapján az látszik, hogy a MotoGP pálya valószínűleg nem fog megvalósulni, és helyette valamilyen más jellegű beruházás lesz. Megkérdezte, hogy született-e erről valamilyen írásos dokumentum, és ha igen, akkor azt mikor ismerhetik meg. Megkérdezte továbbá, hogy mindezek fényében be tudja-e hozni polgármester úr

a képviselő-testületi ülésre azt a régebbi előterjesztésüket, amelyik arról szólt, hogy a területen ne legyen akkumulátorgyár, és ezzel kapcsolatban tud-e a képviselő-testület állást foglalni.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a Tungsram telephely új tulajdonosától azt kérte, hogy a telephely rendezettségét mind fizikálisan, mind jogi szempontból próbálják meg rendezni. A tulajdonos elmondta, hogy azokat az épületeket, amelyek fenntarthatósága nem biztosítható, azokat szeretné elbontani, így gyakorlatilag elkezdődik a telephelynek a rendbetétele. Az akkumulátorgyár tekintetében tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az egyeztető megbeszélésen elhangzott egy teljesen egyértelmű kijelentés, miszerint azok az akkumulátor technológiához kapcsolódó fejlesztések, amelyek megvalósulnak Magyarországon, azoknak megvannak a helyei. Ezek között a helyek között Hajdúnánás nem szerepel, így kijelenthető, hogy Hajdúnánáson sem akkumulátorgyár, sem akkumulátorgyárhoz kapcsolódó beruházás nem várható. Álláspontja szerint az elhangzottak nagyon megnyugtatóak voltak, és bízik benne, hogy ezt a kérdést belátható időn belül egy kormányhatározat is teljesen világossá teszi. Kifejtette, hogy az akkumulátorgyár csak az ellenzéki képviselők fejében van, és érti, és tudja, hogy miért találták ezt ki, és hogy milyen céljaik vannak, de a hajdúnánási emberek véleménye szerint ezen átlátnak. Elmondta, hogy a város az ellenzéki képviselők részére csak egy céglerakat, és így is viselkednek vele.

Bakó Sándor képviselő úr megköszönte a Hajdúnánás történetét bemutató könyv elkészítését és reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy több kiadást is meg fog élni. Jelezte, hogy a szakképzés az iskolatörténeti részből kimaradt, úgy gondolja, hogy a városnak fontos része a szakképzés, amely nagy múltra tekint vissza.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr megköszönte Bakó Sándor képviselő úr észrevételét, és elmondta, hogy a következő kiadásnál szempont lesz, hogy szakképzés is bekerüljön.

Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a polgármesteri jelentés I. fejezetéről.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés I. fejezetét 11 igen szavazattal - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester úr ezt követően szavazást rendelt el a polgármesteri jelentés II. fejezetéről.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület a Polgármesteri jelentés II. fejezetét 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett - külön határozat hozatala nélkül - elfogadta.



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta
- Városfejlesztési Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a közbeszerzési törvény szerint a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Mivel kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatáról.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervéről szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

47/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-ában foglaltakra figyelemmel a Hajdúnánás Városi Önkormányzat 2024. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket tájékoztassa, és gondoskodjon az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) való közzétételről.

A képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségessége előre nem látható okból, vagy egyéb változásból az év folyamán felmerülne, úgy a törvényi előírásoknak eleget téve, az önkormányzat közbeszerzési tervét az eljárás megindítása előtt módosítja.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: szükség szerint



Kocsis Áron

jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

HARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Beszámoló a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 25.) 2023. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény kötelezi a tűzoltó parancsnokot, hogy évente beszámoljon a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Péter Tamás tűzoltó alezredes tűzoltóparancsnok beszámolója részletes tájékoztatást ad a testület részére a hivatásos tűzoltóság munkájáról. Megkérdezte Péter Tamás tűzoltó alezredest, hogy szeretne-e szóbeli kiegészítést tenni a beszámolóval kapcsolatban.

Péter Tamás tűzoltó alezredes úr elmondta, hogy tűzoltóparancsnokság alapvető tevékenységébe a tűzoltás és a műszaki mentés tartozik, amelyet a 2023. évben is a legjobb tudásuk szerint végeztek el, és ehhez a szükséges személyi és tárgyi feltételek adottak voltak. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2023-ban a tűzoltó parancsnokságra összesen 629 darab riasztás érkezett, és ezen belül Hajdúnánás településen a riasztások száma a korábbi évekhez képest csökkenő értéket mutatott, 84 káresemény történt, és 38 tüzesethez vonultak. Az eseményeket illetően első helyen a szabadtéri tüzek álltak, és ezt követték az otthon jellegű tüzesetek. A műszaki mentések száma is csökkent, amelyek túlnyomó részét a közúti balesetek felszámolása, illetve a viharkárok felszámolása tette ki. Fontosnak tartotta megemlíteni, hogy Hajdúnánáson 2023-ban sem szénmonoxid mérgezés, sem pedig tüzeset miatti haláleset nem történt. A kedvező időjárás beköszöntével felhívta a tisztelt lakosság figyelmét a kültéri égetés szabályaira. A belterületen történő égetés szabályait önkormányzati rendelet szabályozza, amely szerint a komposztálásra alkalmatlan avar és kerti

hulladék égetését jelenleg 8-18 óra közötti időszakban lehet elvégezni, míg az ünnepnapokon az égetés tilos. Kiemelte, hogy a külterületen történő égetést az illetékes katasztrófavédelmi szerv területi szervéhez kell bejelenteni. Végezetül megköszönte az önkormányzatnak, és mindazon társszerveknek az együttműködését, akik segítették a munkájukat.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte Péter Tamás tűzoltó alezredes tájékoztatását, majd megadta a szót Szabó Norbert tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető úrnak.

Szabó Norbert tűzoltó alezredes úr tájékoztatta a képviselő-testületet, illetve Hajdúnánás város lakosságát, hogy a jövőben is számíthatnak a kirendeltség ügyfélbarát, de szigorú és következetes hatósági kontrolljára. Úgy véli, hogy ennek az egyensúlyát eddig meg tudták tartani, és természetesen a baj órájában számíthatnak a tűzoltóparancsnokság tisztességes és elhivatott helytállására.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte alezredes úrnak, majd tájékoztatta a képviselő-testületet, és a város lakosságát, hogy az idei évben Hajdúnánáson kerül megszervezésre a megyei tűzoltó nap.

Szabó Norbert tűzoltó alezredes úr elmondta, hogy a tervek szerint május 3-án kerül megrendezésre a megyei tűzoltó napi ünnepség, és előre is megköszönte az önkormányzat támogatását a rendezvény lebonyolításával kapcsolatban.

Szólláth Tibor polgármester úr álláspontja szerint a tűzoltóság és az önkormányzat között az együttműködés jó, és köszönetet mondott azért a szakmai munkáért, amelyet elvégeznek. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük a beszámolóval kapcsolatban.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy örömmel látta a beszámolóban, hogy egyre nagyobb lehetősége van az önkéntes tűzoltóknak arra, hogy segíteni tudjanak a hivatásos tűzoltóknak. A beszámolóból kiemelte, hogy Hajdúhadházon van a legtöbb esemény, és véleménye szerint a távolság miatt nem biztos, hogy ez szerencsés. Úgy látja, hogy mindenképp jó lenne, ha ott is megalakulna egy önkéntes tűzoltóság, és így hamarabb be tudnának avatkozni, ha valamilyen esemény történik. Kiemelte továbbá a téves riasztások problémáját, amelyeknek a száma még mindig elég magas. Megköszönte az elvégzett munkát, és a 2024-es évre is hasonló szép eredményeket kívánt.

Bódi Judit képviselő asszony tájékoztatta a város lakosságát, hogy nem azért nincsenek kérdéseik a beszámolóval kapcsolatban, mert nem fontos az ügy, hanem több bizottsági ülésen is találkoztak a tűzoltóság képviselőivel, ahol feltették a kérdéseiket. Megköszönte alezredes uraknak, és a kollégáiknak is a közreműködést, és további jó egészséget kívánt.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony megköszönte a beszámolót, és elmondta, hogy ha a tűzoltóságról beszélnek, vagy bármilyen más hasonló szolgálatot végző szervezetről, akkor a biztonság és a rend jut eszébe a hajdúnánási lakosoknak. Ebben a tűzoltóságnak nagy szerepe van, így megköszönte az alezredes uraknak, és a kollégáinak az elvégzett munkát, és további sikeres együttműködést kívánt a tűzoltóság és az önkormányzat között.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy rendkívül hálás azért, amit a tűzoltóság és a katasztrófavédelem a város lakossága és a vagyona érdekében tesz. Kiemelte, hogy bizottsági ülésen külön megköszönte, hogy a tüzesetek, és a különböző balesetek mellett, minden olyan rendezvényen is megjelennek, ahol közelebb lehet kerülni a város lakosságához. Úgy gondolja, hogy ez a lakosság és a tűzoltóság közötti kapcsolatot erősíti, és bizalmát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy ez is hozzájárulhat ahhoz, hogy minél kevesebb téves vagy szándékosan félrevezető riasztás érkezzon a tűzoltósághoz.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálat, Központ és Városi Bölcsőde, illetve az egyéb gyermekvédelmi intézmények is szoros kapcsolatban állnak a tűzoltósággal. Kiemelte, hogy nem csak 1-1 káresemény kapcsán hallhatnak részletes tájékoztatót, hanem prevenció kapcsán is. Megköszönte, hogy minden egyes szabadidős rendezvényükön jelen vannak, és minden korosztály számára bemutatják az eszközeiket, illetve a mentésről is bemutatókat tartanak.

Szólláth Tibor polgármester úr még egyszer megköszönte az elvégzett munkát, majd mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés a képviselő-testület tagjai részéről nem volt, szavazást rendelt el a beszámoló határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 25.) 2023. évben végzett munkájáról szóló beszámoló határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

48/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Péter Tamás tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 25.) 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt elfogadja.

A testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Hajdúnánási Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság alkalmazottainak.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beszámoló elfogadásáról a Tűzoltó-parancsnokság tűzoltóparancsnokát tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 10.



Kocsis Áron

jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

(14,25-kor Péter Tamás alezredes, tűzoltóparancsnok, és Szabó Norbert alezredes, kirendeltségvezető távozott a képviselő-testületi ülésről.)

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2023. évi közfeladatellátási beszámolójáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft., Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. valamint a Hajdúnánási Gyermekek- és Közéletképzési Nonprofit Kft. elkészítette a 2023. évi közfeladatellátásról szóló beszámolókat. A gazdasági társaságok felügyelőbizottsága a beszámolókat elfogadta. Megköszönte a gazdasági társaságok vezetőinek és a kollégáiknak az elvégzett munkát. Elmondta, hogy az elmúlt időszak nagyon megnehezítette a gazdasági társaságok életét, előbb a Covid járvány, majd az energiaválság okozott nehézségeket a napi üzemeltetésben. Megköszönte a gazdasági társaságok vezetőinek a kitartást, és hogy megfelelő színvonalon végezték el a munkát. Álláspontja szerint a színvonalon mindig lehet javítani, és célként fogalmazta meg, hogy keressék azt a lehetőséget, hogy mindig együtt tudjanak lépni azokban az ügyekben, amelyekért 1-1 gazdasági társaság felelős. Külön megköszönte Girus Zoltán vezérigazgató úrnak a Bocskai Koronával kapcsolatban végzett munkáját.

Mivel kérdés, észrevétel, megjegyzés a képviselő-testület tagjai részéről nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 1. pontjával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2023. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatának 1. pontját 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

49/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 1. szám) 2023. évi távhőszolgáltatásra vonatkozó közfeladatellátási beszámolóját.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 15.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2023. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 2. pontját 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

50/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Köztársaság tér 6. szám) 2023. évi közfeladatellátási beszámolóját.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 15.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatának 3. pontjával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Holding Zrt. tagvállalatainak 2023. évi közfeladatellátási beszámolójáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 3. pontját 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

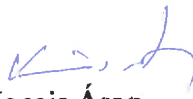
51/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Hajdúnánási Gyermekek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 6. szám) 2023. évi közfeladatellátási beszámolóját.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról a Kft. ügyvezető igazgatóját tájékoztassa.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 15.



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek bérezéséről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta
- Városfejlesztési Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény alapján „A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.” Ennek megfelelően az ügyvezetők bérének a módosítására tett javaslatot 2023. december 1. napjától.

Mivel kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőinek bérezéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


52/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonosi jogokat gyakorló, a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft., a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. és a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetőinek bruttó alapbérét 2023. december 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:


Gazdasági társaság	Ügyvezető	Bruttó alapbér (Ft/hó)
Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft.	Herter Gyula	800 000
Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft.	Bagi Zsolt	800 000
Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft.	Szilágyi Erzsébet Ilona	800 000

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: 2024. március 31.



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

(14,30-kor Girus Zoltán, a Hajdúnánási Holding Zrt. mb. vezérigazgatója, és a Hajdúnánási Távhőszolgáltató Kft mb. ügyvezetője, Herter Gyula, a Hajdúnánási Gyermek- és Közétkeztetési Nonprofit Kft. ügyvezetője és Szilágyi Erzsébet, a Nánás Pro Cultura Nonprofit Kft. ügyvezetője távozott a képviselő-testületi ülésről.)

HATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Tájékoztató a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat minden évben kéri a városban működő szociális szolgáltatókat, hogy tevékenységükről tájékoztassák a képviselő-testületet. A testület ezáltal átfogó képet kap az intézmények által ellátott feladatokról, a működés teljes vertikumáról. Elmondta, hogy Hajdúnánás városa köszöni, és számít a szociális ellátást biztosító szolgáltatókra, úgy gondolja, hogy ebben a tekintetben megfelelő szintű szolgáltatás van a városban, hiszen az látható, hogy a környező településekről is igyekeznek az ellátottak igénybe venni ezeket a szolgáltatásokat. Megköszönte a szociális szolgáltatók munkáját, majd megkérdezte a jelen lévő Kusmitzky Ilona intézményvezető asszonyt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió tájékoztatójával kapcsolatban.

Kusmitzky Ilona intézményvezető asszony megköszönte az önkormányzat segítségét, és elmondta, hogy továbbra is a város lakosságát szeretnék szolgálni, a fogyatékkal élők, a házi segítségnyújtás, a szociális étkeztetés, illetve a szenvedélybetegek nappali ellátása területén.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte intézményvezető asszonynak az elvégzett munkát, és megkérte, hogy köszöntetét tolmácsolja a munkatársai részére is.

Bakó Sándor képviselő úr köszönetét fejezte ki minden olyan szociális ellátást biztosító szervezetnek, amely az önkormányzat munkáját segítve végzi a feladatait. Megköszönte a szervezetek részéről a hozzáállást, az elkészült tájékoztatókat, és a szolgáltatóknál dolgozók munkáját.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a szakbizottsági ülésen hosszasan tárgyalták ezt a napirendi pontot, tekintettel arra, hogy egy nagyon fontos témáról van szó. Álláspontja szerint fontos feladat a szociális biztonság megteremtése, és a Szociális Koncepció, illetve a szolgáltatók által megküldött tájékoztatók is alátámasztják, hogy milyen sok munka, és mennyire szerteágazó tevékenység jellemzi ezt a területet. Úgy gondolja, hogy nagyon sokat tesznek azért, hogy az emberek biztonságban érezzék magukat, és kiemelte, hogy aki valamelyik szociális szolgáltatóhoz fordul, az biztos, hogy együttműködésre talál, és nem csak átmenetileg, hanem az alapellátáson kívül tartós hosszútávú gondoskodásban is részesül. Megköszönte minden kollégának, minden szociális szakembernek az elvégzett munkát, és kiemelte, hogy a szolgáltatások sok esetben a család tehermentesítése mellett 1-1 adott élethelyzetre, vagy hosszútávú, akár végleges megoldást is biztosítanak.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a hozzászólásokat, majd mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés a képviselő-testület tagjai részéről nem volt, szavazást rendelt el a tájékoztató határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a városban működő szociális ellátásokat biztosító szolgáltatók munkájáról szóló tájékoztató határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

53/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánáson működő szociális szolgáltatók munkájáról készített tájékoztatókat megismerte, és elfogadja azokat.

A Képviselő-testület az elvégzett munkáért köszönetét fejezi ki a Hajdúnánáson működő szociális szolgáltatók alkalmazottainak.

Felelős: _____ -

Határidő: _____ -



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

(14,35-kor Kusmitzky Ilona a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió intézményvezetője távozott a képviselő-testületi ülésről.)

HETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Hajdúnánás Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója – 2024” elfogadásáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta javaslattal
- Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely elfogadásra javasolta javaslattal
- Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, amely elfogadásra javasolta
- Városfejlesztési Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Szociális törvény alapján az önkormányzatnak rendelkeznie kell szociális szolgáltatástervezési koncepcióval. A testület elé terjesztett dokumentum áttekinti a városban működő szociális szolgáltatók által nyújtott ellátások rendszerét és iránymutatást ad a fejlesztési lehetőségekre. A Szociális Kerekasztal javaslataival kiegészített Konceptió tervezetet a képviselők megkapták.

Bakó Sándor képviselő úr elmondta, hogy a Szociális Kerekasztal javaslataival az adatokban történő változások átvezetése történt meg, és főleg adminisztratív változásokról van szó. Megköszönte Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző asszonynak az előkészítő, precíz munkát, és azoknak a szervezeteknek is, akik partnerek voltak ebben.

Tóth Imre képviselő úr elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság azokkal a kiegészítésekkel javasolta elfogadásra a napirendi pontot, amely kiegészítéseket aljegyző asszony a bizottsági ülésen megtett, és amely változtatásokat a képviselők is megkaptak.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztés határozati javaslatát a képviselő-testület részére.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy részt vettek egy kerekasztal beszélgetésen, amely polgármester úr vezetésével zajlott le, és úgy gondolja, hogy egy nagyon jó hangulatú, nagyon konstruktív és eredményes megbeszélés volt. Kiemelte, hogy a kerekasztal beszélgetésen mindenki megfogalmazta, hogy a városban működő szociális ellátási rendszer rendkívül jól, és példaértékűen működik. Megköszönte az együttműködést azokkal a szervezetekkel, amelyek részt vettek ebben, és elmondta, hogy megfogalmazásra kerültek olyan megoldásra váró dolgok is, amelyekkel kapcsolatban javaslattal éltek, hogy min lehetne változtatni. Volt egy kardinális kérdés, Tedej településrésznek a kérdése. Megköszönte Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszonynak, hogy szakemberként a bizottsági ülésen tájékoztatást adott arról, hogy kezébe vette ezt a problémát, és hogy igyekszik minden tudását bevetve megoldani azt, hogy Tedej településrész is megfelelő szakellátásban részesüljön. Megköszönte mindenkinek a munkát, aki részt vett ebben a munkában és reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy azokra a felvetésekre, amelyek a kerekasztal beszélgetésen előtérbe kerültek, azokra mielőbb megoldást tudnak találni, hogy még teljesebb és tökéletesebb legyen a szociális gondoskodás a városban.

Dózsa Miklós képviselő úr hozzászólva elmondta, hogy részt vett a Szociális Kerekasztal beszélgetésen és örömmel hallotta, hogy a Református Egyház által korábban használt, jelenleg üres épületben lehetőség lesz olyan felnőttekkel foglalkozni, akik valamilyen fogyatékkal élnek. Meglátása szerint erre nagy szükség

van. Elmondta, hogy három szervezet is jelezte, hogy megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy ilyen célra tudják-e használni az épületet.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, hogy volt szerencséje a Szociális Kerekasztal ülésén részt venni, és örömmel konstataálta, hogy egyrészt egy nagyon jó hangulatú megbeszélés volt, másrészt nagyon aktívan részt vettek a szociális szféra szereplői, és az a szándék látszott, hogy a szolgáltatás színvonalát fenn kívánják tartani, illetve, ha lehet, akkor bővíteni kívánják. Örömet fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a kerekasztal megbeszélésén elhangzottak a koncepcióban átvezetésre kerültek. Felhívta a figyelmet arra, hogy a demográfiai helyzet azt mutatja, hogy az időskori ellátással a jövőben hangsúlyosabban kell foglalkozni.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy egy nagyon fontos kérdéstről van szó, és örül annak, hogy több képviselő társa is részt vett a kerekasztal megbeszélésén. Elmondta, hogy a koncepció kidolgozásánál igyekeztek minél tágabb, minél részletesebb képet bemutatni a városban működő szociális ellátásokról, és nemcsak a kötelező ellátásokról. Kiemelte, hogy nagyon sok kötelező ellátáson felüli ellátással rendelkeznek, ami nagyon pozitív, hiszen kevés olyan város van, ahol ezt elmondhatják. Kiemelte, hogy a szociális szférában dolgozni az hivatás, és nem szakma, mivel 24 órában biztosítják a folyamatos gondoskodást a rászorultak részére. Úgy gondolja, hogy külön figyelmet kell fordítani az idősekre, illetve nagyon fontosnak tartja a férőhelyek vizsgálatát is, hogy minél több idős juthasson hozzá a szolgáltatásokhoz. Megjegyzete, hogy bár vannak fehér foltok, de egyre kevesebb olyan terület van, ahol további tevékenységre van szükség. Tedej településrész tekintetében a szociális alapszolgáltatásokhoz való hozzájutás tekintetében vannak megoldásra váró kérdések, a távolság miatt az idős személyek számára a városban működő nappali ellátási rendszerhez való hozzájutást fokozottabban kell segíteni.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy egy nagyon nehéz területről, és munkáról van szó, és megköszönte mindenkinek a munkáját, aki részt vesz ebben. Úgy gondolja, hogy az idősek bentlakásos ellátását illetően lehetne növelni a lehetőségeket a városban, és sajnálatát fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a Polgári utcán ez a szolgáltatás megszűnt. Az ott lakók helyzete megoldásra került, de úgy véli, hogy ezen a területen egy hiátus van. Elmondta továbbá, hogy jelezték neki, hogy vannak az utcán olyan emberek, akiknél látszik, hogy rászorulnak a segítségre, de ha ő maga, vagy a hozzátartozói ezt nem jelzik, akkor ott maradnak az utcán. Kérdésként tették fel neki a városlakók, hogy ilyenkor egy állampolgár mit tud tenni. A családsegítő intézetben azt a választ kapták, hogy a családtagoknak, és a hozzátartozóknak kell ezekben az ügyekben lépni, ami persze helyes is, és alapvetően a törvény is erről szól. Újra megköszönte a dolgozók munkáját, és további sok sikert kívánt.

Kocsis Áron képviselő úr elmondta, hogy a város szociális ellátórendszerre elég széles módon, és sokféle módon próbál segíteni a nehéz élethelyzetekben, és az is egyértelmű törekvés, hogy azok a szolgáltatók, amelyek a városban működnek, azok igyekeznek a lehető legjobb kereteket megadni, és így történt ez a Polgári utca 12 szám alatti szolgáltatás átszervezésénél is, hiszen nem megszűntek az ott lévő ellátási helyek, hanem a szolgáltatás átkerült a Köztársaság tér 12. szám alatti Református Idősek Otthonának a központi épületébe. Álláspontja szerint ezáltal megvalósult egy költség racionalizálás, amellyel az intézmény, illetve az ellátást végző fenntartó tudta segíteni az önkormányzat feladatellátását. Úgy gondolja, hogy a különböző szolgáltatók, illetve fenntartók igyekeznek a saját maguk erőforrásait is mozgósítva bővíteni az ellátási területeiket. Fontos célnak tartja a jövőt illetően, hogy hogyan lehet Hajdúnánást valóban egy olyan településsé tenni, ahol ezeket a problémákat a legnagyobb hatékonysággal meg tudják oldani, és az is látszik, hogy nemcsak a város lakosságának az ellátásában vállalnak részt a szociális fenntartók, hanem más településekről is érkeznek megkeresések. Álláspontja szerint Hajdúnánás nem pusztán a közigazgatási területén, hanem szélesebb körben is tud megfelelő módon segítséget nyújtani.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a koncepció szól azokról a kezdeményezésekről is, amelyek 1-1 speciális területen új szolgáltatások megjelenését is jelentik. Vannak új szolgáltatók nappali és bentlakásos formában is, és a jövőre vonatkozóan továbbra is szükségesnek tartja az együttműködést ezekkel az intézményekkel, hogy minél szélesebb spektrumban tudjanak segítséget nyújtani. Elmondta, hogy Bódi Judit képviselő asszony által felvetett probléma az alapellátás körébe tartozik, és a rászorulóknak, vagy a családtagjának kell kérnie a segítséget, amennyiben a rászorult önrendelkező és nincs

gondnokság alatt. Kiemelte, hogy bárki, aki segítséget kér, az kap segítséget, hiszen ezért van a szociális ellátó rendszer.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte mindenkinek az elvégzett munkát és Maginé dr. Csirke Erzsébet aljegyző asszonynak az előkészítést, majd mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés a képviselő-testület tagjai részéről nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a „Hajdúnánás Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója – 2024” elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

54/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Hajdúnánás Város Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiója 2024” című dokumentumot az előterjesztés melléklete szerint fogadja el.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a dokumentumnak a város honlapján való megjelentetésére, valamint az abban foglaltak végrehajtásának előkészítéséről.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2023. évi gazdasági jelentésének és 2024. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta
- Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat által megbízott belső ellenőrök jelentése alapján a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja számára 2024. évben a 2023. évi feladatellátáshoz 3.105.246 Ft támogatást szükséges biztosítani, melyet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.

Mivel kérdés, észrevétel, megjegyzés a képviselő-testület tagjai részéről nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja 2023. évi gazdasági jelentésének és 2024. évre vonatkozó gazdasági programjának elfogadásáról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

55/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajdúnánási Református Egyházközséggel a Szociális Gondozási Központra vonatkozóan, 2011. április 29-én megkötött Ellátási szerződés 6. pontja szerinti, a 2023. évi önkormányzati támogatásról szóló elszámolást, a 305/2023. (XI. 30.) számú Képviselő-testületi Határozattal megbízott belső ellenőrök jelentése alapján elfogadja, melynek eredményeképpen a Hajdúnánási Református Egyházközség Idősek Otthona és Szociális Gondozási Központja számára 2024. évben a 2023. évi feladatellátáshoz 3.105.246 Ft támogatást szükséges biztosítani az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. június 30.



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogát megszerezni kívánó orvostól

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta az A./ változatot
- Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely elfogadásra javasolta az A./ változatot

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a képviselő-testület a februári ülésén tárgyalta a VII. számú felnőtt háziorvosi körzetre kötött feladatellátási szerződés felmondásáról szóló napirendet. A testület a szerződés felmondását elfogadta. Dr. Balogh Elemér háziorvos praxis elővásárlási szerződéssel bejelentette önkormányzatunknak, hogy a praxisjogát értékesíteni kívánja Dr. Koncz Dávid orvos részére. A testületnek állást kell foglalnia az új orvos személyét érintően a háziorvosi körzet betöltése érdekében.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony a napirendi ponthoz hozzászólva elmondta, hogy a bizottsági ülések előtt találkoztak Dr. Koncz Dávid doktor úrral, bemutatkozott és elmondta az elképzeléseit. Véleménye szerint ez mindenképpen példaértékű, és egy jó együttműködésnek az alapját képezheti. Elmondta, hogy doktor úr bemutatkozásában egy rendkívül szimpatikus és agilis fiatal embert ismerhettek meg, és a jövőben hajdúnánási terveket is dédelget, aminek nyilvánvalóan nagyon örülnének.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony megerősítette az alpolgármester asszony által elmondottakat, miszerint a bizottsági ülésen jelen volt doktor úr, és egy kellemes hangulatú beszélgetés zajlott le, és az látszott, hogy doktor úr elkötelezett a szakma iránt, valamint azt is megfogalmazta, hogy később talán Hajdúnánásra költöznének.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a hozzászólásokat, majd mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)


A képviselő-testület a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjogát megszerezni kívánó orvostól szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

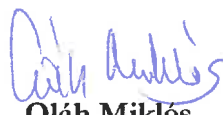
56/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a praxisjog megszerzésére vonatkozó feltételek teljesítése esetén Hajdúnánás Városi Önkormányzat határozatlan időtartamra, de legalább 5 évre egészségügyi feladat-ellátási szerződést kíván kötni a Dr. Koncz Dávid orvossal (született: Mátészalka, 1994. 10. 14. ; anyja születési neve: Lehószki Krisztina, orvosi nyilvántartási száma: 90872), 5300 Karcag, Kálvin út 3. szám alatti lakossal a hajdúnánási VII. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő egészségügyi alapellátására.

Felkéri a polgármestert, hogy Dr. Balogh Elemér (4225 Debrecen, Szordasi út 10. 2. ajtószám), valamint Dr. Koncz Dávid 5300 Karcag, Kálvin út 3. szám alatti lakost a döntésről tájékoztassa, valamint kérje meg az Országos Kórházi Főigazgatóság véleményét a Dr. Koncz Dávid orvossal (5300 Karcag, Kálvin út 3. szám) kötendő feladatellátási szerződés vonatkozásában.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester
Határidő: azonnal


Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő


Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.) kérelméről
Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta
- Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy 2023. év márciusától megváltozott a rendelőintézet finanszírozása. A 2023. év áprilisától a szakellátási területen egy jelentős teljesítmény csökkenés következett be, ami folyamatos bevétel kieséshez vezetett ettől az időszaktól kezdve, továbbá a szakrendelések szakorvosi ellátottsága is az országos tendenciával megegyezően számos hiányterületet mutat, ami tovább generálja a megszerezhető pontok hiányát, ezzel csökkentve a bevételi oldalt. Ezekre való tekintettel a Rendelőintézet támogatást kér az önkormányzattól, melyet visszatérítendő támogatásként javasol elfogadni. Az új intézményvezetés azon dolgozik, hogy az év hátralévő részében a jelenleginél magasabb központi költségvetési támogatást hívhassanak le és ennek megfelelően helyreálljon a Rendelőintézet fizetőképessége. Megkérdezte Romhalmi Zoltán intézményvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni a kérelemmel kapcsolatban.

Romhalmi Zoltán intézményvezető úr jelezte, hogy nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Bakó Sándor képviselő úr elmondta, hogy az egészségügyi ágazat komoly problémákkal küzd, szakemberhiánnyal és támogatási hiánnyal is. Véleménye szerint tisztában kell lenni azzal, hogy a támogatást visszatérítendő támogatásként kívánja adni az önkormányzat a rendelőintézet részére, de a visszafizetésre jelenleg nincs garancia. Álláspontja szerint, ha nem változik az egészségügynek a finanszírozása, akkor várhatóan az önkormányzatnak folyamatosan támogatást kell majd nyújtania a Rendelőintézet részére, és ez folyamatosan költséget fog jelenteni.

Szólláth Tibor polgármester úr meglátása szerint a probléma arra vezethető vissza, hogy a Covid járvány kirobbanásakor egy teljesen új működési rend alakult ki. A finanszírozás alapja korábban a beteg és az orvos találkozásán alapult, de a Covid járvány alatt erre nem volt lehetőség, és kialakult egy új működési rend, amely a Covid járvány után is megmaradt. Mivel már nincs Covid járvány, így a kormányzat azt mondta, hogy helyre kell állnia a beteg és orvos találkozásoknak, és ezért országosan visszavezette azt, hogy a pontok

alapján járó finanszírozást kell alapul venni. Ez a változtatás 2023. márciusában megtörtént, és volt olyan hónap, amikor a Rendelőintézet a tízmillió ponthoz képest csak 7,5 millió pontot ért el, és ebből fakad az alulfinanszírozás. A rendelőintézetnek sikerült az elmúlt időszakban már újra 9,5 millió pontot teljesíteni, de a 2023-as alul teljesítés okán egymillió pontot elvettek a rendelőtől. Az intézmény nem használta fel a rendelkezésre álló kapacitást, amely nem az alulfinanszírozásból, és nem az orvoshiányból fakadt, hanem abból, hogy nem vették észre, hogy megváltozott a rendszer, és az a fajta normalitás, amely a Covid járvány előtt volt, az még nem állt helyre.

Bódi Judit képviselő asszony álláspontja szerint polgármester úr hozzászólása alapján úgy hangzik, mintha a Rendelőintézetet tennék felelőssé a jelenlegi finanszírozási helyzetért. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a bizottsági ülésen intézményvezető úr elmondta, hogy a környező településeken ez a helyzet sokkal hamarabb kialakult, és sokkal nagyobb összegben. Semmiképp nem mondaná azt, hogy a hajdúnánási Rendelőintézetnek a teljesítménye miatt alakult volna ki ez a helyzet. Véleménye szerint országos tendenciáról van szó, és álláspontja szerint a beteg és orvos kapcsolatát nehéz teljesítmény alapra helyezni. Kétségtelen tény, hogy megváltoztak a viszonyok, és ebben lehet valamiféle visszarendeződés, de ő a maga részéről nem zárna ki az alulfinanszírozásnak a kérdését, és meggyőződése, hogyha a kormányzat ezen nem fog változtatni, akkor ilyen típusú előterjesztésekkel többször fognak találkozni, és rendszeresen szükség lesz az önkormányzat támogatására.

Romhalmi Zoltán intézményvezető úr hozzászólva elmondta, hogy a finanszírozás a tavaly márciusi Covid átlagfinanszírozásnak a megszűnését követően átállt teljesítmény alapúvá, de a szakrendelések, a szakorvosi hiányok, a nem teljesített óraszámok is közrejátszottak a jelenlegi helyzet kialakulásában. A finanszírozást illetően elmondta, hogy 2017. évi finanszírozási pontértéken kapják a finanszírozást, és országos tendenciáról van szó. Ahhoz, hogy a finanszírozás meg tudjon változni, elsősorban a betegellátásnak nemcsak a minőségi, hanem a mennyiségi számát is növelni kell a Covid járvány előtti szintre. Reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a finanszírozási mérték változása ebben az évben be fog következni.

Szólláth Tibor polgármester úr jelezte Bódi Judit képviselő asszony részére, hogy amikor a finanszírozási rend megváltozott tavaly márciusban, akkor az orvosi rendelőknek több mint negyvenmillió forint tartaléka volt. Véleménye szerint ennyit az alul finanszírozásról. Annyira volt alul finanszírozva az orvosi rendelő, hogy az önkormányzatnak nem kellett hozzátennie forrást, és több mint negyvenmillió forintnyi tartalékkal rendelkezett. A Rendelőintézet ezt a tartalékot élte fel év végére alapvetően azért, mert az a pontszámítás, ami alapján a finanszírozás járt, az alul volt teljesítve. A feladat az, hogy ezen változtassanak, és ezt célként tűzte ki intézményvezető úrnak. Elmondta, hogy a tavalyi évben nagyon sokan megkeresték, és nagyon sokszor jelezte az orvosi rendelő irányába, hogy a betegek szeretnék újra a régi rendszer szerint beteg-orvos kapcsolatot. Akkor az volt a mondás, hogy nem jött még el az ideje, és egyébként az a rendszer, ami kialakult, azt jó. Szakmailag nem tudja megítélni, de finanszírozási szempontból egészen biztos, hogy nem volt jó.

Dózsa Miklós képviselő úr ismertette a képviselő-testülettel a saját tapasztalatát, miszerint talán 2-3 éve nem volt a rendelőben, negyedévente telefonál és akkor 3 hónapra kiírják neki a szükséges gyógyszer. Álláspontja szerint a beteg-orvos kapcsolat kérdésével mindenképpen foglalkozni kell.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy pár hete találkoztak az orvosi rendelő munkatársaival egy megbeszélésen, ahol bemutatásra került intézményvezető úr, és célként tűzte ki intézményvezető úr részére, hogy a finanszírozási anomáliát fel kell számolni. A megbeszélésen elhangzott, hogy gyakorlatilag egy hónap alatt sikerült majdnem visszatérni a korábbi 10 millió pontra. Véleménye szerint ez egy jó hír, és jó hír az is, hogy Hajdúnánásra szívesen jönnek ki rendelni Debrecenből. Tudomása szerint elismert az orvosi rendelőknek a műszaki színvonala, és megfogalmazta intézményvezető úr felé, hogy keresse meg az új lehetőségeket, és ha ebben van az önkormányzatnak bármiféle teendője, akkor keresse bátran az önkormányzatot, mert az közös cél, hogy olyan egészségügyi ellátás legyen városban, amely megfelel mind a kor színvonalának, mind az elvárásoknak.

Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony véleménye szerint, ha képviselő-testületi ülésen kijelentenek valamit, akkor annak mindenképpen a valóságot kell tükröznie. Az a kijelentés, hogy a Rendelőintézet nem kapott támogatást, és nem volt megfelelő a finanszírozása, az nem állja meg a helyét. Elmondta, hogy nem hangzott el, de úgy gondolja, hogy nagyon fontos az elmúlt év vonatkozásában, hogy a Rendelőintézetnek jelentős kiadásai, nem várt és nem kalkulált kiadásai is voltak. Ezek a kiadások is hozzájárultak ahhoz, hogy a tartalékok felhasználásra kerültek. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztés arról szól, hogy a Rendelőintézet segítséggel fordult az önkormányzathoz, és úgy gondolja, hogy az a feladatuk, hogy megerősítsék azt, hogy az önkormányzat helyt áll mindig a feladatellátásokért. Álláspontja szerint Hajdúnánás nagyon jó helyzetben van abban a tekintetben, hogy rendkívül széles körű szakellátások vannak, és ezt nagyon kevés ekkora méretű település mondhatja el magáról. Közös feladat és közös cél, hogy ez a szolgáltatás minél jobb színvonalú, minél eredményesebb és minél gazdaságosabban fenntartható legyen. Megköszönte intézményvezető úr együttműködését, és véleménye szerint jó úton haladnak.

Nagné Juhász Krisztina képviselő asszony sok sikert kívánt Romhalmi Zoltán intézményvezető úrnak, és elmondta, hogy a betegforgalommal kapcsolatos észrevételeket már korábban is boncolgatták a lakossági jelzések alapján is. A telemedicina működik, de a Covid járvány előtti személyes megjelenésre biztatták a betegeket. Elmondta, hogy többször kérték arra a lakosságot, hogy a prevenció szűrővizsgálatok fontosságát is vegyék komolyan, és éljenek ezekkel a lehetőségekkel. Úgy gondolja, hogy amikor egy intézménynek segítségre van szüksége, akkor a fenntartóhoz kell fordulnia és a fenntartónak segítenie kell, így a maga részéről támogatja az előterjesztést.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr jó egészséget és eredményes munkát kívánt intézményvezető úr részére. Jelezte intézményvezető úr részére, hogy amiben lehetősége van, abban igyekszik segíteni a munkáját.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy alpolgármester asszony felhívta a figyelmet arra, hogy ha valamit mondanak, akkor az a valóságot tükrözze. Jelezte, hogy a bizottsági ülésen megkérdezte intézményvezető urat, aki tájékoztatta a bizottságot, hogy a telefonos kapcsolattartás ugyanolyan kapcsolattartásnak minősül, mintha a beteg bemenne személyesen, így véleménye szerint, amit el lehet intézni telefonon, azt miért ne lehetne elintézni telefonon. Álláspontja szerint más típusú gondok vannak, de nem ez a képviselő-testületi ülés az, ahol ezeket meg kell, hogy beszéljék. Van egy új intézményvezető, aki meglátása szerint lendületesen nekiállt a munkának, és biztos benne, hogy intézményvezető úr fogja hozni a javaslatait. Elmondta, hogy a korábbi hozzászólásában azt próbálta felvetni, hogy nem könnyű a jelenlegi finanszírozási rendszernek megfelelni.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a hozzászólásokat, majd mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:


57/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.) kérelmét megvizsgálva úgy határoz, hogy az intézmény számára 15.000.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt likviditási helyzetének javítására 2024. december 31-i visszafizetési határidővel.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. március 31.



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

(15,16-ór Rombalmi Zoltán, a Szalay János Rendelőintézet intézményvezetője távozott a bizottsági ülésről.)

TIZENEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati finanszírozású védőoltások biztosításáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta az A./ változatot javaslattal
- Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely nem fogalmazott meg javaslatot

(15,17 órákor Kocsis Áron képviselő úr távozott a teremből, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Pfizer Gyógyszerkereskedelmi Kft. megkereste az önkormányzatot kettő védőoltás támogatása ügyében. A testület támogató döntése esetén az idősek vagy krónikus betegek vírusos tüdőgyulladás elleni, és a gyermekek agyhártyagyulladás elleni védőoltása lenne elérhető térítésmentesen városunkban a testület által meghatározott feltételekkel.

Bakó Sándor képviselő úr elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság azt a javaslatot fogalmazta meg, hogy a döntéshez szükséges információk megismerése céljából további egyeztetések szükségesek a rendelőintézet vezetőjével. Elmondta, hogy a jelenlegi egyetlen ajánlatnak a keretösszege nagyságrendileg kilencvenmillió forint, amely egy olyan összeghatár, ami közbeszerzés köteles, így véleménye szerint meg kellene nézni, hogy van-e esetleg más gyártó, amely ilyen vakcinákat készít. Álláspontja szerint nem biztos, hogy minden jogosult szeretné majd igénybe venni a vakcinákat, így ezeknek az adatoknak a felderítése is szükséges ahhoz, hogy tisztán láthassanak, illetve, hogy meg tudják tervezni a költségigényt.

(15,18 órákor Kocsis Áron képviselő úr visszatért a terembe, így a képviselő-testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Tóth Imre képviselő úr ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, miszerint a vakcinák beszerzésére a háromszázötvenezer forintos keretet biztosítsa az önkormányzat az általános tartalék terhére, amelyet szükség esetén az Egészségügyi és Szociális Bizottság vizsgáljon felül.

Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony álláspontja szerint az Egészségügyi és Szociális Bizottsági ülésen nem az volt a legfontosabb kérdés, hogy a vakcinabeszerzés közbeszerzés köteles-e vagy nem. Úgy gondolja, hogy ez egy másodlagos kérdés. Elmondta, hogy a feladatot igyekeztek deklarálni a szakbizottsághoz, hogy valóban olyan döntést tudjanak hozni, amely figyelembe tudja venni a szakmai ajánlásokat. Véleménye szerint nem elsősorban az intézményvezetőnek lesz ez a feladata, hanem inkább azoknak a szakorvosoknak, akik meg tudják pontosan mondani, hogy kiknek javasolják a vakcinát. Kiemelte, hogy a cél az, hogy segítsék a védőoltások eljuttatását mindazoknak, akik szeretnék igénybe venni, mind a gyermekek, mind pedig az idősebb korúak számára, és kifejezetten azok számára, akik valamilyen krónikus megbetegedésben szenvednek. Nagyon fontos előterjesztésnek tartja, hiszen úgy gondolja, hogy alapvető feladat a gondoskodás. Kérte a képviselő-testületet, hogy a város egész lakosságát szolgáló döntést hozzanak.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr elmondta, hogy kettő bizottság tárgyalta meg ezt a napirendi pontot, és alapos munkát végezve mindkettő bizottság hasonló álláspontra jutott. Álláspontja szerint egy jó gondolat fogalmazódott meg, és megfelelő szakemberek bevonásával biztosan jó döntést fognak tudni hozni.

Bódi Judit képviselő asszony hozzászólva elmondta, hogy a közös gondolkodásból nem hagyná ki a hajdúnánási lakosokat sem, mert a Covid járvány, és egyéb ügyek is megmutatták, hogy a védőoltásokhoz nagyon sokféle hozzáállással lehet a lakosoknak. Egyetértett abban, hogy a szakbizottság kerüljön megbízásra azzal, hogy az orvosok felé tegyék fel a kérdéseket, hiszen sokkal jobban ismerik a hozzájuk tartozó, járó lakosokat, de kérte a képviselő-testületet, hogy ne hozzanak úgy döntést, hogy előtte nem kérézik meg a

városlakókat. Véleménye szerint egy kényes témáról van szó, mert lehet úgy gondolják, hogy ez fontos, de nem biztos, hogy a fogadó oldalon is minden esetben ekkora nyitottság lesz, és a költségeket illetően az előterjesztés is jól mutatja, hogy óriási lehet a különbség a között, hogy mekkora mennyiségre van szükség. Egyetért azzal, hogy kerüljenek felmérésre az igények, és annak megfelelően hozzanak döntést.

Szólláth Tibor polgármester úr fontosnak tartotta kiemelni, hogy nem kötelező védőoltásról van szó, és azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy arról hozzanak döntést, hogy a szakbizottság vigye tovább az ügyet, és az adott intézménynek a vezetőjével és egyéb szakemberek bevonásával vizsgálják meg a kérdést, és ha van olyan megoldási javaslat, amely mögött szakmai konszenzus van, akkor kerüljön vissza a napirendi pont és tárgyalja meg újra a képviselő-testület.

Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az elhangzott javaslattal kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a javaslatot 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati finanszírozású védőoltások biztosításáról szóló előterjesztést megismerte és úgy határoz, hogy a vírusos tüdőgyulladás és az agyhártyagyulladás megelőzésére szolgáló védőoltásokról egyeztessen az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Szalay János Rendelőintézet (4080 Hajdúnánás, Kossuth utca 10.) vezetőjével, szakembereivel, akik vizsgálják meg az oltással érintett lakossági kört.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból adódó szükséges intézkedések megtételéről, valamint a szakmai konszenzus kialakítását követően az előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

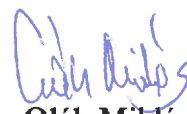
Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos



Kocsis Áron

jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENKETTEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés a „Játék összeköt!” befogadó játszótérépítés programról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta javaslattal
- Egészségügyi és Szociális Bizottság, amely kéréssel javasolta elfogadásra
- Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, amely elfogadásra javasolta javaslattal
- Városfejlesztési Bizottság, amely elfogadásra javasolta javaslattal

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Szerencsejáték Zrt. azzal az örömteli lehetőséggel kereste meg önkormányzatot, hogy felajánlja egy befogadó játszótér létesítését a városban tekintettel arra, hogy kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációját. Az inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, amelyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékelményt biztosítanak. Elmondta, hogy Magyarországon 28 ilyen játszótér van jelenleg, és a játszótér kialakításához helyszíneket kellett javasolni. A hivatal megtette a javaslatokat, és ezen a héten hétfőn jártak Hajdúnánáson a Szerencsejáték Zrt. munkatársai, megvizsgálták a lehetséges helyszíneket, és van is egy olyan javaslatuk, amely számukra

elfogadható. A maga részéről örömtelinek tartja ezt a lehetőséget, a játszótér gyakorlatilag egy ajándék, a város számára. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a játszótér témáját tekintve, amikor megkérdezték, hogy milyen motívum az, ami a városra jellemző, akkor felmerült a szalma, de ő a maga részéről azt javasolta, hogy a magyar népmesei motívumok, a szalma és a hajdú identitás legyen a játszótérnek a témája.

Dózsa Miklós képviselő úr ismertette a Városfejlesztési Bizottság javaslatát, amely szerint kettő helyszínt javasoltak, a Móricz Pál utca 3197 hrsz alatti területet, illetve a Kapitány utca, 4454 hrsz alatti területet.

Tóth Imre képviselő úr tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ugyanazokat a helyszíneket javasolta, mint a Városfejlesztési Bizottság.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a Művelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság a már említett kettő helyszínt javasolta, továbbá javasolta a bizottság, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy a városban mely területeken alakítható még ki játszótér, és amennyiben a jövőben lehetőség lesz rá, akkor próbáljanak arra törekedni, hogy a város területein egyenletes elosztással kerüljenek kialakításra játszótérek.

Bakó Sándor képviselő úr tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyhangúan támogatta a játszótér projekthez való csatlakozást, konkrét cím és tematika megjelölése nélkül.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony véleménye szerint a befogadó játszótér kiemelkedően fontos a város lakosságát tekintve, mert az ép gyerekeken túl bármilyen fogyatékossgal élő gyerekek is megtalálják itt a játszás élményét és lehetőségét. Megítélése szerint egy rendkívül fontos, és nagyon szép kezdeményezésről van szó. Kiemelte, hogy országosan több településen került már kialakításra ilyen játszótér, és reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy Hajdúnánás lehet a következő város, amely csatlakozni tud ehhez a programhoz, és minél előbb egy új játszótérrel kedveskedhetnek a hajdúnánási családoknak és gyerekeknek.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a hozzászólásokat és elmondta, hogy a megnézett helyszínek közül a Szerencsjáték Zrt. munkatársai a Kapitány utcai helyszínre tettek javaslatot.

Dr. Csiszár Imre alpolgármester úr hozzászólva elmondta, hogy mindenképpen egy nagyon jó és támogatandó kezdeményezésről van szó, viszont kérte, hogy a játszótér kialakításánál a környezetben lakókkal történjen egyeztetés. Javasolta továbbá, hogy fürdővárosként a játszótér témájában a víz feltétlenül jelenjen meg.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony a befogadó játszótérrel kapcsolatban fontosnak tartotta megemlíteni, hogy egy olyan játszótérről van szó, amelyet mindenki tud használni. A játszótér akadálymentesített, így mozgássérült gyerekek is használhatják. Véleménye szerint a Kapitány utcai helyszín egy kiváló terület lehet a biztonságos játszótér kialakításnak.

Szólláth Tibor polgármester úr megköszönte a hozzászólásokat, majd mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a „Játék összeköt!” befogadó játszótérépítés programról szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az ún. „**A játék összeköt**” befogadó játszótér építési program (a továbbiakban: **Játszótér Program 2024.**) sikeres

megvalósítása érdekében a Szerencsejáték Zrt.-vel (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44) az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatban foglaltak szerint **maradéktalanul együttműködik**.

A Képviselő-testület a Szerencsejáték Zrt. az előterjesztéshez mellékelt megállapodásban rögzített **felajánlását elfogadja – az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról** szóló 21/2011. (X. 25.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján – ajándékozás jogcímén, és kötelezettséget vállalt arra, hogy **4080 Hajdúnánás, Kapitány utca, 4454 hrsz alatti ingatlanon** megépítendő, az Önkormányzat részére **ellenérték nélkül felajánlott befogadó játszóteret tulajdonába veszi, az átadás-átvételi eljárás lebonyolításával egyidejűleg birtokba veszi és jövőben üzemelteti és karbantartja.**

A Képviselő-testület a megvalósítandó játszótér tematikájára „a magyar népmesei motívumok, a szalma és a hajdú identitás” javaslatot teszi.

A Képviselő-testület a vagyontárgy besorolását építményként határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztéshez mellékelt nyilatkozatot és Együttműködési megállapodást aláírja.

Felkéri a polgármestert, hogy Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.) képviselőjének az értesítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 12. – értesítésre



Kocsis Áron

jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHARMADIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzat hitelfelvételéről és kezességvállalásáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta
- Városfejlesztési Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat költségvetési bevételei között egyre nagyobb arányt képviselnek a helyi adó bevételek, melyek az év folyamán nem egyenletesen merülnek fel. A bevételek egyenletlen eloszlására való tekintettel javasolja 2024. szeptember 30. napjáig a folyószámlahitelkeret 50.000.000 Ft-tal történő emelését 330.000.000 Ft összegre. A Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. szaunaház építésének megvalósításához pénzügyi forrást kíván bevonni beruházási hitel formájában az OTP Bank Nyrt-n keresztül, 104.000.000 Ft összegben. A beruházás teljes bekerülési értéke 130.000.000 Ft. Az önkormányzatnak az adósságot keletkeztető ügylethez készfizető kezességet kell vállalnia.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, hogy az önkormányzat folyószámla-hitelkeret bővítése egyértelmű és támogatandó, a működéshez szükség van rá, a fedezete meglesz, így ezzel kapcsolatban nincs ellenvetése. A Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. által megvalósítandó beruházással kapcsolatban elmondta, hogy a beruházás az előterjesztésben szereplőtől nagyobb volumenben szerepel a fürdőfejlesztési koncepcióban, mint a fejlesztés egyik eleme és része, és szerepel a 2024. évi üzleti tervben is. Úgy gondolja, hogy ezzel nincs semmi gond és probléma, viszont azzal van, hogy az eredeti elképzelés szerint a szaunafejlesztés támogatott, külső finanszírozással, és kis önrésszel megvalósuló beruházás, amelynél nyilván egész más a megtérülési mutató,

mint egy saját erős beruházásnál. Álláspontja szerint ahhoz, hogy ezt a napirendi pontot meg lehessen szavazni, ahhoz egy részletesebb, mélyebb és megfontoltabb előterjesztés szükségeltetik, amelyben bemutatásra kerül a konkrét műszaki tartalom, és amely megmutatja a beruházáshoz kapcsolódó gazdaságossági és megtérülési számításokat is. Elmondta, hogy durva számítással az látszik, hogy a beruházás 5 év alatti megtérüléséhez, 10 % nyereséggel számolva, 5 éven át naponta körülbelül 190-200 fő plusz szauna igénybe vevőre van szükség. Kérte, hogy a beruházás megtérülése számításokkal legyen alátámasztva és vállalja érte valaki a felelősséget. Álláspontja szerint a beruházásnak meg kell térülnie, és javasolta, hogy készüljenek el a szükséges számítások, és ha megvannak, akkor a következő testületi ülésre, vagy akár egy rendkívül képviselő-testületi ülésre kerüljön be az előterjesztés, és azt követően hozzanak döntést.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy a maga részéről másképpen látja, és máshonnan közelítené meg ezt a dolgot. Kifejtette, hogy valóban van egy képviselő-testület által elfogadott fürdő fejlesztési koncepció, viszont a beruházásokat háttérbe szorította a háborús időszak, és azok a beruházások, amelyek nem indultak el, azok jelen tudása szerint még nem aktuálisak. Ezen beruházások megvalósításához olyan pénzügyi helyzet kell, ami jelenleg nem időszerű, de az ellenzéki képviselők ezt nyilván nagyon jól tudják, hiszen nagyon sokat dolgoznak azon, hogy az EU-s források ne érkezzenek meg Magyarországra. Elmondta, hogy abban érdekeltek, hogy a fürdő megmaradjon, és a mindenkori városvezetés az elmúlt 60 évben nagyon sokat fordított erre a fürdőre. Hozzátette, hogy véleménye szerint a fürdő soha nem fog megtérülni abban a logikában, amelyet Oláh Miklós képviselő úr elmondott. Véleménye szerint egy fürdő önmagában nagyon ritkán nyereséges, többnyire veszteségesek, és a különböző szolgáltatásokon keresztül és egyéb módon tudnak nyereséget termelni. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Miniszterelnökségen kérték, hogy vegyék figyelembe azt, hogy a fürdő fejlesztése a MotoGP beruházáshoz volt csatolva, és jelezték, hogy ha a beruházás csak részben valósul meg, akkor is szeretnék a fürdő fejlesztést megvalósítani. Elmondta továbbá, hogy a szauna fejlesztés nagyjából 3 éve indult el, de sajnos nagyon hosszú időt vett igénybe az engedélyeztetési eljárás, és a maga részéről támogatja, hogy kerüljön elindításra ez a fejlesztés. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy van egy nagy fejlesztés a fürdőben, ami reményei szerint alapvetően fogja megváltoztatni a fürdő pénzügyi egyenlegét, mivel egy fotovoltaiikus fejlesztés fog megvalósulni, és abban bíznak, hogy ez a rendszer képes lesz majd a fürdő energia szükségletét biztosítani. Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület által elfogadott fürdőfejlesztési koncepció jelenleg nem időszerű, de bízik benne, hogy a mindenkori képviselő-testület képes lesz majd azt megvalósítani.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a képviselő-testületi ülés napján lenne Dr. Éles András születésnapja, és ő volt utoljára Hajdúnánásnak a polgármestere akkor, amikor igazán nagy fürdőfejlesztés valósult meg a fürdőben. Emlékei szerint az azt követő ciklusban a képviselő-testület adott a fürdőnek 50 millió forintot, és a fürdő nem tudta az 50 millió forintot elkölteni, hanem valamennyi pénz visszakerült az önkormányzathoz. Ezt nem igazán érti, mert amennyire látja a fürdőnek a helyzetét, akár 500 millió forintot is el lehetne rá költeni. Megerősítette Oláh Miklós képviselő úr javaslatát, amellyel a képviselő csoportjuk is tud azonosulni. Kiemelte, hogy legutóbb a körforgalmakkal kapcsolatban megfogalmazott javaslatukat polgármester úr azért utasította el, mert nincs mögötte ajánlat, nincs kidolgozva, megtervezve. Egy kisebb volumenű fejlesztést ilyen indokok alapján elutasított polgármester úr, most pedig itt van egy 130 millió forintos fejlesztés, ami mögött igazából nem látják, hogy milyen koncepció mentén valósulna meg és úgy adnak hozzá felhatalmazást, hogy nem várják meg azt, hogy pontosan lássák, hogy miről szól. Elmondta, hogy egyetért azzal, hogy ez a fejlesztés valósuljon meg, de szeretnék látni, hogy pontosan miből áll a beruházás.

Dózsa Miklós képviselő úr meglepődött Oláh Miklós képviselő úr azon megjegyzésén, hogy a felelősséget vállalja valaki. Elmondta képviselő úrnak, hogy általában a többség vállalja a felelősséget a döntésekért, de ez biztosan jól tudja, mert amikor alpolgármester úr volt, akkor többségben volt. Mellébeszélésnek érzi azt, hogy valakinek vállalnia kell a felelősséget, mivel eddig is a többség vállalta, és ezután is a többség fogja vállalni a döntések felelősséget.

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony a felelősség kérdését illetően elmondta, hogy lehet javaslatokat tenni, csak annak a megalapozó dokumentuma az lehetett volna, vagy a megfelelő hozzáállás, ha a költségvetésért is így vállalták volna a felelősséget. Véleménye szerint, aki nem tudta támogatni a város költségvetését, és nem vállalta érte felelősséget, annak nem tudja, hogy hogyan van érdemi javaslata arra,

hogy milyen hitelből, vagy milyen pénzügyi forrásokból finanszírozza a város azt a fejlesztést, amit a hajdúnánásiak érdekében szeretnének elsősorban megvalósítani. Véleménye szerint sokkal hitelesebb lenne, ha a város költségvetését is támogatták volna. Kiemelte, hogy szeretnék folytatni az elkövetkezendő években is a városnak és a fürdőnek a fejlesztését, most ennyit tudnak a fürdőre fordítani, de bízik benne, hogy a jövőben nagyobb lehetőségek lesznek, mert a fürdő nagyon fontos a város jövője, és Hajdúnánás lakossága szempontjából is.

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, hogy nem ért egyet az elhangzottakkal, és jelezte, hogy nem arról a felelősségről beszélt, amit alpolgármester asszony próbál előadni, hanem arról beszélt, hogy ha valaki egy gazdaságossági számítást végig visz, azzal vállal felelősséget, a képviselő-testület pedig tud dönteni. Kifejtette, hogy a cégvezetői és egyéb gyakorlatok, tapasztalatok alapján a számok alapján tud dönteni, és ha azok megalapozottak, és alá vannak támasztva, akkor kettő kézzel fogja megnyomni azt a gombot, amelyik támogatja a beruházást. Véleménye szerint a fürdőre el lehetne 5 milliárd forintot is költeni, sőt még attól többet is, de az látszik, hogy a környező települések fürdői elhúztak, mert a hajdúnánási fürdő esetében pontosan 20 évvel ezelőtt volt utoljára nagy fejlesztés. Véleménye szerint egy fürdő esetében 5-6 évente szükség lenne valami új attrakcióra, hogy meg tudja őrizni a fontosságát. Elmondta, hogy nem azt mondta, hogy a szauna beruházást nem kell megvalósítani, hanem konkrét számszaki alátámasztást kért, hogy tudja támogatni.

Kocsis Áron képviselő úr véleménye szerint abban mindannyian egyetértenek, hogy a fürdőfejlesztés az elkerülhetetlen, szükséges és egy olyan feladata az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak, amelyben a lehető legmegfelelőbb erőforrásokat kell bevonni. Kiemelte, hogy a szaunának a látványtervei a fürdőben több hónapja megtekinthetőek, és nem egy most kitalált történetről van szó, hanem az elmúlt időszakban már előkészítés alatt lévő beruházásról. Kiemelte, hogy az igaz, hogy szeretnék volna megvárni, amíg a beruházás megvalósítására külső forrás érkezik, de ha most önerőből kell megoldani, akkor úgy gondolja, hogy természetesen jogos a felvetés, hogy meg kell találni a megfelelő alátámasztásait a fejlesztésnek. Véleménye szerint közösen arra kell jutniuk, hogy a fürdőfejlesztés egy nagyon fontos dolog, amellyel el kell indulni, és utána majd fogják látni, hogy hogyan tudjuk ezt megvalósítani. A maga részéről támogatja a hitelfelvételt, és nem kételkedik az előkészítés átgondoltságában. Kiemelte, hogy a napelem park létrejötte is segíthet a fürdő rentábilis működtetésében, illetve a szaunázás az elsősorban inkább a téli, őszi időszakokra jellemző, így megítélése szerint sokkal szélesebb és sokkal gazdagabb szolgáltatást fog tudni nyújtani a fürdő.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy ahogy alpolgármester asszony megszólalt, az az arrogancia jól példázza azt, ahogyan az ügyekhez áll. Álláspontja szerint senki nem bántott senkit, és csak egy kérdést tett fel Oláh Miklós képviselőtársa, hogy nem látják pontosan, hogy mire van alapozva a 130 millió forintos fejlesztés. Egy feltett kérdésre az a válasz, hogy arrogánsan elküldik őket melegebb éghajlatra, de meglátása szerint ez a hozzáállás nagyon jellemző. Kifejtette, hogy nem a fejlesztéssel van gondjuk, hanem csak szeretnék látni azt, hogy pontosan miről döntenek.

Kállai Zsolt képviselő úr álláspontja szerint egyértelmű, hogy a szaunafejlesztésre szükség van, és a hitelfelvétel egy gazdasági társaság esetében egy vállalható finanszírozási forma, tehát ezzel senkinek nincsen semmi problémája. De nem érti, hogy mi a probléma azzal, hogyha várnak a döntéssel egy hónapot, és addig elkészülhetne egy terv arra vonatkozóan, hogy a fürdő vezetése mit vár a beruházástól, hogy hogyan hatna az a bevételekre, és magára az eredményre. Meglátása szerint egy ilyen terv a képviselő-testület tisztánlátását is segítené.

Szólláth Tibor polgármester úr hozzászólva elmondta, hogy megdöbbenett, hogy az ellenzéki képviselők milyen lekicsinylően tudnak beszélni a fürdőről. Jelezte, hogy az elmúlt időszakban komoly fejlesztések valósultak meg a fürdőben, és a gyógyászati rész volt a költségvetési szempontból az egyik legnagyobb fejlesztés. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a gyógyászati rész egy torzó volt, mivel a szálloda rész nem készült el, és véleménye szerint a gyógyászati részt szálloda nélkül üzemeltetni lehetetlen. Ezért saját erőből abból az épületből, ahol nagyjából 10-15 embert lehetett elszállásolni diákszálló minőségben, ott egy olyan szállodai rész alakult ki, amely elfogadható színvonalon várja a fürdőlátogatókat. Jelezte a képviselő-testület részére, hogy nagyjából 3 éve kezdtek el a szaunafejlesztésen gondolkodni, és az külön megdöbbeneti, mivel Oláh Miklós a felügyelő bizottság tagja. Kérdésként tette fel, hogy képviselő úr mit

csinál a felügyelő bizottságban. Felügyelő bizottsági tagként nem figyel arra oda, hogy a fürdőben milyen fejlesztések kerülnek tervezésre. Reményét fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy felügyelő bizottsági tagként odafigyelnek erre.

(15,55 órakor Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony távozott a teremből, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Bagi Zsolt ügyvezető igazgató úr hozzászólva tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szauna építése egy 2021-es elképzelés volt. 2021-ben készültek el a tervek, amelyek beküldésre kerültek engedélyezésre, és gyakorlatilag jó 1,5 év volt az ügyintézés, amíg megkapták az építési engedélyt az építési osztálytól. Oláh Miklós képviselő úr kérdésre válaszolva elmondta, hogy egy bruttó 222 m² alapterületű szauna kerülne kialakításra, amely gyakorlatilag Magyarországon a legnagyobb szaunaház lenne, és csak maga a szauna 86 m² nagyságú a tervek szerint, így bőven 100 fő fölött lenne a befogadóképessége. Véleménye szerint kijelenteni felelősséggel nem lehet, hogy csak pusztán a szaunának a megépítése olyan árbevétel növekedést fog eredményezni, amely azt megtérülő beruházássá teszi. Elmondta, hogy a fürdőt soha nem úgy kell nézni, hogy az úszómedence, vagy a gyerekmedence mennyi pénzt hoz, hanem a fürdőre egy komplexumként kell tekinteni. Meglátása szerint ebben az összefüggésben kell eldönteni azt, hogy tudja-e támogatni bárki ezt az elképzelést, vagy pedig nem. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy készült nyilván pénzügyi terv, hiszen a hitelkérelem elbírálásához ki kellett tölteni egy adatlapot, és gyakorlatilag a fürdő árbevétel növekménye, illetve az adózott eredménye 2027 végére megtérülő beruházássá tudja tenni a felvett hitelnek a fedezetét illetően.

(15,57 órakor Bakó Sándor képviselő úr távozott a teremből, így a képviselő-testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Tóth Imre képviselő úr örömmel hallgatta a hozzászólásokat, mert mindenki úgy nyilatkozott, hogy a fürdőfejlesztés fontos. Álláspontja szerint nem mérhető minden pénzben, mert, ha minden csak akkor épülne meg, ha az pénzben megtérül, akkor nagyon sok minden nem kerülne megépítésre, kivitelezésre. Álláspontja szerint a szauna beruházás a hajdúnánási lakosoknak az egészségében fog megtérülni. Véleménye szerint a beruházással a jövőt építik, mert minél egészségesebb egy város lakossága annál boldogabb és annál sikeresebb az életben.

(15,58 órakor Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony visszatért a terembe, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Bagi Zsolt ügyvezető igazgató úr hozzászólva elmondta, hogy a szaunának Hajdúnánáson is van egy kultúrája, de ha egész Európát tekintik, akkor számos világversenyt rendeznek szauna bajnokságból. Álláspontja szerint, ha egy ilyen volumenű szauna, kiszolgáló helyiséggel együtt megépülhet Hajdúnánáson, akkor akár világversenyeket is lehet majd a városba hozni, de országos döntőt mindenképpen.

Oláh Miklós képviselő úr személyi érintettség okán hozzászólva elmondta, hogy polgármester úr álláspontja szerint nem tesz eleget a felügyelő bizottsági tagságnak. Véleménye szerint aktívan részt vesz ebben a munkában, megfelelő módon el szokta mondani a szakmai véleményét, és ha igény van rá, de olykor igény nélkül is igyekszik segíteni ügyvezető úrnak, így polgármester úr ezen kijelentését kikérte magának.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy egytelen dolgot vetett fel, miszerint 3 éve indult a szaunának a tervezése, és ha felügyelő bizottsági tagként képviselő úrnak nincs erről tudomása, akkor az véleménye szerint baj és több problémát is felvet.

Mivel további kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés 1. pontjának határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat hitelfelvételéről és kezességvállalásáról szóló előterjesztés 1. pontjának határozati javaslatát 10 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

1. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt-vel 2022. december 29. napján megkötött 1-2-22-3800-0995-9 számú határozatlan futamidejű önkormányzati folyószámlahitel szerződés módosítását határozza el a következők szerint:

A folyószámlahitelkeret összege a szerződésmódosítás napjától 2024. szeptember 30-ig 330.000.000,- Ft, azaz Háromszázharmincmillió forint, azt követően változatlanul 280.000.000,- Ft, azaz Kétszáznyolcvanmillió forint.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

3.1.a.A Képviselő-testület a hitel biztosítékként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek).

3.1.b.A Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

- 3.2. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

A Képviselő-testület felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel ügyében eljárjon, és a hitelszerződést és a kapcsolódó biztosítéki szerződéseket, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az önkormányzat képviselőjében.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés 2. pontjának határozati javaslatáról.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzat hitelfelvételéről és kezességvállalásáról szóló előterjesztés 2. pontjának határozati javaslatát 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Oláh Miklós) mellett elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

61/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. (4080 Hajdúnánás, Fürdő utca 7.) szauna építési beruházás célra 104.000.000 Ft összegű hosszúlejáratú

fejlesztési hitelt vegyen igénybe az OTP Bank Nyrt-től. Készfizető kezességet vállal a hitel és járulékaiknak erejéig, valamint hozzájárul a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. részéről fedezetül felajánlott ingatlan bevonásához (Hajdúnánás belterület 5380/1 hrsz, kivett fürdő, vendéglő és udvar és Hajdúnánás belterület 5380/2 hrsz, kivett magánút forgalom elől el nem zárt út.).

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése szerint nyújtson be kérelmet az adósságot keletkeztető ügyletkez a Kormány részéről történő előzetes hozzájárulás iránt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és az önkormányzat szabályzatai szerinti pénzügyi ellenjegyzőt a hitelintézettel a kezességvállalási megállapodás megkötésére.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hiteltől adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. §. (5) bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30. - az előzetes hozzájárulás megkérése
2024. június 30. - a kezességi megállapodás megkötésére



Kocsi Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő

(16,01-kor Bagi Zsolt a Hajdúnánási Gyógyfürdő Kft. ügyvezetője távozott a képviselő-testületi ülésről.)

TIZENNEGYEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés Béres Car-Tech Kft. (4080 Hajdúnánás, Csiba Győző utca 9. szám) kérelméről

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta
- Városfejlesztési Bizottság, amely elfogadásra javasolta

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy a Béres Car-Tech Kft. kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint kéri az ipari területen lévő csarnoképület vonatkozásában lévő bérleti szerződésének további 10 évvel való meghosszabbítását, tekintettel a jövőbeni beruházások hosszú távú tervezhetőségére, valamint a tanulók gyakorlati helyének biztosítása érdekében.

(16,02 órakor Kállai Zsolt képviselő úr távozott, míg Bakó Sándor képviselő úr visszatért a terembe, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Nagné Legény Ildikó alpolgármester asszony kiemelte az ipari terület fontosságát, amelyet jól mutat, hogy a kérelmezőnél is jelentős számú, mintegy 9 fő hajdúnánási lakos dolgozik, illetve nagyon fontos az is, hogy a cég nagyon jó együttműködést folytat a szakképző intézettel, és számos gyakornok tudott náluk gyakorlatot szerezni. Úgy véli, hogy nagy jelentősége van a városban az ipari területnek, de érez némi hiányosságot abban a tekintetben, hogy nem beszélnek eleget az ipari területek lehetőségéről, és talán most van annak az időszaka, hogy bepótolják azt a hiányosságot, amelyet az előző városvezetés elszalasztott, és akkor, amikor lehetett volna ipari területet fejleszteni a városban, akkor azt nem tették meg. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy javaslattal fog élni a bizottságoknál, hogy nézzék meg az ipari terület kialakításának lehetőségeit a városban, hogyha még egy ilyen lehetőség adódik, akkor az ne legyen újra elszalasztva, és minél több munkahelyteremtő beruházást tudjon jönni Hajdúnánásra.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen jegyző úr ígért egy választ az elővásárlási joggal kapcsolatosan, és ez nem került megválaszolásra. Jelezte Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony részére, hogy egyetért vele, illetve szeretné a mostani ipari terület vonatkozásában látni, hogy mennyi új munkahely érkezett oda, és milyen vállalkozások vannak ott. Fontosnak tartja, hogy a hajdúnánási munkahelyek megmaradjanak, de arra is kíváncsi lenne, hogy mennyi új munkahely került Hajdúnánásra az ipari terület révén, így erről, ha látnának egy kimutatást, azt megköszönné.

(16,05 órakor Kállai Zsolt képviselő úr visszatért a terembe, így a képviselő-testület 11 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Dr. Kiss Imre jegyző úr hozzászólva elmondta, hogy a kérelmezőnek elővásárlási joga van, az elővásárlási jog a szerződés szerint a határidőnek megfelelően meghosszabbításra kerül.

Dózsa Miklós képviselő úr jelezte Bódi Judit képviselő asszonynak, hogy ő kiment és megnézte, hogy milyen cégek vannak jelenleg az ipari területen. Tájékoztatta képviselő-asszonyt, hogy ki van helyezve egy tábla is, amelyen fel vannak sorolva a vállalkozások nevei. Elmondta, hogy jelenleg 18 vállalkozás veszi igénybe az ipari parkot.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy rendszeresen figyeli azt, hogy az ellenzéki képviselők rendkívül lekicsinylő módon beszélnek az ipari parkról, de így beszéltek a fürdő fejlesztésről is. Meglátása szerint az ipari park kialakítása egy szép fejlesztés volt, és javasolta, hogy legyen az áprilisi képviselő-testületi ülésen egy előterjesztés arról, hogy kik, miért és milyen feltételekkel vannak az ipari parkban, és hogy milyen lehetőségek vannak még benne. Véleménye szerint ez egy fontos eleme lehet annak, hogy tisztában legyenek az elvégzett munkának az eredményével. Jelezte, hogy személyesen zavarja az, hogy ilyen lekicsinylően beszélnek erről a fejlesztésről, miközben amikor lehetőség lett volna ipari park kialakítására, akkor az a gazdasági érdek, amelyet az ellenzéki képviselők megtestesítenek, elutasította a várostól ezt a fejlesztési lehetőséget. Azt mondták, hogy ide nem kell, és nem dolga az önkormányzatnak a munkahelyek teremtése, és mindezt azért, mert kellett az olcsó munkaerő.

Bódi Judit képviselő asszony hozzászólva elmondta, hogy számára döbbenet, hogy mit tett polgármester úrral az elmúlt 13 év. Kifejtette, hogy évek óta ülnek a képviselő-testületi asztalnál, de nem volt soha ilyen stílusú a képviselő-testületi ülés, és nem érti, hogy mit tett polgármester úrral a hatalom, hogy ennyire szélsőségesen, arrogánsan viselkedik. Jelezte polgármester úr részére, hogy más hajdúnánási lakosnak is lehet pozitív gondolata, és viheti előre ezt a várost. Álláspontja szerint a jelen lévő tanácsadó biztos meg fogja dicsérni polgármester urat, és a maga részéről úgy látja, hogy polgármester úr szövegkönyvébe bele van írva, hogy a lekicsinylő szót el kell mondani 15-ször, hogy ez legyen rájuk a jellemző. Érti, hogy egy kampányban vannak, és érti, hogy az arrogáns és lekezelő stílus kell, de úgy érzi, hogy semmilyen negatív dolgot nem mondott az ipari parkra. Jelezte, hogy azt mondta el, hogy nem ismeri az ipari területen lévő cégeket, hogy eddig hol voltak, hogy honnan telepedtek ide, és nagyon szívesen fogja venni, ha erről láthatnak egy tájékoztatást. Kihangsúlyozta továbbá, hogy minden olyan vállalkozás nagyon fontos, amely Hajdúnánáson munkahelyeket teremt. Ha erre egy arrogáns válasz van, akkor azt mérhetetlenül sajnálja, mert nem így ismerte meg polgármester urat.

Szólláth Tibor polgármester úr feltette Bódi Judit képviselő asszonynak a kérdést, hogy vele mit tett a közel 20 év, és szokott-e önmagával találkozni. Véleménye, hogy volt egy történelmi időszak a városnak, ami arról szólt, hogy lett volna érdemleges lehetőség munkahelyteremtésre, és az a gazdasági érdek, amit képviselő asszony megtestesít, az nem engedte a városnak, hogy ezen az úton haladjon tovább. Meggyőződése szerint ebben nincs arrogancia, egyszerűen csak nem tudja visszafojtani azt, amikor az ellenzéki képviselők folyamatosan címkézik őket. Kifejtette, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen is legalább háromszor mondták el, hogy ez az ipari fejlesztés egy semmi. Úgy véli, hogy amikor ilyeneket mondanak, akkor polgármesterként neki ezt kötelessége elmondani. Emlékeztette az ellenzéki képviselőket, hogy Török István képviselőtársuk is megerősítette, hogy igen, az egy érdemleges pillanat volt, és amiatt álltak mögé polgármesterjelöltként, mert azt ígérte a városnak, hogy van ipari fejlesztési lehetőség. Ebben nincs arrogancia, és ha Bódi Judit képviselő asszony ezen megsértődik, akkor ő a maga részéről meg azon sértődik meg, hogy közel kétezer ember tűnt el a városból azért, mert egyébként nem voltak munkahelyek

akkor, amikor munkahelyekre lett volna szükség. Véleménye szerint ez egy politikai döntés volt, és az ellenzéki képviselők ezt a rendszert képviselik jelenleg is a városban.

Dózsa Miklós képviselő úr ügyrendi javaslatként fogalmazta meg, hogy polgármester úr rendeljen el szavazást az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban, mert meglátása szerint a képviselő-testület nagyon eltért a napirendi ponttól.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy az ügyrendi javaslatról a képviselő-testület vita nélkül dönt, majd szavazást rendelt el az ügyrendi javaslattal kapcsolatban.

(A szavazásban 10 fő képviselő vett részt, Bakó Sándor képviselő úr nem vett részt a szavazásban.)

A képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás (Kállai Zsolt) mellett elfogadta.

Szólláth Tibor polgármester ezt követően szavazást rendelt el az előterjesztés határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület a Béres Car-Tech Kft. (4080 Hajdúnánás, Csiha Győző utca 9. szám) kérelméről szóló előterjesztés határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

62/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Béres Car-Tech Kft. (székhely: 4080 Hajdúnánás, Csiha Győző u. 9. szám) között az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás 497/37 helyrajzi számú ingatlan (telekalakítást megelőző helyrajzi szám: 497/15), valamint a rajta álló csarnoképület vonatkozásában létrejött bérleti szerződést 10 éves határozott időtartammal, azaz 2036. augusztus 4. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30.



Kocsis Áron

jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

Szólláth Tibor polgármester az előző napirendi ponttal kapcsolatban jelezte, hogy a bérlőnek csak akkor van elővásárlási joga a területre vonatkozóan, ha az önkormányzat azt el kívánja adni.

TIZENÖTÖDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés elővásárlási jogról az 5380/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely elfogadásra javasolta a B./ változatot

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában álló üdülőterület vonatkozásában 1 db felépítmény tulajdonosa kereste meg az önkormányzatot arra

vonatkozóan, hogy értékesíteni szeretné a felépítményét. Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg. Az előterjesztés ennek megfelelően a megkeresésről, a felépítmény bemutatásáról és hasznosításáról szól.

Mivel kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján az előterjesztés határozati javaslatának B./ változatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az elővásárlási jogról az 5380/3 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában szóló előterjesztés határozati javaslatának B./ változatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

63/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16/A. § bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5380/3 helyrajzi számú 1,5502 ha alapterületű, üdülőterület megnevezésű ingatlanon lévő, Gécziné Szentmarjai Helga (3900 Szerencs, Kilián György u. 13. szám) tulajdonában álló 18. számú, 99 m² alapterületű felépítmény alapterületű felépítmény vonatkozásában **nem kíván élni az elővásárlási jogával.**

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza harmadik fél részére történő értékesítés esetén a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30.

64/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 16/A. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 5380/3 helyrajzi számú 1,5502 ha alapterületű, üdülőterület megnevezésű ingatlanon lévő, 18. számú, 108 m² nagyságú területet - *amely 99 m² alapterületű felépítmény alatt található területből és 9 m² alapterületű felépítményen kívül használt kiszárolagos területből tevődik össze* - 5 éves határozott időtartamra versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani. A 99 m² alapterületű felépítmény alatt található terület vonatkozásában kiinduló **2331,- Ft/m²/év+Áfa** licitár meghatározásával, a felépítményen kívül használt terület tekintetében **466,- Ft/m²/év+Áfa** licitár meghatározásával. A bérleti díjat évente az infláció mértékével emelni kell, először 2025. évben.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.


Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 30.



Kocsis Áron

jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHATODIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő: Szólláth Tibor polgármester

Tárgyalta:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, amely az 1-2. pontját elfogadásra javasolta javaslattal, míg a 3. pontját elfogadásra javasolta
- Városfejlesztési Bizottság, amely az 1-2. pontját elfogadásra javasolta javaslattal

Szólláth Tibor polgármester úr összegzésében elmondta, hogy az önkormányzathoz az elmúlt időszakban kettő megkeresés érkezett, miszerint szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonában álló 4743 és 10147 hrsz.-ú ingatlanokat. Az előterjesztés első kettő pontja az ingatlanok bemutatásáról és azok hasznosításáról szól. A harmadik kiegészítő pont esetében a 497/25 hrsz.-ú ingatlan forgalomképesség szerinti átsorolásáról szükséges döntést hozni.

Mivel kérdés, észrevétel, megjegyzés nem volt, **Szólláth Tibor polgármester úr** szavazást rendelt el az előterjesztés 1./ határozati javaslatának I. pontjával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztés 1./ határozati javaslatának I. pontját 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 3-7. szám) 34/2024. munkaszámú változási vázrajza alapján a Hajdúnánás, belterület 4743 helyrajzi számú ingatlan megosztását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, és kéri a változás ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetését azzal, hogy minden felmerülő költség a kérelmezőt terheli.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a változási vázrajz aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés 1./ határozati javaslatának II. pontjával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztés 1./ határozati javaslatának II. pontját 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

66/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 4743/1 helyrajzi számú, 603 m² alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlan rendeltetésének módosítását kezdeményezi a területileg illetékes földhivatalnál, melynek művelési ágát „közforgalom elől el nem zárt magánút”-ra kívánja változtatni.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a rendeltetismódosításhoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés 1./ határozati javaslatának III. pontjával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztés 1./ határozati javaslatának III. pontját 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

67/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 4743 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanok a telekalakítással érintett 603 m² területű részét az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából az üzleti vagyon körébe sorolja át.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. május 31.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés 1./ határozati javaslatának IV. pontjával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztés 1./ határozati javaslatának IV. pontját 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

68/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 4743/1 helyrajzi számú ingatlan, az üzleti vagyoni körbe történő átsorolást követően nyilvános pályázati eljárás keretében történő értékesítés útján kívánja hasznosítani 2.040,-Ft/m² megajánlható minimum vételár megjelölésével.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés 2./ határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztés 2./ határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező **Hajdúnánás zártkert, 10147** helyrajzi szám alatt felvett, 777 m² alapterületű, 2,29 AK értékű „kert” megnevezésű ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani, **450.000,-Ft** megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. április 31.

Szólláth Tibor polgármester úr szavazást rendelt el az előterjesztés 3./ határozati javaslatával kapcsolatban.

(A szavazásban 11 fő képviselő vett részt.)

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításáról szóló előterjesztés 3./ határozati javaslatát 11 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi Határozat

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 7. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúnánás, belterület 497/25 helyrajzi számú 1396 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az önkormányzat forgalomképtelen vagyonából az üzleti vagyon körébe sorolja át.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

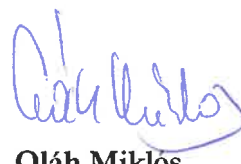
Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. május 31.



Kocsis Áron

jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós

jegyzőkönyv-hitelesítő

TIZENHETEDIK NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA: Körkérdés

Kocsis Áron képviselő úr minden hajdúnánási lakos részére kellemes húsvéti ünnepeket kívánt.

Dr. Csizsár Imre alpolgármester úr a monográfiával kapcsolatban elmondta, hogy az első nyomtatott verzió, mintegy 1700 darab kötet elfogyott. Tájékoztatta a képviselő-testületet, és a város lakosságát, hogy az utánnyomás folyamatban van, és az április 20-ai hétre ígerte a nyomda a következő nagyobb szállítmányt. Mindenkinnek áldott, békés húsvéti ünnepeket kívánt.

Dózsa Miklós képviselő úr elmondta, hogy a városban látott a kuka mellé kirakva egy zsákot, amelyben ruhák voltak. Megkérte a lakosságot, hogy ne a kuka mellé tegyék ki a ruhaneműt, mert kiválogatják azt, és egy része ott marad, és nagyon csúnyán mutat. Minden városlakónak békés húsvétot kívánt.

Szólláth Tibor polgármester úr hozzászólva elmondta, hogy az önkormányzat szerződésben áll a MOHU Zrt-vel, és három ruhagyűjtő konténer lesz kihelyezve a városban, amelyek kamerával megfigyeltek lesznek. Bízunk benne, hogy az az anomália, amire képviselő úr felhívta a figyelmet, meg fog szűnni. A ruhagyűjtő konténerek helyéről kellő időben tájékoztatni fogják a város lakosságát.

Nagyné Juhász Krisztina képviselő asszony elmondta, hogy a hordható és használható ruhákat az Adomány Ház is fogadja a Dorogi út 3. szám alatt, és minden adományozót szeretettel látnak. Mindenkinnek áldott, békés húsvéti ünnepeket kívánt.

Tóth Imre képviselő úr kapcsolódva Dózsa Miklós képviselő úrhoz elmondta, hogy a város bevezető útjai környékén rengeteg elektronikus hulladék van. Nem érti, hogy miért éri meg elvinni 3 km-re a várostól az elektronikus hulladékot, hiszen rendszeresen van elektronikus hulladék elszállítására lehetőség. Felhívta a leendő elsős gyermekek szüleinek a figyelmét arra, hogy az iskolai honlapon lévő tájékoztató alapján elkezdhetik a gyerekek elektronikus beíratását a leendő első osztályra, a személyes megjelenésre pedig április 18-án, és április 19-én lesz lehetőség az iskolában.

Kállai Zsolt képviselő úr elmondta, hogy több hajdúnánási emberrel volt szerencséje beszélni az elmúlt időszakban, és nagyon sokan megemlézték azt, hogy a testületi ülések hangulata, és stílusa egyszerűen minősíthetetlen. Kifejtette, hogy mérhetetlenül zavarja az, ahogy polgármester úr beszél róluk, illetve a nem kormánypárti táborról. Elmondta, hogy a Debreceni Egyetemen volt egy előadás, amelyet Nagy Márton nemzetgazdasági miniszter tartott, és annyit mondott nekik, hogy olcsók. Ezt azért tartotta fontosnak megosztani, hogy tudja polgármester úr, hogy a körébe tartozók hogyan kicsinylik le a magyarokat. Minden hajdúnánási lakos részére békésebb, és boldogabb időszakot kívánt a jövőre nézve, és kellemes húsvéti ünnepeket.

(16,21 órakor Kállai Zsolt képviselő úr távozott a teremből, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Oláh Miklós képviselő úr elmondta, hogy a közmeghallgatáson Nyakó Imre hajdúnánási lakos jelzett egy ivóvízzel kapcsolatos problémát, és az ő példáján keresztül már mások is jelezték. Kérte, hogy a szolgáltatótól szíveskedjenek érvényt szerezni a hálózatmosatás rendjéről szóló üzemeltetési tervnek, amelyet a NÉBIH jóváhagyott. Minden városlakónak nagyon kellemes ünnepeket kívánt.

Bódi Judit képviselő asszony elmondta, hogy a Magyar utca 62. szám alatt lévő árokban a betonelemek meg vannak csúszva, és kérték az ott lakók, hogy ha lehet, akkor azok kerüljenek megigazításra, mert az árokban lévő víz elvezetését zavarják. A Magyar utca 79. szám előtt, illetve egy kicsivel arrébb 2 bója jelzi azt, hogy ott a földből lévő árok széle meg van csúszva. Ez veszélyes mert, ha egy kis eső van, akkor beborulhat az árok. A Magyar utca 77. és Magyar utca 73. szám alatti kisköznél vízelvezetési probléma van, és szeretné, ha megnéznék, hogyan lehet a problémán segíteni.

(16,24 órakor Kocsis Áron képviselő úr távozott a teremből, így a képviselő-testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Bódi Judit képviselő asszony a hozzászólását folytatva elmondta, hogy Hajdúnánáson a közlekedési elv az, hogy a kamionokat szeretnék kiszorítani a város központjából, hogy inkább a körúton közlekedjenek, ezért van egy behajtani tilos tábla a Dorogi utcán. A Nagy Sándor utcáról érkezett a jelzés, hogy nagyon megnövekedett a kamion forgalom, ugyanis a behajtani tilos tábla miatt a kamionok tovább mennek egy utcával arrébb, ami a Nagy Sándor utca. Véleménye szerint a Nagy Sándor utca burkolata, illetve szélessége nem alkalmas a teherforgalomra, illetve onnan a további közlekedés is olyan kis utcákba történik, amelyek kevésbé bírják el a teherforgalmat. Kérte, hogy ez a probléma kerüljön megvizsgálásra. Elmondta továbbá, hogy sokat találkoznak emberekkel, és véleménye szerint polgármester úr a hajdúnánási embereket kicsinyítette le azzal a problémával, amivel megkeresik a lakosokat. A lakosság igenis nyitott, és fontosnak tartja, hogy ha felvetődik az a kérdés, hogy legyen akkumulátorgyár, akkor előtte kérdezzék meg a hajdúnánási lakosokat, tehát csak a lakosok döntésével lehessen meghozni egy ilyen döntést.

(16,26 órakor Kocsis Áron képviselő úr visszatért a terembe, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Bódi Judit képviselő asszony tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a lakosságtól gyakran megkapják azt a kérdést, hogy ha a városvezetés is azt képviseli, hogy nem lesz akkumulátorgyár, akkor miért nem tudnak csatlakozni ehhez a felvetéshez. Megkérdezte, hogy miért nem lehet visszahozni a képviselő-testületi ülésre, és támogatni azt a képviselői indítványt, ami arról szól, hogy a képviselők is szavaznak arról, hogy nem akarják, hogy egy ilyen típusú gyár Hajdúnánásra telepedjen. Jelezte, hogy a következő képviselő-testületi ülésre egy önálló képviselői indítványt fog benyújtani, ami kifejezetten erről fog szólni mivel, ha ugyanaz a céljuk, akkor úgy gondolja, hogy nem fog problémát jelenteni, hogy a képviselő-testület erről hozzon egy döntést. Mindenkinek kellemes húsvéti ünnepeket kívánt.

(16,27 órakor Dózsa Miklós képviselő úr távozott a teremből, így a képviselő-testület 9 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony elmondta, hogy nyilvánvalóan egy színjáték folytatása zajlik, ami egyeseknek nagyon jó hétvégi, illetve napközbeni elfoglaltságot ad. Jelezte Bódi Judit képviselő asszonynak, hogy alapvetően nem ugyanaz a céljuk az akkumulátorgyár témájával kapcsolatban, hiszen a városvezetésnek nincs ilyen célja, míg az ellenzéki képviselők célja, hogy egy nem létező dologgal hergeljék a város lakosságát. Jelezte, hogy ebben a célban jobboldali képviselőként nem tudnak részt venni. Kifejtette, hogy az ő célja az, hogy nyugodt, és békés város maradjon Hajdúnánás. Elmondta, hogy az akkumulátorgyár hisztivel kapcsolatban már többször kérte, hogy fejezzék azt be, mert az alapvetően átverése a hajdúnánási embereknek. Ebben eddig, és ezután sem kíván részt venni. Tájékoztatta a város lakosságát, hogy az önkormányzat szemétszedési akciót hirdetett, és szeretné kérni a város lakosságát, hogy aki kedvet érez, teheti, és szeretne egy kicsit a környezetért tenni, az csatlakozzon a szemétszedési akcióhoz, amelynek időpontja 2024. április 12., 10 óra. Elmondta, hogy az akcióhoz a korábbi évekhez hasonlóan csatlakoztak az intézmények, az általános és középiskolák is, akik a saját környezetüket fogják rendbe tenni. Kiemelte, hogy az önkormányzat biztosítani fogja a szemétszedéshez szükséges eszközöket. Felhívta továbbá a lakosság figyelmét arra, hogy a ledes programhoz március 31-ig lehet csatlakozni, és kérte, hogy aki eddig még nem tette meg, az csatlakozzon a programhoz, és ingyenesen tudnak ledes izzókhoz jutni.

(16,29 órakor Dózsa Miklós képviselő úr visszatért a terembe, így a képviselő-testület 10 fővel folytatta tovább a munkáját.)

Nagyné Legény Ildikó alpolgármester asszony jelezte a képviselő-testület részére, hogy ő is fog önálló képviselői indítvánnyal élni egy valós, és hasznos dolog, az ipari területek hasznosíthatósága, feltérképezése okán. Tájékoztatta a város lakosságát a városban zajló Húsvéti Hacacéré programról, és kérte, hogy minél többen vegyenek részt a programokon.

Szólláth Tibor polgármester úr elmondta, hogy többen felvetették azt, hogy mennyit találkoznak a hajdúnánási emberekkel. Jelezte az ellenzéki képviselők részére, hogy ők is találkoznak nap, mint nap. Véleménye szerint, amikor felmerül a kérdés, hogy milyen hangnemben és hogyan zajlik a közélet Hajdúnánáson, akkor érdemes lenne megnézni, hogy az ellenzéki képviselők mit tettek ebben az ügyben az elmúlt 5 évben. Úgy gondolja, hogy érdemes lenne megnézni, hogy hány átverés, és hány olyan ügy volt, amelyek nem a város érdekeit szolgálták, hanem az önérdeket. A hajdúnánási emberekre hivatkozni lehet, mert nyilván vannak olyan emberek, akik ezt a véleményt képviselik, de szeretné elmondani, hogy neki nincs más lehetősége, mint, hogy igazat mondjon, és elmondja annak a történetét, amiről beszélnek. Kiemelte, hogy népszavazásnak álcázott adatgyűjtés történik a városban, aminek véleménye szerint az égvilágon semmi köze nincs a népszavazáshoz, és biztos benne, hogy nem felel meg semmiféle jogszabályi feltételnek sem, de lelkük rajta. Csinálják, és azt mondanak a hajdúnánási embereknek, amit szeretnének, vagy amit megpróbálnak elhítenni velük, de felhívta a figyelmet arra, hogy az emberek rájöttek arra, hogy ez egy kész átverés show. Ehhez polgármesterként nem szeretne asszisztálni, majd felhívta a figyelmét Bódi Judit képviselő asszonynak arra, hogy ahova vágyik, onnan ő polgármesterként visszafele jön. Pontosan tudja, hogy milyen felelősséggel jár egy városnak a vezetése, és az a fajta lekicsinylés, amelyet képviselő asszony folyamatosan megfogalmaz, azt szomorúnak tartja. Elmondta, hogy valamilyen szinten érti ezt, mivel nem részese az eredményeknek, mert nem tesz érte semmit. Folyamatosan azt látja, hogy képviselő asszony azt szeretné bebizonyítani, hogy amit a városvezetés csinál, az úgy rossz, ahogy van, ez pedig nem igaz, mert sok szép eredményt ért el a város. Kritikát kell és lehet megfogalmazni, de az a hangnem és az a stílus ahogy teszik, az véleménye szerint az átverése a hajdúnánási embereknek. Jelezte, hogy húsvéti ünnep következik, amely az egyik legnagyobb ünnepe a keresztény világnak. Felhívta a figyelmet arra, hogy a város ünnepi

díszben van, a kollégái, a gyerekek, a közösségek nagyon sokat tettek azért, hogy ilyen szép húsvéti ünnepi hangulatba kerüljön a város. Megköszönte mindenkinek a munkát, akinek része volt ebben. Tájékoztatta a város lakosságát, hogy a Kendereskert vasárnap és hétfőn 13-16 óra között nyitva lesz, és várják a gyerekes szülőket. Jelezte a képviselő-testület részére, hogy április 10-e után egy rendkívüli képviselő-testületi ülés várható, de a pontos idejét még nem tudta megmondani. Végezetül áldott, békés ünnepet kívánt mindenkinek.

Mivel több napirendi pont és hozzászólás nem volt, **Szólláth Tibor polgármester** megköszönte a testület tagjainak a végzett munkát és a képviselő-testület nyilvános ülését du. 16,35 órakor bezárta, és zárt ülést rendelt el.



Szólláth Tibor
polgármester

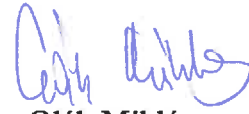
kmft.



Dr. Kiss Imre
jegyző



Kocsis Áron
jegyzőkönyv-hitelesítő



Oláh Miklós
jegyzőkönyv-hitelesítő